



部门集中采购、分散采购

竞争性磋商文件

招标文件编号：LZJD-2025093-GC(CN)

标段编号：01

项目名称：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

采购人：兰州交通大学

代理机构：甘肃东锦国际招标有限公司

2025年06月



目录

第一章 竞争性磋商邀请

第二章 竞争性磋商须知

第三章 合同条款及格式

第四章 采购需求

第五章 响应文件组成

第六章 工程图纸

第七章 工程量清单

第八章 政府采购项目供应商满意度调查问卷

附件：

1. “甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统”投标文件编制工具操作手册
2. “甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统”技术支持联系方式

第一章 竞争性磋商邀请



甘肃东锦国际招标有限公司受兰州交通大学委托，对毕业生宿舍及公共区域粉刷项目以竞争性磋商方式进行采购，欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

1. 竞争性磋商文件编号： LZJD-2025093-GC (CN)

2. 竞争性磋商主要内容：

兰州交通大学毕业生宿舍及公共区域粉刷一项（具体内容详见工程量清单）

3. 项目预算： 336.997225万元 标包01采购预算： 336.997225万元

最高限价：336.997225万元

4. 供应商资格要求

（1）必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条所要求的材料。

（2）供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法失信主体名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标。

（3）特定的资格要求：1）供应商须为中华人民共和国境内注册的独立法人，具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或者建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；2）供应商拟派的项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，技术负责人具有中级及以上技术职称，安全生产负责人和安全员具有有效的安全生产考核合格C证，且安全生产负责人与安全员不能为同一人。项目管理机构组成人员（项目经理、技术负责人、安全生产负责人、安全员、施工员、质量员、材料员）均为本单位在职人员，具有合格的资质证书或岗位证书，以上所有人员均须提供2024年06月至今任意连续三个月或以上的缴费证明，成交后不允许更换；

（4）采购项目需要落实的政府采购政策：本项目为100%预留给中小企业，专门面向中小企业采购，供应商须提供中小企业声明函。

（5）非联合体磋商承诺函：供应商提供非联合体磋商承诺函。（原件彩色扫描件加盖公章）

5. 获取竞争性磋商文件的时间、地点、方式



获取竞争性磋商文件的时间、地点：详见招标公告

社会公众可通过甘肃省公共资源交易网免费下载或查阅磋商文件。拟参与甘肃省公共资源交易活动的供应商需先在甘肃省公共资源交易网上注册，获取“用户名+密码+验证码”，以软认证方式登录；也可以用数字证书（CA）方式登录。这两种方式均可进行“我要投标”等后续工作（具体内容详见磋商文件）。详见甘肃省公共资源交易网首页，下载磋商文件的网站：甘肃省公共资源交易网（<https://ggzyjy.gansu.gov.cn>）。

6. 信息注册、投标须知

为了规范交易平台的业务流程以及给用户方便快捷的服务，凡是拟参与甘肃省公共资源交易活动的供应商需先在甘肃省公共资源交易网上注册，使用“用户名+密码+验证码”或CA数字认证方式登录办理业务。

社会公众可通过甘肃省公共资源交易网浏览公告，点击“免费下载磋商文件”，根据系统提示，保存电子磋商文件至本地电脑；供应商浏览电子磋商文件后，确定参加磋商的需登录甘肃省公共资源交易电子服务系统，在系统首页最新招标项目中查询需要参加的项目或在“招标方案”-“标段（包）”中查询需要参加的采购包，选中后点击“我要投标”，根据要求填写信息。

本项目的磋商活动通过“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统”（<https://wskpb.ggzyjy.gansu.gov.cn:3065/login>）进行，请供应商在递交响应文件截止时间前登录系统，下载“响应文件编制工具”、“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统使用帮助”和“固化后的磋商文件”，并按照“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统使用帮助”来编制响应文件，并完成网上上传已编制响应文件的文件哈希值等操作，若在递交响应文件截止时间前没有网上上传已编制响应文件的文件哈希值，则视为放弃响应。

7. 响应文件递交方式

本项目在甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统中以电子响应文件方式进行响应，不接受供应商递交的纸质响应文件，供应商须将固化的电子响应文件（含其对应的哈希值）按磋商文件要求成功上传提交到“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统”。

8. 递交电子响应文件截止时间、竞争性磋商时间、地点

提交响应文件截止时间：详见竞争性磋商公告。

竞争性磋商时间：详见磋商公告

竞争性磋商地点：详见磋商公告

9. 公告期限



自本项目磋商公告发布之日起3个工作日

10. 磋商方式

本项目通过“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统”进行远程磋商。

11. 项目联系人姓名及电话：

采购人：兰州交通大学

地址：兰州市安宁区安宁西路88号

邮编：730000

联系人：陈老师

联系电话：0931-4955687

代理机构：甘肃东锦国际招标有限公司

地址：兰州市城关区天庆大道天庆嘉园星河缘12号楼1单元802室

邮编：730000

联系人：张茜芮

联系电话：17797635613



第二章 竞争性磋商须知

竞争性磋商须知前附表

(本表是对竞争性磋商须知的具体补充和修改, 如有矛盾, 以前附表为准)

条款号	条款名称	说明和要求
一、说明		
1.1	项目名称	毕业生宿舍及公共区域粉刷项目
1.1	竞争性磋商文件编号	LZJD-2025093-GC(CN)
2.1	采购人	采购人: 兰州交通大学 地 址: 兰州市安宁区安宁西路88号 联系人: 陈老师 联系电话: 0931-4955687
2.1	资金来源	财政性资金
2.2	代理机构	代理机构: 甘肃东锦国际招标有限公司 地 址: 兰州市城关区天庆大道天庆嘉园星河缘12号楼1单元802室 联系人: 张茜茜 联系电话: 17797635613
3.1	供应商资格条件	(1) 必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 并提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条所要求的材料。 (2) 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法失信主体名单; 不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标。



		<p>(3) 特定的资格要求：1) 供应商须为中华人民共和国境内注册的独立法人，具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或者建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；2) 供应商拟派的项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，技术负责人具有中级及以上技术职称，安全生产负责人和安全员具有有效的安全生产考核合格C证，且安全生产负责人与安全员不能为同一人。项目管理机构组成人员（项目经理、技术负责人、安全生产负责人、安全员、施工员、质量员、材料员）均为本单位在职人员，具有合格的资质证书或岗位证书，以上所有人员均须提供2024年06月至今任意连续三个月或以上的缴费证明，成交后不允许更换；</p> <p>(4) 采购项目需要落实的政府采购政策：本项目为100%预留给中小企业，专门面向中小企业采购，供应商须提供中小企业声明函。</p> <p>(5) 非联合体磋商承诺函：供应商提供非联合体磋商承诺函。（原件彩色扫描件加盖公章）</p>
4	联合体	不接受
6	分公司参加磋商	不接受（除银行、保险、电力、电信等特殊行业外，本项目不接受非独立法人单位分公司的投标）
8	中小企业扶持政策	<p>1. 根据工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），按照本次采购标的所属行业的划型标准，符合条件的中小微企业应按照招标文件格式要求提供《中小企业声明函》。</p> <p>2. 根据财政部、工业和信息化部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）和财政部《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）规定，对小型和微型</p>



		<p>企业产品的投标价格给予0.0%的扣除，用扣除后的价格参与评审。</p> <p>3. 投标人提供的货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标的，享受中小企业扶持政策。供应商提供的货物既有中小企业制造的货物，也有大型企业制造的货物的，不享受中小企业扶持政策。</p> <p>4. 投标人是联合体的，联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业享受相关优惠政策；接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予5%的扣除，用扣除后的价格参加评审。</p> <p>5. 提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件（原件彩色扫描件）的，视同为小型和微型企业。</p> <p>6. 符合享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位条件且提供《残疾人福利性单位声明函》的，视同为小型和微型企业。</p>
8.2	采购标的对应的中小企业划分标准所属行业	建筑业
11.1	现场踏勘（答疑会）	不组织
二、竞争性磋商文件		
14.2	磋商过程中可能实质性变动的内容	采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。



14.5	竞争性磋商文件的组成	加注“●”号条款为实质性条款，不得出现负偏离，发生负偏离即作无效响应处理。加注“▲”号的产品为核心产品，任意一种核心产品为同一品牌时，按照本章33.2款规定执行。
15.1	响应文件提交方式	本项目在甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统中以电子响应文件方式进行响应，不接受供应商递交的纸质响应文件。
15.1	递交响应文件截止时间	供应商将固化的电子响应文件（含其对应的哈希值）按磋商文件要求，于递交电子响应文件截止时间前成功上传提交到“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统”（网址： https://wskpb.ggzyjy.gansu.gov.cn:3065/login ），对迟于递交电子响应文件截止时间提交的电子响应文件对应的哈希值将不予接受。
15.1	竞争性磋商时间和地点	竞争性磋商时间：详见磋商公告 竞争性磋商地点：详见磋商公告
16.1	构成竞争性磋商文件的其他文件	对竞争性磋商文件的澄清、修改及有关补充通知为竞争性磋商文件的有效组成部分。
三、响应文件		
20.1	投标保证金	不收取
21.1	响应文件有效期	递交响应文件截止之日起90日
22.1	响应文件数量	固化的电子响应文件1份和上传到甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统的响应文件对应的哈希值。 注：固化的电子响应文件应包含资格证明文件及商务技术文件。



22.3	响应文件的签署及规定	供应商在响应文件及相关文件的签订、履行、通知等事项的书面文件中的单位盖章、印章、公章等处均仅指与当事人名称全称相一致的标准公章或具有法定效力的电子签章，不得使用其它形式（如带有“专用章”等字样的印章）。供应商的法定代表人或其授权代表签字或盖章等处仅指与法定代表人或者授权代表名称相一致的签名或盖具有法定效力的个人印鉴或签字章或电子章，不符合本条规定的响应将被拒绝。
22.5	参加竞争性磋商时应提供的资料	法定代表人身份证明或授权代表身份证明。
四、响应文件的评审与竞争性磋商		
25.2		各授权代表务必在磋商过程中保持甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统“群聊”功能和电话畅通，否则造成的一切后果由供应商自行承担。
25.3	竞争性磋商要求	磋商小组要求供应商提交的澄清、补正、说明(报价)等材料，供应商必须在规定的时间内在“网上开标厅”页面点击“澄清回复”按钮，进行回复提交，如不能在规定的时间内响应或提交，一切后果由供应商自行承担。
33.9	评审方法	综合评分法
29.1	资格审查	本项目供应商的资格条件在评审时进行审查。供应商应在响应文件中按竞争性磋商文件的规定和要求附上所有的资格证明文件。若提供的资格证明文件不全或不实，将导致其竞争性磋商或成交资格被取消。
31.1	澄清	在磋商期间，磋商小组可以在评审过程中向特定的供应商发起澄清；供应商需要在规定时间内按照磋商小组提出的澄清要求在线回复澄清内容。
32.8	竞争性磋商	磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚



		信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。
--	--	--

五、成交结果信息公布与供应商质疑

38.1	公告媒体	甘肃政府采购网、甘肃省公共资源交易网
39.3	供应商对竞争性磋商文件提出质疑的时间	供应商应在知其利益受到损害之日起7个工作日内对竞争性磋商文件的内容提出质疑。

六、其他规定

43.1	采购代理服务费	中标人收到中标通知书前应支付给招标代理机构招标代理服务费（本项目招标代理服务费参照国家发改委计价格[2002]1980号文、发改办价格[2003]857号文、发改价格[2011]534号文件规定优惠 26% 后向中标人收取；代理服务费由中标人在领取中标通知书前向采购代理机构支付。）户名：甘肃东锦国际招标有限公司 开户行：中国建设银行股份有限公司兰州创新园支行 帐号：6205 0110 0507 0000 0090
44.1	成交通知书领取	在公告成交结果的同时，采购代理机构向中标人发出成交通知书

依据《甘肃省发展和改革委员会 甘肃省财政厅关于省级公共资源交易平台服务费收费标准的批复》（甘发改收费〔2019〕421号）制定的标准收取服务费。

其他补充内容	1、此次开评标活动采用线上开评标方式进行，评标过程中不再对相关原件进行核查工作。中标单位在签订合同前必须提供相关原件进行核查。核查合格后方可签订中标合同，若中标单位提供的相关原件与投标文件中的内容不符，则取消其中标单位的资格。2、投标文件份数及邮寄地址：正本1份；副本2份；电子文档（U盘）1份，需在网 上招标结束后，五个工作日内邮寄甘肃东锦国际招标有限公司：收件人：甘肃东锦国际招标有限公司 联系人姓名：王工 联系电话：1779	
--------	--	--





一、总则

1. 适用范围

1.1 本竞争性磋商文件仅适用于竞争性磋商须知前附表中所叙述的采购项目。

2. 定义

2.1 “采购人”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次政府采购的采购人名称、地址、电话、联系人及资金来源见竞争性磋商须知前附表。

2.2 “采购代理机构”（以下简称代理机构）。代理机构地址、电话、联系人见竞争性磋商须知前附表。

2.3 “供应商”是指响应竞争性磋商文件要求、参加竞争性磋商采购的法人、其他组织或者自然人。

2.4 “竞争性磋商小组”（以下简称“磋商小组”）是指依据《中华人民共和国政府采购法》和财政部《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》有关规定组建，依法依规履行其职责和义务的机构。

2.5 “竞争性磋商文件”（以下简称“磋商文件”）是指由代理机构发出的文本、文件，包括全部章节和附件及答疑会议纪要。

2.6 “响应文件”是指供应商根据本竞争性磋商文件向代理机构提交的全部文件。

2.7 “采购文件”是指包括采购活动记录、采购预算、竞争性磋商文件、响应文件、评审报告、合同文本、验收证明、质疑答复、投诉处理决定及其他有关文件、资料。

2.8 “货物”是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等，详见《政府采购品目分类目录》（财库〔2022〕31号）。

2.9 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象，详见《政府采购品目分类目录》（财库〔2022〕31号）。

2.10 书面形式是合同书、信件、电报、电传、传真等可以有形地表现所载内容的形式。以电子数据交换、电子邮件等方式能够有形地表现所载内容，并可以随时调取查用的数据电文，视为书面形式。

2.11. 知识产权

2.11.1 供应商应保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法

律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。



2.11.2 采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

2.11.3 供应商如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在响应性文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术文档，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权。

2.11.4 如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

2.11.5 采购人、代理机构和竞争性磋商小组对供应商提交的响应性文件及其内容负有保密义务，未经对方书面同意，不得泄露或提供给第三人。

3. 合格的供应商

3.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商参加政府采购活动应当具备的条件及其他有关法律、法规关于供应商的有关规定，有能力提供采购服务的供应商。

3.2 符合《竞争性磋商邀请》中关于供应商资格要求的规定。

4. 关于联合体参加磋商

若《竞争性磋商邀请》接受联合体的：

(1) 两个以上的自然人、法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

(2) 联合体各方均应当符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件，根据采购项目的特殊要求规定供应商特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合《竞争性磋商邀请》规定的供应商资格条件。并提交联合体各方的资格证明文件。

(3) 联合体各方之间应当签订联合协议并在响应性文件内提交，明确约定联合体主体及联合体各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订联合协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中参加磋商，也不得组成新的联合体参加同一项目磋商。

(4) 在公共资源交易电子服务系统“我要投标”登记时，应以联合协议中确定的主体方名义登记。主体方必须按要求填写其他联合体各方的信息。

(5) 由同一专业的单位组成的联合体，按照同一项资质等级较低的单位确定资质等级。业绩等有关打分内容根据联合协议约定的各方承担的工作和相应责任，确定一方打分，不累加打分；评审标准无明确或难以明确对应哪一方的打分内容按主体方打分。

(6) 联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业享受相关中小企业扶持优惠政策。小微企业应提供《中小企业声明函》。

(7) 联合协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体的报价给予投标须知前附表中规定的比例的扣除，用扣除后的价格参加评审。小微企业应提供《中小企业声明函》。

(8) 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

5. 关于关联企业参加磋商

5.1 除联合体外，法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一子项目的磋商。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

6. 关于分公司参加磋商

6.1 除银行、保险、电力、电信等特殊行业外，本项目不接受非独立法人单位分公司的磋商。

6.2 分公司作为供应商参与本项目政府采购活动的，应提供具有法人资格的总公司的营业执照副本原件彩色扫描件及法人企业授权书原件彩色扫描件，法人企业授权书须加盖总公司公章。总公司可就本项目或此类项目在一定范围或时间内出具法人企业授权书。已由总公司授权的，总公司取得的相关资质证书对分公司有效，法律法规或者行业另有规定的除外。

7. 关于提供前期服务的供应商

7.1 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

8. 关于中小企业扶持政策

8.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。中小企业参加磋商应提供《中小企业声明函》，采购标的对应的中小企业划分标准所属行业详见竞争性磋商邀请和竞争性磋商须知前附表。

8.2 符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

8.3 中小企业提供的货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标的，享受中小企业扶持政策。提供的货物既有中小企业制造的货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。





8.4 根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号），监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业响应时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

8.5 根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位视同为小型、微型企业。

8.6 采购人应随成交结果同时公告成交供应商的《中小企业声明函》。

8.7 成交供应商为残疾人福利性单位的，应随成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

9. 参与竞争性磋商的费用

9.1 无论竞争性磋商的结果如何，供应商应自行承担所有与竞争性磋商采购活动有关的全部费用。

10. 授权委托书

10.1 供应商代表为供应商法定代表人的，应持有法定代表人身份证明。供应商代表不是供应商法定代表人的，应持有法定代表人授权书，并附法定代表人身份证明及授权代表身份证明。

11. 现场踏勘

11.1 供应商应按竞争性磋商须知前附表中规定对采购项目现场和周围环境现场踏勘。

11.2 现场踏勘的费用由供应商自己承担，踏勘期间所发生的人身伤害及财产损失由供应商自己负责。

11.3 采购人不对供应商据此而做出的推论、理解和结论负责。一旦成交，供应商不得以任何借口，提出额外补偿，或延长合同期限的要求。

12. 采购进口产品

12.1 经财政监管部门审核管理，并经进口论证后方可采购进口产品。

13. 节能产品

13.1 对政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。依据品目清单和认证证书，产品属于节能产品政府采购品目清单（财库〔2019〕19号）中

“★”标注的品目产品，实施政府强制采购。产品属于环境标志产品政府采购品目清单(财库〔2019〕18号)范围内的品目产品，实施政府优先采购。



二、磋商文件

14. 磋商文件的组成

14.1 磋商文件由下列文件组成：

- 第一章、竞争性磋商邀请
- 第二章、竞争性磋商须知
- 第三章、政府采购合同格式
- 第四章、采购需求
- 第五章、响应文件组成
- 第六章、工程图纸
- 第七章、工程量清单
- 第八章、政府采购项目供应商满意度问卷

14.2 磋商小组经采购人代表确认，以书面形式出具的根据磋商文件和磋商情况实质性变动的采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，为竞争性磋商文件的组成部分。

14.3 在递交响应文件截止时间前对磋商文件澄清或者修改内容，为磋商文件的组成部分。

14.4 供应商应仔细阅读磋商文件的全部内容，按照磋商文件要求编制响应文件。任何对磋商文件的忽略或误解不能作为响应文件存在缺陷或瑕疵的理由，其风险由供应商承担。

14.5 加注“●”号条款为实质性条款，不得出现负偏离，发生负偏离即作无效响应处理。加注“▲”号的产品为核心产品，任意一种核心产品为同一品牌时，按照本章34.2款规定执行。

15. 提交响应文件的截止时间、方式，竞争性磋商的时间、地点

15.1 供应商提交响应文件截止时间、方式和竞争性磋商的时间、地点见竞争性磋商须知前附表。

16. 竞争性磋商文件的澄清或者修改

16.1 在规定的提交响应文件截止之日前，采购人、代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改。对磋商文件的澄清、修改及有关补充通知为磋商文件的有效组成部分。

16.2 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、代理机构应当在规定的提交首次响应文件截止时间至少5日前，以书面形式通知所有获取磋商



商文件的供应商，不足5日的，应当顺延提交首次响应文件截止时间。

三、响应文件

17. 一般要求

17.1 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按磋商文件的要求编制响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其响应文件对磋商文件做出实质性的响应。

17.2 供应商提交的响应文件及供应商与采购人或代理机构、磋商小组就有关竞争性磋商的所有来往函电均使用中文。供应商可以提交其它语言的资料，但应附中文注释，在有差异时以中文为准。

17.3 计量单位应使用我国法定计量单位，未列明时应默认为我国法定计量单位。

17.4 响应文件应采用电子响应文件形式，电报、传真、电子邮件形式的响应文件概不接受。

17.5 供应商应按磋商文件中提供的响应文件格式填写。

18. 响应文件的组成

18.1 响应文件包括下列内容：

- (1) 竞争性磋商响应声明；
- (2) 供应商的资格证明文件；
- (3) 供应商商务技术文件；
- (4) 中小企业有关证明材料；
- (5) 联合协议（如有）；
- (6) 报价一览表；
- (7) 供应商认为需提供的其他资料。

