



永靖县集体土地

所有权确权登记成果更新汇交项目

# 招 标 文 件

招标编号: LXZC21920230616

采 购 人: 永靖县自然资源局

代理机构: 甘肃中勘建招标代理有限公司

二〇二三年十月





目 录

第一章 采购公告.....1

第二章 投标须知.....5

第三章 评标办法.....29

第四章 合同条款及格式.....38

第五章 服务内容.....42

第六章 投标文件格式.....45

第七章 其他内容.....75

LXZC21920230616



## 第一章、投标邀请函

甘肃中勘建招标代理有限公司受永靖县自然资源局的委托,对永靖县集体土地所有权确权登记成果更新汇交项目进行公开招标, 欢迎符合资格条件的投标人前来参加。

1.招标文件编号: LXZC21920230616

**二、招标内容:** 对全县现有17个乡镇122个行政村, 逐村对权属状况核实调查与权属界线调整, 填写《不动产权籍调查表》并补充签定权属界线协议书, 收集土地权属来源证明材料, 填写土地权属争议原由书, 并以宗地为单位编制宗地图, 绘制地籍图; 建立农村集体土地所有权确权登记发证数据库; 配合不动产登记机构完成集体土地所有权确权登记发证工作及登记成果汇交。

(详见招标文件第四章采购项目需求)

**三、项目预算:** 69.56 万元

**四、投标人资格要求:**

1、须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 并提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条所要求的下列材料:

(1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明 (**原件彩色扫描件加盖本单位公章**);

(2) 投标人提供投标截止日前 18 个月内经第三方审计的财务报告 (**原件彩色扫描件加盖本单位公章**), 或银行出具的近两个月内的资信证明 (**原件彩色扫描件加盖本单位公章**) (以出报告日期为准);

(3) 投标人需提供投标截止日前近一年内任意一个月缴纳任意税种 (增值税、企业所得税) 的凭据, 依法免税的投标人, 应提供依法免税的证明材料 (**原件彩色扫描件加盖本单位公章**);

(4) 投标人需提供投标截止日前近一年内任意一个月 (按年缴纳的提供上年度) 缴纳社会保障资金的入账票据凭证 (**原件彩色扫描件加盖本单位公章**);

(5) 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

2、法定代表人身份证明及身份证 (**原件彩色扫描件加盖本单位公章**);

3、法人授权函、法人及被授权人身份证 (**原件彩色扫描件加盖本单位公**



4、投标人须为未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标。

5、投标单位需具有测绘乙级及以上资质证书（业务范围包括工程测量、界线与不动产测绘）（**原件彩色扫描件加盖本单位公章**）。

#### 五、项目需要落实的政府采购政策：

（1）根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法 财库〔2020〕46号》规定，本项目对小型和微型企业产品的价格给予10%—20%的扣除。

（2）根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，本项目对监狱企业产品的价格给予10%—20%的扣除。

（3）根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，本项目对残疾人福利性单位产品的价格给予10%—20%的扣除。

#### 六、招标文件获取方式：

1、符合上述资格的投标人登陆临夏州公共资源交易网免费下载招标文件（<http://ggzyjy.linxia.gov.cn>）。

2、获取招标文件时间：2023年10月11日至2023年10月17日（每日00:00-24:00）。

**注：**为了规范交易平台的业务流程以及给用户提供方便快捷的服务，凡是拟参与甘肃省公共资源交易活动的投标人需先在甘肃省公共资源交易网上注册，注册成功后采用“用户名+密码+验证码”的方式或者办理CA数字证书方式登录系统，选择拟参与项目标段包进行投标登记（投标人应准确登记投标人名称、地址、联系人、联系电话等相关信息，如登记信息有误，对其产生的不利因素由投标人自行承担），登记后免费下载招标文件。（具体流程详见《甘肃省公共资源交易网》或《临夏州公共资源交易网》最上端“办事指南”）

#### 七、投标截止时间及方式：

1、投标文件制作工具下载：本次开标采用交易通电子辅助开标系统进行开标工作。投标人进入交易通官网 [www.ejiaoyi.vip](http://www.ejiaoyi.vip)→进入下载中心→选择“临夏回族自治州”→下载政府



采购投标文件制作工具（临夏版）→安装登录后即可制作投标文件（注：安装前退掉360等杀毒软件，使用最新版本的投标文件制作工具，打开后若有更新提示，则选择更新：如本次项目需要磋商或谈判的，投标人需要提前在开标的电脑上安装“电子开评标助手”（官网下载中心下载即可），电子开评标助手可辅助专家与投标人完成音视频沟通和相关文件传输。），非交易通的锁请选择互认CA登录，登录时若提示“该锁无权限”，则进入交易通数字证书在线服务网：<http://www.ejiaoyi.vip/web/company/login.html> →主体帐号登录（电话号码）→招投标权限绑定。

2、投标文件递交的截止时间为：2023年10月31日9时00分（北京时间）；

3、投标文件递交方式：投标人进入临夏州公共资源交易中心官网（网址：<http://ggzyjy.linxia.gov.cn>推荐使用360安全浏览器极速模式）→选择网上开评标系统→选择交易通网上开评标系统→选择不见面投标→前往登陆→用主体账号或CA登录→政府采购→项目管理→对应项目→我要参标→分别上传tbjy、mtbjy、czt格式的投标文件。（或者直接进入此网址上传：<https://bid.ejiaoyi.vip:17100/bid-ejiaoyi-lxz/bidder-login> 推荐使用360安全浏览器极速模式），投标文件递交截止时间未上传的或者未上传指定网址的投标文件，招标人不予受理。在投标文件递交截止时间前如需更换投标文件，可点击重新上传，以最后一次上传的投标文件为准。

4、开标注意事项：投标人进入交易通临夏州电子开评标系统（网址：<https://bid.ejiaoyi.vip:17100/bid-ejiaoyi-lxz/bidder-login> 推荐使用360安全浏览器极速模式）→主体账号或CA登录→政府采购→项目管理→网上开标→点击右上角“进入开标”，根据页面开标流程、开标直播、弹窗提示或者刷新页面的操作完成解密（解密环节系统默认30分钟，超过30分钟解密环节将会关闭）→质询（无异议的情况下手机扫码横屏完成签字即可）等操作。

5、技术支持甘肃交易通信息技术有限公司：

(1) 交易通技术支持电话：4006131306；

(2) 驻场人员电话：18093066889/1550291736

八、开标时间、地点及方式：



- 1、开标时间：同投标截止时间。
- 2、开标地点：临夏州政府采购电子辅助评标系统（  
<http://61.178.200.56:18081/bid-purchase-ejiaoyixl-bidder/login.html>）

3、开标方式：网上电子开标。

**九、公告期限：五个工作日**

**十、联系方式：**

采购人：永靖县自然资源局

联系人：肖永飞

联系电话：15809303166

单位地址：永靖县

代理机构：甘肃中勘建招标代理有限公司

联系人：毛雅灵

联系电话：13639392598

单位地址：兰州市城关区名城广场2号楼1209室

甘肃中勘建招标代理有限公司

二〇二三年十月十日



## 第二章、投标人须知

### 投标须知前附表

序号	内 容 规 定
1	<p><b>综合说明：</b></p> <p>1) 项目名称：永靖县集体土地所有权确权登记成果更新汇交项目</p> <p>2) 服务期限：自合同签订之日起60日内完成本项目服务工作。</p> <p>3) 实施地点：永靖县自然资源局指定地点。</p> <p>4) 招标内容：对全县现有17个乡镇122个行政村，逐村对权属状况核实调查与权属界线调整，填写《不动产权籍调查表》并补充签定权属界线协议书，收集土地权属来源证明材料，填写土地权属争议原由书，并以宗地为单位编制宗地图，绘制地籍图；建立农村集体土地所有权确权登记发证数据库；配合不动产登记机构完成集体土地所有权确权登记发证工作及登记成果汇交。（具体详见招标文件采购需求）</p> <p>5) 采购预算：69.56 万元</p>
2	<p><b>采购人：</b></p> <p>1) 单位名称：永靖县自然资源局</p> <p>2) 单位代表：肖永飞</p> <p>3) 联系电话：15809303166</p>
3	<p><b>采购代理机构：</b></p> <p>1) 单位名称：甘肃中勘建招标代理有限公司</p> <p>2) 联 系 人：毛雅灵</p> <p>3) 联系电话：13639392598</p>
4	<p><b>付款方式：</b>中标后自行协商签订。</p>
5	<p><b>投标人资格要求：</b></p> <p>1、须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条所要求的下列材料：</p> <p>(1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明（<b>原件</b></p>





	<p>彩色扫描件加盖本单位公章);</p> <p>(2) 投标人提供投标截止日前 18 个月内经第三方审计的财务报告 (原件彩色扫描件加盖本单位公章), 或银行出具的近两个月内的资信证明 (原件彩色扫描件加盖本单位公章) (以出报告日期为准);</p> <p>(3) 投标人需提供投标截止日前近一年内任意一个月缴纳任意税种 (增值税、企业所得税) 的凭据, 依法免税的投标人, 应提供依法免税的证明材料 (原件彩色扫描件加盖本单位公章);</p> <p>(4) 投标人需提供投标截止日前近一年内任意一个月 (按年缴纳的提供上年度) 缴纳社会保障资金的入账票据凭证 (原件彩色扫描件加盖本单位公章);</p> <p>(5) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;</p> <p>2、法定代表人身份证明及身份证 (原件彩色扫描件加盖本单位公章);</p> <p>3、法人授权函、法人及被授权人身份证 (原件彩色扫描件加盖本单位公章);</p> <p>4、投标投标人须为未被列入“信用中国”网站 ( <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>) 记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 不处于中国政府采购网 ( <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>) 政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标。</p> <p>5 投标单位需具有测绘乙级及以上资质证书 (业务范围包括工程测量、界线与不动产测绘) (原件彩色扫描件加盖本单位公章) 。</p> <p>注: 以上所有资格全部为招标文件的实质性要求, 有一项不符合即为无效投标。</p>
6	联合体投标: <input type="checkbox"/> 接受 <input checked="" type="checkbox"/> √ 不接受
7	投标有效期: 90 天
8	<p>电子投标文件的编制要求:</p> <p>(1) 投标人须按照《电子招标采购交易系统投标人操作指南》(下载路径: 临夏州公共资源交易中心官网(<a href="http://ggzyjy.linxia.gov.cn">http://ggzyjy.linxia.gov.cn</a>) 进行操作。</p> <p>(2) 投标人提交的电子投标文件必须是 “甘肃交易通信息技术有限公司 ( <a href="http://www.ejiaoyi.vip">http://www.ejiaoyi.vip</a> ) ” 网站下载的最新版本的《政府采购投标文件制作工具-临夏版》编制生成的三种电子投标文件(tbjy 格式文件为备用投标文</p>





	<p>件，mtbjy 格式为投标文件，czt 格式文件为存证文件)。电子投标文件编制不规范导致投标文件(.tbjy 和 .mtbjy格式文件)内容无法导入系统或开标无法解密的，该投标文件将被视为无效；</p> <p>(3) 投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用企业数字证书和法人数字(即法定代表人，下同)证书签名，按招标文件要求在相应位置加盖数字证书的电子印章。由投标人的法定代表人(单位负责人)签字或要求加盖法人数字证书电子签章的，应附法定代表人(单位负责人)身份证明；由代理人签字或要求加盖 CA 数字证书(电子印章)的，应附由法定代表人(单位负责人)签署的授权委托书，签章不规范的，该投标文件将被视为无效。</p>
9	<p><b>招标代理服务费：</b>收费标准按国家计委计价格【2002】1980号文件规定执行，中标后由中标单位一次性付清。</p>
10	<p><b>电子投标文件提交方式及投标截止时间：</b></p> <p>1、投标文件制作工具下载：本次开标采用交易通电子辅助开标系统进行开标工作。投标人进入交易通官网 <a href="http://www.ejiaoyi.vip">www.ejiaoyi.vip</a>→进入下载中心→选择“临夏回族自治州”→下载政府采购投标文件制作工具（临夏版）→安装登录后即可制作投标文件（注：安装前退掉360等杀毒软件，使用最新版本的投标文件制作工具，打开后若有更新提示，则选择更新；如本次项目需要磋商或谈判的，投标人需要提前在开标的电脑上安装“电子开评标助手”（官网下载中心下载即可），电子开评标助手可辅助专家与投标人完成音视频沟通和相关文件传输。），非交易通的锁请选择互认 CA 登录，登录时若提示“该锁无权限”，则进入交易通数字证书在线服务网：</p> <p><a href="http://www.ejiaoyi.vip/web/company/login.html">http://www.ejiaoyi.vip/web/company/login.html</a> →主体帐号登录（电话号码）→招投标权限绑定。</p> <p>2、投标文件递交的截止时间为：2023年10月31日9时00分（北京时间）；</p> <p>3、投标文件递交方式：投标人进入临夏州公共资源交易中心官网（网址：<a href="http://ggzyjy.linxia.gov.cn">http://ggzyjy.linxia.gov.cn</a>推荐使用360安全浏览器极速模式）→选择网上开评标系统→选择交易通网上开评标系统→选择不见面投标→前往登陆</p>



