

玉门市独山子乡综合养老服务
中心建设项目

工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

玉门市独山子乡综合养
老服务中心建设项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：玉门市独山子乡综合
养老服务中心建设项目

第 1 页 共 2 页

总说明

一、工程概况

玉门市独山子乡综合养老服务中心项目，位于玉门市独山子乡乡政府西侧，建筑占地面积：517.51平方米（其中扩建建筑占地面积192.66平方米，改建建筑占地面积324.85平方米）；总建筑面积：1001.72平方米（其中扩建建筑面积352.02平方米，改建建筑面积649.7平方米）；本项目为多层公共建筑，地上二层，一层3.3米，二层3.3米，扩建建筑为框架结构，改建建筑为砌体结构；扩建建筑主体结构合理使用50年，改建建筑后续使用年限36年；本工程主要建设内容为改建部分为对原玉门市独山子乡卫生站进行室内外装饰改造、卫生间改造、电气线路改造等；扩建部分为在该建筑南侧贴临扩建；配套室外给水管线、排水管线、电力管线等。

二、招标控制价包括范围

玉门市独山子乡综合养老服务中心项目施工图纸范围内的所有建安工程。

三、编制依据

（一）、国家标准及规范

1. 《中华人民共和国民法典》（2021年1月1日起施行）。
2. 《中华人民共和国招标投标法》（2017年12月27日第十二届全国人民代表大会常务委员会第三十一次会议通过）。
3. GB/T 50875-2013《工程造价术语标准》（自2013年9月1日起实施）。
4. GB/T 51095-2015《工程造价咨询规范》（自2015年11月1日起实施）。
5. GB 50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》（自2013年7月01日起实施）。
6. GB 50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（自2013年7月01日起实施）。
7. GB 50856-2013《通用安装工程工程量计算规范》（自2013年7月01日起实施）。
8. GB 50857-2013《市政工程工程量计算规范》（自2013年7月01日起实施）。
9. 中华人民共和国住房和城乡建设部令第16号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（自2014年2月1日起施行）及相关配套法规。
10. CECA/GBC 6-2011《建设工程招标控制价编审规程》（自2011年10月01日起实施）。

（二）、甘肃省地方标准与规范

1. DBJD25-44-2013《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》（自2014年1月1日起施行）。
2. DBJD25-45-2013《甘肃省安装工程预算定额》（自2014年1月1日起施行）。

总 说 明

工程名称：玉门市独山子乡综合
养老服务中心建设项目

第 2 页 共 2 页

3. DBJD25-64-2018《甘肃省市政工程预算定额》（自2019年7月1日起施行）。
 4. DBJD25-67-2019《甘肃省建筑与装饰工程预算定额地区基价》（自2020年9月1日起施行）。
 5. DBJD25-68-2019《甘肃省安装工程预算定额地区基价》（自2020年9月1日起施行）。
 6. DBJD25-65-2018《甘肃省市政工程预算定额地区基价》（自2019年7月1日起施行）。
 7. DBJD25-98-2022《甘肃省建设工程计价规则》（自2022年9月5日起施行）。
 8. 人工、材料市场信息价格执行酒泉市住房和城乡建设局发布的酒市建字〔2025〕46号《酒泉市住房和城乡建设局关于发布酒泉市 2025 年第一期建设工程材料信息价格及人工信息价的通知》中的玉门市价格，未列入指导价的材料价格执行市场询价。
 9. 与本项目建设有关的现行标准、规范、技术资料等。
 10. 其他与本项目建设相关的资料。
- 四、招标控制价编制的有关说明
1. 本项目规费按住房和城乡建设部发布的相关规定执行。
 2. 应建设单位要求本工程不计取夜间施工增加费、冬雨季施工增加费。
 3. 应建设单位要求本工程弱电工程只计算穿管不计算管内布线及设备。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程
标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目
第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	011601001001	拆墙	1. 1. 砌体名称:砌体墙拆除 2. 建筑垃圾运距:投标人自行考虑 2. 其他:其他详见施工图纸	m3	18.22				
2	011610001001	拆门	1. 1. 名称:拆除原有木门 2. 建筑垃圾运距:投标人自行考虑 2. 其他:其他详见施工图纸	m2	17.41				
3	011602001001	拆散水	1. 1. 名称:拆原有散水 2. 建筑垃圾运距:投标人自行考虑 2. 其他:其他详见施工图纸	m2	77.65				
4	011602001002	拆台阶	1. 1. 构件名称:拆大理石台阶 2. 建筑垃圾运距:投标人自行考虑 2. 其他:其他详见施工图纸	m2	16.89				
5	011610002001	拆窗	1. 1. 名称:拆除原有铝合金窗户 2. 建筑垃圾运距:投标人自行考虑 2. 其他:其他详见施工图纸	m2	7.74				
6	011602001003	拆构架式柱、雨蓬	1. 1. 名称:拆除混凝土散水 2. 建筑垃圾运距:投标人自行考虑 2. 其他:其他详见施工图纸	m3	3.94				
7	011608002001	内墙面涂料饰面铲除	1. 1. 铲除部位名称:内墙面涂料饰面铲除 2. 建筑垃圾运距:投标人自行考虑 2. 其他:其他详见施工图纸	m2	1177.69				
8	011605002001	面砖墙面饰面铲除	1. 1. 名称:面砖墙面饰面铲除 2. 建筑垃圾运距:投标人自行考虑 2. 其他:其他详见施工图纸	m2	250.5				
9	011608002002	外墙涂料铲除	1. 1. 铲除部位名称:外墙面涂料饰面铲除 2. 建筑垃圾运距:投标人自行考虑 2. 其他:其他详见施工图纸	m2	180.35				
10	011609002001	拆轻质隔墙	1. 1. 名称:拆除木质隔墙 2. 建筑垃圾运距:投标人自行考虑 2. 其他:其他详见施工图纸	m2	45.96				
11	011605001001	改造部分地砖	1. 1. 名称:拆除原有地面 2. 建筑垃圾运距:投标人自行考虑 2. 其他:其他详见施工图纸	m2	90.18				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
		本页小计							
		合 计							

