

五、分项报价表

项目名称：宁远堡镇人民政府城乡融合物业管家服务

采购包名称：宁远堡镇人民政府城乡融合物业管家服务

项目编号：2024JCSJCQCGJHBA043

序号	服务名称	服务周期	投标总价（元）	备注
1	山湾村	自合同签订之日起至2027年2月	60864.72	保洁面积（m ² ）：47469，投标人报价为单个服务年度的服务费
2	龙景村	自合同签订之日起至2027年2月	127950.11	保洁面积（m ² ）：98640，投标人报价为单个服务年度的服务费
3	宁远村	自合同签订之日起至2027年2月	1274927.19	保洁面积（m ² ）：109308，投标人报价为单个服务年度的服务费
4	中牌村	自合同签订之日起至2027年2月	354297.15	保洁面积（m ² ）：233342，投标人报价为单个服务年度的服务费
5	西湾村	自合同签订之日起至2027年2月	364388.74	保洁面积（m ² ）：228100，投标人报价为单个服务年度的服务费
6	东湾村	自合同签订之日起至2027年2月	229128.65	保洁面积（m ² ）：147605，投标人报价为单个服务年度的服务费
7	西坡村	自合同签订之日起至2027年2月	270799.62	保洁面积（m ² ）：26490，投标人报价为单个服务年度的服务费
8	油籽洼	自合同签订之日起至2027年2月	41643.15	保洁面积（m ² ）：36030，投标人报价为单个服务年度的服务费
9	下四分	自合同签订之日起至2027年2月	132357.06	保洁面积（m ² ）：90015，投标人报价为单个服务年度的服务费
10	新华村	自合同签订之日起至2027年2月	97590.54	保洁面积（m ² ）：69325，投标人报价为单个服务年度的服务费
11	马家崖	自合同签订之日起至2027年2月	39021.81	保洁面积（m ² ）：34470，投标人报价为单个服务年度的服务费
12	白家嘴	自合同签订之日起至2027年2月	13649.29	保洁面积（m ² ）：59005，投标人报价为单个服务年度的服务费
13	新安村	自合同签订之日起至2027年2月	83895.65	保洁面积（m ² ）：61175，投标人报价为单个服务年度的服务费
14	西坡村生产区	自合同签订之日起至2027年2月	1527069.44	保洁面积（m ² ）：132625，此范围不包含原有物业单位的职责范围，投标人报价为单个服务年度的服务费
15	G570	自合同签订之日起至2027年2月	554516.88	保洁面积（m ² ）：330000，仅负责路两侧保洁，投标人报价为单个服务年度的服务费
16	山湾村（公厕）	自合同签订之日起至2027年2月	18900.00	1座公厕（一天保洁4次），投标人报价为单个服务年度的服务费
17	龙景村（公厕）	自合同签订之日起至2027年2月	37800.00	2座公厕（一天保洁4次），投标人报价为单个服务年度的服务费

18	宁远村（公厕）	自合同签订之日起至2027年2月	18900.00	1座公厕（一天保洁4次），投标人报价为单个服务年度的服务费
19	中牌村（公厕）	自合同签订之日起至2027年2月	37800.00	2座公厕（一天保洁4次），投标人报价为单个服务年度的服务费
20	西湾村（公厕）	自合同签订之日起至2027年2月	18900.00	1座公厕（一天保洁4次），投标人报价为单个服务年度的服务费
21	东湾村（公厕）	自合同签订之日起至2027年2月	18900.00	1座公厕（一天保洁4次），投标人报价为单个服务年度的服务费
22	西坡村（公厕）	自合同签订之日起至2027年2月	42750.00	1座公厕（全天候保洁），投标人报价为单个服务年度的服务费
23	油籽洼（公厕）	自合同签订之日起至2027年2月	18900.00	1座公厕（一天保洁4次），投标人报价为单个服务年度的服务费
24	下四分（公厕）	自合同签订之日起至2027年2月	18900.00	1座公厕（一天保洁4次），投标人报价为单个服务年度的服务费
25	新华村（公厕）	自合同签订之日起至2027年2月	18900.00	1座公厕（一天保洁4次），投标人报价为单个服务年度的服务费
26	马家崖（公厕）	自合同签订之日起至2027年2月	18900.00	1座公厕（一天保洁4次），投标人报价为单个服务年度的服务费
27	白家嘴（公厕）	自合同签订之日起至2027年2月	85500.00	2座公厕（全天候保洁），投标人报价为单个服务年度的服务费
28	新安村（公厕）	自合同签订之日起至2027年2月	18900.00	1座公厕（一天保洁4次），投标人报价为单个服务年度的服务费
29	西坡村生产区（公厕）	自合同签订之日起至2027年2月	42750.00	1座公厕（全天候保洁），投标人报价为单个服务年度的服务费