	<p>→用主体账号或 CA 登录→政府采购→项目管理→对应项目→我要参标→分别上传 tbjy 、 mtbjy 、 czr 格式的投标文件。（或者直接进入此网址上传：<a href="http://bid.ejiaoyi.vip:17000/bidder-login">http://bid.ejiaoyi.vip:17000/bidder-login</a>推荐使用 360 安全浏览器极速模式），投标文件递交截止时间未上传的或者未上传指定网址的投标文件，招标人不予受理。在投标文件递交截止时间前如需更换投标文件，可点击重新上传，以最后一次上传的投标文件为准。</p> <p>4、开标注意事项：投标人进入交易通临夏州电子开评标系统（网址：<a href="http://bid.ejiaoyi.vip:17000/bidder-login">http://bid.ejiaoyi.vip:17000/bidder-login</a>推荐使用 360 安全浏览器极速模式）→主体账号或 CA 登录→政府采购→项目管理→网上开标→点击右上角“进入开标”，根据页面开标流程、开标直播、弹窗提示或者刷新页面的操作完成解密（解密环节系统默认 30 分钟，超过 30 分钟解密环节将会关闭）→质询（无异议的情况下手机扫码横屏完成签字即可）等操作。</p> <p>5、技术支持甘肃交易通信息技术有限公司：</p> <p>(1) 交易通技术支持电话：4006131306；</p> <p>(2) 驻场人员电话：18093066889/15502917361</p>
11	<p><b>开标方式及时间：</b></p> <p>1、开标时间：同投标截止时间。</p> <p>2、开标地点：临夏州公共资源交易中心电子开标厅</p> <p>3、开标方式：网上电子开标（甘肃交易通网上开标系统网址：<a href="http://bid.ejiaoyi.vip:17000/bidder-login">http://bid.ejiaoyi.vip:17000/bidder-login</a>）。</p>
12	<p><b>评标原则和办法：</b>综合评分法{本项目不以最低价为中标依据}</p> <p>即在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评标总得分最高的投标人作为中标候选人。具体评标因素见第六章评分办法。</p>
13	<p><b>合同数量增减变更：</b>合同商谈时，买方有权根据实际需要，对货物数量进行适当调整。数量增减幅度在 10%之内。</p>



14	<p><b>中小微企业有关政策规定：</b></p> <p>1. 根据工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），按照本次采购标的所属行业的划型标准，符合条件的中小微企业应按照招标文件格式要求提供《中小企业声明函》。</p> <p>2. 根据财政部、工业和信息化部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号规定，对小型和微型企业产品的投标价格给予10%—20%的扣除，用扣除后的价格参与评审。</p> <p>3. 投标人提供的货物既有中小企业制造的货物，也有大型企业制造的货物的，不享受中小企业扶持政策。</p> <p>4. 投标人是联合体的，联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业享受相关优惠政策；接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予4%—6%的扣除，用扣除后的价格参加评审。</p> <p>5. 提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件（彩色扫描件）的，视同为小型和微型企业。</p> <p>6. 符合享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位条件且提供《残疾人福利性单位声明函》的，视同为小型和微型企业。</p>
15	<p><b>相同品牌产品参加投标处理办法：</b></p> <p>提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。</p> <p>非单一产品采购项目，采购人应当根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定核心产品，并在招标文件中载明。多家投标人提供的核心产品品牌相同的，按前两款规定处理。</p>
16	<p><b>投标人对招标文件提出质疑的时间：</b></p> <p>投标人应在下载招标文件之日起7个工作日内对招标文件的内容提出质疑</p>



	超过时效不予受理。
17	<b>分包履约：</b> 本项目不得分包及转包，如出现，采购人有权终止合同并没收履约保证金。
18	<b>中标通知书领取时间：</b> 中标人在中标公告发布后 7 个工作日内与采购代理机构或采购单位联系领取中标通知书。
19	<b>参标环节注意事项：</b> 1、投标人需自行准备可以稳定上网的电脑，操作系统： Windows 7、Windows 8、 Windows 10（推荐），浏览器： Internet Explorer 10、Internet Explorer11（推荐）， WPS 或 Office 办公软件。 2、投标文件制作工具下载：本次开标采用交易通电子辅助开标系统进行开标工作。投标人进入交易通官网 <a href="http://www.ejiaoyi.vip">www.ejiaoyi.vip</a> →进入下载中心→选择“临夏回族自治州”→下载政府采购投标文件制作工具（临夏版）→安装登录后即可制作投标文件（注：安装前退掉 360 等杀毒软件，使用最新版本的投标文件制作工具，打开后若有更新提示，则选择更新：如本次项目需要磋商或谈判的，投标人需要提前在开标的电脑上安装“电子开评标助手”（官网下载中心下载即可），电子开评标助手可辅助专家与投标人完成音视频沟通和相关文件传输。），非交易通的锁请选择互认 CA 登录，登录时若提示“该锁无权限”，则进入交易通数字证书在线服务网： <a href="http://www.ejiaoyi.vip/web/company/login.html">http://www.ejiaoyi.vip/web/company/login.html</a> →主体帐号登录（电话号码）→招投标权限绑定。 3、投标文件递交的截止时间为：2023 年 10 月 31 日 9 时 00 分（北京时间）； 4、投标文件递交方式：投标人进入临夏州公共资源交易中心官网（网址： <a href="http://ggzyjy.linxia.gov.cn">http://ggzyjy.linxia.gov.cn</a> 推荐使用 360 安全浏览器极速模式）→选择网上开评标系统→选择交易通网上开评标系统→选择不见面投标→前往登陆→用主体账号或 CA 登录→政府采购→项目管理→对应项目→我要参标→分别上传 tbjy 、mtbjy 、czt 格式的投标文件。（或者直接进入此网址上传 <a href="http://bid.ejiaoyi.vip:17000/bidder-login">http://bid.ejiaoyi.vip:17000/bidder-login</a> 推荐使用 360 安全浏览器极速模式），投标文件递交截止时间未上传的或者未上传指定网址的投标文件，招标人不予受理。在投标文件递交截止时间前如需更换投标文件，可点击重新上传，以最后一次上传的投标文件为准。



5、开标注意事项：投标人进入交易通临夏州电子开评标系统（网址：

<http://bid.ejiaoyi.vip:17000/bidder-login> 推荐使用 360 安全浏览器极速模式）→主体账号或 CA 登录→政府采购→项目管理→网上开标→点击右上角“进入开标”，根据页面开标流程、开标直播、弹窗提示或者刷新页面的操作完成解密（解密环节系统默认 30 分钟，超过 30 分钟解密环节将会关闭）→质询（无异议的情况下手机扫码横屏完成签字即可）等操作。

6、技术支持甘肃交易通信息技术有限公司：

（1）交易通技术支持电话：4006131306；

（2）驻场人员电话：18093066889/15502917361

LXZC21920230616



## 2.1 总 则

### 2.1.1 适用范围

本招标文件仅适用于本次公开招标所叙述的项目采购。

### 2.1.2 有关定义

“采购人”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次政府采购的采购人名称、地址、电话、联系人见投标人须知前附表。

“采购代理机构”（以下简称代理机构）是甘肃中勘建招标代理有限公司。

“投标人”是指向代理机构提交投标文件的投标人。

“投标人”是指向采购人提供服务的法人、其他组织或者自然人。

“招标采购单位”系指“采购人”和“代理机构”的统称。

“招标文件”是指由代理机构发出的文本、文件，包括全部章节和附件及答疑会议纪要。

“投标文件”是指投标人根据本招标文件向代理机构提交的全部文件。

“采购文件”是指包括采购活动记录、采购预算、招标文件、投标文件、评标标准、评标报告、定标文件、合同文本、验收证明、质疑答复、投诉处理决定及其他有关文件、资料。

“服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象，详见《政府采购品目分类目录》（财库[2013]189 号）。

“书面形式”是指任何手写、打印或印刷的各种函件，不包括电传、电报、传真、电子邮件。

### 2.1.3 知识产权

投标人应保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由投标人承担所有相关责任。





采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

投标人如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在投标文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，投标人需提供开发接口和开发手册等技术文档，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权。

如采用投标人所不拥有的知识产权，则在投标报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

采购人、代理机构和评标专家对投标人提交的投标文件及其内容负有保密义务，未经对方书面同意，不得泄露或提供给第三人。

#### **2.1.4 合格的投标人**

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条投标人参加政府采购活动应当具备的条件及其他有关法律、法规关于投标人的有关规定，有能力提供招标采购货物及服务的投标人。

符合《投标邀请》中关于投标人资格要求的规定。

##### **1）关于联合体投标（若《投标邀请》接受联合体投标的）**

（1）两个以上的自然人、法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购。

（2）联合体各方均应当符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件，根据采购项目的特殊要求规定投标人特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合《投标邀请》规定的投标人资格条件。

（3）联合体各方之间应当签订共同投标协议并在投标文件内提交，明确约定联合体主体及联合体各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目投标。

（4）投标登记时，应以联合体协议中确定的主体方名义登记。

（5）由同一专业的单位组成的联合体，按照同一项资质等级较低的单位确定资质等级。业绩等有关打分内容根据共同投标协议约定的各方承担的工作



和相应责任，确定一方打分，不累加打分；评审标准无明确或难以明确对应哪一方的打分内容按主体方打分。

（6）联合体各方均为小型、微型企业的，各方均应提供《中小微企业声明函》；中小微企业作为联合体一方参与政府采购活动，且《共同投标协议书》中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30% 以上的，应附中小微企业的《中小微企业声明函》。

（7）联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

## 2）关于关联企业

除联合体外，法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加同一项目或同一子项目的投标。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

3）关于分公司投标（除石油石化、电力、通信、银行、金融、保险等特殊行业外，本项目不接受非独立法人单位分公司的投标）分公司作为投标人参与本项目政府采购活动的，应提供具有法人资格的总公司的营业执照副本扫描件及法人企业授权书，法人企业授权书须加盖总公司公章。总公司可就本项目或此类项目在一定范围或时间内出具法人企业授权书。已由总公司授权的，总公司取得的相关资质证书对分公司有效，法律法规或者行业 另有规定的除外。

## 4）关于提供前期服务的投标人

为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

## 5）关于中小微企业投标

1. 根据工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号），按照本次采购标的所属行业的划型标准，符合条件的中小微企业应按照招标文件格式要求提供《中小企业声明函》。

2. 根据财政部、工业和信息化部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办



法 财库〔2020〕46号》规定，对小型和微型企业产品的投标价格给予10%—20%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

3. 投标人提供的货物既有中小企业制造的货物，也有大型企业制造的货物的，不享受中小企业扶持政策。

4. 投标人是联合体的，联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业享受相关优惠政策；接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予4%—6%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

5. 提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件（彩色扫描件）的，视同为小型和微型企业。

6. 符合享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位条件且提供《残疾人福利性单位声明函》的，视同为小型和微型企业。

### **2.1.5 投标费用**

无论招标的结果如何，投标人应自行承担所有与招标采购活动有关的全部费用。

### **2.1.6 节能产品**

对政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。依据品目清单和认证证书，产品属于节能产品政府采购品目清单(财库[2019]19号)中“★”标注的品目产品，实施政府强制采购。产品属于环境标志产品政府采购品目清单(财库[2019]18号)范围内的目产品，实施政府优先采购。

## **2.2 招标文件**

### **2.2.1 招标文件的构成**

招标文件用以阐明所需货物及服务、招标、投标程序和合同条款。招标文件由招标文件总目录所列内容组成。

除非有特殊要求，招标文件不单独提供招标项目使用地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，投标人被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

加注“★”号条款为实质性条款，不得出现负偏离，发生负偏离即做无效标



或重点扣分处理。

投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标没有对招标文件在各方面都做出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其投标被拒绝。

### **2.2.2 招标文件的澄清和修改**

采购人或者采购代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改，但不得改变采购标的和资格条件。澄清或者修改应当在原公告发布媒体上发布澄清公告。澄清或者修改的内容为招标文件、资格预审文件、投标邀请书的组成部分。

澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或者采购代理机构应当在投标截止时间至少15日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足15日的，采购人或者采购代理机构应当顺延提交投标文件的截止时间。

投标人应在其获取招标文件之日起7个工作日内对招标文件的内容提出质疑，招标采购单位按规定时间答复，超过时间的质疑将不予接受。

更正公告或变更公告的内容为招标文件的必要组成部分，对所有投标人均具有约束作用。

## **2.3 投标文件**

### **2.3.1 要求**

投标人应在认真阅读招标文件所有内容的基础上，按照招标文件的要求编制完整的投标文件。招标文件中对投标文件格式有要求的，应按格式逐项填写内容，不准有空项；无相应内容可填的项应填写“无”、“没有相应指标”等明确的回答文字。投标文件中留有空项的，将被视为不完整响应的投标文件，其投标将有可能被拒绝。

