

玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项目

政府采购招标文件

采购项目编号：ymzfcg202504160009

采购包名：玉门市独山子乡综合养老服务中
心建设项目

采购单位：玉门市民政局

代理机构：甘肃迎易咨询有限公司



2025年4月16日

目 录

第一章 采购公告.....	1
第二章 投标须知.....	4
第三章 评标办法.....	26
第四章 合同条款及格式.....	66
第五章 工程量清单.....	71
第六章 图纸.....	141
第七章 技术标准和需求.....	142
第八章 投标文件格式.....	143
第九章 其他内容.....	170



第一章 采购公告

项目概况

玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项目的潜在投标人应在酒泉市公共资源交易网获取招标文件，并于2025年5月8日 15点00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：[ymzfcg202504160009](#)

项目名称：[玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项目](#)

预算金额：[1714123.14](#) 元

大写：人民币 [壹佰柒拾壹万肆仟壹佰贰拾叁元壹角肆分](#)

有，最高投标限价为：人民币 [1714123.14](#) 元。

采购需求：[玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项目。（具体内容详见招标文件工程量清单）。](#)（详见第五章）

合同履行期限：按合同约定执行

本项目 [不允许联合体投标](#)

[/](#)

二、申请人资格要求

1. 符合《政府采购法》第二十二条规定，并提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条所要求的材料

2. [投标人须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用中国”网站（www.gscredit.gov.cn）记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。（以在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）及“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料。供应商提供的证明资料须列明有信用截图或者信用报告均可，查询时间自本项目公告发布之日起至投标截止时间前，如为外省企业则不提供“信用甘肃”网站查询结果）。](#)

3. 落实政府采购政策需满足的资格要求：[《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）、《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）、《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）。](#)

4. 本项目的特定资格要求：（1）投标人具有独立承担民事责任的能力，须提供有效的企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照、开户银行许可证或基本存款账户信息；（2）投标人应为中华人民共和国境内注册的独立法人，须具有主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质及有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金方面具备相应能力。（3）承建本项目的建造师（项目经理）须具有建筑工程专业贰级及以上注册资格证书和有效的安全生产考核合格证（B证），本项目技术负责人需具有工程技术类中级及以上技术职称；本项目安全生产负责人需具有工程技术类中级及以上技术职称和有效的安全生产考核合格证；施工员、质量员、安全员、资料员、材料员以上人员不得相互兼职，且具有有效的岗位资格证书和安全员的安全生产考核合格证（持有新版带二维码的安全员安全生产考核合格证书的人员可不再提供安全岗位合格证书）；（4）投标人须提供良好的财务状况（2023年度或2024年度财务审计报告），新注册不足一年的公司需提供近期（近一个月）开户银行出具的资信证明；（5）本项目管理机构人员必须是本单位在岗的专职人员，需提供本项目班子所有人员（建造师、技术负责人、安全生产负责人、施工员、质量员、安全员、资料员、材料员）2025年1月至2025年4月期间任意一个月依法缴纳的社会养老保险缴费凭证复印件（复印件须加盖投标单位印章）附项目班子成员（含身份证号）社保花名册原件加盖社保部门印章和投标单位印章；已退休人员须提供退休证书；（6）投标人须提供2025年1月至2025年4月期间任意一个月依法缴纳税收的证明材料（投标人须提供依法缴纳税收的凭据，依法免税的投标人，应提供相应文件证明其依法免税证明）；（7）投标人须提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中无重大违法记录的声明函（格式自拟）；（8）投标人须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。（以在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）及“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料。供应商提供的证明资料须列明有信用截图或者信用报告均可，查询时间自本项目公告发布之日起至投标截止时间前，如为外省企业则不提供“信用甘肃”网站查询结果）。（9）本项目不接受联合体投标；（10）符合法律法规规定的其他条件。

5. 其他要求： /

三、获取采购文件

时间：2025年04月16日20时00分至2025年05月08日15时00分

地点：“酒泉市公共资源交易中心网站（<http://www.ggzyjypt.com.cn/>）”

方式：登录“酒泉市公共资源交易中心网站（<http://www.ggzyjypt.com.cn/>）”，免费获取采购文件。

采购公告、采购文件澄清或更正在酒泉市公共资源交易中心网站（<http://www.ggzyjypt.com.cn/>）发布，请供应商在投标期间适时自行下载查阅。若未能及时下载查阅，所产生一切损失由供应商自行承担。

四、投标截止时间、开标时间及地点

时间：2025-05-08 15:00:00（北京时间，逾期不予受理）

提交地点：酒泉市政府采购电子开评标系统（<https://bid.ejiaoyi.vip:13100/bid-ejiaoyi-jqs/bidder-login>）

开标地点：玉门市民中心4楼开标室（仅限交易中心工作人员、招标人代表及代理公司工作人员参加，投标供应商无需到达现场。）

投标方式：本项目采用网上不见面开标系统进行交易（响应文件提交方式详见其它补充事宜）

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1. 本公告在甘肃政府采购网（<http://www.ccgp-gansu.gov.cn/>）和 酒泉市 公共资源交易中心网站（<http://www.ggzyjypt.com.cn/>）同时发布。

2. 响应文件提交方式： 供应商需自行准备可以稳定上网的电脑，操作系统：Windows10、window11(推荐)，浏览器：Microsoft Edge、360安全浏览器(推荐)、谷歌，WPS 或 Office 办公软件。

(1) 供应商须在响应文件递交截止日期前登录“酒泉市 公共资源交易中心网站（<http://www.ggzyjypt.com.cn/>）”，点击进入不见面开标系统，选择政府采购电子开评标系统模块，点击供应商单位登录， 使用CA锁进行登录；根据项目类型，选择所要参标的项目，点击“我要参标 ”，再点击网上开标按钮，上传响应文件。

(2) 响应文件上传环节：进入本次项目投标界面后，点击上传按钮，根据采购文件中要求的上传时间上传响应文件；上传文件过程中，请供应商耐心等待，直至出现文件上传成功提示后，方可点击确定按钮，如果提前点击确定按钮，很可能导致响应文件上传不成功；响应文件上传完成以后，点击提交按钮提交本次响应文件；之后点击上传文件回执单查看按钮，查看文件回执单，供应商可打印或拍照留存；响应文件上传结束后，验证响应文件解密环境，为开标时解密文件做准备。

投标工具请在交易通信息技术有限公司（<http://www.ejiaoyi.vip/>）“下载中心”下载政府采购制作工具进行安装即可。

3. 本项目响应文件制作及开评标使用“政府采购（交易通）电子开评标系统”及“政府采购电子标书制作工具”，具体操作详见 酒泉市 公共资源交易中心网站（<http://www.ggzyjypt.com.cn/>）和交易通信息技术有限公司（<http://www.ejiaoyi.vip/>）“下载中心”的《政府采购项目全流程电子化操作手册》。

4. 投标 CA 数字证书办理方式：

(1) 网上办理:交易通信息技术有限公司（<http://www.ejiaoyi.vip/>）网上注册申请办理 CA 数字证书后，由操作人员顺丰邮寄。

(2) 现场办理:兰州市城关区静宁路158号昌运大厦12楼12D 办锁、 技术联系方式：电话：4006131390 QQ 群：549192375

七、对本次项目提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：玉门市民政局

地 址：玉门市新市区

联 系 人：柴红伟

联系方式：13893715661

2. 采购代理机构信息

名 称：甘肃迎易咨询服务有限公司

地 址：玉门市新市区广宇御景园小区23-B-106号

联 系 人：吴军

联系方式：13369472465

3. 项目联系方式

项目联系人：吴军

电 话：13369472465

传 真：/

邮 箱：1429856386@qq.com

2025年04月16日

第二章 投标人须知



一、投标须知前附表

【特别说明】

- 1、投标文件须知前附表是针对《投标文件须知》的具体补充和修改，如有不一致，应以前附表所述内容为准。
- 2、补充和修改的序号均对应、续接《投标文件须知》中的序号。
- 3、本文所示时间均为北京时间。

条款号	条款名称	编制内容
1.1	项目概况	<u>玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项目的潜在投标人应在酒泉市公共资源交易网获取招标文件，并于2025年5月8日 15点00分（北京时间）前递交投标文件。</u>
1.1.1	采购项目名称	<u>玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项目</u>
1.1.2	采购人	名称： <u>玉门市民政局</u> 地址： <u>玉门市新市区</u> 联系人： <u>柴红伟</u> 电话： <u>13893715661</u>
1.1.3	采购预算	金额：¥ <u>1714123.14</u> 元 大写：人民币 <u>壹佰柒拾壹万肆仟壹佰贰拾叁元壹角肆分</u>
1.1.4	代理机构	采购代理机构： <u>甘肃迎易咨询服务有限公司</u> 地址： <u>玉门市新市区广宇御景园小区23-B-106号</u> 联系人： <u>吴军</u> 电话： <u>13369472465</u>
1.1.5	采购方式	<u>公开招标</u>
1.1.6	评标方法	<u>综合评分法</u>
1.2.1	资金来源及比例	财政资金： <u>100%</u> 自筹资金： <u>/</u>
1.3.1	招标范围	<u>玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项目。（具体内容详见招标文件工程量清单）。</u>
1.3.2	计划工期(具体日期以双方签订的合同约定为准)	计划工期： <u>141</u> 日历天 计划开工日期： <u>2025年5月12日</u> 计划竣工日期： <u>2025年9月30日</u>
1.3.3	建设地点	<u>独山子乡政府办公楼西侧</u>
1.3.4	质量标准	<u>合格及合格以上标准</u>

1.4.1	投标人资格审查方式	资格后审
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.4.3	投标人不得存在的其他情形	是否补充投标人不得存在的其他情形条款 无
1.9	标前答疑会	<u>不组织</u>
1.10	分包履行合同	<u>不允许</u>
1.10.1	投标预备会	<u>不召开</u>
1.10.2	投标人在投标预备会前提出问题	时间：预备会召开前 <u> / </u> 日。 形式： <u> / </u>
1.10.3	招标文件澄清发出的形式	形式：通过甘肃政府采购网（ http://www.ccgp-gansu.gov.cn/ ）和 <u>酒泉市</u> 公共资源交易中心网站（ http://www.ggzyjypt.com.cn/ ）发出。
1.11.1	实质性要求和条件	<u>符合1.4.1投标人资格要求，不符合或不响应投标人资格要求的，其投标将被否决。</u>
1.11.4	偏差	<u>不允许</u>
1.12.1	踏勘现场	<u>不组织</u>
1.13.1	强制性政府采购政策落实	根据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）要求，本项目依据品目清单和认证证书实施政府强制采购。投标人提供的产品属于品目清单范围的，依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品证书，对获得证书的产品实施政府强制采购，投标人未按照要求提供相应认证证书的，将被视为实质上不响应招标文件的要求和条件，其投标将被否决
2.1.1	构成招标文件的其他资料	<u>无</u>
2.2.1	采购人修改、澄清、更正招标文件时间	时间： <u>投标截止时间前15日</u> 形式： (1) 招标文件内容有实质性修改的，重新编制招标文件上传开评标系统； (2) 招标文件内容无实质性修改的，编制招标文件补充修改文件，作为招标文件的有效组成部分，上传开评标系统。

2.3.1	招标文件的质疑 (采购过程、评标结果的质疑)	(一) 投标人认为招标文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的,可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内,以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。 招标文件可以要求投标人在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。本项目投标人针对同一采购程序环节的质疑,应当在法定质疑期内一次性提出。 (二) 提出质疑的投标人(以下简称质疑投标人)应当是参与所质疑项目采购活动的投标人。 潜在投标人已依法获取其可质疑的招标文件的,可以对该文件提出质疑。对招标文件提出质疑的,应当在获取招标文件或者招标文件公告期限届满之日起7个工作日内提出。 (三) 投标人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容: 1、投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话; 2、质疑项目的名称、编号; 3、具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求; 4、事实依据; 5、必要的法律依据; 6、提出质疑的日期。 (四) 采购人或采购代理机构收到质疑函7个工作日内根据澄清或质疑函的具体内容相应作出答复或不予答复。答复内容不得涉及商业秘密 <u>(一) 投标人认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的,可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内,以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。投标人须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。(二) 提出质疑的投标人(以下简称质疑投标人)应当是参与所质疑项目采购活动的投标人。潜在投标人已依法获取其可质疑的采购文件的,可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的,应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起7个工作日内提出。(三) 投标人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容: 投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话; 1. 质疑项目的名称、编号; 2. 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求; 3. 事实依据; 4. 必要的法律依据; 5. 提出质疑的日期; (四) 澄清或质疑函递交地点: 玉门市新市区广宇御景园小区23-B-106号; 联系人: 吴军 联系方式: 13369472465;</u>
--------------	-----------------------------------	---

3.1.1	投标文件构成	封面 一、投标函 二、法定代表人（单位负责人）身份证明或授权委托书 2.1 法定代表人（单位负责人）身份证明 2.2 授权委托书 三、开标一览表 四、资格审查资料 4.1 营业执照、开户银行许可证或基本存款账户信息 4.2 资质证书 4.3 人员配备情况 4.4 财务要求 4.5 依法缴纳社保的证明材料 4.6 依法缴纳税收的证明材料 4.7 参加政府采购活动前3年内在经营活动中无重大违法记录的声明函 4.8 信用证明材料 五、已标价工程量清单 六、商务部分证明材料 七、技术部分证明材料 八、公平投标承诺书 九、政策性支持 9.1 中小企业声明函 9.2 支持残疾人就业声明函 9.3 支持监狱企业发展声明函 十、投标人认为有必要提供的其他资料
3.2.1	本项目投标报价	3.2.2.1 本项目投标币种为：人民币（元） 3.2.2.2 本项目投标报价为：…（完成本项目）…的总报价，【投标报价应包括：设备的价款、包装、运输、装卸、安装、调试、技术指导、培训、咨询、服务、保险、增值税费、检测、验收合格交付使用之前以及技术和售后服务等其他各项有关费用】。 3.2.2.3 注意：采购人不接受可选择的投标报价。即投标人的报价必须为确定的，不得是可调整的价格或者附带条件的价格，否则其投标将被否决。 本项目提供报价模板。请投标人按照招标文件的分项报价清单进行报价。
3.2.4	最高投标限价	有，最高投标限价为：人民币 <u>1714123.14</u> 元。
3.2.5	投标报价的其他要求	<u>1、投标报价不得高于最高投标限价，否则视为无效投标。</u> <u>2、投标报价应包括招标范围内的所有内容</u>及为完成上述内容的所有施工（含临时工程、施工技术措施费用）、<u>检验（含所有材料、完工后的成品等）、试验、检测与验收、移交前的维护和修补缺陷等一切费用</u>； <u>3、本项目报价是指按照《招标文件》第五章“工程量清单”报价的总合计价；</u> <u>4、总价格包括完成工程范围内全部工程及相关伴随服务等全过程的全部费用</u>； <u>5、本项目计价方式采用工程量清单计价。</u>
3.3.1	投标有效期	自投标文件截止时间起 <u>90</u> 日（日历天）

3.5	资格审查资料	1. 公司营业执照、开户银行许可证或基本存款账户信息：投标人具有独立承担民事责任的能力，须提供有效的企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照、开户银行许可证或基本存款账户信息；； 2. 资质证书：投标人应为中华人民共和国境内注册的独立法人，须具有主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质及有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金方面具备相应能力。； 3. 人员配备情况：承建本项目的建造师（项目经理）须具有建筑工程专业贰级及以上注册资格证书和有效的安全生产考核合格证（B证），本项目技术负责人需具有工程技术类中级及以上技术职称；本项目安全生产负责人需具有工程技术类中级及以上技术职称和有效的安全生产考核合格证；施工员、质量员、安全员、资料员、材料员以上人员不得相互兼职，且具有有效的岗位资格证书和安全员的安全生产考核合格证（持有新版带二维码的安全员安全生产考核合格证书的人员可不再提供安全岗位合格证书）；； 4. 财务要求：投标人须提供良好的财务状况（2023年度或2024年度财务审计报告），新注册不足一年的公司需提供近期（近一个月）开户银行出具的资信证明；； 5. 依法缴纳社保的证明材料：本项目管理机构人员必须是本单位在岗的专职人员，需提供本项目班子所有人员（建造师、技术负责人、安全生产负责人、施工员、质量员、安全员、资料员、材料员）2025年1月至2025年4月期间任意一个月依法缴纳的社会养老保险缴费凭证复印件（复印件须加盖投标单位印章）附项目班子成员（含身份证号）社保花名册原件加盖社保部门印章和投标单位印章；已退休人员须提供退休证书；； 6. 依法缴纳税收的证明材料：投标人须提供2025年1月至2025年4月期间任意一个月依法缴纳税收的证明材料（投标人须提供依法缴纳税收的凭据，依法免税的投标人，应提供相应文件证明其依法免税证明）；； 7. 参加政府采购活动前3年内在经营活动中无重大违法记录的声明函：投标人须提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中无重大违法记录的声明函（格式自拟）；； 8. 信用证明材料：投标人须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。（以在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）及“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料。供应商提供的证明资料须列明有信用截图或者信用报告均可，查询时间自本项目公告发布之日起至投标截止时间前，如为外省企业则不提供“信用甘肃”网站查询结果）。；
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	<u>不允许</u>
3.7.1	开标方式	<u>在线开标+现场开标</u>
3.7.2	投标方式	<u>电子标书+纸质标书</u> 说明： <u>中标企业须提供纸质版投标文件3份，纸质版《投标文件》必须与电子版《投标文件》完全一致。</u>

3.7.5	电子投标文件的编制要求	(1) 投标人须按照《政府采购项目全流程电子化操作手册》。(下载路径: 酒泉市 公共资源交易中心网站: http://www.ggzyjypt.com.cn/ 进行操作) (2) 投标人提交的电子投标文件必须是“http://www.ejiaoyi.vip/downCenter/downCenterPage”网站下载的最新版本的《政府采购投标文件制作工具》编制生成的三种电子投标文件(.tbjy格式文件为备用投标文件,mtbjy格式为投标文件,czr格式文件为存证文件)。电子投标文件编制不规范导致投标文件(.tbjy和.mtbjy格式文件)内容无法导入系统或开标无法解密的,该投标文件将被视为无效; (3) 投标文件所附投标人的证书证件均为原件扫描件,并加盖企业数字证书的电子印章。
4.2.1	投标截止时间	2025-05-08 15:00:00
4.2.2	投标文件的递交地点	酒泉市政府采购电子开评标系统 (https://bid.ejiaoyi.vip:13100/bid-ejiaoyi-jqs/bidder-login)
4.2.3	电子投标文件递交方式	1. 在线递交 (1) 投标人可将加密电子投标文件(.mtbjy)于投标截止时间前 <u>24</u> 小时内上传 酒泉市 政府采购电子开评标系统 (https://bid.ejiaoyi.vip:13100/bid-ejiaoyi-jqs/bidder-login, 投标人须按照《甘肃省政府采购电子标书制作工具》(下载路径: http://www.ejiaoyi.vip/downCenter/downCenterPage) 进行操作。投标人必须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。 网上递交网站为: https://bid.ejiaoyi.vip:13100/bid-ejiaoyi-jqs/bidder-login 如未规定文件上传时间,上传截止时间以投标截止时间为准。 (2) 投标人完成电子投标文件上传后,并打印“网上递交投标文件回执”。 (3) 逾期送达的投标文件,将予以拒收。 2. 现场递交 是否现场递交电子投标文件 否 3. 逾期未完成投标文件上传和递交的视为投标人放弃投标。
4.2.4	投标文件是否退还	否
5.1.1	在线开标时间和地点	开标时间: 同投标截止时间 开标地点: 玉门市民中心4楼开标室 (仅限交易中心工作人员、招标人代表及代理公司工作人员参加,投标供应商无需到达现场。)

