



# 庄浪县县级党政机关事业单位不动产权属统一 登记工作安全鉴定、土地、房屋测绘项目 框架协议征集公告

## 项目概况：

庄浪县县级党政机关事业单位不动产权属统一登记工作安全鉴定、土地、房屋测绘项目框架协议的潜在投标人应在平凉市公共资源交易网获取招标文件，并于2023年11月7日9时00分(北京时间)前递交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：DSXCZB-2023-116

项目名称：庄浪县县级党政机关事业单位不动产权属统一登记工作安全鉴定、土地、房屋测绘项目

预算金额：0元

采购方式：封闭式框架协议采购

评审办法：质量优先法

采购需求：庄浪县县级党政机关事业单位不动产权属统一登记工作安全鉴定、土地、房屋测绘项目共分为三个包段采购，具体如下：

一包：土地面积测绘服务项目；二包：房屋面积测绘服务项目；三包：房屋质量安全鉴定项目。

合同履行期限：合同签订后2年内完成。

本项目不接受联合体投标。

## 二、申请人的资格要求：



1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

(1) 具有独立承担民事责任的能力；（须提供有效的营业执照、开户银行许可证或基本存款账户信息）

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（须提供2022年度经第三方审计机构出具的审计报告或基本开户行的资信证明，若供应商成立期限不满一年者以营业执照实际成立期限为准，并按实际成立期限之日起提供财务报表）

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（须提供履行合同所必需的设备和专业技术能力企业声明函）

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（须提供2023年1月至今任意1个月依法缴纳税收和社会保险凭证的相关材料，免税企业须提供证明材料）

(5) 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（须提供企业声明函）

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

(1) 根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定及《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号），给予小微企业的价格扣除优惠为10%。

(2) 根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定及《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定，监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业。



(3) 根据《节能产品政府采购实施意见》-财库〔2004〕185号、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》-国办发〔2007〕51号、《环境标志产品政府采购实施的意见》-财库〔2006〕90号以及《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》财库〔2019〕9号文件要求，本项目所涉及货物，优先采购节能、环境标志产品。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 供应商未被列入“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)记录“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标；

(2) 须提供在中国裁判文书(http://wenshu.court.gov.cn/Index) 的行贿犯罪查询结果；

(3) 一、二包投标人须具有中华人民共和国境内注册的测绘乙级及以上资质，测绘数据须入 2000 国家大地坐标系系统；

(4) 三包投标人须具有：

A. 建筑工程设计乙级及以上资质的单位或各地人民政府房地产行政主管部门依法依规设立的房屋安全鉴定机构(以官网名录截图为准)；可承担资质级别范围内的危险房屋鉴定任务，承担危险房屋鉴定工作的技术负责人应具备一级注册结构工程师资格；

B. 承担建筑主体或者承重结构变位检测的单位，在危险房屋鉴定过程中，鉴定机构采用的相关结构性能检测数据应委托由同



时具备建筑工程检测甲级，地基基础、主体结构甲级资质和钢结构工程检测专项资质的检测机构现场实测提供，并出具检测报告；

C. 鉴定单位和检测机构必须有满足工作需要的仪器、设备；应具有良好的社会信誉、较强的专业检测鉴定能力。

(5) 提供法定代表人身份证明（法定代表人参与投标时提供）；或附有法定代表人身份证复印件的法人授权函（非法定代表人参与投标时提供）。

### 三、获取征集文件

时间：2023年10月17日00点00分00秒至2023年10月23日23点59分59秒。

地点：平凉市公共资源交易中心网（[www.plsggzyjy.cn](http://www.plsggzyjy.cn)）。

方式：点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在平凉市公共资源交易中心网站首页点击“投标人登录”进行投标（注：投标人若未注册，须在平凉市公共资源交易中心网站点“用户注册”进行注册。如有疑问，可咨询甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员，联系电话：0931-4267890）

售价：0元

### 四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点

时间：2023年11月7日9时00分

1. 投标人在甘肃中工国际招投标有限公司官网（[www.gscamce.com](http://www.gscamce.com)）【下载中心】-【新版工具】-点击下载【投标工具】，制作投标文件。

2. 投标人须在投标文件递交截止时间之前，在电子开标系统



内进行签到，未在规定时间内进行签到的无法进行解密，将视为自动放弃投标。

3. 该项目开标方式为网上开标，本项目招标文件需安装甘肃中工国际新版投标工具后方可打开查看，请投标人在甘肃中工国际招投标有限公司官网(www.gscamce.com)【下载中心】-【新版工具】-点击下载【投标工具】，正确安装“投标工具”及其相关组件，并使用“投标工具”及符合甘肃省 CA 数字证书互认标准的 CA 数字证书制作投标文件，在投标截止时间前登录平凉市公共资源交易服务平台完成网上投标。各投标人须在投标截止时间前，将制作生成的加密电子投标文件(ZGSF-资格预审申请文件、ZGTF-投标文件)上传至平凉市公共资源交易服务平台，请仔细检查文件名称，确保上传文件的正确性，并在上传完成后，自行下载查看上传的投标文件是否损坏(下载后插入解密所需 CA 数字证书并双击打开，输入 pin 码后若正常打开即为正常)，若在投标截止时间前未按照要求上传投标文件则视为放弃投标。

4. 为保证开标时投标人正常参与开标，首次进入不见面开标大厅的投标人须至少提前三天，使用 IE11 以上版本浏览器，进入甘肃中工不见面开标大厅，登录网址(<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/1/login>)进行环境检测，投标人须根据提示完成系统环境配置及检测，若有疑问请及时联系甘肃中工国际客服热线 4006-1234-34 解决。通过环境检测后，投标人须在投标截止时间前，使用制作投标文件时所用的 CA 数字证书登录甘肃中工不见面开标大厅，选



择参与标段进入开标会议，并使用 CA 数字证书进行签到。

5. 本项目解密开始至结束解密时间默认为 30 分钟，系统提示开始解密后页面会显示“解密开始时间”和“解密剩余时间”（倒计时），投标人使用生成投标文件的 CA 数字证书插入 USB 口，点击【解密】按钮，弹出输入密码框后输入 CA 数字证书 pin 码（密码），对投标文件进行解密，解密完成后系统会提示“解密成功”（注意浏览器下方弹出的控件启用提示，可能会弹出多个，请全部选择“允许”或“启用”）。请投标人确保投标文件如期完成解密，因投标人原因造成电子投标文件无法正常解密的，则视为放弃投标。投标人需在系统弹出“开始解密”提示或系统显示“解密剩余时间”后，在解密时间结束之前完成解密，解密结束后仍未解密的投标人将被系统自动默认为“放弃投标”。操作过程中如有疑问请咨询甘肃中工国际招投标有限公司；客服电话：4006-1234-34；甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员，联系电话为：0931-4267890；17797661558；17797661556。

6. 投标文件逾期上传的，采购人及采购代理机构将不予受理。

## 五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

## 六、其他补充事宜

本次招标公告在甘肃政府采购网、平凉市公共资源交易网上发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致误投标或无效投标的情形，招标人及采购代理机构不予承担责任。



**七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

1. 征集人信息

名 称：庄浪县机关事务管理局

地 址：庄浪县水洛镇邮政巷

联系方式：0933-5915051

2. 采购代理机构信息

名 称：甘肃鼎盛信诚招标有限公司

地 址：平凉市崆峒区金润国际写字楼 18 层 1803 室

联系方式：0933-8487206

3. 项目联系方式

项目联系人：田利军

电 话：0933-5915051