

**甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升  
改造**

---

**招标工程量清单**

**招 标 人:** \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

**造价咨询人:** \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

**年   月   日**

# 甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

## 招标工程量清单

招 标 人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造 价 咨 询 人: \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法 定 代 表 人  
或 其 授 权 人:  
\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法 定 代 表 人  
或 其 授 权 人:  
\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 年 月 日      复 核 时 间: 年 月 日  
扉-1

# 总说明

工程名称：甘肃工业职业技术学院  
7号学生公寓提升改造

第 1 页 共 1 页

## 编 制 说 明

### 一、工程概况

本工程为甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造。

### 二、编制依据

本工程采用“《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）”、“《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》（2019地区基价）、《甘肃省安装工程预算定额》（2019地区基价）、《甘肃省建筑工程抗震加固工程预算定额》（2010）”、“《甘肃省建筑工程预算定额》（2009）、《甘肃省安装维修工程预算定额》（2009）、《甘肃省园林工程量消耗量定额》（2005）天水地区基价。

### 三、取费类别

取费为三类，工程造价按“1000万元以内”计入，取费标准按甘肃省住房和城乡建设厅关于发布《甘肃省建设工程计价规则》（DBJD25-98-2022）的公告执行，其中二次搬运费未计入；

一类材料价差按天水市住房和城乡建设局关于发布《天水市2025年第1期建筑材料信息价》的通知调整，无指导价格的材料按市场均价调整；人工费按天水市住房和城乡建设局发布的《天水市2024年07月-12月人工费》计入，税金按9%增值税计入。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 1 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
	一	宿舍（43间）及值班室（1间），做法相同							
	1	拆除							
	a	墙面							
1	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:宿舍及值班室墙面面层铲除 2. 腻子及涂料面 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	2129.16				
		分部小计							
	b	门							
2	011610001001	木门窗拆除	1. 宿舍原木门拆除 2. 门窗洞口尺寸:M1025 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	110				
		分部小计							
		分部小计							
	2	新建							
	a	地面							
3	011104001001	地毯楼地面	1. 部位:宿舍及值班室地面 2. 面层材料品种、规格、颜色:PVC塑胶板 3. 粘结材料种类:粘结剂 4. 基层:基层清理, 水泥复合浆自流平	m2	792.88				
		分部小计							
	b	墙面							
4	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 部位:宿舍及值班室内墙面 2. 基层类型:基层刷毛、清	m2	2129.16				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 2 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			洗、局部找平、涂刷墙固 3. 刮腻子要求： 普通腻子两遍 4. 涂料品种、 喷刷遍数：乳胶漆两遍 5. 活动脚手架						
5	010810001001	窗帘	1. 宿舍及值班室布艺窗帘 2. 窗帘材质：布艺（带10cm褶皱） 3. 窗帘高度、宽度：1.8m 4. 窗帘层数：单层 5. 木工板基层石膏板饰面、U型轨道带挂钩	m	158.4				
6	011504001001	饰面板暖气罩	1. 木龙骨、木工板基层、饰面板面层（含顶板） 2. 暖气罩材质：金属暖气罩	m2	190.08				
7	010809004001	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比： 石材胶 2. 窗台板材质、规格、颜色： 天然大理石	m2	35.64				
		分部小计							
	c	天棚面							
8	011302001010	吊顶天棚	1. 部位：宿舍及值班室天棚面 2. 吊顶形式：不上人 3. 龙骨材料种类、规格、中距： 木龙骨 4. 面层材料品种、规格： 平面石膏板 5. 嵌缝材料种类： 白布、嵌缝	m2	792.88				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 3 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			膏 6. 面层普通腻子两遍，乳胶漆两遍 7. 天棚活动脚手架						
		分部小计							
d		门							
9	010802004003	防盗门	1. 部位:宿舍及值班室入户门 2. 门框或扇外围尺寸:M1025 3. 门框、扇材质:木质装饰套装门 4. 五金:所有五金件、把手、智能门锁等 人脸智能门锁参数要求 1. 行业标准: 智能门锁需满足GA 374-2019《电子防盗锁》联网型、安全级别B级和环境适应性等级II级标准; 2. 智能门锁符合GB 21556-2008锁具安全通用技术条件; 3. 面板材质: 铝合金压铸一体成型, 厚度≥2mm; 表面喷粉处理, 整机表面盐雾测试需超过96小时;	m2	110				
			4. 锁体: 6068 标准锁体; 主锁舌、反锁舌和锁体外壳均为304 不锈钢精密铸造(可选反锁); 锁舌挡板为304 不锈钢, 厚度≥2mm, 防止关门冲击变形;						

		<p>5. 门锁前面板可实时显示电池电量、信号强度；</p> <p>6. MCU：主频<math>\geq 64\text{MHz}</math>, Flash<math>\geq 256\text{Kb}</math>, RAM<math>\geq 32\text{Kb}</math>, 板载EEPROM<math>\geq 512\text{Kb}</math>, 数据掉电可保存，保存固件信息、配置信息、管理卡号、定时开关门时间段、模块初始化标记、工程模式标记、内卡版本信息、指纹删除缓存空间、已用指纹记录空间、指纹下载缓存空间、指纹上传缓存空间。板载FLASH<math>\geq 64\text{MB}</math>, 数据掉电可保存，指纹下载缓冲空间、指纹上传缓冲空间、开门日志缓存、人员名单、升级固件；</p>			
		<p>7. 开锁方式：人脸、指纹、密码、校园卡、机械钥匙，支持Web平台远程开门。</p> <p>8. 3D双目人脸识别技术，活体检测，水平方向50度，垂直方向70度的大视场角(FOV)摄像头；</p> <p>9. 人脸数量<math>\geq 100</math>组；指纹数量<math>\geq 100</math>组；校园卡数量<math>\geq 200</math>组；密码数量<math>\geq 200</math>组；</p> <p>10. 读卡类型：同时支持M1卡、cpu卡和NFC手机刷卡；</p> <p>11. 把手材质：铝合金+亚克力，表面工艺和面板相同；左右互换：支持把手左右方向随意切换；</p>			

		<p>上提反锁：上提把手即可实现反锁；把手配置指纹模块；</p> <p>12. 锁芯：C级锁芯，配置钥匙数量≥2片；</p> <p>13. 通信方式：ZigBee通信；</p> <p>14. 供电方式：≥5000mAh充电锂电池；</p> <p>15. 电池工作周期：电池工作周期要求6个月以上；</p> <p>16. 时钟：通过网络自动校时；</p> <p>17. 开门响应时间：0.2秒—0.5秒（根据用户需要配置）；</p> <p>18. 开关门测试：经过10万次严格测试，性能稳定；</p> <p>19. 数据存储：当网络不通时，支持脱机正常使用，门锁能脱机存储开门记录≥1024条，</p>			
		<p>记录可采用循环覆盖方式存储；支持离线数据保存；</p> <p>20. 感应卡工作频率：</p> <p>13. 56MHz；</p> <p>21. 读写距离：<math>\leq 20\text{mm}</math>；</p> <p>22. 防复制：智能门锁支持卡片防复制功能，提升门锁安全性。</p> <p>23. 门锁状态采集：包括但不限于刷卡流水，门锁正常/离线状态，电池电量。</p> <p>24. 智能门锁厂商应具备软件自主知识产权，具有智能门锁终端实时操作系统软件著作权登记证书；</p> <p>25. 要求智能门锁的外壳防护等级应符合GB/T 4208-2017</p>			

		<p>中IP56级及以上防水防尘能力；</p> <p>26. 远程升级：智能锁内置嵌入式软件需提供无线远程升级，智能锁软件功能可根据要求在后续使用过程中实现升级；</p> <p>管理系统参数要求</p> <p>(一) 平台基础要求</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 智能门锁管理系统采用B/S架构，免安装，可远程维护，符合现代化信息建设整体规划。</li> <li>2. 智能门锁管理系统具有自主知识产权，具有智能门锁管理系统软件著作权；</li> <li>3. 门锁管理系统具备设置、查询、监控、管理等功能，支持与我校其他管理系</li> </ol>			
		<p>统进行数据对接；</p> <p>4. 门锁管理系统支持远程升级，支持对锁远程升级，可对设备进行批量的远程升级。可以按选择的片区、楼栋、房间批量进行远程升级。</p> <p>5. 管理类型：总卡，楼栋卡，楼层卡，根据不同管理职位，发放对应开门权限总卡。要求使用写锁模式，即卡片本身不存储出入授权，由门锁存储卡片卡号，门锁内有卡号，即可刷卡进入；</p> <p>6. 房间已入住分配人员信息，门锁操作记录，入住/续住/退房操作记录均可快速查询，每个事件都可以溯源到操作者；</p>			