18.2 在竞争性磋商过程中，供应商根据磋商小组书面形式要求提交的最终报价是响应文件的有效组成部分。

18.3 根据《中华人民共和国政府采购法》第四十二条的规定，供应商无论成交与否，其响应文件不予退还。

19. 报价

19.1 供应商应当根据磋商文件要求和范围，以人民币报价。

19.2 供应商应按第四章“采购需求”要求及第五章“响应文件组成”格式填写。供应商在提交响应文件截止之日前修改报价一览表中的报价，应同时修改其按第五章要求填写的相应表格中的报价。此修改须符合本章第24.1款的有关要求。



19.3 在竞争性磋商文件中所要求的所有商务和所有技术要求均必须满足的前提下，供应商应根据磋商小组要求进行报价。

19.4 供应商的最后报价不得超过采购项目预算。

20. 投标保证金

20.1 根据《甘肃省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（甘财采〔2022〕16号），本项目不收取投标保证金。

21. 响应文件有效期

21.1 响应文件有效期见竞争性磋商须知前附表，在此期间响应文件对供应商具有法律约束力，从提交响应文件截止时间之日起计算。响应文件有效期不足的将被视为无效响应。

22. 响应文件的签署及规定

22.1 供应商应按“供应商须知前附表”要求提供固化的电子响应文件1份，并上传响应文件对应的哈希值，以上所有内容均为响应文件的组成部分。

22.2 电子响应文件的表述应清晰明晰，表达不清或可能导致非唯一理解的电子响应文件可能视为无效响应。

22.3 供应商在响应文件及相关文件的签订、履行、通知等事项的文件中的单位盖章、印章、公章等处均仅指与当事人名称全称相一致的标准公章或具有法定效力的电子签章，不得使用其它形式（如带有“专用章”等字样的印章）。供应商的法定代表人或其授权代表签字或盖章等处仅指与法定代表人或者授权代表名称相一致的签名或盖具有法定效力的个人印鉴或签字章或电子章，不符合本条规定的响应将被拒绝。

22.4 响应文件应根据磋商文件的要求制作，签署、盖章和内容应完整，如有遗漏，将被视为无效响应。

22.5 供应商必须提供法定代表人和授权代表的身份证原件彩色扫描件，授权代表如在磋商进行必要的澄清或答疑时还必须出示身份证原件以确认其有效身份，否则将视为无效响应。

22.6 在磋商过程中，供应商按磋商文件规定和磋商小组要求提交的最后报价，可打印或用不退色墨水书写，但需经法定代表人或其授权代表签字或盖章，或者加盖供应商单位公章。否则，将导致无效报价。

23. 响应文件的递交

23.1 本项目在甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统中以电子响应文件方式进行响应，不接受供应商递交的纸质响应文件，供应商应当在磋商文件要求提交响应文件的截止时间前，将固化的电子响应文件和其对应的哈希值，按磋商文件要求成功提交到 甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电

子交易系统（网址：<https://wskpb.ggzyjy.gansu.gov.cn:30657/login>）。逾期提交响应文件，代理机构将不予接收。



24. 响应文件的补充、修改或者撤回

24.1 供应商在递交响应文件截止时间前，可以对所递交的电子响应文件哈希值进行撤回，对响应文件进行补充修改，再次固化后，重新上传哈希值，以递交响应文件截止时间前最后一次上传的哈希值为准。

24.2 递交响应文件截止期之后的修改和撤回均无效。

24.3 供应商不得在递交响应文件截止日起至响应文件有效期期满前撤回响应文件。

24.4 补充、修改的内容与响应文件不一致时，以补充、修改的内容为准。

四、评审与磋商

25. 竞争性磋商要求

25.1 代理机构将在“竞争性磋商须知前附表”规定的时间、地点组织竞争性磋商。供应商使用“网上开标厅”参加会议。

25.2 各授权代表务必在磋商过程中保持“群聊”和电话畅通，否则造成的一切后果由供应商自行承担。

25.3 磋商小组要求供应商提交的澄清、补正、说明（报价）等材料，供应商必须在规定的时间内在“网上开标厅”页面点击“澄清回复”按钮，进行回复提交，如不能在规定的时间内响应或提交，一切后果由供应商自行承担。

26. 竞争性磋商小组组建及工作

26.1 代理机构将按照《中华人民共和国政府采购法》及有关规定组建竞争性磋商小组。

26.2 磋商小组负责竞争性磋商工作，依据竞争性磋商文件对响应文件进行综合评审，并向采购人提交书面评审报告。

26.3 评审方法：综合评分法

27. 竞争性磋商过程的保密性

27.1 从开始竞争性磋商，直到向成交供应商授予合同时止，凡与审查、澄清、评价和比较报价有关资料以及评审意见等，均不得向供应商及与竞争性磋商无关的其他人透露。

27.2 在磋商过程中，如果供应商试图在响应文件审查、澄清、比较及授予合同方面向采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

28. 竞争性磋商程序

28.1 竞争性磋商程序：资格审查、符合性审查、竞争性磋商、报价、综合评审、推荐成交供应商。其中，竞争性磋商按本章第33款情形进行。



29. 资格审查

29.1 磋商小组应当对供应商提交的响应文件进行资格审查，响应文件无效，磋商小组应当告知有关供应商。

30. 符合性审查

(1) 没有提供磋商响应声明、商务响应表、技术响应表任意一项的，未按磋商文件要求填写的

(2) 电子响应文件有效期不足的

(3) 实质性响应审查：实质性响应是指电子响应文件与竞争性磋商文件实质性条款相符，没有偏离。偏离指不满足或不响应竞争性磋商文件的要求

(4) 不符合法律、规章、规范性文件 and 竞争性磋商文件规定的

实质性响应是指响应文件与磋商文件要求的实质性条款相符，没有负偏离。负偏离指不满足、或不响应竞争性磋商文件的要求。

响应文件是否实质性响应磋商文件要求由磋商小组依据磋商文件规定认定。磋商小组决定响应文件的响应性只根据响应文件本身的真实无误的内容，而不依据外部的证据。

31. 澄清

31.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字（盖章）或者加盖公章。由授权代表签字或盖章的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字或盖章并附身份证明。

31.2 最后报价计算错误修正的原则：最后报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准并修正总价；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。系统中填写的报价与供应商上传的PDF格式文件报价不一致时，以PDF格式文件为准。磋商小组应按照PDF格式文件修正系统中填写的原报价。

32. 竞争性磋商

32.1 磋商小组所有成员应当集中与合格有效的供应商单独进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。



32.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

32.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

32.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或盖章并加盖公章。由授权代表签字或盖章的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字或盖章并附身份证明。

32.5 磋商文件能够详细列明采购标的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。

32.6 磋商文件不能详细列明采购标的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

32.7 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

32.8 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。

32.9 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

综合评分法评审标准：

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

本项目采用综合评分法：即指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

具体评分

序号	评审因素及分值	评审项	评审标准	评审项分
----	---------	-----	------	------



1	投标报价 (40)	报价	<p>满足磋商文件实质性要求，且报价最低的为评标基准价，其报价得分为满分。其他供应商的报价得分分别按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）× 40（保留小数点后两位，第三位四舍五入）。</p> <p>说明：磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理</p>	40分
2	商务部分 (9)	企业业绩	供应商提供近三年(2022年06月至今)类似项目业绩，以合同或中标(成交)通知书复印件为准并加盖公章，每提供一项得2分，最多得6分。	6.0分
		项目负责人业绩	供应商拟派的项目负责人(项目经理)近三年内(2022年6月至今)承担过类似项目业绩(以中标通知书或合同原件彩色扫描件加盖公章为准，不提供不得分)每提供一份得1分，满分3分。	3.0分
3	技术部分 (51)	施工组织方案	施工组织方案内容非常完整、严密，能针对工程特点合理安排，且对本项目的重点、难点分析非常到位，提供具体可行、针对性强的实施方案，资源配置完全满足工期要求，组织机构完善得8分； ;施工组织方案内容较完整、严密、能针对工程特点合理安排，且对本项目的重点、难点分析较为到位，提供具体可行、针对性较强的实施方案，资源配置能满足工期要求，	8.0分



	<p>组织机构配备较为完善得6分;施工组织方案内容一般、能针对工程特点合理安排,对本项目的重点、难点分析基本到位,具体措施一般,资源配置基本满足工期要求得,组织机构基本完善得4分;;施工组织方案内容基本满足施工要求、对本项目的重点、难点分析及具体措施不够全面,资源配置基本满足工期要求,组织机构基本完善得2分;不提供者不得分。</p>	
施工进度	<p>施工进度计划科学、合理,有非常完善的施工横道图或网络图,对施工环节及工序完全安排合理得当,且有具体可行、针对性强的具体保障措施者得6分;施工进度计划较为科学、合理,结合本项目特点有较完善的施工横道图或工期网络图,对施工环节及工序安排较为合理,有较为合理的具体措施得4分;施工进度计划措施基本满足项目需求,编制符合工期要求的施工横道图或工期网络图,对施工环节及工序安排基本合理得当得2分;不提供者不得分。</p>	6.0分
质量控制	<p>质量控制质量管理体系健全,具有完整、可行的质量保证体系和防止质量通病的具体措施,有完全满足工程质量检测要求的设备且工程关键部位的技术措施和施工方法非常明确,具体措施完全符合施工内容得6分;质量控制质量管理体系较为健全,具有较为完整、可行的质量保证体系和防止质量通病的措施,有满足工程质量检测要求的设备且工程的关键部位的技术措施和施工方法较为明确得4分;质量控制质量管理体系健全,质量保证体系和防止质量通病的具体措施较满足项目需求,有满</p>	6.0分



	<p>足工程 质量检测要求的设备且工程关键部位的技术措施、施工方法和具体措施一般得2分;质量控制质量管理体系健全,有质量保证体系和防止质量通病的具体措施,有满足工程质量检测要求的设备且工程关键部位的技术措施、施工方法和具体措施不符合项目需求得1分;不提供者不得分。</p>	
劳动力计划	<p>投入本项目的施工技术工种、数量配备充分、齐全,完全满足施工需求的得3分;投入本项目的施工技术工种、数量较为充分、齐全,满足施工需求得2分;投入本项目的施工技术工种、数量基本满足施工需求,个别工种有所欠缺得1分;不提供者不得分。</p>	3.0分
机械设备配置	<p>投入本项目的施工机械设备齐全,完全满足工程施工要求的得3分;施工机械设备齐全较为齐全,较能满足工程施工要求的得2分;施工机械设备基本满足工程施工要求的得1分;不提供者不得分。</p>	3.0分
安全保证措施	<p>有施工安全保证措施及安全预防措施者,健全完善、有针对性的保证措施,非常合理完善者得6分;有施工安全保证措施及安全预防措施者,健全完善、有针对性的保证措施,较合理完善者得4分;有施工安全保证措施及安全预防措施者,健全完善、针对性不强,基本合理完善者得2分;有施工安全保证措施及安全预防措施者,保证、预防措施针对性不强,内容空洞,不完善得1分;不提供者不得分。</p>	6.0分
保修措施	<p>根据供应商承诺的质量保证范围,售后服务时间周期,维修响应时间及方案完全满</p>	6.0分



		<p>足采购人的需求得6分;供应商承诺的质量保证范围,售后服务时间周期,维修响应时间及方案较满足采购人的需求得4分;</p> <p>供应商承诺的质量保证范围,售后服务时间周期,维修响应时间及方案基本满足采购人的需求得2分;不提供者不得分。</p>	
	文明施工	<p>文明施工措施齐全、合理,有完整的保证措施,描述非常清晰、针对性强得5分;文明施工措施较为齐全、合理,有较为完整的保证措施,描述较为清晰、针对性比较强得4分;文明施工措施基本完整,保证措施及针对性基本清晰得3分;文明施工措施基本合理,针对性不强,内容比较空洞得1分;不提供者不得分。</p>	5.0分
	三新的应用	<p>采用国家、省建设行政主管部门推广的新工艺、新技术、新材料者,编制内容合理、齐全,针对性强,有具体措施得4分;新工艺、新技术、新材料者编制内容较为合理,针对性较强得2分;编制了新工艺、新技术、新材料者内容,但内容不够具体,针对性不强得1分;不提供者不得分。</p>	4.0分
	强制性规范	<p>编制国家、行业强制性标准规范针对性强,具体措施齐全完善,内容完全符合要求、合理得4分;编制国家、行业强制性标准规范,针对性较强,具体措施较为齐全完善,内容较为符合要求得2分;编制国家、行业强制性标准规范基本符合要求,具体措施简单,内容较为空洞得1分;不提供者不得分。</p>	4.0分

33. 推荐成交候选供应商



33.1 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

33.2 不同供应商所投产品均为同一品牌或任一核心产品为同一品牌时，按以下原则处理：

提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下磋商的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交供应商推荐资格；评审得分相同的，由采购人自行确定一个供应商获得成交供应商推荐资格，磋商文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌供应商不作为成交候选供应商。

34. 确定成交供应商

34.1 代理机构应当在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。

34.2 采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序的原则确定成交供应商，也可以授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

35. 竞争性磋商终止

35.1 出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，在省级以上财政部门指定的媒体上发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 因重大变故，采购任务取消的。

36. 重新评审

36.1 除资格性审查认定错误和价格计算错误外，采购人或者代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、代理机构发现磋商小组未按照采购文件规定的评定成交的标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

37. 保密及串通行为

37.1 磋商小组成员以及与评审工作有关的人员不得泄露评审情况以及评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密。

37.2 供应商不得与采购人、代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、代理机构或者小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得提供虚假材料谋取成交；不得以任何方式干扰、影响采购工作。



37.3 有下列情形之一的，属于恶意串通，成交无效，并依照《政府采购法》第七十七条的规定追究法律责任：

- (1) 供应商直接或者间接从采购人、代理机构获得其他供应商的响应情况，并修改其响应文件的；
- (2) 采购人、代理机构授意供应商撤换、修改响应文件的；
- (3) 供应商之间协商技术方案、合同条款以及报价等响应文件实质性内容的；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加竞争性磋商政府采购活动的；
- (5) 供应商之间事先约定由某一特定供应商成交的；
- (6) 供应商之间商定部分供应商放弃提交响应文件或者退出竞争性磋商或者放弃成交的；
- (7) 供应商与采购人、代理机构以及磋商小组成员之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为的；
- (8) 法律、行政法规或规章规定的其他串通行为。

五、成交结果信息公布与授予合同

38. 成交信息的公布

38.1 成交供应商确定后2个工作日内，采购人或者代理机构应将成交结果信息在甘肃政府采购网、甘肃省公共资源交易网上公告。

39. 询问及质疑

39.1 供应商对政府采购活动事项和采购文件、采购结果有疑问的，可按第一章磋商邀请中载明的联系方式、地址口头或书面形式向代理机构、采购人提出询问，代理机构、采购人将依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十二条的规定时限做出处理和答复。

39.2 询问的内容不属于采购人委托代理机构事项的，代理机构将依法告知供应商向采购人提出询问。

39.3 供应商认为磋商文件、评审过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以根据《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）第十条的规定，以书面形式提出质疑。受到损害之日为收到本磋商文件之日。

39.4 供应商提出的质疑必须符合《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）第十二条的规定，应当提交质疑函和必要的证明材料及法人授权委托书（原件）、营业执照（复印件）、法定代表人和授权代表身份证复印件，否

则不予受理。质疑函应当包括下列内容（质疑函范本请登录中国政府采购网自行下载）：



- (1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 必要的法律依据；
- (6) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字或盖章；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

39.5 对采购需求的质疑，供应商直接向采购人提出，由采购人负责答复。

39.6 根据《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）第十条，供应商对磋商文件、采购过程或者成交结果的质疑必须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，不接受二次质疑。

39.7 质疑的内容不属于采购人委托代理机构事项的，代理机构将依法告知供应商向采购人提出质疑。

39.8 有下列情形之一的，属于无效质疑，本项目采购代理机构或采购人不予受理：

- (1) 未在有效期限内提出质疑的；
- (2) 质疑未以书面形式提出，或质疑书内容不符合本须知要求的；
- (3) 质疑书没有法定代表人本人签章，或未提供法定代表人签字或盖章的授权书，或未加盖单位公章的；
- (4) 对磋商文件条款或技术参数有异议，而未在开标前通过澄清或修改程序提出的；
- (5) 未在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，进行二次或多次质疑的；
- (6) 质疑事项已经进入投诉或者诉讼程序的；
- (7) 其它不符合受理条件的情形。

质疑文件提交地址：同投标邀请中的项目联系部门、联系人、联系电话、通讯地址。

40. 成交通知书

40.1 成交供应商确定后，代理机构将以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。



40.2 成交通知书是合同文件的组成部分。

41. 履约保证金

41.1 若《采购需求》规定须提交履约保证金的，合同签订前，供应商须按照规定要求提交履约保证金。

41.2 如果供应商在规定的合同签订时间内，没有按照磋商文件的规定交纳履约保证金，且又无正当理由的，将视为放弃成交资格。

42. 签订合同

43.1 竞争性磋商文件、成交供应商的响应文件等均为签订政府采购合同的依据。

43.2 成交供应商应当在成交通知书发出之日起30日内与采购人签订政府采购合同。

43.3 成交供应商应当按照合同约定履行义务。

六、其他规定

43. 采购代理服务费用

43.1 中标人收到中标通知书前应支付给招标代理机构招标代理服务费（本项目招标代理服务费参照国家发改委计价格[2002]1980号文、发改办价格[2003]857号文、发改价格[2011]534号文件规定优惠 26% 后向中标人收取；代理服务费由中标人在领取中标通知书前向采购代理机构支付。）户名：甘肃东锦国际招标有限公司 开户行：中国建设银行股份有限公司兰州创新园支行 帐号：6205 0110 0507 0000 0090

44. 成交通知书的领取

44.1 在公告成交结果的同时，采购代理机构向中标人发出成交通知书

45. 其他规定

45.1 磋商文件的其他规定见**竞争性磋商须知前附表**。

第三章 合同条款及格式

注：本合同仅供参考，具体以双方友好协商后签订的正式合同为准。



施工合同

发 包 人：兰州交通大学

承 包 人：公司

合同编号：

代理机构：甘肃东锦国际招标有限公司

2025年6月

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计13条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计20条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；



2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

目 录

第一部分：合同协议书.....	3
第二部分：通用合同条款.....	
第三部分：专用合同条款.....	
第四部分：附件.....	



