

第二部分 技术要求

一、项目概况:

- 1、建设单位：甘肃省人民医院
- 2、项目名称：甘肃省人民医院职工住宅区老旧电路改造及集中安装电表项目
- 3、建设地点：本项目位于甘肃省人民医院职工住宅区
- 4、资金来源：自筹资金。
- 5、计划工期：项目从施工进场到项目竣工验收，计划工期为 60 个日历天。（具体以业务科室安排为准）。
- 6、标段划分：施工一个标段。

二、范围及内容:

(1) 电路系统问题

1. 线路老化与安全隐患：部分楼栋进线电缆及入户电缆为铝芯导线，且因该楼年限时间较长，铝芯导线严重老化，氧化导致接触电阻增大，易引发过热、短路或火灾。
2. 部分住户家中未安装户内配电箱，电源空开直接放置在天花板上，未使用带漏电保护的空气开关，极易发生安全事故。
3. 原设计容量无法满足现代大功率电器的使用要求：部分楼栋原线路设计容量低，楼栋进线电缆大部分为 16mm² 铝芯导线、部分为 10mm² 铝芯导线，无法满足现代大功率电器（如空调、电磁炉）需求。夏天用电高峰时期供电安全隐患较高。

(2) 电表系统问题

- 1、电表分散且功能落后：绝大部分电表为老式机械电表分散安装，计量误差大、故障率高，管理困难；
- 2、缴费与管理系统落后：小区电费收缴依赖人工操作，人工抄表统计效率低且易出错。

(3) 更换方案

- 1、更换 5、6、7、10、11、12、14、15、16 、 17 、 18 、 19 号楼：进户总线、入户线至旧户表处并安装户内配电箱和户表，户表集中装箱上锁。

共计套房 456 户。

2、2、3、8、20、21 号楼更换户表、表箱上锁，共计 333 户。

3、单身公寓楼更换进户总线、入户线、空气开关。

4、47 个单元楼道亮化总表，每栋楼及每个单元电缆干线预留后期入地沟空间和各单元分支干线线路。

5、拆除废弃线路和旧表，恢复局部墙体、地面完整。

6、安装电子智能式电表，搭建智能卡充值站和物业云手机缴费等系统，亦可手机自住交费（后台可控、可限费）。

注：投标单位自行踏勘现场，施工材料均为高质、国内知名品牌及以上。

3、若投标商响应文件中所报工程量、工作内容不完整、不全面的，视为费用已包含在报价中，成交后不再另外计取；

三、施工要求

1、供应商需根据项目情况按采购人要求及时进场施工，并自行考虑施工中不确定因素的风险；

2、严格遵守国家及地方的环保法规，认真执行有关的技术规范，确保生产及人身安全；

3、合理利用现有场地，节约投资，易于管理；

4、充分考虑气候条件，采用安全可靠的实施方案，确保安全性；

5、施工期间保证不对居民造成影响；

6、负责所有产生垃圾的外运工作；

7、应该提供其完成合同约定内容所需要的人工、材料、工具、设备、放线、测量和布置、监督管理等所有工作内容。

8、供应商必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量、经济损失等问题均由供应商承担。

9、具体施工作业中必须配备所需安全标志标识、安全围挡、指示牌和指示灯等安全设施，并且必须符合国家有关安全施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成的一切后果均由供应商承担。

10、因施工原因造成电路跳闸或短路，造成的损失及安全责任由供应商承担。

11、安全措施：

施工前切断电源，验电确认无电后方可操作；

高空作业佩戴安全带，脚手架设置防护网；

易燃区域配备灭火器材，严禁明火作业。

12、文明施工：

材料堆放整齐，施工垃圾每日清理；

减少噪音作业时段（如避开早晚休息时间）；

张贴施工告示，提前通知住户停电计划。

四、磋商报价：

1. 施工单位自行考虑是否踏勘现场，充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

2. 报价：本工程报价应为按要求完成施工范围内全部工作内容的总价，不得超过 138.021902 万元。包含但不限于：拆除、施工、安装、垃圾外运、税金以及其他等。工程计量及结算以审计结果为准。

3. 工程款支付：

1、竣工验收后支付至合同价的 80%，审计结算后支付至审定金额的 97%，剩余 3%质保期满取得质保验收合格证后，承包方须将含税的国家税务正规发票于每周周期审核后 3 日交付发包方，发包方于收到票据后进行支付。（注：相关审计费用，最终根据审计处相关规定执行）

2、付款方式：银行转账；

3、开票期限：采购人在质量验收合格后，通知成交人开具全额国家税务机关正规电子发票，交至采购人经办人处，发票请注明合同号、账号、地址等。

五、材料与设备清单

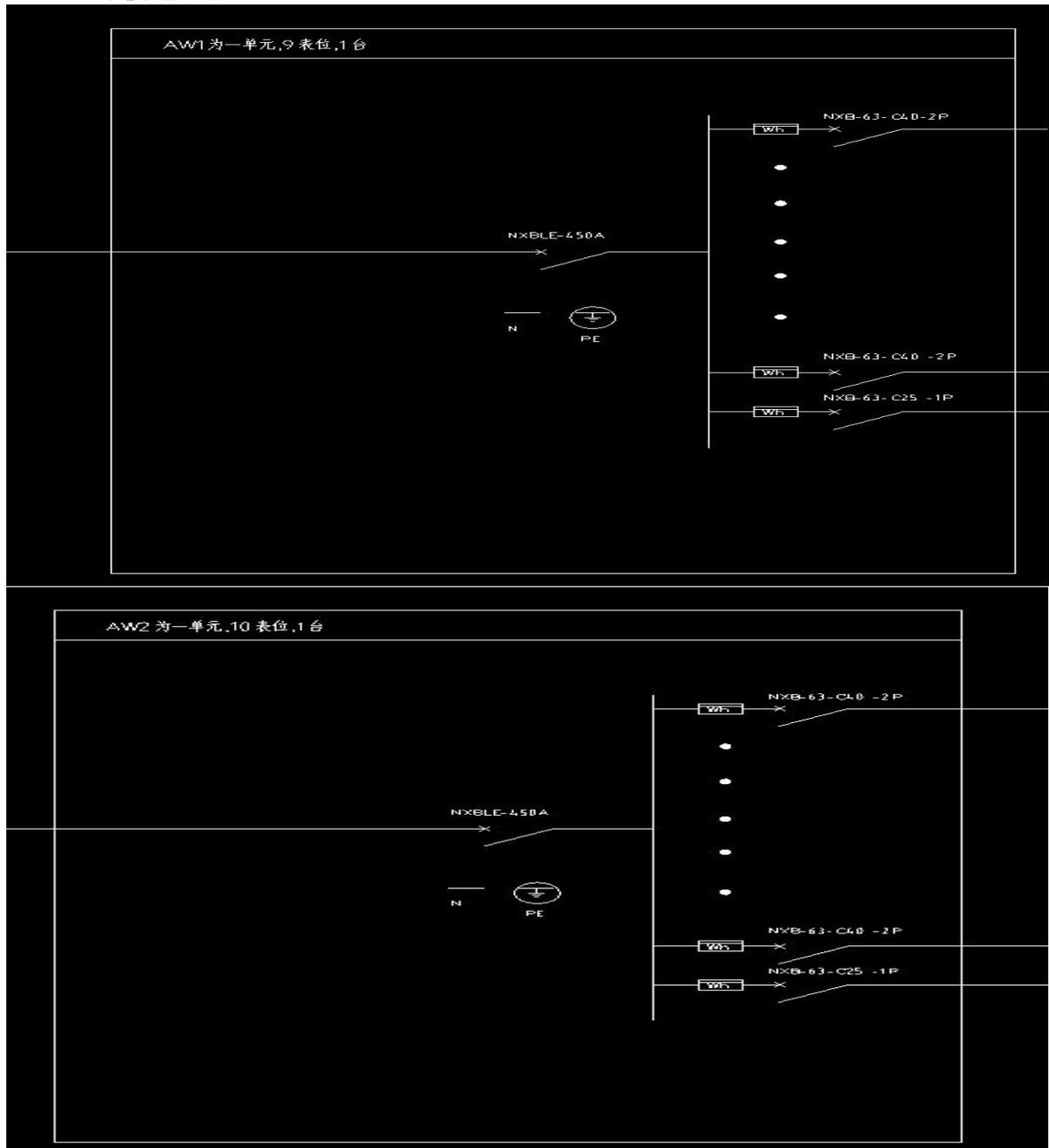
1、拆除所有一楼楼梯处小房间原有地面、墙体、门、涂料及本项目所需拆除的管线，电缆，桥架，灯具，原有配电箱等所需拆除的所有内容；

