

教学4号楼电阶教室维修改造项目  
工程

招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

教学4号楼电阶教室维  
修改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：        年    月    日        复 核 时 间：        年    月    日

# 总 说 明

工程名称：教学4号楼电阶教室维  
修改造项目

第 1 页 共 1 页

- 一、工程概况：  
西北师范大学电教楼及卫生间整体改造，场地位于甘肃省兰州市西北师范大学。本项目共计电教室三间，改造盥洗室3间、卫生间6间、维修改造走道、楼梯间、教室休息室、编辑室、休息室以及卫生间下地沟改造。
- 二、编制依据：  
1、本工程取费标准按三类计取。  
2、本工程预算根据建设单位提供的建设内容、施工图纸、楼号、房间号、现场照片及现场实际测量进行编制。  
3、本工程预算清单编制依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）。  
4、定额套用依据：《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》（2019地区基价）、《甘肃省安装工程预算定额》（2019地区基价）、《甘肃省建筑抗震加固工程预算定额》（2010地区基价）、《甘肃省建设措施项目费定额》（DBJD25-28-2005）及2019年兰州地区基价。  
5、费用计取依据：甘肃省住房和城乡建设厅关于发布《甘肃省建设工程计价规则》的公告（甘建公告[2022]201）号文，按三类工程取费。  
6、本工程预算含规费，规费按《甘肃省建设工程计价规范 DBJD25-98-2022》计取。  
7、本工程预算含税金，税金按照《关于重新调整甘肃省建设工程计价依据增值税税率有关规定的通知》（甘建价〔2019〕118号），一般计税。  
8、本工程预算不计取二次搬运费。  
9、本工程人工费执行《兰州市2024年下半年建设工程人工市场信息价格》调整。  
10、本工程材料价差执行2025年兰州市指导价第一期，信息价中未体现的材料按照投标当期市场询价计入。  
11、本工程计入150000元暂列金额。