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：拆除工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料(工程设备)暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：拆除工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项
目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：拆除工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改建土建工程
标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目
第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		电气开槽							
1	030413002001	凿（压）槽	1. 名称：电气线路开槽 2. 其他：其他详见施工图纸	m	290.1				
2	011615001001	开孔（打洞）	1. 部位：给排水管道过楼板开洞 2. 其他：其他详见施工图纸	个	50				
		分部小计							
		砌筑工程							
3	010402001001	堵门洞	1. 砌块品种、规格、强度等级：多孔砖 2. 墙体类型：外墙、内墙 3. 砂浆强度等级：水泥砂浆M5.0 4. 其他：其他详见施工图纸	m3	5.83				
4	010402001002	新增120加气块	1. 砌块品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型：外墙、内墙 3. 砂浆强度等级：Ma7.5混合砂浆 4. 其他：其他详见施工图纸	m3	5.64				
5	011210006001	新增100轻质隔墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型：外墙、内墙 3. 砂浆强度等级：Ma7.5混合砂浆 4. 其他：其他详见施工图纸	m2	113.3				
6	011210005001	浴厕隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色：成品隔断 2. 做法：地脚式卫生间隔断，参见甘12J1-2 3. 其他：其他详见施工图纸	m2	45.89				
		分部小计							
		门窗工程							
7	010801002001	成品套装门	1. 门代号及洞口尺寸：成品木质套装门 2. 其他：其他详见施工图纸	m2	14.3				
8	010805005001	加肯德基门	1. 门代号及洞口尺寸：肯德基安全玻璃 2. 其他：其他详见施工图纸	m2	3.24				
9	010802003001	甲级防火门	1. 门代号及洞口尺寸：甲级防火门 2. 其他：其他详见施工图纸	m2	4.2				
10	010802003002	乙级防火门	1. 门代号及洞口尺寸：乙级防火门 2. 其他：其他详见施工图纸	m2	7.38				
11	010807001001	低辐射断桥铝合金节能内平开窗	1. 框、扇材质：低辐射断桥铝合金节能内平开窗 2. 做法：窗制作安装说明见甘12J3-1第3~15页，门窗固定方法详甘12J2-47-B。 3. 其他：其他详见施工图纸	m2	1.62				
12	010807005001	不锈钢纱扇	1. 位置：所有外窗均外带不锈钢纱扇 2. 其他：其他详见施工图纸	m2	1.02				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：改建土建工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		分部小计							
		地面工程							
13	011102003001	地砖面层（保温楼地面）	1. 位置：扩建部分地面（已建部分地面不动） 2. 做法：23J909-3-73页-楼G1 3. 其他：所有地砖均为防滑地砖，规格及颜色建设单位自定 4. 其他：其他详见施工图纸	m ²	19.57				
14	011102003002	地砖地面（有防水层）	1. 做法：23J909-3-74页-地G3 2. 其他：其他详见施工图纸	m ²	28.1				
15	011102003003	地面楼砖（有防水）	1. 做法：23J909-3-74页-楼G3 2. 其他：其他详见施工图纸	m ²	90.18				
		分部小计							
		墙面工程							
		内墙装修							
16	011407001001	乳胶漆内墙面	1. 喷刷涂料部位：除卫生间外所有内墙面 2. 做法：23J909-7-7页-内4D 3. 其他：其他详见施工图纸	m ²	1177.69				
17	011204003001	瓷砖墙面	1. 位置：卫生间、洗衣房、厨房内墙面 2. 做法：23J909-7-13页-内8D1 3. 其他：其他详见施工图纸	m ²	250.5				
		分部小计							
		外墙装修							
18	011407001002	外墙乳胶漆	1. 喷刷涂料部位：原有建筑东墙面 2. 做法：23J909-6-12-外墙8E（299页） 3. 其他：其他详见施工图纸	m ²	180.35				
		分部小计							
		分部小计							
		天棚工程							
19	011407002001	水泥砂浆天棚	1. 做法：23J909-8-6页-棚5 2. 其他：其他详见施工图纸	m ²	455.87				
20	011302001001	铝扣板吊顶	1. 做法：23J909-8-15页-棚88 2. 其他：其他详见施工图纸	m ²	90.18				
		分部小计							
		其他							
21	011505001001	大理石洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色：大理石洗漱台 2. 其他：其他详见施工图纸	m ²	13.92				
22	011503005001	无障碍安全抓杆，参见甘	1. 扶手材料种类、规格：无障碍安全抓杆，参见甘12J6	m	3				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：改建土建工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：改建土建工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项
目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建土建工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		土方工程							
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:三类土 2. 弃土运距:自行考虑 3. 取土运距:自行考虑 4. 其他:其他详见施工图纸	m ²	172.43				
2	01B001	钎探工程	1. 1:基础施工前应进行钎探、验槽。钎探间距不大于2M探深不小于2M每柱下不得少于一个探孔,如发现土质与地勘报告不符合时,需会同勘察、施工、设计、建设、监理单位共同研究处理。 2. 其他:其他详见施工图纸	m	40				
3	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:2m 内 3. 弃土运距:自行考虑 4. 其他:其他详见施工图纸	m ³	519.74				
4	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:2m 内 3. 弃土运距:自行考虑 4. 其他:其他详见施工图纸	m ³	3				
5	010103001001	基坑基槽土方回填	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土 3. 其他:其他详见施工图纸	m ³	447.91				
6	010103001002	房心回填	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土 3. 其他:其他详见施工图纸	m ³	73.32				
7	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:与土体直接接触的KL(L)等梁底均做200厚炉渣垫层每侧宽出梁边100。 2. 其他:其他详见施工图纸	m ³	9.62				
		分部小计							
		混凝土工程							
8	010501001001	垫层 C20	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 其他:其他详见施工图纸	m ³	12.03				
9	010501004001	满堂基础 C30	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他:其他详见施工图纸	m ³	5.17				
10	010501003001	独立基础 C30	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他:其他详见施工图纸	m ³	37.73				
11	010501002001	基础梁 C35	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他:其他详见施工图纸	m ³	18.42				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新建土建工程 标段: 玉门市独山子乡综合养老服务中心 第 2 页 共 8 页
 建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
12	010502001001	矩形柱 C30	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他:其他详见施工图纸	m3	24.17				
13	010504001001	直形墙 C30	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他:其他详见施工图纸	m3	4.2				
14	010505001002	有梁板 C30	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他:其他详见施工图纸	m3	72.59				
15	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板 C30	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他:其他详见施工图纸	m3	33.34				
16	010512001001	平板	1. 混凝土强度等级:C30 2. 其他:其他详见施工图纸	m3	6.94				
17	010506001001	直形楼梯 C30	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他:其他详见施工图纸	m2	19.33				
18	010502002001	构造柱 C25	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 其他:其他详见施工图纸	m3	3.36				
19	010503004001	圈梁 C25	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 其他:其他详见施工图纸	m3	1.24				
20	010503004002	混凝土翻边(卫生间) C25	1. 做法及位置:卫生间楼地面的完成面标高应比同楼层地面低20mm,卫生间楼地面的防水应做至板底,板四周除门洞外做与墙同宽200高(建筑标高以上)C20素砼防水台,防水台做法见建施04~节点12; 2. 混凝土种类:商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C25 4. 其他:其他详见施工图纸	m3	0.62				
21	010503005001	过梁 C25	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 其他:其他详见施工图纸	m3	0.9				
		分部小计							
		砌筑工程							
22	010402001003	300加气块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:外墙、内墙 3. 砂浆强度等级:Ma7.5混合砂浆 4. 其他:其他详见施工图纸	m3	42				
23	010402001004	200加砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:外墙、内墙	m3	19.87				
本页小计									