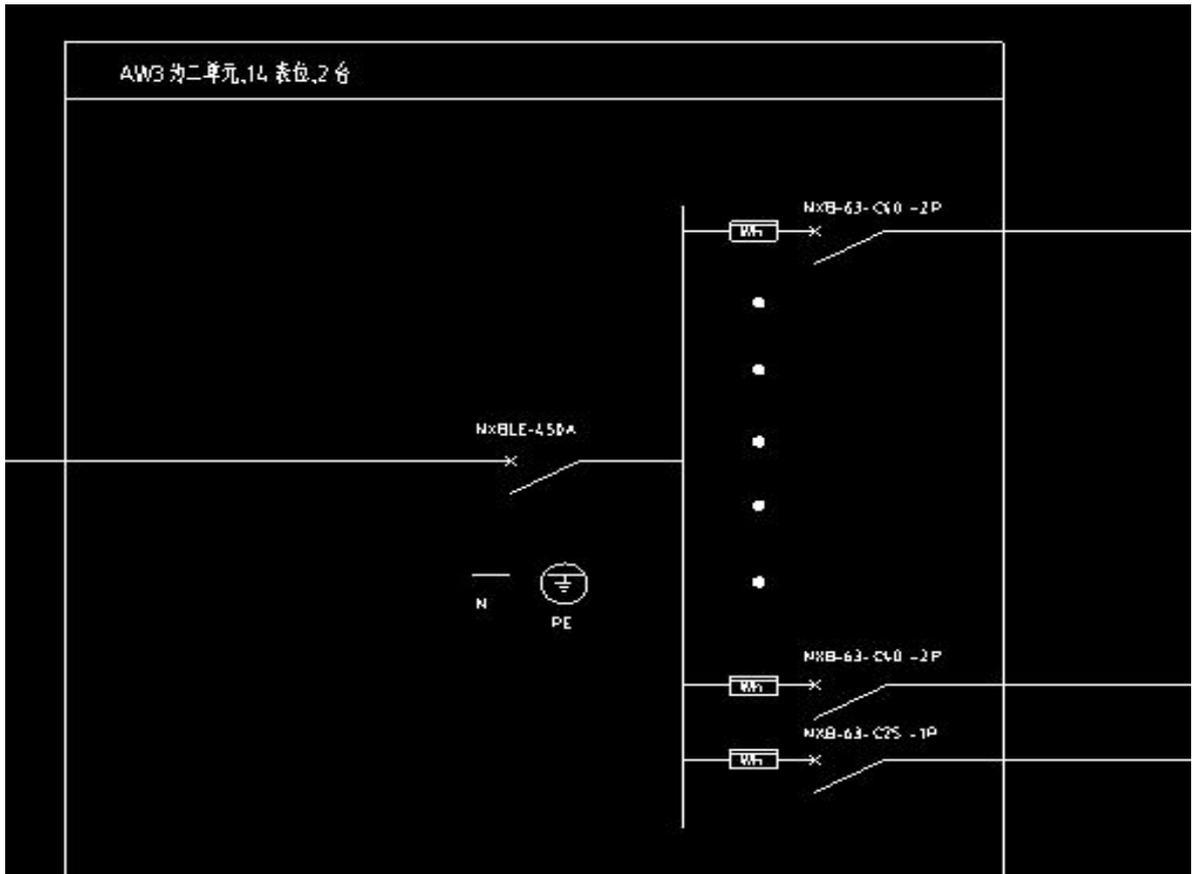
2、开洞（12cm*12cm）及封堵，工程量：170 个；

- 3、楼梯口刷涂料（墙面及天棚），工程量：255 m²；
- 4、楼梯口地坪恢复，工程量：57.6 m²；
- 5、安装电力电缆 YJV4*50+1*25，工程量：495m；
- 6、安装电力电缆 YJV4*35+1*16，工程量：865m；
- 7、安装电线 BV2.5mm²，工程量:5162m；
- 8、安装电线 BV6mm²，工程量:23152.5m；
- 9、安装电缆头 120mm²以下，工程量:10个；
- 10、安装电缆头 35mm²以下，工程量:16个；
- 11、安装钢制桥架 200*100*2.0，工程量:785m；
- 12、安装钢制桥架 100*100*2.0，工程量:1342.6m；
- 13、安装桥架支架，工程量:512.4kg；
- 14、安装 KBG20 穿线管,工程量:1720 米；
- 15、安装电表箱，工程量:59 台；
- 16、安装电子智能式电表，工程量:836 块；
- 17、电表收费系统一整套
- 18、安装住户门口空开，工程量:789 个；
- 19、安装楼梯间雷达感应灯，工程量:190 个；
- 20、垃圾运距自行考虑，（含垃圾背下楼的费用）运至政府指定的垃圾堆放场地。

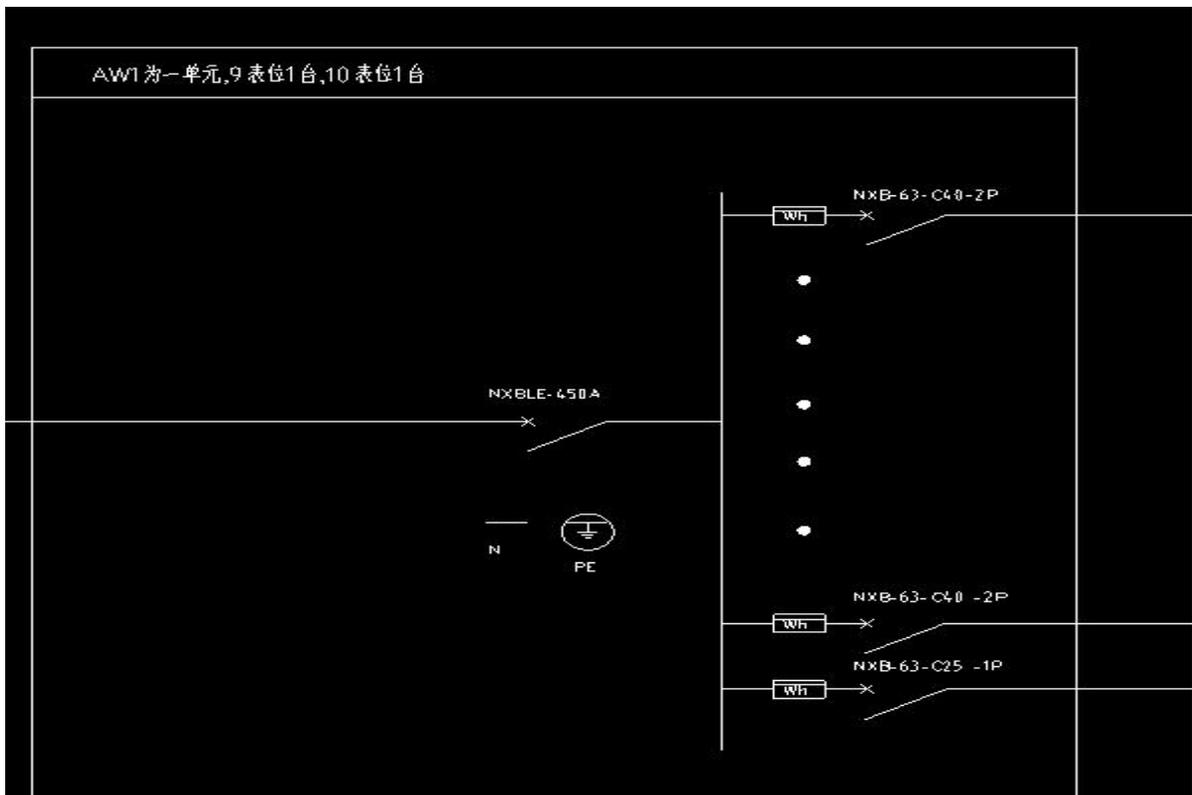
六、电表箱配置明细

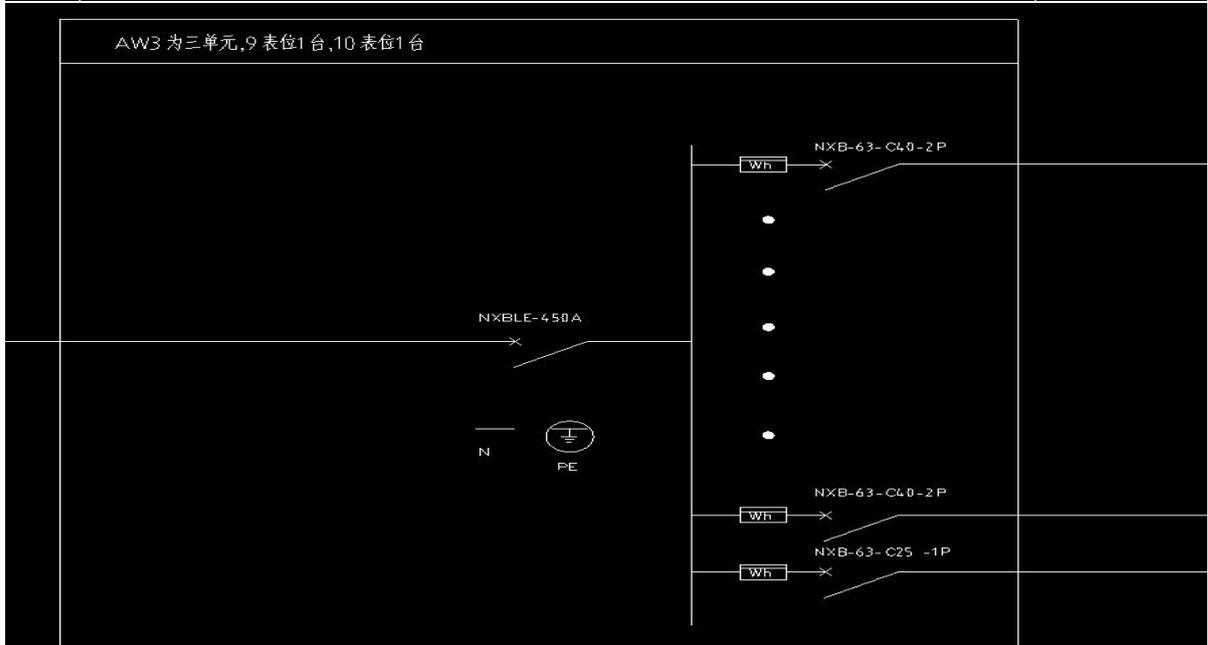
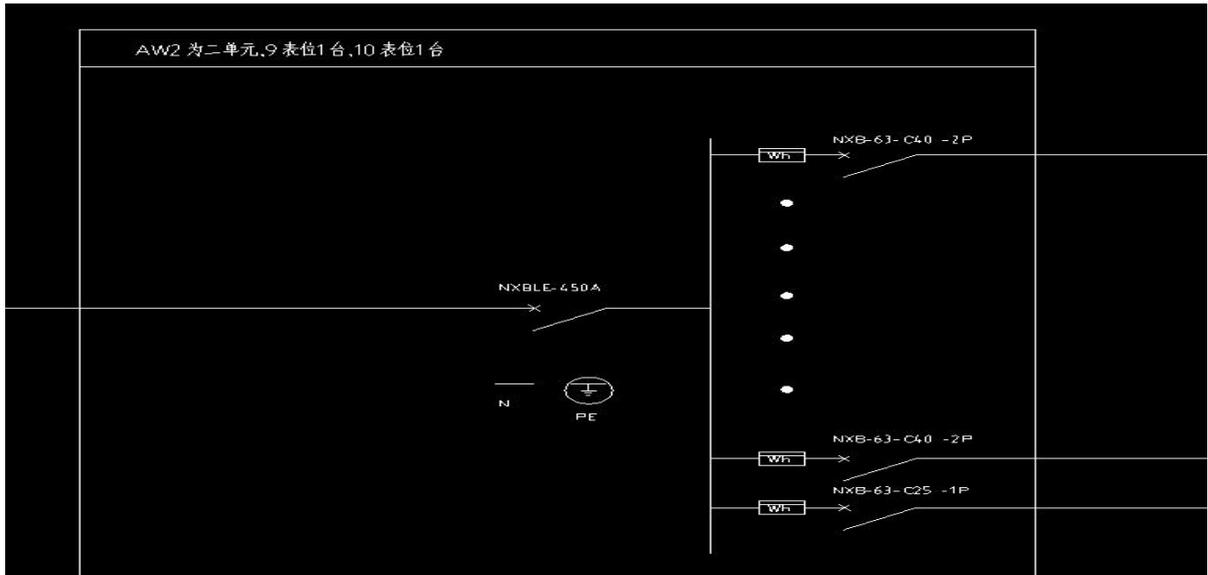
(1) 2号楼电表箱配置