教学4号楼电阶教室维修改造建筑  
装饰工程

---

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年    月    日

教学4号楼电阶教室维修改造建筑装饰工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学4号楼电阶教室维修改造建筑装饰      标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目      第 1 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		拆除工程							
		外墙裙拆除							
1	011608002005	铲除水刷石面	1. 铲除部位名称：教学楼外墙离地1.6m高处水刷石墙面 2. 垃圾清运：自行考虑。	m2	95.76				
2	011608002015	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：挑檐底板 2. 垃圾清运：自行考虑。	m2	67.56				
3	011605002002	立面块料拆除	1. 铲除部位名称：教学楼外柱面离地1.6m高处马赛克饰面 2. 垃圾清运：20公里	m2	80.37				
4	010103002001	废料运输	1. 废弃料品种：附墙铁皮围挡、废弃物等 2. 运距：20公里	m3	30				
		分部小计							
		门窗拆除							
5	011610002001	金属窗拆除	1. 窗洞口尺寸：2100*2400、2100*2800 2. 废料运距：残值及垃圾外运自行考虑。	m2	222.84				
6	011610001001	木门窗拆除	1. 门洞口尺寸：1500*2700、900*2700 2. 废料运距：自行考虑	m2	71.28				
7	011610002002	金属门拆除	1. 门洞口尺寸：1500*2700 2. 废料运距：残值及垃圾外运自行考虑	m2	24.3				
		分部小计							
		走道拆除							
8	011608002009	铲除涂料面	1. 铲除部位名	m2	219.15				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学4号楼电阶教室维修改造建筑装饰      标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目      第 2 页    共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			称:走道天棚 2.垃圾清运距离: 自行考虑						
9	011608002008	铲除涂料面	1.铲除部位名称: 走道内墙面 2.垃圾清运:自行考虑	m2	724.85				
		分部小计							
		卫生间拆除							
10	011605001003	平面块料拆除	1.部位:卫生间地面 2.拆除的面层类型:地砖及结合层 3.整体砼基层拆除,厚度200. 4.废料运距:自行考虑	m2	116.16				
11	011608002010	铲除涂料面	1.铲除部位名称: 卫生间天棚 2.垃圾清运距离: 自行考虑	m2	116.16				
12	011608002006	铲除涂料面	1.铲除部位名称: 卫生间内墙面 2.垃圾清运:自行考虑	m2	337.76				
13	011605002003	立面块料拆除	1.拆除部位: : 卫生间墙砖 2.拆除的基层类型:水泥砂浆 3.饰面材料种类:瓷砖 4.废料运距:20公里	m2	195.71				
14	011601001001	墩台拆除	1.拆除部位: 卫生间墩台 2.拆除的基层类型:砖砌墩台 3.厚度:500mm 4.废料运距:自行考虑	m2	59.04				
15	011609002001	隔断隔墙拆除	1.拆除隔墙的骨架种类:砖砌	m2	75.5				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学4号楼电阶教室维修改造建筑装饰      标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目      第 3 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			体 2. 拆除隔墙的饰面种类: 瓷砖 3. 高度、厚度: 1.1m、0.12m 4. 废料运距: 自行考虑						
		分部小计							
		阶梯教室拆除							
16	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的面层类型: 石膏板吊顶 2. 龙骨及饰面种类: 轻钢龙骨 3. 废料运距: 自行考虑	m2	476.25				
17	011608002011	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 阶梯教室内墙面 2. 垃圾清运: 自行考虑	m2	597.67				
		分部小计							
		教师休息室拆除							
18	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的面层类型: 石膏板吊顶 2. 龙骨及饰面种类: 轻钢龙骨 3. 废料运距: 自行考虑	m2	54.45				
19	011608002012	铲除涂料面	1. 面层: 乳胶漆墙面 2. 垃圾清运: 自行考虑。	m2	139.41				
		分部小计							
		室外连廊底拆除							
20	011606003004	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的面层类型: 铝扣板吊顶 2. 龙骨及饰面	m2	110.99				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学4号楼电阶教室维修改造建筑装饰      标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目      第 4 页   共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			种类:轻钢龙骨 3. 废料运距:自行考虑						
		分部小计							
		编辑室、休息室等拆除							
21	011606003005	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的面层类型:石膏板吊顶 2. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨 3. 废料运距:自行考虑	m2	91.73				
22	011608002014	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:内墙面涂料 2. 垃圾清运:自行考虑	m2	247.47				
		分部小计							
		楼梯间拆除							
