

甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

年 月 日

甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：甘肃工业职业技术学院
7号学生公寓提升改造

第 1 页 共 1 页

编 制 说 明

一、工程概况

本工程为甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造。

二、编制依据

本工程采用“《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）”、“《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》（2019地区基价）、《甘肃省安装工程预算定额》（2019地区基价）、《甘肃省建筑抗震加固工程预算定额》（2010）”、“《甘肃省建筑维修工程预算定额》（2009）、《甘肃省安装维修工程预算定额》（2009）、《甘肃省园林工程量消耗量定额》（2005）天水地区基价。

三、取费类别

取费为三类，工程造价按“1000万元以内”计入，取费标准按甘肃省住房和城乡建设厅关于发布《甘肃省建设工程计价规则》（DBJD25-98-2022）的公告执行，其中二次搬运费未计入；

一类材料价差按天水市住房和城乡建设局关于发布《天水市2025年第1期建筑材料信息价》的通知调整，无指导价格的材料按市场均价调整；人工费按天水市住房和城乡建设局发布的《天水市2024年07月-12月人工费》计入，税金按9%增值税计入。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑与装饰工程

第 1 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
	一	宿舍（43间）及值班室（1间），做法相同							
	1	拆除							
	a	墙面							
1	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:宿舍及值班室墙面面层铲除 2. 腻子及涂料面 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	2129.16				
		分部小计							
	b	门							
2	011610001001	木门窗拆除	1. 宿舍原木门拆除 2. 门窗洞口尺寸:M1025 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	110				
		分部小计							
		分部小计							
	2	新建							
	a	地面							
3	011104001001	地毯楼地面	1. 部位:宿舍及值班室地面 2. 面层材料品种、规格、颜色:PVC塑胶板 3. 粘结材料种类:粘结剂 4. 基层:基层清理，水泥复合浆自流平	m2	792.88				
		分部小计							
	b	墙面							
4	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 部位:宿舍及值班室内墙面 2. 基层类型:基层刷毛、清	m2	2129.16				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑与装饰工程

第 2 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			洗、局部找平、涂刷墙固 3. 刮腻子要求：普通腻子两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆两遍 5. 活动脚手架						
5	010810001001	窗帘	1. 宿舍及值班室布艺窗帘 2. 窗帘材质：布艺（带10cm褶皱） 3. 窗帘高度、宽度：1.8m 4. 窗帘层数：单层 5. 木工板基层石膏板饰面、U型轨道带挂钩	m	158.4				
6	011504001001	饰面板暖气罩	1. 木龙骨、木工板基层、饰面板面层（含顶板） 2. 暖气罩材质：金属暖气罩	m2	190.08				
7	010809004001	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比：石材胶 2. 窗台板材质、规格、颜色：天然大理石	m2	35.64				
		分部小计							
	c	天棚面							
8	011302001010	吊顶天棚	1. 部位：宿舍及值班室天棚面 2. 吊顶形式：不上人 3. 龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨 4. 面层材料品种、规格：平面石膏板 5. 嵌缝材料种类：白布、嵌缝	m2	792.88				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑与装饰工程

第 3 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			膏 6. 面层普通腻子两遍，乳胶漆两遍 7. 天棚活动脚手架						
		分部小计							
	d	门							
9	010802004003	防盗门	1. 部位:宿舍及值班室入户门 2. 门框或扇外围尺寸:M1025 3. 门框、扇材质:木质装饰套装门 4. 五金:所有五金件、把手、智能门锁等 人脸智能门锁参数要求 1. 行业标准:智能门锁需满足GA 374-2019《电子防盗锁》联网型、安全级别B级和环境适应性等级II级标准; 2. 智能门锁符合GB 21556-2008锁具安全通用技术条件; 3. 面板材质:铝合金压铸一体成型,厚度≥2mm;表面喷粉处理,整机表面盐雾测试需超过96小时;	m2	110				
			4. 锁体: 6068标准锁体;主锁舌、反锁舌和锁体外壳均为304不锈钢精密铸造(可选反锁);锁舌挡板为304不锈钢,厚度≥2mm,防止关门冲击变形;						

			<p>5. 门锁前面板可实时显示电池电量、信号强度；</p> <p>6. MCU：主频$\geq 64\text{MHz}$，Flash$\geq 256\text{Kb}$，RAM$\geq 32\text{Kb}$，板载EEPROM$\geq 512\text{Kb}$，数据掉电可保存，保存固件信息、配置信息、管理卡号、定时开关门时间段、模块初始化标记、工程模式标记、内卡版本信息、指纹删除缓存空间、已用指纹记录空间、指纹下载缓存空间、指纹上传缓存空间。板载FLASH$\geq 64\text{MB}$，数据掉电可保存，指纹下载缓冲空间、指纹上传缓冲空间、开门日志缓存、人员名单、升级固件；</p>					
			<p>7. 开锁方式：人脸、指纹、密码、校园卡、机械钥匙，支持Web平台远程开门。</p> <p>8. 3D双目人脸识别技术，活体检测，水平方向50度，垂直方向70度的大视场角(FOV)摄像头；</p> <p>9. 人脸数量≥ 100组；指纹数量≥ 100组；校园卡数量≥ 200组；密码数量≥ 200组；</p> <p>10. 读卡类型：同时支持M1卡、cpu卡和NFC手机刷卡；</p> <p>11. 把手材质：铝合金+亚克力，表面工艺和面板相同；左右互换：支持把手左右方向随意切换；</p>					

			<p>上提反锁：上提把手即可实现反锁；把手配置指纹模块；</p> <p>12. 锁芯：C级锁芯，配置钥匙数量≥ 2片；</p> <p>13. 通信方式：ZigBee通信；</p> <p>14. 供电方式：$\geq 5000\text{mAh}$充电锂电池；</p> <p>15. 电池工作周期：电池工作周期要求6个月以上；</p> <p>16. 时钟：通过网络自动校时；</p> <p>17. 开门响应时间：0.2秒—0.5秒（根据用户需要配置）；</p> <p>18. 开关门测试：经过10万次严格测试，性能稳定；</p> <p>19. 数据存储：当网络不通时，支持脱机正常使用，门锁能脱机存储开门记录≥ 1024条，</p>					
			<p>记录可采用循环覆盖方式存储；支持离线数据保存；</p> <p>20. 感应卡工作频率：</p> <p>13. 56MHz；</p> <p>21. 读写距离：$\leq 20\text{mm}$；</p> <p>22. 防复制：智能门锁支持卡片防复制功能，提升门锁安全性。</p> <p>23. 门锁状态采集：包括但不限于刷卡流水，门锁正常/离线状态，电池电量。</p> <p>24. 智能门锁厂商应具备软件自主知识产权，具有智能门锁终端实时操作系统软件著作权登记证书；</p> <p>25. 要求智能门锁的外壳防护等级应符合GB/T 4208-2017</p>					

			<p>中IP56级及以上防水防尘能力；</p> <p>26. 远程升级：智能锁内置嵌入式软件需提供无线远程升级，智能锁软件功能可根据要求在后续使用过程中实现升级；</p> <p>管理系统参数要求</p> <p>（一）平台基础要求</p> <p>1. 智能门锁管理系统采用B/S架构，免安装，可远程维护，符合现代化信息建设整体规划。</p> <p>2. 智能门锁管理系统具有自主知识产权，具有智能门锁管理系统软件著作权；</p> <p>3. 门锁管理系统具备设置、查询、监控、管理等功能，支持与我校其他管理系</p>					
			<p>统进行数据对接；</p> <p>4. 门锁管理系统支持远程升级，支持对锁远程升级，可对设备进行批量的远程升级。可以选择的片区、楼栋、房间批量进行远程升级。</p> <p>5. 管理类型：总卡，楼栋卡，楼层卡，根据不同管理职位，发放对应开门权限总卡。要求使用写锁模式，即卡片本身不存储出入授权，由门锁存储卡片卡号，门锁内有卡号，即可刷卡进入；</p> <p>6. 房间已入住分配人员信息，门锁操作记录，入住/续住/退房操作记录均可快速查询，每个事件都可以溯源到操作者；</p>					

