



政府采购招标文件

招标编号：305001JH620105012

采购单位：兰州市安宁区民政局

代理机构：甘肃德基工程造价咨询有限公司



2024 年 08 月 16 日

目 录



第一章 招标公告.....1

第二章 投标须知.....5

第三章 评标办法.....40

第四章 合同条款及格式.....47

第五章 工程量清单.....59

第六章 图纸.....231

第七章 技术标准和需求.....232

第八章 投标文件格式.....234

第九章 其他内容.....257

3050001JH620105012



第一章 招标公告

兰州市安宁区民政局采购项目的潜在投标人应在兰州市公共资源交易中心网站 (<http://lzzgzyjy.lanzhou.gov.cn/>) 获取采购文件，并于 2024-09-10 09:30（北京时间）前提交投标文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：305001JH620105012
2. 项目名称：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目
3. 预算金额：290.22（万元）
4. 最高限价：290.216765（万元）

5. 采购需求：该项目建设地点位于兰州市安宁区碧桂园，主要工程内容包括拆除部分原有墙体，新做轻钢龙骨石膏板隔墙，将原房间分为单人高级护理间、三人高级护理间、双人高级护理间、多功能厅、治疗室、处置室、助浴室、淋浴间等房间，地面铺塑胶地板及瓷砖，墙面新做木饰面及乳胶漆墙面，天棚吊顶等工程。安装工程包括电气工程、给排水工程、采暖工程、消防工程等，具体内容详见招标文件。

6. 合同履行期限：按合同约定执行
7. 本项目（是/否）接受联合体投标：否

二、申请人的资格要求

1. (1) 投标人符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，根据《关于实施政府采购响应人资格承诺制相关事宜的通知》（兰财采〔2021〕27号），投标人须提供《资格承诺声明函》加盖公章；

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动（须提供书面承诺函加盖公章）；

(3) 投标人须为未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站



(www.gscredit.gov.cn)记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标;

(4) 本项目不接受联合体投标。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目面向中小企业预留采购份额, 预留比例 100%。参加本项目政府采购活动的中小企业应当提供《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库[2020]46 号)规定的《中小企业声明函》(残疾人福利性单位、监狱企业视同为中小企业, 须提供《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件), 并对其真实性负责, 如有虚假, 将依法承担相应责任。

3. 本项目的特定资格要求: 1、投标人须具有建筑工程施工总承包叁级(及以上)资质; 2、项目管理机构组成人员: 项目负责人 1 人、技术质量负责人 1 人、安全生产负责人 1 人、施工员 1 人、质量员 1 人、安全员 1 人、材料员 1 人、资料员 1 人。其中, 项目负责人(即项目经理)应具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格并具有有效的安全生产考核合格证书; 技术负责人应具备工程类中级及以上技术职称; 安全生产负责人和安全员须具有有效的安全生产考核合格证且不得为同一人。其他人员应具有有效的岗位资格证书。以上人员必须为申请人本单位的在职人员且须提供 2024 年 01 月至今任意连续三个月社保管理部门出具的社保证明, 资格审查合格后不允许更换。

三、获取招标文件

1. 时间: 2024-08-19 至 2024-08-23, 每天上午 0:00 至 12:00, 下午 12:00 至 23:59

2. 地点: 兰州市公共资源交易中心网站(<http://lzzgzyjy.lanzhou.gov.cn/>)

3. 方式: 通过兰州市公共资源交易中心网(<http://lzzgzyjy.lanzhou.gov.cn/>)在线免费获取招标文件。需要参与公共资源交易活动的, 请点击“我要参与”按钮(<http://lzzgzyjy.lanzhou.gov.cn/TPBidder/memberLogin>)进行本项目后续工作。

4. 招标文件澄清或更正在甘肃省政府采购官网和兰州市公共资源交易中心官网发布, 请投标人在投标期间适时自行下载查阅。若未能及时下载查阅, 所产生一切损失由投标人自行承担。



四、提交投标文件截止时间、开标时间、地点和方式

1. 投标截止时间：2024 年 09 月 10 日 09:30（北京时间,逾期不予受理）

2. 开标时间：2024 年 09 月 10 日 09:30（北京时间,逾期不予受理）

3. 提交地点：政府采购（交易通）电子开评标系统”

(<https://ez.lzggzyjy.cn/bid-ejiaoyi-lzs/>)

4. 开标地点：兰州市公共资源交易中心安宁分中心开标二室（政府采购（交易通）电子开评标系统（<https://ez.lzggzyjy.cn/bid-ejiaoyi-lzs/>）

5. 提交方式：本项目仅以电子响应文件方式提交，响应人以“用户名+密码”方式或者数字证书（CA 或移动 CA）方式登录“政府采购（交易通）电子开评标系统”（<https://ez.lzggzyjy.cn/bid-ejiaoyi-lzs/>），提交.tbjy（备用响应文件），.mtbjy（响应文件），.czr（存证文件）格式的加密电子响应文件。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1. 本项目的质疑请以书面形式提交采购人或者采购代理机构，投诉请以书面形式提交兰州市安宁区财政局政府采购监督管理科，投诉电话：0931-7675991。

2. 本项目若有更正将通过原采购公告发布媒体发布，请及时关注甘肃政府采购网、兰州市公共资源交易中心网站；

3. 参标环节：投标人需自行准备可以稳定上网的电脑，操作系统： Windows 7、Windows 8、Windows 10（推荐），浏览器：Internet Explorer 10、Internet Explorer 11（推荐），WPS 或 Office 办公软件。

4. 1. 投标人须在投标文件递交截止日期前登录“兰州市公共资源交易中心官网（<http://lzggzyjy.lanzhou.gov.cn/>）”，点击电子交易系统按钮；选择不见面开启系统；根据项目类型“投标人(政府采购)”，选择对应模块进入不见面开启系统；投标人使用 CA 锁或账号密码进行登录(建议使用 CA 锁登录)；根据项目类型“政府采购”，选择项目所在模块进入；进入模块后先选择网上开标按钮，然后再查找本次所投标段项目名称进行投标操作；找到所投标段项目名称以后，点击我要参标按钮，对此项目进行参标，然后再点击网上开启按钮，上传投标文



件。2. 投标文件上传环节：进入本次项目投标界面后，点击上传按钮，根据招标文件中要求的上传时间上传投标文件；上传文件过程中，请投标人耐心等待，直至出现文件上传成功提示后，方可点击确定按钮，如果提前点击确定按钮，很可能导致投标文件上传不成功；投标文件上传完成以后，点击窗口中“此处”，验证投标文件解密环境，为下一步投标文件解密做准备；若出现 BJCA 相关 ActiveX 控件未注册信息，请登录甘肃交通信息技术有限公司

(<http://www.ejiaoyi.vip/>) 下载中心下载工具进行安装即可；点击提交按钮提交本次投标文件；之后点击上传文件回执单查看按钮，查看文件回执单，投标人可打印或拍照留存；3. 本项目招投标文件制作及开评标使用“政府采购投标文件制作工具”及“交通通不见面开标厅电子开评标系统”，具体操作详见兰州市公共资源交易中心官网（(<http://lzzgzyjy.lanzhou.gov.cn/>)）和甘肃交通信息技术有限公司（<http://www.ejiaoyi.vip/>）“下载中心”的《交通通政府采购电子投标文件制作工具操作手册》。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：兰州市安宁区民政局

地 址：兰州市安宁区西路街道学府路 1999 号

联系方式：0931-7668074

2. 采购代理机构信息

名 称：甘肃德基工程造价咨询有限公司

地 址：甘肃省兰州市安宁区加莱印象写字楼 17 楼

联系方式：18153660921

3. 项目联系方式

项目联系人：郝国倩

电 话：18153660921

2024 年 08 月 16 日



第二章 投标须知

一、投标人须知前附表

条款号	条款名称	内容及要求
1.1	项目概况	该项目建设地点位于兰州市安宁区碧桂园，主要工程内容包括拆除部分原有墙体，新做轻钢龙骨石膏板隔墙，将原房间分为单人高级护理间、三人高级护理间、双人高级护理间、多功能厅、治疗室、处置室、助浴室、淋浴间等房间，地面铺塑胶地板及瓷砖，墙面新做木饰面及乳胶漆墙面，天棚吊顶等工程。安装工程包括电气工程、给排水工程、采暖工程、消防工程等
1.1.1	采购项目名称	安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目
1.1.2	采购人	名 称：兰州市安宁区民政局 地 址：兰州市安宁区西路街道学府路 1999 号 联系人：曹磊 电 话：0931-7668074
1.1.3	采购预算	290.22 万元(人民币) 大写：贰佰玖拾万零贰仟贰佰元整(人民币)
1.1.4	代理机构	采购代理机构：甘肃德基工程造价咨询有限公司 地 址：甘肃省兰州市安宁区加莱印象写字楼 17 楼 联系人：郝国倩 电 话：18153660921
1.1.5	采购方式	公开招标
1.1.6	评标方法	综合评标法
1.2.1	资金来源及比例	财政资金： <u>100%</u> 自筹资金：/
1.2.2	资金落实情况	资金已落实