23	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的面层类型:石膏板吊顶 2. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨 3. 废料运距:自行考虑	m2	120.3				
24	011608002013	铲除涂料面	1. 面层:乳胶漆墙面 2. 垃圾清运:自行考虑	m2	346.93				
25	011605001008	平面防滑条拆除	1. 构建名称:楼梯踏步防滑条磨平 2. 废料运距:自行考虑	m	396.16				
		分部小计							
		屋面拆除							
26	011607001001	屋面拆除	1. 屋面防水层及找平层拆除。 2. 落水管拆除 3. 废料运距:自行考虑	m2	459.02				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学4号楼电阶教室维修改造建筑装饰      标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目      第 5 页   共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		分部小计							
		拆除地沟							
27	011601001002	地沟拆除	1. 砌体名称:地沟拆除 2. 拆除砌体的截面尺寸:1*1.2*0.12 3. 拆除抹灰范围:地沟整体拆除 4. 废料运距:自行考虑。	m	45				
		分部小计							
		拆除石材窗台板及窗帘盒							
28	011614003001	窗台板拆除	1. 拆除的面层类型:混凝土窗台板 2. 废料运距:自行考虑。	m	122.41				
29	011614005001	窗帘盒拆除	1. 拆除的面层类型:拆除窗帘盒 2. 废料运距:自行考虑。	m	122.41				
		分部小计							
		分部小计							
		新建工程							
		外墙工程							
30	011407001001	外墙清洗及裂缝维修	1. 喷刷涂料部位:清洗外墙面 2. 腻子种类:裂缝处用聚合物砂浆修补后,用同色系外墙涂料修补 3. 刮腻子要求:上部马赛克脱落处用同色系外墙涂料修补	m2	1037.21				
31	011201002004	墙柱面装饰抹灰(乳胶漆外墙)	1. 墙体类型:外墙 2. 面层:环保外	m2	127.17				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学4号楼电阶教室维修改造建筑装饰      标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目      第 6 页   共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			墙乳胶漆两遍 3. 腻子：批防裂耐水防霉外墙腻子两遍 4. 底层厚度、砂浆配合比：10厚玻纤增强聚合物水泥砂浆照面亚光 5. 清洗：清洗、修补破损及空鼓原有墙面						
32	011201002011	墙柱面装饰抹灰	1. 墙体类型：外墙柱 2. 面层：环保外墙真石漆 3. 腻子：批防裂耐水防霉外墙腻子两遍 4. 基层：10厚玻纤增强聚合物水泥砂浆照面亚光 5. 底层厚度、砂浆配合比：15厚专用砂浆找平扫毛 6. 清洗：清洗、修补破损及空鼓原有墙面	m2	48.96				
33	011201002012	挑檐底板乳胶漆	1. 部位：挑檐 2. 面层：环保外墙乳胶漆两遍 3. 腻子：防水腻子	m2	67.56				
		分部小计							
		门窗工程							
34	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸：3*2、1.7*1.8 2. 框、扇材质：断桥隔热平开窗 3. 玻璃品种、厚度：窗为70系列6	m2	222.84				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学4号楼电阶教室维修改造建筑装饰      标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目      第 7 页   共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			Low-E-12A+6平开窗						
35	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:0.9*2.7 2. 材质:木质门	m2	6				
36	010805005001	玻璃外门	1. 门框或扇外围尺寸:1500*2700 2. 框材质:铝型材、透明辐遮阳型 中空玻璃, 可见度0.6 3. 玻璃品种、厚度:6Low-E+12A+6	m2	4.05				
37	010802001001	金属(塑钢) 门	1. 门代号及洞口尺寸:1.5*2.7 2. 门框、扇材质:钢质防盗门	m2	52.65				
		分部小计							
		走道							
38	011201002006	墙面装饰抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 基层:普通腻子两遍 3. 装饰面材料种类:白色乳胶漆	m2	724.85				
39	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 腻子种类:普通腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆	m2	724.85				
40	011407004001	线条刷涂料	1. 基层清理:清理基层 2. 刷防护材料、油漆:刷水泥色防水涂料	m	179.03				
41	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 基层类型:顶棚	m2	219.15				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学4号楼电阶教室维修改造建筑装饰      标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目      第 8 页   共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 喷刷涂料部位：吊顶内墙面及顶棚 3. 腻子种类：2厚腻子批嵌砂纸磨平 4. 刮腻子要求：普通腻子 5. 涂料品种、喷刷遍数：深灰色喷涂涂料						
42	011101005001	楼地面清洗、打磨	1. 找平层砂浆配合比、厚度：清理干净原有水磨石地面 2. 基层：环氧树脂砂浆修补破损楼面	m2	219.15				
		分部小计							
		卫生间							
43	010101003001	一层卫生间开挖	1. 土壤类别：房心土 2. 挖土深度：-1.5米 3. 弃土运距：自行考虑	m3	58.05				
44	010103001001	回填方	1. 密实度要求：夯填 2. 填方材料品种：砂夹石 3. 厚度：300mm	m3	13.87				
45	010201001001	碎石垫层	1. 材料种类及配比：150mm碎石垫层 2. 原土夯实	m3	5.81				
