

## 九、分项价格表

### 分项价格表

项目名称： 陇南市统办大楼综合运行服务项目

项目编号： GSLY2024001

金额单位：元

序号	服务名称	数量	单位	服务期限	单价（元）	合计（元）	备注
1	管理人员人力成本	1	人	3年	6000.00/月	72000.00/年	
2	客服服务部人力成本	9	人	3年	3000.00/月	324000.00/年	
3	工程维修部人力成本	8	人	3年	3500.00/月	336000.00/年	
4	秩序维护部人力成本	18	人	3年	3000.00/月	648000.00/年	
5	保洁部人力成本	16	人	3年	2400.00/月	460800.00/年	
6	绿化部	2	人	3年	3500.00/月	84000.00/年	
7	员工福利费	54	人	3年	300.00/人/年	16200.00/年	
8	员工团体意外险费	54	人	3年	475.00/人/年	25650.00/年	
9	员工服装费	54	人	3年	650.00/人/年	35100.00/年	
10	设施设备及工具费	54	人	3年	1846.70/人/年	99722.00/年	
11	保洁耗材费	16	人	3年	6016.75/人/年	96268.00/年	
12	秩序维护器材费	18	人	3年	1295.00/人/年	23310.00/年	
13	电梯维保、	2	次	3年	4800/部/	76800.00/年	按照8部

	年检费				次/半年		电梯计算
14	水箱清洗	2	次	3年	3000.00/半年	6000.00/年	
15	化粪池清掏	2	次	3年	5500.00/半年	11000.00/年	
16	消防维保	47500	m <sup>2</sup>	3年	1.2 m <sup>2</sup>	57000.00/年	
17	空调维保	2	次	3年	15000.00/半年	30000.00/年	
18	企业工会经费	1	年	3年	1604.00/月	19248.00/年	
19	企业残保金	1	年	3年	321.00/月	3852.00/年	
20	企业管理费	1	年	3年	18187.08/月	218245.00/年	
21	企业税费	1	年	3年	15859.17/月	190310.00/年	
	合计					2833505.00/年	
合计 (万元)	(大写) 人民币 <u>贰佰捌拾叁万叁仟伍佰零伍元整</u> 。 (小写: ¥ <u>283.3505 万元/年</u> )。						

(此表格可根据实际分项报价进行修改)

投标人名称 (盖公章): 甘肃广益物业管理服务有限公司

法定代表人或其授权的代理人 (签字): 杨佳

日期: 2024 年 6 月 5 日

注: 1、应按照“投标须知”的要求报价。

2、总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准。