

永登职校2025年现代职业教育  
质量提升项目资金--校园设施  
设备维修改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

永登职校2025年现代职业教育质量提升项目资金--校园设施设备  
维修改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 总 说 明

工程名称：永登职校2025年现代职业教育质量提升项目资金--校园设施  
设备维修改造项目

第 1 页 共 1 页

## 1、工程概况：

建设地点：甘肃省兰州市永登县黄须沟69号

建设单位：永登县职业中等专业学校

本工程为永登职校2025年现代职业教育质量提升项目资金--校园设施设备维修改造项目，建设范围包括：屋面防水维修改造，室内地面、墙面防水及瓷砖重新铺设，室内吊顶维修，墙面乳胶漆，卫生间隔断及洁具拆除、安装，卫生间给排水管道安装、检查及维修，原有铁门刷漆翻新，电缆敷设，配电箱安装，灶具及油烟净化器安装，室外路面拆除、恢复，室外地沟维修改造，室外雨水井改造等项目内容。

2、工程编制范围：实施方案及设计图纸等范围内的全部施工内容；

3、工程量清单编制依据：

(1) 实施方案、批复概算及招标清单答疑及相关技术要求；

(2) 项目现场实际情况；

(3) 工程量清单套用评审依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；

(4) 费用计取依据：《甘肃省建设工程计价规则》（DBJD25-98-2022）（甘建公告〔2022〕201号），按三类工程取费；

(5) 规费计取依据：甘肃省住房和城乡建设厅关于发布《甘肃省建设工程计价规则》（DBJD25-98-2022）（甘建公告〔2022〕201号）。

(6) 税金计取依据：《关于重新调整甘肃省建设工程计价依据增值税税率有关规定的通知》（甘建价〔2019〕118号）。

4、编制其它说明：

(1) 项目特征描述中不具体的项目应结合现场实际情况、说明及相关建设方提供的设计图纸综合考虑报价；

(2) 临时设施费、配合费、建设单位现场管理人员办公场所等其他费用，由投标人结合施工现场条件、企业管理水平及等因素，综合在措施项目费中计取；

(3) 本工程所使用材料质量均应是满足国家标准、规范的合格产品；

(4) 措施项目的各项内容必须满足业主及安全施工要求；

(5) 工程量清单应与投标须知、合同条款、技术规范与施工图纸等文件结合进行查阅与理解；

(6) 工程量清单中项目名称、工作内容及项目特征叙述不具体的，由投标人根据施工组织设计、图纸、答疑及相关规范考虑在报价中，必须满足完成本工程需要及安全规范；

(7) 针对清单项目、工程量、项目特征等答疑部分必须在招标前以书面形式提出，由招标单位及招标人给予书面解答。未提出疑问的视为报价已含在其清单内容中；

(8) 本说明未尽事项，以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	011607002001	屋面防水层拆除	1. 部位:拆除屋面防水层 2. 原有防水层面层拆除并清理干净 3. 根据现场实际及甲方要求需要拆除的内容 4. 垂直运输费等定额措施费根据现场实际情况综合考虑报价; 5. 其它:具体详见实施方案及相关技术规范	m2	1087				
2	011605001001	平面块料拆除	1. 名称:拆除原有卫生间瓷砖地面 2. 原有防滑砖面层铲除(含需要拆除墩台),原有卫生间防水层拆除,平整并清理干净 3. 根据现场实际及甲方要求需要拆除的内容 4. 垂直运输费等定额措施费根据现场实际情况综合考虑报价; 5. 其它:具体详见实施方案及相关技术规范	m2	326				
3	011605002001	立面块料拆除	1. 名称:拆除原有卫生间瓷砖墙面 2. 铲除原有卫生间瓷砖墙面,平整并清理干净 3. 根据现场实际及甲方要求需要拆除的内容 4. 垂直运输费等定额措施费根据现场实际情况综合考虑报价; 5. 其它:具体详见实施方案及相关技术规范	m2	415				
4	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:铲除原有食堂及教学楼楼道粉刷墙面 2. 原有食堂及教学楼墙面面层铲除,平整并清理干净 3. 根据现场实际及甲方要求需要拆除的内容 4. 垂直运输费等定额措施费根据现场实际情况综合考虑报价; 5. 其它:具体详见实施方案及相关技术规范	m2	51.4				
5	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 铲除部位名称:拆除原有卫	m2	258				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

























# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：维修改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 名称:新建综合教学楼屋面防水卷材 2. 基层清理干净; 3. 修补并晾晒原有保温层, 确保干燥; 4. 防水层为1层4厚聚酯胎改性沥青卷材, 满足-20℃低温柔度, 保温层厚度h=100mm; 5. 最薄处40厚C20细石混凝土, 2%找坡; 6. 屋面挡水墙防水卷材高度不得低于500, 与屋面挡水墙接口处封死 7. 其他:具体详见实施方案及相关技术规范	m <sup>2</sup>	1178.27				
2	011102003001	块料楼地面	1. 名称:卫生间地面防滑砖饰面 2. 基层处理:基层清理干净; 3. 界面剂一道, 水泥砂浆一道(内掺建筑胶); 4. 找坡层、墙根处理:最薄处30厚C20细石混凝土找坡层, 向地漏找1%坡, 随打随抹平; 地漏四周及管根部用1:3水泥砂浆抹小八字角; 5. 防水层:一道3厚聚酯毡胎改性沥青防水卷材, 一道1.5厚聚氨酯防水涂料; 6. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉; 7. 面层材料品种、规格、颜色:10mm瓷砖饰面, 干水泥擦缝 8. 其他:具体详见实施方案及相关技术规范	m <sup>2</sup>	326				
3	011204003001	块料墙面	1. 名称:卫生间墙面瓷砖饰面 2. 基层处理:基层清理干净 3. 10厚1:3水泥砂浆分层压实抹平; 4. 防水层:1.5厚聚氨酯高分子防水涂料膜; 5. 安装方式:5厚瓷砖胶粘剂粘接层, 揉挤压实; 6. 面层材料品种、规格、颜色:8厚墙面砖(粘接前充分	m <sup>2</sup>	415				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：维修改造工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			浸湿），贴完后瓷砖墙面与原墙面平整无凸出；白水泥擦缝； 7. 其他：具体详见实施方案及相关技术规范						
4	011302001001	吊顶天棚	1. 名称：卫生间铝扣板吊顶 2. 在板底钻孔，固定镀锌膨胀螺栓，双向中距≤1200； 3. Φ6 钢筋吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底预留吊环固定； 4. 与安装型配套的换用上层主龙骨，间距≤1200 用吊件与钢筋吊杆联结后找平； 5. 与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结，间距≤600； 6. 铝合金方板300x600mm与专用龙骨固定。 7. 其他：具体详见实施方案及相关技术规范	m <sup>2</sup>	36				
5	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 名称：食堂及教学楼楼道部分墙面粉刷 2. 基层类型：基层清理干净 3. 腻子种类：上抗碱底漆，刮腻子，打磨 4. 涂料品种、喷刷遍数：滚刷白色内墙乳胶漆两遍 5. 其他：具体详见实施方案及相关技术规范	m <sup>2</sup>	51.4				
6	010804006001	铁门喷漆维修	1. 名称：将原有1.8X2.4米铁门喷漆维修 2. 油漆：防腐漆一遍，翻新锤纹漆喷涂两遍 3. 翻新锤纹漆喷漆1.8米*2.4米 4. 其他：具体详见实施方案及相关技术规范	樘	2				
7	010401012001	零星砌砖	1. 名称：零星补充砌体 2. 零星砌砖名称、部位：蹲台修复 3. 砖品种、规格、强度等级：蹲便器踏步及其他部位红砖砌筑，M10水泥砂浆砌筑。 4. 其他：具体详见实施方案及相关技术规范	m <sup>3</sup>	6.48				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

























# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	03B003	卫生间排污及进水管道路维修	1. 名称：卫生间排污及进水管道路维修12间，楼层结构6层（拆除原有管道，新做给排水管） 2. 给水管做压力试验及消毒冲洗，排水管做通球及灌水试验 3. 垃圾废料综合考虑，运至指定地点 4. 其它：具体详见实施方案及相关技术规范	间	12				
2	011612002001	卫生洁具拆除	1. 名称：蹲便器拆除 2. 垃圾废料综合考虑，运至指定地点 3. 其它：具体详见实施方案及相关技术规范	套	48				
3	011612002002	卫生洁具拆除	1. 名称：挂式小便斗拆除 2. 垃圾废料综合考虑，运至指定地点 3. 其它：具体详见实施方案及相关技术规范	套	10				
4	011612002003	卫生洁具拆除	1. 名称：柱式洗脸盆拆除 2. 垃圾废料综合考虑，运至指定地点 3. 其它：具体详见实施方案及相关技术规范	套	36				
5	031004006001	大便器	1. 名称：安装全新陶瓷蹲便器 2. 附件名称、数量：含手压阀，带水箱 3. 其它：具体详见实施方案及相关技术规范	组	48				
6	031004007001	小便器	1. 名称：原有挂式小便斗利旧安装 2. 其它：具体详见实施方案及相关技术规范	组	10				
7	031004007002	小便器	1. 名称：挂式小便斗 2. 附件名称、数量：含五金配件及配套附件 3. 其它：具体详见实施方案及相关技术规范	组	8				
8	031004003001	洗脸盆	1. 名称：原有柱式洗脸盆利旧安装 2. 其它：具体详见实施方案及相关技术规范	组	36				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
9	031004014001	给、排水附(配件)	1. 材质: 不锈钢地漏 2. 型号、规格: 100*100 3. 其它: 具体详见实施方案及相关技术规范	个	24				
10	031001006001	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: PPR-DN32 3. 连接形式: 热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗 5. 其它: 具体详见实施方案及相关技术规范	m	115				
11	031001006002	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: PPR-DN25 3. 连接形式: 热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗 5. 其它: 具体详见实施方案及相关技术规范	m	15				
12	031003005001	塑料阀门	1. 规格: 塑料阀门De32 2. 连接形式: 热熔连接 3. 其它: 具体详见实施方案及相关技术规范	个	5				
13	031003005002	塑料阀门	1. 规格: 塑料阀门De25 2. 连接形式: 热熔连接 3. 其它: 具体详见实施方案及相关技术规范	个	5				
14	011615001001	开孔（打洞）	1. 名称: 墙面开孔及恢复 2. 其它: 具体详见实施方案及相关技术规范	个	5				
15	03B004	原单头甲醇灶具拆除	1. 名称: 原单头甲醇灶具拆除 2. 垃圾废料综合考虑, 运至指定地点 3. 其它: 具体详见实施方案及相关技术规范	套	2				
16	03B001	原双头甲醇灶具拆除	1. 名称: 原双头甲醇灶具拆除 2. 垃圾废料综合考虑, 运至指定地点 3. 其它: 具体详见实施方案及相关技术规范	套	4				
17	031007006001	新装双头电磁灶	1. 名称: 安装双头电磁灶 2. 型号、规格: 1.8米, 功率30千瓦 3. 其它: 具体详见实施方案及相关技术规范	台	4				
18	031007006002	新装单头电磁	1. 名称: 安装单头电磁	台	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		灶	2. 型号、规格:1米, 功率15千瓦 3. 其它:具体详见实施方案及相关技术规范						
19	030701011001	油烟净化器	1. 名称:油烟净化器 2. 规格:功率: 4000W, 风量: 12000m³/H 电压: 220V 尺寸: 100cm*800cm 3. 其它:具体详见实施方案及相关技术规范	台	8				
20	030408001001	电力电缆	1. 名称:三相五线 2. 型号:YJLV 4*120+1*70mm² 3. 敷设方式、部位:架空敷设 4. 其它:具体详见实施方案及相关技术规范	m	300				
21	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:250A空开1个, 200A空开2个 3. 其它:具体详见实施方案及相关技术规范	台	1				
22	031005005001	电暖气拆除、利旧安装	1. 名称:利旧安装电暖气 2. 安装方式:将原有电暖气重新安装, 电线整理 32 线槽 84 米 3. 其它:具体详见实施方案及相关技术规范	台	24				
23	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:钢带增强聚乙烯螺旋波纹管 8KN/m² DN300 4. 连接形式:承插连接, 橡胶圈接口 5. 压力试验及吹、洗设计要求:闭水试验 6. 其它:具体详见实施方案及相关技术规范	m	130.33				
24	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:钢带增强聚乙烯螺旋波纹管 8KN/m² DN200 4. 连接形式:承插连接, 橡胶圈接口 5. 压力试验及吹、洗设计要求:闭水试验 6. 其它:具体详见实施方案及相关技术规范	m	23.57				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

























# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	041001001001	拆除路面	1. 名称:室外拆除原有混凝土路面 2. 材质:将原有混凝土路面拆除,场地平整后垃圾清运 3. 厚度:原有混凝土路面20cm 4. 根据现场实际及甲方要求需要拆除的内容 5. 其它:具体详见实施方案及相关技术规范	m <sup>2</sup>	661				
2	01B001	渣土外运	1. 名称:场地垃圾及渣土外运 2. 运距:综合考虑	m <sup>3</sup>	590				
3	040203007001	混凝土路面	1. 名称:混凝土路面硬化面层 2. 路床碾压整理 3. 基层:400厚素土夯实,掺杂碎石夯实, 4. 垫层:300mm厚3:7灰土分层压实 5. 混凝土强度等级、填缝:250厚C30混凝土随打随抹(分块捣制,振捣密实,随打随抹平,每块路面长不大于6米,沥青砂子或沥青处理松木条嵌缝),伸缩缝详见设计图纸 6. 养护:塑料膜养护 7. 其它:具体详见实施方案及相关技术规范	m <sup>2</sup>	661				
4	010507003001	原有地沟盖板维修	1. 名称:原有地沟盖板维修 2. 地沟宽度:地沟盖板宽度1.2米 3. 拆除地沟处地坪:原混凝土地面切开,原有混凝土拆除厚度为150mm,宽度为1200mm,全部更换混凝土预制盖板(损坏及可能损坏) 4. 地坪恢复:面层采用C30混凝土随打随抹 5. 地沟盖板更换:盖板做法参考图集02J331-27,盖板宽度1200mm,盖板型号为B12-8 6. 垃圾外运:综合考虑 7. 其它:具体详见实施方案及相关技术规范	m	37				
5	040504002001	混凝土井	1. 名称:新建雨水检查井 2. 混凝土强度等级:φ1000钢筋混凝土,做法详见图纸	座	9				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。























