**正宁县人民法院办公区物业管理服务项目预算**



**正宁县法院物业服务**

**项目预算**

**庆阳市亿凡物业有限公司**

**2023年10月10日**



**预算人员配置及费用预算**

**第一章本项目服务人员配置**

**一、服务内容**

正宁县人民法院办公区物业管理服务项目，主要包括院子、办公楼卫生 保洁、诉讼服务大厅接待服务、职工食堂餐饮服务、办公楼设施设备维修维保 服务、办公区安保服务等。

**二、** **人员配置**

在人员的配备和选拔上，我们始终坚持如下原则：注重能力，看中毅力 、努力和魄力；摒弃庸才，不容惰性、傲慢，加强员工的可塑性和可持续发展 性培养。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **岗位** | **人数** | **岗位配置** | **岗位要求** |
| 管理人员 | 11 | 全面负责本项目  物业管理事务及  会务服务接待工  作 | 形象气质佳，从事物业管理多年，具  有丰富的理论知识和实践经验，有较  强的沟通协调能力 |
| 保洁员 |  | 负责院落、楼梯  、卫生间、食堂  、会议室、门窗  等公共区域卫生  保洁工作 | 五官端正，有从事办公楼保洁工作经验，动作麻利，身体健康 |
| 安保员 |  | 负责本区域安全  防范、车辆管理  、消防管理、紧  急事务处理等的  组织协调工作(  门岗、楼栋巡逻  、监控、车辆停  放管理)内部信  函、报刊收发 | 年龄50岁以下，五官端正，身体健康  ,服从管理，说话清楚，没有明显地  方口音 |
| 导服 |  | 负责诉讼服务大 厅接待工作 | 有一定文化基础，气质好形象佳  年轻健康，待人接物礼节礼貌具有  亲和力 。 |
| 职工灶 |  | 负责本单位职工  食堂餐饮服务工  作 | 大厨具有厨师证，五年以上食堂大厨  工作经验，帮厨具有初级以上厨师证  ,三年以上工作经验。 |



**亿凡物业服务项目预算表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 | 年报价 | 备注 |
| 1 | 人员工资 | 480000 | 管理1名、导服3 名、保安2名、保  洁2名、职工灶3  名 |
| 2 | 社保 | 25980 | 11人 |
| 3 | 工服 | 4400 | 400/11人 |
| 4 | 办公室耗材 | 2000 |  |
| 5 | 环境消毒/防疫 | 3600 |  |
| 6 | 清洁耗材 | 9600 |  |
| 7 | 原材料 | 82800.4 |  |
| 8 | 燃料 | 38461.6 |  |
| 9 | 泔水清运费 | 2300 |  |
| 10 | 不可预见费 | 5500 |  |
| 11 |  |  |  |
| 12 |  | 小计 | 654642 |
| 13 | 管理费 | 65464.2 |  |
| 14 | 税金 | 43206.37 |  |
| 15 |  |  |  |
| 总费用合计 | | 763312.57元 | |
| 大写：柒拾陆万叁仟叁佰壹拾贰伍角整 | |