5.2.3	开标程序	是否唱标：是 主持人按下列程序进行开标： (1) 宣布开标纪律； (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称； (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名； (4) 应当由代理机构或者采购人查验投标人身份情况；经确认无误后，由采购人或者采购代理机构工作人员当众宣布投标人名称、身份检查情况和招标文件规定的需要宣布的其他内容； (5) 在线递交投标文件的投标人在规定时间内进行解密； (6) 完成第(4)或第(5)项后，进行唱标，设有最高限价的，公布最高限价； (7) 投标人确认投标标价及内容； (8) 开标结束。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会由采购人依法组建，成员应当为5人以上单数，其中评标专家不得少于成员总数的三分之二。
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	授权评委会确定排名[第一]的中标候选人为中标人
6.3.3	同品牌多家投标人处理原则	依据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》(财政部87号令)第三十一条处理。
6.3.4	政府采购优先采购：节能产品(非强制类)	对列入最新一期节能清单(非强制类)的产品在评审时予以加分，每项加 <u>0</u> 分，最高加 <u>0</u> 分。
6.3.5	政府采购优先采购：环境标志产品	对列入最新一期环境标志产品清单(非强制类)的产品在评审时予以加分，每项加 <u>0</u> 分，最高加 <u>0</u> 分。
6.3.6	支持中小企业发展(残疾人福利性单位或监狱企业视同小型、微型企业的不重复享受政策)	符合小微企业认定(非联合体或者联合体均为小微企业)，给予报价分加分5%；本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业 <u>建筑业</u> 参加本项目政府采购活动的中小企业应当提供《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库[2020]46号)、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库【2022】19号)规定的《中小企业声明函》，并对其真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。 200万元以下的货物和服务采购项目、400万元以下的工程采购项目适宜由中小企业提供的，各级预算单位应当专门面向中小企业采购。超过200万元的货物和服务采购项目中适宜由中小企业提供的，预留该部分采购项目预算总额的30%以上专门面向中小企业采购；超过400万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的，在坚持公开公正、公平竞争原则和统一质量标准的前提下，面向中小企业的预留份额由30%以上阶段性提高至40%以上。

6.3.7	其他法律法规强制性规定或扶持政策	根据《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）和《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定，对满足价格扣除条件且在投标文件中提交了《投标人企业类型声明函》、省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件或《残疾人福利性单位声明函》的投标人，其投标报价扣除比例后参与评审。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。
7.1	中标结果公告媒介及期限	公示媒介： (1) 甘肃政府采购网（网址： http://www.ccgp-gansu.gov.cn/ ） (2) <u>酒泉市</u> 公共资源交易中心（网址： http://www.ggzyjypt.com.cn/ ） (3) 公示期限： <u>1</u> 工作日
7.6.1	履约保证金	是否要求中标人提交履约保证金： <u>不要求</u>
9	是否采用电子招标投标	<u>是</u> ，
10	采购代理服务费	<u>本项目的招标代理费用由中标人支付</u> 收费标准详见投标人须知 9.1
12		<u>需要补充的其他内容</u>
12.1	技术成果经济补偿	本次招标对未中标人投标文件中的技术成果 <u>不给予</u> 经济补偿。
		投标文件须使用交易通投标文件制作工具V3.0.0.8以上版本制作 请务必提前安装电子开评标助手，在不见面开标系统上传文件前进行环境检测！ 一、投标企业如有疑问请以pdf格式（加盖公章）发送至邮箱1429856386@qq.com。二、投标CA证书可通过以下三种方法办理：（1）在甘肃交易通信息技术有限公司网站（http://www.ejiaoyi.xin/）网上申请办理后到现场取锁；（2）在甘肃交易通信息技术有限公司网站网上申请办理后由甘肃交易通信息技术有限公司操作人员顺丰邮寄；（3）带全所需资料现场办理取锁；甘肃交易通信息技术有限公司地址及联系方式：①兰州市：兰州市城关区静宁路158号昌运大厦12楼12D联系电话：0931-48755614006131306②酒泉市：酒泉市肃州区新城街道（阳光小区 南侧莫高路2-16号7号门店中旺小区正面）联系电话：0937-28519884006131306具体操作详见：甘肃交易通信息技术有限公司网站（http://www.ejiaoyi.xin/）“下载中心”中的《交易通证书办理须知及材料》三、本项目开评标活动使用“酒泉市公共资源交易不见面开标系统”各投标人可在开标前登录酒泉市公共资源交易不见面开标系统（http://www.ggzyjypt.com.cn/）办事指南下载《酒泉市公共资源交易不见面开标系统操作指南》进行学习，充分了解具体操作流程。如有疑问请咨询：甘肃交易通信息技术有限公司电话：4006131306，甘肃迎易咨询服务有限公司吴军13369472465（注：为保证不见面开标的正常进行，各投标企业须在开标会议前做好网络和电子设备的调试，因各企业自身的

12.2

其它

原因导致无法正常开标的，视为自动放弃本次投标。）四、投标代表人要求：1. 投标代表人须为投标企业的法定代表人或委托代理人；2. 网上不见面开标系统与公安身份识别系统相连接，投标人须另存一份法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书（PDF格式），上传的法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书必须按照招标文件给定格式填写，其他格式视为不响应招标文件要求，按无效投标处理。开标时将对投标人进行身份验证；五、评标委员会构成：5人，其中：采购人代表1人，评审专家4人，从评标专家库中随机抽取。【说明】按照《中华人民共和国招标投标法》中华人民共和国主席令（九届第21号）第四十七条：依法必须进行招标的项目，其评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为五人以上单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。六、其他要求：1、招标文件涉及要求的资质原件不需要提供纸质版，所有相关证书、证件、证明的原件的扫描件装入投标文件；2、供应商应当对其所提交证明材料的真实性、有效性负责并作出承诺同时接受社会监督。3. 资格证明材料和项目管理机构人员证件如有虚假，供应商将对其行为承担相应的责任，招标人将在资格审查结束后对供应商的资格证明材料、项目管理机构人员进行核实，参与项目的供应商也可进行监督，一经发现虚假，取消投标资格，并报告有关部门按照相关法律法规要求进行处理。4. 同一集团或总公司等组织连同其下属的绝对控股单位（如全资或控股子公司等）只能由一家参加投标，否则，一经查实，将对同一集团或总公司等连同其下属单位一并拒绝投标；5. 凡两家或以上公司为同一法人代表或其中一家公司为另一家公司单一最大股东的，不能同时参与同一采购项目同一包的投标活动，一经发现，将对此两家或以上公司均按无效投标处理。6. 投标人按照中标价签订合同。7. 本项目不允许转包和分包，更不允许投标单位挂靠或借用他人资质进行投标，如发现有此违规行为，采购人有权中止合同，一切责任由中标人自负。8. 本次招标，采购人及采购代理机构对投标人不作任何经济补偿，对未中标人不作任何说明。9. 采购人、采购代理机构不解释中标或落标原因，不退还投标文件。七、（一）投标人认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。投标人须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。（二）提出质疑的投标人（以下简称质疑投标人）应当是参与所质疑项目采购活动的投标人。潜在投标人已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起7个工作日内提出。（三）投标人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；1. 质疑项目的名称、编号；2. 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；3. 事实依据；4. 必要的法律依据；5. 提出质疑的日期；（四）澄清或质疑函递交地点：玉门市新市区广宇御景园小区23-B-106号；联系人：吴军 联系方式：13369472465；

二、投标文件否决性条款摘要

【提示采购人】如招标文件的澄清、修改文件中增加否决性条款的，采购人应当重新编写本章节内容，将新增否决性条款摘要列入本章节，并发布新的完整的《投标文件否决性条款摘要》。否则，增加的否决性条款无效。

【提示投标人和评标委员会】本章节是本招标文件(含招标文件的澄清、补充文件等)中涉及的所有否决性条款的摘要，否决性条款包括：不予受理、无效标、否决性条款。除出现以下情形外，投标文件的其他任何情形均不得作否决处理。招标文件中有关否决性条款的阐述与本章节不一致的，以本章节内容为准。

(一) 开标阶段不予受理的情形

1. 第一章招标公告或者投标邀请书中/5.3逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。
2. 第二章投标人须知/三、投标人须知/4.1.1 电子招标投标的密封和标记要求/(2) 投标人未按规定未按本款第(1)点规定加密的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。
3. 第二章投标人须知/三、投标人须知(3) 未按本款第(1)点要求密封的投标文件，采购人将予以拒收。
4. 第二章投标人须知/三、投标人须知/4.2.2 投标文件递交方式：现场递交。(3) 逾期送达的投标文件，采购人将予以拒收。(本项目为电子招标，如需提供纸质标书，纸质标书为备查投标文件，作为投标文件的重要组成部分。)
5. 第二章投标人须知/三、投标人须知/4.2.3逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。
6. 第二章投标人须知/三、投标人须知/5.2.6投标文件不予受理情形。投标文件有下列情形之一的，采购人不予受理：
 - (1) 在招标文件4.2.1“投标截止时间”以后逾期上传/送达的；
 - (2) 投标人对投标文件进行了加密，但未在规定时间内完成解密的；
 - (3) 投标人提交的电子投标文件格式不符合招标文件第3.7.5项要求或无法读取导入的。
7. 法律、法规或规范性文件中规定的其他情形。
8. 投标人修改或补充的投标文件不予受理的情形：

无

(二) 资格审查阶段有关投标被否决的情形

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按第3.5项规定提供资格审查资料，未按要求提供资格审查文件的，其投标将被否决。

采购人修改或补充的无效标情形：

无

(三) 评标阶段有关投标被否决的情形

1. 第二章投标人须知/三、投标人须知/1.11.1投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件 作出满足性或更有利于采购人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。
2. 第二章投标人须知/三、投标人须知/1.11.3 投标文件中应针对实质性要求和条件中列明的技术要求提供技术支持资料。技术支持资料以制造商公开发布的印刷资料，或检测机构出具的检测报告或投标人须知前附表允许的其他形式为准，不符合前述要求的，视为无技术支持资料，其投标将被否决。
3. 第二章投标人须知/三、投标人须知/1.11.4 投标人须知前附表规定了可以偏差的范围和最高偏差项数的，偏差应当符合投标人须知前附表规定的偏差范围和最高项数，超出偏差范围和最高偏差项数的投标将被否决。
4. 第二章投标人须知/三、投标人须知/1.13.1投标人须知前附表规定了强制采购节能产品的，投标人未按要求提供相应产品，将被视为实质上不响应招标文件的要求和条件，其投标将被否决。

5. 第二章投标人须知/三、投标人须知/1. 13. 2 投标人须知前附表规定了强制采购信息安全认证产品的，投标人未按要求提供相应有效认证证书，将被视为实质上不响应招标文件的要求和条件，其投标将被否决。

6. 第二章投标人须知/三、投标人须知/3. 6. 1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

7. 第三章评标方法/2. 评审标准 2. 1 计算机自动清标 (2) 由计算机针对以上清标信息内容进行清标，并经评标委员会确认是否否决投标。

8. 第三章评标方法/3. 评标程序/3. 1 初步评审/3. 1. 1 评标委员会依据本章第（三）2款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

9. 第三章评标方法/3. 评标程序/3. 1 初步评审/3. 1. 2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；

(2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

10. 第三章评标方法/3. 评标程序/3. 1 初步评审/3. 1. 3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；

(3) 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；

(4) 如果分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。

11. 第三章评标方法/3. 评标程序/3. 1 初步评审/3. 1. 4 初步评审中评审原则标注为“重要指标”，均为实质性要求。投标文件响应有负偏离的、属于投标文件存在重大偏差，评标委员会将否决其投标。

12. 法律、法规或规范性文件中规定的其他情形。

13. 投标人修改或补充投标被否决的情形：

无

三、投标人须知

1. 总则

1.1 采购项目概况

1.1.1 采购项目名称：见投标人须知前附表。

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）等有关法律、法规和规章以及甘肃省政府采购的相关规定，本采购项目已具备招标条件，现进行采购招标。

1.1.2 采购人：见投标人须知前附表。

1.1.3 采购预算：见投标人须知前附表。

1.1.4 采购形式：见投标人须知前附表。

1.1.5 采购方式：见投标人须知前附表。

1.1.6 评标方法：见投标人须知前附表。

1.2 采购项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、建设地点和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 建设地点：见投标人须知前附表。

1.3.4 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资格要求：见投标人须知前附表

已通过资格预审的不再要求。

未通过资格预审的要求：见投标人须知前附表。

需要提交的相关证明材料见本章第3.5款的规定。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第1.4.1项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向采购人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本采购项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

无

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担对其不利的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 标前答疑会

1.9.1 投标人须知前附表规定召开标前答疑会的，应当在招标文件提供期限截止后组织召开。

1.10 分包

1.10.1 投标人拟在中标后将中标项目的非主体材料进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件，除投标人须知前附表规定的非主体材料外，其他工作不得分包。

1.10.2 中标人不得向他人转让中标项目，接受分包的人不得再次分包。中标人应当就分包项目向采购人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

1.11 响应和偏差

1.11.1 招标文件中任何一条条款均视为“实质性要求和条件”，对条款不响应的，将被视为实质上不响应招标文件的要求和条件，其投标将被否决。

1.11.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标材料质量标准的详细描述、技术支持资料及相关服务计划等内容应对招标文件作出响应。

1.11.3 投标文件中应针对实质性要求和条件中列明的技术要求提供技术支持资料。技术支持资料以制造商公开发布的印刷资料，或检测机构出具的检测报告或投标人须知前附表允许的其他形式为准。不符合前述要求的，视为无技术支持资料，其投标将被否决。

1.11.4 投标人须知前附表规定了可以偏差的范围和最高偏差项数的，偏差应当符合投标人须知前附表规定的偏差范围和最高项数，超出偏差范围和最高偏差项数的投标将被否决。

1.11.5 投标文件对招标文件的全部偏差，均应在投标文件的商务和技术偏差表中列明，除列明的内容外，视为投标人响应招标文件的全部要求。

1.11.6 如采购人对投标报价的缺漏项和技术偏差有其他要求规定的，由采购人自行填写。

1.12 现场踏勘

1.12.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。

1.12.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.12.3 除采购人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.12.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，采购人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.13 政府采购强制采购内容

1.13.1 强制采购节能产品：见投标人须知前附表。

1.13.2 信息安全认证：见投标人须知前附表。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 采购公告(或投标邀请书)；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 服务要求；

(6)投标文件格式；

(7)投标人须知前附表规定的其他资料。

2.1.2 采购人根据本章第1.9款、第2.2款和第2.3款在甘肃政府采购网（<http://www.ccgp-gansu.gov.cn/>）和酒泉市公共资源交易中心网站（<http://www.ggzyjypt.com.cn/>）对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.1.3 招标文件、对招标文件所作的澄清、修改均以甘肃政府采购网（<http://www.ccgp-gansu.gov.cn/>）和酒泉市公共资源交易中心网站（<http://www.ggzyjypt.com.cn/>）发布的为准。当招标文件与招标文件所作的澄清、修改内容相互矛盾时，以最后发出的为准。

2.1.4 采购人对评标方法、评审项目等重要评审内容作何种变更，都要重新制作电子招标文件，无论对采购预算作出何种变更，都要重新制作送审采购预算文件，同时发布补遗文件进行说明以保证各投标人都能重新下载最新的电子招标文件和采购预算文件用于编制电子投标文件。

2.2 招标文件的修改

2.2.1 采购人以投标人须知前附表2.2.1项规定的形式修改招标文件，并公开发布招标文件的修改文件。修改招标文件的时间距本章第4.2.1项规定的投标截止时间不足15日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，应按照法定时限延长投标截止时间。

2.2.2 投标人应在截标时间前随时登陆甘肃政府采购网（<http://www.ccgp-gansu.gov.cn/>）和酒泉市公共资源交易中心网站（<http://www.ggzyjypt.com.cn/>），查看中有关本项目招标文件的澄清、补充内容。否则，由此引起的投标损失自负。

2.3 招标文件的质疑

2.3.1 招标文件的质疑（采购过程、评标结果的质疑）

（一）投标人认为招标文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

招标文件可以要求投标人在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

（二）提出质疑的投标人（以下简称质疑投标人）应当是参与所质疑项目采购活动的投标人。

潜在投标人已依法获取其可质疑的招标文件的，可以对该文件提出质疑。对招标文件提出质疑的，应当在获取招标文件或者招标文件公告期限届满之日起7个工作日内提出。

（三）投标人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- （1）、投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （2）、质疑项目的名称、编号；
- （3）、具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （4）、事实依据；
- （5）、必要的法律依据；
- （6）、提出质疑的日期。

（四）采购人或采购代理机构收到质疑函7个工作日内根据澄清或质疑函的具体内容相应作出答复或不予答复，答复内容不得涉及商业秘密

（一）投标人认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。投标人须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。（二）提出质疑的投标人（以下简称质疑投标人）应当是参与所质疑项目采购活动的投标人。潜在投标人已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起7个工作日内提出。（三）投标人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；1. 质疑项目的名称、编号；2. 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；3. 事实依据；4. 必要的法律依据；5. 提出质疑的日期；（四）澄清或质疑函递交地点：玉门市新市区广宇御景园小区23-B-106号；联系人：吴军 联系方式：13369472465；

2.3.2 质疑提起人是法人的，应由其法定代表人或者授权代表签字并盖章（由授权代表签署的，应附法定代表人签署的授权委托书原件）；质疑提起人是其他组织或者个人的，应由其主要负责人或者质疑提起人本人签字，并附有效身份证明文件。质疑有关材料是外文的，质疑提起人应同时提供其中文译本，并以中文译本为准。

2.3.3 质疑函应当包含下列内容：

- （1）有明确的质疑请求和必要的证明材料；
- （2）有明确的质疑对象；
- （3）署有联系人真实姓名及联系方式；
- （4）法律、法规和规章规定的其他材料。

2.3.4 质疑存在下列情形之一的，可以不予受理：

- （1）质疑申请不符合上述2.3.1-2.3.3规定的；
- （2）超过质疑提出时效的；
- （3）已经作出质疑答复、质疑提起人无新的事实证据，又就同一问题提出质疑的；
- （4）法律、法规和规章规定的其他情形。

2.3.5 采购人、采购代理机构应当在收到质疑函后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑投标人和其他有关投标人。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

封面

一、投标函

二、法定代表人（单位负责人）身份证明或授权委托书

2.1 法定代表人（单位负责人）身份证明

2.2 授权委托书

三、开标一览表

四、资格审查资料

4.1 公司营业执照、开户银行许可证或基本存款账户信息

4.2 资质证书

4.3 人员配备情况

4.4 财务要求

4.5 依法缴纳社保的证明材料

4.6 依法缴纳税收的证明材料

4.7 参加政府采购活动前3年内在经营活动中无重大违法记录的声明函

4.8 信用证明材料

五、已标价工程量清单

六、商务部分证明材料

七、技术部分证明材料

八、公平投标承诺书

九、政策支持

9.1 中小企业声明函

9.2 支持残疾人就业声明函

9.3 支持监狱企业发展声明函

十、投标人认为有必要提供的其他资料

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

本项目投标文件的具体要求，详见投标人须知前附表3.1.1项。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第3.1.1(3)目所指的联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表3.2.1项另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价并填写分项报价表。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；如分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“分项报价表”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.4 采购人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表3.2.4项中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表3.2.5项。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表3.3.1项另有规定外，投标有效期为 90 天（日历天）。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效。

3.5 资格审查资料

3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表3.6.1项规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，采购人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上供货方案的，视为提供备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 开标方式：见投标人须知前附表。

3.7.2 投标方式：见投标人须知前附表。

3.7.3 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.7.4 投标文件应当对招标文件有关供货期、投标有效期、供货要求、招标范围等实质性内容作出响应。投标文件在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利3.7.6于采购人的承诺。

3.7.5 电子招标投标的文件编制要求：

(1) 本项目为电子招标。投标人须按照/的相关规定制作电子版投标文件。具体操作方法和步骤详见《政府采购项目全流程电子化操作手册》。

(下载路径：[酒泉市](http://www.ggzjypt.com.cn/) 公共资源交易中心网站 (<http://www.ggzjypt.com.cn/>)、<http://www.ejiaoyi.vip/downCenter/downCenterPage>)。

(2) 投标人提交的电子投标文件必须是 “<http://www.ejiaoyi.vip/downCenter/downCenterPage>” 网站下载的最新版本的《甘肃省政府采购投标文件编辑工具》生成的。电子投标文件编制不规范导致投标文件内容无法导入系统的，该投标文件将被视为无效；