条款号	条款名称	内容及要求
1.3.1	招标范围	具体以经审查合格的工程量清单和施工图纸为准
1.3.2	计划工期	计划工期：60 日历天
1.3.3	建设地点	兰州市安宁区安宁堡街道碧桂园
1.3.4	质量标准	合格
1.4.1	投标人资格要求	1. (1) 投标人符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，根据《关于实施政府采购响应人资格承诺制相关事宜的通知》（兰财采〔2021〕27 号），投标人须提供《资格承诺声明函》加盖公章； (2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动（须提供书面承诺函加盖公章）； (3) 投标人须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用中国”网站（www.gscredit.gov.cn）记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标； (4) 本项目不接受联合体投标。 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目面向中小企业预留采购份额，预留比例 100%。参加本项目政府采购活动的中小企业应当提供《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定的《中小企业声明》（残疾人福利性单位、监狱企业视同为中小企



条款号	条款名称	内容及要求
		业，须提供《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件），并对其真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任； 3. 本项目的特定资格要求：1、投标人须具有建筑工程施工总承包叁级（及以上）资质；2、项目管理机构组成人员：项目负责人1人、技术质量负责人1人、安全生产负责人1人、施工员1人、质量员1人、安全员1人、材料员1人、资料员1人。其中，项目负责人（即项目经理）应具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格并具有有效的安全生产考核合格证书；技术负责人应具备工程类中级及以上技术职称；安全生产负责人和安全员须具有有效的安全生产考核合格证且不得为同一人。其他人员应具有有效的岗位资格证书。以上人员必须为申请人本单位的在职人员且须提供2024年01月至今任意连续三个月社保管理部门出具的社保证明，资格审查合格后不允许更换。
1.4.3	投标人不得存在的其他情形	是否补充投标人不得存在的其他情形条款 ☒无/☐有
1.9.1	澄清答疑会	☒不召开/☐召开 召开时间：__/__ 召开地点：__/__ 联系人：__/__ 联系方式：__/__
1.11.1	分包	☒不允许/☐允许 分包内容：
1.12.1	实质性要求和条件	招标文件中（商务部分及技术规格书部分）工程量清单内任何一条均视为“实质性要求和条件”，对条款不响应的，将被视为实质上不响应招标文件的要求和条件，其投标将被否决。



条款号	条款名称	内容及要求
1.12.2	偏差	☒ 不允许/ ☐ 允许
1.12.3	踏勘现场	☒ 不组织/ ☐ 组织 踏勘时间：__/__ 踏勘集中地点：__/ 联系人：__/ 联系方式：__/
2.1.1	构成招标文件的其他资料	招标文件的澄清、修改书及有关补充通知为招标文件的有效组成部分。
2.2.1	投标人对招标文件提出质疑的时间	时间：收到招标文件之日起 7 个工作日内。
2.2.2	采购人的澄清发出时间	时间：澄清的内容可能影响投标文件编制的，应当在投标截止时间至少 15 日前发布更正公告，不足 15 日的，采购人（采购代理机构）应当顺延提交投标文件的截止时间。
2.3.1	采购人修改招标文件时间	时间：修改的内容可能影响投标文件编制的，应当在投标截止时间至少 15 日前发布更正公告，不足 15 日的，采购人（采购代理机构）应当顺延提交投标文件的截止时间。 形式：（1）招标文件内容有实质性修改的，重新编制招标文件上传开评标系统；（2）招标文件内容无实质性修改的，编制招标文件补充修改文件，作为招标文件的有效组成部分，上传开评标系统。
2.4.1	投标人对招标文件提出质疑	（一）供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。 采购文件可以要求供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。 （二）提出质疑的供应商（以下简称质疑供应商）应当是参



条款号	条款名称	内容及要求
		与所质疑项目采购活动的供应商。 潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起7个工作日内提出。 (三) 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括以下内容： 1、供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话； 2、质疑项目的名称、编号； 3、具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求； 4、事实依据； 5、必要的法律依据； 6、提出质疑的日期。 时间：在获取采购文件之日起7个工作日内提出。
3.1.1	投标文件构成	1. 投标函 2. 法定代表人（单位负责人）身份证明或授权委托书 2.1. 法定代表人（单位负责人）身份证明 2.2. 授权委托书 3. 开标一览表 4. 资格审查资料 5. 已标价工程量清单 6. 施工组织设计 7. 项目管理机构 8. 投标人须知前附表规定的其他材料 9. 政策性支持 9.1. 中小企业声明函 9.2. 支持残疾人就业声明函



条款号	条款名称	内容及要求
		9.3. 支持监狱企业发展声明函 10. 其他资料
3.2.1	本项目投标报价	3.2.2.1 本项目投标币种为：人民币 3.2.2.2 本项目投标报价： 投标报价包括完成表项目招标范围内和合同条款上所列招标范围、设计文件、工程内容及按期完工后交付业主即可正常使用的全部费用，包含但不限于：规费、安全文明施工费、措施费、人工费、材料费、机械费（机械、模板模具、脚手架等）、管理费、利润、规费、税金、材料报验、验收费用、政策性费用及其他相关部门规定要求的费用等。 3.2.2.3 注意：采购人不接受可选择的投标报价。即供应商的报价必须为确定的，不得是可调整的价格或者附带条件的价格，否则其投标将被否绝。 本项目提供报价模板。请供应商按照谈判文件的分项报价清单进行报价。
3.2.4	最高投标限价	有。 最高投标限价为：290.216765 万元(人民币)。
3.2.5	投标报价的其他要求	投标人的报价应当包括满足本次招标全部采购需求所应提供的货物，以及伴随的服务。报价在合同履行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的投标，其投标文件将被认定为投标无效。 采购人不接受具有附加条件的报价。
3.3.1	投标有效期	自投标文件截止时间起 <u>90</u> 日（日历日）
3.4.1	投标保证金	不要求提供
3.5	资格审查资料	3.5.1 资格审查资料的类型： 1. 资格承诺声明函； 2. 单位负责人承诺函；



条款号	条款名称	内容及要求
		3. 信用中国及中国政府采购网截图； 4. 资质证书； 5. 项目组成人员； （注：根据关于实施政府采购供应商资格承诺制相关事宜的通知兰财采【2021】27号文件，在市级政府采购项目中实施供应商资格承诺制。）
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	☒ 不允许/ ☐ 允许
3.7.1	开标方式	本项目仅以电子响应文件方式提交，响应人以“用户名+密码”方式或者数字证书（CA或移动CA）方式登录“政府采购（交易通）电子开评标系统”（ https://ez.lzggzyjy.cn/bid-ejiaoyi-lzs/ ），提交.tbjy（备用响应文件），.mtbjy（响应文件），.czzr（存证文件）格式的加密电子响应文件。
3.7.2	投标方式	本项目仅以电子响应文件方式提交。 说明： 开评标结束后中标单位需提供一份正本，一份副本纸质版投标文件送至甘肃德基工程造价咨询有限公司。
3.7.5	电子投标文件的编制要求	（1）投标人须按照《电子招标采购交易系统投标人操作南》 （下载路径：兰州市公共资源交易中心官网(http://lzggzyjy.lanzhou.gov.cn/)进行操作。 （2）投标人提交的电子投标文件必须是“交易通信息技术有限公司（ http://www.ejiaoyi.vip/ ）”网站下载的最新版本的《政府采购投标文件制作工具》编制生成的三种电子投标文件（.tbjy格式文件为备用投标文件，mtbjy格式为投标文件，czzr格式文件为存证文件）。电子投标文件编制不规范导致投标文件（.tbjy和.mtbjy格



条款号	条款名称	内容及要求
		式文件)内容无法导入系统或开标无法解密的, 该投标文件将被视为无效; (3) 投标文件所附证书证件均为原件扫描件, 并采用企业数字证书和法人数字(即法定代表人, 下同)证书签名, 按招标文件要求在相应位置加盖数字证书的电子印章。由投标人的法定代表人(单位负责人)签字或要求加盖法人数字证书电子签章的, 应附法定代表人(单位负责人)身份证明; 由代理人签字或要求加盖 CA 数字证书(电子印章)的, 应附由法定代表人(单位负责人)签署的授权委托书, 签章不规范的, 该投标文件将被视为无效。
4.2.1	投标截止时间	2024 年 09 月 10 日 9:30(同文件递交时间)
4.2.2	投标文件的递交地点	“政府采购(交易通)电子开评标系统” (https://ez.lzggzyjy.cn/bid-ejiaoyi-lzs/)
4.2.3	电子投标文件递交方式	1. 在线递交 (1) 投标人必须将加密电子投标文件(.mtbjy)于投标截止时间前 24 小时内上传“政府采购(交易通)电子开评标系统”(https://ez.lzggzyjy.cn/bid-ejiaoyi-lzs/), 投标人须按照《甘肃省政府采购电子标书制作工具》(下载路径: 交易通信息技术有限公司(http://www.ejiaoyi.vip/))进行操作。投标人必须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。并完成“确认并签名”确认上传。网上递交网站为: “政府采购(交易通)电子开评标系统”(https://ez.lzggzyjy.cn/bid-ejiaoyi-lzs/) 如未规定文件上传时间, 上传截止时间以投标截止时间为准。(2) 投标人完成电子投标文件上传后, 并打印“网上递交投标文件回执”。逾期上传的电子投标文件, “政府采购(交易通)电子开评标系统”



