

西峰区圣鼎国际住宅小区电梯更新项目

政府采购合同

项 目 名 称：西峰区圣鼎国际住宅小区电梯更新项目

合 同 编 号：XFZC2025-0019

合同备案号：2025HTBA00052

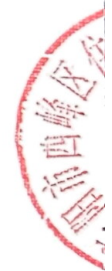
甲方（采购人）：庆阳市西峰区住房和城乡建设局

乙方（供应商）：陕西保通力达机电工程有限公司

招 标 代 理：庆阳市西峰区政府采购中心

签 订 地 址：庆阳市西峰区住房和城乡建设局

签 订 时 间：2025年6月24日



西峰区圣鼎国际住宅小区电梯更新项目

政府采购合同协议书

甲方（采购人）：庆阳市西峰区住房和城乡建设局

乙方（供应商）：陕西保通力达机电工程有限公司

根据庆阳市西峰区政府采购中心的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

第 1 条 项目信息

1.1 采购项目名称：西峰区圣鼎国际住宅小区电梯更新项目

1.2 采购项目编号：XFZC2025-0019

1.3 采购内容：以《国务院关于印发推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》和《住房和城乡建设部关于印发推进建筑和市政基础设施设备更新工作实施方案的通知》文件要求，对西峰区圣鼎国际住宅小区 1 号楼、2 号楼、5 号楼 3 栋楼 8 部原老旧电梯进行保护性拆除及电梯更新，新电梯购买、运输、起吊、安装、检测等内容。

1.4 政府采购形式：☒政府集中采购 ☐部门集中采购 ☐分散采购

1.5 政府采购方式：☒公开招标 ☐邀请招标 ☐竞争性谈判 ☐询价 ☐单一来源 ☐框架协议 ☐其他： /

第 2 条 合同金额（人民币）

小写：1208000.00元（人民币）

大写：壹佰贰拾万捌仟圆整（人民币）

2.1 固定价合同：是☒否 ☐

2.2 是否收取履约保证金：是 ☐否☒

第 3 条 服务要求

3.1 服务要求：西峰区圣鼎国际住宅小区电梯更新项目必须对原有电梯进行保护性拆除，更新改造后的电梯必须符合《电梯制造与安装安全规范》

（GB/T7588.1-2020）和安全技术规范的要求，同时还应考虑功能性（无障碍要求、五方对讲系统（无线）以及电动自行车阻止系统）、适用性、可靠性、耐久性、环保性和人性化等方面需求。

3.2 交货时间及地点

乙方必须在合同签订后25日内交付新电梯；接受货物地点为圣鼎国际住宅小区内；在电梯到货前，乙方按照工程进度及安装要求对1号楼、2号楼、5号楼原有电梯逐步进行保护性拆除。

第 4 条 开箱验收标准及提出异议期限

4.1 乙方必须按照甲方要求对原1号楼、2号楼、5号楼的8部电梯进行保护性拆除，拆除后的所有部件移交给西峰区圣鼎国际住宅小区业委会指定地点存放、处置；

4.2 甲方（西峰区住房和城乡建设局、圣鼎国际住宅小区业委会）在电梯到工地二个工作日内会同乙方对货物箱数进行清点并书面签收；按装箱单共同开箱验收并以开箱验收手续为准，开箱后货物有显性或外观瑕疵，甲方应于开箱后七日内提出异议，隐性瑕疵甲方六个月之内提出，若属于乙方责任乙方负责补换，直至合格；

4.3 开箱后到安装合格期之间，电梯产品及零部件的保管工作由乙方负责，出现丢失、损坏等问题由乙方负责更换；

4.4 电梯未交付之前，乙方负责其产品保护及安全工作，若甲方或现场单位因工程需要使用电梯，在政策允许情况下，签署借梯协议后使用电梯；

4.5 电梯经西峰区电梯质检部门验收合格，作为最终产品质量认可，也是产品移交的依据；

4.6 验收方法及标准：安装完成的西峰区圣鼎国际住宅小区电梯更新项目应符合国家相关规范和安全技术规范的要求，组织相关单位及圣鼎国际住宅小区业委会进行验收，且需通过当地特种设备监督检验机构检测，并取得《电梯使用登记证》。