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建土建工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 砂浆强度等级:Ma7.5混合砂浆 4. 其他:其他详见施工图纸						
24	010402001005	100加砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:外墙、内墙 3. 砂浆强度等级:Ma7.5混合砂浆 4. 其他:其他详见施工图纸	m3	0.57				
25	010402001006	卫生间200墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:,卫生间隔墙为加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级:Ma7.5混合砂浆 4. 其他:其他详见施工图纸	m3	4.7				
26	010402001007	卫生间300墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:,卫生间隔墙为加气混凝土砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级:Ma7.5混合砂浆 4. 其他:其他详见施工图纸	m3	2				
27	010402001008	±0.00以下墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:外墙、内墙 3. 砂浆强度等级:Ma7.5混合砂浆 4. 其他:其他详见施工图纸	m3	1.69				
		分部小计							
		门窗工程							
28	010801002002	成品套装门	1. 门代号及洞口尺寸:成品木质套装门 2. 其他:其他详见施工图纸	m2	4.4				
29	010805005002	肯德基安全玻璃	1. 门代号及洞口尺寸:肯德基安全玻璃 2. 其他:主入口外门采用肯德基,气密性等级不低于4级。 3. 其他:其他详见施工图纸	m2	15				
30	010802003003	甲级防火门	1. 门代号及洞口尺寸:成品丙级防火门 2. 其他:其他详见施工图纸	m2	3.24				
31	010802003004	乙级防火门	1. 门代号及洞口尺寸:成品钢质乙级防火门 2. 其他:其他详见施工图纸	m2	4.33				
32	010807001002	70断桥隔热铝合金内平开窗	1. 框、扇材质:70断桥隔热铝合金内平开窗 2. 做法:窗制作安装说明见甘12J3-1第3、15页,门窗固定方法详甘12J2-47-B。 3. 其他:其他详见施工图纸	m2	60.48				
33	010807005002	不锈钢纱扇	1. 位置:所有外窗均外带不锈钢纱扇 2. 其他:其他详见施工图纸	m2	34.33				
		分部小计							
		钢筋工程							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建土建工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
34	010515001002	砌体加筋	1. 钢筋种类、规格：一级钢 2. 其他：其他详见施工图纸	t	0.5				
35	010515001003	三级钢	1. 钢筋种类、规格：三级钢 2. 其他：其他详见施工图纸	t	27.314				
36	010516003001	机械连接 钢筋直径 20mm以内	1. 连接方式：电渣压力焊接 钢筋直径 25mm以内 2. 其他：其他详见施工图纸	个	270				
37	010516003002	机械连接 钢筋直径 25mm以内	1. 连接方式：直螺纹套筒连接 钢筋直径 25mm以内 2. 其他：其他详见施工图纸	个	68				
		分部小计							
		地面工程							
38	011102003004	地砖面层（保温楼地面）	1. 位置：扩建部分地面（已建部分地面不动） 2. 做法：23J909-3-73页-地G1 3. 其他：所有地砖均为防滑地砖，规格及颜色建设单位自定 4. 其他：其他详见施工图纸	m ²	30.43				
39	011102003005	地砖面层（保温楼地面）	1. 位置：扩建部分地面（已建部分地面不动） 2. 做法：23J909-3-73页-地G1 3. 其他：地砖不做 4. 位置：乡政务大厅 5. 其他：其他详见施工图纸	m ²	111				
40	011102003006	地砖地面（有防水层）	1. 位置：卫生间、洗衣房地面 2. 做法：23J909-3-74页-地G3 3. 其他：所有地砖均为防滑地砖，规格及颜色建设单位自定 4. 其他：其他详见施工图纸	m ²	13.6				
41	011102003007	地面楼砖（无防水）	1. 做法：23J909-3-73页-楼G1 2. 面层材料品种、规格、颜色：所有地砖均为防滑地砖，规格及颜色建设单位自定 3. 其他：其他详见施工图纸	m ²	126.23				
42	011102001001	大理石板面层	1. 位置：楼梯间 2. 做法：23J909-3-46页-地D9 3. 其他：楼梯踏步设防滑条 4. 其他：其他详见施工图纸	m ²	20.62				
		分部小计							
		墙面工程							
43	011201001001	电梯井内抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：其余墙面 3. 其他：其他详见施工图纸	m ²	75.83				
44	011407001003	乳胶漆内墙面	1. 做法：23J909-7-7页-内4D 2. 喷刷涂料部位：内墙面 3. 其他：其他详见施工图纸	m ²	547.26				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建土建工程 标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心 第 5 页 共 8 页
 建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
45	011201001002	墙面一般抹灰	1. 位置:乡政务大厅 2. 其他:其他详见施工图纸	m2	112				
46	011407001004	涂料外墙面	1. 喷刷涂料部位:外墙面 2. 保温:80厚复合岩棉板保温, 燃烧性能等级:A级 3. 其他:其他详见施工图纸	m2	272.77				
47	011204003002	瓷砖内墙面	1. 位置:内墙面 2. 做法:23J909-7-13页-内8D1 3. 防水:卫生间墙体防水层增加一道防水砂浆。 4. 其他:其他详见施工图纸	m2	37.12				
48	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:150mm 2. 做法:参见23J909-4-14页-踢8D 3. 其他:其他详见施工图纸	m	131.27				
49	011105003001	楼梯瓷砖踢脚线	1. 踢脚线高度:150mm 2. 其他:其他详见施工图纸	m	21.7				
		分部小计							
		天棚工程							
50	011302001002	铝扣板吊顶	1. 做法:23J909-8-15页-棚88 2. 其他:其他详见施工图纸	m2	13.6				
51	011407002002	乳胶漆天棚	1. 做法:23J909-8-6页-棚5 2. 其他:其他详见施工图纸	m2	175.9				
		分部小计							
		保温屋面工程							
52	011001001001	不上人屋面及雨蓬	1. 位置:带保护层防水卷材屋面 2. 做法:23J909-5-28页-屋A31 3. 保温:屋面保温层为150厚挤塑聚苯板保温。 4. 防护材料种类、做法:细石混凝土(40.0mm) + 水泥砂浆(20.0mm) + 挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(带表皮)(150.0mm) + 水泥砂浆(20.0mm) + 轻集料混凝土清捣(30.0mm) + 钢筋混凝土(120.0mm) 5. 其他:其他详见施工图纸	m2	179.47				
53	011001001002	上人屋面(雨蓬)	1. 位置:带保护层防水卷材屋面 2. 做法:23J909-5-28页-屋A31 3. 保温:屋面保温层为150厚挤塑聚苯板保温。 4. 防护材料种类、做法:细石混凝土(40.0mm) + 水泥砂浆(20.0mm) + 挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(带表皮)(150.0mm) + 水泥砂浆(20.0mm) + 轻集料混凝土清捣(30.0mm) + 钢筋混凝土(120.0mm)	m2	26.4				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建土建工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			5. 其他:其他详见施工图纸						
54	010901001002	琉璃瓦屋面（斜挑檐）	1. 做法:参见甘12J8-85页-坡屋28, 瓦片加强措施: 每块瓦都用12号铜丝及钢钉固定。 2. 其他:其他详见施工图纸	m ²	234.89				
		分部小计							
		防水工程							
55	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:屋面防水层为4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（II型）两道，胎基为聚酯胎。 2. 防水层数:带保护层防水卷材防水层: 3+4厚SBS高聚物改性沥青防水层，做法见23J909-5-15页-F II-3 3. 防水层做法:防水层采用3+4厚双层SBS高聚物改性沥青防水层，选用《屋面工程技术》GB50345-2012及《12J201》J1页允许的防水材料，质量和施工方式。具体做法参见《屋面（1）》及《平屋面建筑构造》12J201-A4页-A2。 4. 其他:其他详见施工图纸	m ²	239.29				
56	010904002002	楼（地）面涂膜防水（厨房卫生间）	1. 防水膜品种:两道1.5厚高分子聚乙烯丙纶复合防水卷材，一道兼做地暖防潮层 2. 涂膜厚度、遍数:2遍 3. 反边高度:淋浴间墙面防水层上翻2000mm盥洗盆处墙面防水层上翻1200mm,其他部位防水层上翻250mm 4. 其他:其他详见施工图纸	m ²	20.9				
57	010903003001	墙身防潮层	1. 防水层做法: 外墙墙身垂直防潮层: 在室内外高差范围内的墙身内侧、标高-0.06M处至室外地坪做墙身防潮层，做法为20厚1:2.5水泥砂浆。加3--5%防水剂，外加刷冷底子油一道，热沥青两道。具体见防水设计专篇。 2. 其他:其他详见施工图纸	m ²	17.76				
		分部小计							
		其他工程							
58	011503001001	坡道栏杆扶手	1. 位置:楼梯栏杆 2. 做法:甘12J6-27页 3. 其他:其他详见施工图纸	m	27.9				
59	011503001002	楼梯扶手	1. 做法:参见15J403-1-B15页-B5 2. 其他:靠梯井一侧水平段栏杆长度大于500mm时，其高度不应小于1100m; 竖向杆件净间距小于等于110mm。 3. 其他:其他详见施工图纸	m	13.1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建土建工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
60	011503001003	檐口600高不锈钢栏杆	1. 位置:窗户内侧 2. 做法:参见12J8(余同)-65-3 3. 栏板材料种类、规格、颜色:钢制防护栏杆1200高,竖向间距小于110 4. 其他:其他详见施工图纸	m	14.88				
61	011503007001	PVC医用扶手	1. 其他:其他详见施工图纸	m	83.32				
62	010903004001	变形缝	1. 做法:水泥砂浆(20.0mm) + 岩棉板(100.0mm) + 钢筋混凝土(100.0mm) + 水泥砂浆(20.0mm) 2. 其他:其他详见施工图纸	m	32.25				
63	010902006001	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1. 其他:其他详见施工图纸	个	2				
64	010902006002	水簸箕	1. 做法:水簸箕(余同)参见甘12J8-43-C 2. 其他:其他详见施工图纸	个	10				
65	010902004001	屋面女儿墙及雨水管	1. 做法:参见甘12J8(余同)-46 2. 材料:外排雨水斗、雨水管采用镀锌钢管,除图中另有注明者外,雨水管的直径均为DN110,壁厚4.0mm屋面、雨篷、露台等防水节点索引见相关各层平面及详图。 3. 其他:其他详见施工图纸	m	72				
66	010606008002	屋面检修钢梯	1. 做法:详见15J401-D3-WT1b-36 2. 其他:其他详见施工图纸	t	0.2				
67	010809004001	石材窗台板	1. 做法:参见甘12J1-4-18页-4 2. 其他:其他详见施工图纸	m ²	13.41				
68	010606008003	钢梯	1. 钢材品种、规格:详见《钢楼梯施工图》 2. 其他:其他详见施工图纸	t	3				
		分部小计							
		室外工程							
69	011107001001	石材台阶面	1. 做法:30厚花岗岩石材面层 20厚DS M15砂浆 (1:3水泥砂浆)结合平层 80厚C20混凝土 300厚卵石灌混合砂浆 300厚中砂防冻层 压实填土,压实系数≥93% 2. 其他:其他详见施工图纸	m ²	46.93				
70	010507001001	细石混凝土散水	1. 做法:23J909-1-19页-散1A 2. 其他:其他详见施工图纸	m ²	107.85				
71	010507001002	烧毛花岗石板坡道	1. 做法:甘12J6-16-5 2. 其他:其他详见施工图纸	m ²	21.97				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