46	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C25	m3	3.87				
47	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：Φ6-8以内三级钢	t	0.136				
48	010401014001	砖地沟、明沟	1. 砖品种、规格、强度等级：实心红砖	m3	10.54				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学4号楼电阶教室维修改造建筑装饰      标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目      第 9 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 沟截面尺寸:1.0m 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5						
49	010903003001	砂浆防水（防潮）	1. 防水层做法：防水砂浆，厚度25mm。 2. 立面：37.9m2 3. 平面：75.8m2	m2	131.7				
50	010505001001	现浇板	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C25 3. 砼模板	m3	3.87				
51	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：Φ6-8以内三级钢	t	0.186				
52	011102003004	块料楼地面（地面）	1. 部位：卫生间楼地面 2. 找平层：30厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 防水层：1.5厚聚氨酯涂膜防水+1.5厚丙纶布防水，翻边500mm 4. 保护层厚度，砂浆配合比：40厚细石砼 5. 面层材料品种、规格、颜色：10厚防滑地砖（300*300）加美缝。	m2	124.5				
53	011302001007	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：现浇混凝土板内预留Φ8钢筋吊环（勾），或在板底钻孔，固定镀锌膨胀螺栓，单层双	m2	124.5				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学4号楼电阶教室维修改造建筑装饰      标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目      第 10 页    共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			向中距≤1200（ 预制混凝土板在 板缝内预留吊环 ） 2. 龙骨材料种类 、规格、中距： φ6钢筋吊杆， 双向中距≤1200 ，吊杆上部与板 底预留吊环（勾） 固定（不上人）， 与铝合金条板配 套的专用龙骨 3. 面层材料品种 、规格：300*300 铝扣板，吊顶天 棚铝扣板厚度为 0.8mm						
54	011201002007	墙面装饰抹灰	1. 墙体类型：内 墙 2. 基层：防水腻 子 3. 装饰面材料种 类：白色防霉涂 料	m2	228.46				
55	011204003002	块料墙面	1. 墙体类型：卫 生间内墙 2. 安装方式：粘 贴 3. 结合层：9厚1： 3水泥砂浆打底 拉毛 4. 1.5厚聚氨酯 涂膜防水层，高 1.6米。 5. 20mm厚水泥砂 浆保护层。 6. 面层材料品种 、规格、颜色：3 00*600瓷砖加美 缝。	m2	211.73				
56	011505010002	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种 、规格：镜面玻 璃 1500*1000	m2	4.5				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学4号楼电阶教室维修改造建筑装饰      标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目      第 11 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
57	011505001002	洗漱台	1. 卫生间洗手台 2. 新做大理石洗手台 3. 含钢骨架、合页及相应措施项目 4. 包含图纸设计范围内的所有内容 5. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m2	4.5				
58	01B002	卫生间墩台	1. 位置:卫生间墩台 2. 做法:砖砌厕所蹲台, 200高轻质陶粒垫层、正面贴墙面砖 3. 包含图纸设计范围内的所有内容 4. 未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m2	42.9				
59	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:成品高1200宽400防水隔断(详见图集15ZJ512-35)	m2	77.64				
		分部小计							
		阶梯教室							
60	011101005003	自流坪楼地面	1. 找平层砂浆配合比、厚度:清理干净原有水磨石地面 2. 基层:环氧树脂砂浆修补破损楼面 3. 中层漆材料	m2	476.25				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学4号楼电阶教室维修改造建筑装饰      标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目      第 12 页    共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			种类、厚度:灰色自流坪						
61	011302001002	石膏板吊顶天棚	1. 部位:阶梯教室 造型石膏板吊顶（阶梯级） 2. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 3. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 4. 基层材料种类、规格:9.5厚石膏板 5. 面层材料品种、规格:9.5厚石膏板、乳胶漆	m2	476.25				
62	011201002003	墙面装饰抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 基层:普通腻子两遍 3. 装饰面材料种类:白色乳胶漆	m2	504.64				
63	011401001001	木门油漆	1. 门代号及洞口尺寸:1*2.8 2. 油漆品种、刷漆遍数:米白色油漆	m2	24.3				
64	B001	成品保护	1. 包括教室、休息室等房间的讲台、桌椅板凳、黑板、摄像头、投影仪等成品	m2	472.38				
65	B002	遮光窗帘	1. 材质为布类,有遮光效果。	m	90.74				
		分部小计							
