

综合楼维修改造项目 工程

投 标 总 价

投 标 人：_____



2025年6月23日

投 标 总 价

招 标 人： 金塔县第四中学

工 程 名 称： 综合楼维修改造项目

投标总价（小写）： 1204805.17

（大写）： 壹佰贰拾万肆仟捌佰零伍元壹角柒分

投 标 人：



法定代表人
或其授权人：

杨亚君

（签字或盖章）

编 制 人：

王婵



编 制 时 间： 2025年6月23日



总 说 明

工程名称：综合楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

一、编制依据

1. 《2013年建设工程工程量清单计价规范》
2. 甘肃省建筑与装饰工程预算定额地区基价(DBJD25-67-2019)
3. 甘肃省安装工程预算定额地区基价(DBJD25-68-2019))
4. 甘肃省建筑抗震加固工程预算定额 (DBJD25-38-2009, 2009. 10. 01)
5. 甘肃省市政工程预算定额 (DBJD25-64-2018, 2019. 07. 01)
6. 人工费调整按酒泉市肃州区2025年第二期工程建设人工信息价进行调整
7. 材料价差执行《酒泉市（金塔县）2025年第二期工程建设材料信息价格》及市场询价进行调整。

二、计价说明

本工程的各项费用按以下标准计取：

1. 取费类别：三类
2. 规费：环境保护税没有计取 其它全部计取
3. 税金：执行甘建价〔2019〕118号按照9%计取

三、其它需说明的问题：

无



王婵

表-01

建设项目投标报价汇总表

第 1 页 共 1 页

62638.13

表-02

单项工程投标报价汇总表

第 1 页 共 1 页

中华人民共和国一级注册造价工程师
工程中的暂估价和工程材料费

五 娣

B21216200002438

甘肃新景阳建设
工程有限公司
有效期至: 2026年2月7日

估价。

表—03

标段：综合楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

中华人民共和国二级注册造价工程师
王 婵
B21216200002438
甘肃新景阳建设
工程有限公司
有效期至:2026年2月7日

199848.12

表—06

单位工程投标报价汇总表

第 1 页 共 1 页

023 026.50

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段: 综合楼维修改造项目

第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
	A	建筑与装饰工程							
	A.8	门窗工程							
1	010802001006	钢质门	[项目特征] 1. 名称: 钢质门 2. 原有门窗拆除后修补修复等完成本项目的所有工作内容 [工作内容] 1. 门安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装	m2	2.7	270.04	729.11		47.82
2	010807001015	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1. 名称: 60系节能断桥铝合金内平开窗 2. 框、扇材质: 所有开启扇均含金钢网纱窗 外墙窗带窗户限位器 3. 玻璃品种、厚度: 6+12A+6遮阳型 4. 满足规范要求 5. 原有门窗拆除后修补修复等完成本项目的所有工作内容 [工作内容] 1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	m2	138.36	639.86	88531.03		8327.89
3	010807004005	金刚网纱窗	[项目特征] 1. 框材质: 铝合金 2. 窗纱材料品种、规格: 金刚网纱窗 [工作内容] 1. 安装 2. 五金安装	m2	98.596	91.39	9010.69		1187.1
4	010809004005	石材窗台板	[项目特征] 1. 窗台板材质、规格、颜	m2	3.657	176.48	645.39		163.87
本页小计									9726.68

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



王婵
表-98

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段: 综合楼维修改造项目

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			色:15mm厚大理石窗台板带翻边, 参见甘12J1-418-2 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 窗台板制作、安装						
		分部小计					98916.22		9726.68
	A.9	屋面及防水工程							
5	010902004006	屋面排水管	[项目特征] 1. 排水管品种、规格:DN100镀锌钢管雨水管 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:水斗及雨水管安装见甘12J8-43, 水落口做法见甘12J8-47 [工作内容] 1. 排水管及配件安装、固定 2. 雨水斗、山墙出水口、雨水算子安装 3. 接缝、嵌缝 4. 刷漆	m	158.9	94.29	14982.68		2731.49
6	010902006006	横式钢板水落口	[项目特征] 1. 吐水管品种、规格:横式钢板水落口 2. 其他:详见新12J02-42 3. 拆除水落口 [工作内容] 1. 水管及配件安装、固定 2. 接缝、嵌缝 3. 刷漆	个	10	89.13	891.3		255.8
		分部小计					15873.98		2987.29
	A.11	楼地面装饰工程							
本页小计							15873.98		2987.29

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



表-18

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：综合楼维修改造项目 第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
7	011102003016	块料楼地面	[项目特征] 1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:2.5 2. 面层材料品种、规格、颜色:地板砖（具体规格 颜色 建设单位确定） [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	1194.586	95.11	113617.07		29100.11
8	011102003018	块料楼地面	[项目特征] 1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:2.5 2. 面层材料品种、规格、颜色:大理石地面砖（具体规格 颜色 建设单位确定） [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	94.527	139.9	13224.33		2019.1
9	011103003006	塑胶楼地面	[项目特征] 1. 粘结层厚度、材料种类:塑胶楼地面（3mm） [工作内容] 1. 基层清理 2. 面层铺贴 3. 压缝条装钉 4. 材料运输	m2	183.622	72.29	13274.03		3395.17
本页小计							140115.43		34514.38

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



王婵 表-38

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：综合楼维修改造项目 第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
10	011105002006	石材踢脚线	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色：大理石踢脚线（具体规格 颜色 建设单位确定） [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 面层铺贴、磨边 4. 擦缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料 7. 材料运输	m	96.13	22.78	2189.84		462.14
11	011105003005	块料踢脚线	[项目特征] 1. 踢脚线高度：120mm 长度根据地板砖规格确定 2. 粘贴层厚度、材料种类：5厚1：3水泥砂浆打底划出纹道，8厚1：2水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 3. 面层材料品种、规格、颜色：10厚地砖踢脚，稀水泥浆擦缝 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 面层铺贴、磨边 4. 擦缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料 7. 材料运输	m2	3.444	154.34	531.55		133.52
12	011105006006	金属踢脚线	[项目特征] 1. 踢脚线高度：70mm	m	170.006	28.83	4901.27		826.23
本页小计									1421.89

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



Handwritten signature of Wang Bian (王婵) and the page number '表-18'.

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：综合楼维修改造项目 第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 基层材料种类、规格：金属踢脚线配套底座 3. 面层材料品种、规格、颜色：金属踢脚线 4. 备注：含配件安装等所需要的所有附属材料 [工作内容] 1. 基层清理 2. 基层铺贴 3. 面层铺贴 4. 材料运输						
13	011106001006	石材楼梯面层	[项目特征] 1. 粘结层厚度、材料种类：水泥砂浆1:2.5 2. 面层材料品种、规格、颜色：大理石（具体规格 颜色 建设单位确定） 3. 防滑条材料种类、规格：建设单位确定 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺贴、磨边 4. 贴嵌防滑条 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 酸洗、打蜡 8. 材料运输	m2	43.758	219.88	9621.51		1947.23
		分部小计					157359.6		37883.5
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程							
14	011204003005	块料墙面	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色：墙面砖	m2	14.58	102.83	1499.26		455.63
本页小计									2402.86

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



王婵

分部工程工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段: 综合楼维修改造项目

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			[工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡						
15	011207001006	墙面装饰板	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、颜色: 竹木纤维板 2. 压条材料种类、规格: 含配套压条、封边等所需要的所有附属材料 3. 其它要求: 1. 环保材料 甲醛符合要求 所有材料要有甲醛检测报告 2. 检测要求: 施工完成后施工单位应进行甲醛检测 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	167.106	65.19	10893.64		655.06
		分部小计					12392.9		1110.69
	A.13	天棚工程							
16	011302001006	石膏板吊顶天棚	[项目特征] 1. 名称: 石膏板吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 3. 其它详见05J909DP12-棚24A [工作内容]	m2	2385.319	69.17	164992.52		49495.37
本页小计									50150.43

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



王婵
表 108

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：综合楼维修改造项目 第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 面层铺贴						
		分部小计					164992.52		49495.37
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程							
17	011405001010	楼梯护栏油漆	[项目特征] 1. 构件名称:楼梯护栏 2. 油漆品种、刷漆遍数:金属护栏打磨除锈,刷防锈漆两遍,金属调和面漆两遍 3. 其他:现行技术、质量、施工验收规范要求及招标文件技术标准的要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	42.435	41.35	1754.69		925.08
18	011405001011	配电箱油漆	[项目特征] 1. 构件名称:配电箱油漆(拆除原有配电箱油漆重新刷油漆) 2. 腻子种类:金属面油漆配套腻子 3. 刮腻子要求:2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:2 5. 其它:符合建设单位要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	3.851	12.17	46.87		23.27
本页小计							1801.56		948.35

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



王婵 表-18

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段: 综合楼维修改造项目

第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
19	011407001016	内墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 基层类型: 抹灰层 2. 喷刷涂料部位: 内墙 3. 腻子种类: 普通腻子 4. 刮腻子要求: 两遍 5. 涂料品种、喷刷遍数: 内墙乳胶漆两遍(颜色由建设单位指定) [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料 4. 脚手架搭拆	m2	2740.29	26.98	73933.02		28628.91
20	011407001017	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 基层类型: 抹灰层 2. 喷刷涂料部位: 外墙 3. 涂料品种、喷刷遍数: 外墙乳胶漆 4. 其它: 颜色及分割走缝符合建设单位要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	2300.6	30.24	69570.14		30419.45
21	011407001018	油漆墙裙	[项目特征] 1. 名称: 油漆墙裙 2. 涂料品种、喷刷遍数: 颜色根据甲方要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	164.007	11.7	1918.88		893.46
22	011407002011	天棚喷刷涂料	[项目特征] 1. 基层类型: 抹灰层 2. 喷刷涂料部	m2	593.75	30.23	17949.06		7443.78
本页小计									67385.6

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



王婵

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段: 综合楼维修改造项目

第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			位:天棚 3.腻子种类:普通腻子 4.刮腻子要求:两遍 5.涂料品种、喷刷遍数:内墙乳胶漆两遍(颜色由建设单位指定) [工作内容] 1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料 4.脚手架搭拆						
23	011407002012	天棚喷刷涂料	[项目特征] 1.基层类型:抹灰层 2.喷刷涂料部位:外墙天棚 3.涂料品种、喷刷遍数:外墙乳胶漆 [工作内容] 1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料 4.脚手架搭拆	m2	52.289	34.35	1796.13		829.66
		分部小计					166968.79		69163.61
	A.15	其他装饰工程							
24	011505005005	窗户限位器	[项目特征] 1.材料品种、规格、颜色:窗户限位器 2.其它:符合建设单位要求 [工作内容] 1.制作 2.安装	个	159	21.59	3432.81		155.82
		分部小计					3432.81		155.82
	A.16	拆除工程							
25	011601001006	拆除隔墙	[项目特征] 1.砌体名称:拆除隔墙 2.砌体材质:砖砌体	m3	10.941	142.71	1561.39		662.81
本页小计									1648.29

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段: 综合楼维修改造项目

第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 废料运距:8km [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输						
26	011604001005	平面抹灰层拆除	[项目特征] 1. 饰面材料种类:原有窗台板抹灰层 块料面层 2. 废料运距:8km [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	3.657	10.22	37.37		18.32
27	011605001011	平面块料拆除	[项目特征] 1. 饰面材料种类:地板砖及砂浆结合层 2. 运输距离: 8 km [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	1332.876	9.37	12489.05		6572.18
28	011605002006	内墙墙面砖拆除	[项目特征] 1. 拆除类型:拆除墙面砖、块料踢脚线 2. 运输距离: 8 km [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	27.773	15.53	431.31		255.64
29	011606003006	天棚面龙骨及饰面拆除	[项目特征] 1. 名称:石膏板吊项	m2	2504.585	16.36	40975.01		25644.38
本页小计									32490.52

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



王婵
表 108

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：综合楼维修改造项目 第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨石膏板吊顶 3. 垃圾外运:8km [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输						
30	011607002006	地板革拆除	[项目特征] 1. 种类:地板革拆除 2. 运输距离: 8 km [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	109.089	4.49	489.81		304.34
31	011608002006	铲除涂料面	[项目特征] 1. 铲除部位名称:原有乳胶漆墙面 2. 运输距离:8km [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	5817.09	2.69	15647.97		9503.87
32	011610001006	木门窗拆除	[项目特征] 1. 名称:拆除木窗 2. 废料运距:8km [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	107.04	8.38	897		543.33
33	011610002027	金属门窗拆除	[项目特征] 1. 门窗洞口尺寸:金属门窗拆	m2	2.7	8.55	23.09		13.7
本页小计									10365.24