规费、税金项目计价表

工程名称：新建土建工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程 标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心 第 1 页 共 7 页
 建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		消防工程							
		管道工程							
1	030901002001	消火栓钢管 DN40	1. 材质、规格：消防管道采用热镀锌钢管，卡箍式连接。管道及阀门附件公称压力不小于1.6MPa 2. 其他：其他详见施工图纸	m	10				
2	030901002002	消火栓钢管 DN32	1. 材质、规格：消防管道采用热镀锌钢管，卡箍式连接。管道及阀门附件公称压力不小于1.6MPa 2. 其他：其他详见施工图纸	m	44				
3	030901002003	消火栓钢管 DN25	1. 材质、规格：消防管道采用热镀锌钢管，卡箍式连接。管道及阀门附件公称压力不小于1.6MPa 2. 其他：其他详见施工图纸	m	5				
4	031002001001	管道支架	1. 其他：其他详见施工图纸	kg	100				
		分部小计							
		管件工程							
5	031003001001	闸 阀 DN 40	1. 类型：当给水管管径小于或等于50mm时，采用截止阀，丝扣连接；当管径大于50mm时，采用闸阀或蝶阀，法兰连接；放空阀门用闸阀，生活给水用阀门的公称压力为1.0MPa。 2. 其他：其他详见施工图纸	个	2				
6	031003001002	截 止 阀 DN 40	1. 类型：当给水管管径小于或等于50mm时，采用截止阀，丝扣连接；当管径大于50mm时，采用闸阀或蝶阀，法兰连接；放空阀门用闸阀，生活给水用阀门的公称压力为1.0MPa。 2. 其他：其他详见施工图纸	个	1				
7	030901010001	室内消火栓	1. 附件材质、规格：室内消防选用消防软管卷盘。参见图集甘12S6-31-自救式消防卷盘箱规格：JPS0.8-19，软管长度30m。 2. 其他：其他详见施工图纸	套	6				
8	031002003001	套管 DN63	1. 材质：管道穿过内墙或楼板时，应设置套管；套管与管道之间的缝隙，应采用柔性防火材料封堵。管道穿越建筑物外墙时应设防水套管，管道穿越建筑物基础时应设防水套管。管道与基础之间应留一定间隙，管道于套管间的缝隙内应填充柔性材料。 2. 其他：其他详见施工图纸	个	1				
9	031002003002	套管 DN50	1. 材质：管道穿过内墙或楼板时，应设置套管；套管与管道之间的缝隙，应采用柔性防火材料封堵。管道穿越建筑物外墙时应设防水套管，管道穿越建筑物基础时应设防水套管。管道与基础之间应留一定间隙，管道于套管间的缝	个	3				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程 标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心 第 2 页 共 7 页
 建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			隙内应填充柔性材料。 2. 其他：其他详见施工图纸						
10	031003001003	自动排气阀	1. 其他：其他详见施工图纸	个	1				
11	03B004	灭火器MF/ABC3	1. 本建筑按照中危险级A类火灾设防，单具灭火器最小配置灭火级别为2A，单位灭火级别最大保护面积为75m ² /A，单具灭火器最大保护距离为20m。每处配两具干粉灭火器MF/ABC3。 2. 其他：其他详见施工图纸	组	16				
		分部小计							
		分部小计							
		给水工程							
12	031001007001	PP-R管 3 De6	1. 材质、规格：生活给水管：给水引入管及立管采用PP-R管，热熔连接；室内明装冷（热）水管采用建筑给水用PP-R管，热熔连接。冷水管采用公称压力不低于1.0MPa等级的管材和管件 2. 压力试验及吹、洗设计要求：生活给水、热水系统的管道和设备在交付使用前必须冲洗和消毒，生活饮用水系统的水质应进行见证取样检验，水质应符合现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB5749-2022的规定。给水管道的试验压力为0.6MPa。 3. 其他：其他详见施工图纸	m	32				
13	031001007002	PP-R管 0 De5	1. 材质、规格：生活给水管：给水引入管及立管采用PP-R管，热熔连接；室内明装冷（热）水管采用建筑给水用PP-R管，热熔连接。冷水管采用公称压力不低于1.0MPa等级的管材和管件 2. 压力试验及吹、洗设计要求：生活给水、热水系统的管道和设备在交付使用前必须冲洗和消毒，生活饮用水系统的水质应进行见证取样检验，水质应符合现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB5749-2022的规定。给水管道的试验压力为0.6MPa。 3. 其他：其他详见施工图纸	m	24.2				
14	031001007003	PP-R管 0 De4	1. 材质、规格：生活给水管：给水引入管及立管采用PP-R管，热熔连接；室内明装冷（热）水管采用建筑给水用PP-R管，热熔连接。冷水管采用公称压力不低于1.0MPa等级的管材和管件 2. 压力试验及吹、洗设计要求：生活给水、热水系统的管道和设备在交付使用前必须冲洗和消毒，生活饮用水系统的水质应进行见证取样检验，水质应符合现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB5749-2022的规定。给水管道的试验压力为0.6MPa。 3. 其他：其他详见施工图纸	m	10				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			水卫生标准》GB5749-2022的规定。给水管道的试验压力为0.6MPa。 3. 其他:其他详见施工图纸						
15	031001007004	PP-R管 2 De3	1. 材质、规格:生活给水管:给水引入管及立管采用PP-R管,热熔连接;室内明装冷(热)水管采用建筑给水用PP-R管,热熔连接。冷水管采用公称压力不低于1.0MPa等级的管材和管件 2. 压力试验及吹、洗设计要求:生活给水、热水系统的管道和设备在交付使用前必须冲洗和消毒,生活饮用水系统的水质应进行见证取样检验,水质应符合现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB5749-2022的规定。给水管道的试验压力为0.6MPa。 3. 其他:其他详见施工图纸	m	38				
16	031001007005	PP-R管 5 De2	1. 材质、规格:生活给水管:给水引入管及立管采用PP-R管,热熔连接;室内明装冷(热)水管采用建筑给水用PP-R管,热熔连接。冷水管采用公称压力不低于1.0MPa等级的管材和管件 2. 压力试验及吹、洗设计要求:生活给水、热水系统的管道和设备在交付使用前必须冲洗和消毒,生活饮用水系统的水质应进行见证取样检验,水质应符合现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB5749-2022的规定。给水管道的试验压力为0.6MPa。 3. 其他:其他详见施工图纸	m	20				
17	031001007006	PP-R管 0 De2	1. 材质、规格:生活给水管:给水引入管及立管采用PP-R管,热熔连接;室内明装冷(热)水管采用建筑给水用PP-R管,热熔连接。冷水管采用公称压力不低于1.0MPa等级的管材和管件 2. 压力试验及吹、洗设计要求:生活给水、热水系统的管道和设备在交付使用前必须冲洗和消毒,生活饮用水系统的水质应进行见证取样检验,水质应符合现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB5749-2022的规定。给水管道的试验压力为0.6MPa。 3. 其他:其他详见施工图纸	m	15				
18	031002001002	管道支架	1. 其他:其他详见施工图纸	kg	80				
		分部小计							
		排水工程							
19	031001006001	PE管 DN110	1. 材质、规格:排水出户管采用PE管,热熔连接 2. 压力试验及吹、洗设计要求:排水系统分楼	m	38				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程 标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心 第 4 页 共 7 页
 建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			层进行注水试验,经试验均以管道不漏不渗为合格。隐蔽或埋地的排水管道在隐蔽前必须做灌水试验,其灌水高度应不低于底层卫生器具的上边缘或底层地面高度。 3.其他:其他详见施工图纸						
20	031001006002	PVC排水塑料管 DN110	1.材质、规格:户内排水支管采用建筑用UPVC排水塑料管,胶粘连接,户内排水立管采用UPVC管 2.压力试验及吹、洗设计要求:排水系统分楼层进行注水试验,经试验均以管道不漏不渗为合格。隐蔽或埋地的排水管道在隐蔽前必须做灌水试验,其灌水高度应不低于底层卫生器具的上边缘或底层地面高度。 3.其他:其他详见施工图纸	m	34				
