

白银矿冶职业技术学院 学生公寓管理服务项目采购服务合同

项目编号:BGZJ-ZC24624

甲方: 白银矿冶职业技术学院

乙方: 甘肃省贝雷管理有限公司

为保护甲、乙双方的合法权益,根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等相关法规和采购招标文件、采购投标文件承诺的相关规定,签订本合同,以便共同遵照执行:

一、项目名称及金额

合同备案号:2025HTBA00001	项目名称	中标价(元)
	白银矿冶职业技术学院学生公寓管理服务项目	805420.00

二、服务期限

1年(2025年1月1日---2025年12月31日)。

三、付款方式

总费用 805420.00 元, 1、3、4、5、6、7、9、10、11、12 月每个月 70000.00 元, 2、8 月每个月 52710.00 元。采购人根据本合同、完税发票,上报甲方审核后按月支付。

四、甲方的权利和义务

1、严格遵守合同的各项条款,履行合同规定的义务,及时配合乙方开展相关管理服务工作的。

2、为乙方管理服务提供便利,发现问题及时与乙方沟通以保证服务

需求。

3、对乙方开展工作进行指导、协调，有权对乙方服务质量进行监督、检查和考核。

4、对乙方上报的服务费用及时审核，按月结算、付款。

五、乙方的权利和义务

1、乙方不得向他人转让或分包服务项目，不能因单位更名、改制、法人调整等因素而影响合同的执行。若因此而造成合同的终止或无法正常进行，所造成的损失由乙方负责赔偿。

2、乙方应对合同服务项目运行进行实时管理，应认真执行国家有关政策和法规，严格执行甲方的各项规章制度及考核办法，并制定内部各项管理工作制度、服务标准、考核办法，经甲方审核后认真执行，严格管理，真实记录。

3、乙方接受甲方对服务工作的指导、协调，并接受甲方对乙方服务质量的监督、检查、考核等。

六、构成合同的文件与合同具有同等法律效力

1、中标通知书；

2、招标书、投标书；

3、白银矿冶职业技术学院学生公寓管理服务方案。

七、其他事项

1、乙方未按招标文件要求及合同约定标准服务，甲方将书面告知并处 200 元以上 2000 元以下罚款，该款项从当月列支费用中扣除。告知 3 次（含 3 次）以上仍不改正的，甲方有权解除合同。如因乙方提供服务的质量问题，造成甲方损失，乙方应承担全部责任。

2、寒、暑假假期期间服务人员需负责全面清扫校园卫生。若不清扫，按假期实际天数扣除服务人员工资。







3、乙方须按照甲方要求，宿舍月合格率不低于 60%，宿舍月违纪率（使用违规电器、管制刀具，饮酒、赌博等）不得超过 5%，公共财物完好率达到 98%以上。

4、服务期间学生公寓一旦发生火灾或其他重大事故，造成严重财产损失、人员伤亡等重大问题，除赔偿损失以外，经负责人签字，并由相关部门书面通知，甲方方可解除合同。

5、如遇国家政策变化或其他不可抗力因素发生合同不能正常履行时，双方均不承担违约责任。除国家政策变化或不可抗力因素外，若双方无重大过错，均不得单方面终止合同，否则，由合同终止方承担相应的违约责任。

6、本合同履行期间，双方有分歧时，通过友好协商解决相关事宜。若无法解决可以向白银区人民法院提起诉讼。

7、本合同为甲方与乙方服务合同，壹式陆份，甲方叁份，乙方贰份，备案壹份。

<p>甲方：(章) 白银矿冶职业技术学院 地址：甘肃省白银市白银区南环路1号 电话：09438835293 邮编：730900</p> 	<p>供方：(章) 甘肃省贝雷管理服务有限公司 地址：甘肃省白银市白银区东星街163号 电话：18009436266 邮编：730900</p> 
<p>法定代表人：  (或委托代理人) 签字日期：2024年12月31日</p>	<p>法定代表人：  (或委托代理人) 签字日期：2024年12月31日</p>
<p>经办人：  签字日期：2024年12月31日</p>	<p>经办人：  签字日期：2024年12月31日</p>
<p>开户行：中国银行白银市东山路支行 帐号：104514943193</p>	<p>开户行：中国银行白银市东山路支行 帐号：104063482493</p>



中标（成交）通知书

117024

编号：BGZJ-ZC24624/001

甘肃省贝雷管理服务有限公司：

你单位于2024年12月30日参加学生公寓管理服务采购项目竞标，经评标委员会评定并公示，你单位被确定为中标（成交）供应商，请据此在30日内办理政府采购合同事宜。

招标编号	BGZJ-ZC24624	
项目内容	学生公寓管理服务	
中标（成交）价	捌拾万伍仟肆佰贰拾元整（805420.00元）	
采购人：（盖章） （加盖公章）		认证部门：（盖章） （加盖公章） 
	2024年12月31日	2024年12月31日

1. 本中标通知书一式四份，采购人、中标单位、同级政府采购办、白银市公共资源交易中心各壹份。
2. 此件涂改无效。
3. 请据此办理有关手续。