第 5 条 产品质量保证

5.1 乙方必须保证所提供产品是用最新工艺生产的全新产品，产品质量和安装质量符合合同要求，并符合国家标准的要求。并且承担不合格部件的无偿补换，直至达到要求，因此延误工期和正常使用的，由乙方赔偿造成的损失或者承担违约责任；

5.2 产品由乙方安装，并由乙方对安装质量负责且保证整体质量符合国家标准规定；

5.3 在甲方遵守电梯的保管、使用、安装保养和运输要求的条件下，整机中零部件因制造出现质量问题，乙方在十五日内对其进行免费更换；

5.4 在免费保修期内，因甲方使用或保管不当而损坏的，乙方应积极响应，保证电梯的正常运行，可按优惠成本价收取相应的费用，乙方提供有偿服务。在质量保期内乙方应该无条件提供正常损坏配件，人为损坏、天灾、进水或其它人为损坏外的配件，乙方可按公司的最低成本收取人工费，甲方也可在乙方的监督下寻求第三方人员安装；

第 6条 服务期及服务地点

6.1 服务期：60个日历天。 自2025年6月25日起8月24日止，自甲方向乙方提供资料之日起计算；

6.2 服务方式：设备拆除、安装；

6.3 服务地点：圣鼎国际住宅小区1号楼、2号楼、5号楼。

第 7 条 资金来源

本项目资金来源为超长期国债120万元，不足部分由圣鼎国际住宅小区1号楼、2号楼、5号楼全体业主自筹。

第 8 条 付款方式

共分四次付款。合同签订后一个月内支付合同总金额的30%；根据工程进度，电梯全部安装完成后，支付合同总金额的50%；工程竣工验收合格，并配合业委会对电梯进行备案，支付合同总金额的18.5%；剩余1.5%质保期满后一次性付清（甲方将120万元超长期国债支付完后，由圣鼎国际住宅小区业主委员会代表1号楼、2号楼、5号楼全体业主向中标企业支付剩余款项）。

第 9 条 质保期限

本次所采购的电梯免费维保2年，整机质保5年，曳引机、控制系统、缓冲器、限速器、门机、安全钳等六大核心部件质保5年等。

第 10 条 双方责任

10.1 乙方未按合同规定时间交货、安装（除不可抗力外）的，自应交货、安装完毕或付款之日起，按应交货款额、应安装款额或应付款额，每天以千分之一标准向对方承担违约责任；

10.2 乙方不能按时提供维修保养服务时，甲方可以自行委托有资质的其他企业维修保养，维护费用由乙方承担；

10.3 任何一方单方面解除合同的，应向对方赔偿相当于被解除部分合同总价百分之三十（30%）的违约金或实际损失进行双方核对赔偿；

10.4 一方违约，违约方不得就任何可能的间接损失向对方提出赔偿。

第 11 条 不可抗力

11.1 甲、乙双方中的任何一方，由于战争及严重的火灾、水灾、台风、地震事件和双方同意的不可抗力事故而影响合同执行时，则延迟履行合同的期限应该相当于事故所影响的时间；

11.2 责任方应该尽快将所发生的不可抗力事故的情况以电子邮箱通知另一方，并且在 14 天内将有关当局出具的证明文件提交给另一方面审阅、确认。

第 12 条 所有权转移：

对于甲、乙双方签订于本合同的电梯设备，安装完成并经当地电梯质检部门验收合格后，所有权由乙方转移至使用人。电梯设备在所有权转移至使用人前，因使用人开始使用电梯设备所造成的人为损坏，乙方均不承担责任。

