

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(合同编号：YMZFCG202504250012)

合同备案号：2025HTBA00113

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：玉门市老市区管理委员会

承包人（全称）：玉门博瑞市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就玉门市老市区 2025 年城市危旧房过渡安置片区改造项目一标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：玉门市老市区 2025 年城市危旧房过渡安置片区改造项目一标段。

2.工程地点：玉门市老市区。

3.工程立项批准文号：_____

4.资金来源：_____

5.工程内容：土建装饰工程、拆除工程、给排水工程、采暖工程、电气工程、外围部分等具体工程量及建设内容详见工程量清单及各专业施工图纸。

6.工程承包范围：

本项目施工图纸内工程量清单范围内全部内容的工程。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 5 月 26 日。



计划竣工日期：2025年8月24日。

工期总日历天数：90日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆佰叁拾壹万贰仟捌佰陆拾贰元玖角贰分
(¥4312862.92元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万零陆佰零贰元伍角叁分 (¥200602.53元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2.合同价格形式：本合同系单价合同，以实际发生的工程量为准进行结算，预算加签证，最终以审计审定价格为准。



五、项目经理

承包人项目经理：段文佳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保



工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 玉门市老市区管理委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订 之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。



发包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码:

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人:政工(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码:91620981MA7248072N

地址: 玉门市昌盛路 11 号新天

地大厦 14 楼 1401 号

邮政编码: 735211

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 13830711838

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行玉门向阳

路支行

账 号: 62050164020700000016