		教室休息室							
66	011101005004	自流坪楼地面	1. 找平层砂浆配合比、厚度:	m2	54.45				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学4号楼电阶教室维修改造建筑装饰      标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目      第 13 页    共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			清理干净原有水磨石地面 2. 基层:环氧树脂砂浆修补破损楼面 3. 中层漆材料种类、厚度:灰色自流坪						
67	011302001004	石膏板吊顶天棚	1. 部位:顶棚 2. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 3. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 4. 面层材料品种、规格:9.5厚石膏板、乳胶漆	m2	54.45				
68	011301001008	天棚抹灰	1. 基层类型:基层处理 2. 面层:白色乳胶漆 3. 砂浆配合比:水泥砂浆1:2	m2	54.45				
69	011201002008	墙面装饰抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 基层:普通腻子两遍 3. 装饰面材料种类:白色乳胶漆	m2	139.41				
70	B004	遮光窗帘	1. 遮光窗帘	m	9.9				
		分部小计							
		编辑室、休息室							
71	011302001005	石膏板吊顶天棚	1. 部位:顶棚 2. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 3. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨	m2	91.73				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学4号楼电阶教室维修改造建筑装饰      标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目      第 14 页    共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			4. 面层材料品种、规格:9.5厚石膏板、乳胶漆						
72	011201002009	墙面装饰抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 基层:普通腻子两遍 3. 装饰面材料种类:白色乳胶漆	m2	247.47				
73	011401001005	木质窗帘盒油漆	1. 名称:木质窗帘盒 2. 油漆品种、刷漆遍数:白色油漆	m2	10.86				
		分部小计							
		楼梯间							
74	011101005006	楼地面清洗、打磨	1. 找平层砂浆配合比、厚度:清理干净原有水磨石地面 2. 基层:环氧树脂砂浆修补破损楼面	m2	120.3				
75	011301001007	天棚抹灰	1. 基层类型:基层处理 2. 面层:白色乳胶漆 3. 砂浆配合比:水泥砂浆1:2	m2	120.3				
76	011201002010	墙面装饰抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 基层:普通腻子两遍 3. 装饰面材料种类:白色乳胶漆	m2	346.93				
77	011405001001	金属面油漆	1. 构件名称:楼梯栏杆及扶手油漆 2. 油漆品种、刷漆遍数:氟碳漆	m2	56.3				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学4号楼电阶教室维修改造建筑装饰      标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目      第 15 页    共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		分部小计							
		室外连廊吊顶							
78	011302001006	吊顶天棚	1. 部位:外连廊底 2. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 3. 龙骨材料种类、规格、中距:T型铝合金龙骨 4. 面层材料品种、厚度(mm):2mm, 表面处理:氟碳喷涂 品种:铝单板 产品说明:国标	m2	110.99				
79	011201002013	墙柱面装饰抹灰	1. 墙体类型:外墙柱 2. 面层:环保外墙真石漆 3. 腻子:批防裂耐水防霉外墙腻子两遍 4. 基层:10厚玻纤增强聚合物水泥砂浆照面亚光 5. 底层厚度、砂浆配合比:15厚专用砂浆找平扫毛 6. 清洗:清洗、修补破损及空鼓原有墙面	m2	8.64				
		分部小计							
		屋面工程							
80	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:PVC排水管 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:DN100	m	142.5				
81	010902006001	屋面落水管漏	1. 吐水管品	个	10				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学4号楼电阶教室维修改造建筑装饰      标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目      第 16 页    共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		斗	种、规格:屋面落水管漏斗						
82	010902003001	屋面刚性层	1.找坡层:LC5.0轻集料混凝土2%找坡层,最薄处30厚 2.浆找平层:20厚1:3水泥砂浆找平层 3.防水材质及厚度:3+4厚SBS改性沥青防水卷材(自粘聚氨酯)带板岩。	m2	459.02				
		分部小计							
		其他							
83	010809004001	石材窗台板	[项目特征] 1.新做20mm厚天然黑色石材台面 2.做法详见20mm厚磨光花岗岩窗台板(详见图集甘12J1-4-18-②) 3.包含图纸设计范围内的所有内容 4.未尽事宜详见图纸、招标文件、满足施工及验收规范相关要求	m2	73.45				
84	010810002001	木窗帘盒	1.木质窗帘盒(详见图集甘12J1-4-20-③) 2.白色油漆一底两度。	m	122.41				
		分部小计							
		分部小计							
		措施项目							
85	011701003002	满堂脚手架	1.满堂脚手架	m2	1078.04				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 教学4号楼电阶教室维修改造建筑装饰