			<p>7. 查询与报表：管理平台可查询开锁记录、授权记录、授权数量、电池电量情况等门锁设备及门锁授权相关信息，能够统计和导出相关数据。</p> <p>8. 支持将一卡通个人信息的Excel文件导入系统，可在线“一房多人”“一人多房”等灵活授权方式对房间权限进行授权。</p> <p>9. 智能门锁管理系统厂商应具有完善的知识产权管理，避免后续因涉及知识产权而引发其他合法合规性问题，智能门锁管理系统厂商需通过《国家知识产权管理标准》GB/T29490-2013认证。</p> <p>10. 支持对房间进行办理入住，退房屋，调房屋等操作，</p>					
			<p>对已入住人员可实现下发指纹录入卡，指纹录入密码、下发开门密码开门方式操作。</p> <p>（二）系统监控管理模块</p> <p>1. 智能安全策略：提供智能化数据分析功能，支持动态捕获循环试探开门、补卡名单下发情况或授权下发情况、异常房间使用或异动授权查询；</p> <p>2. 系统可监控网关移位、低电量报警、名单超限、试探被锁、撬锁报警、SOS胁迫告警、断电重启、软重启、长期未开门（3天）等告警信息；</p>					

			<p>3. 系统监控首页实时监控全校区门锁使用情况统计，报警信息滚动，系统状态监控等功能；</p> <p>4. 批量入住和退房：支持将用户批量分配到整个片区或一栋楼或一层楼或多个房间（按类型）。支持用户从整个片区或一栋楼或一层楼或多个房间批量退房；</p> <p>（三）设备管理模块</p> <p>1. 实时显示每一个智能网关、智能门锁等各模块的设备信息；</p> <p>2. 动态显示所管理门锁详情信息，包括门锁电量、锁类型、状态、开门方式等信息；</p> <p>3. 可显示每个门锁的电池电量，显示门锁的电池电量下降曲线图和每天开门次数曲线图。</p>					
			<p>4. 管理平台具备远程对门锁的监管，包括远程设置可用或禁用，设置开门方向；</p> <p>5. 后台可在网关模块添加网关详细信息，如端口、IP地址、可添加网络号、信道信息等信息。</p> <p>（四）指令管理</p> <p>1. 可通过片区、楼栋、楼层和房间进行窗口联动筛选显示查询；</p> <p>2. 中继指令：后台可单选或多选设置中继网关的网络号、信道号等指令；</p> <p>3. 门锁指令：可单选或多选设置门锁的常开、常闭、远程开锁、删除门锁密码、下发用户卡、下发用户</p>					

			<p>密码、设置是否休眠、设置自唤醒时间、设置低电量报警电量、设置低电量保护电量、禁用/启用某功能、是否启用本地添加权限、是否上报未成功开启锁流水、新增和删除用户、下发密码、清空数据、开关锁音量、心跳时间间隔、设置电机驱动时间等指令。</p> <p>4. 支持门锁的区间开锁，设定使用人员周期性的开锁时限，只有区间开锁时间段内才能开锁；</p> <p>5. 支持区间常开、常闭可自由设置不同的时间段。可设置每天不低于10个的区间时间段。可按工作日、周末设置不同的区间常开策略。如：周一到周四（8点到12点，14点到18点常开）</p>					
			<p>，周五（8点到12点，14点到17点常开），周六（上午9点到12点常开）。</p> <p>（五）系统安全</p> <p>1. 智能门锁管理系统密钥加密存储：支持二次MD5加密，服务端加盐；防密码爆破：同一用户5次登入失败，锁定该用户30分钟。</p> <p>2. 项目全生命周期内，系统涉及网络安全、软件漏洞等方面的安全漏洞时，必须免费整改修复，免费维护系统安全。</p> <p>3. 门锁管理系统与数据中心接口（第三方平台接口或中间库）对接，</p>					

			<p>同步获取基础信息包括:人员信息（学工号、姓名、性别），一卡通卡信息（学工号、物理卡ID、卡状态），入住信息（学工号和房间的对应关系），房间信息（含片区、楼栋、楼层、房间名称、房间编号）等，实现人、锁、卡绑定，实现校园卡开门。</p> <p>硬件集成实施服务</p> <p>1. 辅材要求: 提供满足集成所需的所有材料，包括但不限于室内室外光缆、超五类双绞线、光纤跳线、双绞线跳线、线槽、水晶头、防水防油标签纸等。电线、网线等线缆的型号、规格需满足设计要求及国家标准规范规定。</p> <p>2. 施工要求: 需对房间门进行</p>					
			<p>造（包括但不限于门的开孔、改造、美化等），改造所产生的相关费由成交供应商承担。提供满足设备正常使用所需的所有施工服务，包括但不限于供电线路施工（电源取电等），综合布线。</p> <p>3. 其他要求: 施工务必规范，符合国家相关标准，施工时间和进度必须按照采购人的要求。供应商必须承担系统集成过程中的所有费用，采购人不再支付额外费用。</p>					

		分部小计							
	e	垂直运输							
10	011703001016	垂直运输	1. 人工垂直运输 3层 宿舍	项	1				
		分部小计							
		分部小计							
		分部小计							
	二	一楼水箱间							
	1	拆除							
	a	门							
11	011610001002	木门窗拆除	1. 部位:一楼水箱间门拆除 2. 门窗洞口尺寸:M1025 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	2. 5				
		分部小计							
		分部小计							
	2	新建							
	a	门							
12	010802004001	防盗门	1. 部位:一楼水	m2	2. 5				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑与装饰工程

第 4 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			箱间 2. 门框或扇外围尺寸:M1025 3. 门框、扇材质:木质装饰套装门 4. 五金:所有五金件、把手、普通门锁等						
		分部小计							
		分部小计							
		分部小计							
	三	卫生间及盥洗室（各6间）							
	1	拆除							
	a	地面							
13	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除类型:原有卫生间地面瓷砖面层及粘贴层（含蹲台） 2. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	108.12				
14	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类:卫生间地面防水层及基层拆除 2. 基层清理 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	108.12				
15	011601001001	蹲台拆除	1. 砌体名称:原卫生间蹲台拆除 2. 砌体材质:砖砌 3. 拆除高度:150mm 4. 砌体表面的附着物种类:所有附着物 5. 垃圾外运距离:自行考虑	m3	0.76				
16	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:卫生间蹲台内填	m3	3.47				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑与装饰工程

第 5 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			料 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:0.15m厚 3. 垃圾外运距离:自行考虑						
		分部小计							
	b	墙面							
17	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除类型:原有卫生间墙面瓷砖面层、粘接层及找平层 2. 附着物:所有面层附着物 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	396.84				
18	011607002002	防水层拆除	1. 防水层种类:卫生间墙面防水层及基层拆除 2. 基层清理 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	154.8				
19	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 拆除隔墙的饰面种类:卫生间砖砌隔墙 2. 附着物:瓷砖及所有附着物 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m3	69.49				
20	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 卫生间门洞 2. 拆除部位:MD1224门洞面层铲除至基层,基层清理 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	16.2				
21	011605001002	洗漱台拆除	1. 原石材洗漱台铲除(含支架) 2. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	6.48				
		分部小计							
	c	天棚面							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑与装饰工程

第 6 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
22	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除类型:原有卫生间吊顶轻钢龙骨及面层 2. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	108.12				
		分部小计							
	d	门							
23	011610001003	木门窗拆除	1. 宿舍原木门拆除 2. 门窗洞口尺寸:M0924 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	12.96				
		分部小计							
		分部小计							
	2	新建							
	a	地面							
24	011101006001	平面砂浆找平层	1. 卫生间及盥洗室地面 2. 基层处理:基层清理 3. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm1:2.5水泥砂浆	m2	108.12				
25	010904001001	楼（地）面卷材防水	1. 卫生间及盥洗室地面防水 2. 卷材品种、规格:2遍聚乙烯丙纶双面复合防水卷材SBC 3. 防水层数:1.5厚聚氨酯涂抹防水2遍	m2	108.12				
26	011102003002	块料楼地面	1. 卫生间及盥洗室地面瓷砖铺设 2. 保护层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆防水保护层 3. 结合层厚度、砂浆配合	m2	111.27				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑与装饰工程