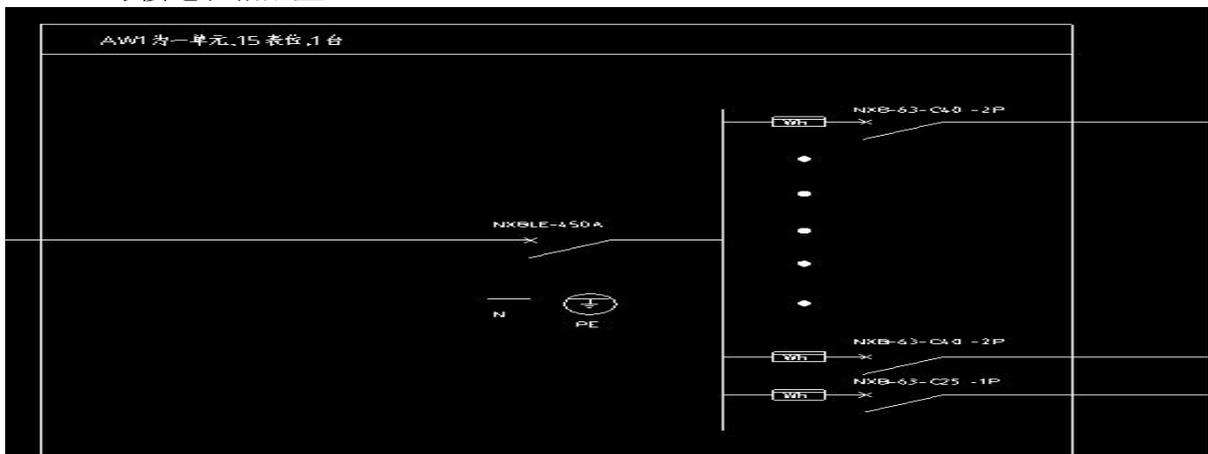


(2) 3 号楼电表箱配置

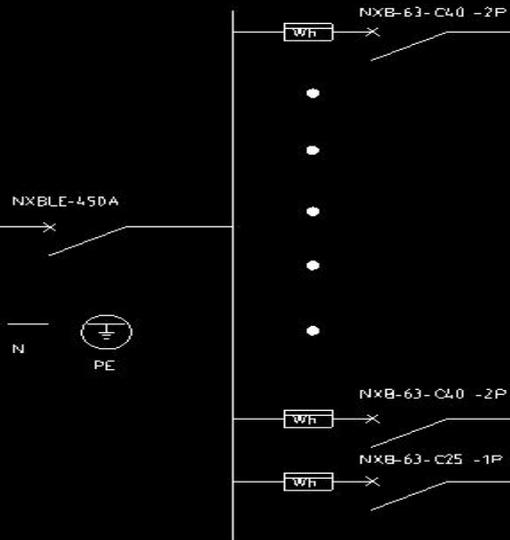




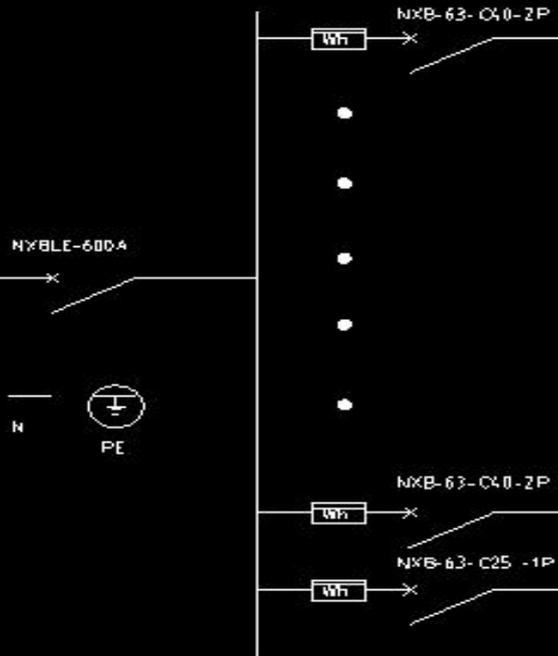
(3) 8 号楼电表箱配置



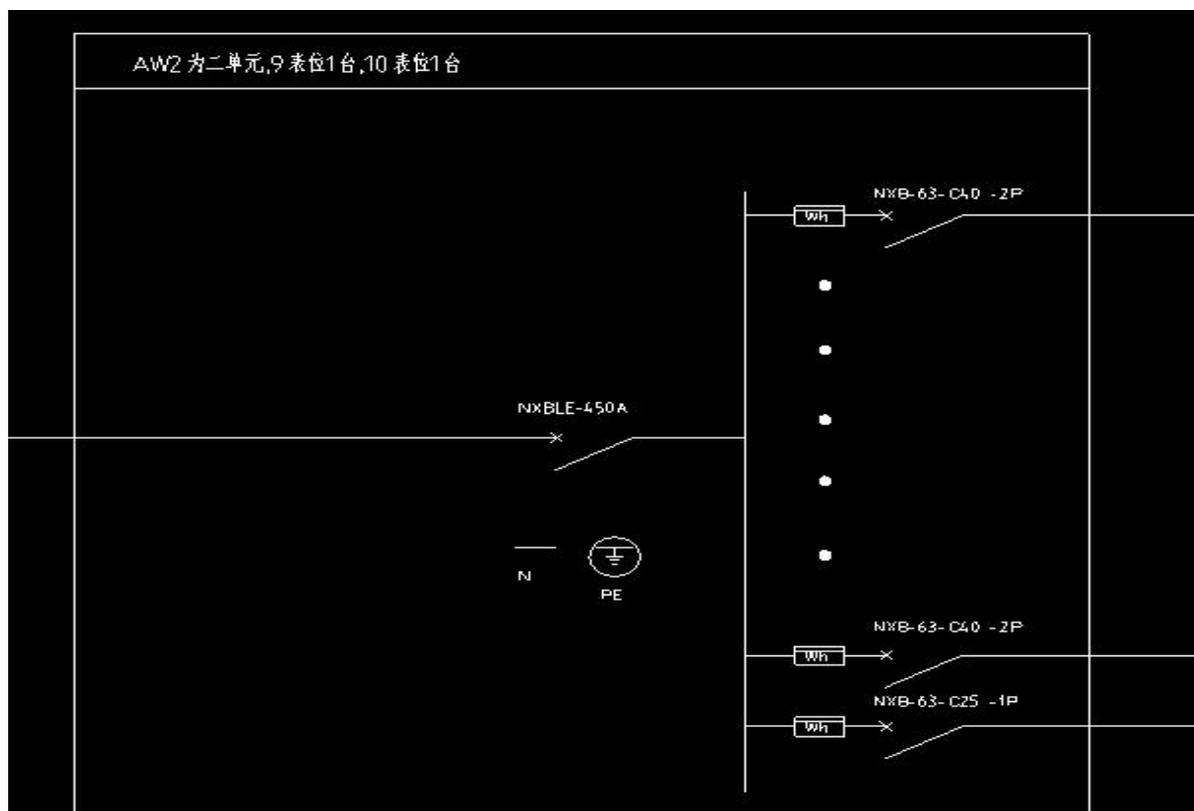
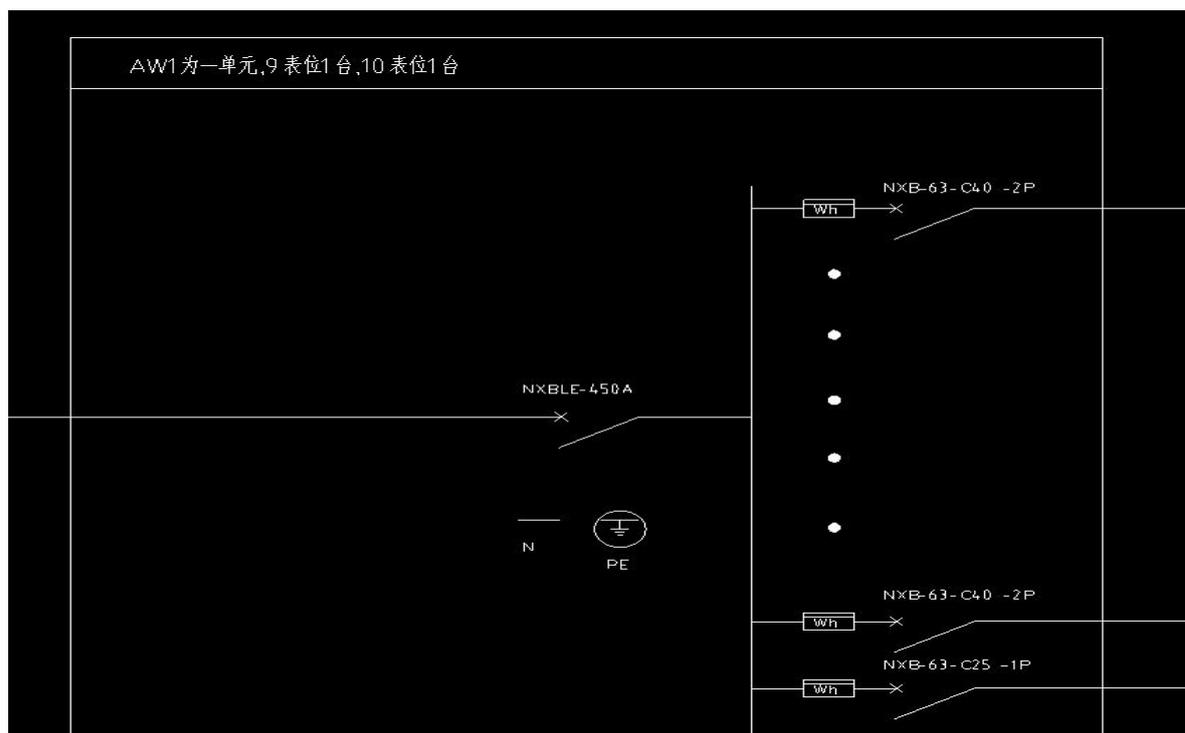
AW2 为二单元,15表位,1台