条款号	条款名称	内容及要求
		(https://ez.lzggzyjy.cn/bid-ejiaoyi-lzs/) 将予以拒收。2. 逾期未完成投标文件上传和递交的视为投标人放弃投标。
4.2.4	投标文件是否退还	☒ 否/ ☐ 是 退还时间：/
5.1.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：兰州市公共资源交易中心安宁分中心开标二室（政府采购（交易通）电子开评标系统（ https://ez.lzggzyjy.cn/bid-ejiaoyi-lzs/ ）
5.2.1	开标程序	是否进行唱标： ☐ 否/ ☒ 是 主持人按下列程序进行开标： (1) 宣布开标纪律； (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称； (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名； (4) 在线递交投标文件的投标人在规定时间内进行解密； (5) 完成第(4)项后，进行唱标，设有最高限价的，公布最高限价； (6) 投标人确认投标标价及内容； (7) 开标结束。
6.1.1	评标委员会的组建	按照《政府采购货物和服务招标投标管理办法》财政部第 87 号令第四十七条：评标委员会由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为 5 人以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	是，授权评委会确定排名[第一]的中标候选人为中标人



条款号	条款名称	内容及要求
6.3.6	支持中小企业发展	☐无/☒有：小微企业(非联合体)在价格评审时给予3.00%优惠幅度； 参加本项目政府采购活动的中小企业应当提供《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库【2022】19号）规定的《中小企业声明函》，并对其真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。
6.3.7	支持监狱企业发展	无/有：支持监狱发展单位在价格评审时给予3%~5%的扣除，扣除（3.00）% 投标人作为监狱企业参加本项目政府采购活动时，应当提供省局以上监狱管理局、戒毒管理局（新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。
6.3.8	符合支持残疾人就业认定	无/有：符合支持残疾人就业认定在价格评审时给予3%~5%的扣除，扣除（3.00）% 符合条件的残疾人福利性单位在参加本项目政府采购活动时，应当提供《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）规定的《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。
6.3.9	其他法律法规强制性规定或扶持政策	根据《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库[2020]46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库[2022]19号）财库、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）和《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）规定，对满足价格扣除条件且在投标文件中提交了《投标人企业类型声明函》、省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件或《残疾人福利性单位声



条款号	条款名称	内容及要求
		明函》的投标人，其投标报价扣除比例后参与评审。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。
7.1	中标结果公示媒介及期限	公示媒介： (1) 甘肃政府采购网（网址： http://www.ccgp-gansu.gov.cn/ ） (2) 兰州市公共资源交易中心官网 http://lzzgzyjy.lanzhou.gov.cn/ (3) 公示期限：1 个工作日
7.6.1	履约保证金	是否要求中标人提交履约保证金： ☒ 不要求/ ☐ 要求 履约保证金的形式：/ 履约保证金的金额：/
9	是否采用电子招投标	☐ 否/ ☒ 是 请投标人详细阅读交易通官网文件下载专区 (http://www.ejiaoyi.vip/downCenter/downCenterPage) 的《交易通政府采购电子投标文件制作工具操作手册》
10	采购代理服务费	本项目的招标代理费由中标人支付。 代理报酬参照国家计委发布的发改价格（2011）534 号文、计价格（2002）1980 号文、发改办价格【2003】857 号文件规定的收费标准，待中标价确定后，由中标单位支付招标代理费。
12	在甘肃省注册、具有法人资格且依法取得省内政府采购合同的中小微企业在依法签订政府采购合同后，即可通过融资平台自行选择金融机构及合同融资产品，申请合同融资。详见《甘肃省财政厅关于开展甘肃省政府采购合同融资业务有关事宜的通知》（甘财采〔2019〕16 号）。	
12.1	技术成果经济补偿	本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。



条款号	条款名称	内容及要求
12.2	其它	1、为了开评标的正常进行，供应商进入交易通信息技术有限公司官网（ejiaoyi.vip）下载中心下载并安装《电子开评标助手》及《交易通-CA 驱动》（下载地址：http://ejiaoyi.vip/downCenter/downCenterPage） 2、供应商需采用 windows10 64（推荐）的操作系统，浏览器为谷歌（推荐）、360 浏览器、Microsoft Edge，供应商需准备自带麦克风和摄像头的电脑或者自行准备摄像头及麦克风，并保证开标电脑可外接麦克风和摄像头。 3、交易通 CA 证书或手机证书办理，前往交易通官网进行办理（ejiaoyi.vip），办理详情请参考下载中心办理手册。 4、如有问题，请拨打交易通技术服务电话：4006131306
12.3	无效响应的情形	投标人报价超过本项目最高限价的，视为无效投标。



二、投标文件否决性条款摘要

【提示采购人】如招标文件的澄清、修改文件中增加否决性条款的，采购人应当重新编写本章节内容，将新增否决性条款摘要列入本章节，并发布新的完整的《投标文件否决性条款摘要》。否则，增加的否决性条款无效。

【提示投标人和评标委员会】本章节是本招标文件（含招标文件的澄清、补充文件等）中涉及的所有否决性条款的摘要，否决性条款包括：不予受理、无效标、否决性条款。除出现以下情形外，投标文件的其他任何情形均不得作否决处理。招标文件中有关否决性条款的阐述与本章节不一致的，以本章节内容为准。

（一）开标阶段不予受理的情形

1. 第一章招标公告或者投标邀请书中/5.3 逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

2. 第二章投标人须知/三、投标人须知/4.1.1 电子招标投标的密封和标记要求/(2) 投标人未按规定未按本款第(1)点规定加密的投标文件，（“政府采购（交易通）电子开评标系统”（<https://ez.lzggzyjy.cn/bid-ejiaoyi-lzs/>））将拒收。

3. 第二章投标人须知/三、投标人须知/4.1.3 纸质投标文件的密封和标记要求/(3) 未按本款第(1)点要求密封的投标文件，采购人将予以拒收。

4. 第二章投标人须知/三、投标人须知/4.2.2 投标文件递交方式：现场递交。(3)逾期送达的投标文件，采购人将予以拒收。（本项目为电子招标，如需提供纸质标书，纸质标书为备查投标文件，作为投标文件的重要组成部分。）

5. 第二章投标人须知/三、投标人须知/4.2.3 逾期送达的投标文件，（“政府采购（交易通）电子开评标系统”（<https://ez.lzggzyjy.cn/bid-ejiaoyi-lzs/>））将予以拒收。

6. 第二章投标人须知/三、投标人须知/5.2.3 投标文件不予受理情形。投标文件有下列情形之一的，采购人不予受理：

- (1)在招标文件 4.2.1 “投标截止时间”以后逾期上传/送达的；
- (2)投标人对投标文件进行了加密，但未在规定时间内完成解密的；
- (3)投标人提交的电子投标文件格式不符合招标文件第 3.7.5 项要求或无法



读取导入的。

7. 法律、法规或规范性文件中规定的其他情形。
8. 采购人修改或补充的投标文件不予受理的情形

(二) 资格审查阶段有关投标被否决的情形

除供应商须知前附表另有规定外，供应商应按第 3.5 项规定提供资格审查资料，未按要求提供资格审查文件的，其投标将被否决。

(三) 评标阶段有关无效标的情形

1. 第二章投标人须知/三、投标人须知/1.4.2 (3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本采购项目中投标，否则各相关投标均无效。

2. 第二章投标人须知/三、投标人须知/1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 与采购人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (2) 与本采购项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (3) 与本采购项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (4) 为本采购项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- (5) 为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；（仅适用于工程类设备材料采购项目）
- (6) 为本采购项目的代建人；（仅适用于工程类设备材料采购项目）
- (7) 为本采购项目的采购代理机构；
- (8) 与本采购项目的监理人（仅适用于工程类设备材料采购项目）或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人；
- (9) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (12) 在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (14) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；



(15) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

3. 第二章投标人须知/三、投标人须知/3.7.2 电子招标投标的文件编制要求(2) 电子投标文件编制不规范导致投标文件内容无法导入系统的, 该投标文件将被视为无效;

4. 法律、法规或规范性文件中规定的其他情形。

(四) 评标阶段有关投标被否决的情形

1. 第二章投标人须知/三、投标人须知/1.12.3 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的, 偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。超出偏差范围和最高偏差项数的投标将被否决。具体要求详见投标人须知前附表。

2. 第二章投标人须知/三、投标人须知/3.2.6 招标人不接受可选择的投标报价。即投标人的报价必须为确定的, 不得是可调整的价格或者附带条件的价格, 否则其投标将被否决。

3. 第二章投标人须知/三、投标人须知/3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的, 评标委员会将否决其投标。

4. 第二章投标人须知/三、投标人须知/1.13.1 投标人须知前附表规定了强制采购节能产品的, 投标人未按要求提供相应产品, 将被视为实质上不响应招标文件的要求和条件, 其投标将被否决。

5. 第二章投标人须知/三、投标人须知/1.13.2 投标人须知前附表规定了强制采购信息安全认证产品的, 投标人未按要求提供相应有效认证证书, 将被视为实质上不响应招标文件的要求和条件, 其投标将被否决。

6. 第三章评标方法/3. 评标程序/3.1 初步评审/3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件的原件, 以便核验。评标委员会依据本章第2.2款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的, 评标委员会应当否决其投标。

7. 第三章评标方法/3. 评标程序/3.1 初步评审/3.1.2 投标人有以下情形之一的, 评标委员会应当否决其投标:

(1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应, 或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数; (2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。



8. 第三章评标方法/3. 评标程序/3.1 初步评审/3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；
- (3) 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；
- (4) 如果分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。