		<p>7. 查询与报表：管理平台可查询开锁记录、授权记录、授权数量、电池电量情况等门锁设备及门锁授权相关信息，能够统计和导出相关数据。</p> <p>8. 支持将一卡通个人信息的Excel文件导入系统，可在线“一房多人”“一人多房”等灵活授权方式对房间权限进行授权。</p> <p>9. 智能门锁管理系統厂商应具有完善的知识产权管理，避免后续因涉及知识产权而引发其他合法合规性问题，智能门锁管理系統厂商需通过《国家知识产权管理标准》GB/T29490-2013认证。</p> <p>10. 支持对房间进行办理入住，退房屋，调房屋等操作，</p>			
		<p>对已入住人员可实现下发指纹录入卡，指纹录入密码、下发开门密码开门方式操作。</p> <p>(二) 系统监控管理模块</p> <p>1. 智能安全策略：提供智能化数据分析功能，支持动态捕获轮循试探开门、补卡名单下发情况或授权下发情况、异常房间使用或异动授权查询；</p> <p>2. 系统可监控网关移位、低电量报警、名单超限、试探被锁、撬锁报警、SOS胁迫告警、断电重启、软重启、长期未开门(3天)等告警信息；</p>			

		<p>3. 系统监控首页实时监控全校区门锁使用情况统计，报警信息滚动，系统状态监控等功能；</p> <p>4. 批量入住和退房：支持将用户批量分配到整个片区或一栋楼或一层楼或多个房间（按类型）。支持用户从整个片区或一栋楼或一层楼或多个房间批量退房；</p> <p>（三）设备管理模块</p> <p>1. 实时显示每一个智能网关、智能门锁等各模块的设备信息；</p> <p>2. 动态显示所管理门锁详情信息，包括门锁电池电量、锁类型、状态、开门方式等信息；</p> <p>3. 可显示每个门锁的电池电量，显示门锁的电池电量下降曲线图和每天开门次数曲线图。</p>			
		<p>4. 管理平台具备远程对门锁的监管，包括远程设置可用或禁用，设置开门方向；</p> <p>5. 后台可在网关模块添加网关详细信息，如端口、IP地址、可添加网络号、信道信息等信息。</p> <p>（四）指令管理</p> <p>1. 可通过片区、楼栋、楼层和房间进行窗口联动筛选显示查询；</p> <p>2. 中继指令：后台可单选或多选设置中继网关的网络号、信道号等指令；</p> <p>3. 门锁指令：可单选或多选设置门锁的常开、常闭、远程开锁、删除门锁密码、下发用户卡、下发用户</p>			

		<p>密码、设置是否休眠、设置自唤醒时间、设置低电量报警电量、设置低电量保护电量、禁用/启用某功能、是否启用本地添加权限、是否上报未成功开启锁流水、新增和删除用户、下发密码、清空数据、开关锁音量、心跳时间间隔、设置电机驱动时间等指令。</p> <p>4. 支持门锁的区间开锁，设定使用人员周期性的开锁时限，只有区间开锁时间段内才能开锁；</p> <p>5. 支持区间常开、常闭可自由设置不同的时间段。可设置每天不低于10个的区间时间段。可按工作日、周末设置不同的区间常开策略。如：周一到周四（8点到12点，14点到18点常开）</p>			
		<p>，周五（8点到12点，14点到17点常开），周六（上午9点到12点常开）。</p> <p>(五) 系统安全</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 智能门锁管理系统密钥加密存储：支持二次MD5加密，服务端加盐；防密码爆破：同一用户5次登入失败，锁定该用户30分钟。</li> <li>2. 项目全生命周期内，系统涉及网络安全、软件漏洞等方面的安全漏洞时，必须免费整改修复，免费维护系统安全。</li> <li>3. 门锁管理系统与数据中心接口（第三方平台接口或中间库）对接，</li> </ol>			

		<p>同步获取基础信息包括：人员信息（学工号、姓名、性别），一卡通卡信息（学工号、物理卡ID、卡状态），入住信息（学工号和房间的对应关系），房间信息（含片区、楼栋、楼层、房间名称、房间编号）等，实现人、锁、卡绑定，实现校园卡开门。</p> <p><b>硬件集成实施服务</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 辅材要求： 提供满足集成所需的所有材料，包括但不限于室内室外光缆、超五类双绞线、光纤跳线、双绞线跳线、线槽、水晶头、防水防油标签纸等。电线、网线等线缆的型号、规格需满足设计要求及国家标准规范规定。</li> <li>2. 施工要求： 需对房间门进行</li> </ol>			
		<p>造（包含但不限于门的开孔、改造、美化等），改造所产生的相关费由成交供应商承担。提供满足设备正常使用所需的所有施工服务，包括但不限于供电线路施工（电源取电等），综合布线。</p> <p>3. 其他要求： 施工务必规范，符合国家相关标准，施工时间和进度必须按照采购人的要求。供应商必须承担系统集成过程中的所有费用，采购人不再支付额外费用。</p>			

