1. **采购需求**

为落实甘肃省委、省政府村庄规划工作部署，指导各地因地制宜编制“多规合一”实用性村庄规划，在村域空间内形成“一本规划、一张蓝图”，实现有条件、有需求的村庄规划应编尽编。根据国家相关法律法规、政策文件及规范标准的要求，结合甘肃省情实际，特对礼县34个村庄进行规划招标，其中：第一包共计8个村庄，具体划分如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **服务乡镇名** | **服务地点** | **服务内容** |
| 城关镇 | 油坊村、石寨村、石岭村 | 村庄发展定位与规模预测、国土空间布局(生态空间、农业空间、建设空间)产业发展布局、居民点布局与建设管控 (居民点布局、建设管控和风貌引导、农宅及院落设计、总平面布置)基础设施和公共服务设施、历史文化保护与传承、国土综合整治与生态保护修复、安全和防灾减灾。规划成果达到《甘肃省村庄规划编制导则》及国家相关标准。 |
| 永兴镇 | 蒙张村、峡口村、赵坪村 |
| 固城镇 | 朱磨村、西山村 |

**一、采购需求**

为落实甘肃省委、省政府村庄规划工作部署，指导各地因地制宜编制“多规合一”实用性村庄规划，在村域空间内形成“一本规划、一张蓝图”，实现有条件、有需求的村庄规划应编尽编。根据国家相关法律法规、政策文件及规范标准的要求，结合甘肃省情实际，特对礼县34个村庄进行规划招标，其中：第二包共计8个村庄，具体划分如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **服务乡镇名** | **服务地点** | **服务内容** |
| 上坪乡 | 上坪村、赵坝村 | 村庄发展定位与规模预测、国土空间布局(生态空间、农业空间、建设空间)产业发展布局、居民点布局与建设管控 (居民点布局、建设管控和风貌引导、农宅及院落设计、总平面布置)基础设施和公共服务设施、历史文化保护与传承、国土综合整治与生态保护修复、安全和防灾减灾。规划成果达到《甘肃省村庄规划编制导则》及国家相关标准。 |
| 龙林镇 | 龙林村、肖家村、小林村 |
| 桥头镇 | 桥头村 |
| 雷王乡 | 龙潭村、阳坡村 |

**一、采购需求**

为落实甘肃省委、省政府村庄规划工作部署，指导各地因地制宜编制“多规合一”实用性村庄规划，在村域空间内形成“一本规划、一张蓝图”，实现有条件、有需求的村庄规划应编尽编。根据国家相关法律法规、政策文件及规范标准的要求，结合甘肃省情实际，特对礼县34个村庄进行规划招标，其中：第三包共计8个村庄，具体划分如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **服务乡镇名** | **服务地点** | **服务内容** |
| 白关镇 | 榆树村、红崖村、元丁村 | 村庄发展定位与规模预测、国土空间布局(生态空间、农业空间、建设空间)产业发展布局、居民点布局与建设管控 (居民点布局、建设管控和风貌引导、农宅及院落设计、总平面布置)基础设施和公共服务设施、历史文化保护与传承、国土综合整治与生态保护修复、安全和防灾减灾。规划成果达到《甘肃省村庄规划编制导则》及国家相关标准。 |
| 白河镇 | 张坪村、小河村、铨水村 |
| 雷坝镇 | 蒲城村 |
| 中坝镇 | 中坝村 |

**一、采购需求**

为落实甘肃省委、省政府村庄规划工作部署，指导各地因地制宜编制“多规合一”实用性村庄规划，在村域空间内形成“一本规划、一张蓝图”，实现有条件、有需求的村庄规划应编尽编。根据国家相关法律法规、政策文件及规范标准的要求，结合甘肃省情实际，特对礼县34个村庄进行规划招标，其中：第四包共计8个村庄，具体划分如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **服务乡镇名** | **服务地点** | **服务内容** |
| 石桥镇 | 石桥村、柳树村、圣泉村、二土村 | 村庄发展定位与规模预测、国土空间布局(生态空间、农业空间、建设空间)产业发展布局、居民点布局与建设管控 (居民点布局、建设管控和风貌引导、农宅及院落设计、总平面布置)基础设施和公共服务设施、历史文化保护与传承、国土综合整治与生态保护修复、安全和防灾减灾。规划成果达到《甘肃省村庄规划编制导则》及国家相关标准。 |
| 沙金乡 | 庄科村、三联村、牛尾村、红砖村 |
| 滩坪镇 | 拉吴村、彦滩村 |