合计金额（大写）：5588800.00 元（大写：伍佰伍拾捌万捌仟捌佰元整）

供应商名称：碧桂园生活服务集团股份有限公司（盖章）

法定代表人或被授权代表：徐彬（签字或签章）

投标日期：2024年06月28日

分项报价表-附表

项目名称：宁远堡镇人民政府城乡融合物业管家服务

采购包名称：宁远堡镇人民政府城乡融合物业管家服务

项目编号：2024JCSJCQCGJHBA043

序号	服务名称	关联货物	节能认证	证明材料
1	山湾村	/	/	证明材料_1
2	龙景村	/	/	证明材料_2
3	宁远村	/	/	证明材料_3
4	中牌村	/	/	证明材料_4
5	西湾村	/	/	证明材料_5
6	东湾村	/	/	证明材料_6
7	西坡村	/	/	证明材料_7
8	油籽洼	/	/	证明材料_8
9	下四分	/	/	证明材料_9
10	新华村	/	/	证明材料_10
11	马家崖	/	/	证明材料_11
12	白家嘴	/	/	证明材料_12
13	新安村	/	/	证明材料_13
14	西坡村生产区	/	/	证明材料_14
15	G570	/	/	证明材料_15
16	山湾村（公厕）	/	/	证明材料_16
17	龙景村（公厕）	/	/	证明材料_17
18	宁远村（公厕）	/	/	证明材料_18
19	中牌村（公厕）	/	/	证明材料_19
20	西湾村（公厕）	/	/	证明材料_20
21	东湾村（公厕）	/	/	证明材料_21
22	西坡村（公厕）	/	/	证明材料_22
23	油籽洼（公厕）	/	/	证明材料_23
24	下四分（公厕）	/	/	证明材料_24
25	新华村（公厕）	/	/	证明材料_25
26	马家崖（公厕）	/	/	证明材料_26
27	白家嘴（公厕）	/	/	证明材料_27
28	新安村（公厕）	/	/	证明材料_28
29	西坡村生产区（公厕）	/	/	证明材料_29

供应商名称：碧桂园生活服务集团股份有限公司（盖章）

法定代表人或被授权代表：徐淮（签字或盖章）

投标日期：2024年06月28日

山湾村保洁服务费用构成表

序号	服务名称	费用总价（元/年）	备注
1	人工费(工资、保险等)	32866.95	
2	折旧与摊销	5477.82	
3	机动车辆维修保养	3043.24	
4	燃油水电费	9738.36	
5	管理费	3043.24	
6	不可预见费	3043.24	
7	税金	3651.88	
8	总计	60864.72	投标人报价为单个服务年度的服务费



龙景村保洁服务费用构成表

序号	服务名称	费用总价（元/年）	备注
1	人工费(工资、保险等)	69093.06	
2	折旧与摊销	11515.51	
3	机动车辆维修保养	6397.51	
4	燃油水电费	20472.02	
5	管理费	6397.51	
6	不可预见费	6397.51	
7	税金	7677.01	
8	总计	127950.11	投标人报价为单个服务年度的服务费