标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目

第 17 页 共 17 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：教学4号楼电阶教室维修改造建筑装饰

标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001001	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001002	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001003	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001004	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001005	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001006	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002001	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
8	011707004001	二次搬运费	人工费+机械费	0				
9	011707007001	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
10	011707005001	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 教学4号楼电阶教室维修改造建筑装饰

标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



## 暂列金额明细表

工程名称：教学4号楼电阶教室维修改造建筑装饰

标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 教学4号楼电阶教室维修改造  
建筑装饰

标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 教学4号楼电阶教室维修改造  
建筑装饰

标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

# 计日工表

工程名称: 教学4号楼电阶教室维修改造建筑装饰

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
施工机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总    计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

## 总承包服务费计价表

工程名称: 教学4号楼电阶教室维修改造建筑装饰

标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程					
2	发包人供应材料					
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 教学4号楼电阶教室维修改造建筑装饰

标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

教学4号楼电阶教师维修改造安装 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年    月    日

教学4号楼电阶教师维修改造安装工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：      年    月    日

复 核 时 间：      年    月    日



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学4号楼电阶教师维修改造安装      标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目      第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		拆除工程							
1	011612001002	管道拆除	1. 拆除部位:室内 2. 管道种类、材质:: 钢管DN15-DN25	m	43.55				
2	011612001003	管道拆除	1. 拆除部位:室内 2. 管道种类、材质:: 钢管DN32-DN50	m	47.4				
3	011612001006	管道拆除	1. 拆除部位:地沟 2. 管道种类、材质:: 钢管DN32-DN50	m	10				
4	011612001004	管道拆除	1. 拆除部位:室内 2. 管道种类、材质:: 钢管DN100-DN75	m	72				
5	011612001007	管道拆除	1. 拆除部位:地沟 2. 管道种类、材质:: 钢管DN100-DN75	m	46				
6	011612001005	管道拆除	1. 拆除部位:室内 2. 管道种类、材质:: 钢管DN50	m	8.8				
7	011612001008	管道拆除	1. 拆除部位:地沟 2. 管道种类、材质:: 钢管DN50	m	4.4				
8	011612002002	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:拖布池	套	6				
9	011612002004	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:洗脸盆	套	6				
10	011612002005	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:清扫口	套	9				
11	011613001001	灯具拆除	1. 灯具种类:荧光灯	套	69				
12	011613001004	灯具拆除	1. 灯具种类:平	套	9				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学4号楼电阶教师维修改造安装      标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目      第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			板灯						
13	011613001005	灯具拆除	1. 灯具种类:吸顶灯	套	38				
14	011613001002	开关拆除	1. 种类:开关	套	37				
15	011613001003	插座拆除	1. 种类:插座	套	37				
16	031003001006	截止阀	1. 类型:截止阀 拆除 2. 规格;DN20	个	3				
17	031003001015	截止阀	1. 类型:截止阀 拆除 2. 规格;DN32	个	3				
18	031003001007	截止阀	1. 类型:截止阀 拆除 2. 规格;DN40	个	6				
19	031003001017	闸阀	1. 类型:闸阀 拆 除 2. 规格;DN50	个	1				
20	031003001016	截止阀	1. 类型:截止阀 拆除（暖气） 2. 规格;DN20	个	6				
21	011612001009	管道拆除	1. 拆除部位:管 沟 2. 材质、规格: 钢管DN20	m	24				
22	031005001001	铸铁散热器	1. 结构形式:铸 铁散热器 拆除	组	24				
23	011615001001	开孔（打洞）	1. 部位:楼板 2. 洞尺寸:Φ40	个	2				
24	011615001002	开孔（打洞）	1. 部位:楼板 2. 洞尺寸:Φ50	个	6				
25	011615001003	开孔（打洞）	1. 部位:楼板 2. 洞尺寸:Φ100	个	24				
		分部小计							
		安装工程							
26	031001006003	塑料管	1. 安装部位:地 沟 2. 介质:给水 3. 材质、规格: PE管DN80 PN1.6 Mpa	m	1.2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学4号楼电阶教师维修改造安装      标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目      第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			4. 连接形式:热熔承插连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6. 其它:具体详见图纸设计及技术规范						
27	031001006009	塑料管	1. 安装部位:地沟 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PE管DN60 PN1.6 Mpa 4. 连接形式:热熔承插连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6. 其它:具体详见图纸设计及技术规范	m	6.4				
28	031001006008	塑料管	1. 安装部位:地沟 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PE管DN50 PN1.6 Mpa 4. 连接形式:热熔承插连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、消毒冲洗 6. 其它:具体详见图纸设计及技术规范	m	25.61				