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



王婵

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

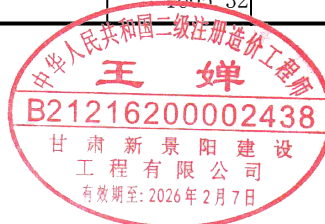
工程名称: 建筑与装饰工程

标段: 综合楼维修改造项目

第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			除 2. 运输距离: 8 km [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输						
34	011610002028	纱窗拆除	[项目特征] 1. 名称: 纱窗拆除 2. 弃置场地、运输方式及运距: 8 km [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	98.596	8.55	843		500.47
35	011610002029	原有窗拆除	[项目特征] 1. 名称: 拆除金属窗 2. 废料运距: 8km [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	69.72	8.55	596.11		353.9
36	011610002032	原有门拆除	[项目特征] 1. 名称: 拆除金属门 2. 废料运距: 8km [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	14.58	11.4	166.21		82.52
		分部小计					74157.32		44455.46
		分部小计					694094.14		214978.42
		措施项目							
本页小计							1605.32		936.89

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



王婵

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：综合楼维修改造项目 第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
37	011701003002	墙柱面活动脚手架	[项目特征] 1. 搭设方式: 活动脚手架 2. 脚手架材质: 活动脚手架 [工作内容] 1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	3882.16	1.84	7143.17		4612.01
38	011701002006	外脚手架	[项目特征] 1. 搭设方式: 吊栏脚手架 搭设高度(m) 30以内 2. 脚手架材质: 吊栏脚手架 [工作内容] 1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	2759.85	9.24	25501.01		11756.96
39	011701003004	天棚活动脚手架	[项目特征] 1. 搭设方式: 天棚活动脚手架 2. 脚手架材质: 天棚活动脚手架 [工作内容] 1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	2912.93	4.4	12816.89		8305.35
本页小计							45461.07		24674.32

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



王婵 表-18

第 14 页 共 14 页

中华人民共和国二级注册造价工程师
王 婵
B21216200002438
甘肃新景阳建设
工程有限公司
有效期至:2026年2月7日

2A 雄 表-08

综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：综合楼维修改造项目 第 1 页 共 40 页

项目编码		010802001006	项目名称		钢质门		计量单位	m2	工程量	2.7	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
13-32 换	普通钢门 安装普通全钢门	m2	1.0000	17.71	264.21	1.08	30.02%	17.71	264.21	1.08	5.64
人工费调整								4.33	-	-	-
材料费价差								-	-22.93	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						22.04	241.28	1.08	5.64
二类工109.53元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								270.04			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	普通硅酸盐水泥 32.5				kg	1.5559	0.26	0.4			
	砂				m3	0.0027	55	0.15			
	其他材料费						—	240.73	—	0.00	
	材料费小计						—	241.28	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

中华人民共和国二级注册造价工程师
王 婵
B21216200002438
甘肃新景阳建设
工程 有 限 公 司
有效期至：2026 年 2 月 7 日

王婵 表-09

综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：综合楼维修改造项目

第 2 页 共 40 页

项目编码		010807001015	项目名称		金属（塑钢、断桥）窗		计量单位	m2	工程量	138.36	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
13-69	安装隔热断桥铝合金窗 平开窗	m2	1.0000	60.19	621.2	0	30.02%	60.19	621.20	0.00	18.07
人工费调整								14.73	-	-	-
材料费价差								-	-74.33	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						74.92	546.87	0.00	18.07
二类工109.53元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								639.86			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	其他材料费				元	31.8247	1	31.82			
	60系节能断桥铝合金内平开窗				m2	0.9504	524.41	498.4			
	其他材料费						—	16.64	—	0.00	
	材料费小计						—	546.87	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



Handwritten signature of Wang Bian (王婵) and page number 109.

综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：综合楼维修改造项目 第 3 页 共 40 页

项目编码		010807004005	项目名称		金刚网纱窗		计量单位	m2	工程量	98.596	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
13-70	安装隔热断桥铝合金窗 隐形纱窗	m2	1.0000	12.04	87.65	0	30.02%	12.04	87.65	0.00	3.62
人工费调整								2.95	-	-	-
材料费价差								-	-14.87	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						14.99	72.78	0.00	3.62
二类工109.53元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								91.39			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	金刚网纱窗				m2	1	72.78	72.78			
	材料费小计						—	72.78	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



Handwritten signature of Wang Bian and the page number 109.

综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：综合楼维修改造项目 第 4 页 共 40 页

项目编码		010809004005	项目名称		石材窗台板		计量单位	m2	工程量	3.657	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
17-23	窗台板 大理石板天然	m2	1.0000	44.81	275.19	0	30.02%	44.81	275.19	0.00	13.45
人工费调整								10.80	-	-	-
材料费价差								-	-167.77	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						55.61	107.42	0.00	13.45
三类工94.05元/工日;一类工115.48元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								176.48			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	其他材料费						—	107.42	—	0.00	
	材料费小计						—	107.42	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



Handwritten signature of Wang Bian and the label '表-109'.

综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：综合楼维修改造项目 第 5 页 共 40 页

项目编码		010902004006	项目名称		屋面排水管		计量单位	m	工程量	158.9	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
8-135	不锈钢排水管 直径 100mm	m	1.0000	17.19	182.61	0	30.02%	17.19	182.61	0.00	5.16
人工费调整								4.20	-	-	-
材料费价差								-	-114.87	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						21.39	67.74	0.00	5.16
二类工109.53元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								94.29			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	其他材料费				元	0.33	1	0.33			
	DN100镀锌钢管雨水管				m	1.03	65	66.95			
	其他材料费						—	0.46	—	0.00	
	材料费小计						—	67.74	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



Handwritten signature and the page number '表-09'.

综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：综合楼维修改造项目 第 6 页 共 40 页

项目编码		010902006006	项目名称		横式钢板水落口		计量单位	个	工程量	10	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
8-114	铸铁雨水口 直径 ϕ 100mm	个	1.0000	25.58	41.83	0	30.02%	25.58	41.83	0.00	7.68
人工费调整								6.26	-	-	-
材料费价差								-	7.78	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						31.84	49.61	0.00	7.68
二类工109.53元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								89.13			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	其他材料费						—	49.61	—	0.00	
	材料费小计						—	49.61	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



Handwritten signature of Wang Bian and the page number 109.

综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：综合楼维修改造项目 第 7 页 共 40 页

项目编码		011102003016	项目名称		块料楼地面		计量单位	m2	工程量	1194.586	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
14-31	陶瓷地砖 楼地面（每块周长mm） 3200以内 干铺	m2	1.0000	24.36	122.46	0.8	30.02%	24.36	122.46	0.80	7.55
人工费调整								6.03	-	-	-
材料费价差								-	-66.09	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						30.39	56.37	0.80	7.55
三类工94.05元/工日；一类工115.48元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								95.11			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	普通硅酸盐水泥 32.5				kg	18.4304	0.26	4.79			
	砂				m3	0.0489	55	2.69			
	瓷质抛光砖 800*800mm				m2	1.04	45	46.8			
	其他材料费						—	2.09	—	0.00	
	材料费小计						—	56.37	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



Handwritten signature and the text "表-09" (Table 09).

综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：综合楼维修改造项目 第 8 页 共 40 页

项目编码		011102003018	项目名称		块料楼地面		计量单位		m2	工程量		94.527
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价				
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	
14-2	大理石 楼地面（每块周长mm） 3200以内	m2	1.0000	21.36	283.96	0.8	30.02%	21.36	283.96	0.80	6.66	
人工费调整								5.29	-	-	-	
材料费价差								-	-178.17	-	-	
机械费调整								-	-	0.00	-	
人工单价		小计						26.65	105.79	0.80	6.66	
三类工94.05元/工日；一类工115.48元/工日		未计价材料费						0				
清单项目综合单价								139.9				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	普通硅酸盐水泥 32.5				kg	18.4304	0.26	4.79				
	砂				m3	0.0489	55	2.69				
	大理石板				m2	1.03	93.23	96.03				
	其他材料费						—	2.28	—	0.00		
	材料费小计						—	105.79	—	0.00		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



Handwritten signature of the engineer, with the text '表-09' written below it.

综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：综合楼维修改造项目 第 9 页 共 40 页

项目编码		011103003006	项目名称		塑胶楼地面		计量单位	m2	工程量	183.622	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
14-49	塑胶板 楼地面	m2	1.0000	18.49	157.97	0	30.02%	18.49	157.97	0.00	5.55
人工费调整								4.58	-	-	-
材料费价差								-	-114.30	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						23.07	43.67	0.00	5.55
三类工94.05元/工日;一类工115.48元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								72.29			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	塑胶板 厚3mm				m2	1.1	35	38.5			
	其他材料费						—	5.17	—	0.00	
	材料费小计						—	43.67	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



Handwritten signature and the text '表-09'.

综合单价分析表

工程名称: 建筑与装饰工程 标段: 综合楼维修改造项目 第 10 页 共 40 页

项目编码		011105002006	项目名称		石材踢脚线		计量单位	m	工程量	96.13	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
14-5	大理石 踢脚板	m2	0.1500	32.05	278.87	0.31	30.02%	4.81	41.83	0.05	1.46
人工费调整								1.19	-	-	-
材料费价差								-	-26.55	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						6.00	15.28	0.05	1.46
三类工94.05元/工日;一类工115.48元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								22.78			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	普通硅酸盐水泥 32.5				kg	1.4674	0.26	0.38			
	砂				m3	0.0028	55	0.15			
	大理石板				m2	0.153	93.23	14.26			
	其他材料费						—	0.49	—	0.00	
	材料费小计						—	15.29	—	0.00	

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



Handwritten signature of the engineer, Wang Chan, with the text '表-09' (Table-09) written below it.

综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：综合楼维修改造项目 第 11 页 共 40 页

项目编码		011105003005	项目名称		块料踢脚线		计量单位	m2	工程量	3.444	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
14-33	陶瓷地砖 踢脚板	m2	1.0000	38.77	104.71	0.26	30.02%	38.77	104.71	0.26	11.71
人工费调整								9.60	-	-	-
材料费价差								-	-10.71	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						48.37	94.00	0.26	11.71
三类工94.05元/工日;一类工115.48元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								154.34			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	普通硅酸盐水泥 32.5				kg	7.688	0.26	2			
	砂				m3	0.0154	55	0.85			
	其他材料费						—	91.16	—	0.00	
	材料费小计						—	94.00	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



Handwritten signature of the engineer, Wang Chan, with the page number '表-09' (Table-09) written below it.

综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：综合楼维修改造项目 第 12 页 共 40 页

项目编码		011105006006	项目名称		金属踢脚线		计量单位	m	工程量	170.006	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
14-87	踢脚板金属	m	1.0000	4.86	21.32	0	30.02%	4.86	21.32	0.00	1.46
人工费调整								1.19	-	-	-
材料费价差								-	0.00	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						6.05	21.32	0.00	1.46
三类工94.05元/工日;一类工115.48元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								28.83			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	其他材料费						—	21.32	—	0.00	
	材料费小计						—	21.32	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



Handwritten signature and page number 109

综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：综合楼维修改造项目 第 13 页 共 40 页

项目编码		011106001006	项目名称		石材楼梯面层		计量单位	m2	工程量	43.758	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
14-6	大理石 楼梯	m2	1.0000	44.5	400.41	0.84	30.02%	44.50	400.41	0.84	13.61
人工费调整								11.02	-	-	-
材料费价差								-	-250.50	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						55.52	149.91	0.84	13.61
三类工94.05元/工日;一类工115.48元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								219.88			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	普通硅酸盐水泥 32.5				kg	25.2347	0.26	6.56			
	砂				m3	0.0501	55	2.76			
	大理石板(综合)				m2	1.4469	93.23	134.89			
	其他材料费						—	5.7	—	0.00	
	材料费小计						—	149.91	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



Handwritten signature of Wang Bian and the page number '表-09'.