第一部分 合同协议书

发 包 人 （ 全 称 ） ： 兰 州 交 通 大 学

承 包 人（全称）：XXX(单位名称)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：
2. 工程地点：兰州交通大学校园内。
3. 承包方式：工程总承包
4. 工程承包范围：按清单要求

二、合同工期

计划开工日期：2025年_____月_____日。
计划竣工日期：2025年_____月_____日。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。质量标准评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据，因乙方原因工程质量达不到合同约定的质量标准，责令其无条件返工，并承担违约责任。

四、签约合同价

1. 签约合同价为：人民币（大写）_____（¥_____元）；
2. 本合价格形式：固定单价合同。

五、工程付款方式及其他要求

六、项目经理

承包人项目经理：_____。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标答疑文件
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺



1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2025 年 月 日签订。

十一、签订地点

本合同在 兰州交通大学 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 拾壹 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 贰 份，代理机构 壹 份。

(此页无正文)

甲 方：兰州交通大学（盖章） 地 址：兰州市安宁区安宁西路88号	乙 方： 地 址：（盖章）
法定代表人或委托代理人(签章)：	法定代表人或委托代理人(签章)：
签字日期：	签字日期：
经办人： 签字日期：	经办人： 签字日期：
开户银行：中国建设银行兰州安宁支行 账号：62001380035050285032	开户银行： 账号：
电话：0931-4956209	电话：
使用单位（公章）： 负责人签字： 电 话： 传 真：	招标代理：盖 章： 地 址： 电 话： 传 真：

签字日期：年 月 日

招标代理代表签字：



第二部分 通用合同条款

条款内容与《建设工程施工合同(示范文本)》(gf-2017-0201)通用条款一致。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要（需各方签字）、图纸会审、工程签证、设计变更等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用合同条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：_____ / _____。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：依照《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家和甘肃省现行的有关规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行国家颁发的现行施工及验收规范、操作规程及质量验收评定标准等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____

发包人提供国外标准、规范的份数：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：执行通用合同条款。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：本合同协议书；中标通知书；补充招标答疑；招标答疑、投标书及其附件；本合同专用条款；本合同通用条款；标准、规范及有关技术文件；图纸；已标价工程量清单；工程报价单或预算书、其他合同文件

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：投标时（电子版），进场后2天内（纸质版）；



发包人向承包人提供图纸的数量：1套；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套投标施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：确定项目管理机构人员名单及资格、职称证书复印件、施工组织设计、施工方案、施工进度计划、材料计划等与施工有关的文件；

承包人提供的文件的期限为：开工后 5个工作日内；

承包人提供的文件的数量为：一式四份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式和电子版；

发包人审批承包人文件的期限：7个工作日。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用合同条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在14天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人派驻的现场代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地承包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包方项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人项目部；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路及其他基础设施的权利，承包人承担相关手续费用和建设费用。发包人应协助承包人办理修建场内外道路及其他基础设施的手续。承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：本项目施工现场大门为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：施工单位负责办理渣土排放、垃圾外运相关手续；需要办理交通特别通行证时，由承包人负责办证；施工定现场需要排放有害污水时，由承包人办理有关手续；施工噪音超过当地主管部门的规定时，由承包人提出措施。以上各项所发生的费用由承包人承担。发包人协助承包人办理相关手续及证件。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用合同条款。关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用合同条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用合同条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用合同条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用合同条款。

1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

1. 工程量清单存在缺项、漏项的；
2. 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；



3. 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____ / _____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方关系，协调工程质量，进度和安全文明施工中存在的问题，协调有关设计和技术签证，协调办理现场经济技术签证以及与工程相关的文件往来（会议纪要、工作联系单、工程款支付申请、往来函件等），协助审核工程进度报表。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前7日内。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水、施工用电由发包方指定接点，并满足施工要求，接点现场段管道管线、计量设备由承包人自行解决。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____ / _____。

发包人是否提供支付担保：_____ / _____。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提交完整的符合工程质量监督部门和档案管理部门的规定竣工资料、图纸及竣工图1套及完整竣工电子文档1套。(1)施工中没有设计变更，施工后由承包人在发包人提供的施工图纸上加盖竣工图章，提交发包人；(2)施工中只有零星的少量设计变更，承包人在施工图变更位置注明，并连同经发包人同意的变更签证，于竣工后由承包人加盖竣工图章交发包人；(3)施工中对原设计变更较多，原施工图难于作为竣工图，应由承包人绘制竣工图并承担相应费用。(4)施工单位须提交3套完整纸质竣工资料，同时将最终完整纸质版竣工资料扫描成电子版竣工资料，整理完善后提交发包人，并按照相关要求装订归档，负责向档案馆移交，相关费用由施工单位承担。

承包人需要提交的竣工资料套数：纸质版3套，电子版一套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后1个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：

1、办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

2、按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

3、按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，费用由承包人承担；

4、按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

5、在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，自行承担相应责任；

6、承包人免费为发包人提供现场办公室1间；

7、按照第 6 款（环境保护）约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；



8、按照第 6 款（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备设施的安全，防止因工程施工造成人身伤害和财产损失；

9、按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

10、承包人必须严格按照国家安全施工操作程序，做好安全防护工作。因承包人原因造成人身伤亡和第三人伤亡事故，其一切责任应由承包人承担。

11、承包人根据《兰州市扬尘污染监管及防治实施办法》及相关规定施工范围内按照要求设置汽车冲洗台，文明施工标识牌、降尘喷洒设施、场地围挡、施工区域扬尘网覆盖等设施，严格做到“六个百分百”标准，以上费用由承包人承担。

12、承包人应根据相关要求提前办理施工临建搭设、渣土排放等手续，因施工临建搭设、土方外运、垃圾清运与城管、环保、大气办、住建局、街道、环卫等政府执法部门沟通协调及办理相关手续所产生的相关费用由施工单位自理。施工过程中，施工现场及进出车辆不满足环保、环卫及城管执法部门相关规定造成停工、行政罚款、扣车等，由承包人单位协调解决，相关处罚费用由承包人承担。

13、承包人应做好成品保护，尤其是卫生间改造时，做好现有直饮机、洗衣机及监控摄像头的成品保护，对施工过程中造成的已完工程的破坏、损伤，承包人应无条件按照原标准修复及更换，费用由承包人承担。

14、对于本项目支付的工程款，承包人须专款专用。承包人须根据合同及建设单位进度款支付金额，及时足额支付各分包单位工程款，承包人不得随意拖欠、挪用，否则将对承包人每次处合同价款0.5%的经济处罚并从工程结算金额中扣减。

15、承包人对本单位及所有分包单位的工程质量、安全、进度、文明施工负责，并做好各分包单位的协调、管理工作，确保项目顺利开展。若工程出现任何质量、安全问题，责任由承包人承担。

16、本工程承包人负责组织完成由建设单位参加的各类专项验收工作，并派专人与有关部门沟通办理相关手续、填写各类文件，确保最终取得验收合格证书。待各类验收、备案工作顺利完成后方可进行工程结算。

17、竣工验收合格后，承包人须向学校国资、后勤、保卫、项目管理单位、物业等相关部门移交，承包人须按相关部门要求完成项目工程量填报及相关资料等移交工作，在完成正式移交之前，工程的任何质量问题由承包人负责，移交过程产生的所有费用由承包人承担。若移交工作在质保期后完成，则质保金待移交完后支付。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责对本合同承包范围内工程内容的施工组织、实施、内外协调并对工程质量、进度、安全、文明施工、工地治安、合同价结算、工程款资金回收、分包单位施工等负责。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理必须常驻施工现场，在施工现场对工程质量、安全、进度等全面负责，直到工程竣工交付使用，施工中不得擅自更换。如确需更换项目经理，须提供真实合理依据及新上任项目经理资质证件和相应能力业绩证明文件，由总监理工程师审查并征得发包人同意；工作时间内，项目经理暂时离开现场，需告知发包方驻现场代表和总监理工程师。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人按 1 万元向发包人支付违约金，并在发包人提出后 1 个月内提交劳动合同并补缴社会保险；逾期未办理的，发包人有权要求承包人更换项目经理，所更换人员资质不得低于投标承诺或原人员资质。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人按每天 5000 元向发包人支付违约金，承包人并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人按10万元向发包人支付违约金，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：项目经理不称职，发包人有权要求承包人更换，且承包人按10万元向发包人支付违约金；如果承包人拒绝更换，则视为承包人违约在先，承包人应按 10万元向发包人支付违约



金，同时发包人视情节严重有权终止施工合同，承包人承担因此造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：进场前 7 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人按每人每次 5 万元向发包人支付违约金；承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：书面报送监理人及发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人发现承包人现场主要施工人员（包括项目经理、技术负责人、施工员、安全生产负责人、质量员、安全员、技术员、材料员、资料员、预算员等）与投标文件所列人员不一致的，则视为承包人违约在先，承包人按每人每次 5 万元向发包人支付违约金，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人按每人每次每天 2000 元向发包人支付违约金，并承担上述违约给发包人造成的一切损失，同时发包人视情节严重有权终止施工合同，由此所产生的所有损失由承包人承担。（备注：如有特殊原因，项目部管理人员确需变动，需征得发包人同意后方可更换。否则承担相应的违约责任。）

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：执行通用条款。

主体结构、关键性工作的范围：_____ / _____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____ / _____。

其他关于分包的约定：_____ / _____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：承包人须根据合同及建设单位进度款支付清单，及时足额支付各分包单位工程款，承包人不得随意拖欠、挪用，否则将对承包人每次处工程总造价0.5%的经济处罚并从总包工程结算金额中扣减；情节严重影响建设进度和工程质量的，建设单位从总包工程款中扣除分包单位工程款，直接支付给分包单位。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间执行通用合同条款。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____ / _____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____ / _____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见监理合同。

关于监理人的监理权限：见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供在施工现场必需的办公场所和生活场所。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：见监理招标文件及合同。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 执行通用合同条款；

(2) 执行通用合同条款；

(3) 执行通用合同条款。



5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：执行通用合同条款。

关于工程奖项的约定： / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人
监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）《甘肃省安全生产管理条例》、《甘肃省建设工程安全文明施工管理办法》施工现场扬尘防治执行《兰州市扬尘污染防治管理办法》
其他约定如下：承包人对工程安全全面负责，包括但不限于因承包人（包括单位工程内制定分包人）安全措施不力而造成安全事故和人身伤亡等情形，并承担因此发生的全部费用，发包人不承担任何责任；若因此造成发包人损失或发包人被第三方索赔的，由承包人承担所有费用。施工工地必须达到省市安全文明施工工地标准要求，未达到省市安全文明施工工地标准要求的，发包人有权在进度款中扣除 30%的安全文明施工费，待整改完成并经各方检查符合要求后，在次月进度中予以返还。承包人应完接受该规定条款，并严格遵守：

（1）承包人进场施工前，必须对其工作人员进行进场前的安全教育，认真学习传达该规定。

（2）在项目实施过程中，发包人、承包人及监理工程师将定期、不定期的依据该规定共同对项目实施现场进行检查，若承包人违反了该规定，承包人将承担因此造成的违约责任。

（3）工程开工前，应由承包人编制施工组织设计，施工组织设计需定制有针对性的安全技术措施及应急预案，经监理单位审批通过后，才可组织实施，且必须严格按批准的施工组织施工。

（4）承包人在施工中必须严格按照安全文明施工的相关法律法规规定及要求，按照施工现场管理规定配置必须有有效的消防器材及安全保障设施，对施工区域的消防及安全全面负责，并承担责任。

（5）承包人进场作业人员必须统一着装（含企业标志）、统一佩戴安全帽（含企业标注），必须按照国家有关规定配置并穿戴好相应的劳动保护用品。

（6）承包人投入现场的机械设备必须完好合格，国家级地方法律规定有特殊要求需要调试验收合格的，必须调试验收合格并办理完相应审批手续才可使用，另承包人应保证机械设备及工具等在施工过程中符合安全要求和处于安全使用状态。

（7）对于施工现场的不安全行为、不安全状态、不安全因素，承包人应及时采取办法进行消除，避免安全事故发生。

（8）承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临时交通要道附近施工时，施工开始前应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施，防护措施费用由承包人承担。

（9）实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 14 天以书面形式通知监理工程师，并提出相应的安全防护措施，经监理工程师认可后实施，由承包人承担安全防护措施费用。

（10）承包人若因违反国家、地方相关法律法规及本协议约定，导致安全事故发生，造成人员伤亡或财产损失的，责任均由承包人全部承担，因此造成的赔偿及处罚亦均由承包人自行承担，同时还应承担因事故发生给发包人造成的损失。

（11）其他未尽事宜执行通用条款安全文明施工费的支付：在施工过程中不按照安全文明相关规定进行施工发包人有权在进度款中扣除 30%的安全文明施工费，待整改完成并经各方检查符合要求后，在工程款中予以返还。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行通用合同条款。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：执行通用合同条款。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：安全文明施工措施不到位，不符合要求且拒绝整改，除该部分费用不予支付外还需对承包人处以最高 1 万元/次经济处罚。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计



7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人必须在开工前5日内向发包人提供完整的实施性的施工组织设计。每周六前提供下周工程详细进度计划。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：工程师确认的时间；工程师收到后 7 天内批准或提出修改意见，逾期不批复则视为同意。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：

(1) 发包人未能按本合同约定提供开工条件；

(2) 重大设计变更、工程量增加变更、工程量增加而影响施工进度；

(3) 因政策处理问题影响施工进度且 48 小时内未解决的；

(4) 不可抗力。以上延误工期的事件发生后 7 天内办理签证，未办理逾期不予认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：合同价款的千分之五/天。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：无上限。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用合同条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 执行通用合同条款；

(2) 执行通用合同条款；

(3) 执行通用合同条款。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按工程项目所在地建筑工程质量监督站、节能验收部门等管理部门的要求和发包人的要求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验



9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：由承包人根据监理人要求施工并承担费用。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：

1、发包人变更设计按通用条款执行；

2、承包人提出变更设计，必须征得发包人同意，变更设计的费用由发包人承担。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：调整方式见专用条款12.1.1（1）风险范围以外合同价款调整方法。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：执行通用合同条款。

发包人审批承包人合理化建议的期限：执行通用合同条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：另行约定。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第按通用条款10.7.1第2种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）执行。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：否。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

12.1.1 本合同价款采用固定单价合同方式确定。

12.1.2 付款方式：

预付款：甲乙双方签订合同后，支付合同总价款的30%作为预付款；工程完工经验收合格后甲方支付给乙方至合同总额的60%，审计结束后按审计结果付至97%，剩余的3%作为质保金，质保期结束后无任何质量问题付清余款（质保金无利息）。
质量保证金：发包人扣留审计结算金额的3%作为质量保证金，自工程竣工验收合格之日起满2年后，若本项目无任何质量问题，发包人一次性无息付清尾款。

保修期：根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，自竣工验收合格后2年内免费保修。

水电费：缴纳事宜遵照发包人现行有效的执行标准执行，收费标准依据、缴纳时间及方式以发包人通知要求执行。

12.2 风险范围以外合同价款调整方法：

1、工程变更、现场签证，根据实际发生的工程量按通用条款10.3.1调整；

2、工期延误赔偿，按专用条款16.2调整；

除以上2项条款以外均不予调整。



13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用合同条款执行。

发\\包人\\不\\按照\\本\\项\\约\\定\\组\\织\\竣\\工\\验\\收\\、\\颁\\发\\工\\程\\接\\收\\证\\书\\的\\违\\约\\金\\的\\计\\算\\方\\法\\：按通用合同条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

\\承\\包\\人\\向\\发\\包\\人\\移\\交\\工\\程\\的\\期\\限\\：颁发工程接收证书后7天内。

\\发\\包\\人\\未\\按\\本\\合\\同\\约\\定\\接\\收\\全\\部\\或\\部\\分\\工\\程\\的\\，\\违\\约\\金\\的\\计\\算\\方\\法\\为\\：_____/_____。

\\承\\包\\人\\未\\按\\时\\移\\交\\工\\程\\的\\，\\违\\约\\金\\的\\计\\算\\方\\法\\为\\：\\承\\包\\人\\向\\发\\包\\人\\按\\合\\同\\价\\款\\千\\分\\之\\五\\/\\天\\支\\付\\违\\约\\金\\。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

\\工\\程\\试\\车\\内\\容\\：执行通用条款，试车费用属于承包人范围以内的由承包人承担。

(1) 单机无负荷试车费用由\\承\\包\\人\\承\\担\\；

(2) 无负荷联动试车费用由\\承\\包\\人\\承\\担\\。

13.3.3 投料试车

\\关\\于\\投\\料\\试\\车\\相\\关\\事\\项\\的\\约\\定\\：_____/_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

\\承\\包\\人\\完\\成\\竣\\工\\退\\场\\的\\期\\限\\：\\基\\建\\工\\程\\处\\预\\验\\收\\合\\格\\3\\日\\内\\。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

\\承\\包\\人\\提\\交\\竣\\工\\结\\算\\申\\请\\单\\的\\期\\限\\：\\工\\程\\竣\\工\\验\\收\\合\\格\\后\\28\\天\\内\\。

\\竣\\工\\结\\算\\申\\请\\单\\应\\包\\括\\的\\内\\容\\：\\执\\行\\通\\用\\合\\同\\条\\款\\。

14.2 竣工结算审核

\\发\\包\\人\\审\\批\\竣\\工\\付\\款\\申\\请\\单\\的\\期\\限\\：\\收\\到\\竣\\工\\付\\款\\申\\请\\单\\28\\天\\内\\。

\\发\\包\\人\\完\\成\\竣\\工\\付\\款\\的\\期\\限\\：\\收\\到\\竣\\工\\付\\款\\申\\请\\单\\28\\天\\内\\。

\\关\\于\\竣\\工\\付\\款\\证\\书\\异\\议\\部\\分\\复\\核\\的\\方\\式\\和\\程\\序\\：\\执\\行\\通\\用\\合\\同\\条\\款\\。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

\\承\\包\\人\\提\\交\\最\\终\\结\\清\\申\\请\\单\\的\\份\\数\\：\\叁\\份\\。

\\承\\包\\人\\提\\交\\最\\终\\结\\算\\申\\请\\单\\的\\期\\限\\：\\缺\\陷\\期\\满\\且\\工\\程\\竣\\工\\使\\用\\两\\年\\内\\。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

\\缺\\陷\\责\\任\\期\\的\\具\\体\\期\\限\\：\\以\\学\\校\\国\\有\\资\\产\\管\\理\\处\\完\\成\\的\\验\\收\\项\\目\\之\\日\\计\\算\\。

15.3 质量保证金

\\关\\于\\是\\否\\扣\\留\\质\\量\\保\\证\\金\\的\\约\\定\\：____扣\\留\\保\\证\\金____。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

\\质\\量\\保\\证\\金\\采\\用\\以\\下\\第2种\\方式\\：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：_____/_____；

(2) 3%的工程款（审\\计\\定\\案\\金\\额\\）；

(3) 其他方式：_____/_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

\\质\\量\\保\\证\\金\\的\\扣\\留\\采\\取\\以\\下\\第2种\\方式\\：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；



(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
(3) 其他扣留方式_____。
关于质量保证金的补充约定：_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：见房屋建筑工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用合同条款。

1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：执行通用合同条款。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用合同条款。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：执行通用合同条款。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用合同条款。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用合同条款。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行通用合同条款。

(7) 其他：执行通用合同条款。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满60天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有解除权。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：执行通用合同条款。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

1、因承包人原因未能按本合同约定的工期或发包人、监理方同意承包人顺延后而重新约定的工期竣工，发包人可对承包人每推迟一天按合同价款的千分之五/天扣除违约金，并承担由此带来的全部责任。

2、承包人采购设备和材料必须达到设计要求及有关标准，且应附有产品合格证和产品检验报告，经监理工程师、发包人确认后后方可用于本工程，发现不合格产品用于本工程中，承包人应无条件返工且费用自理，同时，应承担由此给发包人带来的一切经济损失。发包人确认的材料，承包人不得以任何理由更换，材料验收中若与发包人确认品牌不符，则对承包人给予本项工程造价的 5%的处罚，并对材料限期进行更换，直至符合发包人要求，工期不顺延。因材料质量发生的问题，由承包人负责。承包人采购的材料不计取材料采购保管费。

3、工程质量达不到合格标准，应承担合同价款 5%的违约金，同时承包人继续履行合同，自费返工维修，使其达到合格标准。

4、若工程质量经发包人限期要求整改后仍不合格，发包人有权终止合同，并重新确定施工单位，承包人承担由此造成的一切损失。

5、承包人确保工程安全文明施工，做好安全防护工作。若造成安全事故，包人承担一切法律责任和经济损失

6.对于检查出的施工质量问题或未按图施工，经告知拒不改正，已施工完成的存在问题部分的工程费用不予认可，同时视情节将扣除每项最高 2 万元违约金，直至整改完成。承包人另需承担由此产生的一切费用及后果。竣工验收合格后承包人必须在发包人要求的时间内对验收中提出的问题进行整改，否则将按工期延误处理。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用合同条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：执行通用合同条款。



17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: 按《建设工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 执行。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内 成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: _____ / _____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定: 承包人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险, 支付保险费。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: 执行通用合同条款。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定: 执行通用合同条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定: _____ / _____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定: _____ / _____。

选定争议评审员的期限: _____。

争议评审小组成员的报酬承担方式: _____ / _____。

其他事项的约定: _____ / _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定: _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议, 按下列第2种方式解决:

(1) 向兰州市仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向工程所在地的人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 竣工结算时, 承包人提供的竣工结算报告和结算资料应按本合同约定的合同价款调整内容编报。承包人所报竣工结算的审减金额超过定案金额的5%的审计费用由承包方承担。

21.2 如因客观原因, 承包人采购发包人指定的材料品牌确有困难时, 可选择其它同档次品牌, 但必须事先征得发包人同意。

附件:

附件一 工程质量保修书

附件1: 承包人主要施工管理人员表

附件2: 工程主要材料品牌表

附件二 中标通知书扫描件

附件一 :



工程质量保修书

发包人（全称）：兰州交通大学

承包人（全称）：XXX(单位名称)

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就兰州交通大学XX项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围以内所有项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为3年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：另行约定。

质量保修期自工程竣工及各类专项（节能、消防、人防等）验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程全部通过竣工及各类专项（节能、消防、人防等）验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：另行约定。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人：	兰州交通大学 (公章)	承 包 人：	XXX(单位名称) (公章)
地 址：		地 址：	
法 定 代 表 人：		法 定 代 表 人：	



委托人:	_____	委托人:	_____
电话:	_____	电话:	_____
传真:	_____	传真:	_____
开户银行:	_____	开户银行:	_____
账号:	_____	账号:	_____
邮政编码:	_____	邮政编码:	_____

附件1:

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				



--	--	--	--	--

附件2:

工程主要材料品牌表

名 称	规格型号、技术参数	品 牌	备 注

附件二:

中标/成交通知书原件扫描件



附件三:

工程预算书

附件四:

施工方案



第四章 采购需求

(磋商文件中所要求提交的证书、证明材料等相关资料的原件或复印件均要求在电子响应文件中以彩色扫描件形式递交。不接受纸质响应文件)