**二、编制要求**

**1、 法律法规**

（1）《中华人民共和国土地管理法》（2019 年）；

（2）《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年）；

（3）《中华人民共和国环境保护法》（2014 年）；

（4）《中华人民共和国自然保护区条例》（2017 年）；

（5）《中华人民共和国水法》（2016 年）；

（6）《中华人民共和国矿产资源法》（2009 年）；

（7）《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021 年）；

（8）《基本农田保护条例》（2011 年）；

（9）《土地复垦条例》（2011 年）；

（10）《甘肃省城乡规划条例》（2021 年）；

（11）《甘肃省环境保护条例》（2019 年）；

（12）《甘肃省矿产资源管理条例》（2004 年）；

（13）《甘肃省实施<中华人民共和国土地管理法>办法》（2021年）。

**2、政策文件**

（1）《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18 号）；

（2）《中共中央 国务院关于建立健全城乡融合发展体制机制和政策体系的意见》（中发〔2019〕12 号）；

（3）《中共中央办公厅关于印发<深化农村宅基地制度改革试点方案>的通知》（厅字〔2020〕18 号）；

（4）《国务院关于促进乡村产业振兴的指导意见》（国发〔2019〕 12 号）；

（5）《中共中央办公厅国务院办公厅印发<农村人居环境整治提升五年行动方案（2021-2025 年）>的通知》（厅字〔2021〕41 号）

（6）《中央农办农业农村部自然资源部国家发展改革委财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发〔2019〕1 号）；

（7）《自然资源部农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》（自然资规〔2019〕1 号）；

（8）《自然资源部农业农村部关于设施农业用地管理有关问题的通知》（自然资规〔2019〕4 号）；

（9）《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35 号）；

（10）《自然资源部办公厅关于进一步做好村庄规划工作的意见》 （自然资办发〔2020〕57 号）；

（11）《自然资源部农业农村部关于农村乱占耕地建房“八不准” 的通知》（自然资发〔2020〕127 号）；

（12）《自然资源部农业农村部关于保障农村村民住宅建设合理用地的通知》（自然资发〔2020〕128 号）；

（13）《自然资源部关于在全国开展“三区三线”划定工作的函》 （自然资函〔2022〕47 号）；

（14）《国家发展改革委自然资源部农业农村部关于村庄建设项目施行简易审批的指导意见》（发改农经〔2020〕1337 号）；

（15）《中共甘肃省委甘肃省人民政府关于实施乡村振兴战略的若干意见》（2018 年 2 月 14 日）；

（16）《中共甘肃省委甘肃省人民政府关于坚持农业农村优先发展做好全省“三农”工作的实施意见》（2019 年 2 月 28 日）；

（17）《中共甘肃省委农村工作领导小组 甘肃省实施乡村振兴战略领导小组印发<关于开展乡村建设示范行动的指导意见>的通知》

（甘农领发〔2021〕4 号）；

（18）《甘肃省人民政府关于印发甘肃省“十四五”推进农业农村现代化规划的通知》（甘政发〔2022〕17 号）；

（19）《甘肃省自然资源厅 甘肃省农业农村厅关于进一步加快推进全省村庄规划工作的通知》（甘资规划发〔2019〕32 号）；

（20）《甘肃省自然资源厅中共甘肃省委农村工作领导小组办公室甘肃省农业农村厅甘肃省发展和改革委员会甘肃省财政厅关于印发 关于印发<甘肃省村庄规划编制实施方案>的通知》（甘资规划发〔2019〕13 号）；

（21）《关于进一步加快推进全省村庄规划工作的通知》（甘资规划发〔2019〕32 号）；

（22）《甘肃省自然资源厅甘肃省委农办甘肃省农业农村厅甘肃省发展和改革委员会甘肃省财政厅印发<关于加强乡村规划建设的指导意见>的通知》（甘资发〔2021〕148 号）；

（23）《中共中央办公厅国务院办公厅关于严格规范村庄撤并工作的通知》（中办发〔2020〕39 号）；

（24）《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（自然资办发〔2020〕51 号）

（25）《陇南市“和美乡村”创建“395666”导则》

**三、基本要求**

（1）约束性指标落实。明确耕地保有量、永久基本农田保护面 积、生态保护红线面积、村庄建设用地面积及范围等指标。

（2）底线管控。落实生态保护红线、永久基本农田控制线等底 线范围。

（3）国土空间用途管制规则。重点对城乡建设用地、耕地、湿 地、林地、设施农业建设用地等用地提出国土空间用途管制规则。

（4）建设管控和人居环境整治要求。对各类建设活动用地用途、开发强度提出管控要求，与各地人居环境整治重点任务规划、计划、行动方案对接，对农村厕所革命、农村生活污水治理、农村生活垃圾治理、村容村貌提升等活动，在空间上提出引导管控。

**四、成果要求**

规划成果包括管理版和村民手册，各类成果要实现图、数、库、 文本、实地一致的要求。规划编制成果的内容必须符合国家部委和省市有关标准及数据入库要求。

**五、村庄规划建设区地形图测量要求**

村庄规划建设区1:1000地形图测量，村庄全域1:2000地形图测量。