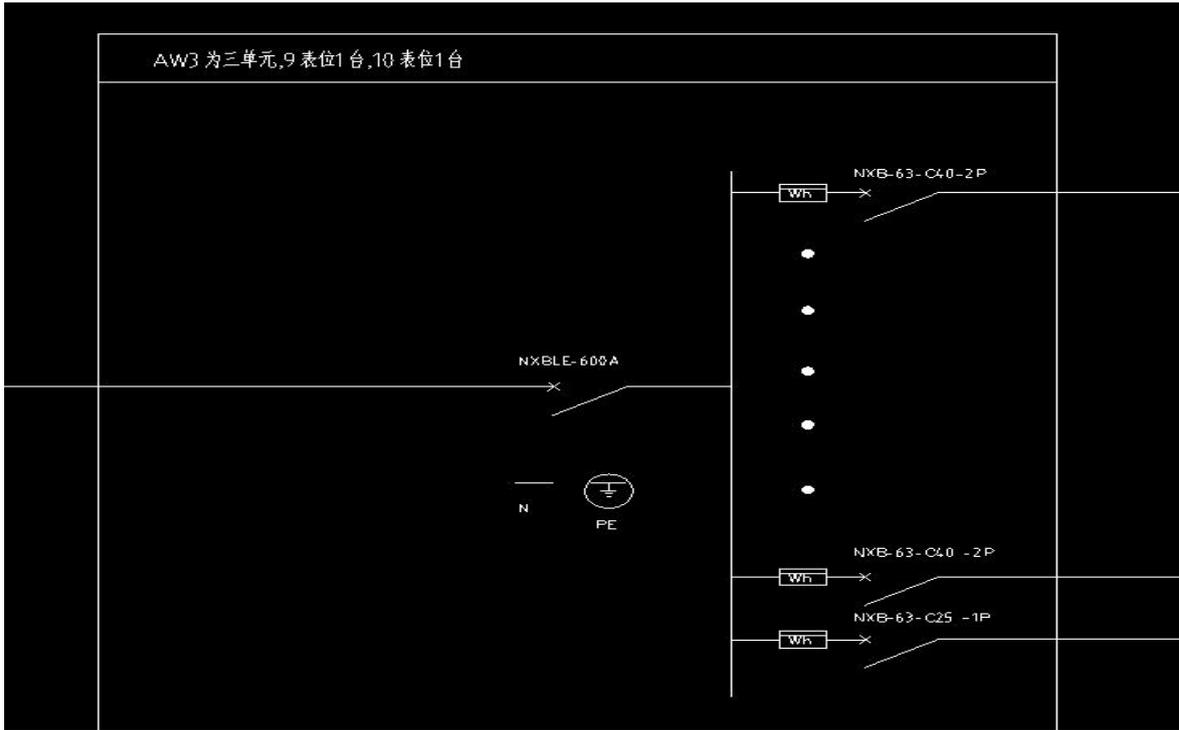


AW3 为三单元,22表位,1台

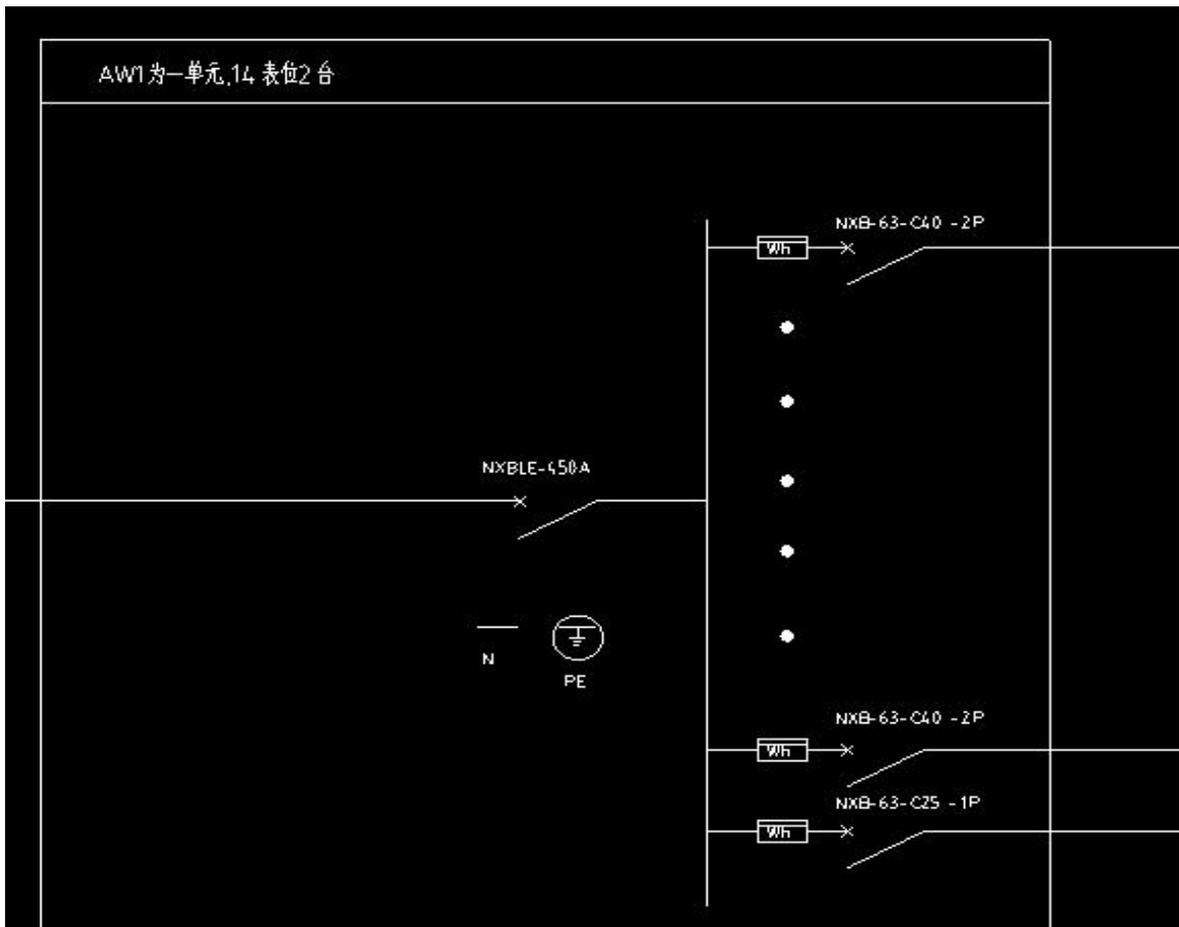


(4) 20 号楼电表箱配置

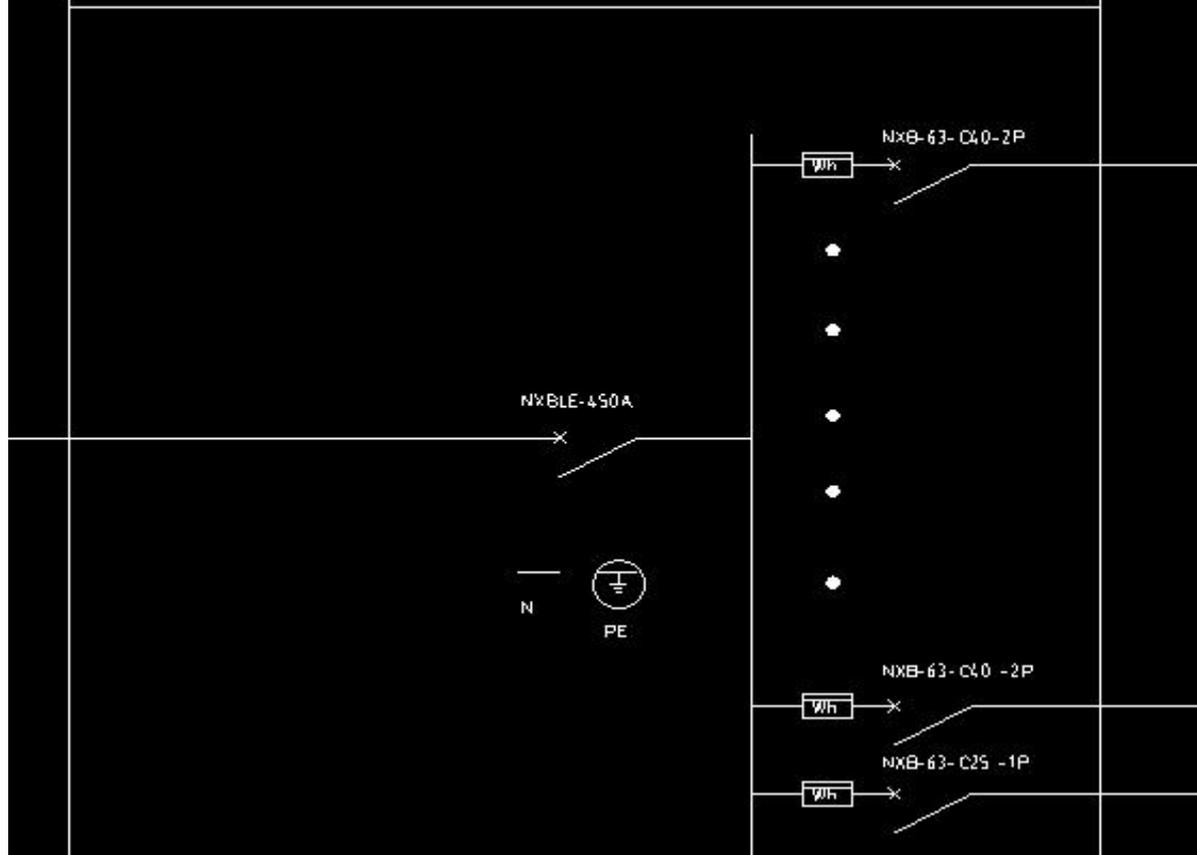




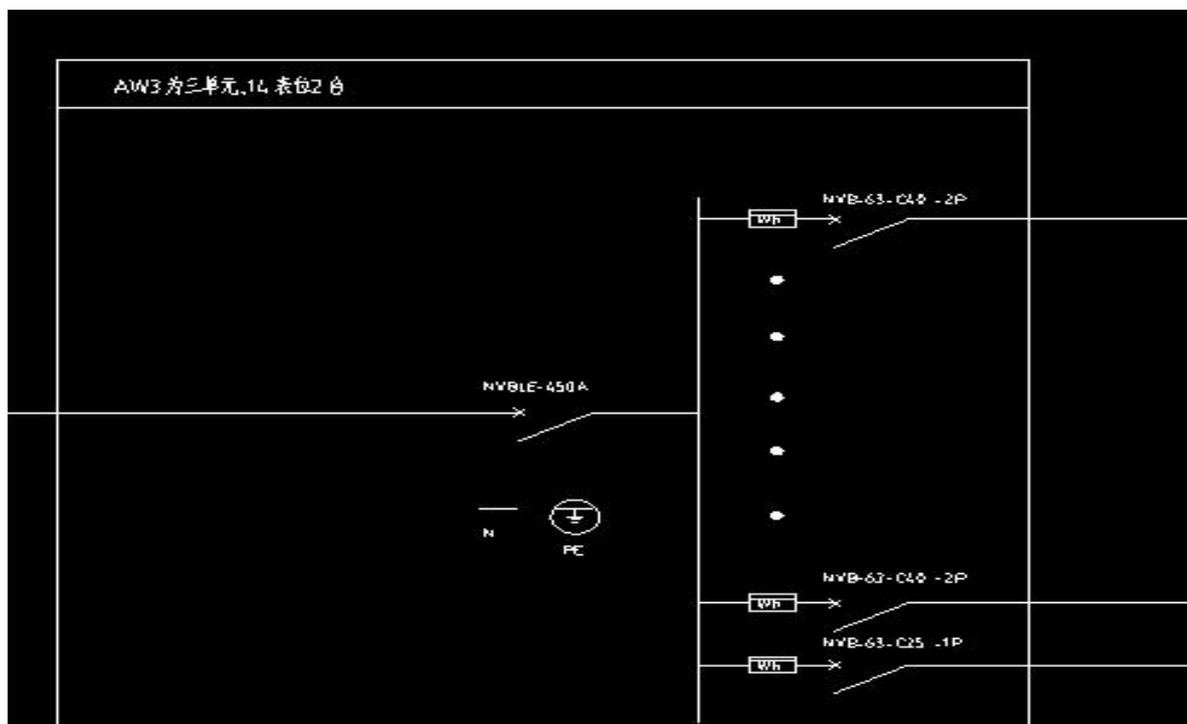
(5) 21 号楼电表箱配置