(3) 除投标人须知前附表另有规定外，投标文件所附投标人的证书证件均为原件扫描件，并加盖企业数字证书的电子印章。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子招标投标的密封和标记要求

(1) 投标文件加密要求：投标人应当按照招标文件和电子招标投标交易平台的要求编制并加密投标文件。

(2) 投标人未按规定按本款第(1)点规定生成加密的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

(3) 如需投标人在开标现场递交电子投标文件的，电子投标文件密封标记详见投标人须知前附表规定，未按要求密封的投标文件，采购人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：现场递交。

(1) 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

(2) 采购人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

(3) 逾期送达的投标文件，采购人将予以拒收。

4.2.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：

(1) 网上递交网址为：<https://bid.ejiaoyi.vip:13100/bid-ejiaoyi-jqs/bidder-login>，投标人必须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。

(2) 投标人完成电子投标文件上传后，并打印“网上递交投标文件回执”。

(3) 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

现场递交：

(1) 电子投标文件应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交。

4.2.4 投标人所递交的投标文件是否退还，见投标人须知前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第4.2.1项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知采购人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照采购人的要求签字或盖章。采购人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。如投标文件内容修改应按照本章第3条、第4条的规定进行编制、密封、标记和递交。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 在线开标的时间和地点

采购人在本章第4.2.1项规定的投标截止时间(开标时间),在 酒泉市 政府采购电子开评标系统 (<https://bid.ejiao.govi.vip:13100/bid-ejiaoovi-jqs/bidder-login>) 进行公开开标,所有投标人的法定代表人(单位负责人)或其委托代理人应当准时在线参加。

需要时,采购人或采购代理机构可在投标人须知前附表中规定的日期、时间和地点组织公开开标。开标时邀请所有投标人代表自愿参加。参加开标的代表应签名报到以证明其出席。

5.1.2 现场开标的时间和地点

采购人在本章第4.2.1项规定的投标截止时间(开标时间)和投标人须知前附表规定的地点公开开标,所有投标人的法定代表人(单位负责人)或其委托代理人必须准时参加。

5.2 开标程序

5.2.1 采购人、投标人须派代表参加并签到以证明其出席。

5.2.2 采购人应邀请有关监督管理部门对开标进行现场监督。

5.2.3 主持人按下列程序进行开标:

(1)宣布开标纪律;

(2)公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称;

(3)宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名;

(4)应当由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况;经确认无误后,由采购人或者采购代理机构工作人员当众拆封,宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容;

(5)在线递交投标文件的投标人在规定时间内进行解密;

(6)完成第(4)或第(5)项后,工作人员开启“开标一览表”,进行唱标,设有最高限价的,公布最高限价;

(7)投标人确认投标标价及内容;

(8)开标结束。

5.2.4 因投标人原因造成投标文件未解密的,视为撤销其投标文件;因投标人之外的原因造成投标文件未解密的,视为撤回其投标文件;投标人签到后未参加开标或对开标结果未进行及时确认的,视同认可开标结果。

5.2.5 电子开标的应急措施:电子开标如因下列原因,导致电子开标系统无法正常运行,或者无法保证招投标过程的公平、公正和信息安全时,可在行业主管部门和监标人(如有)的监督下,由采购人中止本次开标或开启提交的备份电子投标文件:

(1)网络原因,导致开标中断的;

(2)系统服务器发生故障,无法访问或无法使用系统;

(3)系统的软件或数据库出现错误,不能进行正常操作;

(4)出现断电事故;

(5)系统环境发现有安全漏洞,有潜在的泄密危险;

(6)其他无法保证电子评标工作正常进行的情形。

5.2.6 投标文件不予受理情形

投标文件有下列情形之一的,采购人不予受理:

(1)在招标文件4.2.1“投标截止时间”以后逾期上传/送达的;

(2) 电子招标投标项目，投标人对投标文件进行了加密，但未在规定时间内完成解密的；

(3) 投标人提交的电子投标文件格式不符合招标文件第3.7.5项要求或无法读取导入的。

5.2.7 投标截止后投标人不足3家或者开标结束后投标人不足3家的，本项目流标。

5.3 开标质疑

5.3.1 投标人对开标有质疑的，应当在开标现场提出或者电子开标会中在线提出。采购人或招标机构将当场作出答复，并制作记录。

5.3.2 投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由采购人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由采购人或其委托的采购代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (一) 与投标人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (二) 参加采购活动前3年内与投标人存在劳动关系；
- (三) 参加采购活动前3年内担任投标人的董事、监事；
- (四) 参加采购活动前3年内是投标人的控股股东或者实际控制人；
- (五) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (六) 与投标人有利害关系，可能影响对投标公正评审的；
- (七) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (八) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，采购人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公开公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向采购人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

6.3.3 同品牌多家投标人处理原则：见投标人须知前附表。

6.3.4 非强制政府采购优先采购节能产品：见投标人须知前附表。

6.3.5 政府采购优先环境标志产品采购：见投标人须知前附表。

6.3.6 支持中小企业发展：见投标人须知前附表。

6.3.7 支持监狱企业：见投标人须知前附表。

6.3.8 支持残疾人福利性单位：见投标人须知前附表。

6.3.9 其他法律法规强制性规定或扶持政策：见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 结果公示

采购人在收到评标报告之日起5个工作日内，在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人（采购人委托评标委员会确定中标人的除外）。中标候选人并列的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定中标人；招标文件未规定的，采取随机抽取的方式确定。中标公告期限为1个工作日。）

7.2 评标结果质疑详见投标人须知前附表2.3.1

7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，采购人或采购人授权的评标委员会依法确定中标人。

7.5 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，采购人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.6 履约保证金

7.6.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过采购人书面认可的履约保证金格式向采购人提交履约保证金。除投标人须知前附表另有规定外，履约保证金为中标合同金额的10%。联合体中标的，其履约保证金以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.7 签订合同

7.7.1 采购人和中标人应当在中标通知书发出之日起30日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，采购人有权取消其中标资格；给采购人造成的损失，中标人应当予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，采购人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的；给中标人造成损失的，应当赔偿损失。

7.7.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就中标项目向采购人承担连带责任。

8. 纪律和监督

8.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

质疑投标人对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向财政部门提起投诉。

9. 代理服务费

9.1 招标结束后五个工作日内，根据《关于放开建设项目服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号），放开现行实行政府指导价管理的5项建设项目服务价格，实行市场调节，具体包括政府投资和政府委托的建设项目前期工作咨询、工程勘察设计、招标代理、工程监理、环境影响咨询服务收费。

10. 招标文件知识产权及解释权

10.1 招标文件及其所有附件的知识产权均归属于采购人及采购代理机构，投标人未经采购人许可，不得以任何理由外泄，否则，采购人有权追究投标人侵权的法律责任。

10.2 招标文件的解释权属于采购人。

12. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。



第三章 评标办法

重要说明

电子招标文件中“评审项目”页签的评审内容应与本前附表内容一致，如有不同或者矛盾之处，应以电子招标文件“评审项目”内容为准。如招标文件中写明的评审内容，如果未体现在电子招标文件“评审项目”页签中，评标委员会成员有权不予评审。

资格审查

本项目开标结束后，评标委员会应当依法对供应商的资格进行审查。合格供应商不足3家的，不得评标。

评标过程

由评委会对供应商的投标文件按评标标准和程序进行评审；待全部评审工作结束，评标委员会应编制评标报告，评标委员会成员分别电子签名签章确认评审结果后，即产生最终的评标结果。

评标办法前附表

1. 评标方法

本次评标采用综合评分法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.3款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据采购人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术得分高的优先；如果技术得分也相等，按照评标办法前附表的规定确定中标候选人顺序。

资格审查

评审环节	序号	评审内容	评审标准
	1	营业执照、开户银行许可证或基本存款账户信息	投标人具有独立承担民事责任的能力，须提供有效的企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照、开户银行许可证或基本存款账户信息；
	2	资质证书	投标人应为中华人民共和国境内注册的独立法人，须具有主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质及有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金方面具备相应能力。
	3	人员配备情况	承建本项目的建造师（项目经理）须具有建筑工程专业贰级及以上注册资格证书和有效的安全生产考核合格证（B证），本项目技术负责人需具有工程技术类中级及以上技术职称；本项目安全生产负责人需具有工程技术类中级及以上技术职称和有效的安全生产考核合格证；施工员、质量员、安全员、资料员、材料员以上人员不得相互兼职，且具有有效的岗位资格证书和安全员的安全生产考核合格证（持有新版带二维码的安全员安全生产考核合格证证书的人员可不再提供安全岗位合格证书）；

资格审查	4	财务要求	投标人须提供良好的财务状况（2023年度或2024年度财务审计报告），新注册不足一年的公司需提供近期（近一个月）开户银行出具的资信证明；
	5	依法缴纳社保的证明材料	本项目管理机构人员必须是本单位在岗的专职人员，需提供本项目班子所有人员（建造师、技术负责人、安全生产负责人、施工员、质量员、安全员、资料员、材料员）2025年1月至2025年4月期间任意一个月依法缴纳的社会养老保险缴费凭证复印件（复印件须加盖投标单位印章）附项目班子成员（含身份证号）社保花名册原件加盖社保部门印章和投标单位印章；已退休人员须提供退休证书；
	6	依法缴纳税收的证明材料	投标人须提供2025年1月至2025年4月期间任意一个月依法缴纳税收的证明材料（投标人须提供依法缴纳税收的凭据，依法免税的投标人，应提供相应文件证明其依法免税证明）；
	7	参加政府采购活动前3年内在经营活动中无重大违法记录的声明函	投标人须提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中无重大违法记录的声明函（格式自拟）；
	8	信用证明材料	投标人须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。（以在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）及“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料。供应商提供的证明资料须列明有信用截图或者信用报告均可，查询时间自本项目公告发布之日起至投标截止时间前，如为外省企业则不提供“信用甘肃”网站查询结果）。

政策性优惠设置

评审环节	标准
------	----

政策优惠认定	符合小微企业认定（非联合体或者联合体均为小微企业），给予报价分加分 5%
--------	--------------------------------------

初步评审

评审环节	序号	评审内容	评审标准
符合性审查	1	实质上没有响应招标文件要求的投标文件，不得通过修改或撤消不合格要求的偏离或保留从而使其投标成为实质上响应的投标。	
	2	投标文件无法人代表或委托代理人签字（章），签字（章）无法人代表有效委托书的；（因本项目采用的是网上不见面开标，供应商仅需递交电子标书，投标人签字可为电子章）；	
	3	投标报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价，且评审委员会认为投标报价低于成本价存在恶意竞争的；	
	4	《投标文件》附有采购人不能接受的条件；	
	5	投标文件不完整，填写漏项，无法确认投标供应商责任或投标意向的；	
	6	投标文件内容不真实，提供虚假证明材料的；	
	7	未按规定格式填写，内容不全或者关键字迹模糊的，无法辨认的；	
	8	《投标文件》中投标的对象不明确的；投标人递交两份或者多份内容不同的投标文件，或者在一份投标文件中对同一招标项目有两个报价或者多个报价，且未声明哪一个有效的，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；	
	9	经核实两个或两个以上投标人的投标文件有雷同或有抄袭行为的；	
	10	凡两家或以上公司为同一法人代表或其中一家公司为另一家公司单一最大股东的，不能同时参加与同一采购项目同一包的投标活动，一经发现，将对此两家或以上公司均按无效投标处理。	
	11	同一集团或总公司等组织连同其下属绝对控股单位（如全资或控股子公司等）只能由一家参加投标，否则一经核实，将对该一集团或总公司等连同其下属单位一并拒绝投标；	
	12	法律法规规定的其他条件。	

详细评审（70分）

评审环节	序号	评审标准	分值
------	----	------	----

商务标	1	投标文件制作规范，完整、目录明晰、附件齐全，报价构成合理，得6分，投标文件制作较规范，完整、目录较明晰、附件较齐全得3分；	6
	2	投标人提供近三年(2022年4月-2025年4月)类似项目业绩。以中标通知书和合同原件的彩色扫描件及中标公示的网页截图(网页截图上必须有网址链接)为依据，否则不得分；每提供一个项目业绩得3分，最高得9分；	9
	3	投标人近三年完成的同类工程项目无不良记录，未出现恶意拖欠农民工工资而引发投诉并行政处罚的（提供声明函），得2分；承诺本项目按时发放农民工工资，并足额缴纳工伤保险的（提供承诺书），得1分，否则不得分；	3
	4	投标人承诺能够在采购人规定日期前完成项目全部施工、验收等工作的得2分。	2
技术标	1	针对本项目施工组织方案的完整性、可行性等进行综合评分：项目施工组织方案完整全面，技术措施和作业流程规范合理，符合本项目实际得10分；项目施工组织方案内容较为完整，技术措施和作业流程相对合理，符合本项目实际得8分；项目施工组织方案内容一般，技术措施和作业流程一般得6分；施工组织方案内容不完整、技术措施和作业流程欠合理、不符合本项目实际得4分，未提供项目实施方案不得分。	10
	2	针对本项目质量保证方案和质量控制措施进行综合评分：工程质量保证方案完整全面，质量控制措施完善，针对性强得10分；方案较完整，质量控制措施较完善，针对性较强得8分；方案基本完整，质量控制措施相对完善，针对性一般的得6分；方案不完整、措施不完善、针对性一般得4分；未提供工程质量保证方案不得分。	10
	3	应急预案：投标人提供的针对本项目制定的应急方案科学、周全、细致、可行性强得8分；应急方案较科学、周全、细致、可行性较强得6分；应急方案较周全、可行性一般得4分；应急方案不完整、可行性差得2分；不提供不得分。	8
	4	工程进度：投标人提供的工程进度计划和保证措施、横道图或网络图，符合规范要求，科学、合理、可行性强的，得8分；较符合规范要求，较科学、合理、可行性较强的，得6分；规范要求一般，欠合理、可行性一般的，得4分；规范要求不合理、可行性差的，得2分；不提供不得分。	8
	5	施工安排：投标人提供的劳动力安排，计划合理，安排得当、资源充足得7分；计划合理、安排、资源等较合理的得4分；计划一般、安排欠得当、资源一般得2分；	7
	6	安全文明施工：投标人提供的施工安全、环境措施、文明施工管理制度合理可行得7分；提供的施工安全、环境措施、文明施工管理制度合理较可行得4分；提供的施工安全、环境措施、文明施工管理制度合理性一般得2分；	7

其他评审（无此环节分）

评审环节	序号	评审标准	分值
无			

价格评审（价格分总分：30分）

序号	内容	规则
1	评标价的确定	评标价=投标函文字报价
2	评标价平均值计算	评标价平均值 = 有效投标人报价去掉一个最高报价和一个最低报价的算数平均值（小于5家(3家和4家)直接以算数平均值进行计算）

3	评标基准价确定的方式	将评标价平均值直接作为评标基准价
4	偏差率= (投标人评标价 - 基准价) ÷ 基准价 × 100%	偏差率为0时，得满分， 有效投标报价在评标基准价的基础上每向上浮动1%，分数减少1分， 有效投标报价在评标基准价的基础上每向下浮动1%，分数减少0.5分。 偏差率记取方式： 四舍五入保留2位小数
5	报价得分	报价得分 = 报价分数 - (偏差率 ÷ 计算的百分点 × 浮动减扣分数) (扣完为止)

2. 评审标准

2.1 计算机自动清标

- (1) 投标文件信息检查：检查供应商编制投标文件电脑的芯片、硬盘和网卡序列号是否存在全部一致情况。
- (2) 若存在全部一致的情况，将被评标委员会认定供应商之间存在串标的情形，相关投标将被否决。

2.2 初步评审标准

- 2.2.1 初步评审标准：见评标办法前附表。

2.3 详细评审标准

- 2.3.1 详细评审标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求供应商提交第二章“供应商须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第2.2款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 供应商有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；

(2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求供应商对投标报价进行修正，并要求供应商书面澄清确认。供应商拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；
- (3) 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；

(4) 如果分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。

3.1.4 初步评审中评审原则标注为“重要指标”的，均为实质性要求。投标文件响应有负偏离的、属于投标文件存在重大偏差，评标委员会将否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第2.3款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

- (1) 按本章第2.3.4(1)目规定的评审因素和分值对商务部分计算出得分A；
- (2) 按本章第2.3.4(2)目规定的评审因素和分值对技术部分计算出得分B；
- (3) 按本章第2.3.4(3)目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分C；
- (4) 按本章第2.3.4(4)目规定的评审因素和分值对其他部分计算出得分D。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 供应商得分=A+B+C+D。

3.2.4 评标委员会发现供应商的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该供应商以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求供应商对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照经评审的价格由低到高的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向采购人提交书面评标报告和中标候选人名单。



财 政 部 文 件

工业和信息化部

财库〔2020〕46号

财政部 工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知

各中央预算单位办公厅（室），各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅（局）、工业和信息化主管部门，新疆生产建设兵团财政局、工业和信息化主管部门：

为贯彻落实《关于促进中小企业健康发展的指导意见》，发挥政府采购政策功能，促进中小企业发展，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国中小企业促进法》等法律法规，财政部、工业和信息化部制定了《政府采购促进中小企业发展管理办法》。现印发给你们，请遵照执行。

— 1 —

附件：政府采购促进中小企业发展管理办法



附件

政府采购促进中小企业发展管理办法

第一条 为了发挥政府采购的政策功能，促进中小企业健康发展，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国中小企业促进法》等有关法律法规，制定本办法。

第二条 本办法所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

第三条 采购人在政府采购活动中应当通过加强采购需求管理，落实预留采购份额、价格评审优惠、优先采购等措施，提高中小企业在政府采购中的份额，支持中小企业发展。

第四条 在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提

供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

第五条 采购人在政府采购活动中应当合理确定采购项目的采购需求，不得以企业注册资本、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等规模条件和财务指标作为供应商的资格要求或者评审因素，不得在企业股权结构、经营年限等方面对中小企业实行差别待遇或者歧视待遇。

第六条 主管预算单位应当组织评估本部门及所属单位政府采购项目，统筹制定面向中小企业预留采购份额的具体方案，对适宜由中小企业提供的采购项目和采购包，预留采购份额专门面向中小企业采购，并在政府采购预算中单独列示。

符合下列情形之一的，可不专门面向中小企业预留采购份额：

（一）法律法规和国家有关政策明确规定优先或者应当面向事业单位、社会组织等非企业主体采购的；

（二）因确需使用不可替代的专利、专有技术，基础设施限制，或者提供特定公共服务等原因，只能从中小企业之外的供应商处采购的；

(三)按照本办法规定预留采购份额无法确保充分供应、充分竞争,或者存在可能影响政府采购目标实现的情形;

(四)框架协议采购项目;

(五)省级以上人民政府财政部门规定的其他情形。

除上述情形外,其他均为适宜由中小企业提供的情形。

第七条 采购限额标准以上,200万元以下的货物和服务采购项目、400万元以下的工程采购项目,适宜由中小企业提供的,采购人应当专门面向中小企业采购。

第八条 超过200万元的货物和服务采购项目、超过400万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的,预留该部分采购项目预算总额的30%以上专门面向中小企业采购,其中预留给小微企业的比例不低于60%。预留份额通过下列措施进行:

(一)将采购项目整体或者设置采购包专门面向中小企业采购;

(二)要求供应商以联合体形式参加采购活动,且联合体中中小企业承担的部分达到一定比例;

(三)要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业。

组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。

第九条 对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目,以及预留份额项目中的非预留部分采购包,采购人、采购代理机构应当对符合本办法规定的小微企业报价给予6%—10%(工程项目为3%—5%)的扣

除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%—5%作为其价格分。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 2%—3%（工程项目为 1%—2%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%—2%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

价格扣除比例或者价格分加分比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。具体采购项目的价格扣除比例或者价格分加分比例，由采购人根据采购标的相关行业平均利润率、市场竞争状况等，在本办法规定的幅度内确定。

