

崇信县党政机关事业单位不动产测绘服务 框架协议项目公开征集公告



崇信县党政机关事业单位不动产测绘服务框架协议项目的潜在
供应商应在平凉市公共资源交易网（www.plsggzyjy.cn）在线免费获
取征集文件，并于 2023 年 11 月 28 日 15 点 00 分（北京时间）前递
交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：CXJYZXZC2023038

项目名称：崇信县党政机关事业单位不动产测绘服务框架协议项
目公开征集

预算金额：0 元。

采购方式：封闭式框架协议采购。

评审办法：☒ 质量优先法

第一包：县级党政机关事业单位不动产进行地籍测绘、房产测绘，
征集 4 家服务机构。

第二包：对县级党政机关事业单位不动产进行房屋质量安全鉴定，
征集 2 家服务机构。

注：地籍测绘、房产测绘最高限价 1.3 元/平方米（其中房产测
绘最高限价 1.0 元/平方米，地籍测绘最高限价为 0.3 元/平方米）、
房屋质量安全鉴定最高限价为 6 元/平方米。

合同履行期限：合同签订后 120 个日历天内完成测绘。

本次征集活动不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

(1) 具有独立承担民事责任的能力（须提供有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证、三证合一只须提供营业执照副本）

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（须提供 2022 年度经第三方审计的财务审计报告；若企业成立期限不足一年者以营业执照实际成立期限为准，并按实际成立期限之日起提供财务报表）；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（须提供企业声明函）；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（须提供 2023 年 1 月至今任意 1 个月的依法缴纳税收（增值税或企业所得税）和社会保障资金的相关材料，免税企业须提供证明材料）；

(5) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（截至开标日成立不足 3 年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明）；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

(1) 根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》-财库〔2020〕46 号、财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知-财库〔2014〕68 号、财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》-财库〔2017〕141 号规定、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》-财库〔2022〕19 号，本项目对小型企业、微型企业、残疾人福利性单位的产品价格给予 10%的扣除。

(2) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》-国办发[2007]51号；

(3) 《节能产品政府采购实施意见》-财库[2004]185号；

(4) 《环境标志产品政府采购实施的意见》-财库[2006]90号。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 第一包投标人须具备测绘地理信息行政主管部门颁发的乙级及以上不动产测绘资质（专业子项包括：界线与不动产测绘和工程测量）。

(2) 第二包投标人须具有建筑工程设计乙级及以上资质的单位或各地人民政府房地产行政主管部门依法依规设立的房屋安全鉴定机构（以官网名录截图为准），可承担资质级别范围内的危险房屋鉴定任务；承担危险房屋鉴定工作的技术负责人应具备一级注册结构工程师资格。

(3) 提供法定代表人资格证明、身份证（法定代表人参与投标时提供）；或附有法定代表人身份证复印件的法人授权函，被授权人身份证（非法定代表人参与投标时提供）；

(4) 供应商须提供中国裁判文书网的行贿犯罪查询结果（以网上查询结果并加盖单位公章为准，查询内容包含企业名称及企业法人）；未被列入“信用中国”网站记录“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人名单”或“政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标。（以招标公告发布之日起至递交响应文件截止时间前在“中国裁判文书网”、“信用



中国”网站及中国政府采购网查询结果为准，如相关记录已失效，供应商需提供相关证明资料）注：供应商如为外省企业，须提供注册地所在省的信用信息查询结果（以上资料以网上查询结果并加盖单位公章为准）。



三、获取征集文件

时间:2023 年 11 月 8 日 00 时 00 分 00 秒至 2023 年 11 月 14 日 23 时 59 分 59 秒（北京时间，法定节假日除外）。

地点：登录平凉市公共资源交易中心网（www.plsggzyjy.cn）点击该公告信息页面的“我要投标”并登录平凉市公共资源交易电子服务系统免费获取征集文件。

方式：凡有意参加投标者，登录平凉市公共资源交易网（www.plsggzyjy.cn）点击该公告页面的“我要投标”并登录平凉市公共资源交易电子服务系统免费获取征集文件。（参与本次投标活动的投标申请人，须在平凉市公共资源交易中心网站“用户注册”进行注册，并登录“甘肃省公共资源交易数字证书(CA)互认共享平台”办理 CA 证书及电子签章，办理成功后点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在平凉市公共资源交易中心网站首页点击“系统登录”进行投标。如有疑问，可咨询甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员，联系电话 0931-420890）。