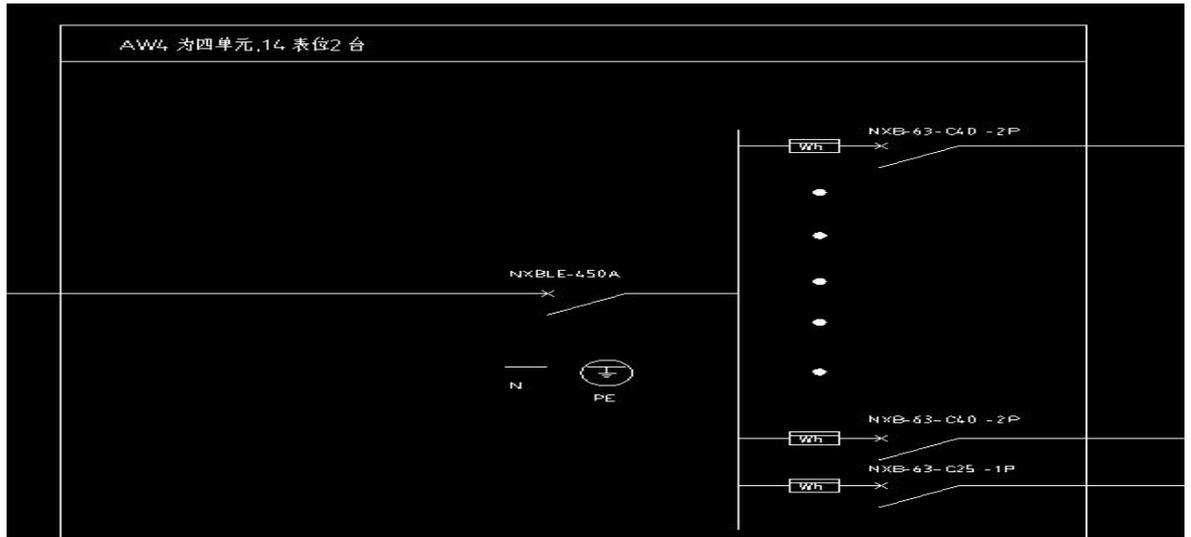


AW2 为二单元,14 表位2 台

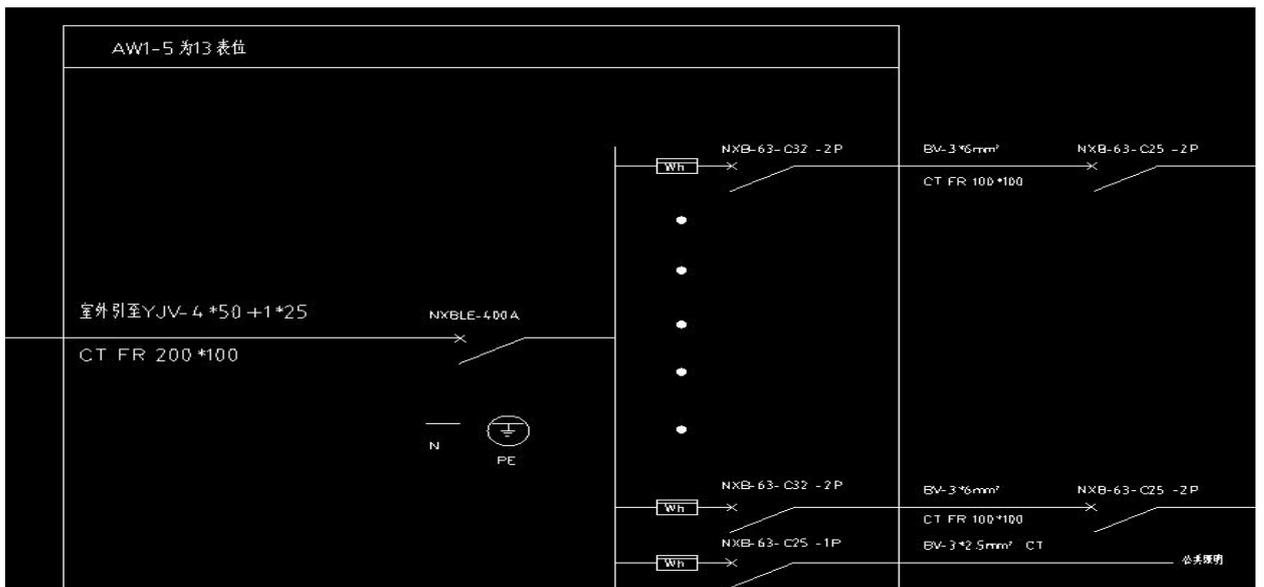
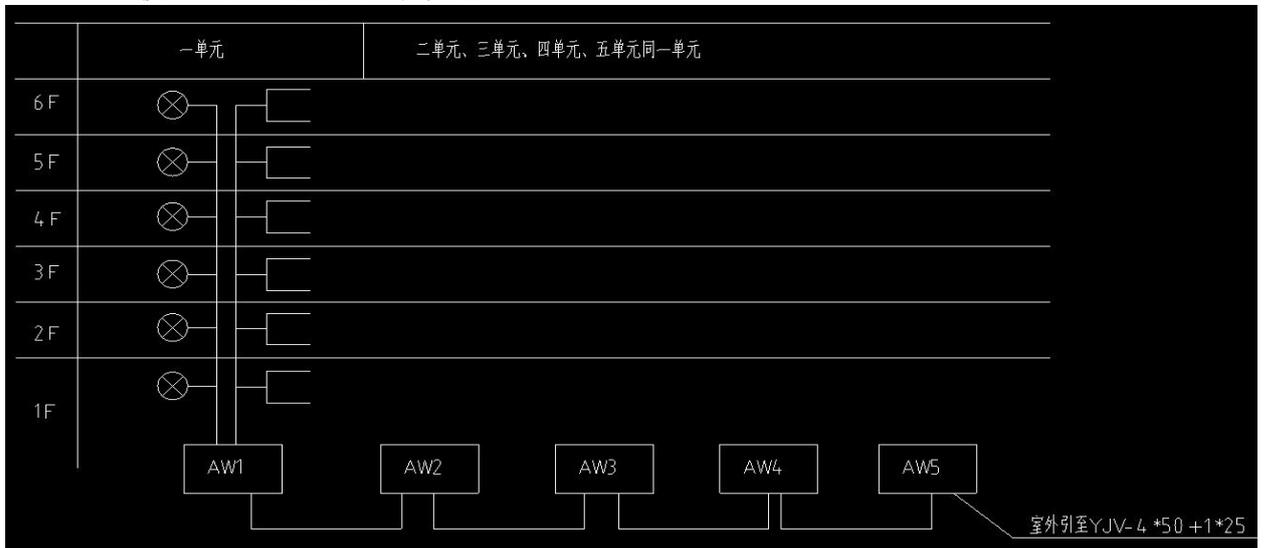


AW3 为三单元,14 表位2 台

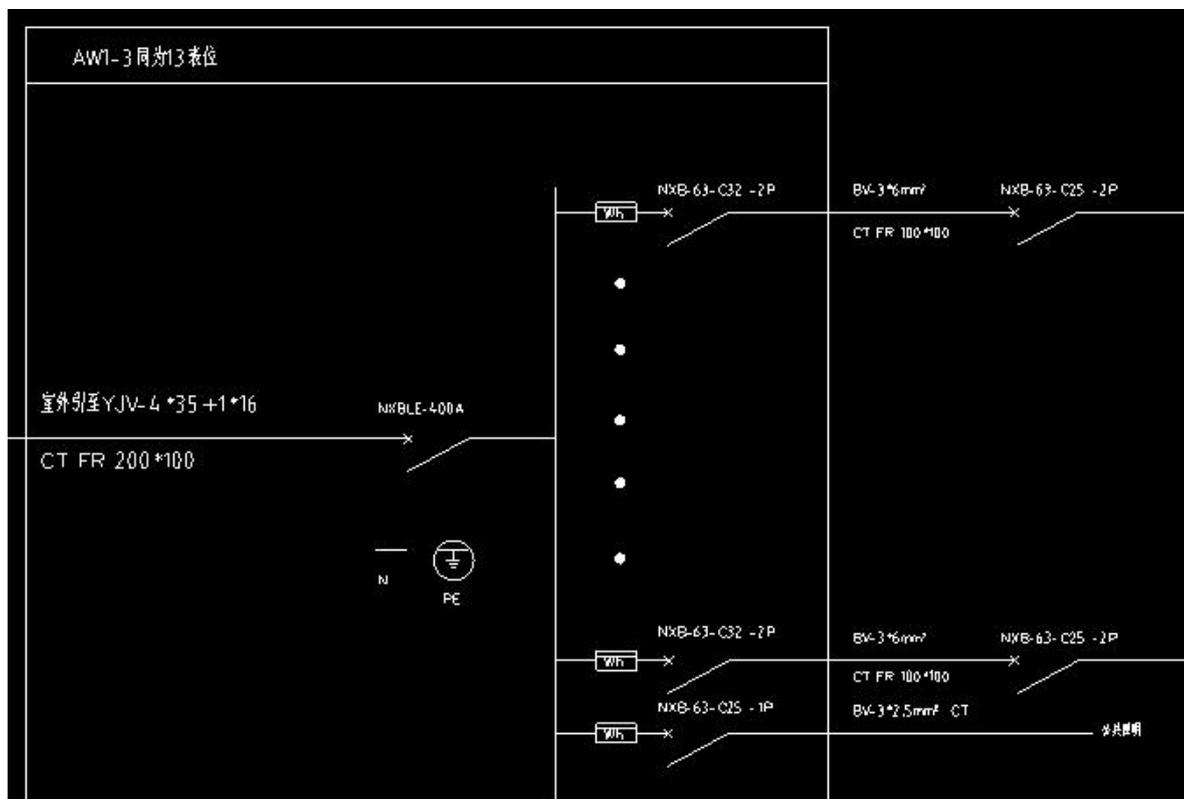
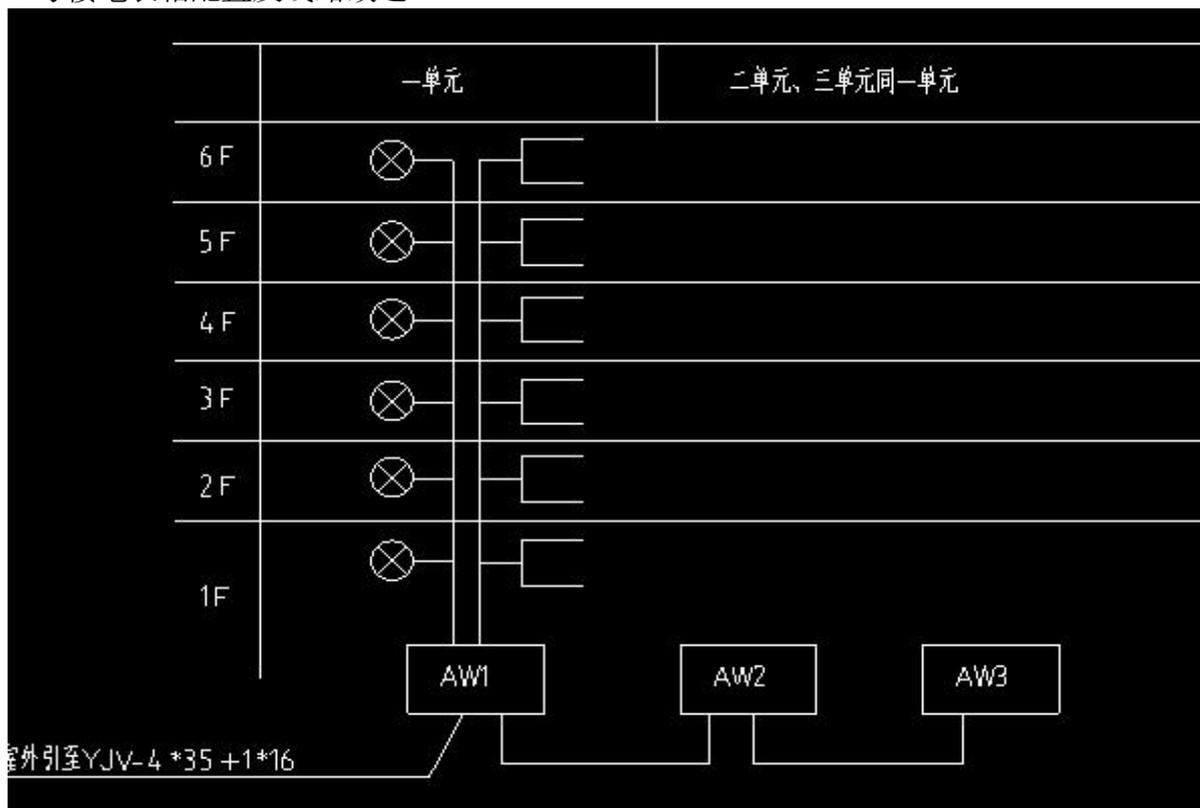