第 13 条 其他约定：

13.1 双方发生争议时应该先友好协商解决，协商不成时，通过本合同签订地或者合同履行地人民法院诉讼解决。

13.2 本合同不含水电费，水电由物业（业委会）提供接驳点并承担水电使用费用。

13.3 电梯购销合同、合同附件及其它会议纪要、补充条款、招标文件、投标文件均作为合同不可分割的部分。各部分内容互相矛盾时，以后签署的材料内容为准。

13.4 本合同如果有修改必须经过双方签字盖章确认，签订补充协议时，补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.5 本合同的所有附件均不可分割，与主合同具有同等效力。本合同或附件没有约定的内容，以乙方与电梯生产厂家签署的合同为参照执行。

13.6 本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效，与本合同有关的所有文件中的任何位置上签字或盖章的任何个人、其他公司、组织或分支机构在任何时候均不得被视为乙方的委托代理人，除非乙方另行书面（需加盖公章）明确授权。

第 14 条 联系方式

14.1 甲方指定的联系人：赵立鑫，联系电话：15025948004

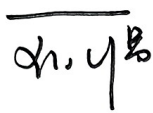
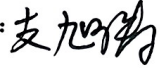
乙方指定的联系人支旭涛，联系电话：17729518485

14.2 在本合同履行期间，双方按照本合同指定的联系方式发送文件，视为向对方通知成功。联系方式如有变动，应及时通知对方。

第 15 条 其他未尽事宜，由双方协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第 16 条 本合同自双方签订之日起生效。

第 17 条 本合同一式捌份，经甲乙双方授权代表签字并盖章后生效。甲方、乙方各执叁份，庆阳市西峰区政府采购中心壹份，庆阳市西峰区财政局备案壹份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：庆阳市西峰区住房和城乡建设局 地址：西峰区南大街42号 电话：8218511 邮编：745000	乙方（盖章）：陕西保通力达机电工程有限公司 地址：咸阳市渭城区明清二十坊商业楼南段2-2号 电话：17729518485 邮编：712000
法定代表人： 委托代理人：  签字日期：2025年6月23日	法定代表人：  委托代理人：  签字日期：2025年6月23日
开户行： 账号：	开户行：陕西咸阳渭城农商银行北平街支行 账号：2704021601201000019959
业主委员会：专署巷社区圣鼎国际商住小业委区住宅组物业管理委员会（盖章） 业委会负责人：  签字日期：2025年6月23日	
招标代理机构：庆阳市西峰区政府采购中心（盖章） 法定代表人：  签字日期：2025年6月24日	
监证方：庆阳市西峰区政府采购办公室（盖章） 法定代表人（或委托人）： 签字日期：2025年6月24日	

7  2025.6.24

二、投标分项报价表



项目名称：西峰区圣鼎国际住宅小区电梯更新项目第二次

招标文件编号：XFZC2025-0019

包号（如有）： /

序号	货物名称	品牌	规格型号	生产厂家	产地	数量	单位	单价 (元)	小计 (元)
1	乘客电梯	西子	UN-Victo	西子电梯科技 有限公司	杭州	6	部	150500.00	903000.00
	乘客电梯	西子	UN-Victo	西子电梯科技 有限公司	杭州	2	部	152500.00	305000.00
总计		小写：1208000.00							
		大写：壹佰贰拾万零捌仟元整							

注：1. 报价明细表中应列明开标一览表中每项的分项内容。

2. 如国产产品，产地精确到省级行政区域。如进口产品，产地精确到国家。

3. 报价包含：设备主机及附件货款、运输费、运输保险费、装卸费、安装调试费及其他应有的费用[(1)井道、机房整改(2)新电梯设备的制造、运输(含现场运输)、仓储、安装(含安装人员现场食宿)、调试、培训及其它附带服务、检验、备品备件、监督检验费用、验收整改费用(如果需要整改)，直至取得运行许可证并交给招标人使用和免费保修期内的所有费用。

投标人（公章）：陕西保通力达机电工程有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2025年6月9日