投标人必须保证投标文件所提供的全部资料真实可靠，并接受投标机构对其中任何资料进一步审查的要求。



### 2.3.2 投标文件构成

投标人编写的投标文件应由资审文件（包括资格证明文件）和响应文件（包括技术响应、样本资料等）组成，建议按如下顺序编制：

#### 1) 资审文件部分应包括：

（1）投标人有效的营业执照，或事业单位法人证书，或自然人身份证明，或其他非企业组织证明独立承担民事责任能力的文件（**原件彩色扫描件加盖本单位公章**）；

（2）投标人提供投标截止日前 18 个月内经第三方审计的财务报告（**原件彩色扫描件加盖本单位公章**），或银行出具的近两个月内的资信证明（**原件彩色扫描件加盖本单位公章**）（以出报告日期为准）；

（3）投标人需提供投标截止日前近一年内任意一个月缴纳任意税种（增值税、企业所得税）的凭据，依法免税的投标人，应提供依法免税的证明材料（**原件彩色扫描件加盖本单位公章**）；

（4）投标人需提供投标截止日前近一年内任意一个月（按年缴纳的提供上年度）缴纳社会保障资金的入账票据凭证（**原件彩色扫描件加盖本单位公章**）；

（5）参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（6）投标供应商须为未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标。

（7）法定代表人身份证明及身份证（**原件彩色扫描件加盖本单位公章**）；

（8）法人授权函、法人及被授权人身份证（**原件彩色扫描件加盖本单位公章**）；

（9）投标单位需具有测绘乙级及以上资质证书（业务范围包括工程测量、界线与不动产测绘）（**原件彩色扫描件加盖本单位公章**）





**2) 响应文件部分应包括：**

- (1) 投标函
- (2) 投标人基本情况表及人员情况表
- (3) 服务质量承诺函
- (4) 投标单位承诺函、同意招标文件条款声明、虚假应标承担责任声明等
- (5) 投标人近三年已完成类似项目一览表
- (6) 投标报价表
- (7) 服务项目偏离表
- (8) 技术方案、项目实施方案
- (9) 完善的服务方案
- (10) 投标人认为需要提供的其他文件和资料

**证明货物和服务的合格性和符合招标文件规定的文件**

投标人应提交证明其拟供的合同项下的货物和服务的合格性符合招标文件规定的文件，并作为其投标文件的一部分。

货物和服务合格性的证明文件应包括投标分项报价表中对货物和服务原产地的说明，并在装运货物时出具原产地证书证实。

证明货物和服务与招标文件的要求相一致的文件，它可以是文字资料、图表、数据、证书、用户证明，包括：

- a. 对照招标文件技术要求，逐条说明所提供货物、服务已对买方的技术要求做出了实质性的响应，或申明与技术要求条文的偏差和例外；（填写技术要求响应/偏差表” 和/或附加详细说明）
- b. 货物的主要技术指标和性能的详细说明，至少应包括对招标文件提出的指标的响应；（根据需要填写投标货物说明表”、提供系统建设方案，附加产品详细说明及产品的第三方测试报告）
- c. 提供项目实施计划，说明投标人将在被授标后，如何利用人力及其他资源来承担其合同项下整体的管理和协调责任。该计划应包括详细的、以进度表





表示的合同执行计划，标明完成合同所有关键活动的预计时间、顺序和内在联系。项目实施计划还应说明在合同执行期间，需要买方和其它有关方所做的工作，以及建议采购人如何对有关各方活动进行协调。（此项目实施计划将在中标后，加上买方的确认意见，作为合同附件一部分）

d. 投标人书面承诺：将承担起如招标文件要求的、对合同组成部分进行集成和协调的责任，并提供包括培训计划的技术支持和售后服务方案。

投标人在阐述上述 b 项时应注意：采购人在技术规格中指出的设备的标准以及参照的牌号或分类号仅起说明作用，并没有任何限制性。投标人在投标中可以选用替代标准、牌号或分类号，但这些替代要实质上相当于或优于技术规格的要求，并且使采购人满意。

注：①提供的复印件不清晰、无法辨认或内容不符合规定，该内容将视为无效。②资格审查的内容若有一项未提供或达不到检查标准，将导致其不具备投标资格，且不允许在开标后补正。

③投标人为国家机关、事业单位、团体组织或个人的，不提供资格证明文件中的第(4)(5)(6)项内容。

④依法免税或不需要缴纳社会保障金的投标人，须提供相应的证明文件（清晰、真实、有效）

### **2.3.3 投标报价**

投标报价应以货到项目现场为基础，包括招标文件规定的完成通过合同验收并正常运转所必需的有关设计、生产、运输、安装、集成、调试、培训、维修、技术支持和服务等所有卖方的全部责任和义务，以及可合理推断的责任和义务。

投标人应按照招标文件附件提供的格式填写“投标报价表”。投标人应在投标报价表上标明对本次投标拟提供的货物和服务的价格，包括单价和总价。如果单价与总价不符，以单价为准。

投标人不得零报价；投标产品涉及办公设备和办公家具的报价不得超出



《通用办公设备和办公家具配置标准》（详见附件）在评标过程中评标委员会认为报价不合理或低于成本，有可能影响诚信履约的，应当要求投标人在规定的时间内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明，否则，评标委员会可以取消该投标人的资格。

投标人的报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。

**注：网上开评标系统中提交的开标一览表投标报价金额单位为万元，请投标人认真核对投标报价单位，以免造成无效投标。**

#### **2.3.4 投标有效期**

投标文件应在本投标人须知规定的投标截止时间之后开始生效，在正式递交日期起90日内有效。

#### **2.3.5 电子投标文件的编制要求**

(1) 投标人须按照《电子招标采购交易系统投标人操作指南》（下载路径：临夏州公共资源交易中心官网(<http://ggzyjy.linxia.gov.cn>)）进行操作。

(2) 投标人提交的电子投标文件必须是“甘肃交易通信息技术有限公司（<http://www.ejiaoyi.vip>）”网站下载的最新版本的《政府采购投标文件制作工具-临夏版》编制生成的三种电子投标文件(tbjy 格式文件为备用投标文件，mtbjy 格式为投标文件，czr 格式文件为存证文件)。电子投标文件编制不规范导致投标文件(.tbjy 和 .mtbjy 格式文件)内容无法导入系统或开标无法解密的，该投标文件将被视为无效；

(3) 投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用企业数字证书和法人数字(即法定代表人，下同)证书签名，按招标文件要求在相应位置加盖数字证书的电子印章。由投标人的法定代表人(单位负责人)签字或要求加盖法人数字证书电子签章的，应附法定代表人(单位负责人)身份证明；由代理人签字或要求加盖 CA 数字证书(电子印章)的，应附由法定代表人(单位负责人)签署的授权委托书，签章不规范的，该投标文件将被视为无效。

#### **2.3.6 电子投标文件的递交**

本项目采用网上电子投标方式，不接受投标投标人递交的纸质电子投标文



件，投标人通过临夏州公共资源交易电子服务系统（网址：<http://47.114.12.178/Accounts/Login?ReturnUrl=%2f>），把在交易通政府采购投标文件制作工具（临夏版）中生成的三种格式（tbjy、mtbjy、czt）的投标文件放在文件夹中，压缩成“zip”格式的压缩包（一定要压缩成zip格式的压缩包，其他格式的压缩包或者其他格式的压缩包后缀改成zip的，系统均无法正常获取投标文件），上传至服务系统已投标对应项目→项目操作→上传投标文件。对迟于投标截止时间递交的电子投标文件将不予接受。

本次招标不接受邮寄的电子投标文件。

## **2.4 开标和评标**

### **2.4.1 开标**

开标时间到达后，启动网上开标会，系统会自动获取到已经进入开标厅并完成投标操作的投标人列表；在线通知投标人开始核验投标文件，并通过开评标系统提供在线指导服务。在所有投标人完成投标文件有效性核验以后，系统自动提取通过核验的固化文件中的投标报价表，生成开标记录表。

投标人不足 3 家的，不得开标。

开标结束后，投标人必须对开标标的内容进行确认，不确认的视为认可开标结果。

### **2.4.2 评标委员会**

评标委员会成员由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为 5 人以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

评标委员会负责审查投标文件是否符合招标文件的要求，并进行审查、询标、评估和比较。评标委员会认为必要时，可向投标人进行询标。

评标委员会负责完成全部评标工作，向采购人提出经评标委员会签字的书面评标报告。

**评标专家在政府采购活动中承担以下义务：**

1）遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责。



2) 按照政府采购法律法规和采购文件的规定要求对投标人提供的产品价格、技术、服务等方面严格进行评判, 提供科学合理、公平公正的评审意见, 起草评审报告, 并予签字确认。

3) 保守秘密。不得透露采购文件咨询情况, 不得泄露投标人的投标文件及知悉的商业秘密, 不得向投标人透露评审情况。

4) 发现投标人在政府采购活动中有不正当竞争或恶意串通等违规行为, 及时向政府采购评审工作的组织者或行政监管部门报告并加以制止。发现采购人、集采机构及其工作人员在政府采购活动中有干预评审、发表倾向性和歧视性言论、受贿或者接受投标人的其他好处及其他违法违规行为, 及时向行政监管部门报告。

5) 解答有关方面对政府采购评审工作中有关问题的询问, 配合采购人或者集采机构答复投标人质疑, 配合行政监管部门的投诉处理工作等事宜。

6) 法律、法规和规章规定的其他义务。

**评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律:**

1) 应邀按时参加评审和咨询活动。遇特殊情况不能出席或途中遇阻不能按时参加评审或咨询的, 应及时告知采购人或者集采机构, 不得私自转托他人。

2) 不得参加与自己有利害关系的政府采购项目的评审活动。对与自己有利害关系的评审项目, 如受到邀请, 应主动提出回避。行政监管部门、采购人或集采机构也可要求该评审专家回避。

有利害关系主要是指三年内曾在参加该采购项目投标人中任职(包括一般工作)或担任顾问, 配偶或直系亲属在参加该采购项目的投标人中任职或担任顾问, 与参加该采购项目投标人发生过法律纠纷, 以及其他可能影响公正评审的情况。

3) 评审或咨询过程中不得把通讯设备带进评标室, 不得与外界联系。因发生不可预见情况, 确实需要与外界联系的, 应当有在场工作人员陪同。



4) 评审过程中，不得发表影响评审公正的倾向性、歧视性言论；不得征询或者接受采购人的倾向性意见；不得以任何明示或暗示的方式要求参加该采购项目的投标人以澄清、说明或补正为借口，表达与其原投标文件原意不同的新意见；不得以采购文件没有规定的方法和标准作为评审的依据；不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见；不得拒绝对自己的评审意见签字确认。

5) 有关部门（机构）制定的其他评审工作纪律。

### **2.4.3 评标（详见第五章）**

#### **2.4.4 其他事项**

1) 在开标、投标期间，投标人不得向评标委员会成员或采购代理机构询问评标情况、施加任何影响，不得进行旨在影响评标结果的活动。

2) 在开、评标期间及招标工作结束后，凡与评标情况有接触的任何人都不得透露审查、澄清、评价和比较等投标的有关资料以及授标建议等评标情况。

3) 本项目不接受赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

4) 不同投标人所投产品均为同一品牌或任一核心产品为同一品牌时，按以下原则处理：

（1）采用最低评标价法的采购项目，提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人自行选取一个投标人参加评标，其他投标无效。

（2）使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人自行选取一个投标人获得中标人推荐资格，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

## **2.5 废标和串通投标**

### **2.5.1 废标的情形**

招标采购中，出现下列情形之一的，予以废标：





(1) 符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

(4) 因重大变故，采购任务取消的。

### **2.5.2 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：**

(一) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

(二) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

(三) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

(四) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

(五) 不同投标人的投标文件相互混装；

### **2.5.3 采购方式的变更**

根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）第43条规定，经财政部门批准本项目转为其他采购方式的，按相应采购方式程序执行。

## **2.6 中标通知书**

### **2.6.1 中标人的确定**

本项目采购人授权评标委员会直接确定中标投标人。

采购人或者代理机构应当自中标人确定之日起2个工作日内，在甘肃政府采购网和临夏州公共资源交易上公告中标结果。中标公告期限为一个工作日。

### **2.6.2 中标通知书**

中标通知书为签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。

中标通知书对采购人和中标人均具有法律效力。中标通知书发出后，采购人不得违法改变中标结果，中标人无正当理由不得放弃中标。

## **2.7 合同签订及履行**

### **2.7.1 签订合同**





中标人在收到代理机构发出的《中标通知书》后，应在招标文件规定的时间内与采购人签订采购合同。由于中标人的原因拒绝与采购人签订采购合同的，将视为放弃中标，取消其中标资格并将按相关规定追究其法律责任。采购人可以按照评标报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。

采购人不得向中标人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与中标人私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对招标文件和中标人投标文件作实质性修改。