9. 第三章评标方法/3. 评标程序/3.1 初步评审/3.1.4 初步评审中评审原则标注为“重要指标”，均为实质性要求。投标文件响应有负偏离的、属于投标文件存在重大偏差，评标委员会将否决其投标。

10. 第三章评标方法/3. 评标程序/3.2 详细评审评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

11. 法律、法规或规范性文件中规定的其他情形。

(采购人因项目需求须补充的其他内容)

(五) 招标人修改或补充的投标文件不予受理的情形：

(六) 招标人修改或补充的无效标情形：

(七) 招标人修改或补充投标被否决的情形：

三、投标人须知

1. 总则

1.1 招标项目概况

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施



条例》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章以及甘肃省政府采购的规有关规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段工程进行招标。

1.1.1 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.2 采购人：见投标人须知前附表。

1.1.3 采购预算：见投标人须知前附表。

1.1.4 代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.5 采购方式：见投标人须知前附表。

1.1.6 评标方法：见投标人须知前附表。

1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、建设地点和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 建设地点：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人资格要求：见投标人须知前附表

需要提交的相关证明材料见本章第 3.5 款的规定。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向采购人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本采购项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：



1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担对其不利的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 澄清答疑会

1.9.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，必须在开标前 15 日组织召开。采购人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开澄清答疑会，澄清投标人提出的问题。

1.9.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间地点前将提出的问题送达采购人，以便采购人在会议期间澄清。如另有约定的，详见投标人须知前附表规定。

1.9.3 澄清答疑会后，采购人将对投标人所提问题的澄清，通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。如另有约定的，详见投标人须知前附表规定。

1.10 分包

1.10.1 投标人拟在中标后将中标项目的非主体材料进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件，除投标人须知前附表规定的非主体材料外，其他工作不得分包。

1.10.2 中标人不得向他人转让中标项目，接受分包的人不得再次分包。中标人应当就分包项目向采购人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

1.12 响应和偏差

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于采购人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。



投标人应根据招标文件的要求提供投标设计方案或者施工方案等内容以对应招标文件作出响应。

1.12.2 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 采购公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他资料。

2.1.2 采购人根据本章第 1.9 款、第 2.2 款和第 2.3 款在甘肃政府采购网 (<http://www.ccgp-gansu.gov.cn/>) 和兰州市公共资源交易中心官网 (<http://lzzgzyjy.lanzhou.gov.cn/>) 对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.1.3 招标文件、对招标文件所作的澄清、修改均以甘肃政府采购网 (<http://www.ccgp-gansu.gov.cn/>) 和兰州市公共资源交易中心官网 (<http://lzzgzyjy.lanzhou.gov.cn/>) 发布的为准。当招标文件与招标文件所作的澄清、修改内容相互矛盾时，以最后发出的为准。

2.1.4 采购人对评标方法、评审项目等重要评审内容作何种变更，都要重新制作电子招标文件，无论对采购预算作出何种变更，都要重新制作送审采购预算文件，同时发布补遗文件进行说明以保证各投标人都能重新下载最新的电子招标文件和采购预算文件用于编制电子投标文件。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应在甘肃政府采购网 (<http://www.ccgp-gansu.gov.cn/>) 和兰



州市公共资源交易中心官网下载并仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表 2.2.1 项规定的时间和形式将提出的问题送达采购人，要求采购人对招标文件予以澄清。如需召开澄清答疑会的，按本章 1.9.1 项规定的进行。

2.2.2 招标文件的澄清必须发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间详见投标人须知前附表 2.2.2 项规定，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，应按照法定时限延长投标截止时间。

2.2.3 投标人应在截标时间前随时登陆“甘肃政府采购网 (<http://www.ccgp-gansu.gov.cn/>) 和兰州市公共资源交易中心官网”，查看中有关本项目招标文件的澄清、修改内容。否则，由此引起的投标损失自负。

2.2.4 除非采购人认为确有必要答复，否则，采购人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，应相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人应在截标时间前随时登陆“甘肃政府采购网 (<http://www.ccgp-gansu.gov.cn/>) 和兰州市公共资源交易中心官网，查看中有关本项目招标文件的澄清、补充内容。否则，由此引起的投标损失自负。

2.4 招标文件的质疑

2.4.1 投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当按照中华人民共和国财政部《政府采购质疑和投诉办法》执行，详见投标人须知前附表规定的时间前以书面形式提交到给采购人或采购代理机构

2.4.2 质疑提起人是法人的，应由其法定代表人或者授权代表签字并盖章（由授权代表签署的，应附法定代表人签署的授权委托书原件）；质疑提起人是其他组织或者个人的，应由其主要负责人或者异议提起人本人签字，并附有效身份证明文件。异议有关材料是外文的，异议提起人应同时提供其中文译本，并以中文译本为准。

2.4.3 质疑函应当包含下列内容：



- (1) 有明确的质疑请求和必要的证明材料；
- (2) 有明确的质疑对象；
- (3) 署有联系人真实姓名及联系方式；
- (4) 法律、法规和规章规定的其他材料。

2.4.4 异议存在下列情形之一的，可以不予受理：

- (1) 异议申请不符合上述 2.4.1-2.4.3 规定的；
- (2) 超过异议提出时效的；
- (3) 已经作出异议答复、异议提起人无新的事实证据，又就同一问题提出异议的；
- (4) 法律、法规和规章规定的其他情形。

2.4.5 采购人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

3 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- 1. 投标函
- 2. 法定代表人（单位负责人）身份证明或授权委托书
 - 2.1. 法定代表人（单位负责人）身份证明
 - 2.2. 授权委托书
- 3. 开标一览表
- 4. 联合体协议书
- 5. 投标保证金
- 6. 资格审查资料
 - 6.1. 无重大违法记录的书面证明
- 7. 已标价工程量清单
- 8. 施工组织设计
- 9. 项目管理机构
- 10. 拟分包项目情况表
- 11. 投标人须知前附表规定的其他材料
- 12. 政策性支持



- 12.1. 中小企业声明函
- 12.2. 支持残疾人就业声明函
- 12.3. 支持监狱企业发展声明函

13. 其他资料

14. 中小企业证明

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

本项目投标文件的具体要求，详见投标人须知前附表。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

3.1.3 投标人须知前附表未要求提交投标保证金的，投标文件不包括本章第 3.1.1（4）目所指的投标保证金。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素

3.2.4 采用清单模式的，必须按照文件要求的报价模板格式编制投标报价，投标报价工程量清单必须招标文件中的工程清单一致，不得随意变更，若出现增项、漏项，修改清单子目、编号、报价项目名称、单位、数量等，造成评标系统无法清标的，全部视为“**缺漏项错误**”，其投标将被否决；投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，则视为“**算术性错误**”，其投标将被否决。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“分项报价表”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.5 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，超过最高限价的，视为无效投标，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.6 招标人不接受可选择的投标报价。即投标人的报价必须为确定的，不得是可调整的价格或者附带条件的价格，否则其投标将被否决。

3.2.7 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期



3.3.1 除投标人须知前附表 3.3.1 项另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

3.4 投标保证金

资格审查投标保证金数额及交纳方式详见投标人须知前附表 3.4.1

3.4.1 对于未能按招标文件要求交纳投标保证金的，投标无效。

(一) 缴纳形式：投标保证金接受非现金电子转账(电汇)、网银转账、转账支票、银行电子保函。

(二) 截止时间：投标保证金递交截止时间与投标文件递交截止时间一致(采用非现金电子转账、网银转账缴纳形式的以实际到达指定账户时间为准；采用电子保函形式的以推送至兰州市公共资源交易电子服务系统的结果为准)。

(三) 操作流程：

1. 采用非现金电子转账(电汇)、 网银转账形式缴纳投标保证金操作流程：

(1) 投标人(供应商)免费注册或办理数字证书后，登录兰州市公共资源电子服务系统获取投标保证金缴款账号，缴款账号应以收到短信或兰州市公共资源交易电子服务系统获取情况中显示的为准。

(2) 投标人(供应商)缴款账户名称必须与获取保证金缴款账号的企业名称一致，并以支票、汇票、电汇、网银转账等非现金形式缴纳。

(3) 未按标段(包)逐笔递交保证金的，将导致投标无效。保证金转出后请及时登陆交易系统查询保证金状态。

(4) 由于投标保证金缴纳账户名称与投标文件不一致、获取子账号的标段(包)与实际投标的标段(包)不一致等自身原因造成的损失由投标人自己承担。

(5) 户名：兰州市公共资源交易中心，账号：以投标人收到的短信或登录交易系统查看投标登记情况中显示的为准；开户银行：以投标人收到的短信或登录交易系统查看投标登记情况中显示的为准；行号：以投标人收到的短信或登



录交易系统查看投标登记情况中显示的为准。

2、采用银行电子保函、保险电子保单形式缴纳投标保证金操作流程

(1) 投标人(供应商)免费注册或办理数字证书后，登录兰州市公共资源电子服务系统选择拟投标项目(标段)获取电子保函申请编号，电子保函申请编号应以收到短信或兰州市公共资源交易电子服务系统获取的为准。

(2) 投标人(供应商)登录兰州市公共资源交易电子保函服务平台，选择拟投标项目，投标人(供应商)登录兰州市公共资源交易电子保函服务平台，选择拟投标项目(标段)在线申请保函，投标人(供应商)自主选择银行或承保机构，在申请界面输入电子保函申请编号，提交完成。