第十条 采购人应当严格按照本办法规定和主管预算单位制定的预留采购份额具体方案开展采购活动。预留份额的采购项目或者采购包，通过发布公告方式邀请供应商后，符合资格条件的中小企业数量不足 3 家的，应当中止采购活动，视同未预留份额的采购项目或者采购包，按照本办法第

九条有关规定重新组织采购活动。

第十一条 中小企业参加政府采购活动，应当出具本办法规定的《中小企业声明函》（附1），否则不得享受相关中小企业扶持政策。任何单位和个人不得要求供应商提供《中小企业声明函》之外的中小企业身份证明文件。

第十二条 采购项目涉及中小企业采购的，采购文件应当明确以下内容：

（一）预留份额的采购项目或者采购包，明确该项目或相关采购包专门面向中小企业采购，以及相关标的及预算金额；

（二）要求以联合体形式参加或者合同分包的，明确联合协议或者分包意向协议中中小企业合同金额应当达到的比例，并作为供应商资格条件；

（三）非预留份额的采购项目或者采购包，明确有关价格扣除比例或者价格分加分比例；

（四）规定依据本办法规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业；

（五）采购人认为具备相关条件的，明确对中小企业在资金支付期限、预付款比例等方面的优惠措施；

（六）明确采购标的对应的中小企业划分标准所属行业；

（七）法律法规和省级以上人民政府财政部门规定的其他事项。

第十三条 中标、成交供应商享受本办法规定的中小企

业扶持政策的，采购人、采购代理机构应当随中标、成交结果公开中标、成交供应商的《中小企业声明函》。

适用招标投标法的政府采购工程建设项目，应当在公示中标候选人时公开中标候选人的《中小企业声明函》。

第十四条 对于通过预留采购项目、预留专门采购包、要求以联合体形式参加或者合同分包等措施签订的采购合同，应当明确标注本合同为中小企业预留合同。其中，要求以联合体形式参加采购活动或者合同分包的，应当将联合协议或者分包意向协议作为采购合同的组成部分。

第十五条 鼓励各地区、各部门在采购活动中允许中小企业引入信用担保手段，为中小企业在投标（响应）保证、履约保证等方面提供专业化服务。鼓励中小企业依法合规通过政府采购合同融资。

第十六条 政府采购监督检查、投诉处理及政府采购行政处罚中对中小企业的认定，由货物制造商或者工程、服务供应商注册登记所在地的县级以上人民政府中小企业主管部门负责。

中小企业主管部门应当在收到财政部门或者有关招标投标行政监督部门关于协助开展中小企业认定函后 10 个工作日内做出书面答复。

第十七条 各地区、各部门应当对涉及中小企业采购的预算项目实施全过程绩效管理，合理设置绩效目标和指标，落实扶持中小企业有关政策要求，定期开展绩效监控和评价，强化绩效评价结果应用。

第十八条 主管预算单位应当自 2022 年起向同级财政部门报告本部门上一年度面向中小企业预留份额和采购的具体情况，并在中国政府采购网公开预留项目执行情况(附 2)。未达到本办法规定的预留份额比例的，应当作出说明。

第十九条 采购人未按本办法规定为中小企业预留采购份额，采购人、采购代理机构未按照本办法规定要求实施价格扣除或者价格分加分的，属于未按照规定执行政府采购政策，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究法律责任。

第二十条 供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

适用招标投标法的政府采购工程建设项目，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于弄虚作假骗取中标，依照《中华人民共和国招标投标法》等国家有关规定追究相应责任。

第二十一条 财政部门、中小企业主管部门及其工作人员在履行职责中违反本办法规定及存在其他滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊等违法违纪行为的，依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国公务员法》、《中华人民共和国监察法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等国家有关规定追究相应责任；涉嫌犯罪的，依法移送有关国家机关处理。

第二十二条 对外援助项目、国家相关资格或者资质管

理制度另有规定的项目，不适用本办法。

第二十三条 关于视同中小企业的其他主体的政府采购扶持政策，由财政部会同有关部门另行规定。

第二十四条 省级财政部门可以会同中小企业主管部门根据本办法的规定制定具体实施办法。

第二十五条 本办法自 2021 年 1 月 1 日起施行。《财政部 工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展暂行办法〉的通知》（财库〔2011〕181 号）同时废止。

附：1. 中小企业声明函

2. 面向中小企业预留项目执行情况公告



中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

...

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

¹ 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

(单位名称) × × 年面向中小企业
预留项目执行情况公告

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)要求,现对本部门(单位)××年面向中小企业预留项目执行情况公告如下:

本部门(单位)××年预留项目面向中小企业采购共计××万元,其中,面向小微企业采购××万元,占××%。

面向中小企业预留项目明细

序号	项目名称	预留选项	面向中小企业 采购金额	合同链接
	(填写集中采购目录以内或者采购限额标准以上的采购项目)	(填写“采购项目整体预留”、“设置专门采购包”、“要求以联合体形式参加”或者“要求合同分包”,除“采购项目全部预留”外,还应当填写预留给中小企业的比例)	(精确到万元)	(填写合同在中国政府采购网公开的网址,合同中应当包含有关联合体协议或者分包意向协议)
.....				

部门(单位)名称:

日期:



信息公开选项：主动公开

抄送：军委后勤保障部采购管理局，中共中央直属机关采购中心，公安部警用装备采购中心、中国人民银行集中采购中心、海关总署物资装备采购中心、国家税务总局集中采购中心、中央国家机关政府采购中心，全国人大机关采购中心，财政部各地监管局。

财政部办公厅

2020年12月23日印发



财政部文件

财库〔2017〕141号

关于促进残疾人就业政府采购政策的通知

财库〔2017〕141号

党中央有关部门，国务院各部委、各直属机构，全国人大常委会办公厅，全国政协办公厅，高法院，高检院，各民主党派中央，有关人民团体，各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅（局）、民政厅（局）、残疾人联合会，新疆生产建设兵团财务局、民政局、残疾人联合会：

为了发挥政府采购促进残疾人就业的作用，进一步保障残疾人权益，依照《政府采购法》、《残疾人保障法》等法律法规及相关规定，现就促进残疾人就业政府采购政策通知如下：

一、享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的人员人数。

二、符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。任何单位或者个人在政府采购活动中均不得要求残疾人福利性单位提供其他证明声明函内容的材料。

中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

三、在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政

策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

四、采购人采购公开招标数额标准以上的货物或者服务，因落实促进残疾人就业政策的需要，依法履行有关报批程序后，可采用公开招标以外的采购方式。

五、对于满足要求的残疾人福利性单位产品，集中采购机构可直接纳入协议供货或者定点采购范围。各地区建设的政府采购电子卖场、电子商城、网上超市等应当设立残疾人福利性单位产品专栏。鼓励采购人优先选择残疾人福利性单位的产品。

六、省级财政部门可以结合本地区残疾人生产、经营的实际情况，细化政府采购支持措施。对符合国家有关部门规定条件的残疾人辅助性就业机构，可通过上述措施予以支持。各地制定的有关文件应当报财政部备案。

七、本通知自 2017 年 10 月 1 日起执行。

财政部 民政部 中国残疾人联合会

2017 年 8 月 22 日

司法部

财库〔2014〕68号

财政部 司法部关于政府采购支持

监狱企业发展有关问题的通知

党中央有关部门，国务院各部委、各直属机构，全国人大常委会办公厅，全国政协办公厅，高法院，高检院，有关人民团体，中央国家机关政府采购中心，中共中央直属机关采购中心，全国人大机关采购中心，各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅（局）、司法厅（局），新疆生产建设兵团财务局、司法局、监狱管理局：

政府采购支持监狱和戒毒企业（以下简称监狱企业）发展对稳定监狱企业生产，提高财政资金使用效益，为罪犯和戒毒人员提供长期可靠的劳动岗位，提高罪犯和戒毒人员的教育改造质量，减少重新违法犯罪，确保监狱、戒毒场所安全稳定，促进社会和谐稳定具有十分重要的意义。为进一步贯彻落实国务院《关于解决监狱企业困难的实施方案的通知》（国发〔2003〕7号）文件精神，发挥政府采购支持监狱企业发展的作用，现就有关事项通知如下：

一、监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产

建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

二、在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。向监狱企业采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。

三、各地区、各部门要积极通过预留采购份额支持监狱企业。有制服采购项目的部门，应加强对政府采购预算和计划编制工作的统筹，预留本部门制服采购项目预算总额的30%以上，专门面向监狱企业采购。省级以上政府部门组织的公务员考试、招生考试、等级考试、资格考试的试卷印刷项目原则上应当在符合有关资质的监狱企业范围内采购。各地在免费教科书政府采购工作中，应当根据符合教科书印制资质的监狱企业情况，提出由监狱企业印刷的比例要求。

四、各地区可以结合本地区实际，对监狱企业生产的办公用品、家具用具、车辆维修和提供的保养服务、消防设备等，提出预留份额等政府采购支持措施，加大对监狱企业产品的采购力度。

五、各地区、各部门要高度重视，加强组织管理和监督，做好政府采购支持监狱企业发展的相关工作。有关部门要加强监管，确保面向监狱企业采购的工作依法依规进行。各监狱企业要不断提高监狱企业产品的质量和服务水平，为做好监狱企业产品政府采购工作提供有力保障。

中华人民共和国财政部

中华人民共和国司法部

2014 年 6 月 10 日



甘肃省财政厅文件

甘财采〔2022〕16号

甘肃省财政厅关于进一步 加大政府采购 支持中小企业力度的通知

各市（州）财政局，兰州新区财政局，各县（市、区）财政局，省委各部门，省级国家机关各部门，各人民团体办公室（厅）：

为贯彻落实《国务院关于印发扎实稳住经济一揽子政策措施的通知》《甘肃省人民政府关于印发甘肃省贯彻落实稳住经济一揽子政策措施实施方案的通知》及财政部《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》精神，充分发挥政府采购支持中小企业发展政策效能，持续优化营商环境，现结合我省实际，就有关事项通知如下：

一、严格落实政府采购支持中小企业政策

各级预算单位要切实履行政府采购主体责任，认真贯彻落实《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定，在政府采购活动中加强采购需求管理，规范资格条件设置，不得以企业注册资本、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等规模条件和财务指标作为供应商的资格要求或评审因素，不得在企业股权结构、经营年限等方面对中小企业实行差别待遇或歧视待遇；做好采购项目需求调查的基础上，灵活采取项目整体预留、合理预留采购包、大企业与小企业组成联合体、大企业向中小企业分包等形式，确保中小企业合同份额；严格落实价格评审优惠、优先采购等措施，鼓励中小企业参与政府采购活动，支持中小企业健康发展。

二、切实加快政府采购预算执行

各级预算单位要结合批复的采购预算，综合考虑部门内部规定、公共资源交易场地安排等因素，合理制定采购计划，加快采购预算执行进度，提高资金使用效益。全面实施政府采购意向公开，让更多的供应商提前了解采购信息，保障各类市场主体平等参与政府采购活动，提升采购绩效。从2022年起，各级预算单位于采购活动开始前30日在甘肃省政府采购网意向公开专区公

开采购意向，有条件的采购人，还可在其部门门户网站同步公开本部门、本系统的采购意向。

三、着力提高小微企业价格评审优惠幅度

货物、服务类政府采购项目给予小微企业的价格扣除优惠，由《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的 6%—10%提高至 10%—20%。大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向小微企业分包的，评审优惠幅度由 2%—3%提高至 4%—6%。工程类政府采购项目的价格评审优惠按照 3%—5%执行。同时，鼓励各级预算单位在规定的价格扣除优惠幅度内，充分结合采购标的相关行业市场竞争状况等因素，从高选择价格扣除比例，提高中小企业参与政府采购活动竞争力。

四、全面执行预留份额规定

200 万元以下的货物和服务采购项目、400 万元以下的工程采购项目适宜由中小企业提供的，各级预算单位应当专门面向中小企业采购。超过 200 万元的货物和服务采购项目中适宜由中小企业提供的，预留该部分采购项目预算总额的 30%以上专门面向中小企业采购；超过 400 万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的，在坚持公开公正、公平竞争原则和统一质量标准的前提下，面向中小企业的预留份额由 30%以上阶段性提高至 40%以上。各级财政部门对预算单位报送的采购计划，要严格审核预留份额

的相关情况，按照公平公正、促进竞争、讲求绩效的原则，引导鼓励预算单位预留更多采购份额面向中小企业。

五、不断规范保证金收取，强化履约执行

为切实减轻企业资金负担，降低供应商交易成本，激发政府采购市场主体活力，全省政府采购项目不再收取投标保证金；各级预算单位要综合考虑供应商资信情况、市场供需关系等因素选择是否收取履约保证金，确需收取的，应当在合同金额 10% 以下灵活选择收取比例。政府采购合同应当明确约定资金支付的方式、时间和条件，对于满足合同约定支付条件的，采购人应当自收到发票后 30 日内将资金支付到合同约定的供应商账户，不得以机构变动、人员更替、政策调整等为由延迟付款，不得将采购文件和合同中未规定的义务作为向供应商付款的条件。

六、积极开展中小企业合同融资业务

持续加大“政采贷”支持中小企业力度。充分利用财政部门搭建的“政采贷”融资平台，吸纳更多的金融机构入驻，引导并鼓励平台金融机构对符合条件的中小企业，开展政府采购合同融资业务，切实有效减轻中小企业资金压力。各级财政部门要主动对接当地金融机构，充分了解当地开展“政采贷”业务存在的问题和障碍，积极争取金融机构对参与政府采购中小企业的信贷支持。

七、严格执行中小企业声明函制度

按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定，中小企业参与政府采购活动，仅需出具《中小企业声明函》即可享受相关扶持政策，各级预算单位、采购代理机构不得要求投标供应商提供《中小企业声明函》之外的中小企业身份证明。投标供应商需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，中标、成交供应商享受中小企业扶持政策的，《中小企业声明函》应当随中标、成交结果一并公开。

八、持续加强监督管理

各级预算单位要认真履行采购主体责任，严格按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例和文件规定执行相关政府采购政策；各级财政部门切实加强组织领导，明确工作责任，强化监督检查，畅通供应商投诉、举报渠道，依法依规做好投诉、举报处理工作，切实维护政府采购领域各类主体的合法权益。

本通知自 2022 年 7 月 1 日起执行。





抄送：省纪委监委派驻省财政厅纪检监察组。

公开属性：主动公开

甘肃省财政厅办公室

2022年6月22日印发

共印 100 份



酒泉市财政局文件

酒采办〔2023〕10号

关于深入开展酒泉市政府采购线上合同 信用融资业务的通知

市委各部门，市级国家机关各部门，各人民团体，各县（市、区）财政局，相关金融机构，各代理机构，相关供应商：

为深入贯彻落实国家深化政府采购制度改革精神，充分发挥政府采购扶持中小企业发展的政策功能，缓解中小微企业融资难、融资贵的问题，根据甘肃省财政厅《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（甘财采〔2022〕16号）文件精神，经研究，现就进一步深入推广我市政府采购线上合同信用融资工作的有关事项通知如下：

一、政府采购线上合同信用融资定义

政府采购线上合同信用融资，是指参与政府采购的供应商，凭政府采购合同向金融机构申请融资，金融机构以供应商信用审查和政府采购合同信誉为基础，按便捷贷款程序和优惠利率，为其发放无财产抵押或担保机构担保贷款的一种融资模式。

二、基本原则

（一）财政引导、银企自愿。市财政局对政府采购合同融资进行政策引导，银行自主决定是否提供政府采购合同融资服务以及贷款额度，供应商自主决定是否选择参加政府采购合同融资并自由选择合作银行。

（二）市场主导、风险自担。充分发挥市场在资源配置中的主导作用，任何单位、个人不得干预金融机构与供应商之间的政府采购合同融资业务。银企双方自行承担政府采购合同融资的业务风险，市财政局不为政府采购合同融资提供任何形式的担保。

三、融资业务模式

政府采购合同融资采取线上融资模式，以甘肃省政府采购网“甘肃政府采购合同融资服务平台”为依托，实现全流程线上融资。

四、融资基本流程

（一）融资申请。有融资需求的供应商可根据自身情况，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同向金融机构提出融

资申请。

(二)融资审核。金融机构对供应商进行融资信息在线审查，决定是否为其提供融资，做好预授信。双方达成融资意向后签订融资协议，确定融资成交信息并约定融资回款账户，金融机构向财政部门反馈融资成交信息。

(三)发放贷款。政府采购合同正式签订（以在甘肃政府采购网公示为准），金融机构对融资回款账户确认无误后，根据融资协议的约定，及时向供应商发放贷款。

(四)归还贷款。采购人必须将采购资金支付到政府采购融资合同约定的融资回款账户，供应商根据融资协议的约定按时归还贷款。银行按融资协议约定，从融资回款账户中收回贷款。

五、工作要求

(一)各县（市、区）财政局要做好政府采购线上合同信用融资的政策引导，为金融机构和供应商之间开展融资业务提供必要信息，加强供应商诚信体系建设。

(二)金融机构要在风险可控、商业可持续原则下，积极开展政府采购线上合同信用融资服务。建立绿色通道，配备专门团队，简化审批手续，不得要求供应商提供其他任何形式的抵押担保和附加条件，同时，定期统计、汇总、政府采购融资业务办理情况并报送同级财政部门。

(三)供应商要真实、完整、准确地向金融机构提供融资审

查所需材料，积极配合金融机构并提醒、协助采购人及时办结政府采购融资业务有关手续和程序，严格按照规定用途使用贷款资金。

（四）采购人应提高政治站位，积极支持中小企业发展。一是应在采购文件中列明政府采购融资指引条款，随采购文件一同发布。二是要积极配合金融机构和供应商开展政府采购合同融资业务，在合同签订、验收付款等方面给予必要支持，不得干预供应商选择金融机构融资，不得无故拖延支付合同资金。三是供应商和贷款银行要及时将政府采购合同作为融资质押的信息告知采购人。采购人要增强警惕意识，免受供应商虚假游说等因素干扰，从严加强合同付款账户管理，未经贷款银行同意，不得随意更改合同付款账户。四是供应商持已经签订的政府采购合同向金融机构申请合同融资，可能出现政府采购合同中供应商的银行账户与拟贷款银行账户不一致的情形。为支持供应商通过政府采购合同成功获得银行贷款，采购人应积极协助供应商及时变更政府采购合同中的供应商银行账户，加强合同账户及资金支付管理，确保合同资金准确支付到贷款银行确认的回款账户。

（五）采购代理机构应从提升专业化服务水平和促进中小企业发展立场出发，积极配合做好政府采购线上合同信用融资工作。在供应商获取采购文件、领取中标（成交）通知书时主动宣传介绍政府采购合同融资政策。在采购文件中列明政府采购合同

融资指引条款，明确告知供应商在中标（成交）后需要融资时可以申请政府采购合同融资。相关工作将列入我局对代理机构监督检查的考核范围。



信息公开属性：依申请公开

酒泉市财政局

2023年4月20日印发



政采e贷

政采订单在手，轻松融资无忧



产品介绍

“政采e贷”是兰州银行与甘肃省政府采购合同融资服务平台合作，为中标政府采购项目的中小微企业提供的专项融资服务，致力于解决政府采购上游供应商的融资难题。

适用客户

政府公开招标采购方式下
中标的中小微企业。

产品特点

多

额度高：
可达采购金额的70%

快

审批快：
线上申请，高效审批

好

无抵押：
免担保，纯信用

省

利率低：
利率特惠，支持小微

通过甘肃省政府采购合同融资服务平台
在线申请（省级项目）或在兰州银行任
意网点申请办理。

[www.ecgp-gansu.gov.cn/
web/indexzcd.html](http://www.ecgp-gansu.gov.cn/web/indexzcd.html)

（甘肃省政府采购合同融资服务平台）

营 业 部 龚经理18919426283 地址：肃州区北大街37号（中医院南侧）
南街支行 王经理18993759667 地址：肃州区富康路2号1-9（凯旋苑向东50米）
东街支行 崔经理15109379626 地址：肃州区东大街90号（食乐天大酒店楼下）
西城支行 关经理17718669057 地址：肃州区雄关路20号（西关车站向南500米）
玉门支行 白经理18893630682 地址：玉门新市区明珠大酒店南侧