采购人应当自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

中标人在合同签订后，由采购人或中标人向省级财政监管部门备案。

### **2.7.2 履约保证金**

若《采购项目需求》规定须提交履约保证金的，合同签订前，中标人须按照规定要求提交履约保证金。履约保证金的有效期至货到并最终验收合格之日。

如果中标人在规定的合同签订时间内，没有按照招标文件的规定交纳履约保证金，且又无正当理由的，将视为放弃中标，其承担相关责任和义务。

中标投标人未能按合同规定履行其义务，采购人有权没收其履约保证金。

### **2.7.3 合同验收**

#### **1) 货物验收：**

(1) 投标人向采购人提供详细的设备供货清单，由采购人确认。当货物到达采购人指定的现场后，采购人和投标人依据供货清单共同对货物进行检验，并对设备的数量、品质进行逐项检查。

(2) 验收以最终用户地验收为准。投标货物和设备经过双方检验认可后，签署验收报告，货物保修期自验收合格之日起算，由投标人提供货物保修



(3) 项目完成地点（安装地点）：投标货物交付、安装使用地点为采购人在采购合同中指定地点。

2) 合同验收：采购人按照政府采购合同规定的技术、服务、安全标准组织对投标人履约情况进行验收，并出具验收书。采购预算在 1000 万元以上的大型政府采购项目，还应当邀请国家认可的质量检测机构参加验收工作。

## **2.8 其他规定**

### **2.8.1 采购代理服务费**

收费标准按国家计委计价格【2002】1980 号文件规定执行， 中标后由中标单位一次性付清。

### **2.8.2 其他**

关于投标人瑕疵滞后发现的处理规则：无论基于何种原因，各项本应作拒绝投标和无效投标处理的情形， 即便未被及时发现而使该投标人进入初审、详细评审或其它后续程序，包括已经签约的情形，一旦被发现存在上述情形，导致此前评议结果被取消，其相关的一切损失均由该投标人承担。

中标后招标文件和投标文件未尽事宜根据法律法规另行商定。本招标文件由代理机构负责解释。

## **2.9 询问和质疑**

### **2.9.1 询问**

2.9.1.1 投标人对政府采购活动事项和采购文件、采购结果有疑问的，可按第一部分投标邀请中载明的联系方式、地址口头或书面形式向代理机构、采购人提出询问，代理机构、采购人将依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十二条的规定时限做出处理和答复。

2.9.1.2 询问的内容不属于采购人委托代理机构事项的，代理机构将依法告知投标人向采购人提出询问。



### 2.9.2 质疑

2.9.2.1 投标人认为招标文件、评标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以根据《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）第十条的规定，以书面形式提出质疑。对招标文件的质疑期限为在知道或者应当知道其权益受到损害之日起7个工作日内。

2.9.2.2 投标人提出的质疑必须符合《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）第十二条的规定，应当提交质疑函和必要的证明材料及法人授权委托书（原件）、营业执照（复印件）、法定代表人和委托代理人身份证复印件，否则不予受理。质疑函应当包括以下内容（质疑函范本请登录中国政府采购网自行下载）：

- （1）投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （2）质疑项目的名称、编号；
- （3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （4）事实依据；
- （5）必要的法律依据；
- （6）提出质疑的日期。

投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

2.9.2.3 对采购需求的质疑，投标人直接向采购人提出，由采购人负责答复。

2.9.2.4 根据《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）第十条，投标人对采购文件、采购过程、中标或者成交结果的质疑必须在有效的质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，不接受二次质疑。

2.9.2.5 质疑的内容不属于采购人委托代理机构事项的，代理机构将依法告知投标人向采购人提出质疑。

2.9.2.6 有下列情形之一的，属于无效质疑，可不予受理：

- （1）未在有效期限内提出质疑的；



- (2) 质疑未以书面形式提出，或质疑书内容不符合本须知要求的；
- (3) 质疑书没有法定代表人本人签章，或未提供法定代表人签章的特别授权，或未加盖单位公章的；
- (4) 对招标文件条款或技术参数有异议，而未在开标前通过澄清或修改程序提出的；
- (5) 未在有效的质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，进行二次或多次质疑的；
- (6) 质疑事项已经进入投诉或者诉讼程序的；
- (7) 其它不符合受理条件的情形。

### **2.9.3 质疑地点及联系方式：**

采购人：永靖县自然资源局

联系人：肖永飞

联系电话：15809303166

单位地址：永靖县

代理机构：甘肃中勘建招标代理有限公司

联系人：毛雅灵

联系电话：13639392598

单位地址：兰州市城关区名城广场2号楼1209室



## 第三章、评标原则及办法

### 3.1 评标工作中的原则及组织

#### 3.1.1 评标原则

(1) 评标委员会应当按照客观、公正、审慎的原则, 根据招标文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

(2) 评标委员会发现招标文件存在歧义、重大缺陷导致评标工作无法进行, 或者招标文件内容违反国家有关强制性规定的, 应当停止评标工作, 与招标采购单位沟通并作书面记录。招标采购单位确认后, 应当修改招标文件, 重新组织采购活动。

(3) 对招标文件中描述有歧义或前后不一致的地方, 但不影响项目评审的, 评标委员会有权进行评判, 但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

(4) 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价, 有可能影响产品质量或者不能诚信履约的, 应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明, 必要时提交相关证明材料; 投标人不能证明其报价合理性的, 评标委员会应当将其作为无效投标处理。

#### 3.1.2 组织

1) 评标委员会: 由采购人代表和从专家库随机抽取的专家组成评标委员会。评标委员会根据招标文件要求负责投标文件的商务审查评价和技术部分审查评价。

2) 代理机构: 由甘肃中勘建招标代理有限公司工作人员组成, 负责招标文件的制作, 对外联系, 开标、评标的会务工作, 整理并向评标组分发投标资料、投标文件; 做好投标开标和评标会议记录; 对评标过程中的原始文件进行归档; 随时印发需要的文件资料, 对各种咨询函件及档案文件的统收统发。

3) 监督部门: 永靖县采购办等有关监督部门组成, 根据国家有关法律、法规及招标文件的规定, 对整个评标过程进行监督, 保证评标的公正性, 防止违法行为的产生。

4) 审核小组: 由评标委员会主任委员和采购人代表共同组成, 负责对评



标委员会填写的商务打分表和技术打分表进行统计审核，并汇总计算总分。

### **3.2 评标程序**

#### **3.2.1 投标文件的初审**

评标委员会依据招标文件的要求，对所有投标人提交的投标文件进行初步审核，了解其对招标文件是否作出了实质性的响应。如果投标人的投标文件未通过初步审核，评委会拒绝对其作进一步的评审。

##### **1) 资格性审查**

评标委员会根据投标须知一览表资格要求依法对投标人的资格进行审查。

##### **2) 符合性审查**

投标文件属于下列情况的，在符合性审查时按照无效投标处理：

- (1) 投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；
- (2) 不能满足招标文件中任何一条实质性要求或投标内容不符合相关强制性规定的；
- (3) 报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- (4) 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- (5) 经评审委员会认定，投标人的报价明显低于其他投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，投标人不能证明其报价合理性的；
- (6) 法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

评标委员会将审查审查投标人提供的资格证明文件，投标文件是否完整、有无计算上的错误、文件签署是否合格、投标文件的总体编排是否有序，评估投标人的财务、技术和生产能力。如果评标委员会认定投标人未完全响应招标文件，其投标将被视为无效投标。

投标截止时间后，除评标委员会要求提供外，不接受投标人及与投标人有关的任何一方递交的材料。

投标文件报价出现前后不一致的，修改错误的原则如下：

- (1) 在网上开评标系统提交的开标一览表（报价表）内容与电子投标文件中相应内容不一致的，以网上开评标系统中提交的开标一览表（报价表）为





准；

- (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。
- (5) 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

评标委员会审查每份投标文件是否实质上响应了招标文件的要求。实质上响应的投标文件应该与招标文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离。评标委员会决定投标文件的响应性只根据投标文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

如果投标文件实质上没有响应招标文件的要求，其投标将被视为无效投标，投标人不得通过修正或撤消不符合要求的偏离从而使其投标成为实质上响应的投标。

### 3.2.2 投标文件的澄清

澄清有关问题。为了有助于对投标文件进行审查、评估和比较，评标委员会有权要求投标人对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作出必要的澄清、说明或者纠正。投标人有义务按照代理机构通知的时间指派投标代表人就相关问题进行澄清。

投标人的澄清、说明、答复或者补充应在规定的时间内完成，有关澄清、说明或者补正的要求和答复应以书面形式提交，并不得超出投标文件的范围或对投标内容进行实质性的修改。澄清文件将作为投标文件的一部分，与投标文件具有同等的法律效力。

**3.2.3 投标的评价和比较：**评标委员会只对确定为实质上响应招标文件要求的投标采用综合评分法进行评价和比较。即对初审合格的投标文件中所载入的投标设备技术参数、技术性能、采用标准、质量保证措施、技术资料，以及合理的投标报价、相近业绩、质保年限、售后服务、交货期、投标文件完整性



等内容等条款进行综合记分、择优选择。

#### 3.2.4 推荐中标候选人名单。

中标候选人产生办法：评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。电子投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

#### 3.2.5 编写评标报告及其他事项情况说明（如有）。

### 3.3 评标方法

本次招标采用“综合评分法”，只有通过符合性审查的投标文件才能进入综合打分排序，即是指在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评标总得分最高的投标人作为拟中标投标人。

因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

评标价 = 总投标报价—小型和微型企业产品的价格×**10%**

上述评标价仅用于计算价格评分，中标金额以实际投标价为准。

注：**1**、投标货物属于《甘肃省省级行政事业单位通用办公设备和办公家具配置标准》中通用办公设备和办公家具的，投标报价不得超出《甘肃省省级行政事业单位通用办公设备和办公家具配置标准》的价格上限，否则作无效投标处理。

**2**、评标委员会对确定为实质上响应的投标进行政策功能评价，如涉及以下内容，具体标准为：

**(1)** 评标委员会对于节能、环保产品或小型、微型企业或监狱企业的价格扣除，审核投标人填写的《政府采购政策情况表》。

**(2)** 对于非专门面向中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位采购的项目，依照《政府采购促进中小企业发展管理办法 财库〔2020〕46号》的规定，凡符合要求的有效投标人，按照**10%**比例给予相应的价格扣除。



小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位是指投标人及其所投产品的制造商均为小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位。

具体评分标准如下：

评审项目	评审因素	评审标准	分值
报价评审 (10分)	报价评审	投标报价得分=评标基准价/评标价*100*报价分值权重；评标基准价等于有效投标单位中价格扣除后报价的最小值，评标价等于价格扣除后的报价。	10
商务部分 (25分)	项目业绩	投标人具有集体土地确权登记、自然资源确权登记、国土调查、不动产权籍调查、数据整合处理等类似项目业绩（以中标通知书原件或合同原件扫描件为准），每提供1份得2分，没有不得分。【满分10分】	10
	项目组组成人员	投标单位项目组组成人员具有中级及中级以上职称人员4人以下者得4分；4人（含4人）至10人者得6分；10人以上者得10分（须提供证书原件扫描件），不提供不得分。【满分10分】	10
	质量管理体系认证证书	投标单位具有ISO9001质量管理体系认证证书者得3分。（须提供证书原件扫描件，否则不得分）【满分3分】	3
	投标文件编制要求	投标单位响应文件制作规范、完整、目录明晰，附件齐全的，综合评价为优的得2分，其余酌情扣分。【满分2分】	2
技术部分 (65分)	实施方案	投标单位需提供一份实施方案(项目管理机构及工作职责、项目质量管理体系和质量保证措施、进度保证措施、安全生产保证措施等)。实施方案科学可行、思路清晰、方法合理、可操作性强，完全满足项目需求得20分，方案比较科学、思路较为清晰、方法基本合理，基本满足项目需求得13分，提供方	20



		案，部分满足服务要求得8分，不满足或不提供不得分。【满分 20分】	
	技术方案	投标单位需提供一份技术方案(作业依据、技术路线、技术方法等)。技术方案科学可行、思路清晰、方法合理、可操作性强，完全满足项目需求得35分，方案比较科学、思路较为清晰、方法基本合理，基本满足项目需求得25分，提供方案，部分满足服务要求得10分，不满足或不提供不得分。【满分35分】	35
	服务承诺	投标单位服务承诺（调查成果管理、信息资料保密、数据准确、配合项目验收、承诺服务时限、及时参加紧急临时科研会议等），承诺内容详尽、具体，完全符合项目实际需求得10分；内容完整基本满足项目需求得7分，内容不能满足项目需求得3分；不提供不得分。【满分10分】	10

### 3.5 中标投标人的确定

评标委员会完成评标后，应当提出书面评标报告，阐明评标委员会对各投标文件的评审和比较意见，并按照招标文件中规定的评标方法，推荐评标总分最高的投标人作为第一中标候选人。

若第一中标候选人放弃中标或因不可抗力提出不能履行合同，须补偿由此给采购人带来的损失后（即补齐与第二中标候选人之间的投标报价差额，并将按相关规定追究其法律责任），采购人可以按照中标候选人名单排序确定下一候选人为中标人，依次类推。投标人得分出现绝对相等时，以低价优先的原则确定中标人。