售价：0(元)

四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点

截止时间：2023 年 11 月 28 日 15 点 00 分（北京时间）

地点：投标人在甘肃中工国际招投标有限公司官网（www.gscamce.com）

【下载中心】—【新版工具】—点击下载【投标工具】，制作投标文件。

1. 投标人须在投标文件递交截止时间之前，在电子开标系统内进行签到，未在规定时间内进行签到的无法进行解密，将视为自动放弃投标。

2. 该项目开标方式为网上开标，本项目招标文件需安装甘肃中工国际新版投标工具后方可打开查看，请投标人在甘肃中工国际招投标有限公司官网（www.gscamce.com）【下载中心】—【新版工具】—点击下载【投标工具】，正确安装“投标工具”及其相关组件，并使用“投标工具”及符合甘肃省 CA 数字证书互认标准的 CA 数字证书制作投标文件，在投标截止时间前登录平凉市公共资源交易服务平台完成网上投标。各投标人须在投标截止时间前，将制作生成的加密电子投标文件（ZGSF-资格预审申请文件、ZGTF-投标文件）上传至平凉市公共资源交易服务平台，请仔细检查文件名称，确保上传文件的正确性，并在上传完成后，自行下载查看上传的投标文件是否损坏（下载后插入解密所需 CA 数字证书并双击打开，输入 pin 码后若正常打开即为正常），若在投标截止时间前未按照要求上传投标文件则视为放弃投标。

3. 为保证开标时投标人正常参与开标，首次进入不见面开标大厅的投标人须至少提前三天，使用 IE11 以上版本浏览器，进入甘肃中工不见面开标大厅（<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall1/login>）进行环境检测，投标人须根据提示完成系统环境配置及检测，如有疑问请及时联系甘肃中工国际客服热线 4006-1234-34 解决。通过环境检测后，投标人须在投标截止时间前，使用制作投标文件时所用的 CA 数字证书登录甘肃中工不

见面开标大厅，选择参与标段进入开标会议，并使用 CA 数字证书进行签到。



4. 本项目解密开始至结束解密时间默认为 30 分钟，系统提示开始解密后页面会显示“解密开始时间”和“解密剩余时间”（倒计时），投标人使用生成投标文件的 CA 数字证书插入 USB 口，点击【解密】按钮，弹出输入密码框后输入 CA 数字证书 pin 码（密码），对投标文件进行解密，解密完成后系统会提示“解密成功”（注意浏览器下方弹出的控件启用提示，可能会弹出多个，请全部选择“允许”或“启用”）。请投标人确保投标文件如期完成解密，因投标人原因造成电子投标文件无法正常解密的，则视为放弃投标。因招标人或系统原因，导致无法按时完成投标文件解密或开标、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标时间。投标人需在系统弹出“开始解密”提示或系统显示“解密剩余时间”后，在解密时间结束之前完成解密，解密结束后仍未解密的投标人将被系统自动默认为“放弃投标”。

5. 操作过程中如有疑问请咨询甘肃中工国际招投标有限公司；客服电话：4006-1234-34；甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员，联系电话为：0931-4267890；17797661558；17797661556。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

发布公告的媒介：本招标公告在甘肃政府采购网和平凉市公共资源交易网上发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致误投标或无效投标的情形，采购人及代理机构不予承担责任。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：崇信县机关事务服务中心

地 址：崇信县滨河路朝阳大道 1 号

联系方式：15393332030

2.采购代理机构信息

名 称：甘肃恒晟新禾工程咨询有限公司

地 址：泾川县世纪花园 A 区 6 号楼 1003 室

联系方式：18293376842

3.项目联系方式

项目联系人：赵先生

电 话：15393332030