(3) 投标人(供应商)应确保所投标项目(标段)在电子保函服务平台输入的电子保函申请编号与在电子服务系统中获取的电子保函申请编号一致，因错填电子保函申请编号等原因造成的损失由投标人自己承担。

(4) 保函申请人可随时登录电子保函服务平台查看保函申请状态，电子保函申请结果由电子保函服务平台及时告知申请人；投标人(供应商)在提交保函申请三个工作日后可撤销或重新选择银行或承保机构。

(5) 申请保险电子保单的，出现下列情形可全额退付保险费：投标截止时间前投保人放弃投标或项目发生中止、暂停的；投标截止时间前项目发生流标、终止的；开标后项目发生废标的。除上述情形外均不予退保。

申请银行电子保函的，出现下列情形可全额退付保函手续费：投标截止时间前项目发生流标、终止的；因不可抗力因素的。除上述情形外均不予退付保函手续费。

(6) 投标人(供应商)需分标段逐个申请电子保函，未按标段(包)申请保函的，申请无效。采购人或者采购代理机构应当自中标通知书发出之日起5个工作日内退还未中标人的投标保证金，自采购合同签订之日起5个工作日内退还中标人的投标保证金。

3.4.2 如投标人有下列情况，投标保证金不予退还：

- (1) 如果投标人在招标文件规定的投标有效期内撤回投标。
- (2) 由于中标人的原因未能按照招标文件的规定与采购人签订合同。
- (3) 由于中标人的原因未能按照招标文件的规定交纳履约保证金。
- (3) 由于中标人的原因未能按照招标文件的规定交纳履约保证金。



(5) 中标后，无正当理由不签订合同或转让、分包项目以及拒绝履行合同义务的。

(6) 中标公示前和中标公示期间，中标候选人无正当理由放弃中标资格的。

(7) 中标弃标的法律责任及处理方式：中标人的任何弃标行为都是违约行为（不可抗力导致的除外）。中标人放弃中标后，重新招标导致的时间延误和社会成本增加，顺延中标结果导致合同价格抬升，采购人将蒙受合同价格损失。恶意弃标行为出现后，采购人有权要求弃标人依法承担赔偿责任合同差价损失，并没收其投标保证金，并报财政部门给予通报，禁止及3年内不得参与省内的投标活动。

3.5 资格审查资料

3.5.1 无重大违法记录的书面证明：

3.5.2 资格承诺声明函：

提供资格承诺声明函

3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表 3.6.1 项规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，采购人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上供货方案的，视为提供备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 “现场开标”方式指投标人在开标现场递交投标文件，上传电子招标采购交易系统，进行开标的方式。“在线开标+现场开标”方式指投标人在线递交电子投标文件，开标时按招标文件要求对电子投标文件进行解密，进行开标的方式，该方式可满足不见面开标的要求。

3.7.2 投标方式：见投标人须知前附表。

3.7.3 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。



3.7.4 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。投标文件在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.5 电子招标投标的文件编制要求：

(1) 本项目为电子招标。投标人须按照/的相关规定制作电子版投标文件。具体操作方法和步骤详见《电子招标采购交易系统投标人操作指南》。
(下载路径：兰州市公共资源交易中心官网、交易通信息技术有限公司 (<http://www.ejiaoyi.vip/>))。

(2) 投标人提交的电子投标文件必须是“交易通信息技术有限公司 (<http://www.ejiaoyi.vip/>) ”网站下载的最新版本的《甘肃省政府采购投标文件编辑工具》生成的。电子投标文件编制不规范导致投标文件内容无法导入系统的，该投标文件将被视为无效；

(3) 除投标人须知前附表另有规定外，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用企业数字证书和法人数字（即法定代表人，下同）证书签名，按招标文件要求在相应位置加盖数字证书的电子印章。由投标人的法定代表人（单位负责人）签字或要求加盖法人数字证书电子签章的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明；由代理人签字或要求加盖 CA 数字证书（电子印章）的，应附由法定代表人（单位负责人）签署的授权委托书。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 电子招标投标的密封和标记要求

(1) 投标文件加密要求：投标人应当按照招标文件和电子招标投标交易平台的要求加密投标文件。具体详见投标人须知前附表。

(2) 投标人未按规未按本款第(1)点规定生成加密的投标文件，“政府采购（交易通）电子开评标系统” (<https://ez.lzggzyjy.cn/bid-ejiaoyi-lzs/>) 将拒收。

(3) 如需投标人在开标现场递交电子投标文件的，电子投标文件密封标记详见投标人须知前附表规定，未按要求密封的投标文件，采购人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交



4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标文件递交方式：现场递交。

(1) 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

(2) 采购人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

(3) 逾期送达的投标文件，采购人将予以拒收。

4.2.3 投标文件递交方式：

网上递交：

(1) 网上递交网址为：“政府采购（交易通）电子开评标系统”
(<https://ez.lzggzyjy.cn/bid-ejiaoyi-lzs/>)，投标人必须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。并完成“确认并签名”确认上传。

(2) 投标人完成电子投标文件上传后，并打印“网上递交投标文件回执”。

(3) 逾期送达的投标文件，“政府采购（交易通）电子开评标系统”
(<https://ez.lzggzyjy.cn/bid-ejiaoyi-lzs/>) 将予以拒收。

现场递交：

(1) 如规定进行现场递交电子投标文件的，必须先按照本章要求进行网上递交。现场递交的电子投标文件作为网上递交错误的备份文件，经行业主管部门和采购人同意后，进行现场上传。

(2) 电子投标文件应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交。

4.2.4 投标人所递交的投标文件是否退还，见投标人须知前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知采购人。

4.3.2 纸质投标时，投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3（1）项的要求签字或盖章。采购人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。电子招标投标时，投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第 3.7.4（3）项的要求加盖 CA 数字证书。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，采购人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。纸质投标时，修改的投标文件



应按照本章第 3 条、第 4 条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 在线开标的的时间和地点

采购人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间(开标时间),在(开标地点)进行公开开标,所有投标人的法定代表人(单位负责人)或其委托代理人应当准时在线参加。

需要时,采购人或采购代理机构可在投标人须知前附表中规定的日期、时间和地点组织公开开标。开标时邀请所有投标人代表自愿参加。参加开标的代表应签名报到以证明其出席。

5.1.2 现场开标的的时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间(开标时间)和投标人须知前附表规定的地点公开开标,所有投标人的法定代表人(单位负责人)或其委托代理人必须准时参加。

5.2 开标程序

5.2.1 采购人、投标人须派代表参加并签到以证明其出席。

5.2.2 采购人应邀请有关监督管理部门对开标进行现场监督。

5.2.3 投标项目主持人按下列程序进行开标:

- (1) 宣布开标纪律;
- (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称;
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名;
- (4) 需要现场递交投标文件的,主持人请投标人代表和现场监督人员对投标文件的密封情况进行检查;

(5) 在线递交投标文件的投标人在规定时间内进行解密;

(6) 完成第(4)或第(5)项后,工作人员开启“开标一览表”,进行唱标,设有最高限价的,公布最高限价;

(7) 投标人确认投标标价及内容;

(8) 开标结束。

5.2.4 因投标人原因造成投标文件未解密的,视为撤销其投标文件,招标



人不退还投标保证金。因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。

5.2.5 电子开标的应急措施：电子开标如因下列原因，导致电子开标系统无法正常运行，或者无法保证招投标过程的公平、公正和信息安全时，可在招标人（如有）或平台运营部门的监督下，由招标人中止本次开标或开启 U 盘或光盘中的电子投标文件：

- （1）网络原因，导致开标中断的；
- （2）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统；
- （3）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；
- （4）出现断电事故；
- （5）系统环境发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；
- （6）其他无法保证电子评标工作正常进行的情形。

5.2.6 投标文件不予受理情形

投标文件有下列情形之一的，采购人不予受理：

- （1）在招标文件 4.2.1 “投标截止时间”以后逾期上传/送达的；
- （2）电子招标投标项目，投标人对投标文件进行了加密，但未在规定时间内完成解密的；
- （3）投标人提交的电子投标文件格式不符合招标文件第 3.7.4 项要求或无法读取导入的。

5.2.7 投标截止后投标人不足 3 家或者开标结束后投标人不足 3 家的，本项目流标。

5.3 开标异议

5.3.1 投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出或者电子开标会中在线提出。采购人或招标机构将当场作出答复，并制作记录。

5.3.2 投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。

5.4 资格审查

5.4.1 公开招标采购项目开标结束后，采购人或者采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查。合格投标人不足 3 家的，不得评标。



5.4.2 资格审查内容：详见投标人须知前附表 3.5 项内容。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（一）与投标人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（二）参加采购活动前 3 年内与投标人存在劳动关系；

（三）参加采购活动前 3 年内担任投标人的董事、监事；

（四）参加采购活动前 3 年内是投标人的控股股东或者实际控制人；

（五）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（六）与投标人有利害关系，可能影响对投标公正评审的；

（七）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

（八）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

6.3.6 支持中小企业发展：见投标人须知前附表。

6.3.7 支持监狱企业：见投标人须知前附表。



6.3.8 支持残疾人福利性单位：见投标人须知前附表。

6.3.9 其他法律法规强制性规定或扶持政策：见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 中标结果公示

招标人在收到评标报告之日起3日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标人，公示期见投标人须知前附表规定。