综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：综合楼维修改造项目 第 14 页 共 40 页

项目编码		011204003005	项目名称		块料墙面		计量单位	m2	工程量	14.58	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
15-69	陶瓷块料 水泥砂浆结合层 墙面(块料周长mm) 2400以内 密缝	m2	1.0000	31.25	140.41	0.42	30.02%	31.25	140.41	0.42	9.51
人工费调整								7.74	-	-	-
材料费价差								-	-86.50	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						38.99	53.91	0.42	9.51
三类工94.05元/工日;一类工115.48元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								102.83			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	普通硅酸盐水泥 32.5				kg	10.318	0.26	2.68			
	砂				m3	0.0273	55	1.5			
	其他材料费						—	49.73	—	0.00	
	材料费小计						—	53.91	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



Handwritten signature of Wang Bian and the page number 109.

综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：综合楼维修改造项目 第 15 页 共 40 页

项目编码		011207001006	项目名称		墙面装饰板		计量单位	m2	工程量	167.106	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
15-120	墙面面层 塑料扣板	m2	1.0000	3.92	22.14	0	30.02%	3.92	22.14	0.00	1.18
人工费调整								0.97	-	-	-
材料费价差								-	36.98	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						4.89	59.12	0.00	1.18
三类工94.05元/工日;一类工115.48元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								65.19			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	竹木纤维板				m2	1.05	50	52.5			
	其他材料费						—	6.62	—	0.00	
	材料费小计						—	59.12	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



Handwritten signature and the text '表-09'.

综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：综合楼维修改造项目 第 16 页 共 40 页

项目编码		011302001006	项目名称		石膏板吊顶天棚		计量单位	m2	工程量	2385.319	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
16-11	平面天棚龙骨 轻钢龙骨装配式U型 不上人型 面层规格mm 600*600 平面	m2	1.0000	16.32	39.89	0.11	30.02%	16.32	39.89	0.11	4.93
16-68	天棚面层 石膏板搁放在T型铝合金龙骨上	m2	1.0000	4.43	11.21	0	30.02%	4.43	11.21	0.00	1.33
人工费调整								4.87	-	-	-
材料费价差								-	-13.92	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						25.62	37.18	0.11	6.26
三类工94.05元/工日;一类工115.48元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								69.17			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	轻钢龙骨不上人型(平面)600*600				m2	1.015	15	15.23			
	吊杆				kg	0.28	13.01	3.64			
	铁件				kg	0.4	5.59	2.24			
	石膏板 厚9mm				m2	1.05	12.83	13.47			
	其他材料费						—	2.6	—	0.00	
	材料费小计						—	37.18	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



Handwritten signature and the text 表-09

综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：综合楼维修改造项目 第 17 页 共 40 页

项目编码		011405001010	项目名称		楼梯护栏油漆		计量单位	m2	工程量	42.435	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
6-94	人工除锈 中锈	t	0.0250	427.68	61.63	0	30.02%	10.69	1.54	0.00	3.21
19-52	金属面油漆 红丹防锈漆一遍 其他金属面	100m2	0.0100	253.3	272.82	0	30.02%	2.53	2.73	0.00	0.76
19-54	金属面油漆 红丹防锈漆每增 加一遍其他金属面	100m2	0.0100	253.3	257.7	0	30.02%	2.53	2.58	0.00	0.76
19-44	金属面油漆 调合漆二遍其他 金属面	100m2	0.0100	604.17	348.36	0	30.02%	6.04	3.48	0.00	1.81
人工费调整								5.29	-	-	-
材料费价差								-	-2.61	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						27.09	7.72	0.00	6.54
二类工109.53元/工日;三类工94.05元/工日; 一类工115.48元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								41.35			
材料 费明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	其他材料费							—	7.72	—	0.00
	材料费小计							—	7.72	—	0.00

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



Handwritten signature and the text 表-09

综合单价分析表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段: 综合楼维修改造项目

第 18 页 共 40 页

项目编码		011405001011	项目名称		配电箱油漆		计量单位	m2	工程量	3.851	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
19-44	金属面油漆 调合漆二遍其他金属面	100m2	0.0100	604.17	348.36	0	30.02%	6.04	3.48	0.00	1.81
人工费调整								1.46	-	-	-
材料费价差								-	-0.63	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						7.50	2.85	0.00	1.81
三类工94.05元/工日;一类工115.48元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								12.17			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	其他材料费						—	2.85	—	0.00	
	材料费小计						—	2.85	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

中华人民共和国二级注册造价工程师
王 婵
B21216200002438
甘肃新景阳建设
工程 有 限 公 司
有效期至: 2026 年 2 月 7 日

2024年
表-09

综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：综合楼维修改造项目 第 19 页 共 40 页

项目编码		011407001016	项目名称		内墙面喷刷涂料		计量单位	m2	工程量	2740.29	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
19-72	内墙涂料 乳胶漆抹灰面二遍	100m2	0.0100	1044.74	1028.64	0	30.02%	10.45	10.29	0.00	3.14
人工费调整								2.67	-	-	-
材料费价差								-	0.45	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						13.11	10.73	0.00	3.14
二类工109.53元/工日;三类工94.05元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								26.98			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	乳胶漆 内用X08-1				kg	0.2835	11.97	3.39			
	白乳胶				kg	0.48	6.77	3.25			
	大白粉				kg	2.6	1.34	3.48			
	其他材料费						—	0.61	—	0.00	
	材料费小计						—	10.73	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



Handwritten signature of Wang Chan (王婵) and the page number '表-09'.

综合单价分析表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段: 综合楼维修改造项目

第 20 页 共 40 页

项目编码		011407001017	项目名称		墙面喷刷涂料		计量单位	m2	工程量	2300.6	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
19-82	外墙涂料 乳胶漆	100m2	0.0100	1322.24	3032.66	0	30.02%	13.22	30.33	0.00	3.97
人工费调整								3.37	-	-	-
材料费价差								-	-20.65	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						16.60	9.67	0.00	3.97
二类工109.53元/工日;三类工94.05元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								30.24			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	乳胶漆 外用X08-2				kg	0.53	11.59	6.14			
	腻子粉 成品(防水型)				kg	2.2	1.58	3.48			
	其他材料费						—	0.05	—	0.00	
	材料费小计						—	9.67	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



Handwritten signature of Wang Bian (王婵) and page number 109.

综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：综合楼维修改造项目 第 21 页 共 40 页

项目编码		011407001018	项目名称		油漆墙裙		计量单位	m2	工程量	164.007	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
19-68	抹灰面油漆 墙、柱、天棚面 底油一遍调和漆二遍	100m2	0.0100	544.77	430.03	0	30.02%	5.45	4.30	0.00	1.64
人工费调整								1.31	-	-	-
材料费价差								-	-0.99	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						6.76	3.31	0.00	1.64
三类工94.05元/工日;一类工115.48元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								11.7			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	白乳胶				kg	0.0155	6.77	0.1			
	其他材料费						—	3.2	—	0.00	
	材料费小计						—	3.31	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

中华人民共和国二级注册造价工程师
王 婵
B21216200002438
甘肃新景阳建设
工程有限公司
有效期至: 2026年2月7日

王婵 表-09

综合单价分析表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段: 综合楼维修改造项目

第 22 页 共 40 页

项目编码		011407002011	项目名称		天棚喷刷涂料		计量单位	m2	工程量	593.75	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
19-72 R*1.2	内墙涂料 乳胶漆抹灰面二遍 如为梁、柱及天棚涂料 人 工*1.2	100m2	0.0100	1253.69	1028.64	0	30.02%	12.54	10.29	0.00	3.76
人工费调整								3.20	-	-	-
材料费价差								-	0.45	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						15.74	10.73	0.00	3.76
二类工109.53元/工日;三类工94.05元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								30.23			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	乳胶漆 内用X08-1				kg	0.2835	11.97	3.39			
	白乳胶				kg	0.48	6.77	3.25			
	大白粉				kg	2.6	1.34	3.48			
	其他材料费						—	0.61	—	0.00	
	材料费小计						—	10.73	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



Handwritten signature of Wang Bian and the page number '表-109'.

综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：综合楼维修改造项目

第 23 页 共 40 页

项目编码		011407002012	项目名称		天棚喷刷涂料		计量单位	m2	工程量	52.289	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
19-82 R*1.2	外墙涂料 乳胶漆 如为梁、柱及天棚涂料 人工*1.2	100m2	0.0100	1586.69	3032.66	0	30.02%	15.87	30.33	0.00	4.76
人工费调整								4.05	-	-	-
材料费价差								-	-20.65	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						19.91	9.67	0.00	4.76
二类工109.53元/工日;三类工94.05元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								34.35			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	乳胶漆 外用X08-2				kg	0.53	11.59	6.14			
	腻子粉 成品(防水型)				kg	2.2	1.58	3.48			
	其他材料费						—	0.05	—	0.00	
	材料费小计						—	9.67	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

中华人民共和国二级注册造价工程师
王 婵
B21216200002438
甘肃新景阳建设
工程 有 限 公 司
有效期至：2026年2月7日

2024年
表-09

综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：综合楼维修改造项目 第 24 页 共 40 页

项目编码		011505005005	项目名称		窗户限位器		计量单位	个	工程量	159	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
17-38	门窗五金安装 普通拉手	把	1.0000	0.98	3.29	0	30.02%	0.98	3.29	0.00	0.29
人工费调整								0.24	-	-	-
材料费价差								-	16.79	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						1.22	20.08	0.00	0.29
三类工94.05元/工日;一类工115.48元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								21.59			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	其他材料费						—	20.08	—	0.00	
	材料费小计						—	20.08	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



Handwritten signature and the text '表-09'.

综合单价分析表

工程名称: 建筑与装饰工程 标段: 综合楼维修改造项目 第 25 页 共 40 页

项目编码		011601001006	项目名称		拆除隔墙		计量单位	m3	工程量	10.941	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
借1-22	砖砌体 墙、柱	100m3	0.0100	4598.59	0	0	19.7%	45.99	0.00	0.00	9.06
借1-158 换	运输距离 (m) 2000以上2000 实际运距(m):8000	10m3	0.1000	145.95	0	484.69	19.7%	14.60	0.00	48.47	2.88
人工费调整								21.72	-	-	-
材料费价差								-	0.00	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						82.30	0.00	48.47	11.93
综合工日115.48元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								142.71			
材料 费明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



Handwritten signature of Wang Bian and the label '表-09' (Table-09).

综合单价分析表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段: 综合楼维修改造项目

第 26 页 共 40 页

项目编码		011604001005	项目名称		平面抹灰层拆除		计量单位	m2	工程量	3.657	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
借1-96	窗台板	100m	0.0400	107.02	0	0	19.7%	4.28	0.00	0.00	0.84
借1-158 换	运输距离(m) 2000以上2000 实际运距(m):8000	10m3	0.0050	145.95	0	484.69	19.7%	0.73	0.00	2.42	0.14
人工费调整								1.80	-	-	-
材料费价差								-	0.00	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						6.81	0.00	2.42	0.99
综合工日115.48元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								10.22			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



Handwritten signature of Wang Bian and the label '表-09'.

综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：综合楼维修改造项目 第 27 页 共 40 页

项目编码		011605001011	项目名称		平面块料拆除		计量单位	m2	工程量	1332.876	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
借1-139	块料面层缸砖、锦砖、大理石板、水磨石板、混凝土板、水泥砖不带混凝土垫层	10m2	0.1000	44.2	0	0	19.7%	4.42	0.00	0.00	0.87
借1-158 换	运输距离(m) 2000以上2000 实际运距(m):8000	10m3	0.0035	145.95	0	484.69	19.7%	0.51	0.00	1.70	0.10
人工费调整								1.77	-	-	-
材料费价差								-	0.00	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						6.70	0.00	1.70	0.97
综合工日115.48元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								9.37			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



Handwritten signature of Wang Bian (王婵) and the label '表-109'.