宁远村保洁服务费用构成表

序号	服务名称	费用总价（元/年）	备注
1	人工费(工资、保险等)	688460.68	
2	折旧与摊销	114743.45	
3	机动车辆维修保养	63746.36	
4	燃油水电费	203988.35	
5	管理费	63746.36	
6	不可预见费	63746.36	
7	税金	76495.63	
8	总计	1274927.19	投标人报价为单个服务年度的服务费



中牌村保洁服务费用构成表

序号	服务名称	费用总价（元/年）	备注
1	人工费(工资、保险等)	191320.46	
2	折旧与摊销	31886.74	
3	机动车辆维修保养	17714.86	
4	燃油水电费	56687.54	
5	管理费	17714.86	
6	不可预见费	17714.86	
7	税金	21257.83	
8	总计	354297.15	投标人报价为单个服务年度的服务费



西湾村保洁服务费用构成表

序号	服务名称	费用总价（元/年）	备注
1	人工费(工资、保险等)	196769.92	
2	折旧与摊销	32794.99	
3	机动车辆维修保养	18219.44	
4	燃油水电费	58302.20	
5	管理费	18219.44	
6	不可预见费	18219.44	
7	税金	21863.32	
8	总计	364388.74	投标人报价为单个服务年度的服务费



东湾村保洁服务费用构成表

序号	服务名称	费用总价（元/年）	备注
1	人工费(工资、保险等)	123729.47	
2	折旧与摊销	20621.58	
3	机动车辆维修保养	11456.43	
4	燃油水电费	36660.58	
5	管理费	11456.43	
6	不可预见费	11456.43	
7	税金	13747.72	
8	总计	229128.65	投标人报价为单个服务年度的服务费



西坡村保洁服务费用构成表

序号	服务名称	费用总价（元/年）	备注
1	人工费(工资、保险等)	146231.79	
2	折旧与摊销	24371.97	
3	机动车辆维修保养	13539.98	
4	燃油水电费	43327.94	
5	管理费	13539.98	
6	不可预见费	13539.98	
7	税金	16247.98	
8	总计	270799.62	投标人报价为单个服务年度的服务费



油籽洼保洁服务费用构成表

序号	服务名称	费用总价（元/年）	备注
1	人工费(工资、保险等)	22487.30	
2	折旧与摊销	3747.88	
3	机动车辆维修保养	2082.16	
4	燃油水电费	6662.90	
5	管理费	2082.16	
6	不可预见费	2082.16	
7	税金	2498.59	
8	总计	41643.15	投标人报价为单个服务年度的服务费



下四分保洁服务费用构成表

序号	服务名称	费用总价（元/年）	备注
1	人工费(工资、保险等)	71472.81	
2	折旧与摊销	11912.14	
3	机动车辆维修保养	6617.85	
4	燃油水电费	21177.13	
5	管理费	6617.85	
6	不可预见费	6617.85	
7	税金	7941.42	
8	总计	132357.06	投标人报价为单个服务年度的服务费



新华村保洁服务费用构成表

序号	服务名称	费用总价（元/年）	备注
1	人工费(工资、保险等)	52698.89	
2	折旧与摊销	8783.15	
3	机动车辆维修保养	4879.53	
4	燃油水电费	15614.49	
5	管理费	4879.53	
6	不可预见费	4879.53	
7	税金	5855.43	
8	总计	97590.54	投标人报价为单个服务年度的服务费



马家崖保洁服务费用构成表

序号	服务名称	费用总价（元/年）	备注
1	人工费(工资、保险等)	21071.78	
2	折旧与摊销	3511.96	
3	机动车辆维修保养	1951.09	
4	燃油水电费	6243.49	
5	管理费	1951.09	
6	不可预见费	1951.09	
7	税金	2341.31	
8	总计	39021.81	投标人报价为单个服务年度的服务费