中标人确定后，由采购人公告中标结果，同时向中标人发出中标通知书，并在中标通知书发出之日起10日内与中标人签订书面合同。



# 评标办法

## 1. 评审办法

评审方法

本次评审采用 综合评分法

资格审查

表-资格审查标准

评审环节	序号	评审内容	评审标准
资格审查	1	公司营业执照	法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明（原件彩色扫描件加盖本单位公章）
	2	财务状况	投标人提供投标截止日前 18 个月内经第三方审计的财务报告（原件彩色扫描件加盖本单位公章），或银行出具的近两个月内的资信证明（原件彩色扫描件加盖本单位公章）（以出报告日期为准）
	3	社保缴纳	投标人需提供投标截止日前近一年内任意一个月（按年缴纳的提供上年度）缴纳社会保障资金的入账票据凭证（原件彩色扫描件加盖本单位公章）
	4	无重大违法记录的书面证明	参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明
	5	法定代表人身份证明及身份证	法定代表人身份证明及身份证（原件彩色扫描件加盖本单位公章）；
	6	法人授权函，法人及被授权人身份证	法人授权函、法人及被授权人身份证（原件彩色扫描件加盖本单位公章）
	7	未被列入“信用中国”“中国政府采购网”失信记录	投标投标人须为未被列入“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> ）政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标。
	8	纳税证明材料	投标人需提供投标截止日前近一年内任意一个月缴纳任意税种（增值税、企业所得税）的凭据，依法免税的投标人，应提供依法免税的证明材料（原件彩色扫描件加盖本单位公章）
	9	资质要求	投标单位需具有测绘乙级及以上资质证书（业务范围包括工程测量、界线与不动产测绘）（原件彩色扫描件加盖本单位公章）

政策性优惠设置

表-政策性优惠设置





评审环节	标准
政策优惠认定	符合小微企业认定（非联合体或者联合体均为小微企业），给予报价扣除 10%

初步评审  
表-初步评审标准

评审环节	序号	评审内容	评审标准
符合性审查	1	是否按招标文件要求签署、盖章	是否按招标文件要求签署、盖章的
	2	实质性要求	是否满足招标文件实质性要求
	3	强制性规定	投标内容是否符合相关强制性规定
	4	报价情况	报价没有超过预算金额或者最高限价
	5	无不能接受的附加条件	投标文件没有含有采购人不能接受的
	6	报价合理性	无下述情况：投标人的报价明显低于其他投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约，投标人不能证明其报价合理性的
	7	无其他无效情形	无法律、法规和招标文件规定的其他无效情形

详细评审  
表-详细评审标准（90分）

评审环节	序号	评审标准	分值
商务标	1	投标人具有集体土地确权登记、自然资源确权登记、国土调查、不动产权籍调查、数据整合处理等类似项目业绩（以中标通知书原件或合处理等类似项目业绩（以中标通知书原件或合同原件扫描件为准），每提供 1 份得 2 分，没有不得分。	10
	2	投标单位项目组组成人员具有中级及中级以上职称人员 4 人以下者得 4 分；4 人（含 4 人）至 10 人者得 6 分；10 人以上者得 10 分（须提供证书原件扫描件），不提供不得分。	10
	3	投标单位具有 ISO9001 质量管理体系认证证书者得 3 分。（须提供证书原件扫描件，否则不得分）	3
	4	投标单位响应文件制作规范、完整、目录明晰，附件齐全的，综合评价为优的得 2 分，其余酌情扣分。	2
技术标	1	投标单位需提供一份实施方案(项目管理机构及工作职责、项目质量管理体系和质量保证措施、进度保证措施、安全生产保证措施等)。实施方案科学可行、思路清晰、方法合理、可操作性强，完全满足项目需求得 20 分，方案比较科学、思路较为清晰、方法基本合理，基本满足项目需求得 13 分，提供方案，部分满足服务要求得 8 分，不满足或不提供不得分。	20
	2	投标单位需提供一份技术方案(作业依据、技术路线、技术方法等)。技术方案科学可行、思路清晰、方法合理、可操作性强，完全满足项目需求得 35 分，方案比较科学、思路较为清晰、方法基本合理，基本满足项目需求得25 分，提供方案，部分满足服务要求得 10 分，不满足或不提供不得分。	35
	3	投标单位服务承诺（调查成果管理、信息资料保密、数据准确、配合项目验收、承诺服务时限、及时参加紧急临时科研会议等），承诺内容详尽、具体，完全符合项目实际需求得 10分；内容完整基本满足项目需求得 7 分，内容不能满足项目需求得 3 分； 不提供不得分。	10

价格评审  
表-价格折算分值的办法





序号	内容	规则
1	评标价的确定	评标价=投标函文字报价
2	评标基准价确定的方式	投标人的有效报价的最低价作为评标基准价
	报价得分	价格分总分：10分 投标报价得分 = (评标基准价 ÷ 投标报价) × 100% × 报价总分

2. 办法说明

本办法是根据设定的评标办法和评标价设置的参数生成，转换文件时自动附加到招标文件上

LXZC21920230616



#### 第四章 合同条款及格式

## 永靖县集体土地所有权确权登记成果更新汇交项目

### 服 务 合 同

合同编号：LXZC21920230616

需 方：

供 方：

年 月 日



# 永靖县集体土地所有权确权登记成果更新汇交项目服务合同

根据“永靖县集体土地所有权确权登记成果更新汇交项目 【招标文件编号： LXZC 】的招标结果，\_\_\_\_\_（以下简称需方）与 \_\_\_\_\_（以下简称供方）签订本合同。

## 一、乙方承包服务范围和内容

服务范围：

服务内容：

工程规模：

服务周期：

三、合同金额：（¥ 元）

四、服务费及付款方式：

五、质量及验收：采购人根据国家有关规定、招标文件、中标方的投标文件以及合同约定的内容和验收标准进行验收。验收情况作为支付货款的依据。如有质疑，以相关质量技术检验检测机构的检验结果为准，如产生检验费用，则该费用由过失方承担。

违约责任：除因不可抗力外，中标单位不能按时完成工作任务的，每超过10天，扣除合同价款的10%的违约金。

六、验收方式：

七、合同解释：

如合同条文存在歧义，《合同法》又无明文规定，依照交易习惯和采购当事人订立合同的目的做合理并且善意的解释，以维护交易安全和社会的公序良



俗。合同履行过程中发生的一切争议，双方应通过友好协商解决，如协商不能解决，应按《中华人民共和国合同法》有关规定解决。

八、其它未尽事宜由供需双方协商约定。

九、本合同一式肆份，经供需双方签字盖章后生效，需方壹份，供方壹份，永靖县财政局采购办备案壹份，甘肃中勘建招标代理有限公司构备案壹份，均具有同等法律效力

LXZC21920230616



此页无正文

<div>供方：（章）</div> <div>地址：</div> <div>电话：</div> <div>邮编：</div>	<div>需方：（章）</div> <div>地址：</div> <div>电话：</div> <div>邮编：</div>
<div>法定代表人：</div> <div>经办人：</div> <div>签字日期：</div>	<div>法定代表人：</div> <div>经办人：</div> <div>签字日期：</div>
<div>代理机构：</div> <div>负责人：</div> <div>签字日期：</div>	



## 第五章、服务内容

### 5.1、招标内容及要求

**5.1.1 项目名称：**永靖县集体土地所有权确权登记成果更新汇交项目

**5.1.2 采购单位：**永靖县自然资源局

**5.1.3 招标内容：**对全县现有 17 个乡镇 122 个行政村，逐村对权属状况核实调查与权属界线调整，填写《不动产权籍调查表》并补充签定权属界线协议书，收集土地权属来源证明材料，填写土地权属争议原由书，并以宗地为单位编制宗地图，绘制地籍图；建立农村集体土地所有权确权登记发证数据库；配合不动产登记机构完成集体土地所有权确权登记发证工作及登记成果汇交。

#### 5.1.4 服务需求：

(一)数据基础：采用 2000 国家大地坐标系，1985 国家高程基准。

(二)投影方式：采用高斯-克吕格投影、3°分带、中央子午线 102°。

(三)宗地图编制：以第三次全国国土调查为基础，利用第三次调查数据和村级权属界线补充调查成果编绘集体土地所有权确权登记调查宗地图。宗地图以《地籍调查规程》(TD/T1001-2012)图 0.2 集体土地所有权宗地样图为标准编绘。

(四)执行技术标准：

- 1 . 《地籍调查规程》(TD/T1001-2012)；
- 2 . 《土地利用现状分类》(GB/T21010-2017)；
- 3 . 《第三次全国国土调查技术规程》(TD/T1055-2019)；
- 4 . 《第三次全国国土调查工作分类》；
- 5 . 《县级国土调查生产成本定额》(TD/T1056-2019)；
- 6 . 《国土资源部关于严格落实农村集体土地所有权确权登记发证全覆盖的通知》(国土资电发〔2012〕41号)。
- 7 . 《甘肃省集体土地所有权确权登记成果更新汇交实施方案》(甘资登函〔2022〕64号)；
- 8 . 《临夏州自然资源局关于转发《临夏州集体土地所有权登记成果更新





汇交实施方案》的通知》（临州自然资源函字 2022〔160〕号）

#### **5.1.5 调查成果**

##### **（一）图件和表格成果**

1. 集体土地所有权《不动产权籍调查表》；
2. 集体土地所有权确权登记调查宗地图。
3. 地籍图；
3. 土地权属界线协议书；
4. 土地权属争议原由书；
5. 土地登记申请书
6. 集体土地所有权确权登记成果更新汇交属性表格数据。

##### **（二）数据成果**

1. 各类土地的权属信息数据；
2. 界址点坐标数据。
3. 所有权宗地
4. 争议区
5. 集体土地所有权数据库

##### **（三）文字成果**

1. 永靖县集体土地所有权确权登记成果更新汇交工作报告；
2. 永靖县集体土地所有权确权登记成果更新汇交技术报告；

#### **5.2 交付要求：**

**5.2.1 交付时间：**自合同签订之日起 60 日内完成本项目服务工作。

**5.2.2 服务地点：**永靖县自然资源局指定地点。

**5.3 付款方式：**中标后自行协商签订。

**5.4 人员培训要求：**中标方须做到安全施工责任制，合理管理，责任明确，做到安全施工，建立安全工作制度，并由中标方检查落实，如出现安全工作事故和工作人员安全问题，由中标方全权负责。

**5.5 履约保证金：**无



LXZC21920230616



第六章 投标文件格式

LXZC21920230616



(项目名称)

# 投标文件

项目编号: \_\_\_\_

项目名称: (项目名称)

标包名称: \_\_\_\_

供应商名称: \_\_\_\_

供应商地址: \_\_\_\_

联系人: \_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_



# 目 录

一、响应函.....	1
二、法定代表人（单位负责人）身份证明或授权委托书.....	2
2.1 法定代表人（单位负责人）身份证明.....	3
2.2 授权委托书.....	4
三、开标一览表.....	6
四、资格审查资料.....	7
4.1 营业执照.....	8
4.2 财务状况.....	9
4.3 社保缴纳.....	10
4.4 无重大违法记录的书面证明.....	11
4.5 法定代表人身份证明及身份证.....	12
4.6 法人授权函，法人及被授权人身份证.....	13
4.7 未被列入“信用中国”“中国政府采购网”失信记录.....	14
4.8 纳税证明材料.....	15
4.9 资质要求.....	16
五、分项报价表.....	17
六、技术规格偏离表.....	18
七、商务偏离表.....	19
八、技术支持资料.....	20
九、相关服务计划.....	21
十、政策性支持.....	22
10.1 小微企业声明函.....	23



10.2 支持残疾人就业声明函.....	24
10.3 支持监狱企业发展声明函.....	25
十一、其他资料.....	26

LXZC21920230616





## 一、响应函

致:×××××× (代理机构)

根据已收到的招标编号为 LXZC 的          项目公开招标采购招标文件,我单位经认真研究上述招标文件,决定参加本次投标。

- 1、我方提交电子版投标文件壹份并保证其真实性。
- 2、我方完全接受招标文件的内容,并将按采购文件的规定履行责任、义务。
- 3、我方已详细审查全部招标文件,包括修改文件、参考资料及有关附件,无其他不明事项。
- 4、我方同意提供贵方可能要求的与投标有关的任何证据或资料。
- 5、我方同意所递交的响应文件在 90 天的投标有效期内有效,在此期间我方将受此约束。

6、如我方中标:

- (1) 我方承诺在收到《中标通知书》后,在《中标通知书》规定的期限内与你方签订合同。
- (2) 我方承诺按照招标文件规定递交履约保证金、支付招标代理服务费。
- (3) 我方承诺按照招标文件的规定及合同约定履行相关责任和义务。
- (4) 我方承诺“按照合同约定的产品或服务进行交付,保证业务交易的真实性,不进行私下交易、同下单人进行虚假交货、变通、返现等。”

我方在此声明,所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确,且不存在招标文件规定的任何一种情形。如有弄虚作假,将承担相应的法律责任,并赔偿由此造成的一切损失。

单位公章:

法定代表人或被授权人(签字或印章):

通讯地址:

邮政编码:

联系电话:

传 真:

日 期: 年 月 日



二、法定代表人（单位负责人）身份证明或授权委托书

LXZC21920230616



## 2.1 法定代表人（单位负责人）身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件。

法定代表人（单位负责人）身份证扫描件（复印件）粘贴处

注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章或者电子印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 2.2 授权委托书

本人 \_\_\_\_\_ (姓名) 系 \_\_\_\_\_ (供应商名称) 的法定代表人 (单位负责人), 现委托 \_\_\_\_\_ (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改材料采购采购项目投标文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: \_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附: 法定代表人 (单位负责人) 身份证复印件及委托代理人身份证复印件

委托代理人身份证扫描件 (复印件) 粘贴处

注: 本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人 (单位负责人) 和委托代理人签字或者电子签章。

供 应 商: \_\_\_\_\_  
(盖单位章或者电子印章)

法定代表人 (单位负责人): \_\_\_\_\_  
(签字或者电子章)

身份证号码: \_\_\_\_\_



委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字或者电子签章)

身份证号码：\_\_\_\_\_

年 月 日

LXZC21920230616



三、开标一览表

项目名称：\_\_

采购包名称：\_\_

项目编号：\_\_

报价币种：人民币

项目名称	服务周期	数量	单位	投标总价（元）	备注

总价：\_\_

供应商名称：\_\_（签章）

法定代表人或被授权代表：\_\_\_\_\_（签字或签章）

投标日期：\_\_

LXZC21920230616





#### 四、资格审查资料

LXZC21920230616



#### 4.1 营业执照

投标人有效的营业执照，或事业单位法人证书，或自然人身份证明，或其他非企业组织证明独立承担民事责任能力的文件（**原件彩色扫描件加盖本单位公章**）。

LXZC21920230616



#### 4.2 财务状况

投标人提供投标截止日前 18 个月内经第三方审计的财务报告（原件彩色扫描件加盖本单位公章），或银行出具的近两个月内的资信证明（原件彩色扫描件加盖本单位公章）（以出报告日期为准）。

LXZC21920230616



#### 4.3 社保缴纳

投标人需提供投标截止日前近一年内任意一个月（按年缴纳的提供上年度）缴纳社会保障资金的入账票据凭证（**原件彩色扫描件加盖本单位公章**）

LXZC21920230616



#### 4.4 无重大违法记录的书面证明

参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

LXZC21920230616



#### 4.5 法定代表人身份证明及身份证

投标人名称：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件。

法定代表人（单位负责人）身份证扫描件（复印件）粘贴处

注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章或者电子印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



#### 4.6 法人授权函，法人及被授权人身份证

法人授权函、法人及被授权人身份证（原件彩色扫描件加盖本单位公章）

LXZC21920230616





#### 4.7 未被列入“信用中国”“中国政府采购网”失信记录

投标供应商须为未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标。

LXZC21920230616



#### 4.8 纳税证明材料

投标人需提供投标截止日前近一年内任意一个月缴纳任意税种（增值税、企业所得税）的凭据，依法免税的投标人，应提供依法免税的证明材料（原件彩色扫描件加盖本单位公章）；

LXZC21920230616



#### 4.9 资质要求

投标单位需具有测绘乙级及以上资质证书（业务范围包括工程测量、界线与不动产测绘）（原件彩色扫描件加盖本单位公章）。

LXZC21920230616



五、分项报价表

项目名称：\_\_

采购包名称：\_\_

项目编号：\_\_

序号	服务名称	服务周期	数量	单位	投标总价（元）	备注

合计金额（大写）：\_\_

供应商名称：\_\_（签章）

法定代表人或被授权代表：\_\_\_\_\_（签字或签章）

投标日期：\_\_

LXZC21920230616



六、技术规格偏离表

服务名称	条款号	招标文件技术 参数要求	投标响应技术 参数	备注	偏离情况

LXZC21920230616



## 七、商务偏离表

LXZC21920230616



## 八、技术支持资料

LXZC21920230616





## 九、相关服务计划

LXZC21920230616



## 十、政策支持

LXZC21920230616



## 10.1 小微企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. \_\_\_\_\_（标的名称），属于\_\_\_\_\_（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；
2. \_\_\_\_\_（标的名称），属于\_\_\_\_\_（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

• • • • •

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：



## 10.2 支持残疾人就业声明函

LXZC21920230616



### 10.3 支持监狱企业发展声明函

LXZC21920230616

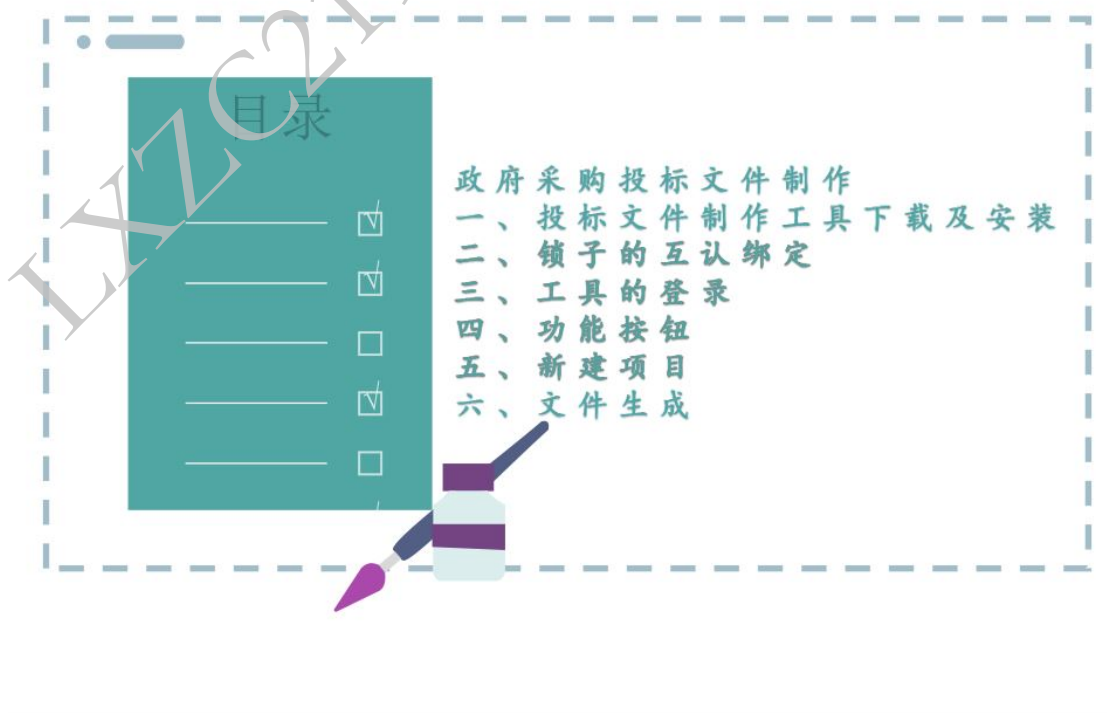


## 十一、其他资料

LXZC21920230616



## 第七章 其他内容







## 目录

- \_\_\_\_\_ ☒
- \_\_\_\_\_ ☒
- \_\_\_\_\_ ☐
- \_\_\_\_\_ ☒
- \_\_\_\_\_ ☐

### 政府采购不见面开标

- 一、 投标
- 二、 文件的递交
- 三、 文件回执单
- 四、 项目签到
- 五、 开标

### 运行招标文件工具环境：

CPU	Intel Core i5 以上
硬盘	1G 剩余空间以上
内存	2G 以上
操作系统	Windows7 或 windows10（推荐）
浏览器版本	谷歌、Internet Explorer 9.0 及以上版本，Internet Explorer 11（推荐）
网络要求	带宽不低于 20M



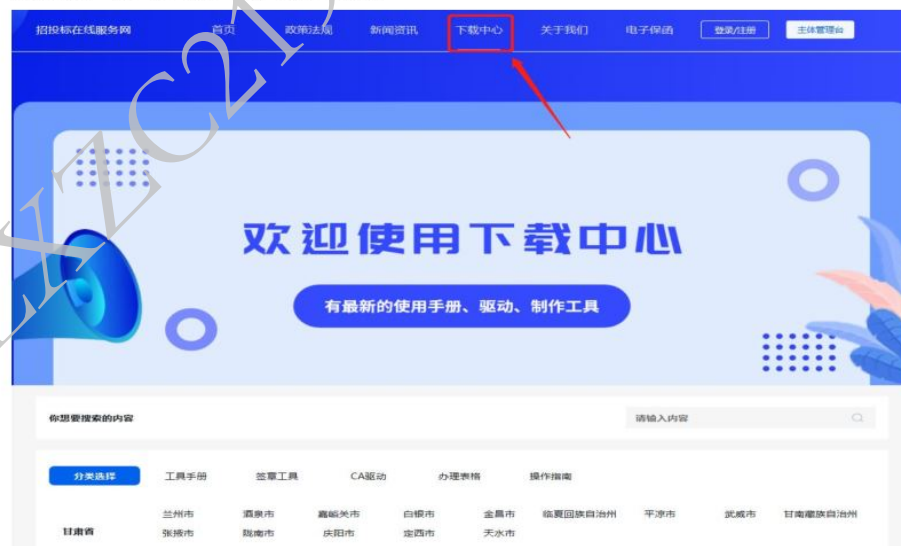
## 临夏版

### 政府采购投标文件制作

2022年07月08日

#### 一、投标文件制作工具下载及安装

投标企业首先关闭电脑杀毒软件，登录交易通官网（网址：[www.ejiaoyi.vip](http://www.ejiaoyi.vip)）点击下载中心，找到要下载文件及驱动进行下载，下载成功后解压文件压缩包，点击解压后的安装文件进行安装。





## 二、锁子的互认绑定

制作文件时确认锁子是否是交易通的锁，交易通的锁可以直接登录制作工具，其他锁在交易通官网（网址：[www.ejiaoyi.vip](http://www.ejiaoyi.vip)）进行锁子的互认绑定之后进行文件的制作。



## 三、工具的登录

登陆政府采购投标制作工具，需要使用CA锁进行登陆，用户登录有两种方式：CA登录和互认CA登录，如遇提示更新请立即执行。





#### 四、功能按钮

点击项目文件可打开项目文件或最近项目文件。

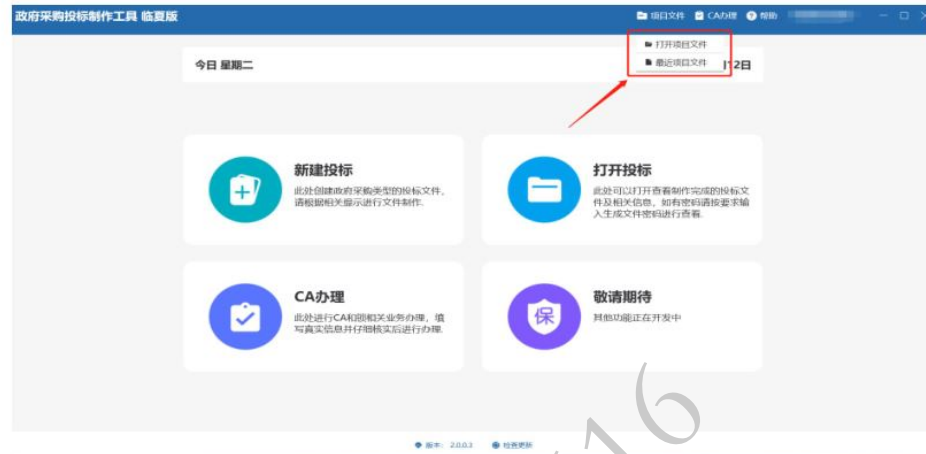
新建招标可创建政府采购类型投标文件，请根据相关提示进行文件制作。

打开招标可打开、查看制作完成的投标文件及相关信息。

打开投标可打开已制作好的投标文件进行查看、预览。

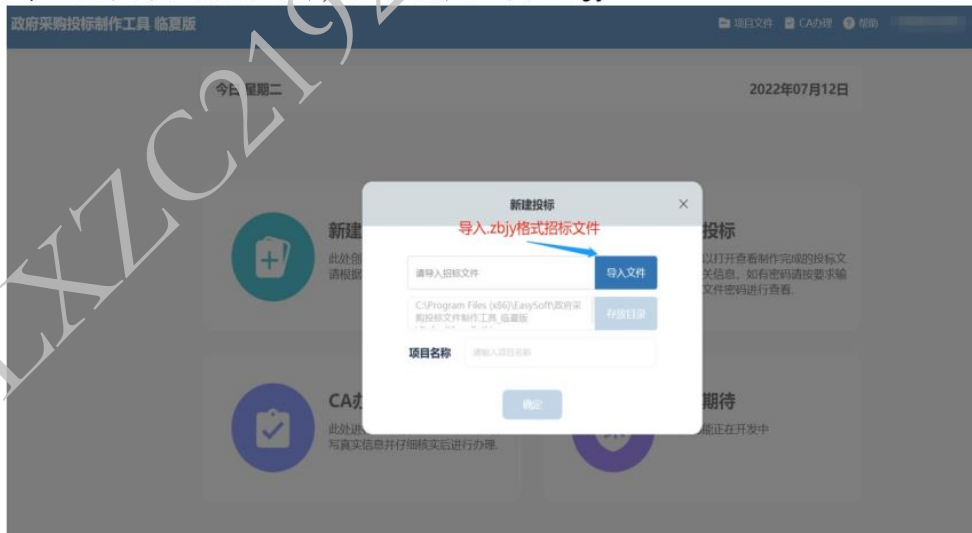
CA 办理可线上办理 CA 锁。

可点击检查更新进行工具检查。



#### 五、新建项目

新建招标：可创建政府采购类型投标文件，请根据相关提示进行文件制作，导入已下载好的招标文件，招标文件格式为.zbjy





## 招标信息

可查看招标信息、评标办法、招标文件、货物清单等内容

政府采购投标文件制作工具

CA办理 帮助

招标信息 招标文件 附件文件

文件制作 文件生成

临夏政府采购测试项目

## 投标信息

投标信息填写：带\*为必填选项，请认真填写投标信息，填写完成后点击保存。投标报价由开标一览表进行获取

政府采购投标文件制作工具

CA办理 帮助

招标信息 招标文件 附件上传

文件制作 文件生成

采购名称 临夏政府采购测试项目 采购单位 临夏州

招标代理机构

投标信息

供应商	88987456441211111
供应商地址	请输入供应商地址
联系人	请输入联系人
法定代表人或其委托代理人	请输入法定代表人或其委托代理人
投标报价(元)	报价信息由开标一览表生成后自动获取
联系人电话	请输入联系人电话