综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：综合楼维修改造项目 第 28 页 共 40 页

项目编码		011605002006	项目名称		内墙墙面砖拆除		计量单位	m2	工程量	27.773	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
借1-149	墙柱面镶贴面层	10m2	0.1000	88.4	0	0	19.7%	8.84	0.00	0.00	1.74
借1-158 换	运输距离(m) 2000以上2000 实际运距(m):8000	10m3	0.0025	145.95	0	484.69	19.7%	0.36	0.00	1.21	0.07
人工费调整								3.30	-	-	-
材料费价差								-	0.00	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						12.51	0.00	1.21	1.81
综合工日115.48元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								15.53			
材料 费明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



王婵
表-09

综合单价分析表

工程名称: 建筑装饰工程 标段: 综合楼维修改造项目 第 29 页 共 40 页

项目编码		011606003006	项目名称		天棚面龙骨及饰面拆除		计量单位	m2	工程量	2504.585	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
借1-119	轻钢龙骨天棚	10m2	0.1000	101.66	1.94	0	19.7%	10.17	0.19	0.00	2.00
借1-158 换	运输距离(m) 2000以上2000 实际运距(m):8000	10m3	0.0005	145.95	0	484.69	19.7%	0.07	0.00	0.24	0.01
人工费调整								3.67	-	-	-
材料费价差								-	0.00	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						13.91	0.19	0.24	2.02
综合工日115.48元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								16.36			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	其他材料费						—	0.19	—	0.00	
	材料费小计						—	0.19	—	0.00	

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



Handwritten signature and page number 109

综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：综合楼维修改造项目 第 30 页 共 40 页

项目编码		011607002006	项目名称		地板革拆除		计量单位	m2	工程量	109.089	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
借1-138	块料面层平铺砖	10m2	0.1000	27.46	0	0	19.7%	2.75	0.00	0.00	0.54
借1-158 换	运输距离(m) 2000以上2000 实际运距(m):8000	10m3	0.0003	145.95	0	484.69	19.7%	0.04	0.00	0.15	0.01
人工费调整								1.00	-	-	-
材料费价差								-	0.00	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						3.79	0.00	0.15	0.55
综合工日115.48元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								4.49			
材料 费明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



Handwritten signature of Wang Biao and the label '表-09'.

综合单价分析表

工程名称: 建筑与装饰工程 标段: 综合楼维修改造项目 第 31 页 共 40 页

项目编码		011608002006	项目名称		铲除涂料面		计量单位	m2	工程量	5817.09	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
借1-152	涂料面	10m2	0.1000	15.9	0.03	0	19.7%	1.59	0.00	0.00	0.31
借1-158 换	运输距离(m) 2000以上2000 实际运距(m):8000	10m3	0.0003	145.95	0	484.69	19.7%	0.04	0.00	0.15	0.01
人工费调整								0.59	-	-	-
材料费价差								-	0.00	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						2.22	0.00	0.15	0.32
综合工日115.48元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								2.69			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)
	其他材料费							—	0	—	0.00
	材料费小计							—	0.00	—	0.00

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



Handwritten signature of the cost engineer, with the text '表-09' (Table 09) written below it.

综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：综合楼维修改造项目 第 32 页 共 40 页

项目编码		011610001006	项目名称		木门窗拆除		计量单位	m2	工程量	107.04	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
借1-91	木窗	10m2	0.1000	49.3	0	0	19.7%	4.93	0.00	0.00	0.97
借1-158 换	运输距离(m) 2000以上2000 实际运距(m):8000	10m3	0.0010	145.95	0	484.69	19.7%	0.15	0.00	0.48	0.03
人工费调整								1.82	-	-	-
材料费价差								-	0.00	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						6.90	0.00	0.48	1.00
综合工日115.48元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								8.38			
材料 费明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



王婵 表-09

综合单价分析表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段: 综合楼维修改造项目

第 33 页 共 40 页

项目编码		011610002027	项目名称		金属门窗拆除		计量单位	m2	工程量	2.7	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
借1-124	铝合金门窗、塑钢门窗	10m2	0.1000	49.3	1.68	0	19.7%	4.93	0.17	0.00	0.97
借1-158 换	运输距离(m) 2000以上2000 实际运距(m):8000	10m3	0.0010	145.95	0	484.69	19.7%	0.15	0.00	0.48	0.03
人工费调整								1.82	-	-	-
材料费价差								-	0.00	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						6.90	0.17	0.48	1.00
综合工日115.48元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								8.55			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)
	其他材料费							—	0.17	—	0.00
	材料费小计							—	0.17	—	0.00

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



Handwritten signature and page number 109.

综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：综合楼维修改造项目 第 34 页 共 40 页

项目编码		011610002028	项目名称		纱窗拆除		计量单位	m2	工程量	98.596	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
借1-124	铝合金门窗、塑钢门窗	10m2	0.1000	49.3	1.68	0	19.7%	4.93	0.17	0.00	0.97
借1-158 换	运输距离(m) 2000以上2000 实际运距(m):8000	10m3	0.0010	145.95	0	484.69	19.7%	0.15	0.00	0.48	0.03
人工费调整								1.82	-	-	-
材料费价差								-	0.00	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						6.90	0.17	0.48	1.00
综合工日115.48元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								8.55			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)
	其他材料费							—	0.17	—	0.00
	材料费小计							—	0.17	—	0.00

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



Handwritten signature and the text '表-09'.

综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：综合楼维修改造项目 第 35 页 共 40 页

项目编码		011610002029	项目名称		原有窗拆除		计量单位	m2	工程量	69.72	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
借1-124	铝合金门窗、塑钢门窗	10m2	0.1000	49.3	1.68	0	19.7%	4.93	0.17	0.00	0.97
借1-158 换	运输距离(m) 2000以上2000 实际运距(m):8000	10m3	0.0010	145.95	0	484.69	19.7%	0.15	0.00	0.48	0.03
人工费调整								1.82	-	-	-
材料费价差								-	0.00	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						6.90	0.17	0.48	1.00
综合工日115.48元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								8.55			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)
	其他材料费							—	0.17	—	0.00
	材料费小计							—	0.17	—	0.00

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



Handwritten signature and page number 109.

综合单价分析表

工程名称: 建筑与装饰工程 标段: 综合楼维修改造项目 第 36 页 共 40 页

项目编码		011610002032	项目名称		原有门拆除		计量单位	m2	工程量	14.58	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
借1-124	铝合金门窗、塑钢门窗	10m2	0.1000	49.3	1.68	0	19.7%	4.93	0.17	0.00	0.97
借1-158 换	运输距离(m) 2000以上2000 实际运距(m):8000	10m3	0.0050	145.95	0	484.69	19.7%	0.73	0.00	2.42	0.14
人工费调整								2.03	-	-	-
材料费价差								-	0.00	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						7.69	0.17	2.42	1.12
综合工日115.48元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								11.4			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	其他材料费						—	0.17	—	0.00	
	材料费小计						—	0.17	—	0.00	

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



Handwritten signature and the text '表-09'.

综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：综合楼维修改造项目 第 37 页 共 40 页

项目编码		011701003002	项目名称		墙柱面活动脚手架		计量单位	m2	工程量	3882.16	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
20-207	装饰装修 活动脚手架 墙柱面活动脚手架	100m2	0.0100	118.8	0	0	30.02%	1.19	0.00	0.00	0.36
		人工费调整						0.29	-	-	-
		材料费价差						-	0	-	-
		机械费调整						-	-	0	-
人工单价		小计						1.48	0	0	0.36
二类工109.53元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								1.84			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



Handwritten signature of Wang Bian and the page number 109.

综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：综合楼维修改造项目 第 38 页 共 40 页

项目编码		011701002006	项目名称		外脚手架		计量单位	m2	工程量	2759.85	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
20-204 换	装饰装修 吊栏脚手架 搭设高度(m) 30以内	m2	1.0000	4.26	0.68	1.55	30.02%	4.26	0.68	1.55	1.74
		人工费调整						1.04	-	-	-
		材料费价差						-	-0.03	-	-
		机械费调整						-	-	0	-
人工单价		小计						5.3	0.65	1.55	1.74
二类工109.53元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								9.24			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	其他材料费						—	0.65	—	0	
	材料费小计						—	0.65	—	0	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



Handwritten signature and the text 表-09

综合单价分析表

工程名称：建筑装饰工程 标段：综合楼维修改造项目 第 39 页 共 40 页

项目编码		011701003004	项目名称		天棚活动脚手架		计量单位	m2	工程量	2912.93	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
20-208	装饰装修 活动脚手架 天棚 活动脚手架	100m2	0.0100	285.12	0	0	30.02%	2.85	0.00	0.00	0.86
		人工费调整						0.7	-	-	-
		材料费价差						-	0	-	-
		机械费调整						-	-	0	-
人工单价		小计						3.55	0	0	0.86
二类工109.53元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								4.4			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



Handwritten signature of Wang Bian and the page number 109.

综合单价分析表

工程名称：建筑与装饰工程 标段：综合楼维修改造项目 第 40 页 共 40 页

项目编码		011703001007	项目名称		垂直运输		计量单位		工日		工程量		3164.43	
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价						
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润			
20-401	多层建筑物 建筑物檐高20m 以内垂直运输高度(20以内m)	100工日	0.0100	0	0	449.65	30.02%	0.00	0.00	4.50	1.35			
		人工费调整						0	-	-	-			
		材料费价差						-	0	-	-			
		机械费调整						-	-	0	-			
人工单价		小计						0	0	4.5	1.35			
		未计价材料费						0						
清单项目综合单价								5.85						
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



Handwritten signature of Wang Bian and the page number '表-109'.

价措施项目清单与计价表

标段：综合楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001037	环境保护费	人工费+机械费	0.832	2196.29			
2	011707001038	文明施工费	人工费+机械费	1.339	3534.65			
3	011707001039	安全施工费	人工费+机械费	9.581	25291.63			
4	011707001040	临时设施费	人工费+机械费	0				
5	011707001041	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	0				
6	011707001042	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002007	夜间施工增加费	人工费+机械费	0				
8	011707004007	二次搬运费	人工费+机械费	0				
9	011707007007	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0				
10	011707005007	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	0				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计					31022.57			

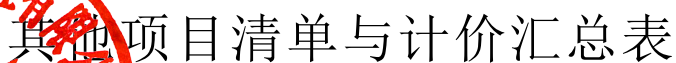
复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



表-11



第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。





暂列金额明细表

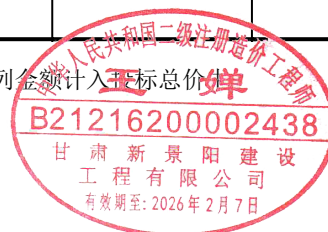
工程名称: 建筑与装饰工程

标段：综合楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价。



表—12—1



费、税金项目计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：综合楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人 (造价工程师) 王

B21216200002438

甘肃新景阳建设
工程有限公司
有效期至: 2026年2月7日

有效期至: 2026 年 2 月 7 日

表-13

单位工程投标报价汇总表

标段：综合楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

投标报价合计=(一)+(二)+(三)+(四)+(五)

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

标段: 综合楼维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	031001006006	PP-R管	[项目特征] 1. 介质: 给水 2. 材质、规格: PP-R De40 3. 公称压力: PN=1.60Mpa 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 压力试验 6. 含管件制作安装 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装	m	16.4	47.35	776.54		185.76
2	031003005006	PP-R塑料阀门	[项目特征] 1. 规格: DN40PP-R塑料阀门 2. 连接形式: 热熔 [工作内容] 1. 安装 2. 调试	个	1	64.07	64.07		11.09
3	011612001018	管道拆除	[项目特征] 1. 管道种类、材质: 原有给排水管道及附属支架拆除 (De32) 2. 运输距离: 8km [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m	16.4	4.75	77.9		45.72
4	011612002030	原有阀门拆除	[项目特征] 1. 种类: 原有给排水管道阀门拆除 2. 规格: DN25 3. 运输距离: 8km [工作内容]	个	1	16.98	16.98		9.84
本页小计									252.41

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



表-08

第 2 页 共 2 页

中华人民共和国二级注册造价工程师
王 婵
B21216200002438
甘肃新景阳建设
工程有限公司
有效期至: 2026年2月7日

表—08

综合单价分析表

工程名称：给排水工程 标段：综合楼维修改造项目 第 1 页 共 6 页

项目编码		031001006006	项目名称		PP-R管		计量单位	m	工程量	16.4	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
4-103	室内管道 聚丙烯塑料给水管 (热熔连接) 公称直径(mm以 内)40	10m	0.1000	113.27	276.59	0.93	42.62%	11.33	27.66	0.09	4.83
人工费调整								3.45	-	-	-
材料费价差								-	0.00	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						14.77	27.66	0.09	4.83
二类工109.53元/工日;三类工94.05元/工日		未计价材料费						10.58			
清单项目综合单价								47.35			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	塑料管座 DN40				个	0.8	1.75	1.4			
	膨胀螺栓 M4×40				套	0.8	0.54	0.43			
	改性聚丙烯管件 DN40				个	0.7	21.53	15.07			
	其他材料费				元	0.132	1	0.13			
	水				t	0.013	3.64	0.05			
	PP-R De40				m	1.02	10.37	10.58			
	材料费小计						—	27.66	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



Handwritten signature and the label "表-09" (Table 09).