		分部小计						
	e	垂直运输						
10	011703001016	垂直运输	1. 人工垂直运输 3层 宿舍	项	1			
		分部小计						
		分部小计						
		分部小计						
二		一楼水箱间						
1		拆除						
a		门						
11	011610001002	木门窗拆除	1. 部位:一楼水箱间门拆除 2. 门窗洞口尺寸:M1025 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	2.5			
		分部小计						
		分部小计						
2		新建						
a		门						
12	010802004001	防盗门	1. 部位:一楼水	m2	2.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 4 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			箱间 2. 门框或扇外 围尺寸:M1025 3. 门框、扇材 质:木质装饰套 装门 4. 五金:所有五 金件、把手、普 通门锁等						
		分部小计							
		分部小计							
		分部小计							
三		卫生间及盥洗 室(各6间)							
1		拆除							
a		地面							
13	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除类型:原 有卫生间地面瓷 砖面层及粘贴层 (含蹲台) 2. 垃圾外运距 离:自行考虑	m2	108.12				
14	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类: 卫生间地面防水 层及基层拆除 2. 基层清理 3. 垃圾外运距 离:自行考虑	m2	108.12				
15	011601001001	蹲台拆除	1. 砌体名称:原 卫生间蹲台拆除 2. 砌体材质:砖 砌 3. 拆除高 度:150mm 4. 砌体表面的 附着物种类:所 有附着物 5. 垃圾外运距 离:自行考虑	m3	0.76				
16	011602001001	混凝土构件拆 除	1. 构件名称:卫 生间蹲台内填	m3	3.47				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 5 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			料 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:0.15m厚 3. 垃圾外运距离:自行考虑						
		分部小计							
b		墙面							
17	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除类型:原有卫生间墙面瓷砖面层、粘接层及找平层 2. 附着物:所有面层附着物 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	396.84				
18	011607002002	防水层拆除	1. 防水层种类:卫生间墙面防水层及基层拆除 2. 基层清理 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	154.8				
19	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 拆除隔墙的饰面种类:卫生间砌筑隔墙 2. 附着物:瓷砖及所有附着物 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m3	69.49				
20	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 卫生间门洞 2. 拆除部位:MD1224门洞面层铲除至基层, 基层清理 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	16.2				
21	011605001002	洗漱台拆除	1. 原石材洗漱台铲除(含支架) 2. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	6.48				
		分部小计							
c		天棚面							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 6 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
22	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除类型:原有卫生间吊顶轻钢龙骨及面层 2. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	108.12				
		分部小计							
d		门							
23	011610001003	木门窗拆除	1. 宿舍原木门拆除 2. 门窗洞口尺寸:M0924 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	12.96				
		分部小计							
		分部小计							
2		新建							
a		地面							
24	011101006001	平面砂浆找平层	1. 卫生间及盥洗室地面 2. 基层处理:基层清理 3. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm1:2.5水泥砂浆	m2	108.12				
25	010904001001	楼(地)面卷材防水	1. 卫生间及盥洗室地面防水 2. 卷材品种、规格:2遍聚乙烯丙纶双面复合防水卷材SBC 3. 防水层数:1.5厚聚氨酯涂抹防水2遍	m2	108.12				
26	011102003002	块料楼地面	1. 卫生间及盥洗室地面瓷砖铺设 2. 保护层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆防水保护层 3. 结合层厚度、砂浆配合	m2	111.27				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 7 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			比:水泥砂浆粘接层 4. 面层材料品种、规格、颜色:600*1200陶瓷防滑地砖(含蹲台, 蹲台阳角粘贴3-5厚拉丝不锈钢压条包边)						
27	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 2. 类型:卫生间蹲台	m3	0.76				
28	010501001001	垫层	1. 部位:卫生间蹲台内填料 2. 混凝土种类:c5.0轻骨料混凝土	m3	3.47				
29	010501001002	垫层	1. 部位:卫生间墩台面层 2. 混凝土种类:现浇(含泵送) 3. 混凝土强度等级:C15	m3	1.37				
		分部小计							
b		墙面							
30	011201004001	立面砂浆找平层	1. 卫生间及盥洗室墙面找平 2. 基层处理:基层清理 3. 找平层砂浆厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆	m2	396.84				
31	010903002001	墙面涂膜防水	1. 卫生间及盥洗室墙面防水 2. 卷材品种、规格:1.5厚聚氨酯涂抹防水2遍, 2遍聚乙烯丙纶双面复合防水卷材 高1.8m	m2	233.28				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 8 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
32	011204003001	块料墙面	1. 卫生间及盥洗室墙面瓷砖铺设 2. 安装方式:粘贴 3. 保护层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆防水保护层 4. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆粘接层 5. 面层材料品种、规格、颜色:600*1200陶瓷墙砖 6. 活动脚手架	m2	403.68				
33	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:卫生间成品隔断(蹲位、小便斗)抗倍特板 2. 配件品种、规格:含五金配件	m2	200.97				
34	011505001001	洗漱台	1. 盥洗室洗漱台 2. 材料品种、规格、颜色:大理石板 3. 支架、配件品种、规格:型钢支架,防锈漆,面漆	m2	12.96				
35	011505010001	镜面玻璃	1. 盥洗室墙面镜子 2. 镜面玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃(暗藏灯带) 成品购置安装 3. 安装方式:粘贴 4. 基层材料种类:墙面砖	m2	17.28				
36	010808005001	石材门窗套	1. 盥洗室门洞	m2	16.2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 9 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 窗代号及洞口尺寸:M1224 3. 门窗套展开宽度:450mm 4. 粘结层厚度、砂浆配合比: 石材胶 5. 面层材料品种、规格:大理石 6. 基层清理, 水泥砂浆找平层, 石材面层						
		分部小计							
c		天棚面							
37	011302001001	吊顶天棚	1. 卫生间及盥洗室天棚吊顶 2. 吊顶形式:不上人 3. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 4. 面层材料品种、规格:600*600mm 铝扣板 5. 活动脚手架	m2	108.12				
		分部小计							
d		门							
38	010802001001	金属(塑钢)门	1. 卫生间门安装 2. 门代号及洞口尺寸:M0924 3. 门框或扇外围尺寸:900*2400 4. 门框、扇材质:铝合金平开门 半玻 5. 五金:所有五金件、把手、普通门锁等	m2	12.96				
		分部小计							
e		垂直运输							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 10 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
39	011703001015	垂直运输	1. 人工垂直运输 3层 卫生间及盥洗室	项	1				
		分部小计							
		分部小计							
		分部小计							
四		大厅(1间)							
1		拆除							
a		墙面							
40	011608002015	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:大厅墙面面层铲除 2. 腻子及涂料面 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	32.86				
		分部小计							
b		天棚面							
41	011608002016	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:大厅天棚面面层铲除 2. 腻子及涂料面 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	18.02				
		分部小计							
c		门							
42	011610002002	金属门窗拆除	1. 大厅原入户门拆除(铝合金门) 2. 门窗洞口尺寸:M2827 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	7.56				
		分部小计							
		分部小计							
2		新建							
a		地面							