保存



## 投标文件制作

投标信息填写保存之后点击投标文件，投标文件内容编辑有两种方式，根据顺序先导出模板进行内容编辑，然后导入文件（支持PDF）导入的PDF点击保存。或者直接在工具内进行编辑，然后保存。第二章同样的操作。



## 开标一览表

开标一览表支持导出Excel导出编辑，导入功能。导出Excel表格编辑，编辑完成后导入Excel表格并保存，可点击预览进行表格查看。或者直接在工具内编辑、预览

表格填写：可直接点击添加，并保存。填写完成后可点击预览进行表格查看。







点击投标信息可对报价信息进行核对报价信息是否同步。

政府采购投标文件制作工具

CA办理 帮助

投标信息 投标文件 附件上传

第一章 投标确  
第二章 法定代表人(单位负责人)  
2.1 法定代表人(单位负责人)  
2.2 授权委托书  
第三章 开标一览表  
第四章 联合体协议书  
第五章 投标保证金

开标一览表

保存

添加 预览 删除

导入Excel 导出Excel

项目名称	供货期	投标总价(元)	备注
电脑	30日历天	250000	

投标信息

供应商: [输入框] 供应商统一社会信用代码: 889874564412111111

供应商地址: 1 [输入框] ✓

联系人: 1 [输入框] ✓

法定代表人或其委托代理人: 1 [输入框] ✓

联系人电话: 1 [输入框] ✓

投标报价(元): 250000.00

## 六、文件生成

文件制作完成以后对开标一览表部分进行转换并盖章保存

政府采购投标文件制作工具

CA办理 帮助 帮助文档测试一

序号 名称 操作

1	开标一览表	转换 保存
2	资格审查资料	转换 保存
3	资格审查资料	转换 保存

正在转换 开标一览表

文件名称 操作

1	开标一览表	转换 保存
2	资格审查资料	转换 保存
3	资格审查资料	转换 保存

操作提示

转换成功!

确定





使用登录锁完成电子签章并保存文件（根据要求选择定位模式）。  
资格审查资料、投标文件部分同样操作进行转换签章保存。

项目名称: 临夏  
采购包名称: 临  
项目编号: CSZC  
报价币种: 人民币

项目名称	iSignature (元)	备注
电脑	30日历天 250000	

总价: 250,000.00 元（大写: 贰拾伍万元整）

可以自行根据评标办法内容设置相关评审点便于专家评审时快速找到相关内容。

政府采购投标文件制作工具

第五章 投标文件... 8  
第六章 资格审查资料... 10  
第七章 分项目标... 15  
第八章 投标文件内容及格式要求... 17  
第九章 其他... 18

设置投标文件对评审点的响应关联

评审标准	PDF文档页码
公司营业执照	添加页码
财务状况	添加页码
社保缴纳与纳税证明材料	添加页码
无重大违法记录的书面证明	添加页码



可以设置一个或多个评审点，对评审点的关联信息进行查看

设置投标文件对评审点的响应关联

评审办法: 资格评审 符合性评审 财务状况评审 技术标 商务标

评审标准 PDF文档页码

财务状况 添加当前页 6页 11页 14页

社保缴纳与纳税证明材料 添加当前页 15页

无重大违法记录的书面证明 添加当前页 16页

对评审点的关联信息进行查看

序号 文件名称 操作

1	开标一览表	帮助链接 预览
2	资格评审资料	帮助链接 预览
3	投标文件	帮助链接 预览

生成标书 预览评审点关联信息

评审点关联设置预览

投标文件

评审办法: 资格评审 符合性评审 财务状况评审 技术标 商务标

评审标准 PDF文档页码

公司营业执照 2页

财务状况 6页 11页 14页

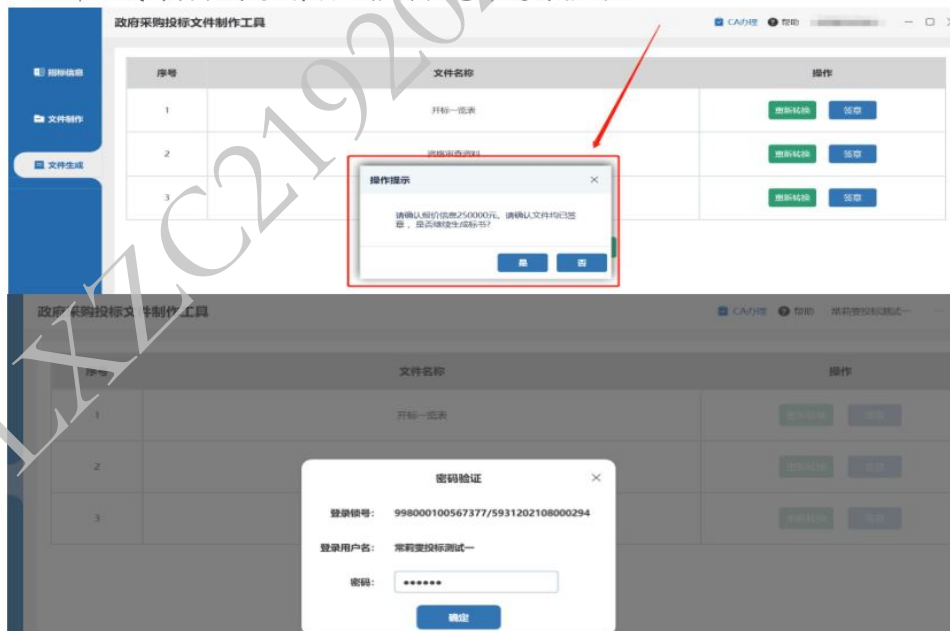
投标文件



文件生成插入登录锁进行文件生成点击生成标书并输入CA锁密码，系统自动生成tbjy（投标文件）、mtbjy（备用投标文件）、czt（存证文件）格式3个文件。标书文件需在该项目投标文件上传截止时间之前上传至指定网站进行投标。