综合单价分析表

工程名称：给排水工程

标段：综合楼维修改造项目

第 2 页 共 6 页

项目编码		031003005006	项目名称		PP-R塑料阀门		计量单位	个	工程量	1	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
4-497	塑料螺纹阀 公称直径(mm以内)40	个	1.0000	11.09	44.89	0	42.62%	11.09	44.89	0.00	4.72
人工费调整								3.37	-	-	-
材料费价差								-	0.00	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						14.46	44.89	0.00	4.72
二类工109.53元/工日		未计价材料费						36.32			
清单项目综合单价								64.07			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	钢锯条				根	0.23	0.75	0.17			
	塑料管件(带丝扣) DN40				个	2.02	3.32	6.71			
	粘接剂				kg	0.013	8.61	0.11			
	丙酮				kg	0.02	28.86	0.58			
	棉纱头				kg	0.04	10.86	0.43			
	砂纸				张	0.5	0.54	0.27			
	聚四氟乙烯生料带				m	0.6	0.49	0.29			
	DN40PP-R塑料阀门				只	1.01	35.96	36.32			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

中华人民共和国二级注册造价工程师

王婵

B21216200002438

甘肃新景阳建设工程有限责任公司

有效期至:2026年2月7日

王婵

表-09

第 3 页 共 6 页

[illegible]

中华人民共和国一级注册造价工程师
王 婵
B21216200002438
甘肃新景阳建设
工程有限公司
有效期至: 2026 年 2 月 7 日

表—09

综合单价分析表

工程名称：给排水工程

标段：综合楼维修改造项目

第 4 页 共 6 页

项目编码		011612001018	项目名称		管道拆除		计量单位	m	工程量	16.4	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
借2-46	塑料管拆除 公称直径(mm) 50	10m	0.1000	27.88	0	0	31.11%	2.79	0.00	0.00	0.87
人工费调整								1.10	-	-	-
材料费价差								-	0.00	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						3.89	0.00	0.00	0.87
综合工日114.34元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								4.75			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

中华人民共和国一级注册造价工程师

王婵

B21216200002438

甘肃新景阳建设工程有限责任公司

有效期至:2026年2月7日

王婵

表—09

综合单价分析表

工程名称：给排水工程

标段：综合楼维修改造项目

第 5 页 共 6 页

项目编码		011612002030	项目名称		原有阀门拆除		计量单位	个	工程量	1	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
借2-96	螺纹阀门公称直径(mm) 15~25	个	1.0000	9.84	0.2	0	31.11%	9.84	0.20	0.00	3.06
人工费调整								3.88	-	-	-
材料费价差								-	0.00	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						13.72	0.20	0.00	3.06
综合工日114.34元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								16.98			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	煤油				kg	0.1	2	0.2			
	材料费小计						—	0.20	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



王 婵
表—09

综合单价分析表

工程名称：给排水工程

标段：综合楼维修改造项目

第 6 页 共 6 页

项目编码		031301017018	项目名称		脚手架搭拆		计量单位		工程量	1	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
BM176	脚手架搭拆费(第四册 给排水、采暖、消防、燃气管道及器具工程)	元	1.0000	2.46	7.38	0	42.62%	2.46	7.38	0.00	1.05
				人工费调整				0	-	-	-
				材料费价差				-	0	-	-
				机械费调整				-	-	0	-
人工单价				小计				2.46	7.38	0	1.05
				未计价材料费				0			
清单项目综合单价								10.89			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)
	其他材料费							—	7.38	—	0
	材料费小计							—	7.38	—	0

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

中华人民共和国二级注册造价工程师

王婵

B21216200002438

甘肃新景阳建设工程有限责任公司

有效期至: 2026年2月7日

王婵

表—09

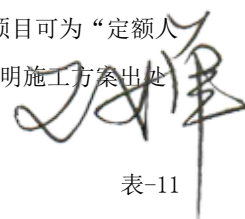
价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

37.94

复核人（造价工程师）：

或计算方法。





其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 给排水工程

标段：综合楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



王 嬋

B21216200002438

甘肃新景阳建设
工程有限公司
有效期至:2026年2月7日

有效期至: 2026年2月7日

有效期至: 2026 年 2 月 7 日

表—12



暂列金额明细表

工程名称: 给排水工程

标段：综合楼维修改造项目

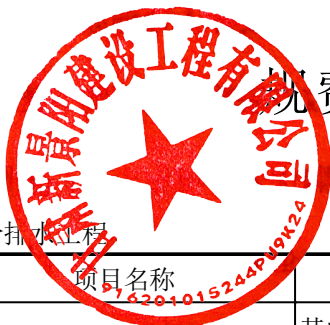
第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标报价中。



表—12—1



费、税金项目计价表

工程名称: 给排水工程

标段：综合楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：



149. 71

表-13

位工程投标报价汇总表

第 1 页 共 1 页

投标报价合计=(一)+(二)+(三)+(四)+(五)

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 采暖工程

标段: 综合楼维修改造项目

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
	A.16	拆除工程							
1	011612001016	管道拆除	[项目特征] 1. 管道种类、材质: 原有采暖管道、附属支架、阀门拆除 (DN100-DN65) 2. 管道上的附着物种类: 阀门、支架 3. 运输距离: 8km [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m	77.1	12.74	982.25		569
2	011612001017	管道拆除	[项目特征] 1. 管道种类、材质: 原有采暖管道、附属支架、阀门拆除 (DN50以下) 2. 管道上的附着物种类: 阀门、支架 3. 运输距离: 8km [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m	1225.36	8.48	10391.05		6028.77
3	011612002026	拆除原有暖气片	[项目特征] 1. 种类: 拆除原有暖气片 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	组	122	14.52	1771.44		920.37
		分部小计					13144.74		7518.14
	C.4	电气设备安装工程							
本页小计							13144.74		7518.14

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



王 坤
表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

标段：综合楼维修改造项目

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
4	030413003020	打洞（孔）-DN40	[项目特征] 1. 名称:混凝土板打孔 2. 规格:DN65 3. 填充(恢复)方式:恢复处理 [工作内容] 1. 开孔、洞 2. 恢复处理	个	64	48. 03	3073. 92		1002. 24
5	031002003019	套管-DN40	[项目特征] 1. 名称、类型:钢制套管 2. 规格:DN50 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 除锈、刷油	个	64	16. 57	1060. 48		360. 32
6	030413003021	打洞（孔）-DN32	[项目特征] 1. 名称:混凝土板打孔 2. 规格:DN50 3. 填充(恢复)方式:恢复处理 [工作内容] 1. 开孔、洞 2. 恢复处理	个	75	42. 31	3173. 25		1057. 5
7	031002003020	套管-DN32	[项目特征] 1. 名称、类型:钢制套管 2. 规格:DN40 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 除锈、刷油	个	75	14. 76	1107		378
		分部小计					8414. 65		2798. 06
	C. 10	给排水、采暖、燃气工程							
8	031001001037	镀锌钢管	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 规格、压力等级:热镀锌钢管DN100 3. 连接形式:焊接连接 4. 压力试验及	m	17. 8	113. 11	2013. 36		405. 45
本页小计							0428. 01		3203. 51

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程 标段：综合楼维修改造项目 第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			吹、洗设计要求：水压试验，管道冲洗 5. 安装方式：支架固定（按照相关规范及要求设定） 6. 含管件制作安装 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗						
9	031001001038	镀锌钢管	[项目特征] 1. 安装部位：室内 2. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN80 3. 连接形式：焊接连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验，管道冲洗 5. 安装方式：支架固定（按照相关规范及要求设定） 6. 含管件制作安装 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	21	91.23	1915.83		421.49
10	031001001039	镀锌钢管	[项目特征] 1. 安装部位：室内 2. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN70 3. 连接形式：焊接连接 4. 压力试验及	m	38.3	77.45	2966.34		726.55
本页小计						4882.17			1148.04

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



1148.04
表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程 标段：综合楼维修改造项目 第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			吹、洗设计要求：水压试验，管道冲洗 5. 安装方式：支架固定（按照相关规范及要求设定） 6. 含管件制作安装 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗						
11	031001001040	镀锌钢管	[项目特征] 1. 安装部位：室内 2. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN50 3. 连接形式：焊接连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验，管道冲洗 5. 安装方式：支架固定（按照相关规范及要求设定） 6. 含管件制作安装 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	29.7	64.25	1908.23		550.85
12	031001001041	镀锌钢管	[项目特征] 1. 安装部位：室内 2. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN40 3. 连接形式：螺纹连接 4. 压力试验及	m	268.9	56.8	15273.52		4875.96
本页小计						17181.75			5426.81

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



5426.81
表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程 标段：综合楼维修改造项目 第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			吹、洗设计要求：水压试验，管道冲洗 5. 安装方式：支架固定（按照相关规范及要求设定） 6. 含管件制作安装 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗						
13	031001001042	镀锌钢管	[项目特征] 1. 安装部位：室内 2. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN32 3. 连接形式：螺纹连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验，管道冲洗 5. 安装方式：支架固定（按照相关规范及要求设定） 6. 含管件制作安装 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	353.6	47.96	16958.66		5384.27
14	031001001043	镀锌钢管	[项目特征] 1. 安装部位：室内 2. 规格、压力等级：热镀锌钢管 DN25 3. 连接形式：螺纹连接 4. 压力试验及	m	573.16	44.3	25390.99		8727.51
本页小计						42349.65			14111.78

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



14111.78
表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程 标段：综合楼维修改造项目 第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			吹、洗设计要求：水压试验，管道冲洗 5. 安装方式：支架固定（按照相关规范及要求设定） 6. 含管件制作安装 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗						
15	031003003022	焊接法兰阀门	[项目特征] 1. 类型：闸阀 2. 材质：碳钢 3. 规格、压力等级：DN80 4. 连接形式：法兰连接 [工作内容] 1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	个	1	402.47	402.47		53.43
16	031003003026	焊接法兰阀门	[项目特征] 1. 类型：闸阀 2. 材质：碳钢 3. 规格、压力等级：DN70 4. 连接形式：法兰连接 [工作内容] 1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	个	1	324.89	324.89		46.98
17	031003001002	螺纹阀门	[项目特征] 1. 类型：闸阀 2. 材质：铜 3. 规格、压力等级：DN40 4. 连接形式：丝接 [工作内容] 1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	个	26	70.15	1823.9		441.48
本页小计									541.89

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



王婵
表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程 标段：综合楼维修改造项目 第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
18	031003001003	螺纹阀门	[项目特征] 1. 类型: 闸阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN32 4. 连接形式: 丝接 [工作内容] 1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	个	10	44.6	446		101.9
19	031003001004	螺纹阀门	[项目特征] 1. 类型: 闸阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN25 4. 连接形式: 丝接 [工作内容] 1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	个	244	33.03	8059.32		2000.8
20	031003001001	自动排气阀	[项目特征] 1. 类型: 自动排气阀 2. 规格、压力等级: MP-II型, DN25 3. 其他: 详见图纸 [工作内容] 1. 安装 2. 电气接线 3. 调试	个	2	83.15	166.3		36.6
21	031005002011	铜铝复合暖气片	[项目特征] 1. 结构形式: 铜铝复合暖气片 2. 型号、规格: 铜铝复合暖气片 散热量150W, 带排气阀 (其它建设单位确定) [工作内容] 1. 安装 2. 托架安装 3. 托架刷油	片	1708	53.19	90848.52		2274.2
		分部小计					108496.33		26047.47
本页小计							99520.14		4413.5

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



Handwritten signature and the label '表—08' (Table 08).