21	031001006003	PVC排水塑料管 DN75	1.材质、规格:户内排水支管采用建筑用UPVC排水塑料管,胶粘连接,户内排水立管采用UPVC管 2.压力试验及吹、洗设计要求:排水系统分楼层进行注水试验,经试验均以管道不漏不渗为合格。隐蔽或埋地的排水管道在隐蔽前必须做灌水试验,其灌水高度应不低于底层卫生器具的上边缘或底层地面高度。 3.其他:其他详见施工图纸	m	35				
22	031001006004	PVC排水塑料管 DN50	1.材质、规格:户内排水支管采用建筑用UPVC排水塑料管,胶粘连接,户内排水立管采用UPVC管 2.压力试验及吹、洗设计要求:排水系统分楼层进行注水试验,经试验均以管道不漏不渗为合格。隐蔽或埋地的排水管道在隐蔽前必须做灌水试验,其灌水高度应不低于底层卫生器具的上边缘或底层地面高度。 3.其他:其他详见施工图纸	m	25				
23	031002001003	管道支架	1.其他:其他详见施工图纸	kg	150				
		分部小计							
		卫生器具							
24	031004010001	淋浴器	1.组装形式:卫生器具规格由建设单位定,请参照甘12S1图集安装。 2.其他:其他详见施工图纸	套	1				
25	031004008001	拖布池	1.组装形式:卫生器具规格由建设单位定,请参照甘12S1图集安装。 2.其他:其他详见施工图纸	组	3				
26	031004003001	洗脸盆	1.材质:洗手盆应采用感应式水嘴或延时自闭式水嘴等限流节水装置。 2.组装形式:卫生器具规格由建设单位定,请	组	7				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			参照甘12S1图集安装。 3. 其他：其他详见施工图纸						
27	031004006001	蹲便器	1. 材质：蹲式大便器应采用感应式冲洗阀、延时自闭式冲洗阀等。 2. 组装形式：卫生器具规格由建设单位定，请参照甘12S1图集安装。 3. 其他：其他详见施工图纸	组	6				
28	031004006002	坐便器	1. 组装形式：卫生器具规格由建设单位定，请参照甘12S1图集安装。 2. 其他：其他详见施工图纸	组	1				
29	031004007001	小便器	1. 材质：小便器应采用感应式或延时自闭式冲洗阀。 2. 组装形式：卫生器具规格由建设单位定，请参照甘12S1图集安装。 3. 其他：其他详见施工图纸	组	2				
30	031004014001	地漏	1. 型号、规格：卫生间采用直通式地漏。在连接地漏的管道上应设置水封高度不小于50mm的存水弯。 2. 安装方式：卫生器具规格由建设单位定，请参照甘12S1图集安装。 3. 其他：其他详见施工图纸	个	10				
		分部小计							
		管件							
31	031003002001	闸阀De63	1. 规格、压力等级：当给水管管径小于或等于50mm时，采用截止阀，丝扣连接；当管径大于50mm时，采用闸阀或蝶阀，法兰连接；放空阀门用闸阀，生活给水用阀门的公称压力为1.0MPa。 2. 其他：其他详见施工图纸	个	1				
32	031003002002	截止阀De63	1. 规格、压力等级：当给水管管径小于或等于50mm时，采用截止阀，丝扣连接；当管径大于50mm时，采用闸阀或蝶阀，法兰连接；放空阀门用闸阀，生活给水用阀门的公称压力为1.0MPa。 2. 其他：其他详见施工图纸	个	1				
33	031003001004	截止阀 DN40	1. 规格、压力等级：当给水管管径小于或等于50mm时，采用截止阀，丝扣连接；当管径大于50mm时，采用闸阀或蝶阀，法兰连接；放空阀门用闸阀，生活给水用阀门的公称压力为1.0MPa。 2. 其他：其他详见施工图纸	个	2				
34	031003001005	截止阀 DN32	1. 规格、压力等级：当给水管管径小于或等于50mm时，采用截止阀，丝扣连接；当管径大于50mm时，采用闸阀或蝶阀，法兰连接；放空阀门	个	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			用闸阀,生活给水用阀门的公称压力为1.0MPa。 2.其他:其他详见施工图纸						
35	031003001006	截止阀 DN25	1.规格、压力等级:当给水管管径小于或等于50mm时,采用截止阀,丝扣连接;当管径大于50mm时,采用闸阀或蝶阀,法兰连接;放空阀门用闸阀,生活给水用阀门的公称压力为1.0MPa。 2.其他:其他详见施工图纸	个	4				
36	031003002003	止回阀 DN63	1.规格、压力等级:当给水管管径小于或等于50mm时,采用截止阀,丝扣连接;当管径大于50mm时,采用闸阀或蝶阀,法兰连接;放空阀门用闸阀,生活给水用阀门的公称压力为1.0MPa。 2.其他:其他详见施工图纸	个	1				
37	031003013001	水表选用旋翼式水表	1.型号、规格:水表选用旋翼式水表,公称直径比其安装管段小一号,水平安装,水表前后直线管段的最小长度,应符合水表的产品样本的规定。 2.其他:其他详见施工图纸	组	1				
38	031002003003	套管 DN150	1.材质:管道穿过内墙或楼板时,应设置套管;套管与管道之间的缝隙,应采用柔性防火材料封堵。管道穿越建筑物外墙时应设防水套管,管道穿越建筑物基础时应设防水套管。管道与基础之间应留一定间隙,管道于套管间的缝隙内应填充柔性材料。 2.其他:其他详见施工图纸	个	7				
39	031002003004	套管 DN80	1.材质:管道穿过内墙或楼板时,应设置套管;套管与管道之间的缝隙,应采用柔性防火材料封堵。管道穿越建筑物外墙时应设防水套管,管道穿越建筑物基础时应设防水套管。管道与基础之间应留一定间隙,管道于套管间的缝隙内应填充柔性材料。 2.其他:其他详见施工图纸	个	1				
40	031002003005	套管 DN75	1.材质:管道穿过内墙或楼板时,应设置套管;套管与管道之间的缝隙,应采用柔性防火材料封堵。管道穿越建筑物外墙时应设防水套管,管道穿越建筑物基础时应设防水套管。管道与基础之间应留一定间隙,管道于套管间的缝隙内应填充柔性材料。 2.其他:其他详见施工图纸	个	33				
41	031002003006	套管 DN63	1.材质:管道穿过内墙或楼板时,应设置套管;套管与管道之间的缝隙,应采用柔性防火材料封堵。管道穿越建筑物外墙时应设防水套管,管道穿越建筑物基础时应设防水套管。管道与基础之间应留一定间隙,管道于套管间的缝	个	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：给排水工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：给排水工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项
目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		强电工程							
		配电箱							
1	040801009001	AP (箱体尺寸: 800*900*200 (宽*高*深))	1. 名称: AP (箱体尺寸: 800*900*200 (宽*高*深) 暗装, 距地1.4米) 2. 规格: 半周长1.5米内 3. 安装方式: 暗装 4. 其他: 其他详见施工图纸	台	1				
2	040801009002	AP-CF (箱体尺寸: 600*800*200 (宽*高*深))	1. 名称: AP-CF (箱体尺寸: 600*800*200 (宽*高*深) 暗装, 距地1.4米) 2. 规格: 半周长1.5米内 3. 安装方式: 暗装 4. 其他: 其他详见施工图纸	台	1				
3	040801009003	AP-DT (箱体尺寸: 600*700*200 (宽*高*深))	1. 名称: AP-DT (箱体尺寸: 600*700*200 (宽*高*深) 暗装, 距地1.4米) 2. 规格: 半周长1.5米内 3. 安装方式: 暗装 4. 其他: 其他详见施工图纸	台	1				
4	040801009004	ZW (箱体尺寸: 500*600*180 (宽*高*深))	1. 名称: ZW (箱体尺寸: 500*600*180 (宽*高*深) 暗装, 距地1.4米) 2. 规格: 半周长1.5米内 3. 安装方式: 暗装 4. 其他: 其他详见施工图纸	台	1				
5	040801009005	CT (箱体尺寸: 450*300*180 (宽*高*深))	1. 名称: CT (箱体尺寸: 450*300*180 (宽*高*深) 暗装, 距地1.4米) 2. 规格: 半周长1米内 3. 安装方式: 暗装 4. 其他: 其他详见施工图纸	台	1				
6	040801009006	CN (箱体尺寸: 380*250*130 (宽*高*深))	1. 名称: CN (箱体尺寸: 380*250*130 (宽*高*深) 暗装, 距地1.4米) 2. 规格: 半周长1米内 3. 安装方式: 暗装 4. 其他: 其他详见施工图纸	台	1				
7	040801009007	插座箱 (CZX) 箱体尺寸: 380*290*130 (宽*高*深)	1. 名称: 插座箱 (CZX) 箱体尺寸: 380*290*130 (宽*高*深) 暗装, 距地1.6米 2. 规格: 半周长1米内 3. 安装方式: 暗装 4. 其他: 其他详见施工图纸	台	1				