43	011104001002	地毯楼地面	1. 部位:大厅地	m2	19.08				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 11 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			面 2. 面层材料品种、规格、颜色:PVC塑胶板 3. 粘结材料种类:粘结剂 4. 基层:基层清理, 水泥复合浆自流平						
		分部小计							
b		墙面							
44	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 部位:大厅内墙面 2. 基层类型:基层刷毛、清洗、局部找平、涂刷墙固 3. 刮腻子要求:普通腻子两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍 5. 活动脚手架	m <sup>2</sup>	32.86				
		分部小计							
c		天棚面							
45	011302001006	吊顶天棚	1. 大厅天棚面 吊顶 2. 吊顶形式:不上人 3. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 4. 面层材料品种、规格:600*600mm 铝板 5. 活动脚手架	m <sup>2</sup>	19.08				
		分部小计							
d		门							
46	010802001002	金属(塑钢)门	1. 部位:大厅入户门 2. 门框或扇外围尺寸:M2827	m <sup>2</sup>	7.56				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 12 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 门框、扇材 质:电子感应平 移门 4. 五金:所有五 金件、感应装置 、自动装置及智 能装置等						
		分部小计							
		分部小计							
		分部小计							
五		走道(3层)							
1		拆除							
a		墙面							
47	011608002003	铲除涂料面	1. 铲除部位名 称:走道墙面面 层铲除 2. 腻子及涂料 面 3. 垃圾外运距 离:自行考虑	m2	334.92				
		分部小计							
b		门							
48	011610001005	木门窗拆除	1. 走道原木门 拆除 2. 门窗洞口尺 寸:M1825 3. 垃圾外运距 离:自行考虑	m2	13.5				
		分部小计							
		分部小计							
2		新建							
a		地面							
49	011104001003	地毯楼地面	1. 部位:走道地 面 2. 面层材料品 种、规格、颜 色:PVC塑胶板 3. 粘结材料种 类:粘结剂 4. 基层:基层清	m2	225.6				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 13 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			理，水泥复合浆自流平						
			分部小计						
b		墙面							
50	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 部位:走道内墙面 2. 基层类型:基层刷毛、清洗、局部找平、涂刷墙固 3. 刮腻子要求:普通腻子两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍 5. 活动脚手架	m2	334.92				
			分部小计						
c		天棚面							
51	011302001002	吊顶天棚	1. 走道天棚面吊顶 2. 吊顶形式:不上人 3. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 4. 面层材料品种、规格:600*600mm铝板 5. 活动脚手架	m2	225.6				
			分部小计						
d		门							
52	010802001003	金属(塑钢)门	1. 首层走道两侧门 2. 门代号及洞口尺寸:M1825 3. 门框或扇外围尺寸:1800*2500 4. 门框、扇材质:铝合金平开门，双开 5. 五金:所有五	m2	9				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 14 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			金件、把手、门锁等						
53	010802001004	金属(塑钢)门	1. 部位:走道分区门(首层中间) 2. 门框或扇外围尺寸:M2026 3. 门框、扇材质:不锈钢框全玻门(钢化玻璃大于12厚) 4. 五金:所有五金件、感应装置、自动装置及智能装置等	m2	5.2				
		分部小计							
e		垂直运输							
54	011703001017	垂直运输	1. 人工垂直运输 3层 走道	项	1				
		分部小计							
		分部小计							
		分部小计							
六		楼梯间(3层)							
1		拆除							
a		地面							
55	011609002003	隔断隔墙拆除	1. 楼梯间砖砌栏板拆除 2. 拆除隔墙的饰面种类:砖砌体 3. 附着物:砂浆面及所有附着物 4. 垃圾外运距离:自行考虑	m3	3.36				
56	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 部位名称:原木扶手拆除 2. 垃圾外运:自行考虑	m	12				
		分部小计							
b		墙面							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 15 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
57	011608002005	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:楼梯间墙面 面层铲除 2. 腻子及涂料面 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	63.9				
58	011608002017	铲除瓷砖面	1. 铲除部位名称:楼梯间、走道、大厅等所有破损、缺补、需换墙面墙裙砖铲除 2. 瓷砖面(含粘接层) 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	30.67				
59	011609002002	隔断隔墙拆除	1. 楼梯间隔墙拆除 2. 拆除隔墙的饰面种类:砖砌体 3. 附着物:涂料面及所有附着物 4. 垃圾外运距离:自行考虑	m3	3.6				
		分部小计							
c		天棚面							
60	011608002006	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:楼梯间天棚面面层铲除 2. 腻子及涂料面 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	64.87				
		分部小计							
		分部小计							
2		新建							
a		地面							
61	011104001004	地毯楼地面	1. 部位:楼梯间地面 2. 面层材料品种、规格、颜色	m2	19.08				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 16 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			色:PVC塑胶板 3. 粘结材料种类:粘结剂 4. 基层:基层清理, 水泥复合浆自流平						
62	011104001005	地毯楼地面	1. 部位:楼梯踏步(含侧面) 2. 面层材料品种、规格、颜色:PVC塑胶板(加防滑条) 3. 粘结材料种类:粘结剂 4. 基层:基层清理, 水泥复合浆自流平	m2	40.2				
63	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 部位:楼梯扶手 2. 基层:原栏杆拆除后基座修复(包括砂浆找平、腻子乳胶漆等) 3. 扶手材料种类、规格:不锈钢扶手(加厚) 4. 固定配件种类:含预埋件、底座等	m	12				
		分部小计							
b		墙面							
64	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 部位:楼梯间内墙面 2. 基层类型:基层刷毛、清洗、局部找平、涂刷墙固 3. 刮腻子要求:普通腻子两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍 5. 活动脚手架	m2	63.9				
65	011204003005	块料墙面	1. 部位:楼梯	m2	30.67				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 17 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			1. 间、走道、大厅等所有破损、缺补、需换墙面墙裙砖（颜色同原瓷砖色） 2. 安装方式：粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色：陶瓷块料 4. 缝宽、嵌缝材料种类：密封						
66	011502001001	金属装饰线	1. 部位名称：走道、楼梯间墙裙砖顶及所有瓷砖墙面阴阳角不锈钢压条 2. 基层类型：粘贴 3. 线条材料品种、规格、颜色：2mm厚不锈钢（宽50mm以内） 4. 拆除原压条，更换新压条	m	444				
67	011210006001	其他隔断	1. 一层楼梯间贮藏室隔断（带M0921门，同材质） 2. 骨架、边框材料种类、规格：木龙骨 3. 隔板材料品种、规格、颜色：双面石膏板 4. 嵌缝、塞口材料品种：白布、嵌缝膏 5. 面层材料：普通腻子两遍，乳胶漆两遍	m2	13.83				
		分部小计							
	c	天棚面							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 18 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
68	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 部位:楼梯间天棚面 2. 基层类型:基层刷毛、清洗、局部找平、涂刷墙固 3. 刮腻子要求:普通腻子两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍 5. 活动脚手架	m2	64.87				
		分部小计							
d		垂直运输							
69	011703001018	垂直运输	1. 人工垂直运输 3层 楼梯间	项	1				
		分部小计							
		分部小计							
		分部小计							
七		洗衣房(2间)							
1		拆除							
a		地面							
70	011604001004	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位:原房间地面面层拆除 2. 抹灰层种类:水泥砂浆 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	38.16				
		分部小计							
b		墙面							
71	011608002007	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:原房间墙面面层铲除 2. 砂浆找平层、腻子及涂料面 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	100.16				
		分部小计							
c		天棚面							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑工程与装饰工程