第一部分 商务要求

一、报价要求

1. 报价以人民币填列。
2. 供应商的报价应包括：项目包含的所有费用。

二、竣工要求

1. 施工时间：30天
2. 施工地点：兰州交通大学指定地点。

三、付款方式

预付款:甲乙双方签订合同后, 支付合同总价款的30%作为预付款;工程完工经验收合格后甲方支付给乙方至合同总额的60%, 审计结束后按审计结果付至97%, 剩余的3%作为质保金, 质保期结束后无任何质量问题付清余款(质保金无利息)。 质量保证金:发包人扣留审计结算金额的3%作为质量保证金, 自工程竣工验收合格之日起满2年后, 若本项目无任何质量问题, 发包人一次性无息付清尾款。 保修期:根据《建设工程质量管理条例》及有关规定, 自交工验收合格后2年内免费保修。 水电费:缴纳事宜遵照发包人现行有效的执行标准执行, 收费标准依据、缴纳时间及方式以发包人通知要求执行。

四、履约保证金

是否收取:不收取。



毕业生宿舍及公共区域粉刷项目
工程

招标工程量清单

招 标 人： 兰州交通大学
(单位盖章)

造价咨询人： 兰州交大设计研究院有限公司
(单位盖章)

2025年05月

毕业生宿舍及公共区域
粉刷项目

工程



招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 2025年05月

复 核 时 间： 2025年05月

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：南苑1号学生公寓毕业生宿舍及公共区域内墙面、天棚、窗帘盒等涂料、油漆面层铲除 2. 废料运输：运距自行考虑 3. 家具搬移复位、成品保护等自行考虑报价	m2	3324.67				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001001	环境保护费	人工费	1.612				
2	011707001002	文明施工费	人工费	2.574				
3	011707001003	安全施工费	人工费	9.594				
4	011707001004	临时设施费	人工费	8.086				
5	011707001005	扬尘污染防治增加费	人工费	3.302				
6	011707001006	建筑工人实名制费	人工费	0.572				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002001	夜间施工增加费	人工费	2.96				
8	011707004001	二次搬运费	人工费	0				
9	011707007001	已完工程及设备保护费	人工费	0.04				
10	011707005001	冬雨季施工增加费	人工费	3.91				
11	01B001	工程定位复测费	人工费	0.82				
12	01B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	011407001001	墙面喷刷涂料	南苑1号学生公寓毕业生33间宿舍墙面、墙裙刷普通涂料。一层、三层、四层、五层走廊及楼梯间全部墙面、墙裙刷普通涂料。 1、基层清理、裂缝修补找平。 2、内墙面批腻子2遍、喷刷内墙面普通涂料两道。 3、墙裙普通涂料（设置墙裙及颜色等由建设单位、使用单位确定）。	m2	2455.67				
2	011407002001	天棚喷刷涂料	南苑1号学生公寓毕业生33间宿舍。一层、三层、四层、五层走廊及楼梯间全部顶棚普通涂料。一层、二层、五层水房及卫生间房顶。 1、基层清理、裂缝修补找平。 2、顶棚批腻子2遍、喷刷普通涂料两道。	m2	869				
		分部小计							
		措施项目							
3	011701003001	里脚手架	1、完成本工程所有室内土建改造及拆除工作内容必须使	项	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			用的脚手架、上料平台、斜道的搭设、拆除、场内外运输、搬运等工作内容。 2、根据自行编制的合理的施工方案（以“项”为计量单位）自行考虑报价。						
4	011703001001	垂直运输	1、完成本工程所有土建、拆除等工作内容必须使用的材料、机械、器具、垃圾等所有物料的垂直运输、搬运等。 2、垂直运输设备的安装、拆除、摊销、场内外运输等。 3、垂直运输是采用机械还是人工运输，根据自行编制的合理的施工方案（以“项”为计量单位）自行考虑报价。	项	1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001007	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001008	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001009	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001010	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001011	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001012	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002002	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
8	011707004002	二次搬运费	人工费+机械费	0				
9	011707007002	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
10	011707005002	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：南苑4号学生公寓毕业生宿舍及公共区域内墙面、天棚、窗帘盒等涂料、油漆面层铲除 2. 废料运输：运距自行考虑 3. 家具搬移复位、成品保护等自行考虑报价	m2	4494.71				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001013	环境保护费	人工费	1.612				
2	011707001014	文明施工费	人工费	2.574				
3	011707001015	安全施工费	人工费	9.594				
4	011707001016	临时设施费	人工费	8.086				
5	011707001017	扬尘污染防治增加费	人工费	3.302				
6	011707001018	建筑工人实名制费	人工费	0.572				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002003	夜间施工增加费	人工费	2.96				
8	011707004003	二次搬运费	人工费	0				
9	011707007003	已完工程及设备保护费	人工费	0.04				
10	011707005003	冬雨季施工增加费	人工费	3.91				
11	01B001	工程定位复测费	人工费	0.82				
12	01B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合 计			—

注：材料(工程设备)暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	011407001002	墙面喷刷涂料	南苑4号学生公寓毕业生50间宿舍墙面、墙裙刷普通涂料。 三层、四层、五层、六层走廊及楼梯间全部墙面、墙裙刷普通涂料。 1、基层清理、裂缝修补找平。 2、内墙面批腻子2遍、喷刷内墙面普通涂料两道。 3、墙裙普通涂料（设置墙裙及颜色等由建设单位、使用单位确定）。	m2	3414.34				
2	011407002002	天棚喷刷涂料	南苑4号学生公寓毕业生50间宿舍顶棚普通涂料。 三层、四层、五层、六层走廊及楼梯间顶棚普通涂料。 1、基层清理、裂缝修补找平。 2、顶棚批腻子2遍、喷刷普通涂料两道。	m2	1080.4				
		分部小计							
		措施项目							
3	011701003002	里脚手架	1、完成本工程所有室内土建改造及拆除工作内容必须使用的脚手架、上料平台、斜道的搭设、拆	项	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
			除、场内外运输、搬运等工作内容。 2、根据自行编制的合理的施工方案（以“项”为计量单位）自行考虑报价。							
4	011703001002	垂直运输	1、完成本工程所有土建、拆除等工作内容必须使用的材料、机械、器具、垃圾等所有物料的垂直运输、搬运等。 2、垂直运输设备的安装、拆除、摊销、场内外运输等。 3、垂直运输是采用机械还是人工运输，根据自行编制的合理的施工方案（以“项”为计量单位）自行考虑报价。	项	1					
		分部小计								
本页小计										
合 计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001019	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001020	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001021	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001022	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001023	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001024	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002004	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
8	011707004004	二次搬运费	人工费+机械费	0				
9	011707007004	已完工程及设备保护 费	人工费+机械费	0.08				
10	011707005004	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合 计			—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	011608002003	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：南苑5号学生公寓毕业生宿舍内墙面、天棚、窗帘盒等涂料、油漆面层铲除 2. 废料运输：运距自行考虑 3. 家具搬移复位、成品保护等自行考虑报价	m2	4474.8				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001025	环境保护费	人工费	1.612				
2	011707001026	文明施工费	人工费	2.574				
3	011707001027	安全施工费	人工费	9.594				
4	011707001028	临时设施费	人工费	8.086				
5	011707001029	扬尘污染防治增加费	人工费	3.302				
6	011707001030	建筑工人实名制费	人工费	0.572				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002005	夜间施工增加费	人工费	2.96				
8	011707004005	二次搬运费	人工费	0				
9	011707007005	已完工程及设备保护费	人工费	0.04				
10	011707005005	冬雨季施工增加费	人工费	3.91				
11	01B001	工程定位复测费	人工费	0.82				
12	01B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
		整个项目								
1	011407001003	墙面喷刷涂料	南苑5号学生公寓毕业生55间宿舍墙面、墙裙刷普通涂料。 1、基层清理、裂缝修补找平。 2、内墙面腻子2遍、喷刷内墙面普通涂料两道。 3、墙裙普通涂料（设置墙裙及颜色等由建设单位、使用单位确定）。	m ²	3286.8					
2	011407002003	天棚喷刷涂料	南苑5号学生公寓毕业生55间宿舍顶棚普通涂料。 1、基层清理、裂缝修补找平。 2、顶棚腻子2遍、喷刷普通涂料两道。	m ²	1188					
		分部小计								
		措施项目								
3	011701003003	里脚手架	1、完成本工程所有室内土建改造及拆除工作内容必须使用的脚手架、上料平台、斜道的搭设、拆除、场内外运输、搬运等工作内容。 2、根据自行编制的合理的施工方案（以“项”为计量单位）自行考虑报价。	项	1					
本页小计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
4	011703001003	垂直运输	1、完成本工程所有土建、拆除等工作内容必须使用的材料、机械、器具、垃圾等所有物料的垂直运输、搬运等。 2、垂直运输设备的安装、拆除、摊销、场内外运输等。 3、垂直运输是采用机械还是人工运输，根据自行编制的合理的施工方案（以“项”为计量单位）自行考虑报价。	项	1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001031	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001032	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001033	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001034	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001035	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001036	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002006	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
8	011707004006	二次搬运费	人工费+机械费	0				
9	011707007006	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
10	011707005006	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	011608002004	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：南苑6号学生公寓毕业生宿舍及公共区域内墙面、天棚、窗帘盒等涂料、油漆面层铲除 2. 废料运输：运距自行考虑 3. 家具搬移复位、成品保护等自行考虑报价	m2	4597.46				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001037	环境保护费	人工费	1.612				
2	011707001038	文明施工费	人工费	2.574				
3	011707001039	安全施工费	人工费	9.594				
4	011707001040	临时设施费	人工费	8.086				
5	011707001041	扬尘污染防治增加费	人工费	3.302				
6	011707001042	建筑工人实名制费	人工费	0.572				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002007	夜间施工增加费	人工费	2.96				
8	011707004007	二次搬运费	人工费	0				
9	011707007007	已完工程及设备保护费	人工费	0.04				
10	011707005007	冬雨季施工增加费	人工费	3.91				
11	01B001	工程定位复测费	人工费	0.82				
12	01B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费	0				
		合 计						

编制人（造价人员）： _____ 复核人（造价工程师）： _____

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	011407001004	墙面喷刷涂料	南苑6号学生公寓毕业生46间宿舍墙面、墙裙刷普通涂料。 四层（走廊、小厅）全部、二层走廊消防栓位置墙面局部墙面、墙裙刷普通涂料。 1、基层清理、裂缝修补找平。 2、内墙面批腻子2遍、喷刷内墙面普通涂料两道。 3、墙裙普通涂料（设置墙裙及颜色等由建设单位、使用单位确定）。	m2	3353.46				
2	011407002004	天棚喷刷涂料	南苑6号学生公寓毕业生46间宿舍顶棚普通涂料。 四层（走廊、小厅）全部顶棚普通涂料。 1、基层清理、裂缝修补找平。 2、顶棚批腻子2遍、喷刷普通涂料两道。	m2	1244				
		分部小计							
		措施项目							
3	011701003004	里脚手架	1、完成本工程所有室内土建改造及拆除工作内容必须使用的脚手架、上料平台、斜	项	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			道的搭设、拆除、场内外运输、搬运等工作内容。 2、根据自行编制的合理的施工方案（以“项”为计量单位）自行考虑报价。						
4	011703001004	垂直运输	1、完成本工程所有土建、拆除等工作内容必须使用的材料、机械、器具、垃圾等所有物料的垂直运输、搬运等。 2、垂直运输设备的安装、拆除、摊销、场内外运输等。 3、垂直运输是采用机械还是人工运输，根据自行编制的合理的施工方案（以“项”为计量单位）自行考虑报价。	项	1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第1页

共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001043	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001044	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001045	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001046	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001047	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001048	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002008	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
8	011707004008	二次搬运费	人工费+机械费	0				
9	011707007008	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
10	011707005008	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	011608002005	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：南苑8号学生公寓毕业生宿舍及公共区域内墙面、天棚、窗帘盒等涂料、油漆面层铲除 2. 废料运输：运距自行考虑 3. 家具搬移复位、成品保护等自行考虑报价	m2	5431.7				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001049	环境保护费	人工费	1.612				
2	011707001050	文明施工费	人工费	2.574				
3	011707001051	安全施工费	人工费	9.594				
4	011707001052	临时设施费	人工费	8.086				
5	011707001053	扬尘污染防治增加费	人工费	3.302				
6	011707001054	建筑工人实名制费	人工费	0.572				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002009	夜间施工增加费	人工费	2.96				
8	011707004009	二次搬运费	人工费	0				
9	011707007009	已完工程及设备保护费	人工费	0.04				
10	011707005009	冬雨季施工增加费	人工费	3.91				
11	01B001	工程定位复测费	人工费	0.82				
12	01B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	011407001005	墙面喷刷涂料	南苑8号学生公寓毕业生51间宿舍墙面、墙裙刷普通涂料。二层、四层、五层走廊及楼梯间墙面、墙裙刷普通涂料。 1、基层清理、裂缝修补找平。 2、内墙面批腻子2遍、喷刷内墙面普通涂料两道。 3、墙裙普通涂料（设置墙裙及颜色等由建设单位、使用单位确定）。	m2	3914.84				
2	011407002005	天棚喷刷涂料	南苑8号学生公寓毕业生51间宿舍顶棚普通涂料。二层、四层、五层走廊及楼梯间顶棚普通涂料。 1、基层清理、裂缝修补找平。 2、顶棚批腻子2遍、喷刷普通涂料两道。	m2	1516.85				
		分部小计							
		措施项目							
3	011701003005	里脚手架	1、完成本工程所有室内土建改造及拆除工作内容必须使用的脚手架、上料平台、斜道的搭设、拆	项	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			除、场内外运输、搬运等工作内容。 2、根据自行编制的合理的施工方案（以“项”为计量单位）自行考虑报价。						
4	011703001005	垂直运输	1、完成本工程所有土建、拆除等工作内容必须使用的材料、机械、器具、垃圾等所有物料的垂直运输、搬运等。 2、垂直运输设备的安装、拆除、摊销、场内外运输等。 3、垂直运输是采用机械还是人工运输，根据自行编制的合理的施工方案（以“项”为计量单位）自行考虑报价。	项	1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001055	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001056	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001057	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001058	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001059	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001060	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002010	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
8	011707004010	二次搬运费	人工费+机械费	0				
9	011707007010	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
10	011707005010	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	011608002006	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：南苑9号学生公寓毕业生宿舍及公共区域内墙面、天棚、窗帘盒等涂料、油漆面层铲除 2. 废料运输：运距自行考虑 3. 家具搬移复位、成品保护等自行考虑报价	m2	9192.05				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001061	环境保护费	人工费	1.612				
2	011707001062	文明施工费	人工费	2.574				
3	011707001063	安全施工费	人工费	9.594				
4	011707001064	临时设施费	人工费	8.086				
5	011707001065	扬尘污染防治增加费	人工费	3.302				
6	011707001066	建筑工人实名制费	人工费	0.572				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002011	夜间施工增加费	人工费	2.96				
8	011707004011	二次搬运费	人工费	0				
9	011707007011	已完工程及设备保护费	人工费	0.04				
10	011707005011	冬雨季施工增加费	人工费	3.91				
11	01B001	工程定位复测费	人工费	0.82				
12	01B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	011407001006	墙面喷刷涂料	南苑9号学生公寓毕业生100间宿舍墙面、墙裙刷普通涂料。二层、三层、五层走廊及楼梯间墙面、墙裙刷普通涂料。 1、基层清理、裂缝修补找平。 2、内墙面腻子2遍、喷刷内墙面普通涂料两道。 3、墙裙普通涂料（设置墙裙及颜色等由建设单位、使用单位确定）。	m2	6737.4				
2	011407002006	天棚喷刷涂料	南苑9号学生公寓毕业生100间宿舍顶棚刷普通涂料。二层、三层、五层走廊及楼梯间顶棚刷普通涂料。 1、基层清理、裂缝修补找平。 2、顶棚腻子2遍、喷刷普通涂料两道。	m2	2454.65				
		分部小计							
		措施项目							
3	011701003006	里脚手架	1、完成本工程所有室内土建改造及拆除工作内容必须使用的脚手架、上料平台、斜道的搭设、拆	项	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			除、场内外运输、搬运等工作内容。 2、根据自行编制的合理的施工方案（以“项”为计量单位）自行考虑报价。						
4	011703001006	垂直运输	1、完成本工程所有土建、拆除等工作内容必须使用的材料、机械、器具、垃圾等所有物料的垂直运输、搬运等。 2、垂直运输设备的安装、拆除、摊销、场内外运输等。 3、垂直运输是采用机械还是人工运输，根据自行编制的合理的施工方案（以“项”为计量单位）自行考虑报价。	项	1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料(工程设备)暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	011608002007	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：南苑10号学生公寓毕业生宿舍及公共区域内墙面、天棚、窗帘盒等涂料、油漆面层铲除 2. 废料运输：运距自行考虑 3. 家具搬移复位、成品保护等自行考虑报价	m2	6978.89				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001073	环境保护费	人工费	1.612				
2	011707001074	文明施工费	人工费	2.574				
3	011707001075	安全施工费	人工费	9.594				
4	011707001076	临时设施费	人工费	8.086				
5	011707001077	扬尘污染防治增加费	人工费	3.302				
6	011707001078	建筑工人实名制费	人工费	0.572				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002013	夜间施工增加费	人工费	2.96				
8	011707004013	二次搬运费	人工费	0				
9	011707007013	已完工程及设备保护费	人工费	0.04				
10	011707005013	冬雨季施工增加费	人工费	3.91				
11	01B001	工程定位复测费	人工费	0.82				
12	01B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	011407001007	墙面喷刷涂料	南苑10号学生公寓毕业生64间宿舍墙面、墙裙刷普通涂料。 六层、七层走廊及楼梯间全部墙面、墙裙刷普通涂料。 1、基层清理、裂缝修补找平。 2、内墙面批腻子2遍、喷刷内墙面普通涂料两道。 3、墙裙普通涂料（设置墙裙及颜色等由建设单位、使用单位确定）。	m2	5258.37				
2	011407002007	天棚喷刷涂料	南苑10号学生公寓毕业生64间宿舍顶棚刷普通涂料。 六层、七层走廊及楼梯间全部顶棚刷普通涂料。 1、基层清理、裂缝修补找平。 2、顶棚批腻子2遍、喷刷普通涂料两道。	m2	1720.52				
		分部小计							
		措施项目							
3	011701003007	里脚手架	1、完成本工程所有室内土建改造及拆除工作内容必须使用的脚手架、上料平台、斜道的搭设、拆除、场内外运	项	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			1、输、搬运等工作内容。 2、根据自行编制的合理的施工方案（以“项”为计量单位）自行考虑报价。						
4	011703001007	垂直运输	1、完成本工程所有土建、拆除等工作内容必须使用的材料、机械、器具、垃圾等所有物料的垂直运输、搬运等。 2、垂直运输设备的安装、拆除、摊销、场内运输等。 3、垂直运输是采用机械还是人工运输，根据自行编制的合理的施工方案（以“项”为计量单位）自行考虑报价。	项	1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001079	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001080	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001081	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001082	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001083	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001084	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002014	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
8	011707004014	二次搬运费	人工费+机械费	0				
9	011707007014	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
10	011707005014	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料(工程设备)暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
	合 计		—	

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	011608002008	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：南苑11号学生公寓毕业生宿舍内墙面、天棚、窗帘盒等涂料、油漆面层铲除 2. 废料运输：运距自行考虑 3. 家具搬移复位、成品保护等自行考虑报价	m2	6565.02				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页

共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001085	环境保护费	人工费	1.612				
2	011707001086	文明施工费	人工费	2.574				
3	011707001087	安全施工费	人工费	9.594				
4	011707001088	临时设施费	人工费	8.086				
5	011707001089	扬尘污染防治增加费	人工费	3.302				
6	011707001090	建筑工人实名制费	人工费	0.572				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002015	夜间施工增加费	人工费	2.96				
8	011707004015	二次搬运费	人工费	0				
9	011707007015	已完工程及设备保护费	人工费	0.04				
10	011707005015	冬雨季施工增加费	人工费	3.91				
11	01B001	工程定位复测费	人工费	0.82				
12	01B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
		整个项目								
1	011407001008	墙面喷刷涂料	南苑11号学生公寓毕业生98间宿舍墙面、墙裙刷普通涂料。 1、基层清理、裂缝修补找平。 2、内墙面腻子2遍、喷刷内墙面普通涂料两道。 3、墙裙普通涂料（设置墙裙及颜色等由建设单位、使用单位确定）。	m ²	4915.68					
2	011407002008	天棚喷刷涂料	南苑11号学生公寓毕业生98间宿舍顶棚普通涂料。 1、基层清理、裂缝修补找平。 2、顶棚腻子2遍、喷刷普通涂料两道。	m ²	1649.34					
		分部小计								
		措施项目								
3	011701003008	里脚手架	1、完成本工程所有室内土建改造及拆除工作内容必须使用的脚手架、上料平台、斜道的搭设、拆除、场内外运输、搬运等工作内容。 2、根据自行编制的合理的施工方案（以“项”为计量单位）自行考虑报价。	项	1					
本页小计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
4	011703001008	垂直运输	1、完成本工程所有土建、拆除等工作内容必须使用的材料、机械、器具、垃圾等所有物料的垂直运输、搬运等。 2、垂直运输设备的安装、拆除、摊销、场内外运输等。 3、垂直运输是采用机械还是人工运输，根据自行编制的合理的施工方案（以“项”为计量单位）自行考虑报价。	项	1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001091	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001092	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001093	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001094	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001095	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001096	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002016	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
8	011707004016	二次搬运费	人工费+机械费	0				
9	011707007016	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
10	011707005016	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	011608002009	铲除涂料面	1. 铲除部位名称： 青教公寓学生公寓毕业生宿舍及公共区域内墙面、天棚、窗帘盒等涂料、油漆面层铲除 2. 废料运输：运距自行考虑 3. 家具搬移复位、成品保护等自行考虑报价	m2	19452.36				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页