		分部小计							
		穿管部分							
8	030411002001	200*100防火金属线槽	1. 名称: 300*100防火金属线槽 2. 其他: 其他详见施工图纸	m	4				
9	030411001001	配管 SC65	1. 材质: 钢管 2. 其他: 其他详见施工图纸	m	10.1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程
标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目
第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
10	030411001002	配管 SC40	1. 材质:钢管 2. 其他:其他详见施工图纸	m	20				
11	030411001003	配管 SC32	1. 材质:钢管 2. 其他:其他详见施工图纸	m	28.3				
12	030411001004	配管 SC25	1. 材质:钢管 2. 其他:其他详见施工图纸	m	184				
13	030411001005	配管 SC20	1. 材质:钢管 2. 其他:其他详见施工图纸	m	112.14				
14	030411001006	配管 PC25	1. 材质:PVC管 2. 其他:其他详见施工图纸	m	312				
15	030411001007	配管 PC20	1. 材质:PVC管 2. 其他:其他详见施工图纸	m	285.54				
		分部小计							
		穿线部分							
16	030408006001	电力电缆头	1. 规格:(截面mm2以下)240 2. 其他:其他详见施工图纸	个	2				
17	030408006002	电力电缆头	1. 规格:(截面mm2以下)120 2. 其他:其他详见施工图纸	个	6				
18	030408006003	电力电缆头	1. 规格:(截面mm2以下)35 2. 其他:其他详见施工图纸	个	4				
19	030408001001	YJV(5*10)	1. 型号:YJV(5*10) 2. 其他:其他详见施工图纸	m	20				
20	030408001002	YJV(5*6)	1. 型号:YJV(5*6) 2. 其他:其他详见施工图纸	m	40				
21	030408001003	YJV22(4*35+1*25)	1. 型号:YJV22(4*35+1*25) 2. 其他:其他详见施工图纸	m	11				
22	030408001004	YJV(4*25+1*16)	1. 型号:YJV(4*25+1*16) 2. 其他:其他详见施工图纸	m	25				
23	040804002001	WDZN BYJ-4m ²	1. 名称:WDZN BYJ-4m ² 2. 其他:其他详见施工图纸	m	54				
24	040804002002	BV-2.5m ²	1. 型号:BV-2.5m ² 2. 其他:其他详见施工图纸	m	1127.7				
25	040804002003	BV-4m ²	1. 型号:BV-4m ² 2. 其他:其他详见施工图纸	m	937				
26	040804002004	BV-6m ²	1. 型号:BV-6m ² 2. 其他:其他详见施工图纸	m	387				
27	040804002005	BV-10m ²	1. 型号:BV-10m ² 2. 其他:其他详见施工图纸	m	321.5				
		分部小计							
		灯具部分							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
28	030412004001	壁灯2U 1/18W	1. 名称:壁灯2U 1/18W 2. 安装形式:节能灯 距地2.7米安装 3. 其他:其他详见施工图纸	套	3				
29	030412004002	吸顶节能灯2U 1/18W	1. 名称:吸顶节能灯2U 1/18W 2. 安装形式:节能灯 吸顶安装 3. 其他:其他详见施工图纸	套	5				
30	030412004003	声光自控节能灯2U 1/18W	1. 名称:声光自控节能灯2U 1/18W 2. 安装形式:节能灯 吸顶安装 3. 其他:其他详见施工图纸	套	19				
31	030412004004	防潮防尘节能灯2U 1/18W	1. 名称:防潮防尘节能灯2U 1/18W 2. 安装形式:节能灯 吸顶安装 3. 其他:其他详见施工图纸	套	17				
32	030412004005	单管节能荧光灯T5 1/24W	1. 名称:单管节能荧光灯T5 1/24W 2. 安装形式:节能灯 吸顶安装 3. 其他:其他详见施工图纸	套	1				
33	030412004006	双管节能荧光灯T5 2/24W	1. 名称:双管节能荧光灯T5 2/24W 2. 安装形式:节能灯 吸顶安装 3. 其他:其他详见施工图纸	套	32				
34	030412004007	平时照明兼做备用照明灯T5 2/24W	1. 名称:平时照明兼做备用照明灯T5 2/24W 2. 安装形式:节能灯 吸顶安装 3. 其他:其他详见施工图纸	套	10				
35	030412006001	紫外线灯	1. 名称:紫外线灯 2. 其他:其他详见施工图纸	套	5				
36	030404034001	四联单控开关	1. 名称:四联单控开关 2. 规格:86KYD1 3. 安装方式:250V 10A 老年人居室及活动场所距地1.1米,办公用房距地1.3米。 4. 其他:其他详见施工图纸	个	1				
37	030404034002	三联单控开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:86KYD1 3. 安装方式:250V 10A 老年人居室及活动场所距地1.1米,办公用房距地1.3米。 4. 其他:其他详见施工图纸	个	3				
38	030404034003	二联单控开关	1. 名称:二联单控开关 2. 规格:86KYD1 3. 安装方式:250V 10A 老年人居室及活动场所距地1.1米,办公用房距地1.3米。 4. 其他:其他详见施工图纸	个	19				
39	030404034004	一联单控开关	1. 名称:一联单控开关 2. 规格:86KYD1 3. 安装方式:250V 10A 老年人居室及活动场所距地1.1米,办公用房距地1.3米。 4. 其他:其他详见施工图纸	个	13				
40	030404034005	钥匙开关	1. 名称:钥匙开关	个	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程
标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目
第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 规格:86KYD1 3. 安装方式:250V 10A 老年人居室及活动场所距地1.1米,办公用房距地1.3米。 4. 其他:其他详见施工图纸						
41	030404035001	防潮防水三极电热水器暗装插座AP86Z223AK16	1. 名称:防潮防水三极电热水器暗装插座AP86Z223AK16 2. 其他:其他详见施工图纸	个	2				
42	030404035002	防潮防水双联二、三极两用暗装插座AP86Z223AK10	1. 名称:防潮防水双联二、三极两用暗装插座AP86Z223AK10 2. 其他:其他详见施工图纸	个	16				
43	030404035003	带保护门双联二、三极两用暗装插座AP86Z223AK10	1. 名称:带保护门双联二、三极两用暗装插座AP86Z223AK10 2. 其他:其他详见施工图纸	个	38				
44	030404035004	带保护级三极挂式空调暗装插座AP86Z223AK16	1. 名称:带保护级三极挂式空调暗装插座AP86Z223AK16 2. 其他:其他详见施工图纸	个	4				
45	030404035005	防潮防水三极抽油烟机暗装插座AP86Z223AK16	1. 名称:防潮防水三极抽油烟机暗装插座AP86Z223AK16 2. 其他:其他详见施工图纸	个	1				
46	030404035006	地面插座盒AP86Z223AK10	1. 名称:地面插座盒AP86Z223AK10 2. 其他:其他详见施工图纸	个	8				
47	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:金属接线盒 3. 其他:其他详见施工图纸	个	188				
48	030107002001	无机房担架电梯		部	1				
		分部小计							
		分部小计							
		弱电工程							
		消防应急照明集中电源集中控制系统							
		配电箱							
49	040801009008	A型应急照明集中电源	1. 名称:A型应急照明集中电源 2. 规格:外形尺寸:650*550*180(宽*高*深);距地1.4M; 3. 其他:其他详见施工图纸	台	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		分部小计							
		配管							