第 19 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
72	011608002008	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:原房间天棚 墙面层铲除 2. 腻子及涂料面 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	38.16				
		分部小计							
d		门							
73	011610001012	木门窗拆除	1. 原房间木门拆除 2. 门窗洞口尺寸:M1025 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	5				
		分部小计							
		分部小计							
2		新建							
a		地面							
74	011101006002	平面砂浆找平层	1. 洗衣房地面 2. 基层处理:基层清理 3. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm1:2.5 水泥砂浆	m2	38.16				
75	010904001005	楼(地)面卷材防水	1. 洗衣房地面防水 2. 卷材品种、规格:2遍聚乙烯丙纶双面复合防水卷材SBC 3. 防水层数:1.5厚聚氨酯涂抹防水2遍	m2	38.16				
76	011102003005	块料楼地面	1. 洗衣房地面瓷砖铺设 2. 保护层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆防水保护层 3. 结合层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆粘	m2	38.16				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 20 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			接层 4. 面层材料品种、规格、颜色:600*1200陶瓷防滑地砖						
		分部小计							
b		墙面							
77	011201004002	立面砂浆找平层	1. 洗衣房墙面找平 2. 基层处理:基层清理 3. 找平层砂浆厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	100.16				
78	010903002004	墙面涂膜防水	1. 洗衣房墙面防水 2. 卷材品种、规格:1.5厚聚氨酯涂抹防水2遍, 2遍聚乙烯丙纶双面复合防水卷材 高1.8m	m <sup>2</sup>	60.3				
79	011204003002	块料墙面	1. 洗衣房墙面瓷砖铺设 2. 安装方式:粘贴 3. 保护层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆防水保护层 4. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆粘接层 5. 面层材料品种、规格、颜色:600*1200陶瓷墙砖 6. 活动脚手架	m <sup>2</sup>	104.54				
80	010809004002	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比:石材胶 2. 窗台板材质、规格、颜	m <sup>2</sup>	1.62				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 21 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			色:天然大理石						
81	011501008001	洗衣房吊柜	1. 台柜规格:3.2m长, 0.6m高 2. 材料种类、规格:胶合板 3. 五金种类、规格:所有五金件 4. 面层:内外饰面防火板	m2	7.2				
82	011505001002	洗漱台	1. 洗衣房洗漱台 2. 材料品种、规格、颜色:大理石板 3. 支架、配件品种、规格:型钢支架, 防锈漆, 面漆	m2	7.68				
83	011505010002	镜面玻璃	1. 盥洗室墙面镜子 2. 镜面玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃(暗藏灯带) 成品购置安装 3. 安装方式:粘贴 4. 基层材料种类:墙面砖	m2	10.24				
		分部小计							
	c	天棚面							
84	011302001003	吊顶天棚	1. 洗衣房天棚吊顶 2. 吊顶形式:不上人 3. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 4. 面层材料品种、规格:600*600mm铝扣板 5. 活动脚手架	m2	38.16				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 22 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		分部小计							
d		门							
85	010802004004	防盗门	1. 部位:洗衣房 入户门 2. 门框或扇外 围尺寸:M1025 3. 门框、扇材 质:木质装饰套 装门 4. 五金:所有五 金件、把手、普 通锁等	m2	5				
		分部小计							
e		垂直运输							
86	011703001019	垂直运输	1. 人工垂直运 输 3层 洗衣房	项	1				
		分部小计							
		分部小计							
		分部小计							
八		浴室(4间)							
1		拆除							
a		地面							
87	011604001005	平面抹灰层拆 除	1. 拆除部位:原 房间地面面层拆 除 2. 抹灰层种类: 水泥砂浆 3. 垃圾外运距 离:自行考虑	m2	76.32				
		分部小计							
b		墙面							
88	011608002009	铲除涂料面	1. 铲除部位名 称:原房间墙面 面层铲除 2. 砂浆找平层 、腻子及涂料面 3. 垃圾外运距 离:自行考虑	m2	200.32				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑工程

