

采购需求

第一部分 基本情况

兰州市第五十二中学坐落在甘肃省兰州市城关区红山根三村43号，占地面积26292平方米。现有教职工145人，教学班34个，其中初中16个班，高中18个班，在校学生总数1700人。建筑面积共1.48万平方米，包括一栋2011年新建成的12247平米教学楼、一栋2000年建成的1200平米的实验楼、一栋2019年维修改造完成的1340平米的综合楼，两个980平米的多功能厅，一个14700平米的运动场和篮球、排球专用场地及校园绿化及水电暖、消防设施维修。

根据《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）有关规定，本次采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为物业管理行业。

第二部分 详细参数

要求及质量标准

1. 树立为教学服务的理念，确保学校的卫生保洁工作达到省级示范性中学的标准。

2. 承担学校供水点维护、冬季采暖值班服务工作，确保水泵、各类电器设备等正常运转，做好日常课桌板凳办公桌及门窗的零星小维修工作，确保教学活动正常进行。

3. 教学楼保洁（8400m²含耗材），实验楼、综合楼保洁（1540m² 含耗材）公共部位的日常卫生保洁（每日四次），前厅、玻璃门、走廊、楼梯及扶手、水房、卫生间等。做到地面无积水、无污垢、无痰迹、无纸屑、无瓜皮果壳；公共卫生间、水房无异味、无积水、无污垢；墙面保持整洁，无污染、无乱贴等现象。

4. 运动场、校园环境保洁及绿化（23000m²含耗材）

(1) 运动场及校园道路的保洁、清洗。每天清扫，2米以下体育设施每周擦拭一次，做到地面干净、无污垢，设施整洁、无污染。校园道路每日7:30之前清扫完毕，不定时保洁，保证地面无积水、无污垢、无痰迹、无纸屑、无瓜皮果壳。

(2) 做到地面无积水、无污垢、无痰迹、无纸屑、无瓜皮果壳。校园园林的绿化养护修剪工作，树木、草地的日常浇水及过冬的防护，高大树木的定期修剪。

5. 学校的生活垃圾做到日产日清，每日按照规定清运到环卫局指定生活垃圾收集点。

6. 积极配合学校所承担的各类考试和其他活动所需的卫生保洁工作。

7. 遇有重大检查参观事宜，必须全力配合并做好本校各处公共区域的卫生清洁工作。

8. 做好校园消防管理服务。

(1) 24小时值班制度；

- (2) 每天做好消控记录;
- (3) 随时检查消防设施设备, 确保正常运行;
- (4) 定期做消防演练和消防知识培训;
- (5) 合理配置灭火器容量及重点位置的防火事宜;
- (6) 及时清理消防通道的障碍物, 清除易燃易爆物品。

9. 定期清理教学楼, 办公楼, 实验楼, 综合楼雨棚顶部的垃圾, 并清理雨水排水口的污物, 疏通排水管道。

10. 节能服务, 做好节水节电工作, 公共卫生间、水房无长流水现象, 养成人走灯管的习惯。各处电气设备正常运转。学校供水、供电、供暖终端设施的维护、维修, 确保教学活动对以上方面的要求。

(1) 建立每日上午对水、电、暖设备设施巡检制度, 发现问题及时处理, 不能处理, 及时汇报于学校主管部门;

(2) 及时处理各项报修项目(含教室、各办公室), 维修及时率100%;

(3) 保证楼内各下水管道、雨水管道使用正常, 定期疏通;

(4) 保证楼内卫生间设施设备使用正常。

第三部分 售后服务

服务期限:1年。