第 7 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			比:水泥砂浆粘接层 4. 面层材料品种、规格、颜色:600*1200陶瓷防滑地砖（含蹲台，蹲台阳角粘贴3-5厚拉丝不锈钢压条包边）						
27	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 类型:卫生间蹲台	m3	0.76				
28	010501001001	垫层	1. 部位:卫生间蹲台内填料 2. 混凝土种类:c5.0轻骨料混凝土	m3	3.47				
29	010501001002	垫层	1. 部位:卫生间墩台面层 2. 混凝土种类:现浇（含泵送） 3. 混凝土强度等级:C15	m3	1.37				
		分部小计							
	b	墙面							
30	011201004001	立面砂浆找平层	1. 卫生间及盥洗室墙面找平 2. 基层处理:基层清理 3. 找平层砂浆厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆	m2	396.84				
31	010903002001	墙面涂膜防水	1. 卫生间及盥洗室墙面防水 2. 卷材品种、规格:1.5厚聚氨酯涂抹防水2遍，2遍聚乙烯丙纶双面复合防水卷材 高1.8m	m2	233.28				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑与装饰工程

第 8 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
32	011204003001	块料墙面	1. 卫生间及盥洗室墙面瓷砖铺设 2. 安装方式:粘贴 3. 保护层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆防水保护层 4. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆粘接层 5. 面层材料品种、规格、颜色:600*1200陶瓷墙砖 6. 活动脚手架	m2	403.68				
33	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:卫生间成品隔断（蹲位、小便斗）抗倍特板 2. 配件品种、规格:含五金配件	m2	200.97				
34	011505001001	洗漱台	1. 盥洗室洗漱台 2. 材料品种、规格、颜色:大理石板 3. 支架、配件品种、规格:型钢支架，防锈漆，面漆	m2	12.96				
35	011505010001	镜面玻璃	1. 盥洗室墙面镜子 2. 镜面玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃（暗藏灯带）成品购置安装 3. 安装方式:粘贴 4. 基层材料种类:墙面砖	m2	17.28				
36	010808005001	石材门窗套	1. 盥洗室门洞	m2	16.2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑与装饰工程

第 9 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 窗代号及洞口尺寸:M1224 3. 门窗套展开宽度:450mm 4. 粘结层厚度、砂浆配合比:石材胶 5. 面层材料品种、规格:大理石 6. 基层清理,水泥砂浆找平层,石材面层						
		分部小计							
	c	天棚面							
37	011302001001	吊顶天棚	1. 卫生间及盥洗室天棚吊顶 2. 吊顶形式:不上人 3. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 4. 面层材料品种、规格:600*600mm铝扣板 5. 活动脚手架	m2	108.12				
		分部小计							
	d	门							
38	010802001001	金属(塑钢)门	1. 卫生间门安装 2. 门代号及洞口尺寸:M0924 3. 门框或扇外围尺寸:900*2400 4. 门框、扇材质:铝合金平开门 半玻 5. 五金:所有五金件、把手、普通门锁等	m2	12.96				
		分部小计							
	e	垂直运输							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑与装饰工程

第 10 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
39	011703001015	垂直运输	1. 人工垂直运输 3层 卫生间及盥洗室	项	1				
		分部小计							
		分部小计							
		分部小计							
	四	大厅（1间）							
	1	拆除							
	a	墙面							
40	011608002015	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:大厅墙面面层铲除 2. 腻子及涂料面 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	32.86				
		分部小计							
	b	天棚面							
41	011608002016	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:大厅天棚面面层铲除 2. 腻子及涂料面 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	18.02				
		分部小计							
	c	门							
42	011610002002	金属门窗拆除	1. 大厅原入户门拆除（铝合金门） 2. 门窗洞口尺寸:M2827 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	7.56				
		分部小计							
		分部小计							
	2	新建							
	a	地面							
43	011104001002	地毯楼地面	1. 部位:大厅地	m2	19.08				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑与装饰工程

第 11 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			面 2. 面层材料品种、规格、颜色:PVC塑胶板 3. 粘结材料种类:粘结剂 4. 基层:基层清理, 水泥复合浆自流平						
		分部小计							
	b	墙面							
44	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 部位:大厅内墙面 2. 基层类型:基层刷毛、清洗、局部找平、涂刷墙固 3. 刮腻子要求:普通腻子两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍 5. 活动脚手架	m2	32.86				
		分部小计							
	c	天棚面							
45	011302001006	吊顶天棚	1. 大厅天棚面吊顶 2. 吊顶形式:不上人 3. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 4. 面层材料品种、规格:600*600mm铝板 5. 活动脚手架	m2	19.08				
		分部小计							
	d	门							
46	010802001002	金属(塑钢) 门	1. 部位:大厅入户门 2. 门框或扇外围尺寸:M2827	m2	7.56				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑与装饰工程

第 12 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 门框、扇材质:电子感应平移门 4. 五金:所有五金件、感应装置、自动装置及智能装置等						
		分部小计							
		分部小计							
		分部小计							
	五	走道（3层）							
	1	拆除							
	a	墙面							
47	011608002003	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:走道墙面面层铲除 2. 腻子及涂料面 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	334.92				
		分部小计							
	b	门							
48	011610001005	木门窗拆除	1. 走道原木门拆除 2. 门窗洞口尺寸:M1825 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	13.5				
		分部小计							
		分部小计							
	2	新建							
	a	地面							
49	011104001003	地毯楼地面	1. 部位:走道地面 2. 面层材料品种、规格、颜色:PVC塑胶板 3. 粘结材料种类:粘结剂 4. 基层:基层清	m2	225.6				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑与装饰工程

第 13 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			理，水泥复合浆自流平						
		分部小计							
	b	墙面							
50	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 部位:走道内墙面 2. 基层类型:基层刷毛、清洗、局部找平、涂刷墙固 3. 刮腻子要求:普通腻子两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍 5. 活动脚手架	m2	334.92				
		分部小计							
	c	天棚面							
51	011302001002	吊顶天棚	1. 走道天棚面吊顶 2. 吊顶形式:不上人 3. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 4. 面层材料品种、规格:600*600mm铝板 5. 活动脚手架	m2	225.6				
		分部小计							
	d	门							
52	010802001003	金属(塑钢)门	1. 首层走道两侧门 2. 门代号及洞口尺寸:M1825 3. 门框或扇外围尺寸:1800*2500 4. 门框、扇材质:铝合金平开门，双开 5. 五金:所有五	m2	9				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑与装饰工程

第 14 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			金件、把手、门锁等						
53	010802001004	金属(塑钢)门	1. 部位:走道分区门（首层中间） 2. 门框或扇外围尺寸:M2026 3. 门框、扇材质:不锈钢框全玻门（钢化玻璃大于12厚） 4. 五金:所有五金件、感应装置、自动装置及智能装置等	m2	5.2				
		分部小计							
	e	垂直运输							
54	011703001017	垂直运输	1. 人工垂直运输 3层 走道	项	1				
		分部小计							
		分部小计							
		分部小计							
	六	楼梯间（3层）							
	l	拆除							
	a	地面							
55	011609002003	隔断隔墙拆除	1. 楼梯间砖砌栏板拆除 2. 拆除隔墙的饰面种类:砖砌体 3. 附着物:砂浆面及所有附着物 4. 垃圾外运距离:自行考虑	m3	3.36				
56	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 部位名称:原木扶手拆除 2. 垃圾外运:自行考虑	m	12				
		分部小计							
	b	墙面							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑与装饰工程

第 15 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
57	011608002005	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:楼梯间墙面 面层铲除 2. 腻子及涂料面 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	63.9				
58	011608002017	铲除瓷砖面	1. 铲除部位名称:楼梯间、走道、大厅等所有 破损、缺补、需 换墙面墙裙砖铲除 2. 瓷砖面（含 粘接层） 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	30.67				
59	011609002002	隔断隔墙拆除	1. 楼梯间隔墙 拆除 2. 拆除隔墙的 饰面种类:砖砌体 3. 附着物:涂料 面及所有附着物 4. 垃圾外运距离:自行考虑	m3	3.6				
		分部小计							
	c	天棚面							
60	011608002006	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:楼梯间天棚 面层铲除 2. 腻子及涂料面 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	64.87				
		分部小计							
		分部小计							
	2	新建							
	a	地面							
61	011104001004	地毯楼地面	1. 部位:楼梯间 地面 2. 面层材料品种、规格、颜	m2	19.08				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑与装饰工程

