

兰州市第八中学物业服务验收报告

项目名称	兰州市第八中学物业服务		项目编号	310012JH071	
服务地址	兰州市白银路181号（兰州八中）				
付款金额	(小写)	89,375.00	(大写)	捌万玖仟叁佰柒拾伍元整	
服务时间	2025.1.1-2025.3.31		验收时间	2025.4.2	
物 业 服 务 验 收 内 容					
服务内容	工 作 分 项		完成 (√)	未完成 (×)	备注
保洁服务内容	校园门口三包范围内公共区域保洁服务		√		
	所有建筑物内公共区域，包括卫生间、水房、楼梯、走廊过道、各类会议室、展室和体育馆的室内保洁服务。		√		
	运动场及跑道每个月清洗一次，学校前后院的日常保洁。		√		
	学校上山台阶（含两侧二台）日常保洁及白银路入校通道的日常保洁，山下电大教学楼及山下库房周围的日常保洁。		√		
	校园垃圾的清理外运工作（环卫车每日定时来学校门口清运）。		√		
	楼体平台和楼顶的垃圾清理		√		
	设施设备维护服务内容	学校供电、照明设施和线路的日常管理、巡查及日常检修		√	
高压配电箱及配电室的值班及检查工作		√			
学校二次供水设备（水泵房）、供水管线、暖气管线（校园和教学楼内）、排水管线、卫生间排水设备、水房给排水设备的日常巡查及检修		√			
上下水管道的疏通及化粪池的清理工作		√			
消防设备的日常管理、日常巡查及检修		√			
日常办公桌、课桌椅、房间门窗、厕所隔板等的零星小维修		√			
临时搬运等机动用工		√			
门房夜间值班服务	前后门门房夜间值班服务，看好学校进出口		√		
	负责校园夜间安全管理工作		√		
验收组综合意见：					
学校单位（盖章）			服务单位：（盖章）		
验收组成员：			项目经理（签字）		
					
李健 李峰 孙玲 戴智伟 王佩霞 2025年4月2日			2025年4月2日		