

## 第二部分 技术要求

### 一、预算编制要求

#### （一）、编制依据：

1. 本工程依据委托方提供的施工图纸、图纸答疑及依据相关标准图集，计算实物工程量。

2. 定额及基价：《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《甘肃省建筑与装饰工程预算定额地区基价》DBJD25-67-2019（武都地区基价）、《甘肃省安装工程预算定额地区基价》DBJD25-68-2019（武都地区基价）、《甘肃省市政工程预算定额》（DBJD25-64-2018）、《甘肃省建设工程施工机械台班费用定额》DBJD25-60-2018、《甘肃省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》DBJD25-62-2018、《甘肃省建设工程施工机械台班费用定额地区基价》DBJD25-61-2018（武都地区基价）、《甘肃省建设工程施工仪器仪表台班费用定额地区基价》DBJD25-63-2018（武都地区基价）、《甘肃省建设工程混凝土砂浆材料消耗量定额地区基价》DBJD25-59-2018（武都地区基价）；

3. 人工费：人工费用调整采用《陇南市2024年11至12月建设工程综合材料预算市场信息价格》陇建发〔2025〕6号文（文县价格）的通知；

4. 材料费：材料市场价格依据《陇南市2024年11至12月建设工程综合材料预算市场信息价格》陇建发〔2025〕6号文（文县价格）；信息价缺项材料按市场询价计算；

#### （二）、取费标准：

1. 取费按三类工程取费；依据《甘肃省建设工程计价规则》（DBJD25-98-2022）；

2. 规费：规费参照甘建公告〔2022〕201号文执行并单列并计入总报价。按照甘建公告〔2022〕201号文规定，社会保险费按16%，住房公积金按6%，环境保护税按实际缴纳数额计算。

3. 税金：依据甘建价〔2019〕118号文件《关于重新调整甘肃省建设工程计价依据增值税税率有关规定》的通知，按9%计取。

#### （三）、编制要求：

1. 投标报价应依据招标文件中工程量，并根据“技术标准和要求”及关于“投标报价”的定额、标准、文件等进行编制。

2. 投标人没有计入施工图预算书的子目，其费用视为已分摊在施工图预算书中其他相关子目的单价或价格之中。

## 二、工程量清单

序号	名称	单位	数量	备注
一	<b>滨江公园维修</b>			
1	清淤及运输	m <sup>3</sup>	1075.00	
2	修剪树干	工日	180.00	
3	种植麦冬	m <sup>2</sup>	1256.98	
4	草坪灯	盏	91.00	
5	更换汉白玉栏杆	m	125.40	
6	修补透水砖	m <sup>2</sup>	2.40	
7	刷乳胶漆外墙	m <sup>2</sup>	321.20	
8	新建铁栏杆	m	159.00	
9	铁栏杆刷油漆	m	895.00	
10	花架喷真石漆（公厕）	m <sup>2</sup>	99.62	
11	钢管车挡	m	265.20	
12	车位画线	m <sup>2</sup>	900.00	
13	公厕维修（2座）	m <sup>2</sup>	22.44	4.4*2.5*3.3
二	<b>茶韵广场维修</b>			
1	道路修补	m <sup>2</sup>	131.15	
2	步行道防腐木修补	m <sup>3</sup>	3.20	
3	种植麦冬	m <sup>2</sup>	216.32	
4	草坪灯	盏	9.00	

5	花园边修补	m <sup>2</sup>	52.80	
6	修复透水砖	m <sup>2</sup>	157.00	
7	刷乳胶漆外墙	m <sup>2</sup>	100.00	
8	清淤及运输	m <sup>3</sup>	120.00	
9	冲洗广场地面	m <sup>2</sup>	648.96	
10	成品公厕	m <sup>2</sup>	15.00	
11	空花砖墙维修	m	51.40	
12	铁广告牌刷油漆	m <sup>2</sup>	39.00	
13	铁灯杆刷油漆	m <sup>2</sup>	34.65	
14	陆羽人像维修	座	1.00	
15	茶喷泉维修	座	1.00	
16	舞台木栏杆刷油漆	m	32.80	
17	更换盖板	张	37.00	
18	检查井	座	3.00	
19	茶韵广场厕所维修	座	1	
20	桥头基础砼维修	m <sup>3</sup>	7.38	
21	红庙子、水井湾厕所维修	座	1	
22	购买椅子	个	8	
三	<b>停车场维修</b>			
1	东山铭苑停车修复	m <sup>2</sup>	2905	
2	滨河路、老农贸市场安全 围栏 修复	m	301	

3	购安防撞液压桩	根	24	
四	石龙沟碧峰沟流域人居环境综合整治	项	1	

注：以上工程量清单具体以实施方案为准