50	030411001008	配管 SC20	1. 材质:钢管 2. 其他:其他详见施工图纸	m	933.84				
		分部小计							
		配线							
51	030411004001	WDZN-RVS-2*2.5	1. 名称:WDZN-RVS-2*2.5 2. 其他:其他详见施工图纸	m	467				
52	030411004002	WDZN BYJ(F)-2.5	1. 名称:WDZN BYJ(F)-2.5 2. 其他:其他详见施工图纸	m	934				
		分部小计							
		设施设备							
53	030412001001	方向标志灯(单向)	1. 类型:不带蓄电池,由应急灯专用应急电源DC24V供电,用于指示安全的疏散方向,火灾时通过应急照明控制器调整方向。由应急灯专用应急电源供电,每盏灯具有唯一地址编码,可进行工作模式定义,点式故障报警。 2. 其他:其他详见施工图纸	套	14				
54	030412001002	双面方向标志灯	1. 类型:不带蓄电池,由应急灯专用应急电源DC24V供电,用于指示安全的疏散方向,火灾时通过应急照明控制器调整方向。由应急灯专用应急电源供电,每盏灯具有唯一地址编码,可进行工作模式定义,点式故障报警。 2. 其他:其他详见施工图纸	套	2				
55	030412001003	疏散出口标志灯	1. 类型:不带蓄电池,由应急灯专用应急电源DC24V供电,用于指示安全的疏散出口,火灾时频闪,通过应急照明控制器关闭通往危险区域的疏散出口指示灯。由应急灯专用应急电源供电,每盏灯具有唯一地址编码,可进行工作模式定义,点式故障报警。 2. 其他:其他详见施工图纸	套	3				
56	030412001004	安全出口标志灯	1. 类型:不带蓄电池,由应急灯专用应急电源DC24V供电,用于指示安全的疏散出口,火灾时频闪,通过应急照明控制器关闭通往危险区域的疏散出口指示灯。由应急灯专用应急电源供电,每盏灯具有唯一地址编码,可进行工作模式定义,点式故障报警。 2. 其他:其他详见施工图纸	套	7				
57	030412001005	双面多信息复合标志灯	1. 类型:不带蓄电池,由应急灯专用应急电源DC24V供电,用于指示安全的疏散方向,火灾时通过应急照明控制器调整方向。由应急灯专用应急电源供电,每盏灯具有唯一地址编码,	套	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			可进行工作模式定义,点式故障报警。 2.其他:其他详见施工图纸						
58	030412001006	单面多信息复合标志灯	1.类型:不带蓄电池,由应急灯专用应急电源DC24V供电,用于指示安全的疏散方向,火灾时通过应急照明控制器调整方向。由应急灯专用应急电源供电,每盏灯具有唯一地址编码,可进行工作模式定义,点式故障报警。 2.其他:其他详见施工图纸	套	1				
59	030412001007	楼层标志灯	1.类型:不带蓄电池,由应急灯专用应急电源DC24V供电,用于指示楼层层数由应急灯专用应急电源供电,每盏灯具有唯一地址编码,可进行工作模式定义,点式故障报警。 2.其他:其他详见施工图纸	套	2				
60	030412001008	集中电源疏散照明灯(A型)	1.类型:不带蓄电池,由应急灯专用应急电源DC24V供电,用于指示安全的疏散方向,火灾时通过应急照明控制器调整方向。由应急灯专用应急电源供电,每盏灯具有唯一地址编码,可进行工作模式定义,点式故障报警。 2.其他:其他详见施工图纸	套	31				
61	030411006002	接线盒	1.材质:金属接线盒 2.其他:其他详见施工图纸	个	62				
		分部小计							
		分部小计							
		有线电视网络系统							
		配电箱							
62	030404017001	TVF有线电视前端放大器箱	1.型号:外形尺寸:460*600*160(宽*高*深)暗装,箱底距地0.6米 2.其他:其他详见施工图纸	台	1				
63	030404017002	TV有线电视层分配器箱	1.型号:外形尺寸:460*400*160(宽*高*深)暗装,箱底距地0.6米 2.其他:其他详见施工图纸	台	2				
		分部小计							
		配管							
64	030411001009	配管 PC40	1.材质:PVC管 2.其他:其他详见施工图纸	m	21.25				
65	030411001010	配管 PC20	1.材质:PVC管 2.其他:其他详见施工图纸	m	524.24				
		分部小计							
		设施设备							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
66	030411006003	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:金属接线盒 3. 其他:其他详见施工图纸	个	15				
		分部小计							
		分部小计							
		综合布线系统图							
		配电箱							
67	030404017003	MDF建筑物电话、信息配线架	1. 型号:外形尺寸由电信公司提供,为成品落地安装 2. 其他:其他详见施工图纸	台	1				
68	030404017004	FD电话、信息层配线架	1. 型号:外形尺寸:450*400*160(宽*高*深)暗装,箱底距地0.6米 2. 其他:其他详见施工图纸	台	2				
		分部小计							
		配管							
69	030411001011	配管 PC40	1. 材质:PVC管 2. 其他:其他详见施工图纸	m	21.41				
70	030411001012	配管 PC32	1. 材质:PVC管 2. 其他:其他详见施工图纸	m	12				
71	030411001013	配管 PC25	1. 材质:PVC管 2. 其他:其他详见施工图纸	m	17.3				
72	030411001014	配管 PC20	1. 材质:PVC管 2. 其他:其他详见施工图纸	m	641				
73	030411002002	300*100防火金属线槽	1. 名称:300*100防火金属线槽 2. 材质:金属阻燃防火线槽(耐火等级不低于二级),尺寸:300*100沿梁下100MM安装;线缆沿防火线槽敷设.线槽内有线电视与电话、信息、广播、监控线路之间需加隔板 3. 其他:其他详见施工图纸	m	85.2				
		分部小计							
		设施设备							
74	030411006004	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 其他:其他详见施工图纸	个	22				
		分部小计							
		分部小计							
		视频安防监控系统图							
		配电箱							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
75	030404017005	FD电话、信息层配线架	1. 型号:外形尺寸:450*450*200(宽*高*深)明装,距地0.5米 2. 其他:其他详见施工图纸	台	2				
		分部小计							
		配管							
76	030411001015	配管 PC20	1. 材质:PVC管 2. 其他:其他详见施工图纸	m	193				
77	030411001016	配管 RC40	1. 材质:水煤气管 2. 其他:其他详见施工图纸	m	22				
		分部小计							
		设施设备							
78	030411006005	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:金属接线盒 3. 其他:其他详见施工图纸	个	19				
		分部小计							
		分部小计							
		独立式可燃气体报警系统图和紧急救助呼叫报警系统图							
		配管							
79	030411001017	配管 SC25	1. 材质:钢管 2. 其他:其他详见施工图纸	m	12				
80	030411001018	配管 PC20	1. 材质:PVC管 2. 其他:其他详见施工图纸	m	10				
		分部小计							
		设施设备							
81	030411006006	接线盒	1. 材质:金属接线盒 2. 其他:其他详见施工图纸	个	3				
		分部小计							
		分部小计							
		分部小计							
		防雷工程							
82	030409001001	接地极	1. 名称:接地极 2. 材质:预埋件做法详见图集《15D502》第42页 3. 其他:其他详见施工图纸	根	4				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程
标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目
第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
83	030409002001	接地母线	1. 名称: 接地母线 2. 其他: 其他详见施工图纸	m	60				
84	030409003001	避雷引下线	1. 名称: 避雷引下线 2. 其他: 其他详见施工图纸	m	26.4				
85	030409005001	避雷网	1. 名称: 避雷网 2. 其他: 其他详见施工图纸	m	55				
