位奇镇2025年基层政权建设项目

招标工程量清单

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程改造　　标段：位奇镇2025年基层政权建设项目　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		窗户改造							
1	011610002001	金属门窗拆除	1.项目名称:拆除金属窗 2.门窗洞口尺寸:C1818	m2	388.8				
2	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1.项目名称:更换窗户 2.窗代号及洞口尺寸:C1818 3.框、扇材质:65系列断桥铝合金中空玻璃窗	m2	388.8				
		分部小计							
		楼顶排水瓦改造							
3	011607001001	刚性层拆除	1.项目名称:拆除楼顶排水瓦 2.垃圾外运距离:根据现场自定	m2	460.8				
4	010901001001	瓦屋面	1.项目名称:敷设小青瓦 2.粘结层砂浆的配合比:厚20mm1：2.5水泥砂浆找平层	m2	460.8				
		分部小计							
		更换落水管							
5	011612001003	管道拆除	1.管道种类、材质:落水管 PVC-U管 DN100	m	379.2				
6	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢落水管 DN100 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:不锈钢落水斗	m	379.2				
		分部小计							
		外墙粉刷							
7	011608002001	铲除涂料面	1.处理部位:原有外墙	m2	2690				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程改造　　标段：位奇镇2025年基层政权建设项目　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2.处理方式:铲除原有外墙涂料，清洗灰尘；喷界面剂一遍，外墙防裂两遍打底，粘贴网格布一道；刷抗碱底漆一遍 3.垃圾外运距离:根据现场自定						
8	011407001002	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙面 2.水包水两遍	m2	2690				
9	011701008001	外装饰吊篮	1.外墙装饰电动吊篮	m2	2690				
		分部小计							
		屋面防水更换							
10	011607002001	防水层拆除	1.防水层种类:拆除屋面原有防水层至保温层 2.垃圾外运距离:根据现场自定	m2	1266.2				
11	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBS改性沥青防水卷材 2.防水层数:屋面防水 3.防水层做法:清理清扫拆除屋面，做1：2.5水泥砂浆找平层平均厚30mm；采用3+4SBS沥青油毡防水做法 4.包含:垂直运输费	m2	1266.2				
		分部小计							
		措施项目							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程改造　　标段：位奇镇2025年基层政权建设项目　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		分部小计							
本页小计									
合　计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程改造　　标段：位奇镇2025年基层政权建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001001	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001002	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001003	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001004	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001005	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001006	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002001	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
8	011707004001	二次搬运费	人工费+机械费	0				
9	011707007001	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
10	011707005001	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑工程改造　　标段：位奇镇2025年基层政权建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：建筑工程改造　　标段：位奇镇2025年基层政权建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：建筑工程改造　　标段：位奇镇2025年基层政权建设项目　　第　1　页　共　1　页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：建筑工程改造　　标段：位奇镇2025年基层政权建设项目　　第　1　页　共　1　页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑工程改造　　标段：位奇镇2025年基层政权建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合　　计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程改造　　标段：位奇镇2025年基层政权建设项目　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		室内供暖管道改造							
1	011612001001	管道拆除	1.管道种类、材质:供水管道 PP-R管 DN32 2.垃圾外运距离:根据现场自定	m	578.8				
2	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:供水 3.材质、规格:PP-R管 De32 1.60MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	578.8				
		分部小计							
		供水主管改造							
3	041001001001	拆除路面	1.材质:拆除混凝土路面 2.厚度:200mm厚 3.拆除宽度:1米宽 4.垃圾外运距离:根据现场自定	m2	162.2				
4	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:1.5米深 3.挖土宽度:0.7米宽	m3	170.31				
5	011612001002	管道拆除	1.管道种类、材质:供水管道 PE管 DN110	m	162.2				
6	031001006002	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:供水主管 3.材质、规格:PE管 De110	m	162.2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程改造　　标段：位奇镇2025年基层政权建设项目　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			1.6MPa 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗、压力试验						
7	010103001001	回填方	1.密实度要求:原状土回填	m3	170.31				
8	040203007001	恢复路面	1.项目名称:恢复混凝土路面 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:200mm厚	m2	162.2				
		分部小计							
		饮水、污水管道改造							
9	011612001003	饮水管道拆除	1.管道种类、材质:拆除原有破旧PP-R管 De63	m	238.49				
10	031001006003	饮水管道安装	1.安装部位:室内 2.材质、规格:PP-R管 De63 1.60MPa 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验	m	238.49				
11	011612001004	污水管道拆除	1.管道种类、材质:拆除原有破旧PVC-U管 DN100	m	185.83				
12	031001006004	污水管道安装	1.安装部位:室内 2.材质、规格:PVC-U DN110 3.连接形式:粘接 4.压力试验及吹、洗设计要	m	185.83				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程改造　　标段：位奇镇2025年基层政权建设项目　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			求:通球试验						
		分部小计							
		吸顶灯改造							
13	011613001001	灯具拆除	1.灯具种类:吊链灯	套	246				
14	030412001001	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格:2*40W	套	246				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合　计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程改造　　标段：位奇镇2025年基层政权建设项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001001	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001002	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001003	安全施工费	人工费	11.193				
4	031302001004	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001005	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001006	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002001	夜间施工增加费	人工费	2.63				
8	031302004001	二次搬运费	人工费	0				
9	031302006001	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
10	031302005001	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装工程改造　　标段：位奇镇2025年基层政权建设项目　　第　1　页　共　1　页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：安装工程改造　　标段：位奇镇2025年基层政权建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：安装工程改造　　标段：位奇镇2025年基层政权建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：安装工程改造　　标段：位奇镇2025年基层政权建设项目　　第　1　页　共　1　页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合　　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程改造　　标段：位奇镇2025年基层政权建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合　　计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：