29	031001006011	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PE管DN50 PN1.6 Mpa 4. 连接形式:热熔承插连接	m	37.14				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学4号楼电阶教师维修改造安装      标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目      第 4 页   共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			5. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、消毒冲洗 6. 其它：具体详见图纸设计及技术规范						
30	031001006010	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管DN40 PN1.6 Mpa 4. 连接形式：热熔承插连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、消毒冲洗 6. 其它：具体详见图纸设计及技术规范	m	3				
31	031001006004	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管DN32 PN1.6 Mpa 4. 连接形式：热熔承插连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、消毒冲洗 6. 其它：具体详见图纸设计及技术规范	m	52.74				
32	031001006005	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管DN25 PN1.6 Mpa 4. 连接形式：热熔承插连接 5. 压力试验及	m	19.64				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学4号楼电阶教师维修改造安装      标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目      第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			吹、洗设计要求：水压试验、消毒冲洗 6. 其它：具体详见图纸设计及技术规范						
33	031001006006	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管DN20 PN1.6 Mpa 4. 连接形式：热熔承插连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、消毒冲洗 6. 其它：具体详见图纸设计及技术规范	m	8.59				
34	031001006007	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE管DN15 PN1.6 Mpa 4. 连接形式：热熔承插连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、消毒冲洗 6. 其它：具体详见图纸设计及技术规范	m	37.3				
35	031001005001	铸铁管	1. 安装部位：地沟 2. 介质：污水 3. 材质、规格：铸铁管 DN150 4. 连接形式：焊接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：灌水和通水	m	21				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学4号楼电阶教师维修改造安装      标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目      第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			试验 6. 其它:具体详见图纸设计及技术规范						
36	031001005007	铸铁管	1. 安装部位:地沟 2. 介质:污水 3. 材质、规格:铸铁管 DN100 4. 连接形式:焊接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水和通水试验 6. 其它:具体详见图纸设计及技术规范	m	21.76				
37	031001005002	铸铁管	1. 安装部位:地沟 2. 介质:污水 3. 材质、规格:铸铁管 DN100 4. 连接形式:焊接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水和通水试验 6. 其它:具体详见图纸设计及技术规范	m	78.52				
38	031001005003	铸铁管	1. 安装部位:地沟 2. 介质:污水 3. 材质、规格:铸铁管 DN75 4. 连接形式:焊接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水和通水试验 6. 其它:具体详见图纸设计及技术规范	m	14.03				
39	031001005006	铸铁管	1. 安装部位:地	m	28.05				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学4号楼电阶教师维修改造安装      标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目      第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			沟 2. 介质:污水 3. 材质、规格: 铸铁管 DN50 4. 连接形式:焊接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 灌水和通水试验 6. 其它:具体详见图纸设计及技术规范						
40	031001005004	铸铁管	1. 安装部位:地沟 2. 介质:污水 3. 材质、规格: 铸铁管 DN50 4. 连接形式:焊接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 灌水和通水试验 6. 其它:具体详见图纸设计及技术规范	m	3.76				
41	031001005005	铸铁管	1. 安装部位:地沟 2. 介质:污水 3. 材质、规格: 铸铁管 DN50 4. 连接形式:焊接连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 灌水和通水试验 6. 其它:具体详见图纸设计及技术规范	m	15.56				
42	031002003005	套管	[项目特征] 1. 名称、类型: 刚性防水套管 2. 规格:DN150 [工作内容] 1. 制作	个	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学4号楼电阶教师维修改造安装      标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目      第 8 页   共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
43	031002003006	套管	[项目特征] 1. 名称、类型：刚性防水套管 2. 规格:DN80 [工作内容] 1. 制作	个	1				
44	031002003001	套管	1. 名称、类型：钢套管 2. 规格:DN150 3. 填料材质:其他：阻火圈，其他详见图纸设计及相关规范要求	个	6				
45	031002003007	套管	1. 名称、类型：钢套管 2. 规格:DN80 3. 填料材质:其他：阻火圈，其他详见图纸设计及相关规范要求	个	2				
46	031002003004	套管	1. 名称、类型：钢套管 2. 规格:DN70 3. 填料材质:其他：详见图纸设计及相关规范要求	个	4				
47	031002003003	套管	1. 名称、类型：钢套管 2. 规格:DN40 3. 填料材质:其他：阻火圈，其他详见图纸设计及相关规范要求	个	2				
48	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:樟丹漆、银粉漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:樟丹漆1遍，银粉漆2遍 4. 具体参见设计图纸	kg	30				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学4号楼电阶教师维修改造安装      标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目      第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
49	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种：难燃B1级橡塑 2. 绝热厚度：35mm 3. 管道外径：φ133以下	m3	0.42				
50	031003003001	闸阀	1. 类型：闸阀 2. 型号：铜芯 3. 规格、压力等级：DN80 4. 连接形式：法兰连接	个	1				
51	031003003002	闸阀	1. 类型：闸阀 2. 型号：铜芯 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：法兰连接	个	2				
52	031003001018	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 型号：铜芯 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：螺纹连接	个	9				
53	031003001023	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 型号：铜芯 3. 规格、压力等级：DN40 4. 连接形式：螺纹连接	个	1				
54	031003001019	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 型号：铜芯 3. 规格、压力等级：DN32 4. 连接形式：螺纹连接	个	1				