第 23 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
	c	天棚面							
89	011608002010	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:原房间天棚 面层铲除 2. 腻子及涂料面 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	76.32				
		分部小计							
	d	门							
90	011610001013	木门窗拆除	1. 原房间木门拆除 2. 门窗洞口尺寸:M1025 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	10				
		分部小计							
		分部小计							
2		新建							
	a	地面							
91	011101006003	平面砂浆找平层	1. 浴室地面 2. 基层处理:基层清理 3. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm1:2.5水泥砂浆	m2	76.32				
92	010904001006	楼(地)面卷材防水	1. 浴室地面防水 2. 卷材品种、规格:2遍聚乙烯丙纶双面复合防水卷材SBC 3. 防水层数:1.5厚聚氨酯涂抹防水2遍	m2	76.32				
93	011102003006	块料楼地面	1. 浴室地面瓷砖铺设 2. 保护层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆防水保护层 3. 结合层厚	m2	76.32				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 24 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			度、砂浆配合比:水泥砂浆粘接层 4. 面层材料品种、规格、颜色:600*1200陶瓷防滑地砖						
		分部小计							
b		墙面							
94	011201004003	立面砂浆找平层	1. 浴室墙面找平 2. 基层处理:基层清理 3. 找平层砂浆厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	200.32				
95	010903002005	墙面涂膜防水	1. 浴室墙面防水 2. 卷材品种、规格:1.5厚聚氨酯涂抹防水2遍, 2遍聚乙烯丙纶双面复合防水卷材 高1.8m	m <sup>2</sup>	120.6				
96	011204003003	块料墙面	1. 浴室墙面瓷砖铺设 2. 安装方式:粘贴 3. 保护层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆防水保护层 4. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆粘接层 5. 面层材料品种、规格、颜色:600*1200陶瓷墙砖 6. 活动脚手架	m <sup>2</sup>	213.04				
97	010810001002	窗帘	1. 浴室百叶窗帘 2. 窗帘材质:金	m	14.4				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 25 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			属 3. 窗帘高度、 宽度:长3.6m, 高2.2m 4. 成品购置安 装						
98	010809004003	石材窗台板	1. 粘结层厚度 、砂浆配合比: 石材胶 2. 窗台板材质 、规格、颜色: 天然大理石	m <sup>2</sup>	3.24				
99	011210003001	玻璃隔断	1. 淋浴区隔断 2. 玻璃品种、 规格、颜色:不 锈钢框磨砂钢化 玻璃, 贴玻璃纸 3. 嵌缝、塞口 材料品种:玻璃 胶	m <sup>2</sup>	140				
100	011501008002	浴室吊柜	1. 台柜规 格:3.6m长, 0.6m高 2. 材料种类、 规格:胶合板 3. 五金种类、 规格:所有五金 件 4. 面层:内外饰 面防火板	m <sup>2</sup>	8.64				
101	011505001003	洗漱台	1. 浴室洗漱台 2. 材料品种、 规格、颜色:大 理石板 3. 支架、配件 品种、规格:型 钢支架, 防锈 漆, 面漆	m <sup>2</sup>	12.96				
102	011505010003	镜面玻璃	1. 浴室墙面镜 子 2. 镜面玻璃品 种、规格:5mm 厚镜面玻璃(暗 藏灯带) 成 品购置安装 3. 安装方式:粘	m <sup>2</sup>	17.28				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 26 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			贴 4. 基层材料种类:墙面砖						
		分部小计							
c		天棚面							
103	011302001004	吊顶天棚	1. 浴室天棚吊顶 2. 吊顶形式:不上人 3. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 4. 面层材料品种、规格:600*600mm铝扣板 5. 活动脚手架	m2	76.32				
		分部小计							
d		门							
104	010802004005	防盗门	1. 部位:浴室入户门 2. 门框或扇外围尺寸:M1025 3. 门框、扇材质:木质装饰套装门 4. 五金:所有五金件、把手、普通锁等	m2	10				
		分部小计							
e		垂直运输							
105	011703001020	垂直运输	1. 人工垂直运输 3层 浴室	项	1				
		分部小计							
		分部小计							
		分部小计							
九		配电间及杂物间共3间							
1		拆除							
a		墙面							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 27 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
106	011608002011	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:原房间墙面 面层铲除 2. 砂浆找平层、腻子及涂料面 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	143.64				
107	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 配电间及杂物间门洞 2. 拆除部位:MD1224门洞 面层铲除至基层, 基层清理 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	8.1				
		分部小计							
b		天棚面							
108	011608002012	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:原房间天棚 面层铲除 2. 腻子及涂料面 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	47.16				
		分部小计							
c		门							
109	011610001014	木门窗拆除	1. 原房间木门拆除 2. 门窗洞口尺寸:M1025、FM乙0822 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	18.06				
		分部小计							
		分部小计							
2		新建							
a		地面							
110	011104001006	自流平地面	1. 部位:配电间及杂物间地面 2. 基层:基层清理, 水泥复合浆自流平	m2	47.16				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 28 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		分部小计							
b		墙面							
111	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 部位:配电间及杂物间内墙面 2. 基层类型:基层刷毛、清洗、局部找平、涂刷墙固 3. 刮腻子要求:普通腻子两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍 5. 活动脚手架	m2	143.64				
112	010808005002	石材门窗套	1. 配电间及杂物间门洞 2. 窗代号及洞口尺寸:M1224 3. 门窗套展开宽度:450mm 4. 粘结层厚度、砂浆配合比:石材胶 5. 面层材料品种、规格:大理石 6. 基层清理,水泥砂浆找平层,石材面层	m2	8.1				
113	011504001002	饰面板暖气罩	1. 木龙骨、木工板基层、饰面板面层(含顶板) 2. 暖气罩材质:金属暖气罩	m2	12.96				
114	010809004004	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比:石材胶 2. 窗台板材质、规格、颜色:天然大理石	m2	2.43				
115	010401003001	实心砖墙	1. 配电室隔墙砌筑 2. 砖品种、规格、强度等级:	m3	1.42				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 29 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			标准砖 240*115*53 3. 墙体类型:240墙 4. 水泥砂浆抹面, 普通腻子两遍, 乳胶漆两遍 5. 脚手架						
		分部小计							
c		天棚面							
116	011302001011	吊顶天棚	1. 部位:配电间及杂物间天棚面 2. 吊顶形式:不上人 3. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 4. 面层材料品种、规格:平面石膏板 5. 嵌缝材料种类:白布、嵌缝膏 6. 面层普通腻子两遍, 乳胶漆两遍 7. 天棚活动脚手架	m <sup>2</sup>	47.16				
		分部小计							
d		门							
117	010802004006	防盗门	1. 部位:配电间及杂物间入户门 2. 门框或扇外围尺寸:M1025 3. 门框、扇材质:木质装饰套装门 4. 五金:所有五金件、把手、普通锁等	m <sup>2</sup>	7.5				
118	010801004001	木质防火门	1. 配电间防火门 2. 门代号及洞	m <sup>2</sup>	10.56				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 30 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			□尺寸:FM乙 0822						
			分部小计						
e		垂直运输							
119	011703001021	垂直运输	1. 人工垂直运输 3层 配电间及杂物间	项	1				
			分部小计						
			分部小计						
十		生活区2间							
1		拆除							
a		地面							
120	011604001007	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位:原房间地面面层拆除 2. 抹灰层种类:水泥砂浆 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m <sup>2</sup>	38.16				
			分部小计						
b		墙面							
121	011608002013	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:原房间墙面面层铲除 2. 砂浆找平层、腻子及涂料面 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m <sup>2</sup>	100.16				
			分部小计						
c		天棚面							
122	011608002014	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:原房间天棚面面层铲除 2. 腻子及涂料面 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m <sup>2</sup>	38.16				
			分部小计						
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 31 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
	d	门							
123	011610001015	木门窗拆除	1. 原房间木门拆除 2. 门窗洞口尺寸:M1024 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	4.8				
		分部小计							
		分部小计							
2		新建							
a		地面							
124	011101006004	平面砂浆找平层	1. 生活区地面 2. 基层处理:基层清理 3. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm1:2.5水泥砂浆	m2	38.16				
125	010904001004	楼(地)面卷材防水	1. 生活区地面防水 2. 卷材品种、规格:丙纶布 3. 防水层数:2遍 4. 反边高度:1.2m	m2	38.16				
126	011102003008	块料楼地面	1. 生活区地面瓷砖铺设 2. 保护层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆防水保护层 3. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆粘接层 4. 面层材料品种、规格、颜色:600*1200陶瓷防滑地砖	m2	38.16				
127	011105006005	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:12cm 2. 基层材料种类、规格:木工板	m	33.6				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 32 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 面层材料品种、规格、颜色:不锈钢						
		分部小计							
b		墙面							
128	011201004004	立面砂浆找平层	1. 生活区墙面找平 2. 基层处理:基层清理 3. 找平层砂浆厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	100.16				
129	010903001004	墙面卷材防水	1. 生活区墙面防水 2. 卷材品种、规格:丙纶布 3. 防水层数:2遍 4. 高度:1.5m	m <sup>2</sup>	100.16				
130	011204003004	块料墙面	1. 生活区墙面瓷砖铺设 2. 安装方式:粘贴 3. 保护层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆防水保护层 4. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆粘接层 5. 面层材料品种、规格、颜色:600*1200陶瓷墙砖 6. 缝宽、嵌缝材料种类:阳角不锈钢压条 7. 活动脚手架	m <sup>2</sup>	100.16				
131	011501009001	低柜	1. 材料种类、规格:防火板 2. 五金种类、规格:所有五金件 3. 台面:石英石	m	17.8				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 33 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			(设置挡水槽)						
132	011501008003	生活区吊柜	1. 台柜规格:4m长, 0.6m高 2. 材料种类、规格:胶合板 3. 五金种类、规格:所有五金件 4. 面层:内外饰面防火板	m2	9. 6				
133	011504001003	饰面板暖气罩	1. 木龙骨、木工板基层、饰面板面层(含顶板) 2. 暖气罩材质:金属暖气罩	m2	8. 64				
134	010809004005	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比: 石材胶 2. 窗台板材质、规格、颜色: 天然大理石	m2	1. 62				
		分部小计							
c		天棚面							
135	011302001012	吊顶天棚	1. 生活区天棚吊顶 2. 吊顶形式:不上人 3. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 4. 面层材料品种、规格:600*600mm铝扣板 5. 活动脚手架	m2	38. 16				
		分部小计							
d		门							
136	010802004007	防盗门	1. 部位:生活区入户门 2. 门框或扇外围尺寸:M1025 3. 门框、扇材	m2	5				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 34 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			质:木质装饰套装门 4.五金:所有五金件、把手、普通锁等						
		分部小计							
e		垂直运输							
137	011703001022	垂直运输	1.人工垂直运输 3层 生活区	项	1				
		分部小计							
		分部小计							
		分部小计							
十一		窗							
1		拆除							
138	011610002001	金属门窗拆除	1.原金属外窗拆除 2.含拆除窗侧壁基层等 3.门窗洞口尺寸:C2116 4.垃圾外运距离:自行考虑	m2	194.88				
		分部小计							
2		新建							
139	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:C2116 2.框、扇材质:隔热断桥铝合金中空玻璃平开窗 70系列 含纱窗 3.玻璃品种、厚度:6+12+6 LOW-E玻璃 4.含恢复窗侧壁基层及面层 (面层同原色)	m2	194.88				
140	011703001023	垂直运输	1.人工垂直运输 3层 外窗	项	1				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑工程与装饰工程