7.2 评标结果质疑

7.2.1 投标人或者其他利害关系人对评标结果有质疑的，应当在中标结果公示期间提出。

7.2.2 质疑提起人是法人的，应由其法定代表人或者授权代表签字并盖章（由授权代表签署的，应附法定代表人签署的授权委托书原件）；质疑提起人是其他组织或者个人的，应由其主要负责人或者质疑提起人本人签字，并附有效身份证明文件。质疑有关材料是外文的，质疑提起人应同时提供其中文译本，并以中文译本为准。

7.2.3 质疑函应当包含下列内容：

- （1）有明确的质疑请求和必要的证明材料；
- （2）有明确的质疑对象；
- （3）署有联系人真实姓名及联系方式；
- （4）法律、法规和规章规定的其他材料。

7.2.4 质疑存在下列情形之一的，可以不予受理：

- （1）质疑申请不符合上述7.2.1-7.2.3规定的；
- （2）超过质疑提出时效的；
- （3）已经作出质疑答复、质疑提起人无新的事实证据，又就同一问题提出质疑的；

- （3）法律、法规和规章规定的其他情形。

7.2.5 招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文



件规定的标准和方法进行审查确认。

7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

7.5 中标通知

在本章第 3.3.1 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.6 履约保证金

7.6.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。除投标人须知前附表另有规定外，履约保证金为中标合同金额的 10%。联合体中标的，其履约保证金以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.6.2 中标人不能按本章第 7.6.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人应当对超过部分予以赔偿。

7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，应当赔偿损失。除合同另有特别约定外，在合同实施期限内，服务费用不因法律、行政法规、行政规章、地方法规、地方规章、国家及地方政府及相关部门的政策的变化或物价上涨、人工成本上涨、通货膨胀、市场变化等原因而调整。投标人承诺不就此等情况向招标人要求追加相关费用。

7.7.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。



8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

8.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

8.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第 2.4 款、第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向采购人提出质疑。异议答复期间不计算在第 8.5.1 项规定的期限内。

9. 代理服务费

代理服务费：见投标人须知前附表。

10. 招标文件知识产权及解释权

10.1 招标文件及其所有附件的知识产权均归属于采购人及采购代理机构，



投标人未经采购人许可，不得以任何理由外泄，否则，采购人有权追究投标人侵权的法律责任。

10.2 招标文件的解释权属于采购人。

12. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

13. 关于实施政府采购供应商资格承诺制相关事宜的通知

各县区财政局、市直部门（单位）、市公共资源交易中心、各代理机构：

为切实减轻企业负担，优化营商环境，根据《关于全面推行证明事项和涉企经营许可事项告知承诺制的指导意见》（国办发〔2020〕42号）、《关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知》（财库〔2019〕38号）等文件精神，以及市社会信用体系建设领导小组办公室关于开展信用建设工作的要求，在市级政府采购项目中实施供应商资格承诺制，现将有关事项通知如下：

13.1 供应商资格承诺制相关要求

在市级政府集中采购项目中实施供应商资格承诺制，以提供规范格式的声明函为载体，将《政府采购法》、《政府采购法实施条例》中规定的供应商基本要求证明材料明确为标准统一、内容明确的《资格承诺声明函》（详见附件1）。市级政府集中采购项目供应商只需提供规定格式的声明函，即可替代《政府采购法》第二十二条（一）具有独立承担民事责任的能力（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（六）法律、行政法规规定的其他条件等资格证明材料。根据项目实际情况需求，采购文件中要求提供的特定资格条件证明材料需另外提供，不在上述资格承诺范围内。

13.2 进一步加强失信惩戒的力度

在采购实施过程中，采购监管部门收到举报、投诉或者日常监管中发现有投标供应商涉嫌虚假承诺的，经核实属实的，继续开展采购活动；供应商资格承诺事项不属实的，视同为以虚假材料谋取中标，属于严重失信行为，按照《政府采购法》第七十七条、《兰州市政府采购诚信管理办法》（兰财采〔2021〕20号）第五条的相关规定给予行政处罚。同时，政府采购项目流程按照下列情况处



理：

13.2.1 已确定中标或者成交供应商但尚未签订政府采购合同的，认定其中标或者成交结果无效，项目合格供应商符合法定数量时，从合格的中标或者成交候选人中另行确定中标或者成交供应商，否则重新开展采购活动。

13.2.2 政府采购合同已经签订但尚未履行的，撤销其合同，项目合格供应商符合法定数量时，从合格的中标或者成交候选人中另行确定中标或者成交供应商，否则重新开展采购活动。

13.2.3 政府采购合同已经履行，给他人造成损失的，相关当事人可依法提起诉讼，由责任人承担赔偿责任；涉嫌犯罪的，依法移送司法机关。

13.3 其他

本通知自发布之日起实施。各县(区)参照执行。

305001JH620105012



第三章 评标办法（综合评分法）

重要说明

电子招标文件中“评审项目”页签的评审内容应与本前附表内容一致，如有不同或者矛盾之处，应以电子招标文件“评审项目”内容为准。如招标文件中写明的评审内容，如果未体现在电子招标文件“评审项目”页签中，评标委员会成员有权不予评审。

评标过程

由评委委员会对投标人的投标文件按评标标准和程序进行评审；待全部评审工作结束，评标委员会应编制评标报告，评标委员会成员分别电子签名签章确认评审结果后，即产生最终的评标结果。

评标办法前附表

条款号		评审因素	条款名称	内容及要求
1	评标办法	中标候选人排序方法	本项目评标办法为综合评分法，评标委员会推荐中标候选人方法按照投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人。	/
2.1	清标	是否存在围标、串标的情形	有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效： （一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制； （二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜； （三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人； （四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异； （五）不同投标人的投标文件相互混装； （六）不同投标人的投标保证金从同	重要指标



条款号		评审因素	条款名称	内容及要求
			一单位或者个人的账户转出。	

1. 评标方法

本次评标采用综合评分法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.3款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据采购人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术得分高的优先；如果技术得分也相等，按照评标办法前附表的规定确定中标候选人顺序。

2. 评审标准

2.1 计算机自动清标

(1) 投标文件信息检查：检查投标人编制投标文件电脑的芯片、硬盘和网卡序列号是否存在全部一致情况。

(2) 若存在全部一致的情况，将被评标委员会认定投标人之间存在串标的情形，相关投标将被否决。

2.2 符合性审查

2.3 分值构成与评分标准

2.3.1 分值构成

- (1) 商务部分：见评标办法前附表；
- (2) 技术部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表；
- (4) 其他评分因素：见评标办法前附表。

2.3.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.3.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.3.4 评分标准



- (1) 商务评分标准：见评标办法前附表；
- (2) 技术评分标准：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价评分标准：见评标办法前附表；
- (4) 其他因素评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第2.2款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；
- (2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为；

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；
- (3) 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；
- (4) 如果分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。

3.1.4 初步评审中评审原则标注为“重要指标”的，均为实质性要求。投标文件响应有负偏离的、属于投标文件存在重大偏差，评标委员会将否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第2.3款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

- (1) 按本章第2.3.4(1)目规定的评审因素和分值对商务部分计算出得分A；
- (2) 按本章第2.3.4(2)目规定的评审因素和分值对技术部分计算出得分B；



- (3) 按本章第2.3.4 (3) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分
C;
- (4) 按本章第2.3.4 (4) 目规定的评审因素和分值对其他部分计算出得分
D。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C+D。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照经评审的价格由低到高的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向采购人提交书面评标报告和中标候选人名单。



评标办法

1. 评审办法

评审方法

本次评审采用 综合评分法

资格审查

表-资格审查标准

评审环节	序号	评审内容	评审标准
资格审查	1	《资格承诺声明函》加盖公章	《资格承诺声明函》加盖公章
	2	单位负责人承诺函	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动（须提供书面承诺函加盖公章）；
	3	信用中国及中国政府采购网截图	投标人须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用中国”网站（www.gscredit.gov.cn）记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标；
	4	资质证书	投标人须具有建筑工程施工总承包叁级（及以上）资质；
	5	项目组成人员	1、投标人须具有建筑工程施工总承包叁级（及以上）资质；2、项目管理机构组成人员:项目负责人1人、技术质量负责人1人、安全生产负责人1人、施工员1人、质量员1人、安全员1人、材料员1人、资料员1人。其中，项目负责人(即项目经理)应具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格并具有有效的安全生产考核合格证书；技术负责人应具备工程类中级及以上技术职称；安全生产负责人和安全员须具有有效的安全生产考核合格证且不得为同一人。其他人员应具有有效的岗位资格证书。以上人员必须为申请人本单位的在职人员且须提供2024年01月至今任意连续三个月社保证管理部门出具的社保证明，资格审查合格后不允许更换。

政策性优惠设置

表-政策性优惠设置

评审环节	标准
------	----



政策优惠认定	符合小微企业认定（非联合体或者联合体均为小微企业），给予报价扣除 3%
--------	-------------------------------------

初步评审
表-初步评审标准

评审环节	序号	评审内容	评审标准
符合性审查	1	投标文件未按招标文件要求签章的。	投标文件未按招标文件要求签章的。
	2	投标文件关键内容字迹模糊、无法辨认的。	投标文件关键内容字迹模糊、无法辨认的。
	3	投标文件含有与招标文件相悖的附加条件的。	投标文件含有与招标文件相悖的附加条件的。
	4	投标文件未对招标文件的实质性要求作出响应的。	投标文件未对招标文件的实质性要求作出响应的。
	5	投标文件报价出现前后不一致，投标人拒绝按照招标文件要求修正投标文件报价的。	投标文件报价出现前后不一致，投标人拒绝按照招标文件要求修正投标文件报价的。
	6	投标报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的。	投标报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的。
	7	投标有效期不足的。	投标有效期不足的。
	8	投标内容不符合国家相关强制性标准的。	投标内容不符合国家相关强制性标准的。
	9	投标人串通投标的。	投标人串通投标的。
	10	法律法规规定的其他情形。	法律法规规定的其他情形。