兰州银行“政采e贷”业务客户申请操作手册（线上）

第一步 登陆甘肃政府采购网

（网址：<http://www.ccgp-gansu.gov.cn/>）或百度甘肃政府采购网点击进入。



第二步 供应商系统用户注册

若供应商没有甘肃省政府采购合同融资服务平台或甘肃省政府采购管理交易系统账号，须在甘肃省政府采购合同融资服务平台进行供应商注册（如下图）。若中标企业已有甘肃省政府采购合同融资服务平台或甘肃省政府采购管理交易系统账号，可直接登录甘肃省政府采购合同融资服务平台。



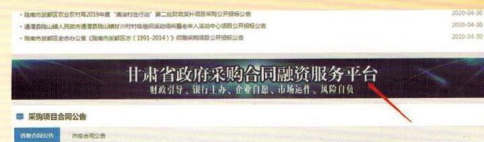
第三步 供应商系统用户登录



在甘肃政府采购网进入甘肃省政府采购合同融资服务平台模块或使用以下网址：

<http://www.ccgp-gansu.gov.cn/web/indexzcd.html>

进入，并使用账号登录。



第四步 贷款业务申请

登录成功后进入“政采贷系统管理”，点击贷款申请，选择兰州银行提交意向书并填写相关信息，选择对应抵押合同。



注：选择抵押合同时需确保该采购项目合同已备案公示，未备案公示的采购项目合同查询时不显示；同一采购项目合同仅能选择抵押一次。

第五步 业务办理进度跟进

申请提交成功后，供应商需联系经办行及时跟进该项业务办理进度，并可进入“贷款申请查看”查看贷款申请状态。



第四章 合同条款

(此合同仅供参考、以最终签订的合同为准)

XXXXXXXXXXXXX 项目

施



同

项目编号: _____

采购单位: _____

中标单位: _____

签订日期: _____

合同协议书

甲方（采购方）：_____

乙方（中标方）：_____

根据“XXXXXXXX”的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》和政府采购招标的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下：

第一条 工程概况

1. 工程名称：_____
2. 工程地点：_____
3. 工程承包方式：包工包料
4. 工程范围和内容：_____

第二条 工程期限

1. 本工程合同总工期为_____日历天（从开工之日算起）。
2. 本工程开工日期_____年_____月_____日，竣工日期_____年_____月_____日。

第三条 工程合同总价

本工程合同总价为人民币_____（¥_____元），工程总价包含人工费、材料费、机械费等，乙方不得要求甲方支付非经甲方认可的其他费用。

第四条 工程质量和检查验收

1. 乙方必须严格按施工内容、修建方案和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方代表的监督检查。
2. 乙方应按工程进度，及时向甲方提供关于工程质量的技术资料等隐蔽工程未经甲方专业人员检查不得隐蔽，否则将承担有关责任。
3. 工程竣工验收，应以施工内容、修建方案、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。
4. 工程竣工后，乙方要配合甲方接受政府采购办等监督单位检查。
5. 验收中如发现有不符合质量要求，需要返工的工程，由乙方负责修好再进行检验。乙方如不能在安排的期限内整改完成且达到竣工要求时，甲方有权按计划合法使用而不被视为验收通过，乙方须在有限的时间内处理完毕，直至验收合格。
6. 竣工日期以最后验收合格的日期为准。

第五条 施工设计变更

甲方根据工程实际情况需要，可以对施工设计进行部分变更，乙方必须遵照执行，因施工设计变更造成的工程量增减，根据实际工程量结算。

第六条 双方负责事项

1. 甲方

(1) 合同签订后，向乙方提供有关技术要求和内容；

(2) 组织乙方和设计单位参加施工图纸交底，并做好各方共同签署的交底纪要；

(3) 监督乙方工程进度及质量。

2. 乙方

(1) 自备工程所需要的加工器械和施工工具；

(2) 做好材料和设备的检验、管理；

(3) 严格按照施工图与说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付。

(4) 在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题，负责无偿修理。

(5) 负责及时收集、清运现场施工垃圾，并对所属施工区域安排专人进行清扫，确保施工现场整洁。

(6) 负责竣工验收完成交付甲方之前半成品及成品的保护工作。

第七条 安全生产

1. 乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，进行安全技术培训，设置安全保障设施，自费办理工伤保险，严格遵守安全操作规程，施工中如发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

2. 在施工过程中，造成的火灾事故，由乙方负责。

第八条 工程价款的支付与结算

1. 工程款的支付：(待评标结束后，合同签订时，由甲乙双方协商约定)。

第九条 违约责任与奖励规定

1. 乙方在工程的施工管理中对于材料的使用，应坚持合理用料、节约用料的原则。

2. 乙方工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工造

成逾期交付的，按合同总价的 10% 偿付逾期违约金，并赔偿甲方实际损失。

3. 乙方工程交付时间不符合规定，乙方按合同总价的 10% 偿付逾期违约金。

4. 乙方如无正当理由而拖延合同完成的时限，将受到以下制裁：没收履约保证金，加收误期赔偿费或终止合同。乙方逾期未完成合同项目，每逾期一日提交人民币壹仟元作为违约金，逾期时间超过三十日扣除该项目的全部履约保证金。

5. 甲方未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失。

6. 甲方不能按照合同约定支付承包费用，按照同期银行借款利息支付违约金，甲方无正当理由提前解除合同，应承担合同价款 10% 的违约金。

第十条 争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成可直接向甲方住所地人民法院起诉。

第十一条 其它

1. 本合同所有附件、招标文件（含补充通知、澄清、答疑会议纪要等）、现场勘查签字记录、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的任何责任和义务。

第十二条 合同生效及其他

1. 本合同在甲乙双方授权代表签字盖章后生效。

2. 如需修改合同内容，双方应签署书面修改或补充协议，该修改协议作为本合同的一个组成部分。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力。甲、乙双方各贰份，代理机构执贰份。

注：本合同的主要条款必须全部响应，但格式仅作为参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

附件:工程量清单

中标通知书

采购人(甲方)

中标商(乙方)

单位名称:

单位名称:

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

联系电话:

联系电话:

签订日期: 年 月 日

签订日期: 年 月 日

说明:本合同仅为参考文本,待评审结束后,合同签订时,由甲乙双方协商约定



ymzfcg20250426009

第五章 工程量清单

—



玉门市独山子乡综合养老服务
中心建设项目

工程

招标工程量清单

招 标 人：



(单位盖章)

造价咨询人：

(单位盖章)

年 月 日

玉门市独山子乡综合养
老服务中心建设项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日 复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：玉门市独山子乡综合
养老服务中心建设项目

第 1 页 共 2 页

总说明

一、工程概况

玉门市独山子乡综合养老服务中心项目，位于玉门市独山子乡乡政府西侧，建筑占地面积：517.51平方米（其中扩建建筑占地面积192.66平方米，改建建筑占地面积324.85平方米）；总建筑面积：1001.72平方米（其中扩建建筑面积352.02平方米，改建建筑面积649.7平方米）；本项目为多层公共建筑，地上二层，一层3.3米，二层3.3米，扩建建筑为框架结构，改建建筑为砌体结构；扩建建筑主体结构合理使用50年，改建建筑后续使用年限36年；本工程主要建设内容为改建部分为对原玉门市独山子乡卫生站进行室内外装饰改造、卫生间改造、电气线路改造等；扩建部分为在该建筑南侧贴临扩建；配套室外给水管线、排水管线、电力管线等。

二、招标控制价包括范围

玉门市独山子乡综合养老服务中心项目施工图纸范围内的所有建安工程。

三、编制依据

（一）、国家标准及规范

1. 《中华人民共和国民法典》（2021年1月1日起施行）。
2. 《中华人民共和国招标投标法》（2017年12月27日第十二届全国人民代表大会常务委员会第三十一次会议通过）。
3. GB/T 50875-2013《工程造价术语标准》（自2013年9月1日起实施）。
4. GB/T 51095-2015《工程造价咨询规范》（自2015年11月1日起实施）。
5. GB 50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》（自2013年7月01日起实施）。
6. GB 50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（自2013年7月01日起实施）。
7. GB 50856-2013《通用安装工程工程量计算规范》（自2013年7月01日起实施）。
8. GB 50857-2013《市政工程工程量计算规范》（自2013年7月01日起实施）。
9. 中华人民共和国住房和城乡建设部令第16号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（自2014年2月1日起施行）及相关配套法规。
10. CECA/GBC 6-2011《建设工程招标控制价编审规程》（自2011年10月01日起实施）。

（二）、甘肃省地方标准与规范

1. DBJD25-44-2013《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》（自2014年1月1日起施行）。
2. DBJD25-45-2013《甘肃省安装工程预算定额》（自2014年1月1日起施行）。

总 说 明

工程名称：玉门市独山子乡综合
养老服务中心建设项目

第 2 页 共 2 页

3. DBJD25-64-2018《甘肃省市政工程预算定额》（自2019年7月1日起施行）。
 4. DBJD25-67-2019《甘肃省建筑与装饰工程预算定额地区基价》（自2020年9月1日起施行）。
 5. DBJD25-68-2019《甘肃省安装工程预算定额地区基价》（自2020年9月1日起施行）。
 6. DBJD25-65-2018《甘肃省市政工程预算定额地区基价》（自2019年7月1日起施行）。
 7. DBJD25-98-2022《甘肃省建设工程计价规则》（自2022年9月5日起施行）。
 8. 人工、材料市场信息价格执行酒泉市住房和城乡建设局发布的酒市建字〔2025〕46号《酒泉市住房和城乡建设局关于发布酒泉市 2025 年第一期建设工程材料信息价格及人工信息价的通知》中的玉门市价格，未列入指导价的材料价格执行市场询价。
 9. 与本项目建设有关的现行标准、规范、技术资料等。
 10. 其他与本项目建设相关的资料。
- 四、招标控制价编制的有关说明
1. 本项目规费按住房和城乡建设部发布的相关规定执行。
 2. 应建设单位要求本工程不计取夜间施工增加费、冬雨季施工增加费。
 3. 应建设单位要求本工程弱电工程只计算穿管不计算管内穿线及设备。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 拆除工程 标段: 玉门市独山子乡综合养老服务中心 第 1 页 共 1 页
 建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	011601001001	拆墙	1. 1. 砌体名称: 砌体墙拆除 2. 建筑垃圾运距: 投标人自行考虑 2. 其他: 其他详见施工图纸	m3	18.22				
2	011610001001	拆门	1. 1. 名称: 拆除原有木门 2. 建筑垃圾运距: 投标人自行考虑 2. 其他: 其他详见施工图纸	m2	17.41				
3	011602001001	拆散水	1. 1. 名称: 拆原有散水 2. 建筑垃圾运距: 投标人自行考虑 2. 其他: 其他详见施工图纸	m2	77.65				
4	011602001002	拆台阶	1. 1. 构件名称: 拆大理石台阶 2. 建筑垃圾运距: 投标人自行考虑 2. 其他: 其他详见施工图纸	m2	16.89				
5	011610002001	拆窗	1. 1. 名称: 拆除原有铝合金窗 2. 建筑垃圾运距: 投标人自行考虑 2. 其他: 其他详见施工图纸	m2	7.74				
6	011602001003	拆构架式柱、雨篷	1. 1. 名称: 拆除混凝土散水 2. 建筑垃圾运距: 投标人自行考虑 2. 其他: 其他详见施工图纸	m3	3.94				
7	011608002001	内墙面涂料饰面铲除	1. 1. 铲除部位名称: 内墙面涂料饰面铲除 2. 建筑垃圾运距: 投标人自行考虑 2. 其他: 其他详见施工图纸	m2	1177.69				
8	011605002001	面砖墙面饰面铲除	1. 1. 名称: 面砖墙面饰面铲除 2. 建筑垃圾运距: 投标人自行考虑 2. 其他: 其他详见施工图纸	m2	250.5				
9	011608002002	外墙涂料铲除	1. 1. 铲除部位名称: 外墙涂料饰面铲除 2. 建筑垃圾运距: 投标人自行考虑 2. 其他: 其他详见施工图纸	m2	180.35				
10	011609002001	拆轻质隔墙	1. 1. 名称: 拆除木质隔墙 2. 建筑垃圾运距: 投标人自行考虑 2. 其他: 其他详见施工图纸	m2	45.96				
11	011605001001	改造部分地砖	1. 1. 名称: 拆除原有地面 2. 建筑垃圾运距: 投标人自行考虑 2. 其他: 其他详见施工图纸	m2	90.18				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 拆除工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 拆除工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项目 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页



表—12—1

规费、税金项目计价表

工程名称: 拆除工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改建土建工程 标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		电气开槽							
1	030413002001	凿（压）槽	1. 名称:电气线路开槽 2. 其他:其他详见施工图纸	m	290.1				
2	011615001001	开孔（打洞）	1. 部位:给排水管道过楼板开洞 2. 其他:其他详见施工图纸	个	50				
		分部小计							
		砌筑工程							
3	010402001001	堵门洞	1. 砌块品种、规格、强度等级:多孔砖 2. 墙体类型:外墙、内墙 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 4. 其他:其他详见施工图纸	m ³	5.83				
4	010402001002	新增120加气块	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:外墙、内墙 3. 砂浆强度等级:Ma7.5混合砂浆 4. 其他:其他详见施工图纸	m ³	5.64				
5	011210006001	新增100轻质隔墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:外墙、内墙 3. 砂浆强度等级:Ma7.5混合砂浆 4. 其他:其他详见施工图纸	m ²	113.3				
6	011210005001	浴厕隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:成品隔断 2. 做法:地脚式卫生间隔断,参见甘12J1-2 3. 其他:其他详见施工图纸	m ²	45.89				
		分部小计							
		门窗工程							
7	010801002001	成品套装门	1. 门代号及洞口尺寸:成品木质套装门 2. 其他:其他详见施工图纸	m ²	14.3				
8	010805005001	加肯德基门	1. 门代号及洞口尺寸:肯德基安全玻璃 2. 其他:其他详见施工图纸	m ²	3.24				
9	010802003001	甲级防火门	1. 门代号及洞口尺寸:甲级防火门 2. 其他:其他详见施工图纸	m ²	4.2				
10	010802003002	乙级防火门	1. 门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2. 其他:其他详见施工图纸	m ²	7.38				
11	010807001001	低辐射断桥铝合金节能内平开窗	1. 框、扇材质:低辐射断桥铝合金节能内平开窗 2. 做法:窗制作安装说明见甘12J3-1第3~15页,门窗固定方法详甘12J2-47-B。 3. 其他:其他详见施工图纸	m ²	1.62				
12	010807005001	不锈钢纱扇	1. 位置:所有外窗均外带不锈钢纱扇 2. 其他:其他详见施工图纸	m ²	1.02				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改建土建工程 标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
		分部小计						暂估价	定额人工费
		地面工程							
13	011102003001	地砖面层（保温楼地面）	1. 位置：扩建部分地面（已建部分地面不动） 2. 做法：23J909-3-73页-楼G1 3. 其他：所有地砖均为防滑地砖，规格及颜色建设单位自定 4. 其他：其他详见施工图纸	m2	19.57				
14	011102003002	地砖地面（有防水层）	1. 做法：23J909-3-74页-地G3 2. 其他：其他详见施工图纸	m2	28.1				
15	011102003003	地面楼砖（有防水）	1. 做法：23J909-3-74页-楼G3 2. 其他：其他详见施工图纸	m2	90.18				
		分部小计							
		墙面工程							
		内墙装修							
16	011407001001	乳胶漆内墙面	1. 喷刷涂料部位：除卫生间外所有内墙面 2. 做法：23J909-7-7页-内4E 3. 其他：其他详见施工图纸	m2	1177.69				
17	011204003001	瓷砖墙面	1. 位置：卫生间、洗衣房、厨房内墙面 2. 做法：23J909-7-13页-内8D1 3. 其他：其他详见施工图纸	m2	250.5				
		分部小计							
		外墙装修							
18	011407001002	外墙乳胶漆	1. 喷刷涂料部位：原有建筑东墙面 2. 做法：23J909-6-12-外墙8E（299页） 3. 其他：其他详见施工图纸	m2	180.35				
		分部小计							
		分部小计							
		天棚工程							
19	011407002001	水泥砂浆天棚	1. 做法：23J909-8-6页-棚5 2. 其他：其他详见施工图纸	m2	455.87				
20	011302001001	铝扣板吊顶	1. 做法：23J909-8-15页-棚88 2. 其他：其他详见施工图纸	m2	90.18				
		分部小计							
		其他							
21	011505001001	大理石洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色：大理石洗漱台 2. 其他：其他详见施工图纸	m2	13.92				
22	011503005001	无障碍安全抓杆，参见甘	1. 扶手材料种类、规格：无障碍安全抓杆，参见甘12J6	m	3				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 改建土建工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 改建土建工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 改建土建工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项目 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页



表—12—1

规费、税金项目计价表

工程名称: 改建土建工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建土建工程 标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目 第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		土方工程							
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:三类土 2. 弃土运距:自行考虑 3. 取土运距:自行考虑 4. 其他:其他详见施工图纸	m2	172.43				
2	01B001	钎探工程	1. 1:基础施工前应进行钎探、验槽。钎探间距不大于2M探深不小于2M每柱下不得少于一个探孔,如发现土质与地勘报告不符合时,需会同勘察、施工、设计、建设、监理单位共同研究处理。 2. 其他:其他详见施工图纸	m	40				
3	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:2m 内 3. 弃土运距:自行考虑 4. 其他:其他详见施工图纸	m3	519.74				
4	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:2m 内 3. 弃土运距:自行考虑 4. 其他:其他详见施工图纸	m3	3				
5	010103001001	基坑基槽土方回填	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土 3. 其他:其他详见施工图纸	m3	447.91				
6	010103001002	房心回填	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土 3. 其他:其他详见施工图纸	m3	73.32				
7	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:与土体直接接触的KL(L)等梁底均做200厚炉渣垫层每侧宽出梁边100。 2. 其他:其他详见施工图纸	m3	9.62				
		分部小计							
		混凝土工程							
8	010501001001	垫层 C20	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 其他:其他详见施工图纸	m3	12.03				
9	010501004001	满堂基础 C30	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他:其他详见施工图纸	m3	5.17				
10	010501003001	独立基础 C30	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他:其他详见施工图纸	m3	37.73				
11	010501002001	基础梁 C35	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他:其他详见施工图纸	m3	18.42				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建土建工程