第 16 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			色:PVC塑胶板 3. 粘结材料种类:粘结剂 4. 基层:基层清理, 水泥复合浆自流平						
62	011104001005	地毯楼地面	1. 部位:楼梯踏步（含侧面） 2. 面层材料品种、规格、颜色:PVC塑胶板（加防滑条） 3. 粘结材料种类:粘结剂 4. 基层:基层清理, 水泥复合浆自流平	m2	40.2				
63	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 部位:楼梯扶手 2. 基层:原栏杆拆除后基座修复（包括砂浆找平、腻子乳胶漆等） 3. 扶手材料种类、规格:不锈钢扶手（加厚） 4. 固定配件种类:含预埋件、底座等	m	12				
		分部小计							
	b	墙面							
64	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 部位:楼梯间内墙面 2. 基层类型:基层刷毛、清洗、局部找平、涂刷墙固 3. 刮腻子要求:普通腻子两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍 5. 活动脚手架	m2	63.9				
65	011204003005	块料墙面	1. 部位:楼梯	m2	30.67				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑与装饰工程

第 17 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			间、走道、大厅等所有破损、缺补、需换墙面墙裙砖（颜色同原瓷砖色） 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷块料 4. 缝宽、嵌缝材料种类:密封						
66	011502001001	金属装饰线	1. 部位名称:走道、楼梯间墙裙砖顶及所有瓷砖墙面阴阳角不锈钢压条 2. 基层类型:粘贴 3. 线条材料品种、规格、颜色:2mm厚不锈钢（宽50mm以内） 4. 拆除原压条，更换新压条	m	444				
67	011210006001	其他隔断	1. 一层楼梯间贮藏室隔断（带M0921门，同材质） 2. 骨架、边框材料种类、规格:木龙骨 3. 隔板材料品种、规格、颜色:双面石膏板 4. 嵌缝、塞口材料品种:白布、嵌缝膏 5. 面层材料:普通腻子两遍，乳胶漆两遍	m2	13.83				
		分部小计							
	c	天棚面							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑与装饰工程

第 18 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
68	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 部位:楼梯间天棚面 2. 基层类型:基层刷毛、清洗、局部找平、涂刷墙固 3. 刮腻子要求:普通腻子两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍 5. 活动脚手架	m2	64.87				
		分部小计							
	d	垂直运输							
69	011703001018	垂直运输	1. 人工垂直运输 3层 楼梯间	项	1				
		分部小计							
		分部小计							
		分部小计							
	七	洗衣房（2间）							
	1	拆除							
	a	地面							
70	011604001004	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位:原房间地面面层拆除 2. 抹灰层种类:水泥砂浆 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	38.16				
		分部小计							
	b	墙面							
71	011608002007	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:原房间墙面面层铲除 2. 砂浆找平层、腻子及涂料面 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	100.16				
		分部小计							
	c	天棚面							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑与装饰工程

第 19 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
72	011608002008	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:原房间天棚面面层铲除 2. 腻子及涂料面 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	38.16				
		分部小计							
	d	门							
73	011610001012	木门窗拆除	1. 原房间木门拆除 2. 门窗洞口尺寸:M1025 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	5				
		分部小计							
		分部小计							
	2	新建							
	a	地面							
74	011101006002	平面砂浆找平层	1. 洗衣房地面 2. 基层处理:基层清理 3. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm1:2.5水泥砂浆	m2	38.16				
75	010904001005	楼（地）面卷材防水	1. 洗衣房地面防水 2. 卷材品种、规格:2遍聚乙烯丙纶双面复合防水卷材SBC 3. 防水层数:1.5厚聚氨酯涂膜防水2遍	m2	38.16				
76	011102003005	块料楼地面	1. 洗衣房地面瓷砖铺设 2. 保护层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆防水保护层 3. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆粘	m2	38.16				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑与装饰工程

第 20 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			接层 4. 面层材料品种、规格、颜色:600*1200陶瓷防滑地砖						
		分部小计							
	b	墙面							
77	011201004002	立面砂浆找平层	1. 洗衣房墙面找平 2. 基层处理:基层清理 3. 找平层砂浆厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆	m2	100.16				
78	010903002004	墙面涂膜防水	1. 洗衣房墙面防水 2. 卷材品种、规格:1.5厚聚氨酯涂抹防水2遍, 2遍聚乙烯丙纶双面复合防水卷材 高1.8m	m2	60.3				
79	011204003002	块料墙面	1. 洗衣房墙面瓷砖铺设 2. 安装方式:粘贴 3. 保护层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆防水保护层 4. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆粘接层 5. 面层材料品种、规格、颜色:600*1200陶瓷墙砖 6. 活动脚手架	m2	104.54				
80	010809004002	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比:石材胶 2. 窗台板材质、规格、颜	m2	1.62				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑与装饰工程

第 21 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			色:天然大理石						
81	011501008001	洗衣房吊柜	1. 台柜规格:3.2m长, 0.6m高 2. 材料种类、规格:胶合板 3. 五金种类、规格:所有五金件 4. 面层:内外饰面防火板	m2	7.2				
82	011505001002	洗漱台	1. 洗衣房洗漱台 2. 材料品种、规格、颜色:大理石板 3. 支架、配件品种、规格:型钢支架, 防锈漆, 面漆	m2	7.68				
83	011505010002	镜面玻璃	1. 盥洗室墙面镜子 2. 镜面玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃(暗藏灯带) 成品购置安装 3. 安装方式:粘贴 4. 基层材料种类:墙面砖	m2	10.24				
		分部小计							
	c	天棚面							
84	011302001003	吊顶天棚	1. 洗衣房天棚吊顶 2. 吊顶形式:不上人 3. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 4. 面层材料品种、规格:600*600mm铝扣板 5. 活动脚手架	m2	38.16				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑与装饰工程

第 22 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		分部小计							
	d	门							
85	010802004004	防盗门	1. 部位:洗衣房入户门 2. 门框或扇外围尺寸:M1025 3. 门框、扇材质:木质装饰套装门 4. 五金:所有五金件、把手、普通锁等	m2	5				
		分部小计							
	e	垂直运输							
86	011703001019	垂直运输	1. 人工垂直运输 3层 洗衣房	项	1				
		分部小计							
		分部小计							
		分部小计							
	八	浴室（4间）							
	l	拆除							
	a	地面							
87	011604001005	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位:原房间地面面层拆除 2. 抹灰层种类:水泥砂浆 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	76.32				
		分部小计							
	b	墙面							
88	011608002009	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:原房间墙面面层铲除 2. 砂浆找平层、腻子及涂料面 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	200.32				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑与装饰工程

第 23 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
	c	天棚面							
89	011608002010	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:原房间天棚面面层铲除 2. 腻子及涂料面 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	76.32				
		分部小计							
	d	门							
90	011610001013	木门窗拆除	1. 原房间木门拆除 2. 门窗洞口尺寸:M1025 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	10				
		分部小计							
		分部小计							
	2	新建							
	a	地面							
91	011101006003	平面砂浆找平层	1. 浴室地面 2. 基层处理:基层清理 3. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm1:2.5水泥砂浆	m2	76.32				
92	010904001006	楼（地）面卷材防水	1. 浴室地面防水 2. 卷材品种、规格:2遍聚乙烯丙纶双面复合防水卷材SBC 3. 防水层数:1.5厚聚氨酯涂抹防水2遍	m2	76.32				
93	011102003006	块料楼地面	1. 浴室地面瓷砖铺设 2. 保护层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆防水保护层 3. 结合层厚	m2	76.32				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑与装饰工程

第 24 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			度、砂浆配合比:水泥砂浆粘接层 4. 面层材料品种、规格、颜色:600*1200陶瓷防滑地砖						
		分部小计							
	b	墙面							
94	011201004003	立面砂浆找平层	1. 浴室墙面找平 2. 基层处理:基层清理 3. 找平层砂浆厚度、配合比:20mm1:2.5水泥砂浆	m2	200.32				
95	010903002005	墙面涂膜防水	1. 浴室墙面防水 2. 卷材品种、规格:1.5厚聚氨酯涂膜防水2遍, 2遍聚乙烯丙纶双面复合防水卷材 高1.8m	m2	120.6				
96	011204003003	块料墙面	1. 浴室墙面瓷砖铺设 2. 安装方式:粘贴 3. 保护层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆防水保护层 4. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆粘接层 5. 面层材料品种、规格、颜色:600*1200陶瓷墙砖 6. 活动脚手架	m2	213.04				
97	010810001002	窗帘	1. 浴室百叶窗帘 2. 窗帘材质:金	m	14.4				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑与装饰工程

