

技术要求

一、项目背景

按照住房和城乡建设部《关于全面开展城市体检工作的指导意见》（建科〔2023〕75号）《甘肃省住房和城乡建设厅关于印发〈甘肃省2024年城市体检工作方案〉的通知》（甘建城〔2024〕38号）要求，从“住房-小区-街区-城区”四个维度，查找影响城市竞争力、承载力和可持续发展的短板弱项，编制天水市城市体检成果报告。

二、体检范围

2024年天水市城市体检工作，城区维度在天水市建成区范围内开展，街区维度选取试点街道开展，小区（社区）维度和住房维度选取试点社区及所辖住房开展。

三、工作内容

（1）划定体检范围。住房、小区（社区）体检要以社区为基本单元统筹开展，街区体检要结合现有街道行政边界开展，衔接城市更新单元（片区），城区（城市）维度体检原则上按照建成区范围开展。

（2）科学选定体检指标。坚持问题导向、目标导向，结合地方实际情况，在住建部《城市体检基础指标体系（试行）》确定的指标基础上，选取不少于6个地方特色指标，细化每项指标的体检内容、获取方式、评价标准等，科学确定工作目标和阈值标准，做到可量化、可感知、可评价。结合本地实际工作，开展专项体检，因地制宜确定专项体检内容。

（3）深入查找问题短板。城市体检重在发现问题、推动解决问题。住房维度，要重点摸清存在结构安全、燃气安全、楼道安全、围护安全、住宅性能、管线管道、入户水质等方面问题的既有住宅底数；小区（社区）维度，要重点查找养老、托育、小学、停车、充电、活动场地、步行环境等设施场地的问题，摸清垃圾分类、物业管理、智慧服务等方面的问题；街区维度，衔接15分钟生活圈，深入查找教育、体育、文化等公共服务设施缺口，以及街道环境整治、更新改造方面的问题短板；城区（城市）维度，重点就5个方

面的发展短板进行系统梳理，综合评价城市生命体征状况和建设发展质量，找准短板和差距。

（4）组织居民问卷调查。通过线上线下多渠道开展居民抽样问卷调查工作。由城市体检牵头部门统筹部署居民抽样问卷调查工作，把控总体进度，做好宣传工作；辖区内社区居委会工作人员邀请居民参与调查工作，填写居民问卷并发表城市改善建议。精准识别民意，形成居民问卷调查分析。调查问卷发放范围与城市体检范围一致。

（5）形成城市体检成果。坚持轻重缓急原则，结合居民抽样调查结果，对体检发现的问题进行系统梳理、诊断分析，将问题分为限时解决和尽力解决两类，按照不同维度提出问题清单和整治建议清单，并在全面汇总工作开展情况基础上，形成城市体检报告，并广泛征求本地有关部门的意见建议。

四、成果要求

在全面汇总城市体检工作开展情况基础上，形成城市体检报告，由文本、图纸和附件等三部分组成。