标段: 玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
12	010502001001	矩形柱 C30	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他:其他详见施工图纸	m3	24.17				
13	010504001001	直形墙 C30	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他:其他详见施工图纸	m3	4.2				
14	010505001002	有梁板 C30	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他:其他详见施工图纸	m3	72.59				
15	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板 C30	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他:其他详见施工图纸	m3	33.34				
16	010512001001	平板	1. 混凝土强度等级:C30 2. 其他:其他详见施工图纸	m3	6.94				
17	010506001001	直形楼梯 C30	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他:其他详见施工图纸	m2	19.33				
18	010502002001	构造柱 C25	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 其他:其他详见施工图纸	m3	3.36				
19	010503004001	圈梁 C25	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 其他:其他详见施工图纸	m3	1.24				
20	010503004002	混凝土翻边 (卫生间) C25	1. 做法及位置:卫生间楼地面的完成面标高应比同楼层地面低20mm,卫生间楼地面的防水应做至板底,板四周除门洞外做与墙同宽200高(建筑标高以上)C20素砼防水台,防水台做法见建施04~节点12; 2. 混凝土种类:商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C25 4. 其他:其他详见施工图纸	m3	0.62				
21	010503005001	过梁 C25	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 其他:其他详见施工图纸	m3	0.9				
		分部小计							
		砌筑工程							
22	010402001003	300加气块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:外墙、内墙 3. 砂浆强度等级:Ma7.5混合砂浆 4. 其他:其他详见施工图纸	m3	42				
23	010402001004	200加砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:外墙、内墙	m3	19.87				
本页小计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建土建工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 砂浆强度等级:Ma7.5混合砂浆 4. 其他:其他详见施工图纸						
24	010402001005	100加砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:外墙、内墙 3. 砂浆强度等级:Ma7.5混合砂浆 4. 其他:其他详见施工图纸	m3	0.57				
25	010402001006	卫生间200墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:,卫生间隔墙为加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级:Ma7.5混合砂浆 4. 其他:其他详见施工图纸	m3	4.7				
26	010402001007	卫生间300墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:,卫生间隔墙为加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级:Ma7.5混合砂浆 4. 其他:其他详见施工图纸	m3	2				
27	010402001008	±0.00以下墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:外墙、内墙 3. 砂浆强度等级:Ma7.5混合砂浆 4. 其他:其他详见施工图纸	m3	1.69				
		分部小计							
		门窗工程							
28	010801002002	成品套装门	1. 门代号及洞口尺寸:成品木质套装门 2. 其他:其他详见施工图纸	m2	4.4				
29	010805005002	肯德基安全玻璃	1. 门代号及洞口尺寸:肯德基安全玻璃 2. 其他:主入口外门采用肯德基,气密性等级不低于4级。 3. 其他:其他详见施工图纸	m2	15				
30	010802003003	甲级防火门	1. 门代号及洞口尺寸:成品丙级防火门 2. 其他:其他详见施工图纸	m2	3.24				
31	010802003004	乙级防火门	1. 门代号及洞口尺寸:成品钢质乙级防火门 2. 其他:其他详见施工图纸	m2	4.33				
32	010807001002	70断桥隔热铝合金内平开窗	1. 框、扇材质:70断桥隔热铝合金内平开窗 2. 做法:窗制作安装说明见甘12J3-1第3~15页,门窗固定方法详甘12J2-47-B。 3. 其他:其他详见施工图纸	m2	60.48				
33	010807005002	不锈钢纱扇	1. 位置:所有外窗均外带不锈钢纱扇 2. 其他:其他详见施工图纸	m2	34.33				
		分部小计							
		钢筋工程							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建土建工程 标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目 第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
34	010515001002	砌体加筋	1. 钢筋种类、规格：一级钢 2. 其他：其他详见施工图纸	t	0.5				
35	010515001003	三级钢	1. 钢筋种类、规格：三级钢 2. 其他：其他详见施工图纸	t	27.314				
36	010516003001	机械连接 钢筋直径 20mm以内	1. 连接方式：电渣压力焊接 钢筋直径 25mm以内 2. 其他：其他详见施工图纸	个	270				
37	010516003002	机械连接 钢筋直径 25mm以内	1. 连接方式：直螺纹套筒连接 钢筋直径 25mm以内 2. 其他：其他详见施工图纸	个	68				
		分部小计							
		地面工程							
38	011102003004	地砖面层（保温楼地面）	1. 位置：扩建部分地面（已建部分地面不动） 2. 做法：23J909-3-73页-地G1 3. 其他：所有地砖均为防滑地砖，规格及颜色建设单位自定 4. 其他：其他详见施工图纸	m2	30.43				
39	011102003005	地砖面层（保温楼地面）	1. 位置：扩建部分地面（已建部分地面不动） 2. 做法：23J909-3-73页-地G1 3. 其他：地砖不做 4. 位置：乡政务大厅 5. 其他：其他详见施工图纸	m2	111				
40	011102003006	地砖地面（有防水层）	1. 位置：卫生间、洗衣房地面 2. 做法：23J909-3-74页-地G3 3. 其他：所有地砖均为防滑地砖，规格及颜色建设单位自定 4. 其他：其他详见施工图纸	m2	13.6				
41	011102003007	地面楼砖（无防水）	1. 做法：23J909-3-73页-楼G1 2. 面层材料品种、规格、颜色：所有地砖均为防滑地砖，规格及颜色建设单位自定 3. 其他：其他详见施工图纸	m2	126.23				
42	011102001001	大理石板面层	1. 位置：楼梯间 2. 做法：23J909-3-46页-地D9 3. 其他：楼梯踏步设防滑条 4. 其他：其他详见施工图纸	m2	20.62				
		分部小计							
		墙面工程							
43	011201001001	电梯井内抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：其余墙面 3. 其他：其他详见施工图纸	m2	75.83				
44	011407001003	乳胶漆内墙面	1. 做法：23J909-7-7页-内4D 2. 喷刷涂料部位：内墙面 3. 其他：其他详见施工图纸	m2	547.26				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建土建工程 标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目 第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
45	011201001002	墙面一般抹灰	1. 位置:乡政务大厅 2. 其他:其他详见施工图纸	m2	112				
46	011407001004	涂料外墙面	1. 喷刷涂料部位:外墙面 2. 保温:80厚复合岩棉板保温, 燃烧性能等级:A级 3. 其他:其他详见施工图纸	m2	272.77				
47	011204003002	瓷砖内墙面	1. 位置:内墙面 2. 做法:23J909-7-13页-内8D1 3. 防水:卫生间墙体防水层增加一道防水砂浆。 4. 其他:其他详见施工图纸	m2	37.12				
48	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:150mm 2. 做法:参见23J909-4-14页-踢8D 3. 其他:其他详见施工图纸	m	131.27				
49	011105003001	楼梯瓷砖踢脚线	1. 踢脚线高度:150mm 2. 其他:其他详见施工图纸	m	21.7				
		分部小计							
		天棚工程							
50	011302001002	铝扣板吊顶	1. 做法:23J909-8-15页-棚88 2. 其他:其他详见施工图纸	m2	13.6				
51	011407002002	乳胶漆天棚	1. 做法:23J909-8-6页-棚5 2. 其他:其他详见施工图纸	m2	175.9				
		分部小计							
		保温屋面工程							
52	011001001001	不上人屋面及雨蓬	1. 位置:带保护层防水卷材屋面 2. 做法:23J909-5-28页-屋A31 3. 保温:屋面保温层为150厚挤塑聚苯板保温。 4. 防护材料种类、做法:细石混凝土(40.0mm) + 水泥砂浆(20.0mm) + 挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(带表皮)(150.0mm) + 水泥砂浆(20.0mm) + 轻集料混凝土清捣(30.0mm) + 钢筋混凝土(120.0mm) 5. 其他:其他详见施工图纸	m2	179.47				
53	011001001002	上人屋面(雨蓬)	1. 位置:带保护层防水卷材屋面 2. 做法:23J909-5-28页-屋A31 3. 保温:屋面保温层为150厚挤塑聚苯板保温。 4. 防护材料种类、做法:细石混凝土(40.0mm) + 水泥砂浆(20.0mm) + 挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(带表皮)(150.0mm) + 水泥砂浆(20.0mm) + 轻集料混凝土清捣(30.0mm) + 钢筋混凝土(120.0mm) 5. 其他:其他详见施工图纸	m2	26.4				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建土建工程 标段: 玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目 第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			5. 其他:其他详见施工图纸						
54	010901001002	琉璃瓦屋面 (斜挑檐)	1. 做法:参见甘12J8-85页-坡屋28, 瓦片加强措施: 每块瓦都用12号铜丝及钢钉固定。 2. 其他:其他详见施工图纸	m2	234.89				
		分部小计							
		防水工程							
55	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:屋面防水层为4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材 (II型) 两道, 胎基为聚酯胎。 2. 防水层数:带保护层防水卷材防水层: 3+4厚SBS高聚物改性沥青防水层, 做法见23J909-5-15页-F II-3 3. 防水层做法:防水层采用3+4厚双层SBS高聚物改性沥青防水层, 选用《屋面工程技术规范》GB50345-2012及《12J201》J11页允许防水材料, 质量和施工方式。具体做法参见《屋面 (1)》及《平屋面建筑构造》12J201-A4页-A2。 4. 其他:其他详见施工图纸	m2	239.29				
56	010904002002	楼 (地) 面涂膜防水 (厨房卫生间)	1. 防水膜品种:两道1.5厚高分子聚乙烯丙纶复合防水卷材, 一道兼做地暖防潮层 2. 涂膜厚度、遍数:2遍 3. 反边高度:淋浴间墙面防水层上翻2000mm盥洗盆处墙面防水层上翻1200mm, 其他部位防水层上翻250mm 4. 其他:其他详见施工图纸	m2	20.9				
57	010903003001	墙身防潮层	1. 防水层做法: 外墙墙身垂直防潮层: 在室内外高差范围内的墙身内侧、标高-0.06M处至室外地坪做墙身防潮层, 做法为20厚1:2.5水泥砂浆。加3--5%防水剂, 外加刷冷底子油一道, 热沥青两道。具体见防水设计专篇。 2. 其他:其他详见施工图纸	m2	17.76				
		分部小计							
		其他工程							
58	011503001001	坡道栏杆扶手	1. 位置:楼梯栏杆 2. 做法:甘12J6-27页 3. 其他:其他详见施工图纸	m	27.9				
59	011503001002	楼梯扶手	1. 做法:参见15J403-1-B15页-B5 2. 其他:靠梯井一侧水平段栏杆长度大于500mm时, 其高度不应小于1100mm; 竖向杆件净间距小于等于110mm。 3. 其他:其他详见施工图纸	m	13.1				
本页小计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建土建工程 标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目 第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
60	011503001003	檐口600高不锈钢栏杆	1. 位置:窗户内侧 2. 做法:参见12J8(余同)-65-3 3. 栏板材料种类、规格、颜色:钢制防护栏杆1200高,竖向间距小于110 4. 其他:其他详见施工图纸	m	14.88				
61	011503007001	PVC医用扶手	1. 其他:其他详见施工图纸	m	83.32				
62	010903004001	变形缝	1. 做法:水泥砂浆(20.0mm) + 岩棉板(100.0mm) + 钢筋混凝土(100.0mm) + 水泥砂浆(20.0mm) 2. 其他:其他详见施工图纸	m	32.25				
63	010902006001	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1. 其他:其他详见施工图纸	个	2				
64	010902006002	水簸箕	1. 做法:水簸箕(余同)参见甘12J8-43-7 2. 其他:其他详见施工图纸	个	10				
65	010902004001	屋面女儿墙及雨水管	1. 做法:参见甘12J8(余同)-46 2. 材料:外排雨水斗、雨水管采用镀锌钢管,除图中另有注明者外,雨水管的直径均为DN110,壁厚4.0mm 3. 其他:其他详见施工图纸	m	72				
66	010606008002	屋面检修钢梯	1. 做法:详见15J401-D5-W116-36012850 2. 其他:其他详见施工图纸	t	0.2				
67	010809004001	石材窗台板	1. 做法:参见甘12J1-4-18页-4 2. 其他:其他详见施工图纸	m2	13.41				
68	010606008003	钢梯	1. 钢材品种、规格:详见《钢楼梯施工图》 2. 其他:其他详见施工图纸	t	3				
		分部小计							
		室外工程							
69	011107001001	石材台阶面	1. 做法:30厚花岗岩石材面层 20厚DS M15砂浆 (1:3水泥砂浆)结合平层 80厚C20混凝土 300厚卵石灌混合砂浆 300厚中砂防冻层 压实填土,压实系数≥93% 2. 其他:其他详见施工图纸	m2	46.93				
70	010507001001	细石混凝土散水	1. 做法:23J909-1-19页-散1A 2. 其他:其他详见施工图纸	m2	107.85				
71	010507001002	烧毛花岗石板坡道	1. 做法:甘12J6-16-5 2. 其他:其他详见施工图纸	m2	21.97				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建土建工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目

第 8 页 共 8 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 新建土建工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项目 第 1 页 共 1 页

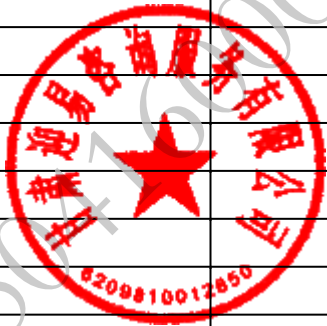
[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页



表—12—1

规费、税金项目计价表

工程名称: 新建土建工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程 标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目 第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		消防工程							
		管道工程							
1	030901002001	消火栓钢管 DN40	1. 材质、规格：消防管道采用热镀锌钢管，卡箍式连接。管道及阀门附件公称压力不小于1.6MPa 2. 其他：其他详见施工图纸	m	10				
2	030901002002	消火栓钢管 DN32	1. 材质、规格：消防管道采用热镀锌钢管，卡箍式连接。管道及阀门附件公称压力不小于1.6MPa 2. 其他：其他详见施工图纸	m	44				
3	030901002003	消火栓钢管 DN25	1. 材质、规格：消防管道采用热镀锌钢管，卡箍式连接。管道及阀门附件公称压力不小于1.6MPa 2. 其他：其他详见施工图纸	m	5				
4	031002001001	管道支架	1. 其他：其他详见施工图纸	kg	100				
		分部小计							
		管件工程							
5	031003001001	闸 阀 DN40	1. 类型：当给水管管径小于或等于50mm时，采用截止阀，丝扣连接；当管径大于50mm时，采用闸阀或蝶阀，法兰连接；放空阀门用闸阀，生活给水用阀门的公称压力为1.0MPa。 2. 其他：其他详见施工图纸	个	2				
6	031003001002	截 止 阀 DN40	1. 类型：当给水管管径小于或等于50mm时，采用截止阀，丝扣连接；当管径大于50mm时，采用闸阀或蝶阀，法兰连接；放空阀门用闸阀，生活给水用阀门的公称压力为1.0MPa。 2. 其他：其他详见施工图纸	个	1				
7	030901010001	室内消火栓	1. 附件材质、规格：室内消防选用消防软管卷盘。参见图集甘12S6-31-自救式消防卷盘箱规格：JPS0.8-19，软管长度30m。 2. 其他：其他详见施工图纸	套	6				
8	031002003001	套管 DN63	1. 材质：管道穿过内墙或楼板时，应设置套管；套管与管道之间的缝隙，应采用柔性防火材料封堵。管道穿越建筑物外墙时应设防水套管，管道穿越建筑物基础时应设防水套管。管道与基础之间应留一定间隙，管道于套管间的缝隙内应填充柔性材料。 2. 其他：其他详见施工图纸	个	1				
9	031002003002	套管 DN50	1. 材质：管道穿过内墙或楼板时，应设置套管；套管与管道之间的缝隙，应采用柔性防火材料封堵。管道穿越建筑物外墙时应设防水套管，管道穿越建筑物基础时应设防水套管。管道与基础之间应留一定间隙，管道于套管间的缝隙	个	3				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			隙内应填充柔性材料。 2. 其他:其他详见施工图纸						
10	031003001003	自动排气阀	1. 其他:其他详见施工图纸	个	1				
11	03B004	灭火器MF/ABC3	1. 本建筑按照中危险级A类火灾设防,单具灭火器最小配置灭火级别为2A,单位灭火级别最大保护面积为75m2/A,单具灭火器最大保护距离为20m。每处配两具干粉灭火器MF/ABC3。 2. 其他:其他详见施工图纸	组	16				
		分部小计							
		分部小计							
		给水工程							
12	031001007001	PP-R管 De63	1. 材质、规格:生活给水管:给水引入管及立管采用PP-R管,热熔连接;室内明装冷(热)水管采用建筑给水用PP-R管,热熔连接。冷水管采用公称压力不低于1.0MPa等级的管材和管件 2. 压力试验及吹、洗设计要求:生活给水、热水系统的管道和设备在交付使用前必须冲洗和消毒,生活饮用水系统的水质应进行见证取样检验,水质应符合现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB5749-2022的规定。给水管道的试验压力为0.6MPa。 3. 其他:其他详见施工图纸	m	32				
13	031001007002	PP-R管 De50	1. 材质、规格:生活给水管:给水引入管及立管采用PP-R管,热熔连接;室内明装冷(热)水管采用建筑给水用PP-R管,热熔连接。冷水管采用公称压力不低于1.0MPa等级的管材和管件 2. 压力试验及吹、洗设计要求:生活给水、热水系统的管道和设备在交付使用前必须冲洗和消毒,生活饮用水系统的水质应进行见证取样检验,水质应符合现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB5749-2022的规定。给水管道的试验压力为0.6MPa。 3. 其他:其他详见施工图纸	m	24.2				
14	031001007003	PP-R管 De40	1. 材质、规格:生活给水管:给水引入管及立管采用PP-R管,热熔连接;室内明装冷(热)水管采用建筑给水用PP-R管,热熔连接。冷水管采用公称压力不低于1.0MPa等级的管材和管件 2. 压力试验及吹、洗设计要求:生活给水、热水系统的管道和设备在交付使用前必须冲洗和消毒,生活饮用水系统的水质应进行见证取样检验,水质应符合现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB5749-2022的规定。给水管道的试验压力为0.6MPa。 3. 其他:其他详见施工图纸	m	10				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程 标段: 玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目 第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			水卫生标准》GB5749-2022的规定。给水管道的试验压力为0.6MPa。 3. 其他:其他详见施工图纸						
15	031001007004	PP-R管 2	De3 1. 材质、规格:生活给水管:给水引入管及立管采用PP-R管,热熔连接;室内明装冷(热)水管采用建筑给水用PP-R管,热熔连接。冷水管采用公称压力不低于1.0MPa等级的管材和管件 2. 压力试验及吹、洗设计要求:生活给水、热水系统的管道和设备在交付使用前必须冲洗和消毒,生活饮用水系统的水质应进行见证取样检验,水质应符合现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB5749-2022的规定。给水管道的试验压力为0.6MPa。 3. 其他:其他详见施工图纸	m	38				
16	031001007005	PP-R管 5	De2 1. 材质、规格:生活给水管:给水引入管及立管采用PP-R管,热熔连接;室内明装冷(热)水管采用建筑给水用PP-R管,热熔连接。冷水管采用公称压力不低于1.0MPa等级的管材和管件 2. 压力试验及吹、洗设计要求:生活给水、热水系统的管道和设备在交付使用前必须冲洗和消毒,生活饮用水系统的水质应进行见证取样检验,水质应符合现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB5749-2022的规定。给水管道的试验压力为0.6MPa。 3. 其他:其他详见施工图纸	m	20				
17	031001007006	PP-R管 0	De2 1. 材质、规格:生活给水管:给水引入管及立管采用PP-R管,热熔连接;室内明装冷(热)水管采用建筑给水用PP-R管,热熔连接。冷水管采用公称压力不低于1.0MPa等级的管材和管件 2. 压力试验及吹、洗设计要求:生活给水、热水系统的管道和设备在交付使用前必须冲洗和消毒,生活饮用水系统的水质应进行见证取样检验,水质应符合现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB5749-2022的规定。给水管道的试验压力为0.6MPa。 3. 其他:其他详见施工图纸	m	15				
18	031002001002	管道支架	1. 其他:其他详见施工图纸	kg	80				
		分部小计							
		排水工程							
19	031001006001	PE管 DN110	1. 材质、规格:排水出户管采用PE管,热熔连接 2. 压力试验及吹、洗设计要求:排水系统分楼	m	38				
本页小计									