第 35 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		分部小计							
	十二	其他零星构件更换							
141	011611005001	其他金属构件拆除修复	1. 构件名称:原凸出外墙面零星金属构件拆除 （室外衣架、室内烟道等所有金属构件） 2. 修复:拆除后板材封堵、内外油漆恢复等所有 3. 脚手架	t	1.321				
142	010606008001	钢梯包裹	1. 部位名称:三楼出屋面钢梯包裹 2. 钢材品种、规格:不锈钢板底部及侧面包裹 3. 脚手架搭拆	m2	16.5				
143	01B004	屋面上人孔盖板更换	1. 拆除原破损上人孔盖板 2. 安装不锈钢上人孔基座及盖板（含不锈钢合页、锁）	套	1				
		分部小计							
	十三	一层门头更换							
	1	拆除							
144	011602001002	混凝土构件拆除	1. 构件名称:原混凝土雨棚拆除 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:15cm 3. 构件表面的附着物种类:所有附着物（包括原金属字等）	m3	1.42				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 36 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
2		新做							
145	011506003001	玻璃雨篷	1. 钢龙骨点式 夹胶钢化玻璃雨 蓬 2. 龙骨材料种 类、规格、中 距:镀锌型钢 3. 玻璃材料品 种、规格:8+8 钢化夹胶玻璃 4. 嵌缝材料种 类:含预埋件、 拉杆等	m2	21.2				
146	011508004001	金属字	1. 基层类型:镀 锌型钢支架 2. 镀字材料品 种、颜色:金烤 漆属字 3. 字体规 格:1*1m 4. 固定方式:镀 锌型钢支架焊接 5. 成品定制安 装(含预埋件)	个	5				
147	011205001001	石材柱面	1. 部位名称:门 侧混凝土柱 2. 柱截面类型 、尺 寸:400*300 3. 安装方式:干 挂 4. 面层材料品 种、规格、颜 色:大理石 5. 脚手架	m2	6.6				
		分部小计							
		分部小计							
	十四	屋面防水更换							
148	010902001001	屋面卷材防水	1. 原基层清理 2. 卷材品种、 规 格、厚 度:SBS防水卷 材 3. 防水层 数:3+4	m2	535.44				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 37 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			4. 人工垂直运输						
			分部小计						
十五		屋面储物间							
1		拆除							
a		墙面							
149	011608002018	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:屋面储物间 墙面面层铲除 2. 腻子及涂料面 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	109				
			分部小计						
b		天棚面							
150	011608002019	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:屋面储物间 天棚面面层铲除 2. 腻子及涂料面 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	46				
			分部小计						
c		门窗							
151	011610001016	木门窗拆除	1. 屋面储物间 原木门拆除 2. 门窗洞口尺寸:M1025 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	5				
152	011610002003	金属门窗拆除	1. 屋面储物间 原外窗拆除 2. 含拆除窗侧壁基层等 3. 门窗洞口尺寸:C1515 4. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	9				
			分部小计						
			分部小计						
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 38 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
2		新建							
a		地面							
153	011104001007	自流平地面	1. 部位:屋面储物间地面 2. 基层:基层清理, 水泥复合浆自流平	m2	46				
		分部小计							
b		墙面							
154	011407001006	墙面喷刷涂料	1. 部位:屋面储物间内墙面 2. 基层类型:基层刷毛、清洗、局部找平、涂刷墙固 3. 刮腻子要求:普通腻子两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍 5. 活动脚手架	m2	109				
		分部小计							
c		天棚面							
155	011407002003	天棚喷刷涂料	1. 部位名称:屋面储物间天棚面 2. 基层类型:混凝土面 3. 腻子种类:普通腻子两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍 5. 脚手架搭拆	m2	46				
		分部小计							
d		门							
156	010802004008	防盗门	1. 部位:屋面储物间入户门 2. 门框或扇外围尺寸:M1025 3. 门框、扇材质:钢制防盗门 4. 五金:所有五	m2	5				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 39 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			金件、把手、普通门锁等						
			分部小计						
e		垂直运输							
157	011703001024	垂直运输	1. 人工垂直运输 3层 屋面储物间	项	1				
			分部小计						
			分部小计						
			分部小计						
	十六	室外管沟(给排水)							
158	011602001003	混凝土构件拆除	1. 构件名称:原混凝土路面拆除(含切缝) 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:180mm 3. 构件表面的附着物种类:垃圾等所有附着物 4. 垃圾外运:自行考虑	m3	61.38				
159	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类 2. 挖土深度:1.5m以内 3. 含局部混凝土面层破除、垃圾外运, 土方坑边堆放	m3	120				
160	010201017001	褥垫层	1. 厚度:300厚 3:7灰土分层夯实 2. 密实度要求:满足设计要求	m3	87.3				
161	010501001003	垫层	1. 混凝土种类:商砼C15(含泵送) 2. 含模板	m3	7.5				
162	010507003001	地沟	1. 沟截面净空尺寸:1000*1000	m	50				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 40 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 盖板、壁厚:150 3. 混凝土种类:商砼C30 4. 预制盖板800*1200*120 5. 含模板、泵送、C14-200双网双向钢筋						
163	010103001001	回填方	1. 密实度要求:满足设计要求 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:坑边取土	m <sup>3</sup>	17.2				
164	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:素土、垃圾 2. 运距:自行考虑	m <sup>3</sup>	123.36				
165	010501001004	混凝土路面	1. 恢复路面 2. 混凝土种类:商砼C25混凝土(含泵送) 3. 厚度:180mm 4. 面层:1: 2水泥砂浆加浆抹光随捣随抹	m <sup>3</sup>	61.38				
		分部小计							
	十七	强弱电室内外直埋管沟							
	1	室内外强电直埋管沟							
166	011602001004	混凝土构件拆除	1. 构件名称:原混凝土路面拆除(含切缝) 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:150mm 3. 构件表面的附着物种类:垃圾等所有附着物 4. 垃圾外运:自行考虑 5. 含室外室内管沟、穿墙等	m <sup>3</sup>	3.75				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 41 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
167	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一 二类 2. 挖土深度:1.5m以内 3. 挖土方式:人 工开挖 4. 含零星混凝 土破除、垃圾外 运, 土方坑边堆 放	m <sup>3</sup>	15				
168	010501001005	垫层	1. 混凝土种类: 商砼C15(含泵送) 2. 含模板	m <sup>3</sup>	2.5				
169	010103001002	回填方	1. 密实度要求: 满足设计要求 2. 填方材料品 种:素土 3. 填方来源、 运距:坑边取土	m <sup>3</sup>	12.5				
170	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种: 素土、垃圾 2. 运距:自行考 虑	m <sup>3</sup>	3				
171	010501001006	混凝土路面	1. 恢复路面 2. 混凝土种类: 商砼C25混凝土 (含泵送) 3. 厚度:150mm 4. 面层:1:2水 泥砂浆加浆抹光 随捣随抹	m <sup>3</sup>	3.75				
		分部小计							
2		室内外弱电直 埋管沟							
172	011602001005	混凝土构件拆 除	1. 构件名称:原 混凝土路面拆除 (含切缝) 2. 拆除构件的 厚度或规格尺 寸:150mm 3. 构件表面的 附着物种类:垃 圾等所有附着物 4. 垃圾外运:自	m <sup>3</sup>	1.13				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 42 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			行考虑 5. 含室外室内 管沟、穿墙等						
173	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一 二类 2. 挖土深 度:1.5m以内 3. 挖土方式:人 工开挖 4. 含零星混凝 土破除、垃圾外 运, 土方坑边堆 放	m <sup>3</sup>	4.5				
174	010501001007	垫层	1. 混凝土种类: 商砼C15(含泵 送) 2. 含模板	m <sup>3</sup>	0.75				
175	010103001003	回填方	1. 密实度要求: 满足设计要求 2. 填方材料品 种:素土 3. 填方来源、 运距:坑边取土	m <sup>3</sup>	3.75				
176	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种: 素土、垃圾 2. 运距:自行考 虑	m <sup>3</sup>	0.9				
177	010501001008	混凝土路面	1. 恢复路面 2. 混凝土种类: 商砼C25混凝土 (含泵送) 3. 厚度:150mm 4. 面层:1: 2水 泥砂浆加浆抹光 随捣随抹	m <sup>3</sup>	1.13				
		分部小计							
		分部小计							
十八		室外台阶							
178	011107001001	石材台阶面	1. 部位名称:室 外台阶 2. 基层清理 3. 找平层厚度 、砂浆配合比: 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	44.7				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 43 页 共 43 页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