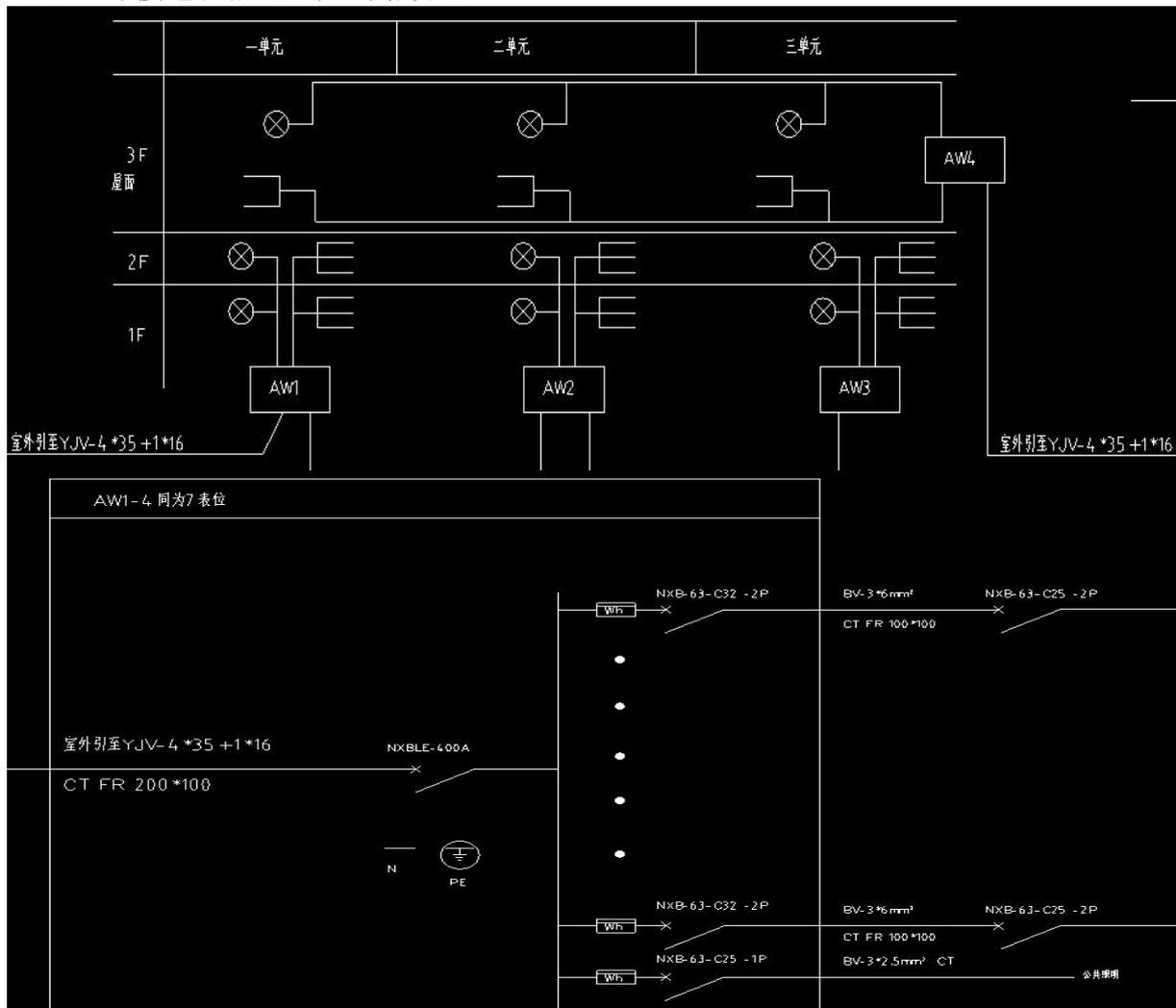
(6) 5 号楼电表箱配置及线路改造



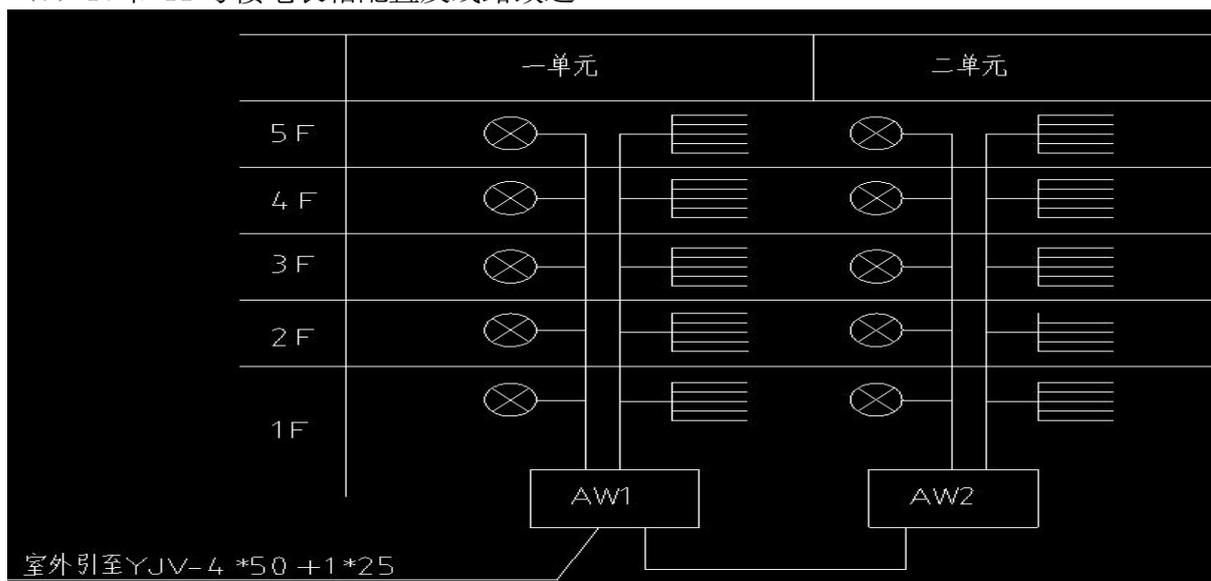
(7) 6号楼电表箱配置及线路改造

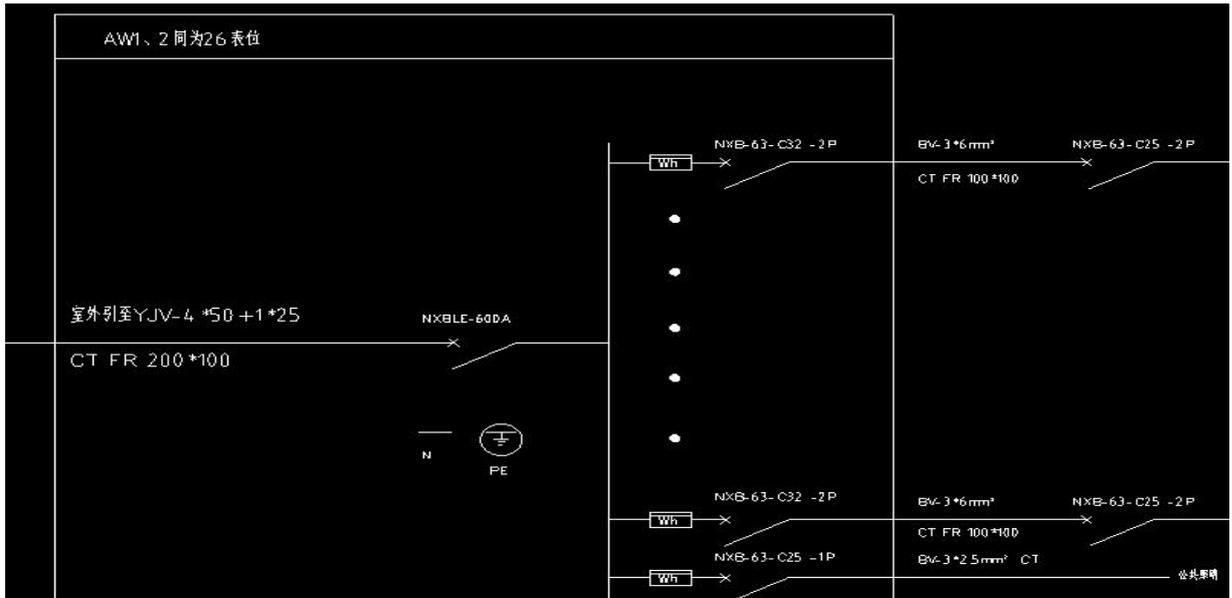


(8) 7号楼电表箱配置及线路改造

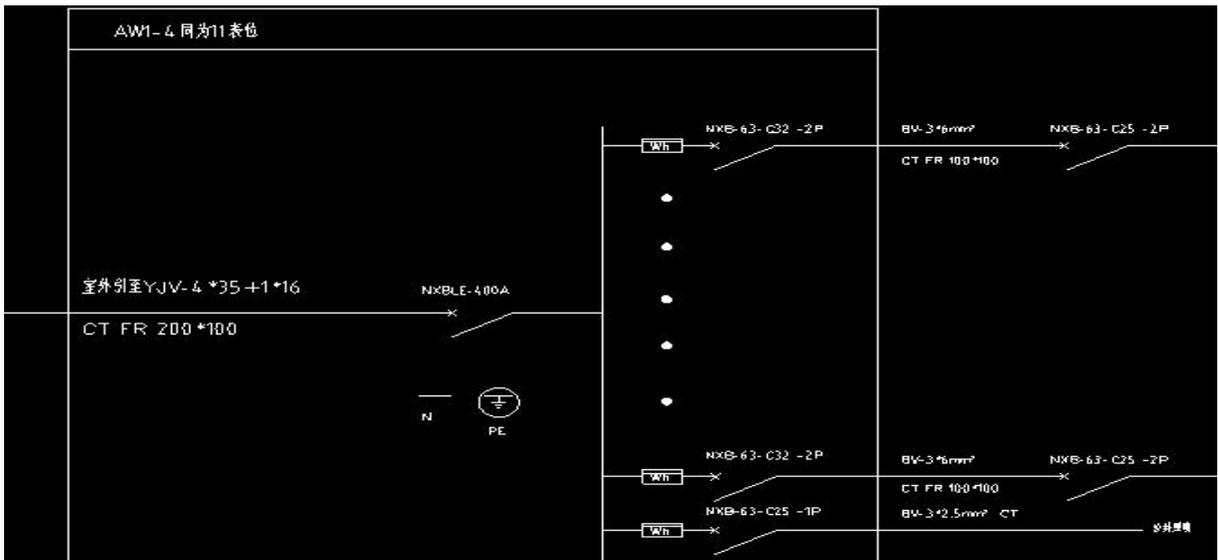