第 25 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			属 3. 窗帘高度、宽度:长3.6m,高2.2m 4. 成品购置安装						
98	010809004003	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比:石材胶 2. 窗台板材质、规格、颜色:天然大理石	m2	3.24				
99	011210003001	玻璃隔断	1. 淋浴区隔断 2. 玻璃品种、规格、颜色:不锈钢框磨砂钢化玻璃,贴玻璃纸 3. 嵌缝、塞口材料品种:玻璃胶	m2	140				
100	011501008002	浴室吊柜	1. 台柜规格:3.6m长,0.6m高 2. 材料种类、规格:胶合板 3. 五金种类、规格:所有五金件 4. 面层:内外饰面防火板	m2	8.64				
101	011505001003	洗漱台	1. 浴室洗漱台 2. 材料品种、规格、颜色:大理石板 3. 支架、配件品种、规格:型钢支架,防锈漆,面漆	m2	12.96				
102	011505010003	镜面玻璃	1. 浴室墙面镜子 2. 镜面玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃(暗藏灯带) 成品购置安装 3. 安装方式:粘	m2	17.28				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑与装饰工程

第 26 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			贴 4. 基层材料种类:墙面砖						
		分部小计							
	c	天棚面							
103	011302001004	吊顶天棚	1. 浴室天棚吊顶 2. 吊顶形式:不上人 3. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 4. 面层材料品种、规格:600*600mm铝扣板 5. 活动脚手架	m2	76.32				
		分部小计							
	d	门							
104	010802004005	防盗门	1. 部位:浴室入户门 2. 门框或扇外围尺寸:M1025 3. 门框、扇材质:木质装饰套装门 4. 五金:所有五金件、把手、普通锁等	m2	10				
		分部小计							
	e	垂直运输							
105	011703001020	垂直运输	1. 人工垂直运输 3层 浴室	项	1				
		分部小计							
		分部小计							
		分部小计							
	九	配电间及杂物间共3间							
	l	拆除							
	a	墙面							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑与装饰工程

第 27 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
106	011608002011	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:原房间墙面 面层铲除 2. 砂浆找平层、腻子及涂料面 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	143.64				
107	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 配电间及杂物间门洞 2. 拆除部位:MD1224门洞 面层铲除至基层,基层清理 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	8.1				
		分部小计							
	b	天棚面							
108	011608002012	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:原房间天棚 面面层铲除 2. 腻子及涂料面 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	47.16				
		分部小计							
	c	门							
109	011610001014	木门窗拆除	1. 原房间木门拆除 2. 门窗洞口尺寸:M1025、FM乙0822 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	18.06				
		分部小计							
		分部小计							
	2	新建							
	a	地面							
110	011104001006	自流平地面	1. 部位:配电间及杂物间地面 2. 基层:基层清理,水泥复合浆自流平	m2	47.16				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑与装饰工程

第 28 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		分部小计							
	b	墙面							
111	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 部位:配电间及杂物间内墙面 2. 基层类型:基层刷毛、清洗、局部找平、涂刷墙固 3. 刮腻子要求:普通腻子两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍 5. 活动脚手架	m2	143.64				
112	010808005002	石材门窗套	1. 配电间及杂物间门洞 2. 窗代号及洞口尺寸:M1224 3. 门窗套展开宽度:450mm 4. 粘结层厚度、砂浆配合比:石材胶 5. 面层材料品种、规格:大理石 6. 基层清理,水泥砂浆找平层,石材面层	m2	8.1				
113	011504001002	饰面板暖气罩	1. 木龙骨、木工板基层、饰面板面层（含顶板） 2. 暖气罩材质:金属暖气罩	m2	12.96				
114	010809004004	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比:石材胶 2. 窗台板材质、规格、颜色:天然大理石	m2	2.43				
115	010401003001	实心砖墙	1. 配电室隔墙砌筑 2. 砖品种、规格、强度等级:	m3	1.42				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑与装饰工程

第 29 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			标准砖 240*115*53 3. 墙体类型:240墙 4. 水泥砂浆抹面，普通腻子两遍，乳胶漆两遍 5. 脚手架						
		分部小计							
	c	天棚面							
116	011302001011	吊顶天棚	1. 部位:配电间及杂物间天棚面 2. 吊顶形式:不上人 3. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 4. 面层材料品种、规格:平面石膏板 5. 嵌缝材料种类:白布、嵌缝膏 6. 面层普通腻子两遍，乳胶漆两遍 7. 天棚活动脚手架	m2	47.16				
		分部小计							
	d	门							
117	010802004006	防盗门	1. 部位:配电间及杂物间入户门 2. 门框或扇外围尺寸:M1025 3. 门框、扇材质:木质装饰套装门 4. 五金:所有五金件、把手、普通锁等	m2	7.5				
118	010801004001	木质防火门	1. 配电间防火门 2. 门代号及洞	m2	10.56				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑与装饰工程

第 30 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			口尺寸:FM乙0822						
		分部小计							
	e	垂直运输							
119	011703001021	垂直运输	1. 人工垂直运输 3层 配电间及杂物间	项	1				
		分部小计							
		分部小计							
		分部小计							
	十	生活区2间							
	l	拆除							
	a	地面							
120	011604001007	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位:原房间地面面层拆除 2. 抹灰层种类:水泥砂浆 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	38.16				
		分部小计							
	b	墙面							
121	011608002013	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:原房间墙面面层铲除 2. 砂浆找平层、腻子及涂料面 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	100.16				
		分部小计							
	c	天棚面							
122	011608002014	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:原房间天棚面面层铲除 2. 腻子及涂料面 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	38.16				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑与装饰工程

第 31 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
	d	门							
123	011610001015	木门窗拆除	1. 原房间木门拆除 2. 门窗洞口尺寸:M1024 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	4.8				
		分部小计							
		分部小计							
	2	新建							
	a	地面							
124	011101006004	平面砂浆找平层	1. 生活区地面 2. 基层处理:基层清理 3. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm1:2.5水泥砂浆	m2	38.16				
125	010904001004	楼（地）面卷材防水	1. 生活区地面防水 2. 卷材品种、规格:丙纶布 3. 防水层数:2遍 4. 反边高度:1.2m	m2	38.16				
126	011102003008	块料楼地面	1. 生活区地面瓷砖铺设 2. 保护层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆防水保护层 3. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆粘接层 4. 面层材料品种、规格、颜色:600*1200陶瓷防滑地砖	m2	38.16				
127	011105006005	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:12cm 2. 基层材料种类、规格:木工板	m	33.6				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑与装饰工程

第 32 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 面层材料品种、规格、颜色：不锈钢						
		分部小计							
	b	墙面							
128	011201004004	立面砂浆找平层	1. 生活区墙面找平 2. 基层处理：基层清理 3. 找平层砂浆厚度、配合比：20mm1：2.5 水泥砂浆	m2	100.16				
129	010903001004	墙面卷材防水	1. 生活区墙面防水 2. 卷材品种、规格：丙纶布 3. 防水层数：2 遍 4. 高度：1.5m	m2	100.16				
130	011204003004	块料墙面	1. 生活区墙面瓷砖铺设 2. 安装方式：粘贴 3. 保护层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆防水保护层 4. 结合层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆粘接层 5. 面层材料品种、规格、颜色：600*1200陶瓷墙砖 6. 缝宽、嵌缝材料种类：阳角不锈钢压条 7. 活动脚手架	m2	100.16				
131	011501009001	低柜	1. 材料种类、规格：防火板 2. 五金种类、规格：所有五金件 3. 台面：石英石	m	17.8				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑与装饰工程

