

合同编号:



GSWSG2500330EGN00

# 金昌市工程建设项目审批管理系统二期 项目（第1包）

## 政府采购合同

合同备案号: 2025JCSCGHTBA000215

委托方（甲方）: 金昌市住房和城乡建设局

受托方（乙方）: 中电万维信息技术有限责任公司

二〇二五年四月



## 技术开发(委托)合同

委托方(甲方): 金昌市住房和城乡建设局

住所地: 金昌市金川区新华路 82 号

单位负责人: [REDACTED]

项目联系人: [REDACTED]

联系方式: [REDACTED]

通讯地址: 金昌市金川区新华路 82 号

电话: /

传真: /

受托方(乙方): 中电万维信息技术有限责任公司

住所地: 甘肃省兰州市城关区张苏滩 553 号(电第二枢纽 B 区 4-7 层)

法定代表人: [REDACTED]

项目联系人: [REDACTED]

联系方式: [REDACTED]

通讯地址: 甘肃省兰州市城关区张苏滩 553 号(电第二枢纽 B 区 4-7 层)

电话: [REDACTED]

传真: [REDACTED]

本合同甲方委托乙方研究开发金昌市工程建设项目审批管理系统二期项目(第 1 包),并支付研究开发经费和报酬,乙方接受委托并进行此项研究开发工作。双方经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国合同法》的规定,达成如下协议,并由双方共同恪守。

第一条 本合同研究开发项目的要求如下:

1. 技术目标: 建设工程消防审验工作、提高消防审验工作效率为目标,开发建设消防审验平台

2. 技术内容: 建设工程消防设计审查、消防验收管理、消防备案与抽查、消防审验专家管理、消防服务机构管理等业务事项的网上办理与监督管理

3. 技术方法和路线: 利用 JAVA 等编程语言进行开发

第二条 乙方应在本合同生效后 5 日内向甲方提交研究开发计划。研究开发计划应包括以下主要内容:

1. 系统开发需求分析;

2. 开发进度安排;

3. 项目负责人;

4. 测试及验收计划。

第三条 乙方应按下列进度完成研究开发工作:

1. 合同签订之日起 5 日内提交开发计划;

2. 合同签订后 90 日(2025 年 7 月 13 日)内完成系统开发工作,提交甲方进行初步验收及测试;

3. 收到甲方测试反馈后, 5 日(2025 年 7 月 18 日)内完成全部开发工作,并进行终验;

4. 合同签订之日起, 95 日(2025 年 7 月 18 日)内完成系统开发、部署、安装、调试工作,使得甲方能够使用所开发的系统进行正常的业务办理。

第四条 甲方应向乙方提供的技术资料及协作事项如下:

1. 技术资料清单: 系统开发需求清单

2. 提供时间和方式: 合同签订 5 日内,甲方以文档形式向乙方提供上述开发需



求。

3. 其他协作事项: 甲方应指定本项目负责人, 在项目开发过程中与乙方协调有关需求沟通、进度控制、问题反馈等工作。

本合同履行完毕后, 上述技术资料按以下方式处理: 甲乙双方各自存档。

第五条 甲方应按以下方式支付研究开发经费和报酬:

1. 研究开发经费和报酬总额为: 1389000.00 元(大写: 壹佰叁拾捌万玖仟元整), 税率: 6%。

2. 研究开发经费及报酬由甲方分期(一次、分期或提成)支付给乙方。具体支付方式和时间如下: 政府采购合同签订后, 由甲方向乙方支付合同总金额的 30%(即: 416700 元, 大写: 肆拾壹万陆仟柒佰元整)作为预付款, 经甲方验收合格后, 由甲方向乙方支付合同总金额的 40%(即: 555600 元, 大写: 伍拾伍万伍仟陆佰元整), 待项目免费运维期满 1 年后, 由甲方向乙方支付合同总金额的 30%(即: 416700 元, 大写: 肆拾壹万陆仟柒佰元整)。