详细评审
表-详细评审标准（ 70 分）

评审环节	序号	评审标准	分值
商务标	1	1. 供应商提供近三年内(2021年8月至今)类似项目业绩（附合同或中标通知书复印件），每提供一例得4分。（满分16分）	16
技术标	1	针对本项目实施方案的完整性、可行性等进行综合评分：项目实施方案完整全面，技术措施和作业流程规范合理，完全符合本项目实际得12分；项目实施方案内容较为完整，技术措施和作业流程相对合理，基本符合本项目实际得8分；项目实施方案内容一般，技术措施和作业流程一般得4分；方案内容不完整、技术措施和作业流程欠合理、不符合本项目实际得1分，未提供项目实施方案不得分。满分12分	12
	2	针对本项目工程质量保证方案和质量控制措施进行综合评分：工程质量保证方案完整全面，质量控制措施完善，针对性强得7分；方案较完整，质量控制措施较完善，针对性较强得5分；方案基本完整，质量控制措施相对完善，针对性一般的得3分；方案不完整、措施不完善、针对性一般得1分；未提供工程质量保证方案不得分。（满分7分）	7
	3	施工组织设计方案：施工组织设计方案内容完整、严密、科学、能针对本项目特点合理安排工期，资源配置满足工期、质量控制要求的得14分；施工组织设计方案内容一般、较为严密、基本满足招标文件要求的得 10分；施工组织设计方案简单、对本项目针对性不足的得6分；施工组织设计方案粗略、笼统的得2分，不提供不得分。（共计14分）	14



	4	施工进度：施工进度科学、合理，有可行的施工横道图或主要工期网络图，有保障工程进度的具体可行措施，所报工期符合招标文件要求的得 6 分；施工进度较为科学、较为合理，保障工程进度措施较为完整的得 4 分；施工进度一般得 2 分；不提供不得分。（共计6分）	6
	5	应急方案：供应商提供的针对本项目制定的应急方案科学、周全、细致、可行性强得 6 分；应急方案较科学、周全、细致、可行性较强得4 分；应急方案较周全、可行性一般得2 分；不提供不得分。（满分6 分）（满分6 分）	6
	6	文明施工：文明施工现场措施可靠、完善、合理的得6 分；文明施工措施一般、较为合理的得 4 分；文明施工措施模糊不清的得2分；不提供不得分。（共计 6 分）	6
	7	根据供应商提供的售后服务承诺，响应时间，售后服务措施进行打分，承诺及方案内容详细完整，操作性强，完全满足项目需求的得3分；承诺及方案内容较详细完整，操作性较强，基本满足项目需求的得2 分；承诺及方案内容不明确，不能满足项目需求的得1分。（满分3 分）	3

价格评审

表-价格折算分值的办法

序号	内容	规则
1	评标价的确定	评标价=投标函文字报价
2	评标基准价确定的方式	投标人的有效报价的最低价作为评标基准价
3	报价得分	价格分总分：30分 投标报价得分 =（评标基准价 ÷ 投标报价）× 报价总分

2. 办法说明

本办法是根据设定的评标办法和评标价设置的参数生成，转换文件时自动附加到招标文件上



第四章合同条款及格式

（说明：若采购人有合同模板，可替换本章，并应优先使用国家有关职能机构发布的最新版标准范本）

第一节通用合同条款

1.一般约定

1.1词语定义

除专用合同条款另有约定外，合同中的下列词语应具有本款所赋予的含义

。

1.1.1合同

1.1.1.1合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函、商务和技术偏差表、专用合同条款、通用合同条款、供货要求、分项报价表、中标材料质量标准的详细描述、相关服务计划，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.1.2合同协议书：指买方和卖方共同签署的合同协议书。

1.1.1.3中标通知书：指买方通知卖方中标的函件。

1.1.1.4投标函：指由卖方填写并签署的，名为“投标函”的函件。

1.1.1.5商务和技术偏差表：指卖方投标文件中的商务和技术偏差表。

1.1.1.6供货要求：指合同文件中名为“供货要求”的文件。

1.1.1.7中标材料质量标准的详细描述：指卖方投标文件中的投标材料质量标准的详细描述。

1.1.1.8相关服务计划：指卖方投标文件中的相关服务计划。

1.1.1.9分项报价表：指卖方投标文件中的分项报价表。

1.1.1.10其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2合同当事人

1.1.2.1合同当事人：指买方和（或）卖方。

1.1.2.2买方：指与卖方签订合同协议书，购买合同材料和相关服务的当事人，及其合法继承人。

1.1.2.3卖方：指与买方签订合同协议书，提供合同材料和相关服务的当事人，及其合法继承人。

1.1.3合同价格

1.1.3.1签约合同价：是签订合同时合同协议书中写明的合同总金额。

1.1.3.2合同价格：指卖方按合同约定履行了全部合同义务后，买方应付给



卖方的金额。

1.1.4合同材料

1.1.4.1合同材料：指卖方按合同约定应向买方提供的材料及技术资料，或其中任何一部分。

1.1.5技术资料

1.1.5.1技术资料：指各种纸质及电子载体的与合同材料检验、使用、修补等有关的技术指标、规格、图纸和说明文件。

1.1.6验收

1.1.6.1验收：指合同材料经检验合格后，买方做出接受合同材料的确认。

1.1.7相关服务

1.1.7.1相关服务：是指在质量保证期届满前卖方提供的与合同材料有关的辅助服务，包括简单加工、解决合同材料存在的质量问题，以及为买方检验、使用和修补合同材料进行的技术指导、培训、协助等。

1.1.8质量保证期

1.1.8.1质量保证期：指合同材料验收后，卖方按合同约定保证合同材料正常使用，并负责解决合同材料存在的任何质量问题的期限。

1.1.9工程

1.1.9.1工程：指在专用合同条款中指明的，使用合同材料的工程。

1.1.9.2施工场地（或称工地、施工现场）：指专用合同条款中指明的工程所在场所。

1.1.10时间

1.1.10.1天（或称日）：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。合同约定的期间的最后一天是星期日或者其他法定休假日的，以休假日的次日为期间的最后一天。

1.1.10.2月：按照公历月计算。合同中按月计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。合同约定的期间的最后一天是星期日或者其他法定休假日的，以休假日的次日为期间的最后一天。

1.1.11书面形式

1.1.11.1书面形式：指合同文件、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.12不可抗力

1.1.12.1不可抗力：是指任何一方当事人不能预见、不能避免并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用合同条款约定的其他情形。



1.2语言文字

合同使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.3合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 商务和技术偏差表；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 供货要求；
- (8) 分项报价表；
- (9) 中标材料质量标准的详细描述；
- (10) 相关服务计划；
- (11) 投标文件；
- (12) 招标文件；
- (13) 其他合同文件。

1.4合同的生效及变更

1.4.1除专用合同条款另有约定外，买方和卖方的法定代表人（单位负责人）或其授权代表在合同协议书上签字并加盖单位章后，合同生效。

1.4.2除专用合同条款另有约定外，在合同履行过程中，如需对合同进行变更，双方应签订书面协议，并经双方法定代表人（单位负责人）或其授权代表签字并加盖单位章后生效。

1.5联络

1.5.1买卖双方应就合同履行中有关的事项及时进行联络，重要事项应通过书面形式进行联络。

1.5.2买方可以安排监理等相关人员作为买方人员，与卖方进行联络或参加合同材料的检验和验收等。

1.6联合体

1.6.1卖方为联合体的，联合体各方应当共同与买方签订合同，并向买方为履行合同承担连带责任。

1.6.2在合同履行过程中，未经买方同意，不得修改联合体协议。联合体协议中关于联合体成员间权利义务的划分，并不影响或减损联合体各方应就履行



合同向买方承担的连带责任。

1.6.3 联合体牵头人代表联合体与买方联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。除非专用合同条款另有约定，牵头人在履行合同中的所有行为均视为已获得联合体各方的授权。买方可将合同价款全部支付给牵头人并视为其已适当履行了付款义务。如牵头人的行为将构成对合同内容的变更，则牵头人须事先获得联合体各方的特别授权。

1.7 转让

未经对方当事人书面同意，合同任何一方均不得转让其在本合同项下的权利和（或）义务。

1.8 知识产权

1.8.1 合同材料或其中的技术资料涉及知识产权的，卖方保证买方免于受到任何知识产权侵权的主张、索赔或诉讼的伤害。

1.8.2 如果买方收到任何第三方有关知识产权的主张、索赔或诉讼，卖方在收到买方通知后，应以买方名义处理与第三方的索赔或诉讼，并承担因此产生的费用以及给买方造成的损失。

1.9 保密

合同双方应对因履行合同而取得的另一方当事人的信息、资料等予以保密。未经另一方当事人书面同意，任何一方均不得为与履行合同无关的目的使用或向第三方披露另一方当事人提供的信息、资料。