共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001097	环境保护费	人工费	1.612				
2	011707001098	文明施工费	人工费	2.574				
3	011707001099	安全施工费	人工费	9.594				
4	011707001100	临时设施费	人工费	8.086				
5	011707001101	扬尘污染防治增加费	人工费	3.302				
6	011707001102	建筑工人实名制费	人工费	0.572				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002017	夜间施工增加费	人工费	2.96				
8	011707004017	二次搬运费	人工费	0				
9	011707007017	已完工程及设备保护费	人工费	0.04				
10	011707005017	冬雨季施工增加费	人工费	3.91				
11	01B001	工程定位复测费	人工费	0.82				
12	01B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	011407001009	墙面喷刷涂料	青教公寓毕业生171间宿舍墙面、墙裙刷普通涂料。 一层电梯厅、十三层北侧走廊墙面、墙裙刷普通涂料。 1、基层清理、裂缝修补找平。 2、内墙面批腻子2遍、喷刷内墙面普通涂料两道。 3、墙裙普通涂料（设置墙裙及颜色等由建设单位、使用单位确定）。	m2	14555.76				
2	011407002009	天棚喷刷涂料	青教公寓毕业生171间宿舍顶棚刷普通涂料。 一层电梯厅、十三层北侧走廊顶棚刷普通涂料。 1、基层清理、裂缝修补找平。 2、顶棚批腻子2遍、喷刷普通涂料两道。	m2	4896.6				
		分部小计							
		措施项目							
3	011701003009	里脚手架	1、完成本工程所有室内土建改造及拆除工作内容必须使用的脚手架、上料平台、斜道的搭设、拆除、场内外运输、搬运等工	项	1				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			作内容。 2、根据自行编制的合理的施工方案（以“项”为计量单位）自行考虑报价。						
4	011703001009	垂直运输	1、完成本工程所有土建、拆除等工作内容必须使用的材料、机械、器具、垃圾等所有物料的垂直运输、搬运等。 2、垂直运输设备的安装、拆除、摊销、场内外运输等。 3、垂直运输是采用机械还是人工运输，根据自行编制的合理的施工方案（以“项”为计量单位）自行考虑报价。	项	1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001103	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001104	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001105	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001106	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001107	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001108	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002018	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
8	011707004018	二次搬运费	人工费+机械费	0				
9	011707007018	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
10	011707005018	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
	合 计		—	

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	011608002011	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：北苑2号学生公寓毕业生宿舍及公共区域内墙面、天棚、窗帘盒等涂料、油漆面层铲除 2. 废料运输：运距自行考虑 3. 家具搬移复位、成品保护等自行考虑报价	m2	1369.89				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	011407001011	墙面喷刷涂料	北苑2号学生公寓毕业生18间宿舍墙面、墙裙刷普通涂料。 一层楼梯间、六层走廊墙面、墙裙刷普通涂料。 1、基层清理、裂缝修补找平。 2、内墙面腻子2遍、喷刷内墙面普通涂料两道。 3、墙裙普通涂料（设置墙裙及颜色等由建设单位、使用单位确定）。	m2	1041.6				
2	011407002011	天棚喷刷涂料	北苑2号学生公寓毕业生18间宿舍顶棚刷普通涂料。 一层楼梯间、六层走廊顶棚刷普通涂料。 1、基层清理、裂缝修补找平。 2顶棚腻子2遍、喷刷普通涂料两道。	m2	328.29				
		分部小计							
		措施项目							
3	011701003011	里脚手架	1、完成本工程所有室内土建改造及拆除工作内容必须使用的脚手架、上料平台、斜道的搭设、拆除、场内外运输、搬运等工	项	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			作内容。 2、根据自行编制的合理的施工方案（以“项”为计量单位）自行考虑报价。						
4	011703001011	垂直运输	1、完成本工程所有土建、拆除等工作内容必须使用的材料、机械、器具、垃圾等所有物料的垂直运输、搬运等。 2、垂直运输设备的安装、拆除、摊销、场内外运输等。 3、垂直运输是采用机械还是人工运输，根据自行编制的合理的施工方案（以“项”为计量单位）自行考虑报价。	项	1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

暂列金额明细表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	011608002012	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：北苑3号学生公寓毕业生宿舍及公共区域内墙面、天棚、窗帘盒等涂料、油漆面层铲除 2. 废料运输：运距自行考虑 3. 家具搬移复位、成品保护等自行考虑报价	m2	17827.78				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001133	环境保护费	人工费	1.612				
2	011707001134	文明施工费	人工费	2.574				
3	011707001135	安全施工费	人工费	9.594				
4	011707001136	临时设施费	人工费	8.086				
5	011707001137	扬尘污染防治增加费	人工费	3.302				
6	011707001138	建筑工人实名制费	人工费	0.572				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002023	夜间施工增加费	人工费	2.96				
8	011707004023	二次搬运费	人工费	0				
9	011707007023	已完工程及设备保护费	人工费	0.04				
10	011707005023	冬雨季施工增加费	人工费	3.91				
11	01B001	工程定位复测费	人工费	0.82				
12	01B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表



工程名称: 拆除工程

标段: 毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注: 材料(工程设备)暂估单价进入清单项目综合单价, 此处不汇总。

暂列金额明细表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		宿舍内							
1	011407001012	墙面喷刷涂料	北苑3号学生公寓毕业生149间宿舍墙面、墙裙刷普通涂料。一层、二层、三层、四层东西侧走廊，一层、二层、三层、四层东侧、西侧、中间楼梯间墙面、墙裙刷普通涂料。 1、基层清理、裂缝修补找平。 2、内墙面批腻子2遍、喷刷内墙面普通涂料两道。 3、墙裙普通涂料（设置墙裙及颜色等由建设单位、使用单位确定）。	m ²	14660.58				
2	011407002012	天棚喷刷涂料	北苑3号学生公寓毕业生149间宿舍顶棚普通涂料。一层、二层、三层、四层东侧、西侧、中间楼梯间顶棚刷普通涂料。 1、基层清理、裂缝修补找平。 2、顶棚批腻子2遍、喷刷普通涂料两道。	m ²	3167.2				
		分部小计							
		措施项目							
3	011701003012	里脚手架	1、完成本工程所有室内土建改造及拆除工	项	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			作内容必须使用的脚手架、上料平台、斜道的搭设、拆除、场内、场外运输、搬运等工作内容。 2、根据自行编制的合理的施工方案（以“项”为计量单位）自行考虑报价。						
4	011703001012	垂直运输	1、完成本工程所有土建、拆除等工作内容必须使用的材料、机械、器具、垃圾等所有物料的垂直运输、搬运等。 2、垂直运输设备的安装、拆除、摊销、场内、场外运输等。 3、垂直运输是采用机械还是人工运输，根据自行编制的合理的施工方案（以“项”为计量单位）自行考虑报价。	项	1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001139	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001140	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001141	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001142	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001143	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001144	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002024	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
8	011707004024	二次搬运费	人工费+机械费	0				
9	011707007024	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
10	011707005024	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	011608002013	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：北苑4号学生公寓毕业生宿舍及公共区域内墙面、天棚、窗帘盒等涂料、油漆面层铲除 2. 废料运输：运距自行考虑 3. 家具搬移复位、成品保护等自行考虑报价	m2	16144.94				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001145	环境保护费	人工费	1.612				
2	011707001146	文明施工费	人工费	2.574				
3	011707001147	安全施工费	人工费	9.594				
4	011707001148	临时设施费	人工费	8.086				
5	011707001149	扬尘污染防治增加费	人工费	3.302				
6	011707001150	建筑工人实名制费	人工费	0.572				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002025	夜间施工增加费	人工费	2.96				
8	011707004025	二次搬运费	人工费	0				
9	011707007025	已完工程及设备保护费	人工费	0.04				
10	011707005025	冬雨季施工增加费	人工费	3.91				
11	01B001	工程定位复测费	人工费	0.82				
12	01B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
1	011407001014	墙面喷刷涂料	北苑4号学生公寓毕业生142间宿舍墙面、墙裙刷普通涂料。一层大厅、一至四层走廊、楼梯间墙面、墙裙刷普通涂料。 1、基层清理、裂缝修补找平。 2、内墙面批腻子2遍、喷刷内墙面普通涂料两道。 3、墙裙普通涂料（设置墙裙及颜色等由建设单位、使用单位确定）。	m ²	12009.9				
2	011407002013	天棚喷刷涂料	北苑4号学生公寓毕业生142间宿舍顶棚刷普通涂料。一层大厅、一至四层走廊、楼梯间顶棚刷普通涂料。 1、基层清理、裂缝修补找平。 2顶棚批腻子2遍、喷刷普通涂料两道。	m ²	4135.04				
		分部小计							
		措施项目							
3	011701003013	里脚手架	1、完成本工程所有室内土建改造及拆除工作内容必须使用的脚手架、上料平台、斜道的搭设、拆	项	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			除、场内外运输、搬运等工作内容。 2、根据自行编制的合理的施工方案（以“项”为计量单位）自行考虑报价。						
4	011703001013	垂直运输	1、完成本工程所有土建、拆除等工作内容必须使用的材料、机械、器具、垃圾等所有物料的垂直运输、搬运等。 2、垂直运输设备的安装、拆除、摊销、场内外运输等。 3、垂直运输是采用机械还是人工运输，根据自行编制的合理的施工方案（以“项”为计量单位）自行考虑报价。	项	1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001151	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001152	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001153	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001154	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001155	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001156	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002026	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
8	011707004026	二次搬运费	人工费+机械费	0				
9	011707007026	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
10	011707005026	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	011608002015	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：北苑6号学生公寓毕业生宿舍内墙面、窗帘盒等涂料、油漆面层铲除 2. 废料运输：运距自行考虑 3. 家具搬移复位、成品保护等自行考虑报价	m2	1812.67				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001169	环境保护费	人工费	1.612				
2	011707001170	文明施工费	人工费	2.574				
3	011707001171	安全施工费	人工费	9.594				
4	011707001172	临时设施费	人工费	8.086				
5	011707001173	扬尘污染防治增加费	人工费	3.302				
6	011707001174	建筑工人实名制费	人工费	0.572				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002029	夜间施工增加费	人工费	2.96				
8	011707004029	二次搬运费	人工费	0				
9	011707007029	已完工程及设备保护费	人工费	0.04				
10	011707005029	冬雨季施工增加费	人工费	3.91				
11	01B001	工程定位复测费	人工费	0.82				
12	01B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 4 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
	合 计			—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
1	011407001017	墙面喷刷涂料	北苑6号学生公寓毕业生24间宿舍墙面、墙裙刷普通涂料。 1、基层清理、裂缝修补找平。 2、内墙面腻子2遍、喷刷内墙面普通涂料两道。 3、墙裙普通涂料（设置墙裙及颜色等由建设单位、使用单位确定）。	m ²	1327.39				
2	011407002016	天棚喷刷涂料	北苑6号学生公寓毕业生24间宿舍顶棚普通涂料。 1、基层清理、裂缝修补找平。 2顶棚腻子2遍、喷刷普通涂料两道。	m ²	485.28				
		分部小计							
		措施项目							
3	011701003015	里脚手架	1、完成本工程所有室内土建改造及拆除工作内容必须使用的脚手架、上料平台、斜道的搭设、拆除、场内外运输、搬运等工作内容。 2、根据自行编制的合理的施工方案（以“项”为计量单位）自行考虑报价。	项	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
4	011703001015	垂直运输	1、完成本工程所有土建、拆除等工作内容必须使用的材料、机械、器具、垃圾等所有物料的垂直运输、搬运等。 2、垂直运输设备的安装、拆除、摊销、场内外运输等。 3、垂直运输是采用机械还是人工运输，根据自行编制的合理的施工方案（以“项”为计量单位）自行考虑报价。	项	1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001175	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001176	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001177	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001178	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001179	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001180	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002030	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
8	011707004030	二次搬运费	人工费+机械费	0				
9	011707007030	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
10	011707005030	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	011608002016	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：北苑7号学生公寓毕业生宿舍及公共区域内墙面、天棚、窗帘盒等涂料、油漆面层铲除 2. 废料运输：运距自行考虑 3. 家具搬移复位、成品保护等自行考虑报价	m2	10689.92				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001181	环境保护费	人工费	1.612				
2	011707001182	文明施工费	人工费	2.574				
3	011707001183	安全施工费	人工费	9.594				
4	011707001184	临时设施费	人工费	8.086				
5	011707001185	扬尘污染防治增加费	人工费	3.302				
6	011707001186	建筑工人实名制费	人工费	0.572				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002031	夜间施工增加费	人工费	2.96				
8	011707004031	二次搬运费	人工费	0				
9	011707007031	已完工程及设备保护费	人工费	0.04				
10	011707005031	冬雨季施工增加费	人工费	3.91				
11	01B001	工程定位复测费	人工费	0.82				
12	01B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
1	011407001019	墙面喷刷涂料	北苑7号学生公寓毕业生114间宿舍墙面、墙裙刷普通涂料。 五层、七层、八层走廊及一层西侧楼梯口墙面、墙裙刷普通涂料。 1、基层清理、裂缝修补找平。 2、内墙面批腻子2遍、喷刷内墙面普通涂料两道。 3、墙裙普通涂料（设置墙裙及颜色等由建设单位、使用单位确定）。	m ²	8115.47				
2	011407002018	天棚喷刷涂料	北苑7号学生公寓毕业生114间宿舍顶棚刷普通涂料。 五层、七层、八层走廊顶棚刷普通涂料。 1、基层清理、裂缝修补找平。 2顶棚批腻子2遍、喷刷普通涂料两道。	m ²	2574.44				
		分部小计							
		措施项目							
3	011701003016	里脚手架	1、完成本工程所有室内土建改造及拆除工作内容必须使用的脚手架、上料平台、斜道的搭设、拆除、场内外运	项	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			1、完成本工程所有土建、拆除等工作内容必须使用的材料、机械、器具、垃圾等所有物料的垂直运输、搬运等。 2、根据自行编制的合理的施工方案（以“项”为计量单位）自行考虑报价。						
4	011703001016	垂直运输	1、完成本工程所有土建、拆除等工作内容必须使用的材料、机械、器具、垃圾等所有物料的垂直运输、搬运等。 2、垂直运输设备的安装、拆除、摊销、场内外运输等。 3、垂直运输是采用机械还是人工运输，根据自行编制的合理的施工方案（以“项”为计量单位）自行考虑报价。	项	1				
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001187	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001188	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001189	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001190	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001191	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001192	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002032	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
8	011707004032	二次搬运费	人工费+机械费	0				
9	011707007032	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
10	011707005032	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合 计			—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	011608002017	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：北苑8号学生公寓毕业生宿舍及公共区域内墙面、天棚、窗帘盒等涂料、油漆面层铲除 2. 废料运输：运距自行考虑 3. 家具搬移复位、成品保护等自行考虑报价	m2	5252.07				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001193	环境保护费	人工费	1.612				
2	011707001194	文明施工费	人工费	2.574				
3	011707001195	安全施工费	人工费	9.594				
4	011707001196	临时设施费	人工费	8.086				
5	011707001197	扬尘污染防治增加费	人工费	3.302				
6	011707001198	建筑工人实名制费	人工费	0.572				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002033	夜间施工增加费	人工费	2.96				
8	011707004033	二次搬运费	人工费	0				
9	011707007033	已完工程及设备保护费	人工费	0.04				
10	011707005033	冬雨季施工增加费	人工费	3.91				
11	01B001	工程定位复测费	人工费	0.82				
12	01B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
1	011407001021	墙面喷刷涂料	北苑8号学生公寓毕业生19间宿舍墙面、墙裙刷普通涂料。 一层大厅；二层电梯厅、走廊；1-12层东西侧楼梯间；6-10层公共卫生间外侧墙面、墙裙刷普通涂料。 1、基层清理、裂缝修补找平。 2、内墙面批腻子2遍、喷刷内墙面普通涂料两道。 3、墙裙普通涂料（设置墙裙及颜色等由建设单位、使用单位确定）。	m ²	4030.3				
2	011407002020	天棚喷刷涂料	北苑8号学生公寓毕业生19间宿舍顶棚刷普通涂料。 二层电梯厅、1-12层东西侧楼梯间顶棚刷普通涂料。 1、基层清理、裂缝修补找平。 2顶棚批腻子2遍、喷刷普通涂料两道。	m ²	1221.77				
		分部小计							
		措施项目							
3	011701003017	里脚手架	1、完成本工程所有室内土建改造及拆除工作内容必须使	项	1				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			用的脚手架、上料平台、斜道的搭设、拆除、场内运输、搬运等工作内容。 2、根据自行编制的合理的施工方案（以“项”为计量单位）自行考虑报价。						
4	011703001017	垂直运输	1、完成本工程所有土建、拆除等工作内容必须使用的材料、机械、器具、垃圾等所有物料的垂直运输、搬运等。 2、垂直运输设备的安装、拆除、摊销、场内运输等。 3、垂直运输是采用机械还是人工运输，根据自行编制的合理的施工方案（以“项”为计量单位）自行考虑报价。	项	1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001199	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001200	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001201	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001202	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001203	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001204	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002034	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
8	011707004034	二次搬运费	人工费+机械费	0				
9	011707007034	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
10	011707005034	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合 计			—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	011608002018	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：北苑9号学生公寓毕业生间宿舍及公共区域内墙面、天棚、窗帘盒等涂料、油漆面层铲除 2. 废料运输：运距自行考虑 3. 家具搬移复位、成品保护等自行考虑报价	m2	13105.72				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
1	011407001023	墙面喷刷涂料	北苑9号学生公寓毕业生75间宿舍墙面、墙裙刷普通涂料。 4-8层走廊及楼梯间墙面、墙裙刷普通涂料。 1、基层清理、裂缝修补找平。 2、内墙面腻子2遍、喷刷内墙面普通涂料两道。 3、墙裙普通涂料（设置墙裙及颜色等由建设单位、使用单位确定）。	m2	9883.4				
2	011407002021	天棚喷刷涂料	北苑9号学生公寓毕业生75间宿舍顶棚刷普通涂料。 4-8层走廊及楼梯间顶棚刷普通涂料。 1、基层清理、裂缝修补找平。 2顶棚腻子2遍、喷刷普通涂料两道。	m2	3222.32				
		分部小计							
		措施项目							
3	011701003018	里脚手架	1、完成本工程所有室内土建改造及拆除工作内容必须使用的脚手架、上料平台、斜道的搭设、拆除、场内外运输、搬运等工	项	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			作内容。 2、根据自行编制的合理的施工方案（以“项”为计量单位）自行考虑报价。						
4	011703001018	垂直运输	1、完成本工程所有土建、拆除等工作内容必须使用的材料、机械、器具、垃圾等所有物料的垂直运输、搬运等。 2、垂直运输设备的安装、拆除、摊销、场内外运输等。 3、垂直运输是采用机械还是人工运输，根据自行编制的合理的施工方案（以“项”为计量单位）自行考虑报价。	项	1				
		分部小计							
本页小计									
合计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页

共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001211	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001212	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001213	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001214	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001215	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001216	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002036	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
8	011707004036	二次搬运费	人工费+机械费	0				
9	011707007036	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
10	011707005036	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表



工程名称: 建筑与装饰工程

标段: 毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注: 材料(工程设备)暂估单价进入清单项目综合单价, 此处不汇总。

暂列金额明细表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	011608002019	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：北苑10号学生公寓毕业生宿舍及公共区域内墙面、天棚、窗帘盒等涂料、油漆面层铲除 2. 废料运输：运距自行考虑 3. 家具搬移复位、成品保护等自行考虑报价	m2	9522.79				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001217	环境保护费	人工费	1.612				
2	011707001218	文明施工费	人工费	2.574				
3	011707001219	安全施工费	人工费	9.594				
4	011707001220	临时设施费	人工费	8.086				
5	011707001221	扬尘污染防治增加费	人工费	3.302				
6	011707001222	建筑工人实名制费	人工费	0.572				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002037	夜间施工增加费	人工费	2.96				
8	011707004037	二次搬运费	人工费	0				
9	011707007037	已完工程及设备保护费	人工费	0.04				
10	011707005037	冬雨季施工增加费	人工费	3.91				
11	01B001	工程定位复测费	人工费	0.82				
12	01B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
1	011407001025	墙面喷刷涂料	北苑10号学生公寓毕业生65间宿舍墙面、墙裙刷普通涂料。 一层北面走廊，五、六、八层南北走廊墙裙，五、六、七、八层北面楼梯间墙裙，六、八层西面楼梯间墙裙刷普通涂料。 1、基层清理、裂缝修补找平。 2、内墙面批腻子2遍、喷刷内墙面普通涂料两道。 3、墙裙普通涂料（设置墙裙及颜色等由建设单位、使用单位确定）。	m ²	7798.81				
2	011407002023	天棚喷刷涂料	北苑10号学生公寓毕业生65间宿舍顶棚刷普通涂料。 一层北面走廊顶棚刷普通涂料 1、基层清理、裂缝修补找平。 2顶棚批腻子2遍、喷刷普通涂料两道。	m ²	1723.98				
		分部小计							
		措施项目							
3	011701003019	里脚手架	1、完成本工程所有室内土建改造及拆除工	项	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：_____