## 规费、税金项目计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：安装工程

第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		拆除部分							
1	011612002001	卫生洁具拆除 (洗手台)	1. 卫生洁具种类: 类:洗手盆	套	12				
2	011612002002	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类: 类:蹲便器	套	18				
3	011612002003	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类: 类:小便斗	套	6				
4	011612002004	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类: 类:地漏	个	12				
5	011612002005	灯具拆除	1. 灯具种类: 平板灯	套	71				
6	011612002006	灯具拆除	1. 种类: 开关	套	71				
7	011612001001	管道拆除	1. 种类: 给水镀锌管拆除 2. 规格: 50以内	m	109.2				
8	011612001002	管道拆除	1. 种类: 排水铸铁管拆除 2. 规格: 100以内	m	24				
9	011612001003	管道拆除	1. 种类: 排水铸铁管拆除 2. 规格: 50以内	m	49.8				
10	011612002007	阀门拆除	1. 种类: 阀门附件 2. 规格: 15~25	套	4				
11	011613001001	电气工程拆除	1. 原所有电气、通风工程拆除 2. 包括配电箱、电线、线管、灯具、桥架、支架、弱电设备、通风管道、设备等所有电气、通风工程 3. 垃圾外运距离:自行考虑	项	1				
12	030413002001	凿 (压) 槽	1. 名称: 砖墙面剔槽埋管埋箱 (电气、给排水、直饮、热源管埋管开槽	m	2800.71				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			等) 2. 填充(恢复) 方式:水泥砂浆 填充 3. 含穿墙套管 、开洞、配电箱 嵌入墙中开洞开 槽等						
		分部小计							
		新建部分							
		给排水部分							
13	031002001001	管道支架	1. 材质:型钢支 架制作安装 2. 刷油:手工除 锈、防锈漆两遍 、银粉漆两遍	kg	351.15				
14	031001007001	复合管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质/规格: 钢塑复合给水管 De63 4. 连接方式: 螺纹连接 5. 压力试验及 吹洗设计要求: 水冲洗、消毒、 压力试验	m	19.2				
15	031001007006	复合管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质/规格: 钢塑复合给水管 De50 4. 连接方式: 螺纹连接 5. 压力试验及 吹洗设计要求: 水冲洗、消毒、 压力试验	m	210				
16	031001007007	复合管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水	m	249				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 材质/规格： 钢塑复合给水管 De40 4. 连接方式： 螺纹连接 5. 压力试验及 吹洗设计要求： 水冲洗、消毒、 压力试验						
17	031001007008	复合管	1. 安装部位： 室内 2. 介质：给水 3. 材质/规格： 钢塑复合给水管 De32 4. 连接方式： 螺纹连接 5. 压力试验及 吹洗设计要求： 水冲洗、消毒、 压力试验	m	345				
18	031001007009	复合管	1. 安装部位： 室内 2. 介质：给水 3. 材质/规格： 钢塑复合给水管 De25 4. 连接方式： 螺纹连接 5. 压力试验及 吹洗设计要求： 水冲洗、消毒、 压力试验	m	87				
19	031001007010	复合管	1. 安装部位： 室内 2. 介质：给水 3. 材质/规格： 钢塑复合给水管 De20 4. 连接方式： 螺纹连接 5. 压力试验及 吹洗设计要求： 水冲洗、	m	38.4				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			消毒、压力试验						
20	031001007011	复合管	1. 安装部位： 室内 2. 介质：给水 3. 材质/规格： PP-R给水管 De50 4. 连接方式： 热熔连接 5. 压力试验及 吹洗设计要求： 水冲洗、消毒、 压力试验	m	114.4				
21	031001007015	复合管	1. 安装部位： 室内 2. 介质：给水 3. 材质/规格： PP-R给水管 De40 4. 连接方式： 热熔连接 5. 压力试验及 吹洗设计要求： 水冲洗、消毒、 压力试验	m	83.2				
22	031001007012	复合管	1. 安装部位： 室内 2. 介质：给水 3. 材质/规格： PP-R给水管 De32 4. 连接方式： 热熔连接 5. 压力试验及 吹洗设计要求： 水冲洗、消毒、 压力试验	m	134.6				
23	031001007013	复合管	1. 安装部位： 室内 2. 介质：给水 3. 材质/规格： PP-R给水管 De25	m	441				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			4. 连接方式： 热熔连接 5. 压力试验及 吹洗设计要求： 水冲洗、消毒、 压力试验						
24	031001007014	复合管	1. 安装部位： 室内 2. 介质：给水 3. 材质/规格： PP-R给水管 De20 4. 连接方式： 热熔连接 5. 压力试验及 吹洗设计要求： 水冲洗、消毒、 压力试验	m	31.2				
25	031003001001	螺纹阀门	1. 名称：截止 阀 2. 规格：DN63	个	1				
26	031003001002	螺纹阀门	1. 名称：截止 阀 2. 规格：DN32	个	27				
27	031003013001	水表	1. 安装部位(室 内外) : 室内水 箱间 2. 型号、规 格:63	组	1				
28	031004004001	拖布池	1. 名称：拖布 池 2. 规格：陶瓷 (矩形)	组	6				
29	031004006001	大便器	1. 名称：感应 蹲式大便器(接 线) 2. 规格：陶瓷	组	21				
30	031004007001	小便器	1. 名称：感应 立式小便斗(接 线) 2. 规格：陶瓷	组	9				
31	031004004003	洗涤盆	1. 名称：洗手 盆 2. 规格：陶瓷	组	54				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 台下盆						
32	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称：金属地漏 2. 规格：DN50	个	26				
33	031004014002	给、排水附(配)件	1. 名称：水龙头（冷热水） 2. 规格：DN20 3. 洗手盆用	个	54				
34	031004014003	给、排水附(配)件	1. 名称：水龙头 2. 规格：DN20 3. 拖布池用	个	14				
35	031001006001	塑料管	1. 安装部位： 室内 2. 介质：排水 3. 材质/规格： PVC De110螺旋消音管 4. 连接方式： 粘接	m	62.4				
36	031001006002	塑料管	1. 安装部位： 室内 2. 介质：排水 3. 材质/规格： PVC De75螺旋消音管 4. 连接方式： 粘接	m	93				
37	031001006003	塑料管	1. 安装部位： 室内 2. 介质：排水 3. 材质/规格： PVC De50螺旋消音管 4. 连接方式： 粘接	m	51				
38	031004014004	给、排水附(配)件	1. 名称：清扫口 2. 规格：DN100	个	14				
39	031004014005	给、排水附(配)件	1. 名称：阻火圈 2. 规格：DN100	个	6				
40	031002003001	套管	1. 名称、类型： 钢套管 2. 规格：DN150	个	24				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
41	031002003004	套管	1.名称、类型： 钢套管 2.规格:DN80	个	18				
42	031002003002	套管	1.名称、类型： 钢套管 2.规格:DN65	个	4				
43	031002003003	套管	1.名称、类型： 钢套管 2.规格:DN50	个	17				
		分部小计							
		电气部分							
44	030404017001	配电箱	1.名称:总进线 配电箱(ZAP-ZM) 2.规 格:1000*1200* 250 3.安装方式:附 墙安装 4.含各类元器 件	台	1				
45	030404017002	配电箱	1.名称:楼层配 电箱(2-3AL1) 2.规 格:1200*1650* 200 3.安装方式:附 墙安装 4.含各类元器 件	台	3				
46	030404017004	配电箱	1.名称:主备用 箱(ZAP-DL/BY) 2.规 格:500*600*20 0 3.安装方式:附 墙安装 4.含各类元器 件	台	2				
47	030404017008	配电箱	1.名称:水箱间 箱(WAP-SX) 2.规 格:600*800*20 0	台	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 安装方式:附墙安装 4. 含各类元器件						
48	030404017006	配电箱	1. 名称:公共照明插座箱 (1AYS-1) 2. 规格:450*550*200 3. 安装方式:附墙安装 4. 含各类元器件	台	1				
49	030404017016	配电箱	1. 名称:应急照明箱 (2FALE) 2. 规格:400*750*180 3. 安装方式:附墙安装 4. 含各类元器件	台	1				
50	030404017005	配电箱	1. 名称:智能电控箱 (空箱子) 2. 规格:500*600*200 3. 安装方式:附墙安装	台	1				
51	030404017003	配电箱	1. 名称:户内箱 (AL) 2. 规格:450*252*120 3. 安装方式:嵌入式 4. 含各类元器件	台	43				
52	030404017009	配电箱	1. 名称:值班室箱 (AL-ZBS) 2. 规格:450*540*120 3. 安装方式:嵌入式 4. 含各类元器件	台	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			件						
53	030404017010	配电箱	1.名称:弱电总配电箱(ODF1) 2.规格:600*800*250 3.安装方式:附墙安装 4.含各类元器件	台	1				
54	030404017011	配电箱	1.名称:弱电层间配电箱(FD) 2.规格:400*600*140 3.安装方式:附墙安装 4.含各类元器件	台	3				
55	030404017017	配电箱	1.名称:弱户内配电箱 2.规格:200*300*100 3.安装方式:嵌入式 4.含各类元器件	台	45				
56	030404017012	配电箱	1.名称:总等电位箱(MEB) 2.规格:300*200*100 3.安装方式:嵌入式 4.含各类元器件	台	1				
57	030404017013	配电箱	1.名称:局部等电位箱(LEB) 2.规格:200*100*50 3.安装方式:嵌入式 4.含各类元器件	台	6				
58	030404017014	配电箱	1.名称:洗衣间插座箱(XYF) 2.规格:	台	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 10 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			450*350*160 3. 安装方式:嵌入式 4. 含各类元器件						
59	030404017015	配电箱	1. 名称:生活区插座箱 2. 规格:450*350*160 3. 安装方式:嵌入式 4. 含各类元器件	台	2				
60	030408003001	电缆保护管	1. 名称:主电缆保护管 2. 材质:钢管 3. 规格:150 4. 敷设方式:直埋	m	58				
61	030408001001	电力电缆	1. 名称:铜芯电力电缆 2. 规格:WDZ-YJV-4*150+1*95	m	68				
62	030408001002	电力电缆	1. 名称:铜芯电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-4*70+1*35	m	10				
63	030408001003	电力电缆	1. 名称:铜芯电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-4*35+1*16	m	32				
64	030408001004	电力电缆	1. 名称:铜芯电力电缆 2. 规格:WDZ-YJV-4*25+1*16	m	10				
65	030408001006	电力电缆	1. 名称:铜芯电力电缆 2. 规格:	m	90				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：安装工程

第 11 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			WDZ-YJY-5*10						
66	030408001005	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.规格:WDZ-YJY-5*6	m	40				
67	030411003001	桥架	1.名称:强电桥架 2.规格:400*100 3.材质:钢制槽式(喷塑) 4.接地方式:镀锌型钢支撑架	m	158.7				
68	030411003002	桥架	1.名称:弱电桥架 2.规格:300*100 3.材质:钢制槽式(喷塑) 4.接地方式:镀锌型钢支撑架	m	161.7				
69	030411001001	配管	1.名称:穿线管 2.规格: PVC32 3.配置形式:暗配	m	174				
70	030411001003	配管	1.名称:穿线管 2.规格: PVC25 3.配置形式:暗配	m	1001.5				
71	030411001004	配管	1.名称:穿线管 2.规格: PVC20 3.配置形式:暗配	m	348				
72	030411001002	配管	1.名称:穿线管 2.规格: JDG20 3.配置形式:暗配	m	208.8				
73	030411004001	配线	1.名称:管内穿线 2.规格: BV-6	m	7422.48				
74	030411004002	配线	1.名称:管内	m	2971.92				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：安装工程

第 12 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			穿线 2. 规格: BV-4						
75	030411004003	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 规格: BV-2.5	m	1096.78				
76	030411004004	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 规格: RYJS-2*2.5	m	428.88				
77	030411006001	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 材质: 塑料	个	699				
78	030412001001	普通灯具	1. 名称: LED平板灯 600*600 2. 规格: 36W	套	78				
79	030412001002	普通灯具	1. 名称: 声光控感应吸顶灯LED型 2. 规格: 36W	套	21				
80	030412001003	普通灯具	1. 名称: 应急照明灯 2. 规格: 3W (A型自带电源非集中控制型疏散照明灯)	套	22				
81	030412001004	普通灯具	1. 名称: 疏散指示灯 2. 型号: LED 1W 3. 详见图纸	套	19				
82	030404035001	插座	1. 名称: 五孔插座 2. 规格: 220V 16A	个	499				
83	030404034001	照明开关	1. 名称: 单联开关 2. 规格: 220V 10A	个	69				
84	031004009001	烘手器	1. 材质: 全自动感应烘手器 2. 型号、规格: 1300W	个	10				
85	030404033001	排烟机	1. 名称: 排气扇 2. 型号: 80W 3. 安装方式: 吊	台	13				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 13 页 共 13 页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称： 安装工程

第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

### 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：安装工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 1 页 共 1 页

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

## 规费、税金项目计价表

工程名称： 安装工程

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：