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程 标段：综合楼维修改造项目 第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
	C.12	刷油、防腐蚀、绝热工程							
22	031208002001	管道保温	[项目特征] 1. 安装部位:室内采暖系统管道 2. 绝热材料品种:岩棉保温 3. 其他:参见图集甘12N3-10页及设计图纸 [工作内容] 1. 安装	m3	0.4	1117.15	446.86		162.39
23	031002001001	管道支架	[项目特征] 1. 材质:型钢 2. 管架形式:一般管架 3. 防腐、刷漆:除锈、防锈漆二遍、调和漆2遍 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	kg	106.4	21.7	2308.88		815.58
24	031201001001	管道刷油	[项目特征] 1. 除锈级别:中级 2. 涂刷遍数、漆膜厚度:室内明管除锈后,红丹防锈漆二道,白磁漆二道(或建设单位确定) [工程内容] 1. 除锈 2. 调配、涂刷	m2	179.42	30.98	5558.43		2425.76
		分部小计					8314.17		3403.73
		措施项目							
25	031301017016	脚手架搭拆			1	1687.86	1687.86		381.33
		分部小计					1687.86		381.33
本页小计							10002.03		3785.06
合 计							200059.75		40148.73

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



王婵
表—08

综合单价分析表

工程名称：采暖工程 标段：综合楼维修改造项目 第 1 页 共 26 页

项目编码		011612001016	项目名称		管道拆除		计量单位	m	工程量	77.1	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
借2-3	一般碳钢管拆除 公称直径(mm) 100	10m	0.1000	73.8	1.49	0	31.11%	7.38	0.15	0.00	2.30
人工费调整								2.91	-	-	-
材料费价差								-	0.00	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						10.29	0.15	0.00	2.30
综合工日114.34元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								12.74			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	其他材料费						—	0.15	—	0.00	
	材料费小计						—	0.15	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



王婵
表-09

综合单价分析表

工程名称：采暖工程 标段：综合楼维修改造项目 第 2 页 共 26 页

项目编码		011612001017	项目名称		管道拆除		计量单位	m	工程量	1225.36	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
借2-2	一般碳钢管拆除 公称直径(mm) 50	10m	0.1000	49.2	0.92	0	31.11%	4.92	0.09	0.00	1.53
人工费调整								1.94	-	-	-
材料费价差								-	0.00	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						6.86	0.09	0.00	1.53
综合工日114.34元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								8.48			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	其他材料费						—	0.09	—	0.00	
	材料费小计						—	0.09	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



王婵
表-09

综合单价分析表

工程名称：采暖工程 标段：综合楼维修改造项目 第 3 页 共 26 页

项目编码		011612002026	项目名称		拆除原有暖气片		计量单位	组	工程量	122	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
借2-76	散热器整组拆除 钢制散热器(组)	10组	0.1000	75.44	0.65	15.92	31.11%	7.54	0.07	1.59	2.35
人工费调整								2.98	-	-	-
材料费价差								-	0.00	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						10.52	0.07	1.59	2.35
综合工日114.34元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								14.52			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	其他材料费							—	0.07	—	0.00
	材料费小计							—	0.07	—	0.00

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



王婵
B21216200002438
甘肃新景阳建设
工程有限公司
有效期至:2026年2月7日
表-09

综合单价分析表

工程名称：采暖工程 标段：综合楼维修改造项目 第 4 页 共 26 页

项目编码		030413003020	项目名称		打洞（孔）-DN40		计量单位		个	工程量		64
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价				
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	
借1-988	现制混凝土楼板打透眼 厚度(100mm以内)透眼直径(mm以内)120	个	1.0000	15.66	0	21.32	31.11%	15.66	0.00	21.32	4.87	
人工费调整								6.18	-	-	-	
材料费价差								-	0.00	-	-	
机械费调整								-	-	0.00	-	
人工单价		小计						21.84	0.00	21.32	4.87	
综合工日114.34元/工日		未计价材料费						0				
清单项目综合单价								48.03				
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



王婵
表-09

综合单价分析表

工程名称：采暖工程 标段：综合楼维修改造项目 第 5 页 共 26 页

项目编码		031002003019	项目名称		套管-DN40		计量单位	个	工程量	64	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
4-354	钢管套管制作、安装 公称直径(mm以内)40	个	1.0000	5.63	5.38	1.39	42.62%	5.63	5.38	1.39	2.40
人工费调整								1.71	-	-	-
材料费价差								-	0.06	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						7.34	5.44	1.39	2.40
二类工109.53元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								16.57			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	其他材料费						—	5.44	—	0.00	
	材料费小计						—	5.44	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



王婵
表-09

综合单价分析表

工程名称：采暖工程 标段：综合楼维修改造项目 第 6 页 共 26 页

项目编码		030413003021	项目名称		打洞（孔）-DN32		计量单位		个	工程量		75
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价				
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	
借1-987	现制混凝土楼板打透眼 厚度(100mm以内)透眼直径(mm以内)50	个	1.0000	14.1	0	18.27	31.11%	14.10	0.00	18.27	4.38	
人工费调整								5.56	-	-	-	
材料费价差								-	0.00	-	-	
机械费调整								-	-	0.00	-	
人工单价		小计						19.66	0.00	18.27	4.38	
综合工日114.34元/工日		未计价材料费						0				
清单项目综合单价								42.31				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



王婵
表-09

综合单价分析表

工程名称：采暖工程

标段：综合楼维修改造项目

第 7 页 共 26 页

项目编码		031002003020	项目名称		套管-DN32		计量单位	个	工程量	75	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
4-353	钢管套管制作、安装 公称直径(mm以内)32	个	1.0000	5.04	4.58	1.39	42.62%	5.04	4.58	1.39	2.15
人工费调整								1.53	-	-	-
材料费价差								-	0.07	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						6.57	4.65	1.39	2.15
二类工109.53元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								14.76			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	其他材料费						—	4.65	—	0.00	
	材料费小计						—	4.65	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

中华人民共和国二级注册造价工程师

王 婵

B21216200002438

甘肃新景阳建设工程有限责任公司

有效期至: 2026年2月7日

王婵

表-09

综合单价分析表

工程名称: 采暖工程

标段: 综合楼维修改造项目

第 8 页 共 26 页

项目编码		031001001037	项目名称		镀锌钢管		计量单位	m	工程量	17.8	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
4-9	室内管道 镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内)100	10m	0.1000	227.78	716.16	19.96	42.62%	22.78	71.62	2.00	9.71
人工费调整								6.93	-	-	-
材料费价差								-	0.09	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						29.71	71.70	2.00	9.71
二类工109.53元/工日;三类工94.05元/工日		未计价材料费						49.81			
清单项目综合单价								113.11			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	热镀锌钢管 DN100				m	1.02	48.83	49.81			
	其他材料费						—	21.9	—	0.00	
	材料费小计						—	71.70	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



王婵
表-09

综合单价分析表

工程名称: 采暖工程

标段: 综合楼维修改造项目

第 9 页 共 26 页

项目编码		031001001038	项目名称		镀锌钢管		计量单位	m	工程量	21	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
4-8	室内管道 镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内)80	10m	0.1000	200.71	560.4	3.82	42.62%	20.07	56.04	0.38	8.55
人工费调整								6.10	-	-	-
材料费价差								-	0.08	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						26.18	56.12	0.38	8.55
二类工109.53元/工日;三类工94.05元/工日		未计价材料费						38.28			
清单项目综合单价								91.23			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	热镀锌钢管 DN80				m	1.02	37.533	38.28			
	其他材料费						—	17.83	—	0.00	
	材料费小计						—	56.11	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



王婵
表-09

综合单价分析表

工程名称：采暖工程 标段：综合楼维修改造项目 第 10 页 共 26 页

项目编码		031001001039	项目名称		镀锌钢管		计量单位	m	工程量	38.3	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
4-7	室内管道 镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内)65	10m	0.1000	189.7	441.96	3.6	42.62%	18.97	44.20	0.36	8.09
人工费调整								5.77	-	-	-
材料费价差								-	0.07	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						24.74	44.27	0.36	8.09
二类工109.53元/工日;三类工94.05元/工日		未计价材料费						30.48			
清单项目综合单价								77.45			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	室内镀锌钢管接头零件 DN65				个	0.425	30.57	12.99			
	热镀锌钢管 DN70				m	1.02	29.885	30.48			
	其他材料费						—	0.79	—	0.00	
	材料费小计						—	44.27	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

中华人民共和国二级注册造价工程师
王 婵
B21216200002438
甘肃新景阳建设
工程有限公司
有效期至：2026年2月7日

王婵
表-09

综合单价分析表

工程名称：采暖工程标段：综合楼维修改造项目第 11 页 共 26 页

项目编码		031001001040	项目名称		镀锌钢管		计量单位	m	工程量	29.7	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
4-6	室内管道 镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内)50	10m	0.1000	185.47	317.28	3.72	42.62%	18.55	31.73	0.37	7.91
人工费调整								5.64	-	-	-
材料费价差								-	0.06	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						24.19	31.79	0.37	7.91
二类工109.53元/工日;三类工94.05元/工日		未计价材料费						22.4			
清单项目综合单价								64.25			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	热镀锌钢管 DN50				m	1.02	21.964	22.4			
	其他材料费						—	9.39	—	0.00	
	材料费小计						—	31.79	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



王婵
表-09

综合单价分析表

工程名称: 采暖工程

标段: 综合楼维修改造项目

第 12 页 共 26 页

项目编码		031001001041	项目名称		镀锌钢管		计量单位	m	工程量	268.9	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
4-5	室内管道 镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内)40	10m	0.1000	181.33	252.34	1.31	42.62%	18.13	25.23	0.13	7.73
人工费调整								5.52	-	-	-
材料费价差								-	0.06	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						23.65	25.29	0.13	7.73
二类工109.53元/工日;三类工94.05元/工日		未计价材料费						17.63			
清单项目综合单价								56.8			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	室内镀锌钢管接头零件 DN40				个	0.716	9.61	6.88			
	热镀锌钢管 DN40				m	1.02	17.283	17.63			
	其他材料费						—	0.78	—	0.00	
	材料费小计						—	25.29	—	0.00	

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



王婵
表-09

综合单价分析表

工程名称: 采暖工程

标段: 综合楼维修改造项目

第 13 页 共 26 页

项目编码		031001001042	项目名称		镀锌钢管		计量单位	m	工程量	353.6	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
4-4	室内管道 镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内)32	10m	0.1000	152.27	214.3	1.31	42.62%	15.23	21.43	0.13	6.49
人工费调整								4.63	-	-	-
材料费价差								-	0.05	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						19.86	21.48	0.13	6.49
二类工109.53元/工日;三类工94.05元/工日		未计价材料费						14.37			
清单项目综合单价								47.96			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	室内镀锌钢管接头零件 DN32				个	0.803	6.99	5.61			
	热镀锌钢管 DN32				m	1.02	14.087	14.37			
	其他材料费						—	1.5	—	0.00	
	材料费小计						—	21.48	—	0.00	

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

中华人民共和国二级注册造价工程师
王 婵
B21216200002438
甘肃新景阳建设
工程有限公司
有效期至: 2026年2月7日

王婵
表-09

综合单价分析表

工程名称：采暖工程 标段：综合楼维修改造项目 第 14 页 共 26 页

项目编码		031001001043	项目名称		镀锌钢管		计量单位	m	工程量	573.16	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
4-3	室内管道 镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(mm以内)25	10m	0.1000	152.27	177.78	1.31	42.62%	15.23	17.78	0.13	6.49
人工费调整								4.63	-	-	-
材料费价差								-	0.05	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						19.86	17.83	0.13	6.49
二类工109.53元/工日;三类工94.05元/工日		未计价材料费						11.11			
清单项目综合单价								44.3			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	室内镀锌钢管接头零件 DN25				个	0.978	5.24	5.12			
	热镀锌钢管 DN25				m	1.02	10.892	11.11			
	其他材料费						—	1.59	—	0.00	
	材料费小计						—	17.83	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



王婵
表-09

综合单价分析表

工程名称: 采暖工程

标段: 综合楼维修改造项目

第 15 页 共 26 页

项目编码		031003003022	项目名称		焊接法兰阀门		计量单位	个	工程量	1	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
4-404	焊接法兰阀 公称直径(mm以内)80	个	1.0000	53.43	273.81	16.6	42.62%	53.43	273.81	16.60	22.77
人工费调整								14.82	-	-	-
材料费价差								-	21.04	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						68.25	294.85	16.60	22.77
二类工109.53元/工日;三类工94.05元/工日;一类工115.48元/工日		未计价材料费						206.55			
清单项目综合单价								402.47			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	法兰闸阀 DN80				个	1	206.55	206.55			
	其他材料费						—	88.3	—	0.00	
	材料费小计						—	294.85	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



Handwritten signature of 王婵 (Wang Chan) and the label '表-09' (Table-09).

