

总 说 明

工程名称：文县桥头镇卫生院美
丽医院建设工程

第 1 页 共 1 页

一、编制依据

1、施工图及相关的标准图集

2、招标文件

3、清单计价规范：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013。

4. 工程量计算规范：

(1) 《市政工程工程量计算规范》GB500857-2013；

(2) 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB500854-2013；

(3) 《通用安装工程工程量计算规范》GB500856-2013；

5、定额基价：(1) 建筑装饰执行《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》DBJD25-44-2013；《甘肃省建筑工程预算定额地区基价》DBGD25-67-2019（武都地区基价）；(2) 安装执行《甘肃省安装工程预算定额》DBGD25-45-2013；《甘肃省安装工程预算定额地区基价》DBGD25-68-2019（武都地区基价）；(3) 《甘肃省建设工程施工机械台班费用定额》DBJD25-60-2018、(4) 《甘肃省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》DBJD25-62-2018、(5) 《甘肃省建设工程施工机械台班费用定额地区基价》DBJD25-61-2018；(6) 《甘肃省建设工程施工仪器仪表台班费用定额地区基价》DBJD25-63-2018；(7) 《甘肃省建设工程混凝土砂浆材料消耗量定额地区基价》DBJD25-59-2018。(8) 《甘肃省市政工程预算定额（2018）》；

6、一类材料费：一类材差执行《陇南市2023年3至4月建设工程综合材料预算市场信息价格》，陇建发〔2023〕123号。信息价缺项材料按市场询价计算。

7、人工费用调整采用《陇南市2022年下半年建设工程综合材料预算市场信息价格》陇建发〔2023〕17号，人工费指导价。

8、商品混凝土价格执行《陇南市2022年7至8月建设工程综合材料预算市场信息价格》陇建发〔2022〕247号文。

二、取费标准：

1、取费按三类工程取费；依据《甘肃省建设工程计价规则（DBJD25-98-2022）》

2、税金的计价依据甘建价【2019】118号文按9%计取；

3、规费参照甘建公告（2020）84号文执行并单列并计入总报价。按照甘建公告【2020】84号文规定，社会保险费按16%，住房公积金按6%，环境保护税按实际缴纳数额计算。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼维修改造

标段：文县桥头镇卫生院美丽医院建设工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		墙裙							
1	011207001001	墙面装饰板	1. PVC板墙裙（枪钉固定） 2. 专用粘结剂 3. 原有墙面 4. 30*20钛合金压条	m ²	990.32				
		分部小计							
		1#柜子							
2	011501001001	1#柜子	1. 免漆板柜子高750mm 2. 20厚石英石面层宽600mm 3. 具体尺寸详见图纸	m	8.1				
		分部小计							
		2#柜子							
3	011501004001	2#柜子	免漆板柜高2900mm	m	3.9				
		分部小计							
		3#柜子							
4	01B004	成品铁皮柜	1. 900*2400*550	个	5				
		分部小计							
		4#柜子							
5	011501005001	4#柜子	免漆板柜高900mm	m	7				
		分部小计							
		5#柜子							
6	011501005002	5#柜子	免漆板柜高800mm	m	3.1				
		分部小计							
		更换门							
7	011610001001	木门窗拆除	1. 室内高度：拆除原有旧门	m ²	34.65				
8	010804007001	特种门	1. 门框、扇材质：实验专用门	m ²	34.65				
9	010801002001	木质门带套	套装门	樘	3				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼维修改造

