

政府采购单一来源专家论证意见

一、基本情况	
申请单位	张掖市住房和城乡建设局
拟实施项目名称	张掖市住房和城乡建设局市本级公租房运营维护管理
拟采购金额	2300000.00 元
二、申请理由	
根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条、《甘肃省政府购买服务管理办法》第十八条及《张掖市事业单位政府购买服务改革工作实施方案》相关规定，和张掖市住房和城乡建设局市本级公租房运营维护管理采购需求：1. 解决历史遗留问题，规范管理体制：通过专业化服务理顺市本级公租房建管遗留问题，确保管理运营科学化、制度化、规范化；2. 行政主管部门可将公益二类事业单位承担并适宜由社会力量提供的服务事项，直接委托给事业单位并实行合同化管理。其中，属于政府采购集中采购目录以内或者采购限额标准以上的，通过单一来源采购方式实施；3. 张掖市保障性住房服务中心为公益二类事业单位，隶属市城市综合开发办公室，具备成熟的公租房运营维护经验，能够高效对接政策执行与群众需求，避免因管理脱节导致服务中断或效率低下。该中心长期从事住房保障政策执行、房源管理及市本级公租房运营管理服务工作，熟悉本市	

保障性住房政策体系及业务流程，若更换服务商需重新磨合，可能影响服务稳定性及政策连贯性。鉴于上述原因，本项目拟采用单一来源方式进行采购。

拟确定的唯一供应商：张掖市保障性住房服务中心

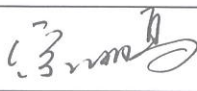
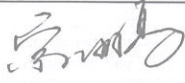
三、专家论证意见

详见附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：郭华	
	职称：工程师	
	工作单位：甘肃万豪建筑工程有限公司	
项目信息	项目名称：张掖市住房和城乡建设局市本级公租房运营维护管理	
	供应商名称：张掖市保障性住房服务中心	
专业人员论证意见	根据国家发改委、财政部、住建部、自然资源部的相关政策文件，在了解了该项目的基本情况后，认为张掖市住房保障性服务中心为二类事业单位，隶属于城市综合开发办公室管理，该中心熟悉政策，能够提供高效优质的服务，专业性强，有丰富的住房保障建设的工作经验，具备承担该项目的能力，符合该项目单一来源采购供应商的条件	
专业人员签字	郭华	日期：2025.06.05

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 	
	职称: 高级工程师	
	工作单位: 张掖市财政投资评审中心	
项目信息	项目名称: 张掖市住房和城乡建设局市本级公租房运营维护管理	
	供应商名称: 张掖市保障性住房服务中心	
专业人员论证意见	经论证,本人认为市本级公租房运营维护管理服务采用单一来源采购符合《采购法》第三十一条、《甘肃省政府采购服务管理办法》第十八条,及《张掖市事业单位政府购买服务改革工作实施方案》相关规定。张掖市保障性住房服务中心作为公益一类事业单位,隶属城综办,熟悉市本级保障性住房政策及相关业务流程,具备成熟的公租房运营维护经验,满足公租房运营维护管理的需求	
专业人员签字		日期: 2025.6.5

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 崔国栋	
	职称: 高级工程师	
	工作单位: 兰州市市政公用事业服务中心	
项目信息	项目名称: 张掖市住房和城乡建设局市本级公租房运营维护管理	
	供应商名称: 张掖市保障性住房服务中心	
专业人员论证意见	张掖市本级公租房运营维护前期一直由张掖市保障性住房服务中心执行,其在保障性住房运维中积累了丰富的经验,形成了一套成熟的保障体系,并熟知保障性住房运维的相关政策和程序,太原用户已相关熟知,并对已有保障性住房有了全方位的了解,对解决保障性住房在运行使用中的相关问题已形成了一定经验,选择由其进行运维管理是最优选择,故推荐张掖市住房和城乡建设局市本级公租房运营维护管理由张掖市保障性住房服务中心做为单一采购单位进行单一来源采购 破应	
专业人员签字	崔国栋	日期: 2025.6.5