复核人（造价工程师）：_____

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	011608002020	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：北苑11号学生公寓毕业生宿舍及公共区域内墙面、天棚、窗帘盒等涂料、油漆面层铲除 2. 废料运输：运距自行考虑 3. 家具搬移复位、成品保护等自行考虑报价	m2	25021.96				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001229	环境保护费	人工费	1.612				
2	011707001230	文明施工费	人工费	2.574				
3	011707001231	安全施工费	人工费	9.594				
4	011707001232	临时设施费	人工费	8.086				
5	011707001233	扬尘污染防治增加费	人工费	3.302				
6	011707001234	建筑工人实名制费	人工费	0.572				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002039	夜间施工增加费	人工费	2.96				
8	011707004039	二次搬运费	人工费	0				
9	011707007039	已完工程及设备保护费	人工费	0.04				
10	011707005039	冬雨季施工增加费	人工费	3.91				
11	01B001	工程定位复测费	人工费	0.82				
12	01B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目计价表



工程名称：拆除工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
1	011407001001	墙面喷刷涂料	北苑11号学生公寓毕业生210间宿舍墙面、墙裙刷普通涂料。 1、8层所有公共区域，2、3层北翼公共区域，4层中翼公共区域，5、6、7层南翼中翼公共区域墙面、墙裙刷普通涂料。 1、基层清理、裂缝修补找平。 2、内墙面批腻子2遍、喷刷内墙面普通涂料两道。 3、墙裙普通涂料（设置墙裙及颜色等由建设单位、使用单位确定）。	m ²	18870.72				
2	011407002001	天棚喷刷涂料	北苑11号学生公寓毕业生210间宿舍顶棚普通涂料。 1、8层所有公共区域，2、3层北翼楼梯间，4层中翼楼梯间，5、6、7层南翼中翼楼梯间顶棚刷普通涂料。 1、基层清理、裂缝修补找平。 2顶棚批腻子2遍、喷刷普通涂料两道。	m ²	6151.24				
		分部小计							
		措施项目							
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
3	011701003020	里脚手架	1、完成本工程所有室内土建改造及拆除工作内容必须使用的脚手架、上料平台、斜道的搭设、拆除、场内外运输、搬运等工作内容。 2、根据自行编制的合理的施工方案（以“项”为计量单位）自行考虑报价。	项	1				
4	011703001020	垂直运输	1、完成本工程所有土建、拆除等工作内容必须使用的材料、机械、器具、垃圾等所有物料的垂直运输、搬运等。 2、垂直运输设备的安装、拆除、摊销、场内外运输等。 3、垂直运输是采用机械还是人工运输，根据自行编制的合理的施工方案（以“项”为计量单位）自行考虑报价。	项	1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001235	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001236	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001237	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001238	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001239	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001240	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002040	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
8	011707004040	二次搬运费	人工费+机械费	0				
9	011707007040	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
10	011707005040	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料(工程设备)暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：本项目风险预留金

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表



工程名称：本项目风险预留金

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001001	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001002	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001003	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001004	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001005	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001006	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002001	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
8	011707004001	二次搬运费	人工费+机械费	0				
9	011707007001	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
10	011707005001	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表



工程名称：本项目风险预留金

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	50000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		50000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表



工程名称：本项目风险预留金

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	本项目暂列金额（含税）	元	50000	
合 计			50000	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表



工程名称：本项目风险预留金

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		0	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：环境检测费

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页

共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表



工程名称：环境检测费

标段：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001001	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001002	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001003	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001004	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001005	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001006	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002001	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
8	011707004001	二次搬运费	人工费+机械费	0				
9	011707007001	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
10	011707005001	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



第五章 响应文件组成



一、竞争性磋商响应声明

竞争性磋商响应声明

致_____ (采购人):

我方已仔细研究了(项目名称)的竞争性磋商文件(竞争性磋商文件编号)的全部内容,知悉参加竞争性磋商的风险,我方承诺接受竞争性磋商文件的全部条款且无任何异议。

一、我方同意在竞争性磋商文件中规定的提交响应文件截止时间起_____内(响应文件有效期)遵守本响应文件中的承诺且在此期限期满之前均具有法律约束力。

二、我方提交固化的电子响应文件1份和其对应的哈希值,并保证响应文件提供的数据和材料是真实、准确的。否则,愿承担《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定的法律责任。

三、我方愿意向贵方提供任何与本项采购有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要,我方愿意提供我方做出的一切承诺的证明材料。

四、我方愿意按竞争性磋商文件规定和竞争性磋商小组要求进行报价。

五、我方承诺遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定,保证在获得成交资格后,按照竞争性磋商文件确定的事项签订政府采购合同,履行双方所签订的合同,并承担合同规定的责任和义务。

供应商名称(公章):

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日 期: 年 月 日



二、供应商的资格证明文件

1. 营业执照： 供应商有效的营业执照，或事业单位法人证书，或自然人身份证明，或其他非企业组织证明独立承担民事责任能力的文件（提供证明材料加盖投标人公章）；

2. 财务状况： 供应商提供2023年度或2024年度第三方出具的完整的审计报告，成立未满一年企业可提供近六个月内开具的银行资信证明；审计报告或资信证明复印件加盖投标人公章；

3. 纳税证明： 供应商提供依法缴纳税收的相关材料，应提供2024年6月至今任意一个月的有效缴费凭证，复印件加盖投标人公章；

4. 社保缴纳证明： 供应商提供依法缴纳社保的相关材料，应提供2024年6月至今任意一个月的有效缴费凭证，复印件加盖投标人公章；（依法免税的供应商，应提供相应的证明文件，证明材料加盖公章）

5. 无重大违法记录声明： 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明格式（原件彩色扫描件）

无重大违法记录声明

采购人名称： _____

本供应商现参与 _____ 项目（竞争性磋商文件编号： _____）的采购活动，在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

如上述声明不真实，愿意按照政府采购有关法律法规的规定接受处罚。
特此声明。

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或签章）：

年 月 日

6. 法定代表人身份证明或法定代表人授权书： 法定代表人身份证明（原件彩色扫描件）或法定代表人授权书（原件彩色扫描件）

法定代表人身份证明(法定代表人参加磋商)

供应商名称：

注册号：



注册地址:

成立时间: 年 月 日

经营期限:

经营范围: _____; 主营: _____; 兼营: _____

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 系 _____ (供应商名称) 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证原件(正、反面)彩色扫描件

供应商(公章):

法定代表人(签字或盖章):

日 期: 年 月 日

法定代表人授权书(授权代表参加磋商)

_____ (采购单位名称):

本授权声明: (供应商名称) (法定代表人姓名、职务) 授权 (被授权人姓名、职务) 为我方 (项目名称) 项目 (磋商文件编号) 磋商活动的合法代表, 以我方名义全权处理该项目有关磋商、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

附: 法定代表人身份证和授权代表身份证原件(正、反面)彩色扫描件

供应商(公章):

法定代表人(签字或盖章):

授权代表(签字或盖章):

日 期: 年 月 日

7. 信用记录: 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法失信主体名单; 不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的磋商。磋商日当天, 由资格审查小组根据以上要求对各供应商信用记录进行查询, 有以上行为的视为无效响应。(供应商无需在其资格证明文件中提供信用记录的查询结果)



8. 特定的资格要求： 1) 供应商须为中华人民共和国境内注册独立法人，具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或者建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证； 2) 供应商拟派的项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，技术负责人具有中级及以上技术职称，安全生产负责人和安全员具有有效的安全生产考核合格C证，且安全生产负责人与安全员不能为同一人。项目管理机构组成人员（项目经理、技术负责人、安全生产负责人、安全员、施工员、质量员、材料员）均为本单位在职人员，具有合格的资质证书或岗位证书，以上所有人员均须提供2024年06月至今任意连续三个月或以上的缴费证明，成交后不允许更换；

9. 采购项目需要落实的政府采购政策： 本项目为100%预留给中小企业，专门面向中小企业采购，供应商须提供中小企业声明函。

10. 非联合体磋商承诺函： 供应商提供非联合体磋商承诺函。（原件彩色扫描件加盖公章）

以上所有资格全部为磋商文件的实质性要求，有一项不符合即为无效响应。

注：

1. 以上要求提供的原件扫描件必须在首页或逐页加盖供应商公章。

2. 提供的原件扫描件不清晰、无法辨认或内容不符合规定，该项内容将视为无效。

3. 资格审查的内容若有一项未提供或不符合磋商文件要求，将导致其不具备参加磋商资格，且不允许在递交响应文件截止时间后补正。供应商为国家机关、事业单位、团体组织或个人的，不提供资格证明文件中的第二、三、四项内容。

4. 依法免税或不需要缴纳社会保障金的供应商，应提供相应的文件证明，原件彩色扫描件必须清晰、真实、有效。



三、供应商商务技术文件

(一) 供应商类似项目业绩一览表

供应商类似项目业绩一览表

年份	用户名称	项目名称	完成时间	合同金额	备注

注：

供应商以上业绩需提供中标（成交）通知书或合同原件彩色扫描件等有关书面证明材料。

供应商（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日



(二) 供应商基本情况表

供应商基本情况表

(此处盖供应商印章)

供应商名称			法定代表人	
组织机构代码			邮政编码	
授权代表			电子邮箱	
上年营业收入			员工总人数	
营业执照	注册号码		注册地址	
	发证机关		发证日期	
	经营范围 (主营)			
	经营范围 (兼营)			
基本账户开户行及账号				
税务登记机关				
资质名称		等级	发证机关	有效期
备注				



(三) 主要人员表

供应商本项目人员表（附社保号及证明）

人员分工	姓名	职务	职称	社保号及证明

供应商（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日



(四) 商务响应表

商务响应表

项目名称：_____

竞争性磋商文件编号：_____

包号：_____

序号	竞争性磋商文件要求	竞争性磋商响应	偏离情况	说明

供应商（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

注：

1. 不提供此表视为无效响应。
2. 不如实填写偏离情况的视为虚假材料。
3. 序号指项目需求书中的序号或者编号，项目需求书中标注“●”的条款，也必须在“条款号”中标注“●”。
4. 偏离说明指磋商文件要求与磋商响应之间的不同之处，如：正偏离、负偏离、无偏离。
5. 供应商在《商务响应表》的磋商响应中必须列出具体数值或内容。如供应商未应答或只注明“符合”、“满足”等类似无具体内容的表述，将被视为

不符合磋商文件要求。供应商自行承担由此造成的一切后果。



(五) 其他资料





四、中小企业有关证明材料

(一) 中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

- 1.（标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）；承建企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为_____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
- 2.（标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）；承建企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为_____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（公章）：

日期：

注意事项：

1、在政府采购项目中，供应商提供的货物、工程或服务有大型企业制造、承建或承接的，或货物制造商、工程承建商或服务承接商与大型企业的负责人为同一人、与大型企业存在直接控股、管理关系的，不享受中小企业扶持政策，供应商无需在投标（响应）文件中提供《中小企业声明函》。

2、在混合采购项目中，按照下列情况处理：

（1）若采购人确定采购项目属性为货物，供应商提供的货物有大型企业制造的，或货物制造商与大型企业的负责人为同一人、与大型企业存在直接控股、管理关系的，不享受中小企业扶持政策，供应商无需在投标（响应）文件中提供《中小企业声明函》。

（2）若采购人确定采购项目属性为工程，供应商提供的工程有大型企业承建的，或工程承建商与大型企业的负责人为同一人、与大型企业存在直接控

股、管理关系的，不享受中小企业扶持政策，供应商无需在投标（响应）文件中提供《中小企业声明函》。



（3）若采购人确定采购项目属性为服务，供应商提供的服务有大型企业承接的，或服务承接商与大型企业的负责人为同一人、与大型企业存在直接控股、管理关系的，不享受中小企业扶持政策，供应商无需在投标（响应）文件中提供《中小企业声明函》。

3、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度年末数据，无上一年度年末数据的新成立企业可不填报。

4、若供应商在投标（响应）文件中未提供《中小企业声明函》，则不享受中小企业扶持政策，但不应认定供应商投标（响应）无效。

（二）残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（公章）：

日期：

（三）省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件（原件彩色扫描件）（格式自拟）



五、报价一览表

供应商名称：

项目名称：毕业生宿舍及公共区域粉刷项目

竞争性磋商文件编号：LZJD-2025093-GC(CN)

包号：01

供应商名称	总价(万元)	工期	项目负责人	备注

供应商（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

说明：

1. 报价应是最终用户验收合格后的总价，包括采购需求包含的所有服务项目的总价和磋商文件规定的其它费用。
2. “报价一览表”必须签字或盖章，否则为无效响应，可以逐页签字或盖章也可以在落款处签字或盖章。
3. “报价一览表”按包分别填写。
4. 电子响应文件中的报价一览表必须与甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统中单独固化上传的报价一览表内容一致，若不一致的，以甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统中单独固化上传的报价一览表为准。

第六章 工程图纸

另册



第七章 工程量清单

另册



第八章 政府采购项目供应商满意度调查问卷



项目名称：

磋商文件编号：

1. 请对本项目磋商文件质量进行评价。

A. 优 () B. 良 () C. 一般 () D. 差 ()

选择“一般”和“差”时请注明原因：_____

2. 请对代理机构工作人员的服务态度进行评价。

A. 优 () B. 良 () C. 一般 () D. 差 ()

选择“一般”和“差”时请注明原因：_____

3. 请对代理机构工作人员专业化水平进行评价。

A. 优 () B. 良 () C. 一般 () D. 差 ()

选择“一般”和“差”时请注明原因：_____

4. 请对代理机构工作人员的工作效率进行评价。

A. 优 () B. 良 () C. 一般 () D. 差 ()

选择“一般”和“差”时请注明原因：_____

5. 其他意见或建议。

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

说明：本表格由供应商填写，请在相应的括号打“√”。自成交公告发布之日起7个工作日内递交给代理机构。

甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统供应商操作手册



一、引言

1. 编写目的

编写此手册的目的是为了给使用此系统的供应商提供正确的使用方法和常见问题的解答。

2. 适用范围

此手册适用于使用本系统参与政府采购项目的供应商使用。

二、系统概述

响应文件离线编制工具

响应工具可以创建新的响应文件或打开以前创建的响应项目文件；工具导入磋商文件（.zbsx），并按照磋商文件要求的响应文件格式生成响应文件模板；工具自动引导供应商按照响应文件要求完成响应文件编制；工具支持断网离线编制功能；工具可自动检查响应文件的完成性；工具可以生成数据文件和版式文件，有响应文件电子签章、加密或固化功能。

电子交易系统

提交响应文件截止时间前只需上传经响应文件离线编制工具生成的版式响应文件和HASH值到区块链，提交响应文件时间到达后由智能合约验证响应文件有效性，无效文件系统自动拒收。在截止时间前，供应商可以撤回响应；所有时间应使用国家授时中心标准时间；系统自动记录供应商所用的网络IP和硬件编码。

三、运行环境

供应商准备可以稳定上网的电脑，操作系统建议使用windows10。

• 使用说明

1. 登录一网通办系统

供应商登录了一网通办系统（<https://sjfz.ggzyjy.gansu.gov.cn:19004/#/login>）进行投标登记、查看项目简讯、下载投标文件编制工具。

账号登录

- 按照页面所示，输入用户名、密码、验证码，点击“登录”，进入系统主页。若供应商无登录账号，点击“注册”。
- 点击“注册”后，跳转至用户注册页面，按要求依次填写：用户名、密码、确认密码、图形码、验证码等信息。填写完毕后，点击“注册”，即



完成新用户注册。

说明：登录账号是在甘肃省公共资源交易数字证书（CA）互认共享平台注册认证的账号（11 位手机号码），密码是对应设置的密码。



证书登录

采用证书登录方式，交易主体信息需要接入甘肃省公共资源交易中心主体共享平台，然后办理证书（ukey）后方能使用。登录操作步骤为：在电脑上安装证书（ukey）驱动，然后在电脑上接入证书（ukey），输入用户密码和证书（ukey）pin码，验证后登录系统。



2. 一网通办首页

供应商可以在甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统的一网通办首页，通过点击“下载投标文件编制工具”链接进入开评标系统。在系统中，供应商可以查看项目详情，进入网上开标厅，并下载所需的投标文件编制工具以及固化的招标文件。



甘肃省公共资源交易“一网通办”系统 我的工作台 项目管理 项目公告 待办事项 消息中心

我的项目统计

- 招标数量(个): 1
- 中标数量(个): 0
- 中标金额(万元): 0

甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统

全免费·全结构化·免CA加密解密·区块链防作弊·远程异地评标

招标文件编制工具下载

在线投标 在线开标

甘肃省权益类电子交易系统

甘肃省药品和医用耗材招采系统

我的项目

今日开标项目 明日开标项目

网上开评标 国家授时中心标准时间: 2024-05-22 09:24:08

选择开评标平台 输入项目名称

序号	项目名称	项目编号	交易编号	开标时间	招标方式	资格审查方式	状态	操作
1	2024ktg00037	D03-1262000024333348J-20240308-048695-2	2024-05-29 10:00:00	公开招标	资格后审	等待开标	进入网上开评标
2	2024ktg02583	D03-1262000024333348J-20240308-047588-2	2024-02-26 14:30:00	公开招标	资格后审	评标完成	进入网上开评标

开标时间: 2024-05-29 10:00:00

项目编号: 2024ktg00037 项目编号: 2024ktg00037

查看招标文件 下载招标文件编制工具 下载招标文件的招标文件 查看招标文件 进入网上开评标

8200000600043163001001 下载投标编制工具和固化招标文件

尊敬的投标人您好! 请您在约定时间内完成以下操作:

- 1. 网上投标
- 2. 传输投标文件
- 3. 开标结果确认

在2024-05-29 10:00:00之前, 您需要完成网上投标操作:
提交固化后的投标文件的H4G-编码(电子文件的编制, 您可以在“招标文件编制工具”中找到并复制文件的H4G-编码)。
备注:
1. 投标文件的H4G-编码必须用“招标文件编制工具”软件自动生成。
2. 编制文件将保存在区块链上, 任何人无法篡改。
3. 固化后的投标文件自行妥善保存以备开标时进行网上上传。
4. 您可以在2024-05-29 10:00:00之前删除您的投标。

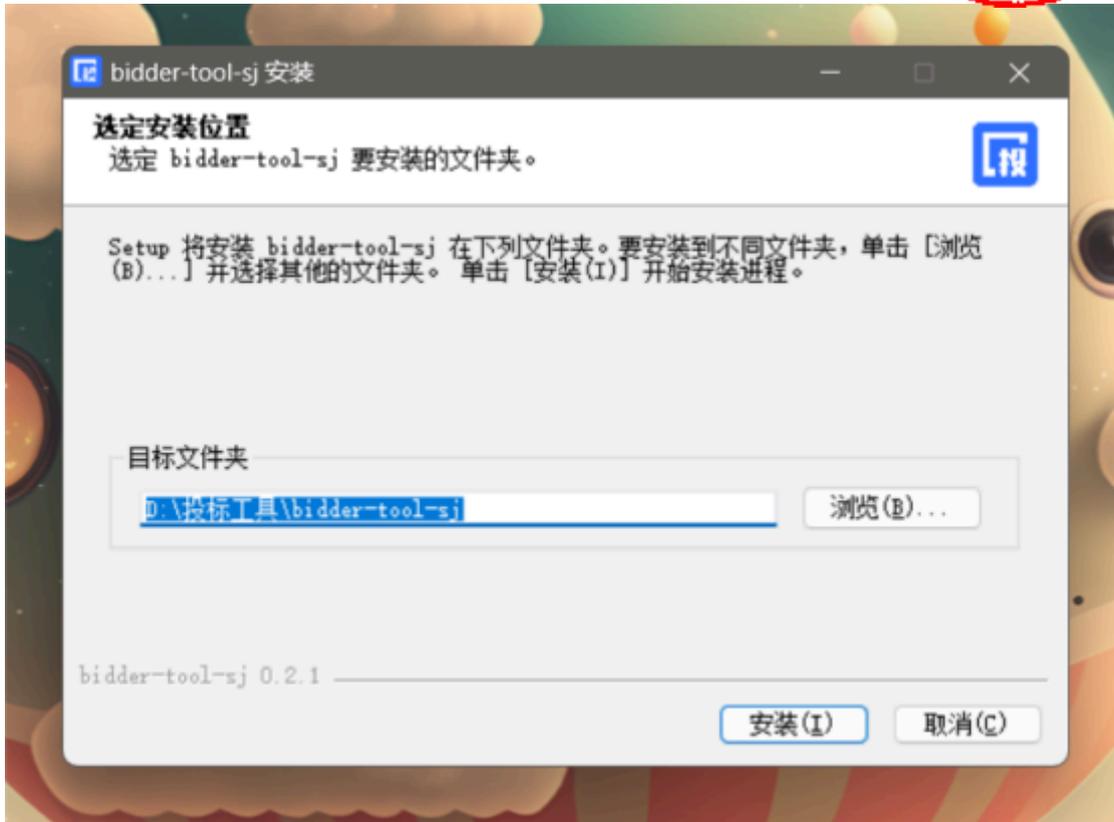
在2024-05-29 10:00:00之前, 您需要完成投标文件传输操作:
1. 请在本系统打开您固化后的招标文件(扩展名为 .h4g)进行有效性检验;
2. 如果系统检测到文件无效, 您可以继续等待并打开正确的固化招标文件;
备注:
固化招标文件(扩展名为.h4g)必须用“招标文件编制工具”软件自动生成, 不得进行任何人为修改操作, 否则会导致H4G-编码(电子文件的指纹)变化, 将无法通过系统校验, 因此导致的投标失败由投标人自行承担!