55	031003001020	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 型号：铜芯 3. 规格、压力等级：DN25 4. 连接形式：螺纹连接	个	2				
56	031003001024	自动排气阀	1. 类型：自动排气阀（超高） 2. 型号：ZP-2型	个	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学4号楼电阶教师维修改造安装      标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目      第 10 页   共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 材质:铜制阀芯 4. 规格、压力等级:DN25 5. 连接形式:螺纹连接 6. 含截止阀 7. 其它:具体详见图纸及相关技术规范						
57	031004014001	地漏	1. 材质:地漏 不锈钢 2. 型号、规格:DN75 3. 安装方式:满足建设单位使用需求	个	6				
58	031004014002	地漏	1. 材质:地漏 不锈钢 2. 型号、规格:DN50 3. 安装方式:满足建设单位使用需求	个	3				
59	031004014003	清扫口	1. 材质:清扫口 2. 型号、规格:DN100 3. 安装方式:满足建设单位使用需求	个	6				
60	031004014004	清扫口	1. 材质:清扫口 2. 型号、规格:DN75 3. 安装方式:满足建设单位使用需求	个	3				
61	031004006002	自闭式冲洗阀蹲便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲便器带脚踩阀(延时脚踩阀 型号 A87871C 箭牌) 3. 组装形式:详见图纸设计及相关规范要求, 和 09S304	组	36				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学4号楼电阶教师维修改造安装      标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目      第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			4. 其他:满足建设单位需求及验收标准						
62	031004007001	落地式小便器感应冲洗阀	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:落地式小便器含感应冲洗阀 3. 组装形式:详见图纸设计及相关规范要求, 和09S304 4. 附件名称、数量:含连接金属软管及角阀等 5. 其他:满足建设单位需求及验收标准	组	12				
63	031004008001	拖布池	1. 材质:拖布池,含水嘴 2. 规格、类型:详见图纸设计及相关规范要求, .满足建设单位使用需求 3. 组装形式:成品 4. 附件名称、数量:详见图纸设计及相关规范要求, .满足建设单位使用需求	组	6				
64	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:洗脸盆（台上盆）带混水龙头 3. 组装形式:成品 4. 附件名称、数量:详见图纸设计及相关规范要求, 满足建设单位使用需求及验收标准	组	6				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学4号楼电阶教师维修改造安装      标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目      第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
65	031201004001	铸铁管、暖气片刷油	1. 油漆品种:磁漆 3. 涂刷遍数:2遍	m2	295				
66	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:卫生间 2. 介质:水 3. 规格、压力等级:镀锌钢管 DN20 4. 连接形式:丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗按设计要求	m	24				
67	031005001002	铸铁散热器	1. 结构形式:铸铁暖气片 2. 型号、规格:每组25片,型号与原有暖气片保持一致。 3. 安装形式:落地安装	片	75				
68	031005001003	铸铁散热器	1. 结构形式:铸铁暖气片 2. 型号、规格:阶梯教室（原有拆除后安装） 3. 安装形式:落地安装	片	525				
69	031003001021	螺纹阀门	1. 类型:截止阀（暖气） 2. 型号:J11T-16 3. 规格、压力等级:DN20 4. 连接形式:螺纹连接	个	3				
70	031003001022	温控阀	1. 类型:温控阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 详见设计图纸	个	3				
71	030412004001	装饰灯	1. 名称: 平板灯 2. 规格:	套	69				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学4号楼电阶教师维修改造安装      标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目      第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			600*1200 60W 3具体参见设计图纸						
72	030412004002	装饰灯	1. 名称：平板灯 2. 规格：600*600 40W 3具体参见设计图纸	套	9				
73	030412001001	普通灯具	1. 名称：吸顶灯 2. 型号：节能型 3. 规格：LED 1*1 1W 4. 其它：具体详见施工图纸及相关技术规范	套	26				
74	030412001002	普通灯具	1. 名称：防水防尘灯 2. 型号：节能型 3. 规格：LED 1*1 1W 4. 其它：具体详见施工图纸及相关技术规范	套	12				
75	030404034001	照明开关	1. 名称：单联单控开关 2. 规格：10A	个	21				
76	030404034002	照明开关	1. 名称：双联双控暗开关 2. 规格：10A	个	6				
77	030404035001	插座	1. 名称：五孔插座 2. 规格：C426/10 USL+C223DV 3. 其它：具体详见施工图纸及相关技术规范	个	37				
		分部小计							
		措施项目							
78	031301017001	脚手架搭拆			1				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学4号楼电阶教师维修改造安装

标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目

第 14 页 共 14 页

合 计			
-----	--	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：教学4号楼电阶教师维修改造安

装

标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001001	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001002	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001003	安全施工费	人工费	11.19 <sub>3</sub>				
4	031302001004	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001005	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001006	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002001	夜间施工增加费	人工费	2.63				
8	031302004001	二次搬运费	人工费	0				
9	031302006001	已完工程及设备保护 费	人工费	0.14				
10	031302005001	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：教学4号楼电阶教师维修改造安装

标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



## 暂列金额明细表

工程名称：教学4号楼电阶教师维修改造安  
装

标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 教学4号楼电阶教师维修改造  
安装

标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 教学4号楼电阶教师维修改造  
安装

标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

## 计日工表

工程名称：教学4号楼电阶教师维修改造安装

标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

## 总承包服务费计价表

工程名称：教学4号楼电阶教师维修改造安  
装

标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

## 规费、税金项目计价表

工程名称：教学4号楼电阶教师维修改造安  
装

标段：教学4号楼电阶教室维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：