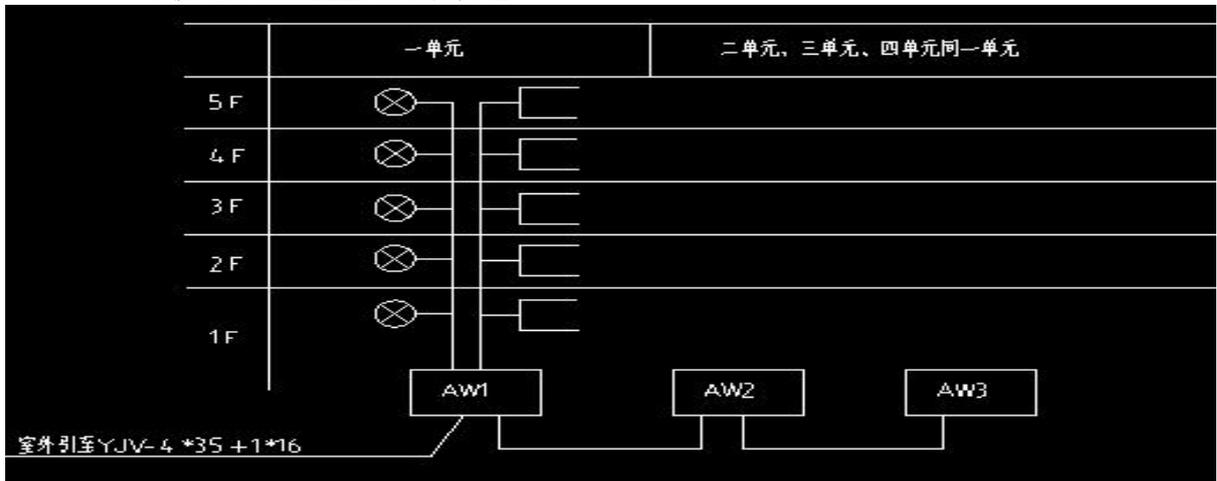


(9) 10和11号楼电表箱配置及线路改造

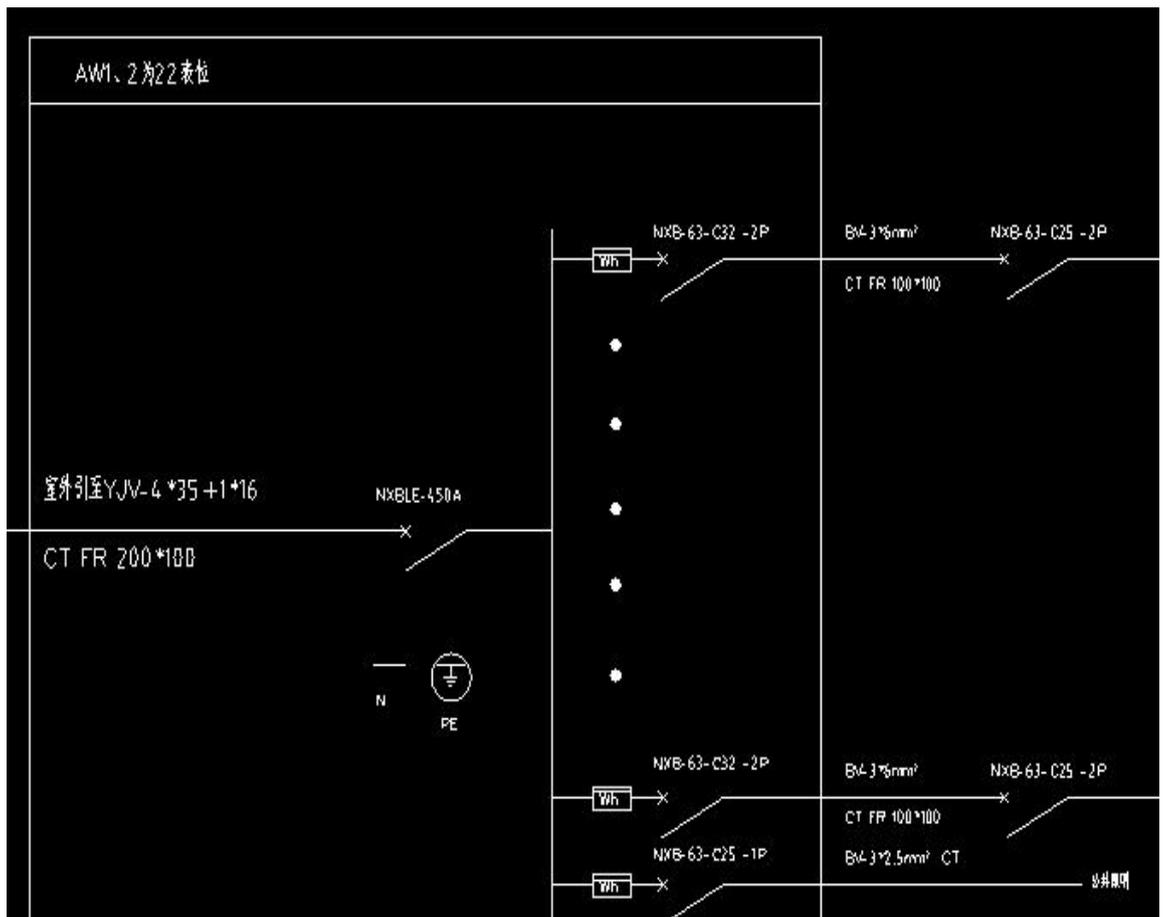
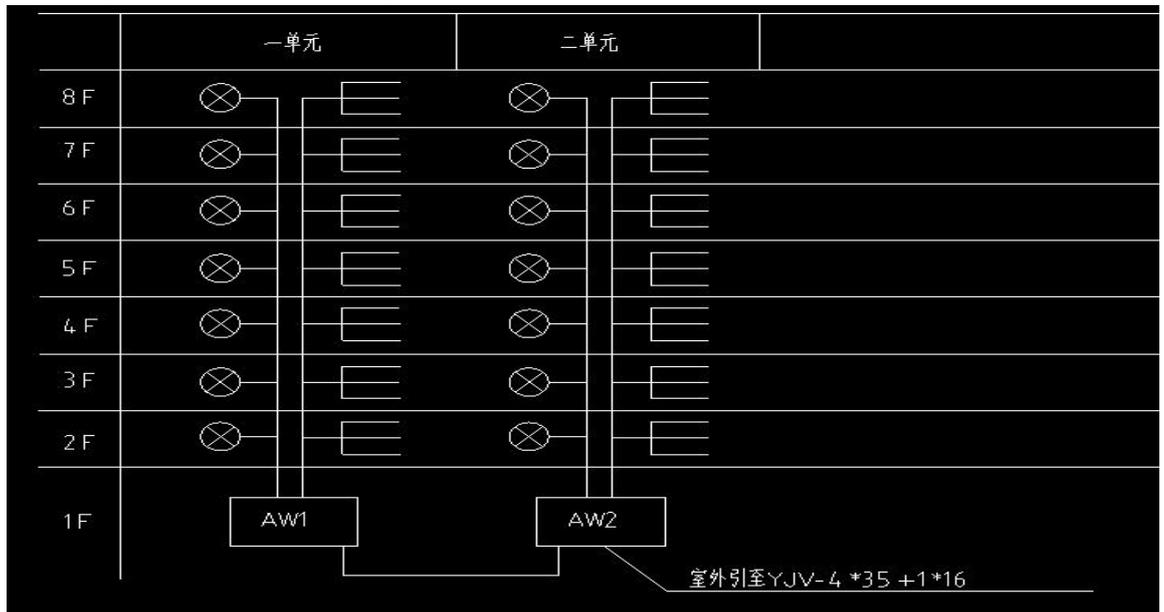




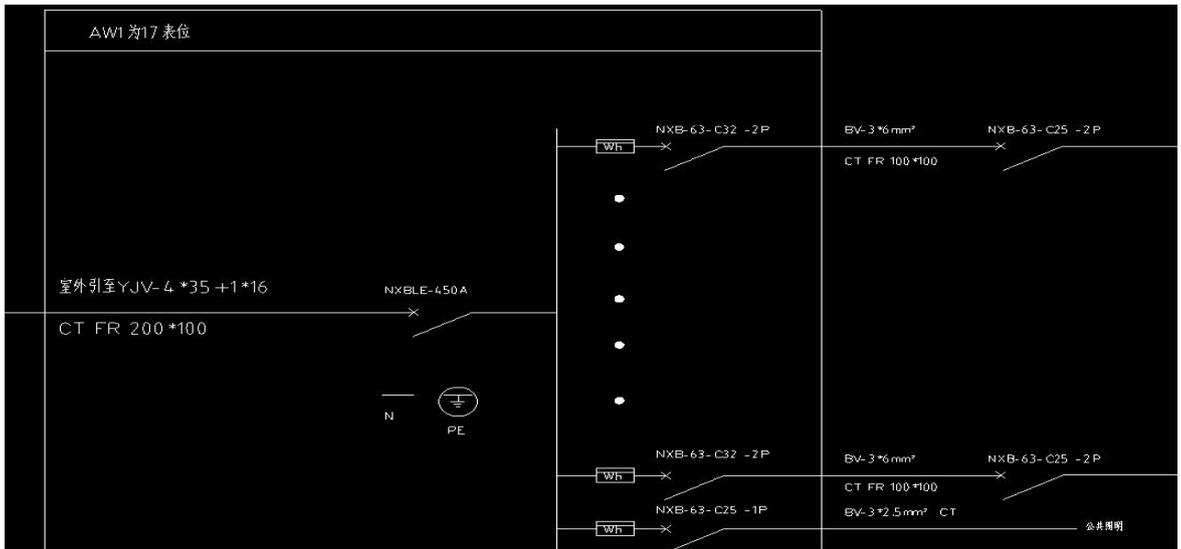
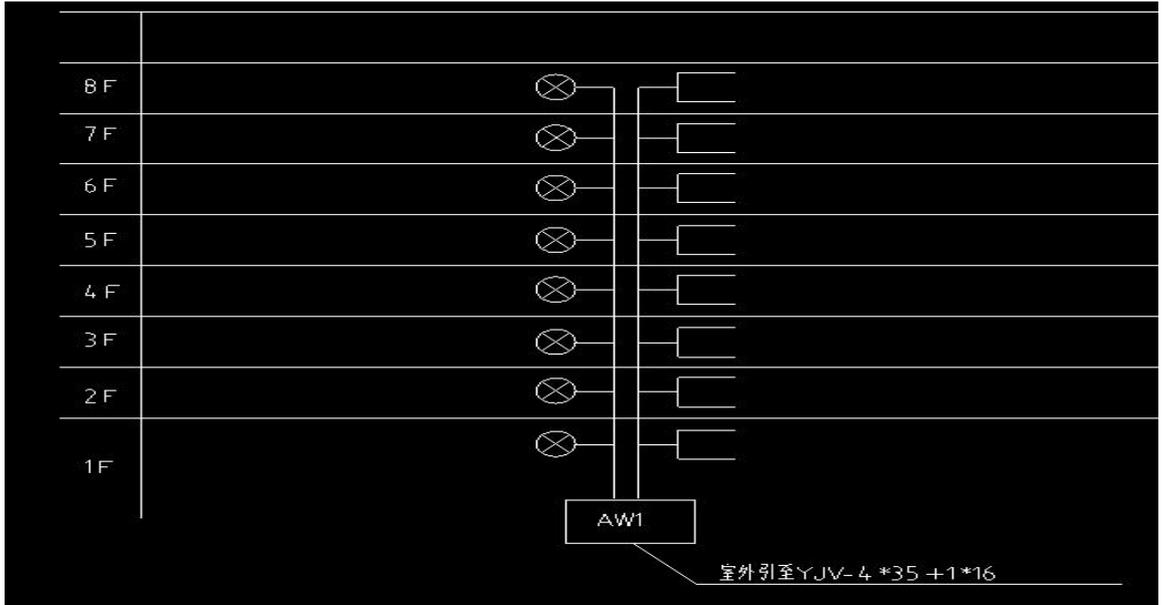
(10) 12号楼电表箱配置及线路改造