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程 标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目 第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			层进行注水试验,经试验均以管道不漏不渗为合格。隐蔽或埋地的排水管道在隐蔽前必须做灌水试验,其灌水高度应不低于底层卫生器具的上边缘或底层地面高度。 3.其他:其他详见施工图纸						
20	031001006002	PVC排水塑料管 DN110	1.材质、规格:户内排水支管采用建筑用UPVC排水塑料管,胶粘连接,户内排水立管采用UPVC管 2.压力试验及吹、洗设计要求:排水系统分楼层进行注水试验,经试验均以管道不漏不渗为合格。隐蔽或埋地的排水管道在隐蔽前必须做灌水试验,其灌水高度应不低于底层卫生器具的上边缘或底层地面高度。 3.其他:其他详见施工图纸	m	34				
21	031001006003	PVC排水塑料管 DN75	1.材质、规格:户内排水支管采用建筑用UPVC排水塑料管,胶粘连接,户内排水立管采用UPVC管 2.压力试验及吹、洗设计要求:排水系统分楼层进行注水试验,经试验均以管道不漏不渗为合格。隐蔽或埋地的排水管道在隐蔽前必须做灌水试验,其灌水高度应不低于底层卫生器具的上边缘或底层地面高度。 3.其他:其他详见施工图纸	m	35				
22	031001006004	PVC排水塑料管 DN50	1.材质、规格:户内排水支管采用建筑用UPVC排水塑料管,胶粘连接,户内排水立管采用UPVC管 2.压力试验及吹、洗设计要求:排水系统分楼层进行注水试验,经试验均以管道不漏不渗为合格。隐蔽或埋地的排水管道在隐蔽前必须做灌水试验,其灌水高度应不低于底层卫生器具的上边缘或底层地面高度。 3.其他:其他详见施工图纸	m	25				
23	031002001003	管道支架	1.其他:其他详见施工图纸	kg	150				
		分部小计							
		卫生器具							
24	031004010001	淋浴器	1.组装形式:卫生器具规格由建设单位定,请参照甘12S1图集安装。 2.其他:其他详见施工图纸	套	1				
25	031004008001	拖布池	1.组装形式:卫生器具规格由建设单位定,请参照甘12S1图集安装。 2.其他:其他详见施工图纸	组	3				
26	031004003001	洗脸盆	1.材质:洗手盆应采用感应式水嘴或延时自闭式水嘴等限流节水装置。 2.组装形式:卫生器具规格由建设单位定,请	组	7				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程 标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目 第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			参照甘12S1图集安装。 3. 其他:其他详见施工图纸						
27	031004006001	蹲便器	1. 材质:蹲式大便器应采用感应式冲洗阀、延时自闭式冲洗阀等。 2. 组装形式:卫生器具规格由建设单位定, 请参照甘12S1图集安装。 3. 其他:其他详见施工图纸	组	6				
28	031004006002	坐便器	1. 组装形式:卫生器具规格由建设单位定, 请参照甘12S1图集安装。 2. 其他:其他详见施工图纸	组	1				
29	031004007001	小便器	1. 材质:小便器应采用感应式或延时自闭式冲洗阀。 2. 组装形式:卫生器具规格由建设单位定, 请参照甘12S1图集安装。 3. 其他:其他详见施工图纸	组	2				
30	031004014001	地漏	1. 型号、规格:卫生间采用直通式地漏。在连接地漏的管道上应设置水封高度不小于50mm的存水弯。 2. 安装方式:卫生器具规格由建设单位定, 请参照甘12S1图集安装。 3. 其他:其他详见施工图纸	个	10				
		分部小计							
		管件							
31	031003002001	闸阀De63	1. 规格、压力等级:当给水管管径小于或等于50mm时, 采用截止阀, 丝扣连接; 当管径大于50mm时, 采用闸阀或蝶阀, 法兰连接; 放空阀门用闸阀, 生活给水用阀门的公称压力为1.0MPa。 2. 其他:其他详见施工图纸	个	1				
32	031003002002	截止阀De63	1. 规格、压力等级:当给水管管径小于或等于50mm时, 采用截止阀, 丝扣连接; 当管径大于50mm时, 采用闸阀或蝶阀, 法兰连接; 放空阀门用闸阀, 生活给水用阀门的公称压力为1.0MPa。 2. 其他:其他详见施工图纸	个	1				
33	031003001004	截止阀 DN40	1. 规格、压力等级:当给水管管径小于或等于50mm时, 采用截止阀, 丝扣连接; 当管径大于50mm时, 采用闸阀或蝶阀, 法兰连接; 放空阀门用闸阀, 生活给水用阀门的公称压力为1.0MPa。 2. 其他:其他详见施工图纸	个	2				
34	031003001005	截止阀 DN32	1. 规格、压力等级:当给水管管径小于或等于50mm时, 采用截止阀, 丝扣连接; 当管径大于50mm时, 采用闸阀或蝶阀, 法兰连接; 放空阀门	个	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			用闸阀,生活给水用阀门的公称压力为1.0MPa。 2. 其他:其他详见施工图纸						
35	031003001006	截止阀 DN25	1. 规格、压力等级:当给水管管径小于或等于50mm时,采用截止阀,丝扣连接;当管径大于50mm时,采用闸阀或蝶阀,法兰连接;放空阀门用闸阀,生活给水用阀门的公称压力为1.0MPa。 2. 其他:其他详见施工图纸	个	4				
36	031003002003	止回阀 DN63	1. 规格、压力等级:当给水管管径小于或等于50mm时,采用截止阀,丝扣连接;当管径大于50mm时,采用闸阀或蝶阀,法兰连接;放空阀门用闸阀,生活给水用阀门的公称压力为1.0MPa。 2. 其他:其他详见施工图纸	个	1				
37	031003013001	水表选用旋翼式水表	1. 型号、规格:水表选用旋翼式水表,公称直径比其安装管段小一号,水平安装,水表前后直线管段的最小长度应符合水表的产品样本的规定。 2. 其他:其他详见施工图纸	组	1				
38	031002003003	套管 DN150	1. 材质:管道穿过内墙或楼板时,应设置套管;套管与管道之间的缝隙,应采用柔性防水材料封堵。管道穿越建筑物外墙时应设防水套管,管道穿越建筑物基础时应设防水套管。管道与基础之间应留一定间隙,管道于套管间的缝隙内应填充柔性材料。 2. 其他:其他详见施工图纸	个	7				
39	031002003004	套管 DN80	1. 材质:管道穿过内墙或楼板时,应设置套管;套管与管道之间的缝隙,应采用柔性防水材料封堵。管道穿越建筑物外墙时应设防水套管,管道穿越建筑物基础时应设防水套管。管道与基础之间应留一定间隙,管道于套管间的缝隙内应填充柔性材料。 2. 其他:其他详见施工图纸	个	1				
40	031002003005	套管 DN75	1. 材质:管道穿过内墙或楼板时,应设置套管;套管与管道之间的缝隙,应采用柔性防水材料封堵。管道穿越建筑物外墙时应设防水套管,管道穿越建筑物基础时应设防水套管。管道与基础之间应留一定间隙,管道于套管间的缝隙内应填充柔性材料。 2. 其他:其他详见施工图纸	个	33				
41	031002003006	套管 DN63	1. 材质:管道穿过内墙或楼板时,应设置套管;套管与管道之间的缝隙,应采用柔性防水材料封堵。管道穿越建筑物外墙时应设防水套管,管道穿越建筑物基础时应设防水套管。管道与基础之间应留一定间隙,管道于套管间的缝	个	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程
 标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目
 第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			隙内应填充柔性材料。 2. 其他:其他详见施工图纸						
42	031002003007	套管 DN50	1. 材质:管道穿过内墙或楼板时,应设置套管;套管与管道之间的缝隙,应采用柔性防火材料封堵。管道穿越建筑物外墙时应设防水套管,管道穿越建筑物基础时应设防水套管。管道与基础之间应留一定间隙,管道于套管间的缝隙内应填充柔性材料。 2. 其他:其他详见施工图纸	个	1				
43	031002003008	防水套管 DN150	1. 材质:管道穿过内墙或楼板时,应设置套管;套管与管道之间的缝隙,应采用柔性防火材料封堵。管道穿越建筑物外墙时应设防水套管,管道穿越建筑物基础时应设防水套管。管道与基础之间应留一定间隙,管道于套管间的缝隙内应填充柔性材料。 2. 其他:其他详见施工图纸	个	4				
44	031002003009	防水套管 DN80	1. 材质:管道穿过内墙或楼板时,应设置套管;套管与管道之间的缝隙,应采用柔性防火材料封堵。管道穿越建筑物外墙时应设防水套管,管道穿越建筑物基础时应设防水套管。管道与基础之间应留一定间隙,管道于套管间的缝隙内应填充柔性材料。 2. 其他:其他详见施工图纸	个	1				
		分部小计							
		措施项目							
45	031301017001	脚手架搭拆			1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设
项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001001	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001002	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001003	安全施工费	人工费	11.19 ₃				
4	031302001004	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001005	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001006	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002001	夜间施工增加费	人工费	0				
8	031302004001	二次搬运费	人工费	0				
9	031302006001	已完工程及设备保护费	人工费	0.11				
10	031302005001	冬雨季施工增加费	人工费	0				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 给排水工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项目 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页



表—12—1

规费、税金项目计价表

工程名称: 给排水工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程 标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
 建设项目 第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		强电工程							
		配电箱							
1	040801009001	AP（箱体尺寸：800*900*200（宽*高*深）	1. 名称：AP（箱体尺寸：800*900*200（宽*高*深）暗装，距地1.4米） 2. 规格：半周长1.5米内 3. 安装方式：暗装 4. 其他：其他详见施工图纸	台	1				
2	040801009002	AP-CF（箱体尺寸：600*800*200（宽*高*深）	1. 名称：AP-CF（箱体尺寸：600*800*200（宽*高*深）暗装，距地1.4米） 2. 规格：半周长1.5米内 3. 安装方式：暗装 4. 其他：其他详见施工图纸	台	1				
3	040801009003	AP-DT（箱体尺寸：600*700*200（宽*高*深）	1. 名称：AP-DT（箱体尺寸：600*700*200（宽*高*深）暗装，距地1.4米） 2. 规格：半周长1.5米内 3. 安装方式：暗装 4. 其他：其他详见施工图纸	台	1				
4	040801009004	ZW（箱体尺寸：500*600*180（宽*高*深）	1. 名称：ZW（箱体尺寸：500*600*180（宽*高*深）暗装，距地1.4米） 2. 规格：半周长1.5米内 3. 安装方式：暗装 4. 其他：其他详见施工图纸	台	1				
5	040801009005	CT（箱体尺寸：450*300*180（宽*高*深）	1. 名称：CT（箱体尺寸：450*300*180（宽*高*深）暗装，距地1.4米） 2. 规格：半周长1米内 3. 安装方式：暗装 4. 其他：其他详见施工图纸	台	1				
6	040801009006	CN（箱体尺寸：380*250*130（宽*高*深）	1. 名称：CN（箱体尺寸：380*250*130（宽*高*深）暗装，距地1.4米） 2. 规格：半周长1米内 3. 安装方式：暗装 4. 其他：其他详见施工图纸	台	1				
7	040801009007	插座箱（CZX）箱体尺寸：380*290*130（宽*高*深）	1. 名称：插座箱（CZX）箱体尺寸：380*290*130（宽*高*深）暗装，距地1.6米 2. 规格：半周长1米内 3. 安装方式：暗装 4. 其他：其他详见施工图纸	台	1				
		分部小计							
		穿管部分							
8	030411002001	200*100防火金属线槽	1. 名称：300*100防火金属线槽 2. 其他：其他详见施工图纸	m	4				
9	030411001001	配管 SC65	1. 材质：钢管 2. 其他：其他详见施工图纸	m	10.1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
10	030411001002	配管 SC40	1. 材质:钢管 2. 其他:其他详见施工图纸	m	20				
11	030411001003	配管 SC32	1. 材质:钢管 2. 其他:其他详见施工图纸	m	28.3				
12	030411001004	配管 SC25	1. 材质:钢管 2. 其他:其他详见施工图纸	m	184				
13	030411001005	配管 SC20	1. 材质:钢管 2. 其他:其他详见施工图纸	m	112.14				
14	030411001006	配管 PC25	1. 材质:PVC管 2. 其他:其他详见施工图纸	m	312				
15	030411001007	配管 PC20	1. 材质:PVC管 2. 其他:其他详见施工图纸	m	285.54				
		分部小计							
		穿线部分							
16	030408006001	电力电缆头	1. 规格:(截面mm ² 以下)240 2. 其他:其他详见施工图纸	个	2				
17	030408006002	电力电缆头	1. 规格:(截面mm ² 以下)120 2. 其他:其他详见施工图纸	个	6				
18	030408006003	电力电缆头	1. 规格:(截面mm ² 以下)35 2. 其他:其他详见施工图纸	个	4				
19	030408001001	YJV(5*10)	1. 型号:YJV(5*10) 2. 其他:其他详见施工图纸	m	20				
20	030408001002	YJV(5*6)	1. 型号:YJV(5*6) 2. 其他:其他详见施工图纸	m	40				
21	030408001003	YJV22(4*35+1*25)	1. 型号:YJV22(4*35+1*25) 2. 其他:其他详见施工图纸	m	11				
22	030408001004	YJV(4*25+1*16)	1. 型号:YJV(4*25+1*16) 2. 其他:其他详见施工图纸	m	25				
23	040804002001	WDZN-BYJ-4m ²	1. 名称:WDZN-BYJ-4m ² 2. 其他:其他详见施工图纸	m	54				
24	040804002002	BV-2.5m ²	1. 型号:BV-2.5m ² 2. 其他:其他详见施工图纸	m	1127.7				
25	040804002003	BV-4m ²	1. 型号:BV-4m ² 2. 其他:其他详见施工图纸	m	937				
26	040804002004	BV-6m ²	1. 型号:BV-6m ² 2. 其他:其他详见施工图纸	m	387				
27	040804002005	BV-10m ²	1. 型号:BV-10m ² 2. 其他:其他详见施工图纸	m	321.5				
		分部小计							
		灯具部分							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
28	030412004001	壁灯2U 1/18W	1. 名称:壁灯2U 1/18W 2. 安装形式:节能灯 距地2.7米安装 3. 其他:其他详见施工图纸	套	3				
29	030412004002	吸顶节能灯2U 1/18W	1. 名称:吸顶节能灯2U 1/18W 2. 安装形式:节能灯 吸顶安装 3. 其他:其他详见施工图纸	套	5				
30	030412004003	声光自控节能灯2U 1/18W	1. 名称:声光自控节能灯2U 1/18W 2. 安装形式:节能灯 吸顶安装 3. 其他:其他详见施工图纸	套	19				
31	030412004004	防潮防尘节能灯2U 1/18W	1. 名称:防潮防尘节能灯2U 1/18W 2. 安装形式:节能灯 吸顶安装 3. 其他:其他详见施工图纸	套	17				
32	030412004005	单管节能荧光灯T5 1/24W	1. 名称:单管节能荧光灯T5 1/24W 2. 安装形式:节能灯 吸顶安装 3. 其他:其他详见施工图纸	套	1				
33	030412004006	双管节能荧光灯T5 2/24W	1. 名称:双管节能荧光灯T5 2/24W 2. 安装形式:节能灯 吸顶安装 3. 其他:其他详见施工图纸	套	32				
34	030412004007	平时照明兼做备用照明灯T5 2/24W	1. 名称:平时照明兼做备用照明灯T5 2/24W 2. 安装形式:节能灯 吸顶安装 3. 其他:其他详见施工图纸	套	10				
35	030412006001	紫外线灯	1. 名称:紫外线灯 2. 其他:其他详见施工图纸	套	5				
36	030404034001	四联单控开关	1. 名称:四联单控开关 2. 规格:86KYD1 3. 安装方式:250V 10A 老年人居室及活动场所距地1.1米,办公用房距地1.3米。 4. 其他:其他详见施工图纸	个	1				
37	030404034002	三联单控开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:86KYD1 3. 安装方式:250V 10A 老年人居室及活动场所距地1.1米,办公用房距地1.3米。 4. 其他:其他详见施工图纸	个	3				
38	030404034003	二联单控开关	1. 名称:二联单控开关 2. 规格:86KYD1 3. 安装方式:250V 10A 老年人居室及活动场所距地1.1米,办公用房距地1.3米。 4. 其他:其他详见施工图纸	个	19				
39	030404034004	一联单控开关	1. 名称:一联单控开关 2. 规格:86KYD1 3. 安装方式:250V 10A 老年人居室及活动场所距地1.1米,办公用房距地1.3米。 4. 其他:其他详见施工图纸	个	13				
40	030404034005	钥匙开关	1. 名称:钥匙开关	个	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程 标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目 第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 规格:86KYD1 3. 安装方式:250V 10A 老年人居室及活动场所距地1.1米,办公用房距地1.3米。 4. 其他:其他详见施工图纸						
41	030404035001	防潮防水三极电热水器暗装插座AP86Z223AK16	1. 名称:防潮防水三极电热水器暗装插座AP86Z223AK16 2. 其他:其他详见施工图纸	个	2				
42	030404035002	防潮防水双联二、三极两用暗装插座AP86Z223AK10	1. 名称:防潮防水双联二、三极两用暗装插座AP86Z223AK10 2. 其他:其他详见施工图纸	个	16				
43	030404035003	带保护门双联二、三极两用暗装插座AP86Z223AK10	1. 名称:带保护门双联二、三极两用暗装插座AP86Z223AK10 2. 其他:其他详见施工图纸	个	38				
44	030404035004	带保护级三极挂式空调暗装插座AP86Z223AK16	1. 名称:带保护级三极挂式空调暗装插座AP86Z223AK16 2. 其他:其他详见施工图纸	个	4				
45	030404035005	防潮防水三极抽油烟机暗装插座AP86Z223AK16	1. 名称:防潮防水三极抽油烟机暗装插座AP86Z223AK16 2. 其他:其他详见施工图纸	个	1				
46	030404035006	地面插座盒AP86Z223AK10	1. 名称:地面插座盒AP86Z223AK10 2. 其他:其他详见施工图纸	个	8				
47	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:金属接线盒 3. 其他:其他详见施工图纸	个	188				
48	030107002001	无机房担架电梯		部	1				
		分部小计							
		分部小计							
		弱电工程							
		消防应急照明集中电源集中控制系统							
		配电箱							
49	040801009008	A型应急照明集中电源	1. 名称:A型应急照明集中电源 2. 规格:外形尺寸:650*550*180(宽*高*深);距地1.4M; 3. 其他:其他详见施工图纸	台	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程 标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
 建设项目 第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		分部小计							
		配管							
50	030411001008	配管 SC20	1. 材质: 钢管 2. 其他: 其他详见施工图纸	m	933.84				
		分部小计							
		配线							
51	030411004001	WDZN-RVS-2*2.5	1. 名称: WDZN-RVS-2*2.5 2. 其他: 其他详见施工图纸	m	467				
52	030411004002	WDZN BYJ (F)-2.5	1. 名称: WDZN BYJ (F)-2.5 2. 其他: 其他详见施工图纸	m	934				
		分部小计							
		设施设备							
53	030412001001	方向标志灯(单向)	1. 类型: 不带蓄电池, 由应急灯专用应急电源 DC24V 供电, 用于指示安全的疏散方向, 火灾时通过应急照明控制器调整方向。由应急灯专用应急电源供电, 每盏灯具有唯一地址编码, 可进行工作模式定义, 点式故障报警。 2. 其他: 其他详见施工图纸	套	14				
54	030412001002	双面方向标志灯	1. 类型: 不带蓄电池, 由应急灯专用应急电源 DC24V 供电, 用于指示安全的疏散方向, 火灾时通过应急照明控制器调整方向。由应急灯专用应急电源供电, 每盏灯具有唯一地址编码, 可进行工作模式定义, 点式故障报警。 2. 其他: 其他详见施工图纸	套	2				
55	030412001003	疏散出口标志灯	1. 类型: 不带蓄电池, 由应急灯专用应急电源 DC24V 供电, 用于指示安全的疏散出口, 火灾时频闪, 通过应急照明控制器关闭通往危险区域的疏散出口指示灯。由应急灯专用应急电源供电, 每盏灯具有唯一地址编码, 可进行工作模式定义, 点式故障报警。 2. 其他: 其他详见施工图纸	套	3				
56	030412001004	安全出口标志灯	1. 类型: 不带蓄电池, 由应急灯专用应急电源 DC24V 供电, 用于指示安全的疏散出口, 火灾时频闪, 通过应急照明控制器关闭通往危险区域的疏散出口指示灯。由应急灯专用应急电源供电, 每盏灯具有唯一地址编码, 可进行工作模式定义, 点式故障报警。 2. 其他: 其他详见施工图纸	套	7				
57	030412001005	双面多信息复合标志灯	1. 类型: 不带蓄电池, 由应急灯专用应急电源 DC24V 供电, 用于指示安全的疏散方向, 火灾时通过应急照明控制器调整方向。由应急灯专用应急电源供电, 每盏灯具有唯一地址编码,	套	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气设备安装工程