第 33 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			（设置挡水槽）						
132	011501008003	生活区吊柜	1. 台柜规格:4m长，0.6m高 2. 材料种类、规格:胶合板 3. 五金种类、规格:所有五金件 4. 面层:内外饰面防火板	m2	9.6				
133	011504001003	饰面板暖气罩	1. 木龙骨、木工板基层、饰面板面层（含顶板） 2. 暖气罩材质:金属暖气罩	m2	8.64				
134	010809004005	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比:石材胶 2. 窗台板材质、规格、颜色:天然大理石	m2	1.62				
		分部小计							
	c	天棚面							
135	011302001012	吊顶天棚	1. 生活区天棚吊顶 2. 吊顶形式:不上人 3. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 4. 面层材料品种、规格:600*600mm铝扣板 5. 活动脚手架	m2	38.16				
		分部小计							
	d	门							
136	010802004007	防盗门	1. 部位:生活区入户门 2. 门框或扇外围尺寸:M1025 3. 门框、扇材	m2	5				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑与装饰工程

第 34 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			质:木质装饰套装门 4.五金:所有五金件、把手、普通锁等						
		分部小计							
	e	垂直运输							
137	011703001022	垂直运输	1.人工垂直运输 3层 生活区	项	1				
		分部小计							
		分部小计							
		分部小计							
	十一	窗							
	1	拆除							
138	011610002001	金属门窗拆除	1.原金属外窗拆除 2.含拆除窗侧壁基层等 3.门窗洞口尺寸:C2116 4.垃圾外运距离:自行考虑	m2	194.88				
		分部小计							
	2	新建							
139	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1.窗代号及洞口尺寸:C2116 2.框、扇材质:隔热断桥铝合金中空玻璃平开窗70系列 含纱窗 3.玻璃品种、厚度:6+12+6 LOW-E玻璃 4.含恢复窗侧壁基层及面层（面层同原色）	m2	194.88				
140	011703001023	垂直运输	1.人工垂直运输 3层 外窗	项	1				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑与装饰工程

第 35 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		分部小计							
	十二	其他零星构件更换							
141	011611005001	其他金属构件拆除修复	1. 构件名称:原凸出外墙面零星金属构件拆除（室外衣架、室内烟道等所有金属构件） 2. 修复:拆除后板材封堵、内外油漆恢复等所有 3. 脚手架	t	1.321				
142	010606008001	钢梯包裹	1. 部位名称:三楼出屋面钢梯包裹 2. 钢材品种、规格:不锈钢板底部及侧面包裹 3. 脚手架搭拆	m2	16.5				
143	01B004	屋面上人孔盖板更换	1. 拆除原破损上人孔盖板 2. 安装不锈钢上人孔基座及盖板（含不锈钢合页、锁）	套	1				
		分部小计							
	十三	一层门头更换							
	1	拆除							
144	011602001002	混凝土构件拆除	1. 构件名称:原混凝土雨棚拆除 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:15cm 3. 构件表面的附着物种类:所有附着物（包括原金属字等）	m3	1.42				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑与装饰工程

第 36 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
	2	新做							
145	011506003001	玻璃雨篷	1. 钢龙骨点式夹胶钢化玻璃雨篷 2. 龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢 3. 玻璃材料品种、规格:8+8钢化夹胶玻璃 4. 嵌缝材料种类:含预埋件、拉杆等	m2	21.2				
146	011508004001	金属字	1. 基层类型:镀锌型钢支架 2. 镏字材料品种、颜色:金烤漆属字 3. 字体规格:1*1m 4. 固定方式:镀锌型钢支架焊接 5. 成品定制安装（含预埋件）	个	5				
147	011205001001	石材柱面	1. 部位名称:门侧混凝土柱 2. 柱截面类型、尺寸:400*300 3. 安装方式:干挂 4. 面层材料品种、规格、颜色:大理石 5. 脚手架	m2	6.6				
		分部小计							
		分部小计							
	十四	屋面防水更换							
148	010902001001	屋面卷材防水	1. 原基层清理 2. 卷材品种、规格、厚度:SBS防水卷材 3. 防水层数:3+4	m2	535.44				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑与装饰工程

第 37 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			4. 人工垂直运输						
		分部小计							
	十五	屋面储物间							
	1	拆除							
	a	墙面							
149	011608002018	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:屋面储物间墙面面层铲除 2. 腻子及涂料面 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	109				
		分部小计							
	b	天棚面							
150	011608002019	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:屋面储物间天棚面面层铲除 2. 腻子及涂料面 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	46				
		分部小计							
	c	门窗							
151	011610001016	木门窗拆除	1. 屋面储物间原木门窗拆除 2. 门窗洞口尺寸:M1025 3. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	5				
152	011610002003	金属门窗拆除	1. 屋面储物间原外窗拆除 2. 含拆除窗侧壁基层等 3. 门窗洞口尺寸:C1515 4. 垃圾外运距离:自行考虑	m2	9				
		分部小计							
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑与装饰工程

第 38 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
	2	新建							
	a	地面							
153	011104001007	自流平地面	1. 部位:屋面储物间地面 2. 基层:基层清理, 水泥复合浆自流平	m2	46				
		分部小计							
	b	墙面							
154	011407001006	墙面喷刷涂料	1. 部位:屋面储物间内墙面 2. 基层类型:基层刷毛、清洗、局部找平、涂刷墙固 3. 刮腻子要求:普通腻子两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍 5. 活动脚手架	m2	109				
		分部小计							
	c	天棚面							
155	011407002003	天棚喷刷涂料	1. 部位名称:屋面储物间天棚面 2. 基层类型:混凝土面 3. 腻子种类:普通腻子两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍 5. 脚手架搭拆	m2	46				
		分部小计							
	d	门							
156	010802004008	防盗门	1. 部位:屋面储物间入户门 2. 门框或扇外围尺寸:M1025 3. 门框、扇材质:钢制防盗门 4. 五金:所有五	m2	5				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑与装饰工程

第 39 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			金件、把手、普通门锁等						
		分部小计							
	e	垂直运输							
157	011703001024	垂直运输	1. 人工垂直运输 3层 屋面储物间	项	1				
		分部小计							
		分部小计							
		分部小计							
	十六	室外管沟(给排水)							
158	011602001003	混凝土构件拆除	1. 构件名称:原混凝土路面拆除（含切缝） 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:180mm 3. 构件表面的附着物种类:垃圾等所有附着物 4. 垃圾外运:自行考虑	m3	61.38				
159	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类 2. 挖土深度:1.5m以内 3. 含局部混凝土面层破除、垃圾外运，土方坑边堆放	m3	120				
160	010201017001	褥垫层	1. 厚度:300厚 3:7灰土分层夯实 2. 密实度要求:满足设计要求	m3	87.3				
161	010501001003	垫层	1. 混凝土种类:商砼C15（含泵送） 2. 含模板	m3	7.5				
162	010507003001	地沟	1. 沟截面净空尺寸:1000*1000	m	50				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑与装饰工程

第 40 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 盖板、壁厚:150 3. 混凝土种类:商砼C30 4. 预制盖板800*1200*120 5. 含模板、泵送、C14-200双网双向钢筋						
163	010103001001	回填方	1. 密实度要求:满足设计要求 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:坑边取土	m3	17.2				
164	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:素土、垃圾 2. 运距:自行考虑	m3	123.36				
165	010501001004	混凝土路面	1. 恢复路面 2. 混凝土种类:商砼C25混凝土(含泵送) 3. 厚度:180mm 4. 面层:1:2水泥砂浆加浆抹光随捣随抹	m3	61.38				
		分部小计							
	十七	强弱电室内外直埋管沟							
	1	室内外强电直埋管沟							
166	011602001004	混凝土构件拆除	1. 构件名称:原混凝土路面拆除(含切缝) 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:150mm 3. 构件表面的附着物种类:垃圾等所有附着物 4. 垃圾外运:自行考虑 5. 含室外室内管沟、穿墙等	m3	3.75				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑与装饰工程

第 41 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
167	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一二类 2. 挖土深度：1.5m以内 3. 挖土方式：人工开挖 4. 含零星混凝土破除、垃圾外运，土方坑边堆放	m3	15				
168	010501001005	垫层	1. 混凝土种类：商砼C15（含泵送） 2. 含模板	m3	2.5				
169	010103001002	回填方	1. 密实度要求：满足设计要求 2. 填方材料品种：素土 3. 填方来源、运距：坑边取土	m3	12.5				
170	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：素土、垃圾 2. 运距：自行考虑	m3	3				
171	010501001006	混凝土路面	1. 恢复路面 2. 混凝土种类：商砼C25混凝土（含泵送） 3. 厚度：150mm 4. 面层：1：2水泥砂浆加浆抹光随捣随抹	m3	3.75				
		分部小计							
	2	室内外弱电直埋管沟							
172	011602001005	混凝土构件拆除	1. 构件名称：原混凝土路面拆除（含切缝） 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸：150mm 3. 构件表面的附着物种类：垃圾等所有附着物 4. 垃圾外运：自	m3	1.13				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：建筑与装饰工程