综合单价分析表

工程名称：采暖工程

标段：综合楼维修改造项目

第 16 页 共 26 页

项目编码		031003003026	项目名称		焊接法兰阀门		计量单位	个	工程量	1	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
4-403	焊接法兰阀 公称直径(mm以内)65	个	1.0000	46.98	208.49	16.6	42.62%	46.98	208.49	16.60	20.02
人工费调整								13.03	-	-	-
材料费价差								-	19.77	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						60.01	228.26	16.60	20.02
二类工109.53元/工日;三类工94.05元/工日;一类工115.48元/工日		未计价材料费						160.29			
清单项目综合单价								324.89			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	法兰闸阀 DN70				个	1	160.29	160.29			
	其他材料费						—	67.97	—	0.00	
	材料费小计						—	228.26	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



王婵

表-09

综合单价分析表

工程名称：采暖工程 标段：综合楼维修改造项目 第 17 页 共 26 页

项目编码		031003001002	项目名称		螺纹阀门		计量单位	个	工程量	26	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
4-389	螺纹阀 公称直径(mm以内) 40	个	1.0000	16.98	40.77	0	42.62%	16.98	40.77	0.00	7.24
人工费调整								5.16	-	-	-
材料费价差								-	0.00	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						22.14	40.77	0.00	7.24
二类工109.53元/工日;三类工94.05元/工日		未计价材料费						33.41			
清单项目综合单价								70.15			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	螺纹闸阀 DN40				个	1.01	33.08	33.41			
	其他材料费						—	7.36	—	0.00	
	材料费小计						—	40.77	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



王婵
表-09

综合单价分析表

工程名称：采暖工程 标段：综合楼维修改造项目 第 18 页 共 26 页

项目编码		031003001003	项目名称		螺纹阀门		计量单位	个	工程量	10	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
4-388	螺纹阀 公称直径(mm以内)32	个	1.0000	10.19	26.97	0	42.62%	10.19	26.97	0.00	4.34
人工费调整								3.10	-	-	-
材料费价差								-	0.00	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						13.29	26.97	0.00	4.34
二类工109.53元/工日;三类工94.05元/工日		未计价材料费						21.81			
清单项目综合单价								44.6			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	螺纹闸阀 DN32				个	1.01	21.59	21.81			
	其他材料费						—	5.16	—	0.00	
	材料费小计						—	26.97	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



王婵
表-09

综合单价分析表

工程名称：采暖工程 标段：综合楼维修改造项目 第 19 页 共 26 页

项目编码		031003001004	项目名称		蝶阀		计量单位	个	工程量	244	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
4-387	蝶阀 公称直径(mm以内)25	个	1.0000	8.2	18.84	0	42.62%	8.20	18.84	0.00	3.50
人工费调整								2.49	-	-	-
材料费价差								-	0.00	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						10.69	18.84	0.00	3.50
二类工109.53元/工日;三类工94.05元/工日		未计价材料费						15			
清单项目综合单价								33.03			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	黑玛钢活接头 DN25				个	1.01	3.17	3.2			
	蝶阀 DN25				个	1.01	14.85	15			
	其他材料费						—	0.64	—	0.00	
	材料费小计						—	18.84	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

中华人民共和国二级注册造价工程师
王 婵
B21216200002438
甘肃新景阳建设
工程有限公司
有效期至:2026年2月7日

王婵
表-09

综合单价分析表

工程名称：采暖工程 标段：综合楼维修改造项目 第 20 页 共 26 页

项目编码		031003001001	项目名称		自动排气阀		计量单位	个	工程量	2	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
4-473	自动排气阀、手动放风阀 自动排气阀公称直径(mm以内)25	个	1.0000	18.3	51.46	0	42.62%	18.30	51.46	0.00	7.80
人工费调整								5.57	-	-	-
材料费价差								-	0.02	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						23.87	51.48	0.00	7.80
二类工109.53元/工日;三类工94.05元/工日		未计价材料费						41.57			
清单项目综合单价								83.15			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	自动排气阀 DN25				个	1.01	41.16	41.57			
	其他材料费						—	9.91	—	0.00	
	材料费小计						—	51.48	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



王婵
表-09

综合单价分析表

工程名称：采暖工程 标段：综合楼维修改造项目 第 21 页 共 26 页

项目编码		031005002011	项目名称		铜铝复合暖气片		计量单位	片	工程量	1708	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
4-741	钢制柱式散热器安装 片数(以内)20	组	0.0500	26.63	1017.71	0	42.62%	1.33	50.89	0.00	0.57
人工费调整								0.41	-	-	-
材料费价差								-	0.00	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						1.74	50.89	0.00	0.57
二类工109.53元/工日;三类工94.05元/工日		未计价材料费						49.91			
清单项目综合单价								53.19			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	汽包托钩				个	0.2625	1.69	0.44			
	汽包补芯 DN38				个	0.104	2.17	0.23			
	铜铝复合暖气片 20片/组 柱式				组	0.05	998.2	49.91			
	其他材料费						—	0.31	—	0.00	
	材料费小计						—	50.89	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



王婵
表-09

综合单价分析表

工程名称：采暖工程 标段：综合楼维修改造项目 第 22 页 共 26 页

项目编码		031208002001	项目名称		管道保温		计量单位	m3	工程量	0.4	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
11-1005	绝热工程 毡类制品安装 管道Φ57以下(厚度mm以内)30	m3	1.0000	405.97	397.98	16.8	42.62%	405.97	397.98	16.80	173.02
人工费调整								123.39	-	-	-
材料费价差								-	0.00	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						529.36	397.98	16.80	173.02
二类工109.53元/工日		未计价材料费						370.8			
清单项目综合单价								1117.15			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	毡类制品				m3	1.03	360	370.8			
	其他材料费						—	27.18	—	0.00	
	材料费小计						—	397.98	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



王婵
表-09

综合单价分析表

工程名称：采暖工程 标段：综合楼维修改造项目 第 23 页 共 26 页

项目编码		031002001001	项目名称		管道支架		计量单位	kg	工程量	106.4	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
4-384	制作安装一般管架	100kg	0.0100	684.23	573.38	196.71	42.62%	6.84	5.73	1.97	2.92
11-7	手工除锈 一般钢结构 轻锈	t	0.0010	227.56	26.11	81.74	42.62%	0.23	0.03	0.08	0.10
11-97	一般钢结构 防锈漆第一遍	t	0.0010	153.05	95.29	81.74	42.62%	0.15	0.10	0.08	0.07
11-98	一般钢结构 防锈漆第二遍	t	0.0010	147.5	81.51	81.74	42.62%	0.15	0.08	0.08	0.06
11-104	一般钢结构 调和漆第一遍	t	0.0010	147.5	85.47	81.74	42.62%	0.15	0.09	0.08	0.06
11-105	一般钢结构 调和漆第二遍	t	0.0010	147.5	74.76	81.74	42.62%	0.15	0.07	0.08	0.06
人工费调整								2.24	-	-	-
材料费价差								-	0.06	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						9.90	6.15	2.38	3.27
二类工109.53元/工日;三类工94.05元/工日;一类工115.48元/工日		未计价材料费						4.35			
清单项目综合单价								21.7			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)
	型钢					kg	1.06	3.837	4.07		
	酚醛防锈漆各色					kg	0.0162	8.6	0.14		
	酚醛调和漆					kg	0.0143	10.37	0.15		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



王婵
表-09

第 24 页 共 26 页

[illegible]

中华人民共和国二级注册造价工程师
王 婵
B21216200002438
甘肃新景阳建设
工程有限公司
有效期至: 2026年2月7日

表-09

综合单价分析表

工程名称：采暖工程 标段：综合楼维修改造项目 第 25 页 共 26 页

项目编码		031201001001	项目名称		管道刷油		计量单位	m2	工程量	179.42	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
11-2	手工除锈 管道中锈	m2	1.0000	5.71	0.75	0	42.62%	5.71	0.75	0.00	2.43
11-33	管道刷油 红丹防锈漆第一遍	m2	1.0000	1.93	1.54	0	42.62%	1.93	1.54	0.00	0.82
11-34	管道刷油 红丹防锈漆第二遍	m2	1.0000	1.93	1.37	0	42.62%	1.93	1.37	0.00	0.82
11-44	管道刷油 磁漆第一遍	m2	1.0000	2.02	1.99	0	42.62%	2.02	1.99	0.00	0.86
11-45	管道刷油 磁漆第二遍	m2	1.0000	1.93	1.84	0	42.62%	1.93	1.84	0.00	0.82
人工费调整								4.12	-	-	-
材料费价差								-	0.10	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						17.64	7.59	0.00	5.75
二类工109.53元/工日		未计价材料费						5.36			
清单项目综合单价								30.98			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)
	醇酸防锈漆 G53-1					kg	0.277	8.6	2.38		
	酚醛磁漆各色					kg	0.191	15.6	2.98		
	其他材料费						—	2.22	—	0.00	
	材料费小计						—	7.58	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

中华人民共和国一级注册造价工程师
王 婵
B21216200002438
甘肃新景阳建设
工程有限公司
有效期至：2026年2月7日

王婵
表-09

综合单价分析表

工程名称：采暖工程 标段：综合楼维修改造项目 第 26 页 共 26 页

项目编码		031301017016	项目名称		脚手架搭拆		计量单位			工程量		1
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价				
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	
BM176	脚手架搭拆费(第四册 给排水、采暖、消防、燃气管道及器具工程)	元	1.0000	343.92	1031.77	0	42.62%	343.92	1031.77	0.00	146.58	
BM265	脚手架搭拆费(第十一册 刷油、防腐、绝热工程)	元	1.0000	8.12	24.36	0	42.62%	8.12	24.36	0.00	3.46	
BM263	脚手架搭拆费(第十一册 刷油、防腐、绝热工程)	元	1.0000	29.29	87.88	0	42.62%	29.29	87.88	0.00	12.48	
		人工费调整						0	-	-	-	
		材料费价差						-	0	-	-	
		机械费调整						-	-	0	-	
人工单价		小计						381.33	1144.01	0	162.52	
		未计价材料费						0				
清单项目综合单价								1687.86				
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	其他材料费							—	1144	—	0	
	材料费小计							—	1144	—	0	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



王婵
表-09

价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

合 计

复核人（造价工程师）：

B21216200002438

表-11



其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 采暖工程

标段：综合楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



表—12



暂列金额明细表

工程名称: 采暖工程

标段：综合楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。



—

2A 律

表—12—1



费、税金项目计价表

工程名称: 采暖工程

标段：综合楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：



28170.89

表-13

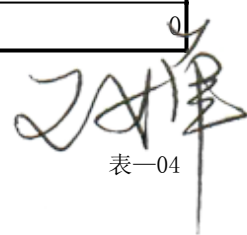
单位工程投标报价汇总表

标段：综合楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

投标报价合计=(一)+(二)+(三)+(四)+(五)

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程 标段：综合楼维修改造项目 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	011613001006	原灯具拆除	[项目特征] 1. 名称:原灯具拆除 2. 垃圾清理及外运 [工作内容] 1. 构件拆除 2. 控制扬尘 3. 清理废料及外运	套	126	1.4	176.4		103.32
2	030412001036	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:安装原有灯具 2. 型号:LED48W 3. 类型:吸顶安装 [工作内容] 1. 本体安装	套	12	37.56	450.72		195.96
3	030412001037	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:600*600mm面板灯 2. 型号:LED48W 3. 类型:吸顶安装 [工作内容] 1. 本体安装	套	18	93.11	1675.98		293.94
4	030412001038	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:600*600mm面板灯（过道） 2. 型号:LED48W 3. 类型:吸顶安装 [工作内容] 1. 本体安装	套	56	93.11	5214.16		914.48
5	030412001039	长条灯--一至三楼	[项目特征] 1. 名称:1500*70mm长条灯 2. 规格:白光 [工作内容] 1. 本体安装	套	27	177.56	4794.12		442.94
6	030412001040	长条灯-四楼	[项目特征] 1. 名称:1500*70mm长条	套	73	177.56	12961.88		1197.57
本页小计						35273.25			3148.21

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



王婵
表-08

第 2 页 共 2 页

中华人民共和国二级注册造价工程师
王 婵
B21216200002438
甘肃新景阳建设
工程有限公司
有效期至:2026年2月7日

4662.46

2A 表 1-08

综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程 标段：综合楼维修改造项目 第 1 页 共 14 页

项目编码		011613001006	项目名称		原灯具拆除		计量单位	套	工程量	126	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
借1-275	灯具拆除 圆形, 半圆形, 矩形, 小方形	10套	0.1000	8.2	0	0	31.11%	0.82	0.00	0.00	0.26
人工费调整								0.32	-	-	-
材料费价差								-	0.00	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						1.14	0.00	0.00	0.26
综合工日114.34元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								1.4			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