标段: 玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			可进行工作模式定义, 点式故障报警。 2. 其他: 其他详见施工图纸						
58	030412001006	单面多信息复合标志灯	1. 类型: 不带蓄电池, 由应急灯专用应急电源DC24V供电, 用于指示安全的疏散方向, 火灾时通过应急照明控制器调整方向。由应急灯专用应急电源供电, 每盏灯具有唯一地址编码, 可进行工作模式定义, 点式故障报警。 2. 其他: 其他详见施工图纸	套	1				
59	030412001007	楼层标志灯	1. 类型: 不带蓄电池, 由应急灯专用应急电源DC24V供电, 用于指示楼层层数由应急灯专用应急电源供电, 每盏灯具有唯一地址编码, 可进行工作模式定义, 点式故障报警。 2. 其他: 其他详见施工图纸	套	2				
60	030412001008	集中电源疏散照明灯(A型)	1. 类型: 不带蓄电池, 由应急灯专用应急电源DC24V供电, 用于指示安全的疏散方向, 火灾时通过应急照明控制器调整方向。由应急灯专用应急电源供电, 每盏灯具有唯一地址编码, 可进行工作模式定义, 点式故障报警。 2. 其他: 其他详见施工图纸	套	31				
61	030411006002	接线盒	1. 材质: 金属接线盒 2. 其他: 其他详见施工图纸	个	62				
		分部小计							
		分部小计							
		有线电视网络系统							
		配电箱							
62	030404017001	TVF有线电视前端放大器箱	1. 型号: 外形尺寸: 460*600*160(宽*高*深) 暗装, 箱底距地0.6米 2. 其他: 其他详见施工图纸	台	1				
63	030404017002	TV有线电视层分配器箱	1. 型号: 外形尺寸: 460*400*160(宽*高*深) 暗装, 箱底距地0.6米 2. 其他: 其他详见施工图纸	台	2				
		分部小计							
		配管							
64	030411001009	配管 PC40	1. 材质: PVC管 2. 其他: 其他详见施工图纸	m	21.25				
65	030411001010	配管 PC20	1. 材质: PVC管 2. 其他: 其他详见施工图纸	m	524.24				
		分部小计							
		设施设备							
本页小计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气设备安装工程 标段: 玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目 第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
66	030411006003	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 材质: 金属接线盒 3. 其他: 其他详见施工图纸	个	15				
		分部小计							
		分部小计							
		综合布线系统图							
		配电箱							
67	030404017003	MDF建筑物电话、信息配线架	1. 型号: 外形尺寸由电信公司提供, 为成品落地安装 2. 其他: 其他详见施工图纸	台	1				
68	030404017004	FD电话、信息层配线架	1. 型号: 外形尺寸: 450*400*160(宽*高*深) 暗装, 箱底距地0.6米 2. 其他: 其他详见施工图纸	台	2				
		分部小计							
		配管							
69	030411001011	配管 PC40	1. 材质: PVC管 2. 其他: 其他详见施工图纸	m	21.41				
70	030411001012	配管 PC32	1. 材质: PVC管 2. 其他: 其他详见施工图纸	m	12				
71	030411001013	配管 PC25	1. 材质: PVC管 2. 其他: 其他详见施工图纸	m	17.3				
72	030411001014	配管 PC20	1. 材质: PVC管 2. 其他: 其他详见施工图纸	m	641				
73	030411002002	300*100防火金属线槽	1. 名称: 300*100防火金属线槽 2. 材质: 金属阻燃防火线槽(耐火等级不低于二级), 尺寸: 300*100沿梁下100MM安装; 线缆沿防火线槽敷设, 线槽内有有线电视与电话、信息、广播、监控线路之间需加隔板 3. 其他: 其他详见施工图纸	m	85.2				
		分部小计							
		设施设备							
74	030411006004	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 其他: 其他详见施工图纸	个	22				
		分部小计							
		分部小计							
		视频安防监控系统图							
		配电箱							
本页小计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气设备安装工程 标段: 玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目 第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
75	030404017005	FD电话、信息层配线架	1. 型号:外形尺寸:450*450*200(宽*高*深)明装,距地0.5米 2. 其他:其他详见施工图纸	台	2				
		分部小计							
		配管							
76	030411001015	配管 PC20	1. 材质:PVC管 2. 其他:其他详见施工图纸	m	193				
77	030411001016	配管 RC40	1. 材质:水煤气管 2. 其他:其他详见施工图纸	m	22				
		分部小计							
		设施设备							
78	030411006005	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:金属接线盒 3. 其他:其他详见施工图纸	个	19				
		分部小计							
		分部小计							
		独立式可燃气体报警系统图和紧急救助呼叫报警系统图							
		配管							
79	030411001017	配管 SC25	1. 材质:钢管 2. 其他:其他详见施工图纸	m	12				
80	030411001018	配管 PC20	1. 材质:PVC管 2. 其他:其他详见施工图纸	m	10				
		分部小计							
		设施设备							
81	030411006006	接线盒	1. 材质:金属接线盒 2. 其他:其他详见施工图纸	个	3				
		分部小计							
		分部小计							
		分部小计							
		防雷工程							
82	030409001001	接地极	1. 名称:接地极 2. 材质:预埋件做法详见图集《15D502》第42页 3. 其他:其他详见施工图纸	根	4				
本页小计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气设备安装工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目

第 9 页 共 9 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001007	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001008	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001009	安全施工费	人工费	11.19 ₃				
4	031302001010	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001011	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001012	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002002	夜间施工增加费	人工费	0				
8	031302004002	二次搬运费	人工费	0				
9	031302006002	已完工程及设备保护费	人工费	0.11				
10	031302005002	冬雨季施工增加费	人工费	0				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 电气设备安装工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项目 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：电气设备安装工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

规费、税金项目计价表

工程名称: 电气设备安装工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程 标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		采暖							
		管道工程							
1	031001001001	镀锌钢管 40 DN	1. 规格、压力等级:采暖水平干管敷设于地沟内,标高及坡度见各系统图。采暖干、立管采用无缝钢管(20号钢),焊接。采暖干管、立管均设置固定支架。 2. 压力试验及吹、洗设计要求:系统试压:系统安装完毕后,系统的试压应在管道隐蔽前、后分两次进行;且地暖盘管隐蔽过程应在管道带压状态下进行,按试验压力0.6MPa试压。试压要求按《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》8.6.1条的规定执行。 3. 其他:其他详见施工图纸	m	17				
2	031001001002	镀锌钢管 32 DN	1. 规格、压力等级:采暖水平干管敷设于地沟内,标高及坡度见各系统图。采暖干、立管采用无缝钢管(20号钢),焊接。采暖干管、立管均设置固定支架。 2. 压力试验及吹、洗设计要求:系统试压:系统安装完毕后,系统的试压应在管道隐蔽前、后分两次进行;且地暖盘管隐蔽过程应在管道带压状态下进行,按试验压力0.6MPa试压。试压要求按《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》8.6.1条的规定执行。 3. 其他:其他详见施工图纸	m	7.8				
3	031001001003	镀锌钢管 20 DN	1. 规格、压力等级:采暖水平干管敷设于地沟内,标高及坡度见各系统图。采暖干、立管采用无缝钢管(20号钢),焊接。采暖干管、立管均设置固定支架。 2. 压力试验及吹、洗设计要求:系统试压:系统安装完毕后,系统的试压应在管道隐蔽前、后分两次进行;且地暖盘管隐蔽过程应在管道带压状态下进行,按试验压力0.6MPa试压。试压要求按《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》8.6.1条的规定执行。 3. 其他:其他详见施工图纸	m	7				
4	031005006001	地板辐射采暖	1. 管材:管材:地板辐射采暖管材均采用S4%℃20X2.3的阻氧耐热KB-PERT地板辐射采暖管,工作压力为0.8MPa,使用条件为四级,使用寿命不得低于50年。加热盘管出地面处至集分水器接口设大一号柔性套管,采暖立管至分集水器前暗敷管道采用S3.2Φ25x3.5的PERT管,明装管道采用热水用S3.2Φ25x3.5的PP-R管,工作压力为1.0MPa。 2. 管道材质、规格:室内采暖形式为低温热水采暖,加热盘管布置形式均为旋转型。 3. 其他:其他详见施工图纸	m	801				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程 标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
5	031002001004	管道支架		kg	20				
		分部小计							
		套管							
6	031002003010	套管 DN40	1. 材质：管道穿过内墙或楼板时，应设置套管；套管与管道之间的缝隙，应采用柔性防火材料封堵。防火套管安装见甘12S2-194页。 2. 其他：其他详见施工图纸	个	4				
		分部小计							
		采暖设备							
7	031003001007	闸 阀 DN40	1. 类型：采暖系统分支处设T40H-16型手动调节阀，系统立管末端设MP-II型自动排气阀，图中闸阀型号为Z41H-16型。在分集水器供水管上设置自动恒温控制阀来对室温进行调控。 2. 其他：其他详见施工图纸	个	2				
8	031003001008	自动放气阀	1. 类型：采暖系统分支处设T40H-16型手动调节阀，系统立管末端设MP-I型自动排气阀，图中闸阀型号为Z41H-16型。在分集水器供水管上设置自动恒温控制阀来对室温进行调控。 2. 其他：其他详见施工图纸	个	1				
9	031008012001	集水器 5路	1. 规格：集水器 5路 2. 安装方式：分集水器安装、调试完毕后需加设防护罩。 3. 其他：其他详见施工图纸	台	1				
10	031008012002	集水器 6路	1. 规格：集水器 6路 2. 安装方式：分集水器安装、调试完毕后需加设防护罩。 3. 其他：其他详见施工图纸	台	1				
11	031005003001	电暖气(600W)	1. 型号、规格：电暖气(600W) 2. 其他：其他详见施工图纸	组	1				
		分部小计							
		分部小计							
		通风							
12	031001006005	Φ110蛇形软管	1. 材质、规格：Φ110蛇形软管 2. 其他：其他详见施工图纸	m	11				
13	030703008001	外设防雨百叶风口	1. 名称：外设防雨百叶风口 2. 其他：其他详见施工图纸	个	1				
14	030108003001	自带止回阀吸顶通风器	1. 型号：JVF-AP-20 (N=40W) 2. 规格：卫生间均采用自带止回阀吸顶通风器进行通风。按换气次数10次/h计。选型号为：JVF-AP-20, 风量：500m³/h, 功率：40w。 3. 其他：其他详见施工图纸	台	5				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 通风空调工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 通风空调工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设
项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001013	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001014	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001015	安全施工费	人工费	11.19 ₃				
4	031302001016	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001017	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001018	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002003	夜间施工增加费	人工费	0				
8	031302004003	二次搬运费	人工费	0				
9	031302006003	已完工程及设备保护费	人工费	0.11				
10	031302005003	冬雨季施工增加费	人工费	0				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 通风空调工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项目 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：通风空调工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

规费、税金项目计价表

工程名称: 通风空调工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	040504002001	排水井	1. 做法:排水检查井采用Φ1000mm预制混凝土盖板型检查井,井盖尺寸Φ700,并设防坠落网。 2. 井盖、井圈材质及规格:S147-17-3/4（检查井并坐井盖做法） 3. 其他:其他详见施工图纸	座	9				
2	040504001001	给水井	1. 做法:采用Φ1000mm预制混凝土盖板型检查井,井盖尺寸Φ700,并设防坠落网。 2. 井盖、井圈材质及规格:S147-17-3/4（检查井并坐井盖做法） 3. 其他:其他详见施工图纸	座	1				
3	040504001002	1400X1400X1800砖砌检查井	1. 做法:1400X1400X1800砖砌检查井 2. 井盖、井圈材质及规格:S147-17-3/4（检查井并坐井盖做法） 3. 其他:其他详见施工图纸	座	1				
4	040504008001	成品玻璃钢化粪池80立方	1. 材质:成品玻璃钢化粪池80立方 2. 型号、规格:参建图集14SS700 3. 其他:其他详见施工图纸	座	1				
5	010101007001	管沟土方	1. 土壤类别:三类土 2. 管外径:100~200mm 3. 挖沟深度:2.0m 内 4. 回填要求:夯填 5. 其他:其他详见施工图纸	m	300				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设
项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001019	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001020	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001021	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001022	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001023	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001024	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002004	夜间施工增加费	人工费+机械费	0				
8	011707004004	二次搬运费	人工费+机械费	0				
9	011707007004	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
10	011707005004	冬雨季施工增加费	人工费+机械费					
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项目 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页



表—12—1

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001019	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001020	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001021	安全施工费	人工费	11.19 ₃				
4	031302001022	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001023	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001024	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002004	夜间施工增加费	人工费	0				
8	031302004004	二次搬运费	人工费	0				
9	031302006004	已完工程及设备保护费	人工费	0.11				
10	031302005004	冬雨季施工增加费	人工费	0				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 安装工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项目 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：安装工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

规费、税金项目计价表

工程名称: 安装工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

第六章 图纸



第七章、技术标准和需求

1、本招标工程项目的材料、设备、施工须达到中华人民共和国以及本省或行业现行的、相关的工程建设标准、规范的要求。



第八章 投标文件格式



(项目名称)

投标文件

项目编号: _____

项目名称: (项目名称) _____

标包名称: _____

供应商名称: _____

供应商地址: _____

联系人: _____

联系电话: _____



目 录

一、投标函

二、法定代表人（单位负责人）身份证明或授权委托书

2.1 法定代表人（单位负责人）身份证明

2.2 授权委托书

三、开标一览表

四、资格审查资料

4.1 公司营业执照、开户银行许可证或基本存款账户信息

4.2 资质证书

4.3 人员配备情况

4.4 财务要求

4.5 依法缴纳社保的证明材料

4.6 依法缴纳税收的证明材料

4.7 参加政府采购活动前3年内在经营活动中无重大违法记录的声明函

4.8 信用证明材料

五、已标价工程量清单

六、商务部分证明材料

七、技术部分证明材料

八、公平投标承诺书

九、政策性支持

9.1 中小企业声明函

9.2 支持残疾人就业声明函

9.3 支持监狱企业发展声明函



十、投标人认为有必要提供的其他资料



一、投标函

致：_____（采购人）

我单位授权_____同志为全权代表，参加_____（项目名称）《招标文件》中的有关活动，并投标。愿意以人民币（大写）_____（¥_____元）的投标总报价，计划工期为：_____，按合同约定实施和完成本项目，修补项目中的任何缺陷，质量标准达到_____。为此，我方郑重声明以下几点，并对其负法律责任：

1、我方愿意按照《招标文件》的全部要求进行投标（投标内容以招标文件为准）；

2、我方提交的《投标文件》中的一切数据、资料真实可靠，对此自愿承担一切法律责任；

3、我方完全理解并同意放弃对《招标文件》有不明及误解的权利；

4、我方将按《招标文件》的规定，履行各项义务，承担各项责任；

5、如果我方未按《招标文件》规定进行投标及履约，我方愿意接受给贵方造成的一切损失并承担相应的法律责任；

6、我方同意提供贵方要求的与其投标有关的一切数据或资料。

投标人（盖单位公章或签单位电子印章）：

法定代表人或委托代理人（签字或签章）：

日期：____年____月____日

二、法定代表人（单位负责人）身份证明或 授权委托书



二、（1）法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：____年____月____日

经营期限：

姓名：____性别：____年龄：____职务：

身份证号码：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖单位公章或签单位电子印章）：

日期：____年____月____日



法定代表人身份证明复印件：（身份证正反面复印件）

二、（2）法定代表人授权委托书

（法定代表人参加开标会议者，可不提供此页）

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

投标人（盖单位公章或签单位电子印章）：

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

日期：____年____月____日

委托代理人身份证明复印件：（身份证正反面复印件）

三、开标一览表

项目名称：__

采购包名称：__

项目编号：__

报价币种：人民币

项目名称	工程质量	工期	投标总价（元）	备注

总价：__

供应商名称：__（签章）

法定代表人或被授权代表：_____（签字或签章）

投标日期：__



四、资格审查资料



4.1公司营业执照、开户银行许可证或基本存款账户信息

投标人具有独立承担民事责任的能力，须提供有效的企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照、开户银行许可证或基本存款账户信息；



4.2资质证书

投标人应为中华人民共和国境内注册的独立法人，须具有主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质及有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金方面具备相应能力。



4.3人员配备情况

承建本项目的建造师（项目经理）须具有建筑工程专业贰级及以上注册资格证书和有效的安全生产考核合格证（B证），本项目技术负责人需具有工程技术类中级及以上技术职称；本项目安全生产负责人需具有工程技术类中级及以上技术职称和有效的安全生产考核合格证；施工员、质量员、安全员、资料员、材料员以上人员不得相互兼职,且具有有效的岗位资格证书和安全员的安全生产考核合格证（持有新版带二维码的安全员安全生产考核合格证书的人员可不再提供安全岗位合格证书）；



4.4财务要求

投标人须提供良好的财务状况（2023年度或2024年度财务审计报告），新注册不足一年的公司需提供近期（近一个月）开户银行出具的资信证明；



4.5依法缴纳社保的证明材料

本项目管理机构人员必须是本单位在岗的专职人员，需提供本项目班子所有人员（建造师、技术负责人、安全生产负责人、施工员、质量员、安全员、资料员、材料员）2025年1月至2025年4月期间任意一个月依法缴纳的社会养老保险缴费凭证复印件（复印件须加盖投标单位印章）附项目班子成员（含身份证号）社保花名册原件加盖社保部门印章和投标单位印章；已退休人员须提供退休证书；



4.6依法缴纳税收的证明材料

投标人须提供2025年1月至2025年4月期间任意一个月依法缴纳税收的证明材料（投标人须提供依法缴纳税收的凭据，依法免税的投标人，应提供相应文件证明其依法免税证明）；



4.7参加政府采购活动前3年内在经营活动中无重大违法记录的声明函

投标人须提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中无重大违法记录的声明函（格式自拟）；



4.8信用证明材料

投标人须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。（以在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）及“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料。供应商提供的证明资料须列明有信用截图或者信用报告均可，查询时间自本项目公告发布之日起至投标截止时间前，如为外省企业则不提供“信用甘肃”网站查询结果）。



五、已标价工程量清单



六、商务部分证明材料

注：投标人请按照评分项依次编制，若因投标人编制原因影响得分所造成的后果，投标人自行承担（格式自拟）



七、技术部分证明材料

注：投标人请按照评分项依次编制，若因投标人编制原因影响得分所造成的后果，投标人自行承担（格式自拟）



八、公平投标承诺书

我方_____（投标人名称）根据_____（采购人名称）发布的项目的招标公告，项目编号为_____。我方已针对该项目进行前期考察并充分研究决定，参加该项目的投标，正式授权_____（姓名和职务）为我方代理人。以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改投标文件、签订合同和处理有关事宜，在招标投标活动中，我方承诺：

（一）我方在报名合格，获取招标文件后，不放弃投标，保证在招标投标期间的所有文件内容、证件资料都真实、有效，不提供虚假货物和无效证件。

（二）我方不以出租、出借、挂靠等方式将本企业资质证书、营业执照、人员证件等企业证件提供给他人（企业）使用，也不借用他人名义参加投标或以其他方式弄虚作假参加投标。

（三）我方不与招标人或招标代理机构进行串通，私下接触或用行贿的手段谋取中标或利用各种手段施加影响。不与招标人故意压低或者抬高标价，杜绝与招标人以任何形式和方式使用不正当手段实施排挤竞争对手，进行有失公平竞争的活动。

（四）我方不与其他投标人之间进行串通，不进行围标、串标、陪标活动。在招标投标时，不与其他投标人之间相互约定，联合内定投标报价，进行合谋围标。不以挂靠多家企业的方式进行围标，在投标项目中骗取中标。不参与在投标人之间先进行内部竞价，内定中标人，然后再参加投标的活动。

（五）我方在开标时将遵守会场纪律，开标过程中如有质疑、投诉，会后向招标人（招标代理机构）或有关招投标监督部门提出书面质疑、投诉或举报，不在开标、评标现场吵闹、滋事；不扰乱招投标正常秩序。

我单位若不遵守本承诺书的内容，将按相关法律法规和招标文件的规定，接受建设行政主管部门的处理。

特此承诺！

投标人（盖单位公章或签单位电子印章）：

法定代表人或委托代理人（签字或签章）：

日期：____年____月____日

九、政策支持



9.1小微企业声明函

(1) 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

...

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日



9.2 支持残疾人就业声明函



9.3 支持监狱企业发展声明函



十、投标人认为有必要提供的其他材料



九、其他内容