白家嘴保洁服务费用构成表

序号	服务名称	费用总价（元/年）	备注
1	人工费(工资、保险等)	7370.62	
2	折旧与摊销	1228.44	
3	机动车辆维修保养	682.46	
4	燃油水电费	2183.89	
5	管理费	682.46	
6	不可预见费	682.46	
7	税金	818.96	
8	总计	13649.29	投标人报价为单个服务年度的服务费



新安村保洁服务费用构成表

序号	服务名称	费用总价（元/年）	备注
1	人工费(工资、保险等)	45303.65	
2	折旧与摊销	7550.61	
3	机动车辆维修保养	4194.78	
4	燃油水电费	13423.30	
5	管理费	4194.78	
6	不可预见费	4194.78	
7	税金	5033.74	
8	总计	83895.65	投标人报价为单个服务年度的服务费



西坡生产区保洁服务费用构成表

序号	服务名称	费用总价（元/年）	备注
1	人工费(工资、保险等)	824617.50	
2	折旧与摊销	137436.25	
3	机动车辆维修保养	76353.47	
4	燃油水电费	244331.11	
5	管理费	76353.47	
6	不可预见费	76353.47	
7	税金	91624.17	
8	总计	1527069.44	投标人报价为单个服务年度的服务费



G570 保洁服务费用构成表

序号	服务名称	费用总价（元/年）	备注
1	人工费(工资、保险等)	299439.12	
2	折旧与摊销	49906.52	
3	机动车辆维修保养	27725.84	
4	燃油水电费	88722.70	
5	管理费	27725.84	
6	不可预见费	27725.84	
7	税金	33271.01	
8	总计	554516.88	投标人报价为单个服务年度的服务费



山湾村公厕保洁服务费用构成表

序号	服务名称	费用总价（元/年）	备注
1	人工费(工资、保险等)	10206.00	
2	折旧与摊销	1701.00	
3	机动车辆维修保养	945.00	
4	燃油水电费	3024.00	
5	管理费	945.00	
6	不可预见费	945.00	
7	税金	1134.00	
8	总计	18900.00	投标人报价为单个服务年度的服务费



龙景村公厕保洁服务费用构成表

序号	服务名称	费用总价（元/年）	备注
1	人工费(工资、保险等)	20412.00	
2	折旧与摊销	3402.00	
3	机动车辆维修保养	1890.00	
4	燃油水电费	6048.00	
5	管理费	1890.00	
6	不可预见费	1890.00	
7	税金	2268.00	
8	总计	37800.00	投标人报价为单个服务年度的服务费



宁远村公厕保洁服务费用构成表

序号	服务名称	费用总价（元/年）	备注
1	人工费(工资、保险等)	10206.00	
2	折旧与摊销	1701.00	
3	机动车辆维修保养	945.00	
4	燃油水电费	3024.00	
5	管理费	945.00	
6	不可预见费	945.00	
7	税金	1134.00	
8	总计	18900.00	投标人报价为单个服务年度的服务费



中牌村公厕保洁服务费用构成表

序号	服务名称	费用总价（元/年）	备注
1	人工费(工资、保险等)	20412.00	
2	折旧与摊销	3402.00	
3	机动车辆维修保养	1890.00	
4	燃油水电费	6048.00	
5	管理费	1890.00	
6	不可预见费	1890.00	
7	税金	2268.00	
8	总计	37800.00	投标人报价为单个服务年度的服务费



西湾村公厕保洁服务费用构成表

序号	服务名称	费用总价（元/年）	备注
1	人工费(工资、保险等)	10206.00	
2	折旧与摊销	1701.00	
3	机动车辆维修保养	945.00	
4	燃油水电费	3024.00	
5	管理费	945.00	
6	不可预见费	945.00	
7	税金	1134.00	
8	总计	18900.00	投标人报价为单个服务年度的服务费