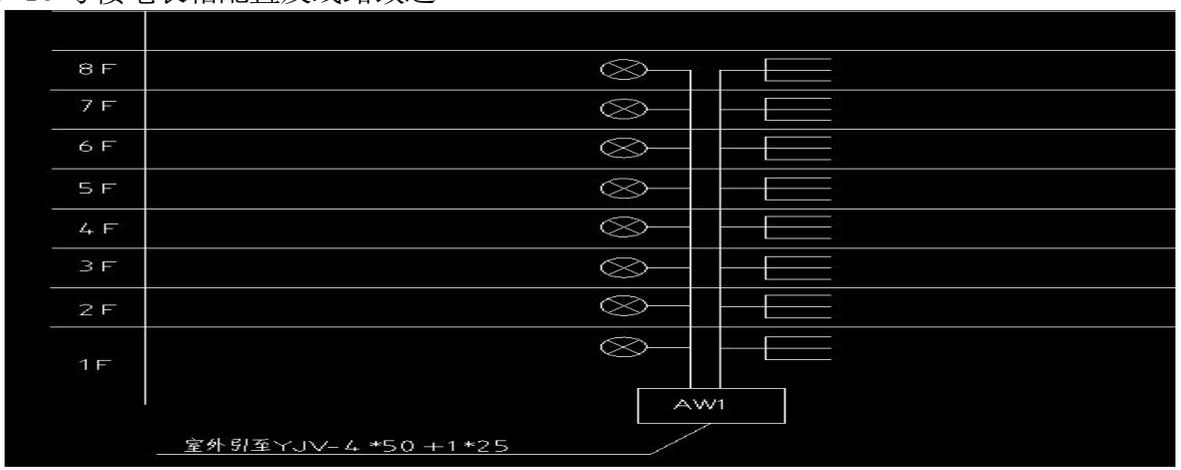
(11) 14 号楼电表箱配置及线路改造

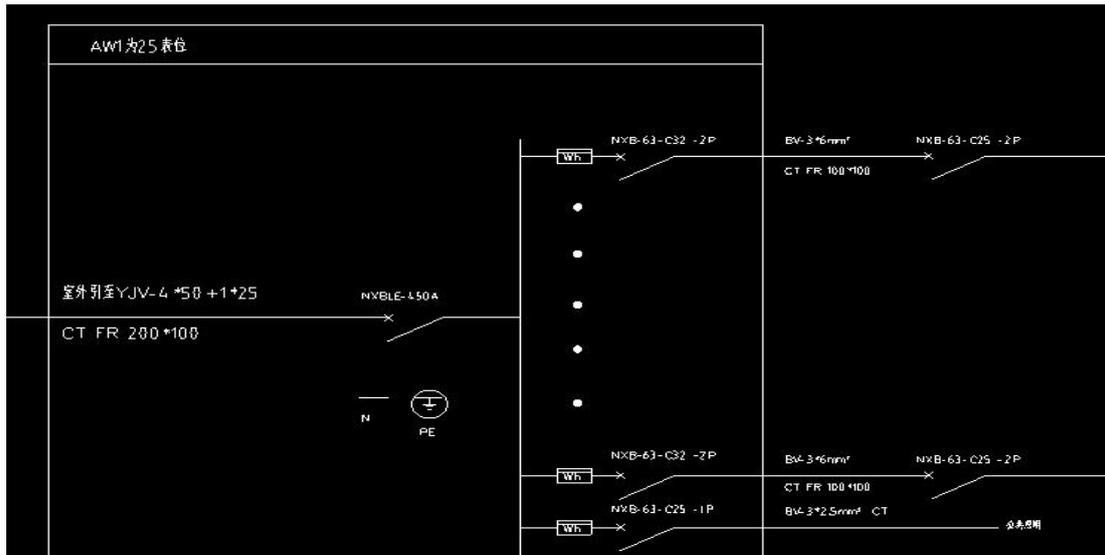


(12) 15 号楼电表箱配置及线路改造

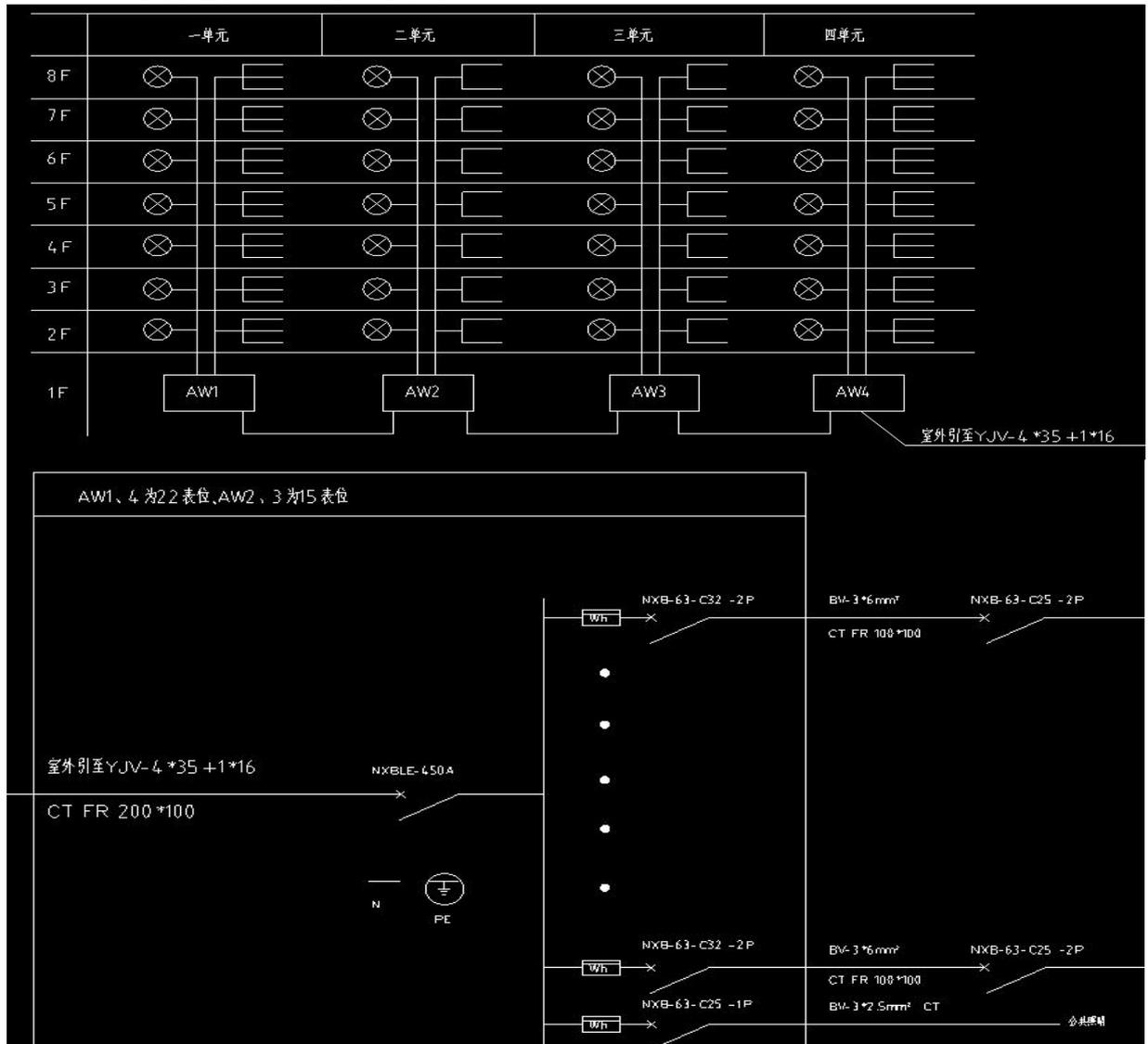


(13) 16 号楼电表箱配置及线路改造





(14) 17 号楼电表箱配置及线路改造



(15) 18 号楼电表箱配置及线路改造

AW1、2为17表位

室外引至YJV-4 *35 +1*16

CT FR 200 *100

NXBLE-450A



NXB-63-C32 - 2P

BV-3 *6mm²

NXB-63-C25 - 2P

CT FR 100 *100

NXB-63-C32 - 2P

BV-3 *6mm²

NXB-63-C25 - 2P

CT FR 100 *100

NXB-63-C25 - 1P

BV-3 *2.5mm² CT

分路照明

七、验收标准

1、材料到场后，由供应商即时向采购人申报进场验收；验收标准参照合同约定的相关品牌、规格、技术参数和验收标准。验收包括货物外观及供货清单、产品合格证、生产检验报告、进口产品报关单(若有)、使用和维修、保养说明书等技术资料。若现场验收不合格，则由投标人负责对验收不合格部件进行退货并承担所产生的经济损失。

2、由采购人进行工程竣工验收，按照参数完成全部工作量满足采购人质量要求并通过使用验收。

3、供应商应对提供的服务成果作出全面自查和整理，并列清单，作为采购人验收和使用的服务条件依据，清单应随提供的服务成果交给采购人。

4、供应商向采购人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

5、验收时，双方必须同时在场，供应商所提供的服务不符合合同内容规定的，采购人有权拒绝验收。供应商应及时按本合同内容规定和采购人要求免费进行整改，直至验收合格，方视为供应商按本合同内容规定完成服务。验收合格的，由双方共同签订《验收报告》。

八、质保要求：

1、本项目质保期需满足《建设工程质量管理条例》及有关规定，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。本项目质保期内，供应商应在接到采购人电话后1小时内做出响应并在2小时内到达现场。

2、在质保期内，因供应商施工质量问题造成的维修，应承担无偿修复责任；质保期满后，供应商提供终生有偿服务。

3、因采购人责任造成质量返修，只收取工、料费。