第 42 页 共 43 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			行考虑 5. 含室外室内管沟、穿墙等						
173	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类 2. 挖土深度:1.5m以内 3. 挖土方式:人工开挖 4. 含零星混凝土破除、垃圾外运，土方坑边堆放	m3	4.5				
174	010501001007	垫层	1. 混凝土种类:商砼C15（含泵送） 2. 含模板	m3	0.75				
175	010103001003	回填方	1. 密实度要求:满足设计要求 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:坑边取土	m3	3.75				
176	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:素土、垃圾 2. 运距:自行考虑	m3	0.9				
177	010501001008	混凝土路面	1. 恢复路面 2. 混凝土种类:商砼C25混凝土（含泵送） 3. 厚度:150mm 4. 面层:1：2水泥砂浆加浆抹光随捣随抹	m3	1.13				
		分部小计							
		分部小计							
	十八	室外台阶							
178	011107001001	石材台阶面	1. 部位名称:室外台阶 2. 基层清理 3. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆	m2	44.7				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称: 建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001001	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001002	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001003	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001004	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001005	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001006	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002001	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
8	011707004001	二次搬运费	人工费+机械费	0				
9	011707007001	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
10	011707005001	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称: 建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

规费、税金项目计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称: 建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：安装工程

第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		拆除部分							
1	011612002001	卫生洁具拆除（洗手台）	1. 卫生洁具种类:洗手盆	套	12				
2	011612002002	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:蹲便器	套	18				
3	011612002003	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:小便斗	套	6				
4	011612002004	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:地漏	个	12				
5	011612002005	灯具拆除	1. 灯具种类:平板灯	套	71				
6	011612002006	灯具拆除	1. 种类: 开关	套	71				
7	011612001001	管道拆除	1. 种类: 给水镀锌管拆除 2. 规格: 50以内	m	109.2				
8	011612001002	管道拆除	1. 种类: 排水铸铁管拆除 2. 规格: 100以内	m	24				
9	011612001003	管道拆除	1. 种类: 排水铸铁管拆除 2. 规格: 50以内	m	49.8				
10	011612002007	阀门拆除	1. 种类: 阀门附件 2. 规格: 15~25	套	4				
11	011613001001	电气工程拆除	1. 原所有电气、通风工程拆除 2. 包括配电箱、电线、线管、灯具、桥架、支架、弱电设备、通风管道、设备等所有电气、通风工程 3. 垃圾外运距离:自行考虑	项	1				
12	030413002001	凿（压）槽	1. 名称:砖墙面剔槽埋管埋箱（电气、给排水、直饮、热源管埋管开槽	m	2800.71				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：安装工程

第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			等) 2. 填充(恢复) 方式:水泥砂浆填充 3. 含穿墙套管、开洞、配电箱嵌入墙中开洞开槽等						
		分部小计							
		新建部分							
		给排水部分							
13	031002001001	管道支架	1. 材质:型钢支架制作安装 2. 刷油:手工除锈、防锈漆两遍、银粉漆两遍	kg	351.15				
14	031001007001	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质/规格:钢塑复合给水管De63 4. 连接方式:螺纹连接 5. 压力试验及吹洗设计要求:水冲洗、消毒、压力试验	m	19.2				
15	031001007006	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质/规格:钢塑复合给水管De50 4. 连接方式:螺纹连接 5. 压力试验及吹洗设计要求:水冲洗、消毒、压力试验	m	210				
16	031001007007	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水	m	249				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：安装工程

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 材质/规格： 钢塑复合给水管 De40 4. 连接方式： 螺纹连接 5. 压力试验及 吹洗设计要求： 水冲洗、消毒、 压力试验						
17	031001007008	复合管	1. 安装部位： 室内 2. 介质：给水 3. 材质/规格： 钢塑复合给水管 De32 4. 连接方式： 螺纹连接 5. 压力试验及 吹洗设计要求： 水冲洗、消毒、 压力试验	m	345				
18	031001007009	复合管	1. 安装部位： 室内 2. 介质：给水 3. 材质/规格： 钢塑复合给水管 De25 4. 连接方式： 螺纹连接 5. 压力试验及 吹洗设计要求： 水冲洗、消毒、 压力试验	m	87				
19	031001007010	复合管	1. 安装部位： 室内 2. 介质：给水 3. 材质/规格： 钢塑复合给水管 De20 4. 连接方式： 螺纹连接 5. 压力试验及 吹洗设计要求： 水冲洗、	m	38.4				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：安装工程

第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			消毒、压力试验						
20	031001007011	复合管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质/规格：PP-R给水管 De50 4. 连接方式：热熔连接 5. 压力试验及吹洗设计要求：水冲洗、消毒、压力试验	m	114.4				
21	031001007015	复合管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质/规格：PP-R给水管 De40 4. 连接方式：热熔连接 5. 压力试验及吹洗设计要求：水冲洗、消毒、压力试验	m	83.2				
22	031001007012	复合管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质/规格：PP-R给水管 De32 4. 连接方式：热熔连接 5. 压力试验及吹洗设计要求：水冲洗、消毒、压力试验	m	134.6				
23	031001007013	复合管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质/规格：PP-R给水管 De25	m	441				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：安装工程

第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			4. 连接方式： 热熔连接 5. 压力试验及 吹洗设计要求： 水冲洗、消毒、 压力试验						
24	031001007014	复合管	1. 安装部位： 室内 2. 介质：给水 3. 材质/规格： PP-R给水管 De20 4. 连接方式： 热熔连接 5. 压力试验及 吹洗设计要求： 水冲洗、消毒、 压力试验	m	31.2				
25	031003001001	螺纹阀门	1. 名称：截止 阀 2. 规格：DN63	个	1				
26	031003001002	螺纹阀门	1. 名称：截止 阀 2. 规格：DN32	个	27				
27	031003013001	水表	1. 安装部位(室 内外)：室内水 箱间 2. 型号、规 格:63	组	1				
28	031004004001	拖布池	1. 名称：拖布 池 2. 规格：陶瓷 (矩形)	组	6				
29	031004006001	大便器	1. 名称：感应 蹲式大便器(接 线) 2. 规格：陶瓷	组	21				
30	031004007001	小便器	1. 名称：感应 立式小便斗(接 线) 2. 规格：陶瓷	组	9				
31	031004004003	洗涤盆	1. 名称：洗手 盆 2. 规格：陶瓷	组	54				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：安装工程

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 台下盆						
32	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称：金属地漏 2. 规格：DN50	个	26				
33	031004014002	给、排水附(配)件	1. 名称：水龙头（冷热水） 2. 规格：DN20 3. 洗手盆用	个	54				
34	031004014003	给、排水附(配)件	1. 名称：水龙头 2. 规格：DN20 3. 拖布池用	个	14				
35	031001006001	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：排水 3. 材质/规格：PVC De110螺旋消音管 4. 连接方式：粘接	m	62.4				
36	031001006002	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：排水 3. 材质/规格：PVC De75螺旋消音管 4. 连接方式：粘接	m	93				
37	031001006003	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：排水 3. 材质/规格：PVC De50螺旋消音管 4. 连接方式：粘接	m	51				
38	031004014004	给、排水附(配)件	1. 名称：清扫口 2. 规格：DN100	个	14				
39	031004014005	给、排水附(配)件	1. 名称：阻火圈 2. 规格：DN100	个	6				
40	031002003001	套管	1. 名称、类型：钢套管 2. 规格:DN150	个	24				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：安装工程