标段：文县桥头镇卫生院美丽医院建设工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		分部小计							
		外墙粉刷							
10	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面外墙面 2. 刮腻子要求:墙面刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:刷乳胶漆	m2	1142.59				
		分部小计							
		更换雨棚玻璃							
11	011613002001	玻璃拆除	拆除就雨棚	m2	117				
12	011506003001	玻璃雨篷	更换新玻璃雨篷	m2	117				
13	011701002002	外脚手架	1. 搭设方式:天棚脚手架	m2	117				
		分部小计							
		厕所改建							
14	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距:T型龙骨 3. 基层材料种类、规格:石膏板 4. 面层材料品种、规格:PVC板	m2	8.75				
15	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:厕所成品隔断 2. 配件品种、规格:长2.4米,高1.8米	m2	8.64				
16	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:不锈钢	套	2				
17	031006012001	热水器、开水炉	1. 能源种类:电热水器	台	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼维修改造 标段：文县桥头镇卫生院美丽医院建设工程 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 型号、容积:100L 3. 安装方式:挂装						
18	01B005	暖灯	1. 暖灯	个	2				
19	01B006	给排水改造	1. 给排水改造	项	1				
20	01B007	电路改造	1. 电路改造	项	1				
		分部小计							
		妇产科							
21	010606013001	零星钢构件	1. 钢材品种、规格:4*6方钢	t	0.031				
22	011210005002	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:厕所成品隔断 2. 配件品种、规格:长2.4米, 高1.8米	m2	44.38				
23	011105004001	塑料板踢脚线	塑料板踢脚线	m	13.76				
24	011502007001	腰线	腰线	m	23.82				
25	011502007002	阴阳角线	阴阳角线	m	37.36				
		分部小计							
		新建板房土建工程							
26	010101001001	平整场地	原土整平夯实	m2	63				
27	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 面层做法要求:150厚C25混凝土面层(随打随抹光)	m2	63				
28	011103004001	塑料卷材楼地面	地板革面层	m2	63				
29	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格:镀锌方钢管A3型材□80×60, 壁厚2	t	0.261				
30	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:镀锌方钢管A3型材□80×60, 壁厚2	t	0.392				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼维修改造 标段：文县桥头镇卫生院美丽医院建设工程 第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
31	010901002001	型材屋面	灰色75聚氨酯夹芯板屋面	m2	73.26					
32	070111005001	压型钢板围护结构	100厚聚氨酯夹芯板墙面	m2	139.12					
33	010802002001	彩板门	1. 门代号及洞口尺寸:M1021, 具体型号参WPM-75-69	m2	8					
34	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	铝合金推拉窗	m2	7.2					
		分部小计								
		安装空调								
35	01B008	安装空调		项	1					
		分部小计								
		措施项目								
36	011701002004	外脚手架	1. 搭设方式:墙柱面脚手架	m2	1142.55					
37	011701002005	外脚手架	1. 搭设方式:天棚脚手架	m2	8.75					
		分部小计								
本页小计										
合 计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼维修改造

标段：文县桥头镇卫生院美丽医院建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001001	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001002	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001003	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001004	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001005	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001006	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
7	011707001007	防疫抗疫费	人工费+机械费	0				
	二	其他总价措施项目						
8	011707002001	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
9	011707004001	二次搬运费	人工费+机械费	0				
10	011707007001	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
11	011707005001	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
12	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
13	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
14	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：办公楼维修改造

标段：文县桥头镇卫生院美丽医院建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：办公楼维修改造

标段：文县桥头镇卫生院美丽医院建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
	合 计			—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：办公楼维修改造

标段：文县桥头镇卫生院美丽医院建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：办公楼维修改造

标段：文县桥头镇卫生院美丽医院建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：办公楼维修改造

标段：文县桥头镇卫生院美丽医院建设工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
施工机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：办公楼维修改造

标段：文县桥头镇卫生院美丽医院建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程					
2	发包人供应材料					
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：办公楼维修改造

标段：文县桥头镇卫生院美丽医院建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建板房电气工程

标段：文县桥头镇卫生院美丽医院建设工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	030411001001	配管	1. 名称:钢管 2. 规格:DN32mm 3. 配置形式:埋地敷设	m	30				
2	030411001002	配管	1. 名称:钢管 2. 规格:DN20mm 3. 配置形式:埋地敷设	m	77.05				
3	030411004001	配线	1. 名称:WDZ-BV-3*6 2. 型号:BV 3. 规格:6 4. 配线部位:暗敷	m	90				
4	030411004002	配线	1. 名称:WDZ-BV-3*4 2. 型号:BV 3. 规格:4 4. 配线部位:暗敷	m	106.81				
5	030411004003	配线	1. 名称:WDZ-BV-3*2.5 2. 型号:BV 3. 规格:2.5 4. 配线部位:暗敷	m	124.33				
6	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:明装	个	10				
7	030404034001	照明开关	1. 名称:双联开关	个	4				
8	030404035001	插座	1. 名称:三极加两极安全型插座	个	6				
9	030412001001	普通灯具	1. 名称:圆球吸顶灯(配电子镇流器) 2. 型号:36W	套	4				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建板房电气工程

标段：文县桥头镇卫生院美丽医院建设工程

第 2 页 共 2 页

合 计			
-----	--	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新建板房电气工程

标段：文县桥头镇卫生院美丽医院建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001001	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001002	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001003	安全施工费	人工费	11.19 ₃				
4	031302001004	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001005	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001006	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
7	031302001007	防疫抗疫费	人工费	3.237				
	二	其他总价措施项目						
8	031302002001	夜间施工增加费	人工费	2.63				
9	031302004001	二次搬运费	人工费	0.9				
10	031302006001	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
11	031302005001	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
12	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
13	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
14	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：新建板房电气工程

标段：文县桥头镇卫生院美丽医院建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：新建板房电气工程

标段：文县桥头镇卫生院美丽医院建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
	合 计			—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：新建板房电气工程

标段：文县桥头镇卫生院美丽医院建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：新建板房电气工程

标段：文县桥头镇卫生院美丽医院建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

计日工表

工程名称：新建板房电气工程

标段：文县桥头镇卫生院美丽医院建设工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
施工机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：新建板房电气工程

标段：文县桥头镇卫生院美丽医院建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程					
2	发包人供应材料					
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：新建板房电气工程

标段：文县桥头镇卫生院美丽医院建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：