

总 说 明

工程名称：文县桥头镇卫生院美
丽医院建设工程

第 1 页 共 1 页

一、编制依据

1、施工图及相关的标准图集

2、招标文件

3、清单计价规范：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013。

4. 工程量计算规范：

(1) 《市政工程工程量计算规范》GB500857-2013；

(2) 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB500854-2013；

(3) 《通用安装工程工程量计算规范》GB500856-2013；

5、定额基价：(1) 建筑装饰执行《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》DBJD25-44-2013；《甘肃省建筑工程预算定额地区基价》DBGD25-67-2019（武都地区基价）

；(2) 安装执行《甘肃省安装工程预算定额》DBGD25-45-2013；《甘肃省安装工程预算定额地区基价》DBGD25-68-2019（武都地区基价）；(3) 《甘肃省建设工程

工程施工机械台班费用定额》DBJD25-60-2018、(4) 《甘肃省建设工程施工仪器仪表台班费用定 额》DBJD25-62-2018、(5) 《甘肃省建设工程施工机械台班费用

定额地区基价》DBJD25-61-2018；(6) 《甘肃省建设工程施工仪器仪表台班费

用定额地区基价》DBJD25-63- 2018；(7) 《甘肃省建设工程混凝土砂浆材料消

耗量定额地区基价》DBJD25-59-2018。(8) 《甘肃省市政工程预算定额（2018）

》；

6、一类材料费：一类材差执行《陇南市2023年3至4月建设工程综合材料预算市场

信息价格》，陇建发〔2023〕123号。信息价缺项材料按市场询价计算。

7、人工费用调整采用《陇南市2022年下半年建设工程综合材料预算市场信息价格》

陇建发〔2023〕17号，人工费指导价。

8、商品混凝土价格执行《陇南市2022年7至8月建设工程综合材料预算市场信息价

格》陇建发〔2022〕247号文。

二、取费标准：

1、取费按三类工程取费；依据（甘肃省建设工程计价规则（DBJD25-98-2022））

2、税金的计价依据甘建价【2019】118号文按9%计取；

3、规费参照甘建公告（2020）84 号文执行并单列并计入总报价。按照甘建公告【

2020】84 号文规定，社会保险费按 16%，住房公积金按 6%，环境保护税按实际

缴纳数额计算。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼维修改造

标段：文县桥头镇卫生院美丽医院建设工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		墙裙							
1	011207001001	墙面装饰板	1. PVC板墙裙（枪钉固定） 2. 专用粘结剂 3. 原有墙面 4. 30*20钛合金压条	m ²	990.32				
		分部小计							
		1#柜子							
2	011501001001	1#柜子	1. 免漆板柜子高750mm 2. 20厚石英石面层宽600mm 3. 具体尺寸详见图纸	m	8.1				
		分部小计							
		2#柜子							
3	011501004001	2#柜子	免漆板柜高2900mm	m	3.9				
		分部小计							
		3#柜子							
4	01B004	成品铁皮柜	1. 900*2400*550	个	5				
		分部小计							
		4#柜子							
5	011501005001	4#柜子	免漆板柜高900mm	m	7				
		分部小计							
		5#柜子							
6	011501005002	5#柜子	免漆板柜高800mm	m	3.1				
		分部小计							
		更换门							
7	011610001001	木门窗拆除	1. 室内高度：拆除原有旧门	m ²	34.65				
8	010804007001	特种门	1. 门框、扇材质：实验专用门	m ²	34.65				
9	010801002001	木质门带套	套装门	樘	3				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼维修改造 标段：文县桥头镇卫生院美丽医院建设工程 第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		分部小计							
		外墙粉刷							
10	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面外墙面 2. 刮腻子要求:墙面刮腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:刷乳胶漆	m2	1142.59				
		分部小计							
		更换雨棚玻璃							
11	011613002001	玻璃拆除	拆除就雨棚	m2	117				
12	011506003001	玻璃雨篷	更换新玻璃雨篷	m2	117				
13	011701002002	外脚手架	1. 搭设方式:天棚脚手架	m2	117				
		分部小计							
		厕所改建							
14	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距:T型龙骨 3. 基层材料种类、规格:石膏板 4. 面层材料品种、规格:PVC板	m2	8.75				
15	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:厕所成品隔断 2. 配件品种、规格:长2.4米,高1.8米	m2	8.64				
16	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:不锈钢	套	2				
17	031006012001	热水器、开水炉	1. 能源种类:电热水器	台	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼维修改造

标段：文县桥头镇卫生院美丽医院建设工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 型号、容积:100L 3. 安装方式:挂装						
18	01B005	暖灯	1. 暖灯	个	2				
19	01B006	给排水改造	1. 给排水改造	项	1				
20	01B007	电路改造	1. 电路改造	项	1				
		分部小计							
		妇产科							
21	010606013001	零星钢构件	1. 钢材品种、规格:4*6方钢	t	0.031				
22	011210005002	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:厕所成品隔断 2. 配件品种、规格:长2.4米, 高1.8米	m2	44.38				
23	011105004001	塑料板踢脚线	塑料板踢脚线	m	13.76				
24	011502007001	腰线	腰线	m	23.82				
25	011502007002	阴阳角线	阴阳角线	m	37.36				
		分部小计							
		新建板房土建工程							
26	010101001001	平整场地	原土整平夯实	m2	63				
27	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 面层做法要求:150厚C25混凝土面层(随打随抹光)	m2	63				
28	011103004001	塑料卷材楼地面	地板革面层	m2	63				
29	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格:镀锌方钢管A3型材□80×60, 壁厚2	t	0.261				
30	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:镀锌方钢管A3型材□80×60, 壁厚2	t	0.392				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建板房电气工程

标段：文县桥头镇卫生院美丽医院建设工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	030411001001	配管	1. 名称:钢管 2. 规格:DN32mm 3. 配置形式:埋地敷设	m	30				
2	030411001002	配管	1. 名称:钢管 2. 规格:DN20mm 3. 配置形式:埋地敷设	m	77.05				
3	030411004001	配线	1. 名称:WDZ-BV-3*6 2. 型号:BV 3. 规格:6 4. 配线部位:暗敷	m	90				
4	030411004002	配线	1. 名称:WDZ-BV-3*4 2. 型号:BV 3. 规格:4 4. 配线部位:暗敷	m	106.81				
5	030411004003	配线	1. 名称:WDZ-BV-3*2.5 2. 型号:BV 3. 规格:2.5 4. 配线部位:暗敷	m	124.33				
6	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:明装	个	10				
7	030404034001	照明开关	1. 名称:双联开关	个	4				
8	030404035001	插座	1. 名称:三极加两极安全型插座	个	6				
9	030412001001	普通灯具	1. 名称:圆球吸顶灯(配电子镇流器) 2. 型号:36W	套	4				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建板房电气工程

标段：文县桥头镇卫生院美丽医院建设工程

第 2 页 共 2 页

合 计			
-----	--	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