东湾村公厕保洁服务费用构成表

序号	服务名称	费用总价（元/年）	备注
1	人工费(工资、保险等)	10206.00	
2	折旧与摊销	1701.00	
3	机动车辆维修保养	945.00	
4	燃油水电费	3024.00	
5	管理费	945.00	
6	不可预见费	945.00	
7	税金	1134.00	
8	总计	18900.00	投标人报价为单个服务年度的服务费



西坡村公厕保洁服务费用构成表

序号	服务名称	费用总价（元/年）	备注
1	人工费(工资、保险等)	23085.00	
2	折旧与摊销	3847.50	
3	机动车辆维修保养	2137.50	
4	燃油水电费	6840.00	
5	管理费	2137.50	
6	不可预见费	2137.50	
7	税金	2565.00	
8	总计	42750.00	投标人报价为单个服务年度的服务费



油籽洼公厕保洁服务费用构成表

序号	服务名称	费用总价（元/年）	备注
1	人工费(工资、保险等)	10206.00	
2	折旧与摊销	1701.00	
3	机动车辆维修保养	945.00	
4	燃油水电费	3024.00	
5	管理费	945.00	
6	不可预见费	945.00	
7	税金	1134.00	
8	总计	18900.00	投标人报价为单个服务年度的服务费



下四分公厕保洁服务费用构成表

序号	服务名称	费用总价（元/年）	备注
1	人工费(工资、保险等)	10206.00	
2	折旧与摊销	1701.00	
3	机动车辆维修保养	945.00	
4	燃油水电费	3024.00	
5	管理费	945.00	
6	不可预见费	945.00	
7	税金	1134.00	
8	总计	18900.00	投标人报价为单个服务年度的服务费



新华村公厕保洁服务费用构成表

序号	服务名称	费用总价（元/年）	备注
1	人工费(工资、保险等)	10206.00	
2	折旧与摊销	1701.00	
3	机动车辆维修保养	945.00	
4	燃油水电费	3024.00	
5	管理费	945.00	
6	不可预见费	945.00	
7	税金	1134.00	
8	总计	18900.00	投标人报价为单个服务年度的服务费



马家崖公厕保洁服务费用构成表

序号	服务名称	费用总价（元/年）	备注
1	人工费(工资、保险等)	10206.00	
2	折旧与摊销	1701.00	
3	机动车辆维修保养	945.00	
4	燃油水电费	3024.00	
5	管理费	945.00	
6	不可预见费	945.00	
7	税金	1134.00	
8	总计	18900.00	投标人报价为单个服务年度的服务费



白家嘴公厕保洁服务费用构成表

序号	服务名称	费用总价（元/年）	备注
1	人工费(工资、保险等)	46170.00	
2	折旧与摊销	7695.00	
3	机动车辆维修保养	4275.00	
4	燃油水电费	13680.00	
5	管理费	4275.00	
6	不可预见费	4275.00	
7	税金	5130.00	
8	总计	85500.00	投标人报价为单个服务年度的服务费



新安村公厕保洁服务费用构成表

序号	服务名称	费用总价（元/年）	备注
1	人工费(工资、保险等)	10206.00	
2	折旧与摊销	1701.00	
3	机动车辆维修保养	945.00	
4	燃油水电费	3024.00	
5	管理费	945.00	
6	不可预见费	945.00	
7	税金	1134.00	
8	总计	18900.00	投标人报价为单个服务年度的服务费



西坡生产区公厕保洁服务费用构成表

序号	服务名称	费用总价（元/年）	备注
1	人工费(工资、保险等)	23085.00	
2	折旧与摊销	3847.50	
3	机动车辆维修保养	2137.50	
4	燃油水电费	6840.00	
5	管理费	2137.50	
6	不可预见费	2137.50	
7	税金	2565.00	
8	总计	42750.00	投标人报价为单个服务年度的服务费