中华人民共和国一级注册造价工程师
王 婵
B21216200002438
甘肃新景阳建设
工程有限公司
有效期至：2026年2月7日

王婵
表—09

综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程

标段：综合楼维修改造项目

第 2 页 共 14 页

项目编码		030412001036	项目名称		普通灯具		计量单位	套	工程量	12	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
2-1272	方型吸顶灯矩型罩	10套	0.1000	163.3	93.07	0	42.62%	16.33	9.31	0.00	6.96
人工费调整								4.96	-	-	-
材料费价差								-	0.00	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						21.29	9.31	0.00	6.96
二类工109.53元/工日		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								37.56			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	方木台 200×350				个	1.05	5.3	5.57			
	铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV-2.5mm2				m	0.713	1.31	0.93			
	膨胀螺栓 M6				套	2.04	0.75	1.53			
	木螺钉 2~4×6~65				10个	0.416	0.75	0.31			
	冲击钻头 Φ6~12				个	0.014	5.29	0.07			
	瓷接头 (双)				个	1.03	0.61	0.63			
	其他材料费				元	0.264	1	0.26			
	材料费小计						—	9.31	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



王婵
表—09

综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程 标段：综合楼维修改造项目 第 3 页 共 14 页

项目编码		030412001037	项目名称		普通灯具		计量单位	套	工程量	18	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
2-1272	方型吸顶灯矩型罩	10套	0.1000	163.3	648.57	0	42.62%	16.33	64.86	0.00	6.96
人工费调整								4.96	-	-	-
材料费价差								-	0.00	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						21.29	64.86	0.00	6.96
二类工109.53元/工日		未计价材料费						55.55			
清单项目综合单价								93.11			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	方木台 200×350				个	1.05	5.3	5.57			
	铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV-2.5mm2				m	0.713	1.31	0.93			
	膨胀螺栓 M6				套	2.04	0.75	1.53			
	木螺钉 2~4×6~65				10个	0.416	0.75	0.31			
	冲击钻头 Φ6~12				个	0.014	5.29	0.07			
	瓷接头 (双)				个	1.03	0.61	0.63			
	其他材料费				元	0.264	1	0.26			
	600*600mm面板灯 LED48W				套	1.01	55	55.55			
	材料费小计						-	87	-	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

中华人民共和国二级注册建造师
王 婵
B21216200002438
甘肃新景阳建设
工程有限公司
有效期至：2026年2月7日

王婵
表-09

综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程 标段：综合楼维修改造项目 第 4 页 共 14 页

项目编码		030412001038	项目名称		普通灯具		计量单位	套	工程量	56	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
2-1272	方型吸顶灯矩型罩	10套	0.1000	163.3	648.57	0	42.62%	16.33	64.86	0.00	6.96
人工费调整								4.96	-	-	-
材料费价差								-	0.00	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						21.29	64.86	0.00	6.96
二类工109.53元/工日		未计价材料费						55.55			
清单项目综合单价								93.11			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	方木台 200×350				个	1.05	5.3	5.57			
	铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV-2.5mm2				m	0.713	1.31	0.93			
	膨胀螺栓 M6				套	2.04	0.75	1.53			
	木螺钉 2~4×6~65				10个	0.416	0.75	0.31			
	冲击钻头 Φ6~12				个	0.014	5.29	0.07			
	瓷接头 (双)				个	1.03	0.61	0.63			
	其他材料费				元	0.264	1	0.26			
	600*600mm面板灯 LED48W				套	1.01	55	55.55			
	材料费小计										0.00

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

中华人民共和国二级注册建造师
王 婵
B21216200002438
甘肃新景阳建设
工程有限公司
有效期至：2026年2月7日

王婵
表—09

综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程 标段：综合楼维修改造项目 第 5 页 共 14 页

项目编码		030412001039	项目名称		长条灯--一至三楼		计量单位	套	工程量	27	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
2-1471	荧光灯具安装 吸顶式单管	10套	0.1000	164.05	1491.74	0	42.62%	16.41	149.17	0.00	6.99
人工费调整								4.99	-	-	-
材料费价差								-	0.00	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						21.39	149.17	0.00	6.99
二类工109.53元/工日		未计价材料费						146.45			
清单项目综合单价								177.56			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV-2.5mm2				m	0.713	1.31	0.93			
	其他材料费				元	0.3007	1	0.3			
	伞型螺栓 M6~8×150				套	2.04	0.73	1.49			
	1500*70mm长条灯				套	1.01	145	146.45			
	材料费小计						—	149.17	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

中华人民共和国二级注册造价工程师
王 婵
B21216200002438
甘肃新景阳建设
工程有限公司
有效期至：2026年2月7日

王婵
表—09

综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程 标段：综合楼维修改造项目 第 6 页 共 14 页

项目编码		030412001040	项目名称		长条灯-四楼		计量单位	套	工程量	73	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
2-1471	荧光灯具安装 吸顶式单管	10套	0.1000	164.05	1491.74	0	42.62%	16.41	149.17	0.00	6.99
人工费调整								4.99	-	-	-
材料费价差								-	0.00	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						21.39	149.17	0.00	6.99
二类工109.53元/工日		未计价材料费						146.45			
清单项目综合单价								177.56			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV-2.5mm2				m	0.713	1.31	0.93			
	其他材料费				元	0.3007	1	0.3			
	伞型螺栓 M6~8×150				套	2.04	0.73	1.49			
	1500*70mm长条灯				套	1.01	145	146.45			
	材料费小计						—	149.17	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



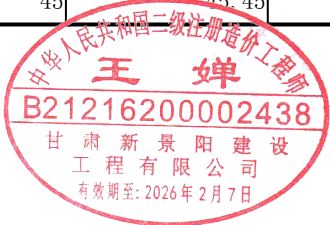
王婵
表-09

综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程 标段：综合楼维修改造项目 第 7 页 共 14 页

项目编码		030412001041	项目名称		安全出口标志灯		计量单位	套	工程量	5	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
2-1426	墙壁式示意图号145、146、147、148、149、150	10套	0.1000	183.71	511.26	0	42.62%	18.37	51.13	0.00	7.83
人工费调整								5.58	-	-	-
材料费价差								-	0.00	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						23.95	51.13	0.00	7.83
二类工109.53元/工日		未计价材料费						45.45			
清单项目综合单价								82.91			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV-2.5mm2				m	0.509	1.31	0.67			
	木螺钉 2~4×6~65				10个	0.408	0.75	0.31			
	瓷接头 (双)				个	1.03	0.61	0.63			
	其他材料费				元	0.1483	1	0.15			
	冲击钻头 φ10				个	0.102	6.04	0.62			
	塑料胀管 φ6~8				个	4.08	0.1	0.41			
	铜接线端子 20A				个	1.015	2.86	2.9			
	安全出口标志灯 DC36V 1*1W(LED灯)				套	1.01	45	45.45			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



王婵
表—09

第 8 页 共 14 页

[illegible]

中华人民共和国二级注册造价工程师
王 婵
B21216200002438
甘肃新景阳建设
工程有限公司
有效期至: 2026 年 2 月 7 日

表—09

综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程 标段：综合楼维修改造项目 第 9 页 共 14 页

项目编码		030412001042	项目名称		应急灯		计量单位		套	工程量		18
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价				
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	
2-1426	墙壁式示意图号145、146、147、148、149、150	10套	0.1000	183.71	440.56	0	42.62%	18.37	44.06	0.00	7.83	
人工费调整								5.58	-	-	-	
材料费价差								-	0.00	-	-	
机械费调整								-	-	0.00	-	
人工单价		小计						23.95	44.06	0.00	7.83	
二类工109.53元/工日		未计价材料费						38.38				
清单项目综合单价								75.84				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV-2.5mm2				m	0.509	1.31	0.67				
	木螺钉 2~4×6~65				10个	0.408	0.75	0.31				
	瓷接头 (双)				个	1.03	0.61	0.63				
	其他材料费				元	0.1483	1	0.15				
	冲击钻头 φ10				个	0.102	6.04	0.62				
	塑料胀管 φ6~8				个	4.08	0.1	0.41				
	铜接线端子 20A				个	1.015	2.86	2.9				
	应急灯 LED				套	1.01	38	38.38				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

中华人民共和国一级注册造价工程师
王 婵
B21216200002438
甘肃新景阳建设
工程有限公司
有效期至：2026年2月7日

王婵
表—09

标段：综合楼维修改造项目

第 10 页 共 14 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



表—09

综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程

标段：综合楼维修改造项目

第 11 页 共 14 页

项目编码		03B006	项目名称		电路改造、摄像头移位布线、音响移位布线		计量单位	m2	工程量	4696	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
补子目1	电路改造、摄像头移位布线、音响移位布线	m2	1.0000	0	2.5	0	42.62%	0.00	2.50	0.00	0.00
人工费调整								0.00	-	-	-
材料费价差								-	0.00	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						0.00	2.50	0.00	0.00
		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								2.5			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	电路改造、摄像头移位布线、音响移位布线				m2	1	2.5	2.5			
	材料费小计						—	2.50	—	0.00	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

中华人民共和国二级注册造价工程师
王 婵
B21216200002438
甘肃新景阳建设
工程有限公司
有效期至：2026年2月7日

2024年
表—09

综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程 标段：综合楼维修改造项目 第 12 页 共 14 页

项目编码		03B004	项目名称		楼梯间 过道明管改暗管（人 材机）		计量单位	m	工程量	56	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额 单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
借3-27	砖墙剔槽抹灰	100m	0.0100	1485.72	13.15	0	19.7%	14.86	0.13	0.00	2.93
2-1115	塑料管敷设 硬质聚氯乙烯管 砖、混凝土结构暗配 公称 口径(mm以内)20	100m	0.0100	322.26	199.86	18.77	42.62%	3.22	2.00	0.19	1.37
2-1173	管内穿线 照明线路导线截面 (mm2以内)2.5	100m单线	0.0100	75.6	210.89	0	42.62%	0.76	2.11	0.00	0.32
人工费调整								6.54	-	-	-
材料费价差								-	0.00	-	-
机械费调整								-	-	0.00	-
人工单价		小计						25.37	4.24	0.19	4.62
二类工109.53元/工日;三类工94.05元/工 日;综合工日115.48元/工日		未计价材料费						3.84			
清单项目综合单价								34.42			
材料 费明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	其他材料费				元	0.0141	1	0.01			
	水泥 32.5				kg	0.4	0.24	0.1			
	焊锡				kg	0.002	41.57	0.08			
	PC20				m	1.0607	1.8	1.91			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

中华人民共和国一级注册造价工程师
王 婵
B21216200002438
甘肃新景阳建设
工程有限公司
有效期至：2026年2月7日

王婵
表—09

标段：综合楼维修改造项目

第 13 页 共 14 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



表—09

综合单价分析表

工程名称：电气设备安装工程 标段：综合楼维修改造项目 第 14 页 共 14 页

项目编码		031301017017	项目名称		脚手架搭拆		计量单位		工程量		1
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			管理费 和利润(费率)	合价			
				人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
BM149	脚手架搭拆费(第二册 电气设备安装工程)	元	1.0000	36.9	110.71	0	42.62%	36.90	110.71	0.00	15.73
		人工费调整						0	-	-	-
		材料费价差						-	0	-	-
		机械费调整						-	-	0	-
人工单价		小计						36.9	110.71	0	15.73
		未计价材料费						0			
清单项目综合单价								163.34			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
	其他材料费						—	110.71	—	0	
	材料费小计						—	110.71	—	0	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



王婵
表—09

价措施项目清单与计价表

标段：综合楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001097	环境保护费	人工费	1.404	65.46			
2	031302001098	文明施工费	人工费	2.288	106.68			
3	031302001099	安全施工费	人工费	11.193	521.87			
4	031302001100	临时设施费	人工费	0				
5	031302001101	扬尘污染防治增加费	人工费	0				
6	031302001102	建筑工人实名制费	人工费	0				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002017	夜间施工增加费	人工费	0				
8	031302004017	二次搬运费	人工费	0				
9	031302006017	已完工程及设备保护费	人工费	0				
10	031302005017	冬雨季施工增加费	人工费	0				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计					694.01			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

日 新 京 阳 建
工 程 有 限 公 司
有效期至: 2026 年 2 月 7 日

表-11

人（造价工程师）：
成“定额人工费+定额机械费”
只时“金额”数值，但应在各注

202116200062438

甘肃新景阳建设
工程有限公司
有效期至：2026年2月7日



其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 电气设备安装工程

标段：综合楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

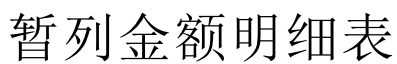
[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



表—12

表—12



第 1 页 共 1 页

[illegible]

表—12—1



规费、税金项目计价表

工程名称: 电气设备安装工程

标段：综合楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：



4860 06

表-13