1. 您可以通过查看并确认“开标结果记录表”;
2. 您可以通过区块链追溯开标过程;
3. 如对开标结果有异议, 您可以向招标人(代理机构)提出;
4. 如果您对招标人(代理机构)的答复不满意, 可按照相关法律法规线下进行维权。
备注: 系统使用了区块链存储记录开标过程数据及所有招标文件, 以保证其真实性, 并且全程可追溯。

1 上传您的投标文件编码 2 打开并传输投标文件 3 打开并确认投标文件

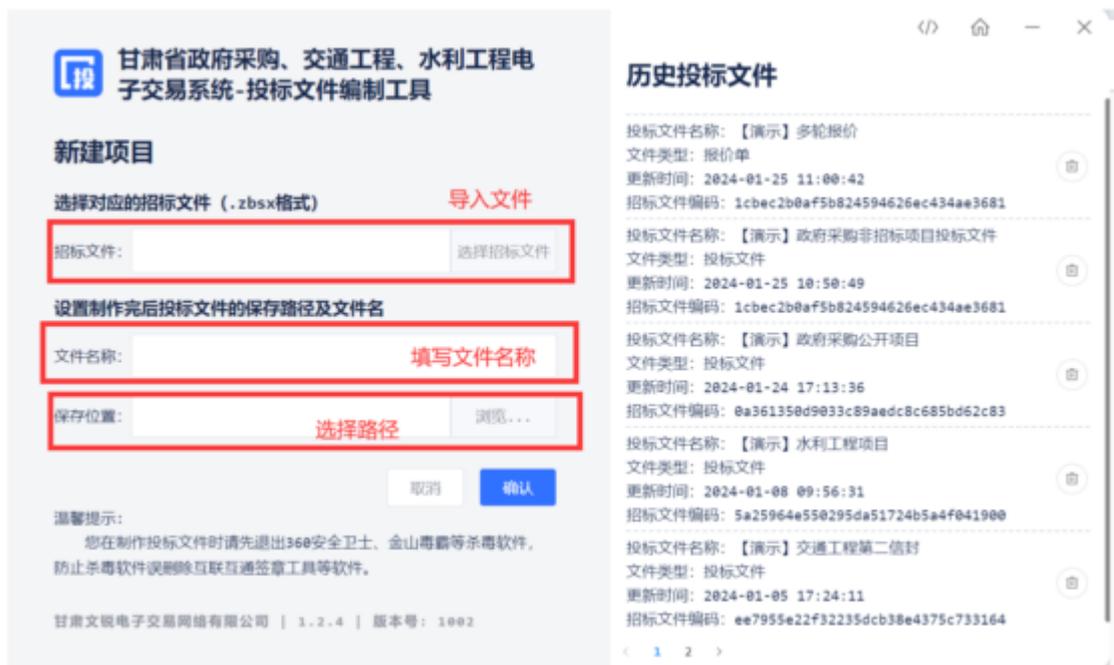
3. 安装响应文件编制工具客户端工具

点击响应文件工具下载，选择安装路径——默认安装路径为C盘，可以手动更改安装路径；点击安装进程显示安装完成后点击“立即体验”，进入工具首页。



4. 导入招标文件磋商文件

打开响应文件离线编制工具，点击新建响应文件，上传下载好的磋商文件上传上去，格式为zbsx。填写响应文件名称，选择保存路径。



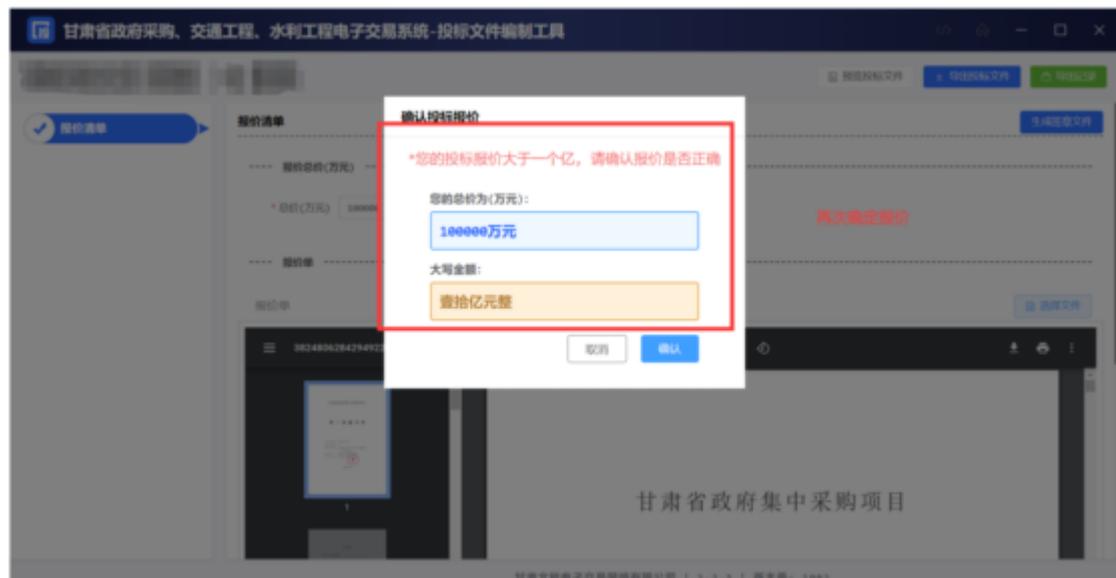


5. 多轮报价

供应商需要制作多轮报价文件，选择固化的响应文件，显示多轮报价按钮，填写响应文件名称，选择保存路径。



报价单填写：



6. 编制流程说明

6.1 签章说明提示：

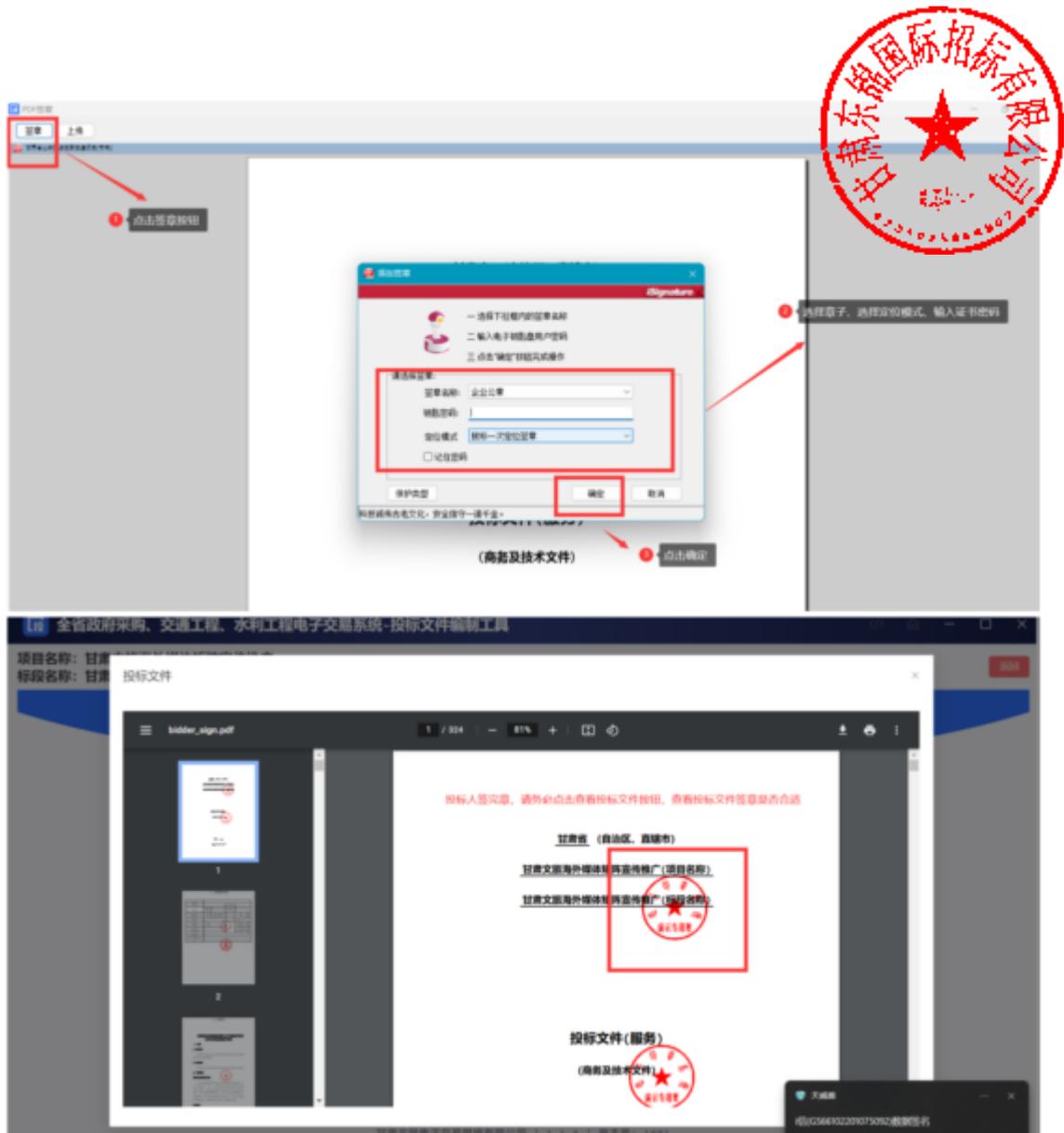
• 电子签章

在每个环节分别点击“生成签章文件”按钮，生成签章文件，进行签章操作，然后上传签章文件。完成后，可以查看签章文件，检查签章是否成功。



签章

- 需要安装签章插件
- 插入数字证书，输入证书密码。进入签章环节，选择所签印章，进行签章。



• 无电子签章

供应商没有电子签章，可以将页面信息填写完成后，点击“下载当前文件”按钮，将当前文件下载打印，加盖实体印章后扫描为PDF格式文件。然后点击“上传当前文件”按钮，将签章文件回传。



6.2 编制流程说明

6.2.1 封面

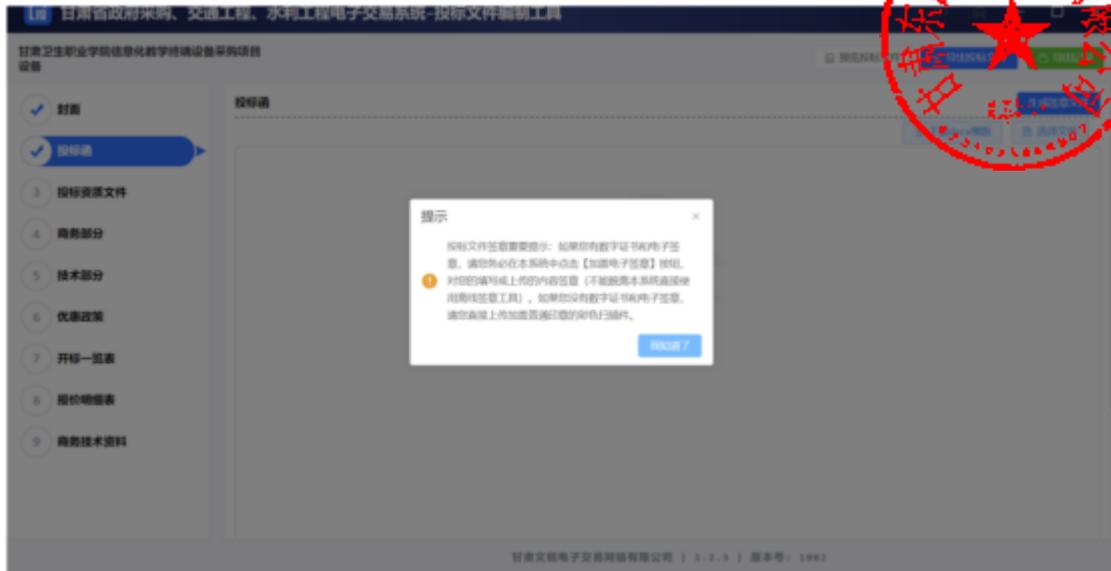
供应商根据页面提示填写封面信息。



6.2.2 响应函

供应商上传PDF版的响应函。页面可以预览响应函内容。上传完成后，点击“下一项”，保存数据，进入下一个环节。





6.2.3 资质文件

供应商根据响应文件设定的资质要求，上传对应的资质文件，格式为PDF。系统功能：

- 可以查看上传的资质文件；
- 如果上传错误，可以点击删除按钮，删除文件，重新上传；
- 如果招标文件规定了上传文件格式模板，供应商可以下载相应模板；
- 上传完成后，点击“下一项”，保存数据，进入下一个环节。



6.2.4 商务部分

供应商根据磋商文件中评标办法中设定的评审项目和评审标准，一一响应商务文件（每一项都是必传项）。格式为PDF版。上传完成后，点击“下一项”，保存数据，进入下一个环节。



注意：供应商需按照磋商文件设定的内容上传对应的响应资料，如果错传，会有被视为无效投标的风险。



6.2.5 技术部分

供应商根据磋商文件中评标办法设定的评审项目和评审标准，一一响应技术文件（每一项都是必传项）。格式为PDF版。上传完成后，点击“下一步”，保存数据，进入下一个环节。

注意：供应商需按照磋商文件设定的内容上传对应的响应资料，如果错传，会有被视为无效投标的风险。



6.2.6 优惠政策

如果供应商是中小微企业、监狱及残疾人企业，有相关的证明材料，可以上传。如果没有，直接点击“下一步”进入下一个环节。



6.2.7 报价一览表

供应商根据磋商文件设定的报价一览表表头，填写相应内容。填写完成后，点击“下一项”，保存数据，进入下一个环节。





6.2.8 报价明细表

供应商根据磋商文件的要求，填写相关内容。

分别有两种方式：

- 手动填写：可以添加行，手动填写明细表
- Excel表：下载Excel表模板，填写完成后，直接导入Excel表（注意：表头内容不能修改，否则会上传失败）



6.2.9 商务技术资料

供应商需要响应磋商文件设定的响应文件（必传项，格式为PDF版）

系统功能：

- 可以查看上传的文件；
- 如果上传错误，可以点击删除按钮，删除文件，重新上传；
- 如果响应文件规定了上传文件格式模板，供应商可以下载相应模板；

- 上传完成后，可以点击“预览文件”，查看整个响应文件。



6.2.10 预览响应文件

供应商在编制响应文件过程中，可以随时点击页面“预览文件”按钮，查看响应文件的完整内容。如果填写有问题，可以返回重新填写。

6.2.11 导出响应文件

供应商完成响应文件编制，点击“导出响应文件”按钮，进入导出环节。

开始导出响应文件



生成响应文件



查看响应文件完整性



导出响应文件

点击导出响应文件按钮，导出响应文件。



- 导出固化响应文件，一份是加密文件（格式为tbsx）；一份是响应文件编码；一份是PDF版的响应文件。

特别说明：

- (1) 响应文件编制流程没有结束之前，不能点击“导出响应文件”按钮，只有完成最后一个环节后，才能点击导出响应文件。
- (2) 响应文件签章完成后，请点击查看响应文件按钮，仔细查看响应文件。
- (3) 导出响应文件时，弹框内容需要仔细阅读，如果文件大小10MB以下，则有响应文件未盖章的风险，请返回查看响应文件是否盖章。

7. 开标系统

7.1 下载响应文件编制工具和固化磋商文件

找到项目，点击“进入网上开标厅”按钮，进入网上开标页面。

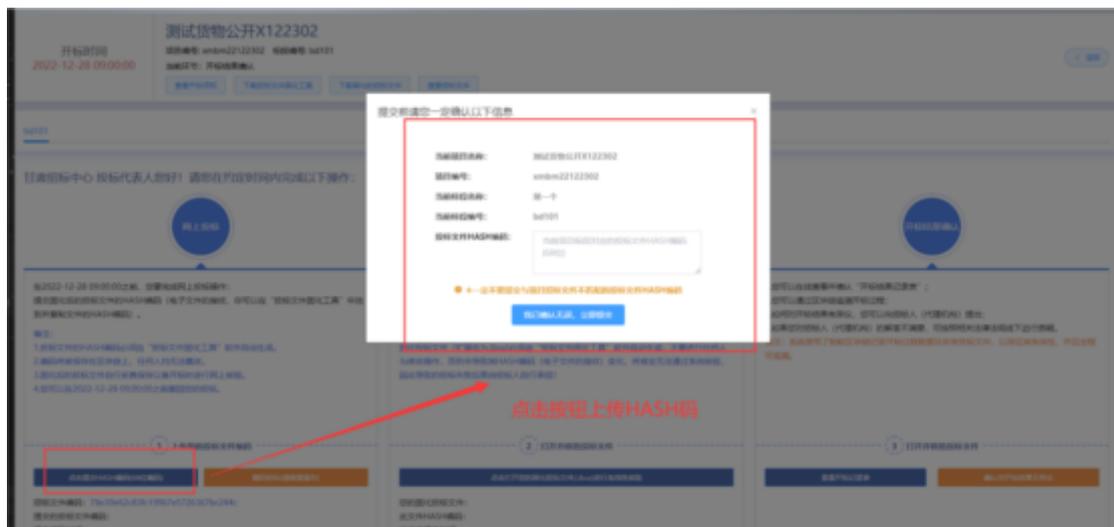
- 可以查看开标须知
- 下载对应版本的响应文化离线编制工具
- 下载固化的磋商文件（格式为zbsx）
- 查看PDF版的磋商文件





7.2 上传哈希值

提交响应文件截止时间前，打开交易系统，找到项目，进入网上开标厅，上传文件的哈希值。注：如果提交响应文件截止时间前，响应文件有所变化，可以撤回哈希值，重新上传新的哈希值。系统以最后一次上传的哈希值为主。



7.3 上传核验响应文件

开标时间到了，登录甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统，找到项目，进入网上开标厅，在对应位置上传响应文件，由智能合约验证响应文件有效性，无效文件系统自动拒收。



测试货物公开X122302
项目编号: ambs2122302 标段编号: baf101
开标时间: 2022-12-28 09:00:00
当前环节: 开标结果确认

甘肃招标中心 投标代表人您好! 请您在约定时间内完成以下操作:

- 网上开标**
在2022-12-28 09:00:00之前, 您需要完成网上开标操作:
请在规定时间内将投标文件的HASH编码(电子文件的指纹, 您可以从“投标文件固化工具”中获取)上传到系统。
注意:
1. 投标文件的HASH编码由系统“投标文件固化工具”软件自动生成。
2. 请按照系统提示在系统中, 任何人均无法篡改。
3. 请在规定时间内将投标文件上传到系统并上传到网上开标。
4. 您可以在2022-12-28 09:00:00之前撤回投标文件。
- 固化投标文件**
在2022-12-28 09:00:00之后, 您需要完成投标文件固化操作:
1. 请于在本地运行并生成投标文件(扩展名为Hex)进行解密操作;
2. 如果系统检测到文件无效, 您可以上传待上传并生成正确的固化投标文件。
注意:
请上传投标文件(扩展名为Hex)必须使用“投标文件固化工具”软件自动生成, 不要进行任何人、任何操作, 否则会导致投标文件无效(电子文件的指纹)变化, 将无法完成解密操作, 因此导致的投标文件无效后果由投标人自行承担!
- 开标结果确认**
1. 您可以在开标结束后确认“开标结果记录表”;
2. 您可以通过开标结果确认操作;
3. 您可以通过开标结果确认, 您可以向招标人(代理机构)提出;
4. 您可以通过招标人(代理机构)的解除不质疑, 可按照相关法律法规规定下进行质疑。
注意: 如果放弃了开标结果确认操作, 则视为默认接受开标结果文件, 以该结果为准, 并且不可质疑。