第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
41	031002003004	套管	1. 名称、类型：钢套管 2. 规格:DN80	个	18				
42	031002003002	套管	1. 名称、类型：钢套管 2. 规格:DN65	个	4				
43	031002003003	套管	1. 名称、类型：钢套管 2. 规格:DN50	个	17				
		分部小计							
		电气部分							
44	030404017001	配电箱	1. 名称:总进线配电箱(ZAP-ZM) 2. 规格:1000*1200*250 3. 安装方式:附墙安装 4. 含各类元器件	台	1				
45	030404017002	配电箱	1. 名称:楼层配电箱(2-3AL1) 2. 规格:1200*1650*200 3. 安装方式:附墙安装 4. 含各类元器件	台	3				
46	030404017004	配电箱	1. 名称:主备用箱(ZAP-DL/BY) 2. 规格:500*600*200 3. 安装方式:附墙安装 4. 含各类元器件	台	2				
47	030404017008	配电箱	1. 名称:水箱间箱(WAP-SX) 2. 规格:600*800*200	台	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：安装工程

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 安装方式: 附墙安装 4. 含各类元器件						
48	030404017006	配电箱	1. 名称: 公共照明插座箱 (1AYS-1) 2. 规格: 450*550*200 3. 安装方式: 附墙安装 4. 含各类元器件	台	1				
49	030404017016	配电箱	1. 名称: 应急照明箱 (2FALE) 2. 规格: 400*750*180 3. 安装方式: 附墙安装 4. 含各类元器件	台	1				
50	030404017005	配电箱	1. 名称: 智能电控箱 (空箱子) 2. 规格: 500*600*200 3. 安装方式: 附墙安装	台	1				
51	030404017003	配电箱	1. 名称: 户内箱 (AL) 2. 规格: 450*252*120 3. 安装方式: 嵌入式 4. 含各类元器件	台	43				
52	030404017009	配电箱	1. 名称: 值班室箱 (AL-ZBS) 2. 规格: 450*540*120 3. 安装方式: 嵌入式 4. 含各类元器件	台	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：安装工程

第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			件						
53	030404017010	配电箱	1. 名称:弱电总配电箱(ODF1) 2. 规格:600*800*250 3. 安装方式:附墙安装 4. 含各类元器件	台	1				
54	030404017011	配电箱	1. 名称:弱电层间配电箱(FD) 2. 规格:400*600*140 3. 安装方式:附墙安装 4. 含各类元器件	台	3				
55	030404017017	配电箱	1. 名称:弱户内配电箱 2. 规格:200*300*10 3. 安装方式:嵌入式 4. 含各类元器件	台	45				
56	030404017012	配电箱	1. 名称:总等电位箱(MEB) 2. 规格:300*200*100 3. 安装方式:嵌入式 4. 含各类元器件	台	1				
57	030404017013	配电箱	1. 名称:局部等电位箱(LEB) 2. 规格:200*100*50 3. 安装方式:嵌入式 4. 含各类元器件	台	6				
58	030404017014	配电箱	1. 名称:洗衣间插座箱(XYF) 2. 规格:	台	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：安装工程

第 10 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			450*350*160 3. 安装方式: 嵌入式 4. 含各类元器件						
59	030404017015	配电箱	1. 名称: 生活区插座箱 2. 规格: 450*350*160 3. 安装方式: 嵌入式 4. 含各类元器件	台	2				
60	030408003001	电缆保护管	1. 名称: 主电缆保护管 2. 材质: 钢管 3. 规格: 150 4. 敷设方式: 直埋	m	58				
61	030408001001	电力电缆	1. 名称: 铜芯电力电缆 2. 规格: WDZ-YJV-4*150+1*95	m	68				
62	030408001002	电力电缆	1. 名称: 铜芯电力电缆 2. 规格: WDZ-YJV-4*70+1*35	m	10				
63	030408001003	电力电缆	1. 名称: 铜芯电力电缆 2. 规格: WDZ-YJV-4*35+1*16	m	32				
64	030408001004	电力电缆	1. 名称: 铜芯电力电缆 2. 规格: WDZ-YJV-4*25+1*16	m	10				
65	030408001006	电力电缆	1. 名称: 铜芯电力电缆 2. 规格:	m	90				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：安装工程

第 11 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			WDZ-YJY-5*10						
66	030408001005	电力电缆	1. 名称:铜芯电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-5*6	m	40				
67	030411003001	桥架	1. 名称:强电桥架 2. 规格:400*100 3. 材质:钢制槽式（喷塑） 4. 接地方式:镀锌型钢支撑架	m	158.7				
68	030411003002	桥架	1. 名称:弱电桥架 2. 规格:300*100 3. 材质:钢制槽式（喷塑） 4. 接地方式:镀锌型钢支撑架	m	161.7				
69	030411001001	配管	1. 名称:穿线管 2. 规格: PVC32 3. 配置形式:暗配	m	174				
70	030411001003	配管	1. 名称:穿线管 2. 规格: PVC25 3. 配置形式:暗配	m	1001.5				
71	030411001004	配管	1. 名称:穿线管 2. 规格: PVC20 3. 配置形式:暗配	m	348				
72	030411001002	配管	1. 名称:穿线管 2. 规格: JDG20 3. 配置形式:暗配	m	208.8				
73	030411004001	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 规格: BV-6	m	7422.48				
74	030411004002	配线	1. 名称: 管内	m	2971.92				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：安装工程

第 12 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			穿线 2. 规格：BV-4						
75	030411004003	配线	1. 名称：管内穿线 2. 规格：BV-2.5	m	1096.78				
76	030411004004	配线	1. 名称：管内穿线 2. 规格：RYJS-2*2.5	m	428.88				
77	030411006001	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：塑料	个	699				
78	030412001001	普通灯具	1. 名称：LED平板灯600*600 2. 规格：36W	套	78				
79	030412001002	普通灯具	1. 名称：声光感应吸顶灯LED型 2. 规格：36W	套	21				
80	030412001003	普通灯具	1. 名称：应急照明灯 2. 规格：3W（A型自带电源非集中控制型疏散照明灯）	套	22				
81	030412001004	普通灯具	1. 名称：疏散指示灯 2. 型号：LED 1W 3. 详见图纸	套	19				
82	030404035001	插座	1. 名称：五孔插座 2. 规格：220V 16A	个	499				
83	030404034001	照明开关	1. 名称：单联开关 2. 规格：220V 10A	个	69				
84	031004009001	烘手器	1. 材质：全自动感应烘手器 2. 型号、规格：1300W	个	10				
85	030404033001	排烟机	1. 名称：排气扇 2. 型号：80W 3. 安装方式：吊	台	13				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：安装工程

第 13 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			顶安装，软风管排至窗外						
86	010514001001	外墙排气孔	1. 部位名称:外墙 2. 材质:不锈钢带百叶、滤网 3. 含墙面开洞、填充修复等	个	13				
87	030409004001	均压环	1. 名称:屋面防雷 2. 材质:a12热镀锌圆钢	m	179				
88	030409002001	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:扁钢 3. 规格:25*4	m	20.5				
89	030409003001	避雷引下线	1. 名称:防雷引下线 2. 材质:与原结构钢筋焊接	m	48				
		分部小计							
		分部小计							
		措施项目							
90	031301017001	脚手架搭拆	给排水、电气工程脚手架搭拆		1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001001	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001002	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001003	安全施工费	人工费	11.193				
4	031302001004	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001005	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001006	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002001	夜间施工增加费	人工费	2.63				
8	031302004001	二次搬运费	人工费	0				
9	031302006001	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
10	031302005001	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价	120000		
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	120000		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		120000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

专业工程暂估价及结算价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	热源设备采购及安装	热源设备、循环泵、阀门、水箱、供环泵等所有设备（含两年维保）	80000			
2	直饮设备采购及安装	制水设备、阀门、终端机等所有设备（含两年维保） 物联网管线机参数要求 （1）玻璃面板外观时尚 （2）节能降耗省电40% （3）三档水温任意选择 （4）程序控制行业首创 （5）即时加热无干滚水 参数详情 1. 产品名称：物联网管线机 2. 规格型号：Y-1520RA 3. 额定电压：AC220V~50HZ 4. 额定电率：2200W 5. 加热能力：20L/H(≥95℃) 6. 通讯方式：4G 7. 使用环境：0-45℃ 8. 适用水压：0.1-0.8MPA 9. 防触电保护：I类	40000			
合 计			120000			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

标段：甘肃工业职业技术学院7号学生公寓提升改造

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：