86	030404032001	总等电位端子箱；450*200*100(宽*高*深)	1. 名称: 总等电位端子箱；450*200*100(宽*高*深) 2. 其他: 其他详见施工图纸	台	1				
87	030404032002	局部等电位端子箱；350*200*100(宽*高*深)	1. 名称: 局部等电位端子箱；350*200*100(宽*高*深) 2. 其他: 其他详见施工图纸	台	2				
		分部小计							
		措施项目							
88	031301017002	脚手架搭拆			1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程
标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项目
第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001007	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001008	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001009	安全施工费	人工费	11.19 ₃				
4	031302001010	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001011	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001012	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002002	夜间施工增加费	人工费	0				
8	031302004002	二次搬运费	人工费	0				
9	031302006002	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
10	031302005002	冬雨季施工增加费	人工费	0				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气设备安装工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程 标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心 第 1 页 共 3 页
 建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		采暖							
		管道工程							
1	031001001001	镀锌钢管 DN40	1. 规格、压力等级:采暖水平干管敷设于地沟内,标高及坡度见各系统图。采暖干、立管采用无缝钢管(20号钢),焊接。采暖干管、立管均设置固定支架。 2. 压力试验及吹、洗设计要求:系统试压:系统安装完毕后,系统的试压应在管道隐蔽前、后分两次进行;且地暖盘管隐蔽过程应在管道带压状态下进行,按试验压力0.6MPa试压。试压要求按《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》8.6.1条的规定执行。 3. 其他:其他详见施工图纸	m	17				
2	031001001002	镀锌钢管 DN32	1. 规格、压力等级:采暖水平干管敷设于地沟内,标高及坡度见各系统图。采暖干、立管采用无缝钢管(20号钢),焊接。采暖干管、立管均设置固定支架。 2. 压力试验及吹、洗设计要求:系统试压:系统安装完毕后,系统的试压应在管道隐蔽前、后分两次进行;且地暖盘管隐蔽过程应在管道带压状态下进行,按试验压力0.6MPa试压。试压要求按《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》8.6.1条的规定执行。 3. 其他:其他详见施工图纸	m	7.8				
3	031001001003	镀锌钢管 DN20	1. 规格、压力等级:采暖水平干管敷设于地沟内,标高及坡度见各系统图。采暖干、立管采用无缝钢管(20号钢),焊接。采暖干管、立管均设置固定支架。 2. 压力试验及吹、洗设计要求:系统试压:系统安装完毕后,系统的试压应在管道隐蔽前、后分两次进行;且地暖盘管隐蔽过程应在管道带压状态下进行,按试验压力0.6MPa试压。试压要求按《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》8.6.1条的规定执行。 3. 其他:其他详见施工图纸	m	7				
4	031005006001	地板辐射采暖	1. 管材:管材:地板辐射采暖管材均采用S4% C 20X2.3的阻氧耐热KB-PERT地板辐射采暖管,工作压力为0.8MPa,使用条件为四级,使用寿命不得低于50年。加热盘管出地面处至集分水器接口设大一号柔性套管,采暖立管至集分水器前暗敷管道采用S3.2 φ 25x3.5的PERT管,明装管道采用热水用S3.2 φ 25x3.5的PP-R管,工作压力为1.0MPa。 2. 管道材质、规格:室内采暖形式为低温热水采暖,加热盘管布置形式均为旋转型。 3. 其他:其他详见施工图纸	m	801				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程 标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心 第 2 页 共 3 页
 建设项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
5	031002001004	管道支架		kg	20				
		分部小计							
		套管							
6	031002003010	套管 DN40	1. 材质：管道穿过内墙或楼板时，应设置套管；套管与管道之间的缝隙，应采用柔性防火材料封堵。防火套管安装见甘12S2-194页。 2. 其他：其他详见施工图纸	个	4				
		分部小计							
		采暖设备							
7	031003001007	闸 阀 DN40	1. 类型：采暖系统分支处设T40H-16型手动调节阀，系统立管末端设MP-II型自动排气阀，图中闸阀型号为Z41H-16型。在分集水器供水管上设置自动恒温控制阀来对室温进行调控。 2. 其他：其他详见施工图纸	个	2				
8	031003001008	自动放气阀	1. 类型：采暖系统分支处设T40H-16型手动调节阀，系统立管末端设MP-II型自动排气阀，图中闸阀型号为Z41H-16型。在分集水器供水管上设置自动恒温控制阀来对室温进行调控。 2. 其他：其他详见施工图纸	个	1				
9	031008012001	集水器 5路	1. 规格：集水器 5路 2. 安装方式：分集水器安装、调试完毕后需加设防护罩。 3. 其他：其他详见施工图纸	台	1				
10	031008012002	集水器 6路	1. 规格：集水器 6路 2. 安装方式：分集水器安装、调试完毕后需加设防护罩。 3. 其他：其他详见施工图纸	台	1				
11	031005003001	电暖气(600W)	1. 型号、规格：电暖气(600W) 2. 其他：其他详见施工图纸	组	1				
		分部小计							
		分部小计							
		通风							
12	031001006005	φ110蛇形软管	1. 材质、规格：φ110蛇形软管 2. 其他：其他详见施工图纸	m	11				
13	030703008001	外设防雨百叶风口	1. 名称：外设防雨百叶风口 2. 其他：其他详见施工图纸	个	1				
14	030108003001	自带止回阀吸顶通风机	1. 型号：JVF-AP-20 (N=40W) 2. 规格：卫生间均采用自带止回阀吸顶通风机进行通风。按换气次数10次/h计。选型号为：JVF-AP-20, 风量：500m ³ /h, 功率：40w。 3. 其他：其他详见施工图纸	台	5				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通风空调工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心
建设项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
15	030108003002	壁式通风机 DFBZ-3.6, Q=2100m ³ /h, N=120W	1. 名称: 壁式通风机DFBZ-3.6, Q=2100m ³ /h, N=120W 2. 其他: 其他详见施工图纸	台	1				
16	031009001001	采暖工程系统 调试		系统	1				
17	030704001001	通风工程检测、 调试		系统	1				
		分部小计							
		措施项目							
18	031301017003	脚手架搭拆			1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

暂列金额明细表

工程名称：通风空调工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：通风空调工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：玉门市独山子乡综合养老服务中心建设项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