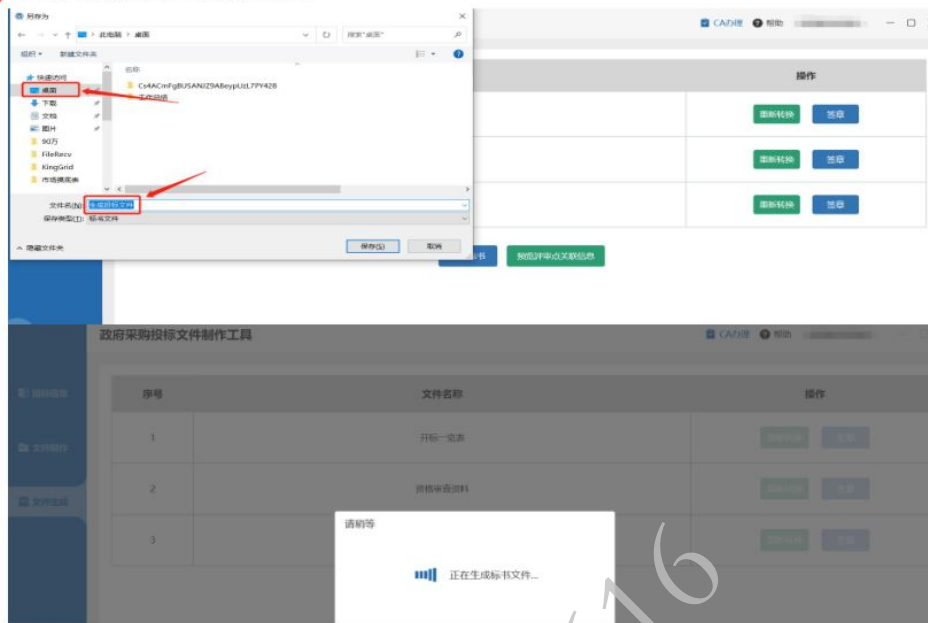


文件生成时会提示当前项目报价信息等进行核对。

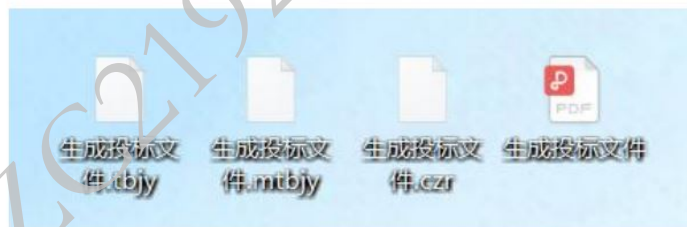




选择生成文件存放位置。



最终生成投标文件格式。





## 临夏版

### 政府采购不见面开标

2022年07月08日

#### 一、投标

登录临夏州公共资源交易中心，网上开评标系统，然后选择交易通网上开评标系统登录。





进入之后选择政府采购，然后进入供应商

## 甘肃省公共资源交易不见面开标大厅

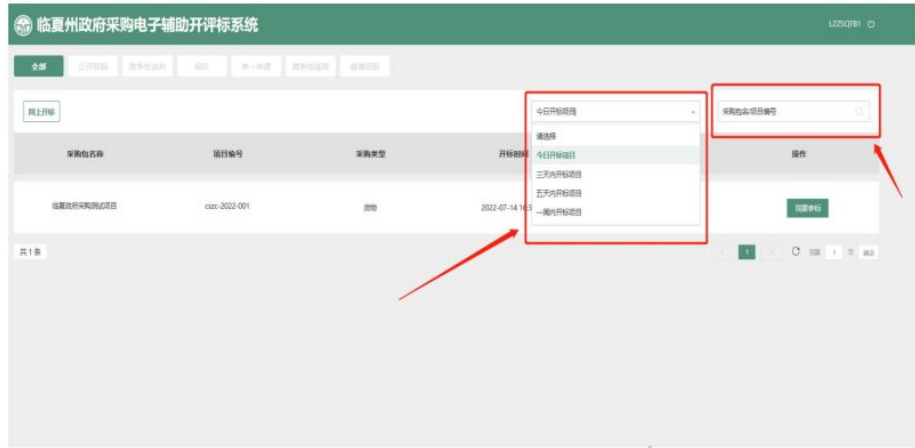


登录临夏州政府采购电子辅助开评标系统

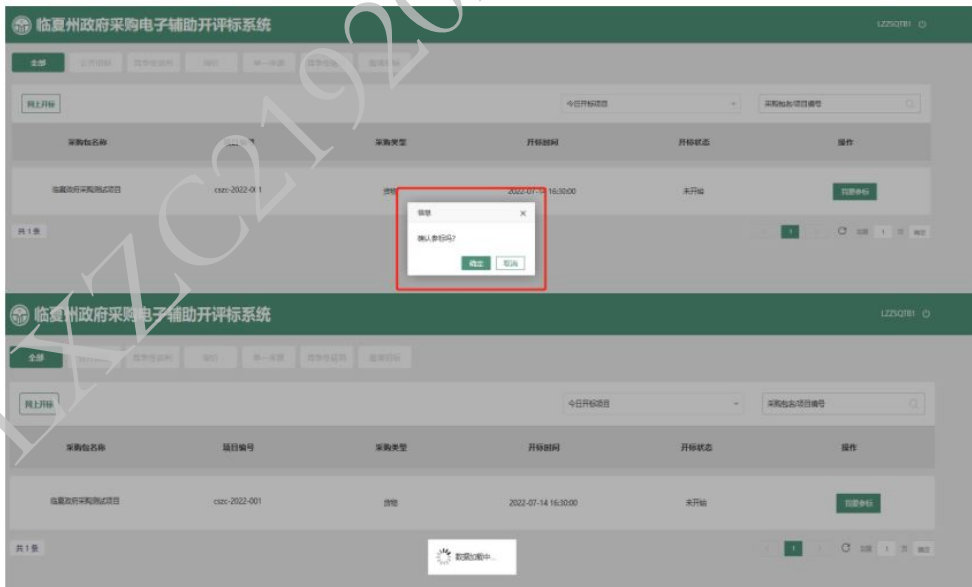




根据时间选择或输入关键字精准查找所投标项目



然后点击我要参标，等待系统返回参标成功按钮。





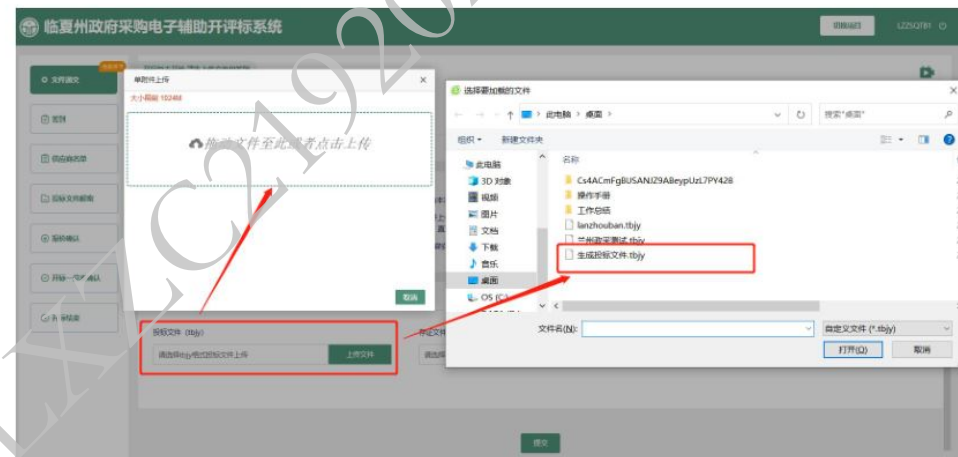


## 二、文件的递交

仔细阅读重要提示，并在投标截止时间前（查看招标文件）上传投标文件，点击上传文件上传相应投标文件，完成后点击提交。



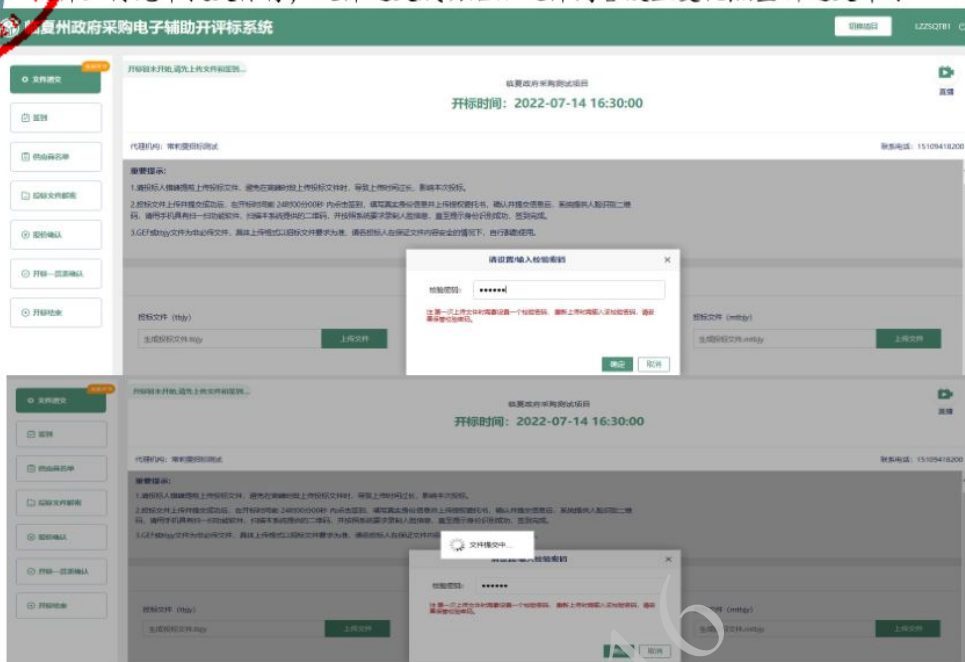
文件上传时会自动读取需上传的文件格式







文件上传完毕提交保存，文件递交成功后如文件内容发生变化点重新递交即可



### 三、文件回执单

文件递交成功系统自动生成上传文件的回执，下载打印自行留存





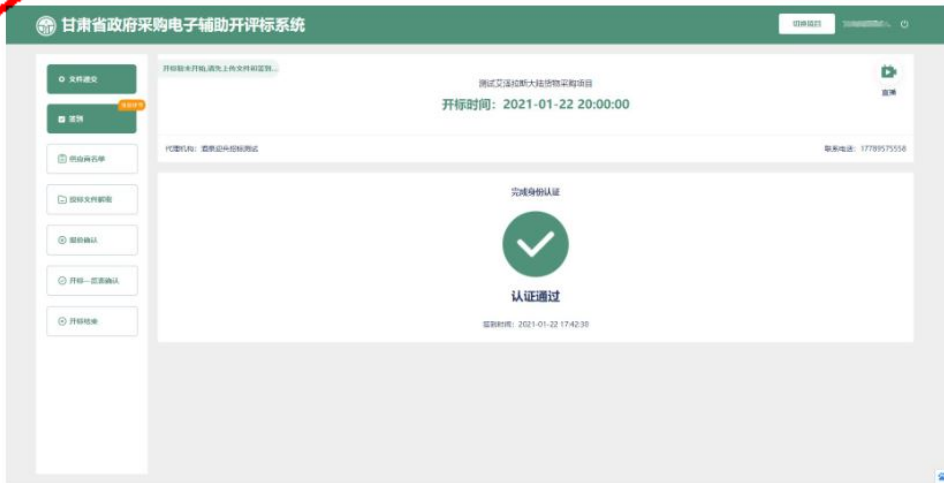
#### 四、项目签到

请于投标截止时间前点击签到进入签到环节，输入相关信息，并上传授权委托书，确认无误之后点击提交。

提交完成后系统自动生成实名认证二维码，根据提示使用相应的APP扫描二维码进行实名认证签到。实名认证完成以后认证系统会返回认证结果。



签到完成后系统会自动刷新同步签到认证信息反馈



系统提供紧急签到功能，使用此功能请仔细阅读提示信息，签到完成以后等待开标后甲方对紧急签到的进行身份判定



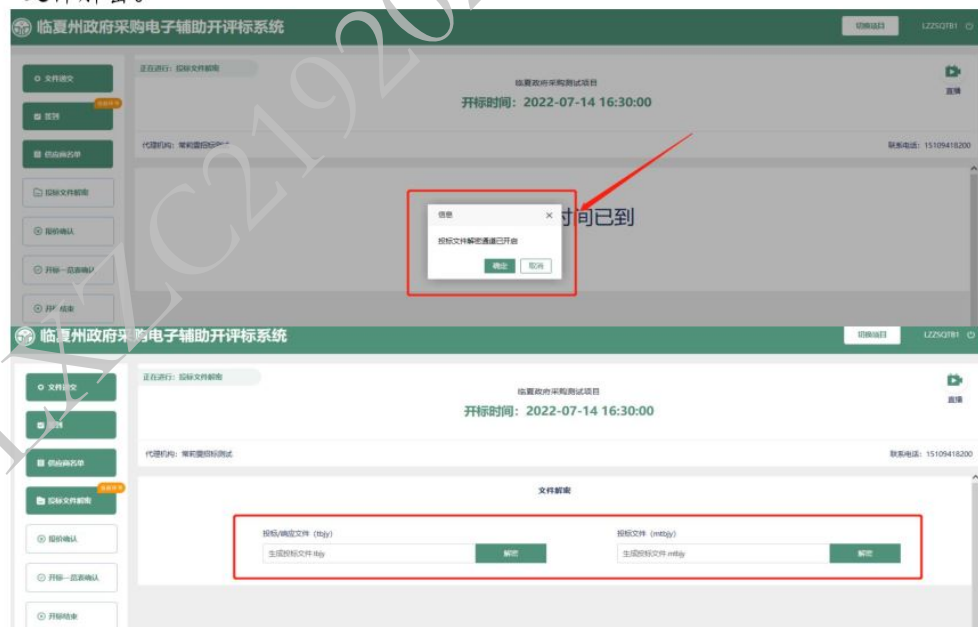


## 五、开标

直播：系统内置视频直播功能，在项目开标过程中可实时查看开标现场招标代理操作，根据直播或者消息盒子群公告掌握当前环节。



文件解密：当招标代理开启文件解密后供应商进入解密环节，点击解密，进行文件解密。





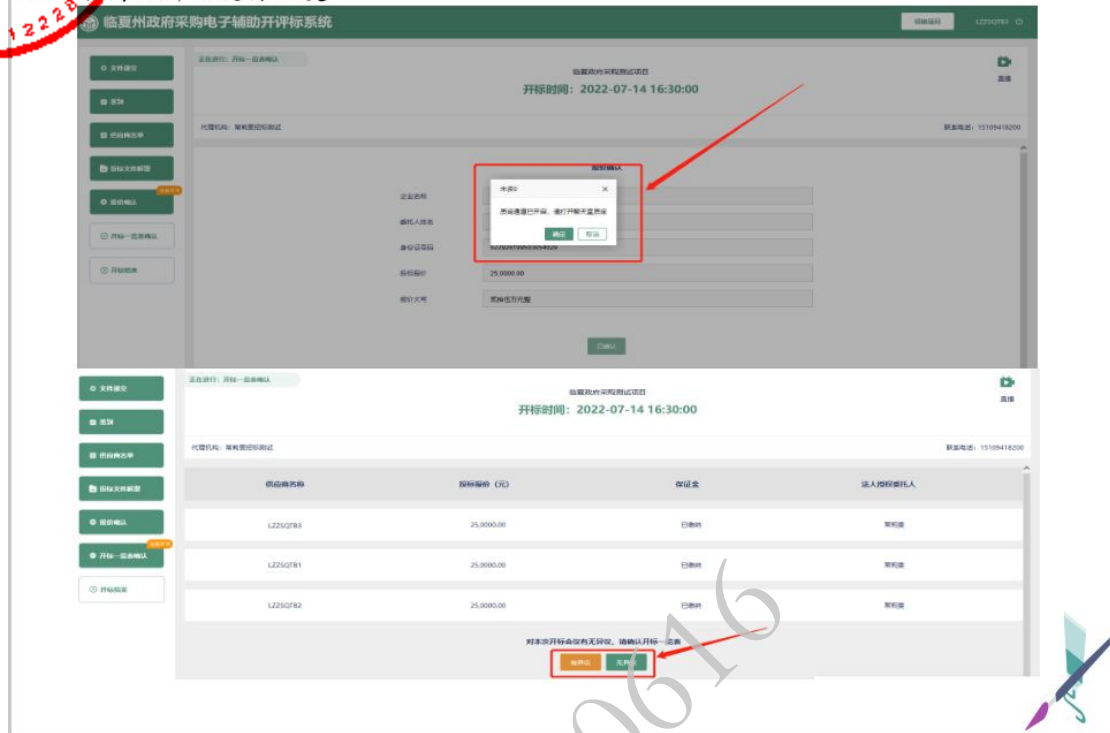
确认解密后不要有操作，等系统解密完成即可。



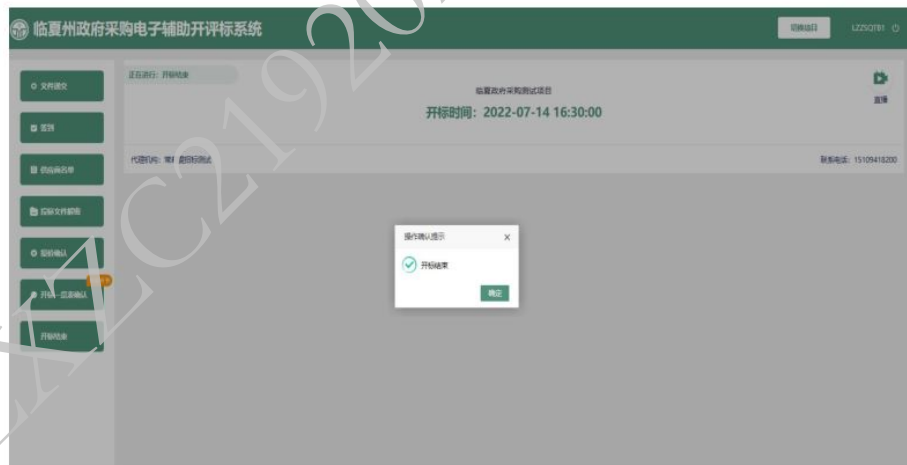
报价确认。当文件解密结束后确认自己报价是否正常。



质询环节。当代理开启质询环节供应商可对本次项目的开标情况进行回复，是否有无异议进行回复



开标结束。耐心等待开标结果





甘肃交易信息技术有限公司



LXZC21920230616