

永靖县人民医院物业管理服务项目

单一来源专家论证意见书

项目名称	永靖县人民医院物业管理服务项目		
项目预算	264 万元		
专家姓名	葛占江	职务/职称	副高
工作单位	兰州充唐古部培训中心		
专家论证意见: 根据财库[2019]27号关于运用政府购买政策支持脱贫攻坚的通知第三款,对注册地在832个国家级贫困县域内,且聘用建档立卡贫困人口达到公司员工230%以上的物业公司,按规定变更采购方式报批程序后,采用竞争性谈判、磋商、单一来源等非公开招标方式采购。永靖县明康物业管理有限责任公司符合该款规定。永靖县人民医院物业管理服务项目由永靖县明康物业管理有限责任公司承担并实施该项目,且采用单一来源方式采购。 专家签字: 葛占江 日期: 2021年9月17日			

永靖县人民医院物业管理服务项目

单一来源专家论证意见书

项目名称	永靖县人民医院物业管理服务项目		
项目预算	264 万元		
专家姓名	李纪本	职务/职称	审计师
工作单位	甘肃省物资信息中心		
专家论证意见: 本项目根据财库〔2019〕27号“财政部国办院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知”，鼓励优先采购聘用建档立卡贫困人口物业公司提供的物业服务。永靖县明康物业管理有限公司注册地在国家级贫困县域内，且在永靖县人民医院服务人员30%以上为当地建档立卡贫困人口。永靖县明康物业管理有限公司有良好的信誉和服务，提供专业的物业管理服务并熟悉医院的工作环境特殊要求；并符合财库〔2019〕27号文件的要求，确保原有的建档立卡贫困人口继续在岗位服务，永靖县人民医院物业管理服务项目以便采用单一来源方式采购。由永靖县明康物业管理有限公司负责实施。符合相关采购政策。 专家签字：李纪本 日期：2021 年 9 月 17 日			

永靖县人民医院物业管理服务项目

单一来源专家论证意见书

项目名称	永靖县人民医院物业管理服务项目		
项目预算	264 万元		
专家姓名	贾生海	职务/职称	教授
工作单位	甘肃农业大学		
专家论证意见:			
根据财库〔2019〕27号《财政部国库集中支付办法》规定，政府购买服务是指将原本由政府承担的公共服务事项，委托给符合条件的社会力量承担。根据《政府采购法》规定，采购人应当根据项目特点，选择适当的采购方式。对于具有特殊性，只能从有限范围的供应商处采购的，可以采用单一来源方式采购。 永靖县人民医院物业管理服务项目，由永靖县明康物业管理有限公司提供。该公司注册地为永靖县，且为永靖县人民医院服务时聘用的工作人员30%以上为当地建档立卡贫困人口。 该公司信誉良好，服务周到，能够满足医院环境要求，并且永靖县人民医院服务了10年以上，能够提供专业的物业管理服务，符合财库〔2019〕27号文件要求。因此，该项目的采购实施单一来源的方式提供。			
专家签字: 贾生海			
日期: 2021年9月17日			