第六条 本合同的变更必须由双方协商一致, 并以书面形式确定。但有下列情形之一的, 一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求, 另一方应当在 5 日内予以答复; 逾期未予答复的, 视为同意。

第七条 未经甲方同意, 乙方不得将本合同项目部分或全部研究开发工作转让第三人承担。但有下列情形之一的, 乙方可以不经甲方同意, 将本合同项目部分或全部研究开发工作转让第三人承担:

1.           /          。

2. 乙方可以转让研究开发工作的具体内容包括:           /          。

第八条 在本合同履行中, 因出现在现有技术水平和条件下难以克服的技术困难, 导致研究开发失败或部分失败, 并造成一方或双方损失的, 双方按如下约定承担风险损失: 甲乙双方共同协定, 对开发未完成部分进行估值, 并按未完成部分涉及合同金额的 1.2 倍, 由乙方对甲方进行赔偿。

双方确定, 本合同项目的技术风险按甲乙双方共同协定的方式认定。认定技术风险的基本内容应当包括技术风险的存在、范围、程度及损失大小等。认定技术风险的基本条件是:

1. 本合同项目在现有技术水平条件下具有足够的难度;

2. 乙方在主观上无过错且经认定研究开发失败为合理的失败。

一方发现技术风险存在并有可能致使研究开发失败或部分失败的情形时, 应当在 5 日内通知另一方并采取适当措施减少损失。逾期未通知并未采取适当措施而致使损失扩大的, 应当就扩大的损失承担赔偿责任。

第九条 在本合同履行中, 因作为研究开发标的的技术已经由他人公开(包括以专利权方式公开), 一方应在 5 日内通知另一方解除合同。逾期未通知并致使另一方产生损失的, 另一方有权要求予以赔偿。

第十条 双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下:

甲方:

1. 保密内容(包括技术信息和经营信息): 对沟通过程中, 了解到的乙方人员、资料、技术信息、经营情况等相关内容, 甲方需严格保密。

2. 涉密人员范围: 仅限于甲方项目负责人、及相关项目参与人员。

3. 保密期限: 永久。

4. 泄密责任: 根据乙方向仲裁机构或人民法院的诉讼结果承担相应的赔偿责任。

乙方:

1. 保密内容(包括技术信息和经营信息): 对开发过程中, 了解到的甲方人员、



资料、数据等相关内容,乙方需严格保密。

2. 涉密人员范围:仅限于乙方公司内部项目负责人、参与开发及实施的人员。

3. 保密期限:永久。

4. 泄密责任:根据甲方向仲裁机构或人民法院的诉讼结果承担相应的赔偿责任。

第十一条 乙方应当按以下方式向甲方交付研究开发成果:

1. 研究开发成果交付的形式及数量:乙方将所开发的系统、帮助文档、用户手册等以光盘的形式提交至甲方,每套资料均提供两份以备甲方存档及使用。

2. 研究开发成果交付的时间及地点:合同签订后 180 日内(2025 年 10 月 13 日内),将上述条款中约定的开发成果提交至甲方现场,本合同履行期限为:自合同签订之日起 1 年。

3. 本项目实施时乙方实施人员驻场时间需要不小于 3 年。

4. 本合同的维保期在终验结束后 3 年,维保期内乙方对所供产品实行免费维护,保证产品系统的正常运行。在产品使用后不符合合同规定时,负责包退包换。乙方确保系统运行正常使用和升级。

第十二条 双方确定,按以下标准及方法对乙方完成的研究开发成果进行验收,验收标准为:系统正常运行

第十三条 乙方应当保证其交付给甲方的研究开发成果不侵犯任何第三人的合法权益。如发生第三人指控甲方实施的技术侵权,乙方应当承担全部责任。

第十四条 双方确定,因履行本合同所产生的研究开发成果及其相关知识产权权利归属,按下列第 1 种方式处理:

1. 双(甲、乙、双)方享有申请专利的权利。专利权取得后的使用和有关利益分配方式如下:双方均可按照自己单位的经营需要自行决定。

2. 按技术秘密方式处理。有关使用和转让的权利归属及由此产生的利益按以下约定处理:

(1) 技术秘密的使用权: / 。

(2) 技术秘密的转让权: / 。

(3) 相关利益的分配办法: / 。

双方对本合同有关的知识产权权利归属特别约定如下: / 。

第十五条 乙方不得在向甲方交付研究开发成果之前,自行将研究开发成果转让给第三人。

第十六条 乙方完成本合同项目的研究开发人员享有在有关技术成果文件上写明技术成果完成者的权利和取得有关荣誉证书、奖励的权利。

第十七条 乙方利用研究开发经费所购置与研究开发工作有关的设备、器材、资料等财产,归乙(甲、乙、双)方所有。

第十八条 双方确定,乙方应在向甲方交付研究开发成果后,根据甲方的请求,为甲方指定的人员提供技术指导和培训,或提供与使用该研究开发成果相关的技术服务。

1. 技术服务和指导内容:负责所开发内容的上门安装、调试、数据移植、培训。

2. 地点和方式:甲方现场或甲方指定的地点、方式。

3. 费用及支付方式: / 。

第十九条 双方确定:任何一方违反本合同约定,造成研究开发工作停滞、延误或失败的,按以下约定承担违约责任:

1. 甲方违反本合同第五条约定,应当按延迟付款日期的 1% (支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

2. 乙方违反本合同第三条约定,应当按延迟交付系统日期付款余额的 1% (支



付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

3. /方违反本合同第/条约定,应当/(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

第二十条 双方确定,甲方有权利用乙方按照本合同约定提供的研究开发成果,进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果及其权属,由甲(甲、乙、双)方享有。具体相关利益的分配办法如下:/。

乙方有权在完成本合同约定的研究开发工作后,利用该项研究开发成果进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果,归乙(甲、乙、双)方所有。

第二十一条 双方确定,在本合同有效期内,甲方指定王鹏为甲方项目联系人,乙方指定杨永福为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任:

1. 负责系统开发过程中需求解释等技术问题的沟通。
2. 负责系统开发进度的控制。
3. 负责其他与项目相关事宜的沟通。

一方变更项目联系人的,应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的,应承担相应的责任。

第二十二条 双方确定,出现下列情形,致使本合同的履行成为不必要或不可能的,一方可以通知另一方解除本合同。

1. /

第二十三条 双方因履行本合同而发生的争议,应协商、调解解决。协商、调解不成的,确定按以下第2种方式处理:

1. 提交/仲裁委员会仲裁;
2. 依法向人民法院起诉。

第二十四条 双方确定,本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语,其定义和解释如下:

1. /

第二十五条 与履行本合同有关的下列技术文件,经双方确认后,以下1条和第4条为本合同的组成部分:

1. 技术背景资料: \_\_\_\_\_;
2. 可行性论证报告: / \_\_\_\_\_;
3. 技术评价报告: / \_\_\_\_\_;
4. 技术标准和规范: \_\_\_\_\_;
5. 原始设计和工艺文件: / \_\_\_\_\_;
6. 其他: / \_\_\_\_\_。

第二十六条 双方约定本合同其他相关事项为: /。

第二十七条 本合同一式陆份,具有同等法律效力。

第二十八条 招标文件、中标人投标文件、中标通知书等为合同的组成部分。

第二十九条 本合同经双方签字盖章后生效。

合同编号:



GSWSG2500330EGN00

|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>甲方: (单位公章或合同专用章)</p> <p>开户银行: 建行金昌分行</p> <p>账号: 62001610102058000022</p> <p>地址:</p> <p>电话:</p> <p>邮编: 737100</p> <p>负责人或授权委托人: (签字)</p> <p>经办人:</p> <p>联系电话:</p> <p>签订地点:</p> <p>签订日期: 2025.5.7</p> | <p>乙方: (单位公章或合同专用章)</p> <p>开户银行: 招商银行兰州分行营业部</p> <p>账号: 841085576110001</p> <p>地址: 兰州市城关区庆阳路9号</p> <p>电话:</p> <p>邮编: 730030</p> <p>法定代表人: (签字)</p> <p>授权委托人: (签字)</p> <p>经办人:</p> <p>联系电话:</p> <p>签订地点:</p> <p>签订日期: 2025.5.7</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



附件一：建设内容清单

| 序号 | 系统名称                        | 建设内容                                                                                                                                                                       | 单位 | 数量 | 单价<br>(元) | 总价<br>(元) |
|----|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-----------|-----------|
| 1  | 消防设计<br>审查管理                | 在网上申报消防设计审查,并提交建设工程消防设计审查申请表相关材料;各级住房和城乡建设业务处室能够按分工在网上开展消防设计的受理、审查与办结业务,建设单位能接受评审结论,同时对消防设计审查中的相关图文资料进行留存,可供实时调阅查看                                                         | 项  | 1  | 184020    | 184020    |
| 2  | 消防验收<br>管理                  | 在网上受理消防验收申请,并依照建设工程消防验收有关规定和标准对已经消防设计审核合格的内容进行消防验收;建设单位能接受评审结论,同时对消防验收中的相关图文资料进行留存,可供实时调阅查看                                                                                | 项  | 1  | 175900    | 175900    |
| 3  | 建设工程<br>竣工验收<br>消防备案<br>和抽查 | 在网上申请建设工程竣工验收消防备案,并提交申请建设工程竣工验收消防备案的相关材料;各级住房和城乡建设主管部门能够按照分工在网上受理建设工程竣工验收消防备案申请,并依照建设工程竣工验收消防备案有关规定开展备案和抽查                                                                 | 项  | 1  | 217300    | 217300    |
| 4  | 专家库管<br>理                   | 在专家库中选取相关专家协助开展相关技术工作,并在完成工作后,能够填写专家履职评价;系统可按时、地区、评价等级分类统计专家工作评价情况,协助主管部门对专家库成员开展信用管理                                                                                      | 项  | 1  | 153500    | 153500    |
| 5  | 消防技术<br>服务机构<br>管理          | 主管部门能够查看登记通过并符合要求的机构信息,在开展验收和备案抽查工作时可根据需要选取机构协助开展工作,工作完成后读取该机构上传的结论报告;消防设计图纸技术审查技术服务机构在此模块登记并通过审查后,可读取由主管部门推送的消防设计审查资料,并录入技术审查意见;可按时间、地区、评价等级分类统计工作评价情况,协助主管部门对参与机构开展信用管理。 | 项  | 1  | 165780    | 165780    |



合同编号:

GSWSG2500330EGN00

|   |             |                                                                                                                                    |   |   |        |        |
|---|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--------|--------|
| 6 | 信息综合查询      | 对建设工程消防设计审查、消防验收、消防备案和现场抽查各类信息提供综合查询功能。主要需包含消防设计审查办件查询、消防验收办件查询、消防备案办件查询、现场抽检情况查询。                                                 | 项 | 1 | 153000 | 153000 |
| 7 | 统计分析<br>与报表 | 对建设工程消防设计审查验收情况进行统计,对各类行政许可办件审核情况进行统计,通过建立模型进行数据分析,为业务管理的改进和行业决策提供辅助手段。主要需包含项目情况统计、消防设计审查情况统计、消防验收办件统计、消防备案办件统计、现场检查情况统计、专家评审情况统计。 | 项 | 1 | 153500 | 153500 |
| 8 | 后台管理        | 为主管部门提供系统的后台管理维护功能。主要需包含日志管理、权限管理、部门管理、用户管理、角色管理、模块管理、界面管理、系统配置。                                                                   | 项 | 1 | 186000 | 186000 |