上传于HASH码对应的固化投标文件

7.4 确认报价结果

供应商在报价结果确认环节, 查看报价记录, 对报价结果进行确认。

测试货物公开X122302
项目编号: ambs2122302 标段编号: baf101
开标时间: 2022-12-28 09:00:00
当前环节: 开标结果确认

甘肃招标中心 投标代表人您好! 请您在约定时间内完成以下操作:

- 网上开标**
在2022-12-28 09:00:00之前, 您需要完成网上开标操作:
请在规定时间内将投标文件的HASH编码(电子文件的指纹, 您可以从“投标文件固化工具”中获取)上传到系统。
注意:
1. 投标文件的HASH编码由系统“投标文件固化工具”软件自动生成。
2. 请按照系统提示在系统中, 任何人均无法篡改。
3. 请在规定时间内将投标文件上传到系统并上传到网上开标。
4. 您可以在2022-12-28 09:00:00之前撤回投标文件。
- 固化投标文件**
在2022-12-28 09:00:00之后, 您需要完成投标文件固化操作:
1. 请于在本地运行并生成投标文件(扩展名为Hex)进行解密操作;
2. 如果系统检测到文件无效, 您可以上传待上传并生成正确的固化投标文件。
注意:
请上传投标文件(扩展名为Hex)必须使用“投标文件固化工具”软件自动生成, 不要进行任何人、任何操作, 否则会导致投标文件无效(电子文件的指纹)变化, 将无法完成解密操作, 因此导致的投标文件无效后果由投标人自行承担!
- 开标结果确认**
1. 您可以在开标结束后确认“开标结果记录表”;
2. 您可以通过开标结果确认操作;
3. 您可以通过开标结果确认, 您可以向招标人(代理机构)提出;
4. 您可以通过招标人(代理机构)的解除不质疑, 可按照相关法律法规规定下进行质疑。
注意: 如果放弃了开标结果确认操作, 则视为默认接受开标结果文件, 以该结果为准, 并且不可质疑。

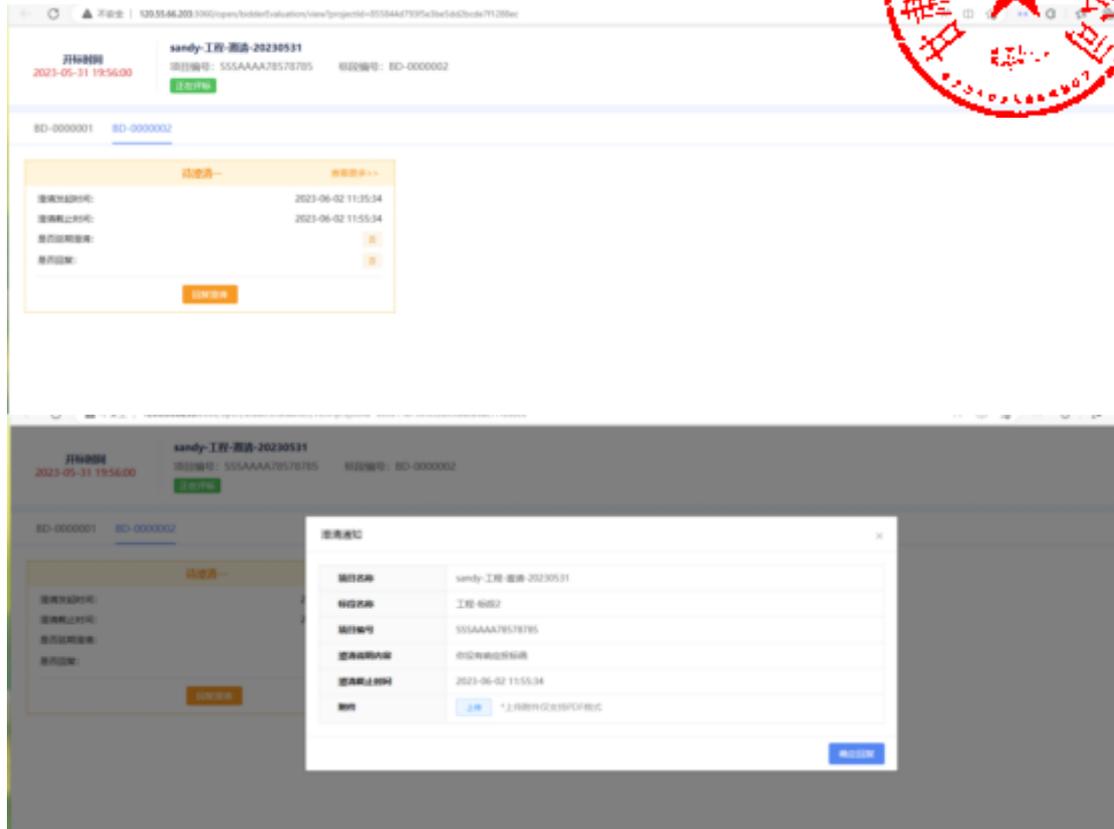
7.5 澄清、多轮报价文件上传

评标时, 供应商需要登录甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统, 找到对应的评标项目, 进入评标大厅。

序号	项目名称	项目编号	标段编号	开标时间	开标方式	评标方式	评标
1	测试货物公开X122302	ambs2122302	ambs2122302	2022-12-28 09:00:00	公开招标	资格后审	进入评标大厅
2	20221213C31程渠工程第02	12145	14321	2022-12-14 09:00:00	竞争性磋商	资格后审	进入评标大厅
3	20221212C37-01件-货物第01	125	321	2022-12-12 09:00:00	公开招标	资格后审	进入评标大厅
4	公开询价11079d	121231	1212312	2022-11-07 16:40:00	询价	资格后审	进入评标大厅
5	询价询价11079d	21212	21212	2022-11-07 17:00:00	询价	资格后审	进入评标大厅
6	询价询价11079d	21212	2121221	2022-11-07 16:35:00	公开招标	资格后审	进入评标大厅
7	公开询价01	AG2121212	A34343242421	2022-11-04 16:00:00	公开招标	资格后审	进入评标大厅
8	甘肃(2022)甘肃教育装备项目设计施工总承包	AG1-12620002243113491-20220919-039491-2	2805-2209047	2022-10-22 08:00:00	邀请招标	资格后审	进入评标大厅
9	33	33	33	2022-09-16 21:00:00	单一来源采购	资格后审	进入评标大厅



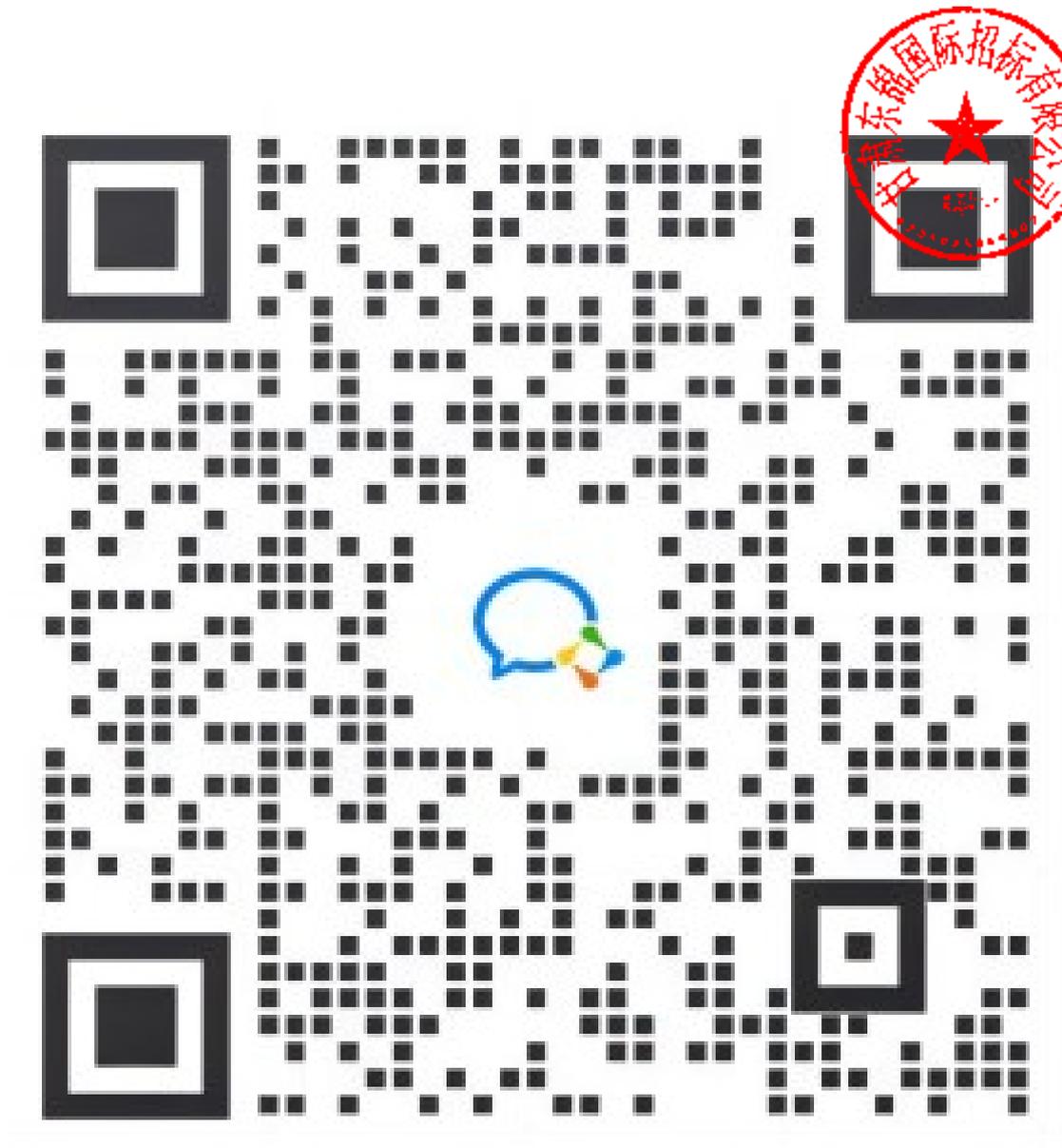
如果专家发起澄清，供应商需要回复澄清。上传附件。



如果专家发起多轮报价，供应商在规定时间内，制作报价文件，进行上传。



技术支持人员联系电话：0931-4267890



微信扫码咨询

四、CA证书办理服务操作流程

使用在甘肃省公共资源交易主体共享平台注册的用户名及密码登录甘肃省公共资源交易“一网通办”系统，逐次点击按钮“我的工作台”--“数字证书(CA)办理”--“用户及证书办理”--“交易平台证书办理”，选择ukey办理平台。现以【甘肃文锐一简易网数字证书办理平台：<http://www.jian-yi.com>】为例，介绍证书办理流程。交易主体选择 ukey 办理平台，单击“甘肃文锐一简易网数字证书办理平台”--“授权并登录”按钮，进入证书申请页面。



1. 操作环境

建议windows10及以上操作系统的电脑，并使用360安全浏览器的极速模式进行操作。

2. 证书新办所需资料

①企业证书办理：企业授权委托书（模板在系统中下载）+数字证书协议书（模板在系统中下载）+经办人身份证正反面；

②个人证书办理：个人授权委托书（模板在系统中下载）+数字证书协议书（模板在系统中下载）+申请人身份证正反面。

注：①授权委托书需上传扫描件原件；②授权委托书的签章采集仅采集所需印章；③企业证书办理的所有附件均需加盖企业鲜章；④个人证书办理的所有附件均需加盖自然人印章（自然人签字、按手印及彩色扫描件均可）。

3. 证书新办申请

在简易网数字证书办理平台，点击左侧导航栏“证书新办”，进入证书新办页面。选择主体类型、证书年限、电子签章等信息，完善经办人信息并上传所需附件，检查无误后支付并提交订单即可。



4. 待工作人员审核并制作证书



订单提交成功后，需工作人员审核订单并制作证书，您可以在订单中心查看订单状态。如果显示“订单完成”，则说明证书已经办理完成。如果收到短信提示证书订单未通过核验，可以根据提示重新提交申请。

注：审核订单时效一般为1个工作日内，有特殊要求请致0931-4267890说明情况。

5. 证书领取

邮寄：数字证书办理完成后，一般情况下会在当天安排邮寄，可在简易网数字证书办理平台查看邮寄情况及快递单号。



注：没有录入快递单号的，代表快递还未发出，可添加订单右侧的二维码，咨询对应工作人员。

自取：根据提交订单时选择的自取地址，携带相关资料前往对应地址领取证书。

6. 自取证书需携带的资料

- ①企业证书—营业执照+经办人身份证正反面；
- ②个人证书—自然人身份证正反面+经办人身份证正反面。

注：①如领取人不是经办人本人，需额外携带代领人身份证正反面；②所有附件全部加盖企业鲜章。

五、证书更新操作流程

1. 驱动下载

在证书更新之前，请确保您已经下载并安装了最新的数字证书驱动。如未安装，请访问简易网数字证书办理平台，点击左下侧“下载装驱动”按钮，进行下载和安装，下载程序前请关闭或退出360安全卫士等可能拦截下载或安装的安全软件。



2. 操作环境

建议windows10及以上操作系统的电脑，并使用IE浏览器或360安全浏览器的兼容模式进行证书更新操作。

3. 证书更新所需资料

①企业证书更新：企业授权委托书（模板在系统中下载）+数字证书协议书（模板在系统中下载）+经办人身份证正反面；

②个人证书更新：个人授权委托书（模板在系统中下载）+数字证书协议书（模板在系统中下载）+申请人身份证正反面。

注：①授权委托书需上传扫描件原件；②授权委托书的签章需采集证书内所有签章；③企业证书更新的所有附件均需加盖企业鲜章；④个人证书更新的所有附件均需加盖自然人印章（自然人签字、按手印及彩色扫描件均可）。

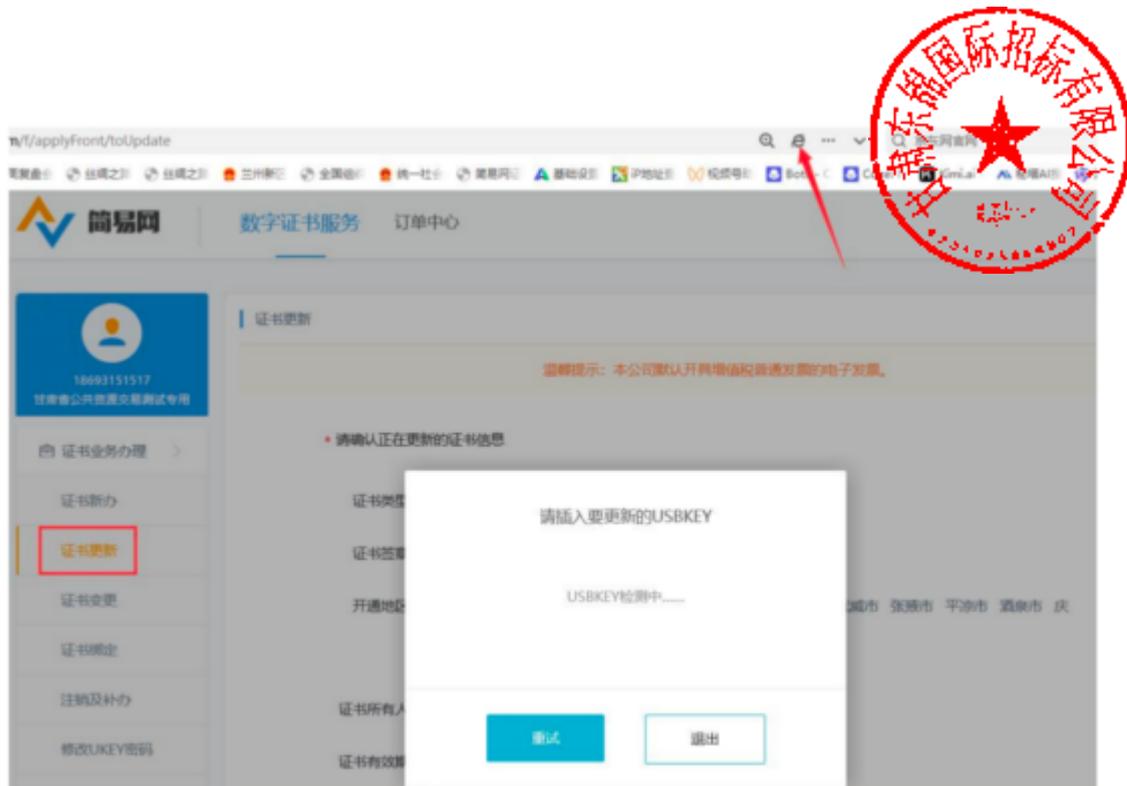
4. 提交证书更新订单

①通过电脑打开简易网数字证书办理平台网址，使用在甘肃省公共资源交易主体共享平台注册认证通过的手机号及密码登录；

②登录后在系统界面的左侧导航栏中找到并点击“证书更新”选项，在电脑端插入所需更新的证书(Ukey锁)；

③根据页面提示填写所需信息及上传对应附件资料，然后付费并提交审核。

注：请使用360安全浏览器的兼容模式（兼容模式的切换如图所示）或IE浏览器进行操作。



5. 等待审核

支付完成后，您的证书更新资料将提交给工作人员进行审核，审核时限一般为2个工作小时左右（着急情况可致电0931-4267890加急）。如果核验未通过，您需登录系统，根据退回原因重新修改并再次提交。

6. 更新证书

订单审核通过后您需在证书办理系统自行完成证书更新操作。在“数字证书服务”中找到需更新的证书订单，在电脑端插入待更新的数字证书（黑色锁），点击“立即制作”按钮，进入证书更新流程，逐次完成操作。

注：证书更新完成后i信（驱动）页面展示的证书有效期会同步至最新有效期。

六、证书变更操作流程

1. 驱动下载

在证书变更之前，请确保您已经下载并安装了最新的数字证书驱动。如未安装，请访问简易网数字证书办理平台，点击左下侧“下载安装驱动”按钮，进行下载和安装，下载程序前请关闭或退出360安全卫士等可能拦截下载或安装的安全软件。





2. 操作环境

建议windows10及以上操作系统的电脑，并使用IE浏览器或360安全浏览器的兼容模式进行证书变更操作。

3. 证书变更所需资料

①企业证书变更：企业授权委托书（模板在系统中下载）+数字证书协议书（模板在系统中下载）+经办人身份证正反面；

②个人证书变更：个人授权委托书（模板在系统中下载）+数字证书协议书（模板在系统中下载）+申请人身份证正反面。

注：①授权委托书需上传扫描件原件；②授权委托书的签章采集除新增或变更的签章需采集外，证书内其余签章也需重新采集；③企业证书变更的所有附件均需加盖企业鲜章；④个人证书变更的所有附件均需加盖自然人印章（自然人签字、按手印及彩色扫描件均可）。

4. 提交证书变更订单

①请先在甘肃省公共资源交易主体共享平台提交主体信息变更，并确保变更信息认证通过；

②通过电脑打开简易网数字证书办理平台网址，使用在甘肃省公共资源交易主体共享平台注册认证通过的手机号及密码登录；

③登录后在系统界面的左侧导航栏中找到并点击“证书变更”选项，在电脑端插入所需变更的证书(Ukey锁)；

④根据页面提示填写所需信息及上传对应附件资料，然后付费并提交审核。

5. 等待审核

支付完成后，您的证书变更资料将提交给工作人员进行审核，审核时限一般为2个工作小时左右（着急情况可致电0931-4267890加急）。如果核验未通过，您需登录系统，根据退回原因重新修改并再次提交。

6. 证书变更

订单审核通过后您需在证书办理系统自行完成证书变更操作。在“数字证书服务”中找到需变更的证书订单，在电脑端插入待变更的数字证书（黑色锁），点击“立即制作”按钮，进入证书变更流程，逐次完成操作。注：订单状态为“已完成”代表当前证书变更完成。

七、发票申请操作流程

登录简易网数字证书办理平台，在系统正上方“订单中心”环节下，点击“发票管理”按钮，在发票申请页面填写开票信息，发票开具时间一般为1-3个工作日。



注：文锐数字证书（黑色锁）的发票默认开具增值税电子普通发票，如有特殊需要，请致电0931-4267890。

八、证书办理平台联系电话

1、甘肃文锐简易网证书（黑色锁）：0931-4267890



文锐电子交易 



扫描二维码，关注我的视频号

视频号：文锐电子交易（工作日14:30直播）

服务不止于声音！锁定文锐直播间，实时互动面对面解答您的问题，给您不一样的服务体验。

2、江苏翔晟信息技术股份有限公司：025-66085508

- 3、甘肃成兴信息科技有限公司：4001020005
- 4、金润方舟科技股份有限公司甘肃分公司：4008199995
- 5、交易通信息技术有限公司：4006131306
- 6、甘肃中工国际招投标有限公司：4006123434
- 7、陕西省数字证书认证中心：4006369888 13609362661