2. 合同范围

卖方应根据供货要求、中标材料质量标准的详细描述、相关服务计划等合同文件的约定向买方提供合同材料和相关服务。

3. 合同价格与支付

3.1 合同价格

3.1.1 合同协议书中载明的签约合同价包括卖方为完成合同全部义务应承担的一切成本、费用和支出以及卖方的合理利润。

3.1.2 除专用合同条款另有约定外，供货周期不超过12个月的签约合同价为固定价格。供货周期超过12个月且合同材料交付时材料价格变化超过专用合同条款约定的幅度的，双方应按照专用合同条款中约定的调整方法对合同价格进行调整。

3.2 合同价款的支付

除专用合同条款另有约定外，买方应通过以下方式和比例向卖方支付合同价款：

3.2.1 预付款合同生效后，买方在收到卖方开具的注明应付预付款金额的财



务收据正本一份并经审核无误后28日内，向卖方支付签约合同价的10%作为预付款。买方支付预付款后，如卖方未履行合同义务，则买方有权收回预付款；如卖方依约履行了合同义务，则预付款抵作进度款。

3.2.2进度款卖方按照合同约定的进度交付合同材料并提供相关服务后，买方在收到卖方提交的下列单据并经审核无误后28日内，应向卖方支付进度款，进度款支付至该批次合同材料的合同价格的95%：

- (1) 卖方出具的交货清单正本一份；
- (2) 买方签署的收货清单正本一份；
- (3) 制造商出具的出厂质量合格证正本一份；
- (4) 合同材料验收证书或进度款支付函正本一份；
- (5) 合同价格100%金额的增值税发票正本一份。

3.2.3结清款全部合同材料质量保证期届满后，买方在收到卖方提交的由买方签署的质量保证期届满证书并经审核无误后28日内，向卖方支付合同价格5%的结清款。

3.3买方扣款的权利

当卖方应向买方支付合同项下的违约金或赔偿金时，买方有权从上述任何一笔应付款中予以直接扣除和（或）兑付履约保证金。

4.包装、标记、运输和交付

4.1包装

4.1.1卖方应对合同材料进行妥善包装，以满足合同材料运至施工场地及在施工场地保管的需要。包装应采取防潮、防晒、防锈、防腐蚀、防震动及防止其它损坏的必要保护措施，从而保护合同材料能够经受多次搬运、装卸、长途运输并适宜保管。

4.1.2除专用合同条款另有约定外，买方无需将包装物退还给卖方。

4.2标记

4.2.1除专用合同条款另有约定外，卖方应按合同约定在材料包装上以不可擦除的、明显的方式作出必要的标记。

4.2.2根据合同材料的特点和运输、保管的不同要求，卖方应对合同材料清楚地标注“小心轻放”、“此端朝上，请勿倒置”、“保持干燥”等字样和其他适当标记。如果合同材料中含有易燃易爆物品、腐蚀物品、放射性物质等危险品，卖方应标明危险品标志。

4.3运输

4.3.1卖方应自行选择适宜的运输工具及线路安排合同材料运输。

4.3.2除专用合同条款另有约定外，卖方应在合同材料预计启运7日前，将



合同材料名称、装运材料数量、重量、体积（用m³表示）、合同材料单价、总金额、运输方式、预计交付日期和合同材料在装卸、保管中的注意事项等预通知买方，并在合同材料启运后24小时之内正式通知买方。

4.3.3卖方在根据第4.3.2项进行通知时，如果合同材料中包括单个包装超大和（或）超重的，卖方应将超大和（或）超重的每个包装的重量和尺寸通知买方；如果合同材料中包括易燃易爆物品、腐蚀物品、放射性物质等危险品，则危险品的品名、性质、在装卸、保管方面的特殊要求、注意事项和处理意外情况的方法等，也应一并通知买方。

4.4交付

4.4.1除专用合同条款另有约定外，卖方应根据合同约定的交付时间和批次在施工现场卸货后将合同材料交付给买方，买方对卖方交付的合同材料的外观及件数进行清点核验后应签发收货清单。买方签发收货清单不代表对合同材料的接受，双方还应按合同约定进行后续的检验和验收。

4.4.2合同材料的所有权和风险自交付时起由卖方转移至买方，合同材料交付给买方之前包括运输在内的所有风险均由卖方承担。

4.4.3除专用合同条款另有约定外，买方如果发现技术资料存在短缺和（或）损坏，卖方应在收到买方的通知后7日内免费补齐短缺和（或）损坏的部分。如果买方发现卖方提供的技术资料有误，卖方应在收到买方通知后7日内免费替换。如由于买方原因导致技术资料丢失和（或）损坏，卖方应在收到买方的通知后7日内补齐丢失（和）或损坏的部分，但买方应向卖方支付合理的复制、邮寄费用。

5.检验和验收

5.1合同材料交付前，卖方应对其进行全面检验，并在交付合同材料时向买方提交合同材料的质量合格证书。

5.2合同材料交付后，买方应在专用合同条款约定的期限内安排对合同材料的规格、质量等进行检验，检验按照专用合同条款约定的下列一种方式进行：

- （1）由买方对合同材料进行检验；
- （2）由专用合同条款约定的拥有资质的第三方检验机构对合同材料进行检验；
- （3）专用合同条款约定的其他方式。

5.3买方应在检验日期3日前将检验的时间和地点通知卖方，卖方应自费用派遣代表参加检验。若卖方未按买方通知到场参加检验，则检验可正常进行，卖方应接受对合同材料的检验结果。

5.4合同材料经检验合格，买卖双方应签署合同材料验收证书一式二份，双



方各持一份。

5.5若合同约定了合同材料的最低质量标准，且合同材料经检验达到了合同约定的最低质量标准的，视为合同材料符合质量标准，买方应验收合同材料，但卖方应按专用合同条款的约定进行减价或向买方支付补偿金。

5.6合同材料由第三方检验机构进行检验的，第三方检验机构的检验结果对双方均具有约束力。

5.7除专用合同条款另有约定外，买方在全部合同材料交付后3个月内未安排检验和验收的，卖方可签署进度款支付函提交买方，如买方在收到后7日内未提出书面异议，则进度款支付函自签署之日起生效。进度款支付函的生效不免除卖方继续配合买方进行检验和验收的义务，合同材料验收后双方应签署合同材料验收证书。

5.8合同材料验收证书的签署不能免除卖方在质量保证期内对合同材料应承担的保证责任。

6. 相关服务

6.1卖方应配备充足的技术人员，并根据买方要求，通过进行电话联系或派遣技术熟练、称职的技术人员到施工场地为买方提供服务。如果卖方技术人员不合格，买方有权要求卖方撤换，因撤换而产生的费用应由卖方承担。

6.2买方应免费为卖方技术人员提供工作条件及便利，包括但不限于必要的办公场所、技术资料及出入许可等。除专用合同条款另有约定外，卖方技术人员的交通、食宿费用由卖方承担。

7. 质量保证期

7.1除专用合同条款和（或）供货要求等合同文件另有约定外，合同材料的质量保证期自合同材料验收之日起算，至合同材料验收证书或进度款支付函签署之日起12个月止（以先到的为准）。

7.2除非因买方使用不当，合同材料在质量保证期内如破损、变质或被发现存在任何质量问题，卖方应负责对合同材料进行修补和退换。更换的合同材料的质量保证期应重新计算。

7.3质量保证期届满且卖方按照合同约定履行完毕质量保证期内义务后，买方应在7日内向卖方出具合同材料的质量保证期届满证书。

8. 履约保证金

除专用合同条款另有约定外，履约保证金自合同生效之日起生效，在合同材料验收证书或进度款支付函签署之日起28日后失效。如果卖方不履行合同约定的义务或其履行不符合合同的约定，买方有权扣划相应金额的履约保证金。

9. 保证



9.1卖方保证其具有完全的能力履行本合同项下的全部义务。

9.2卖方保证其所提供的合同材料及对合同的履行符合所有应适用的法律、行政法规、地方性法规、自治条例和单行条例、规章及其他规范性文件的强制性规定。

9.3卖方保证其对合同材料的销售不损害任何第三方的合法权益和社会公众利益。任何第三方不会因卖方原因而基于所有权、抵押权、留置权或其他任何权利或事由对合同材料主张权利。

9.4卖方保证合同材料符合合同约定的规格、质量标准，并且全新、完整，能够安全使用，除非专用合同条款和（或）供货要求等合同文件另有约定。

9.5卖方保证，卖方所提供的技术资料完整、清晰、准确，符合合同约定并且能够满足买方使用合同材料的需要。

9.6卖方保证，在合同材料使用寿命期内，如果卖方发现合同材料存在足以危及人身、财产安全的缺陷，卖方将及时通知买方并及时采取修补、更换等措施消除缺陷。

10. 违约责任

10.1合同一方不履行合同义务、履行合同义务不符合约定或者违反合同项下所作保证的，应向对方承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

10.2卖方未能按时交付合同材料的，应向买方支付迟延交货违约金。卖方支付迟延交货违约金，不能免除其继续交付合同材料的义务。除专用合同条款另有约定外，迟延交付违约金计算方法如下：

延迟交付违约金=延迟交付材料金额×0.08%×延迟交货天数。延迟交付违约金的最高限额为合同价格的10%。

10.3买方未能按合同约定支付合同价款的，应向卖方支付延迟付款违约金。除专用合同条款另有约定外，延迟付款违约金的计算方法如下：

延迟付款违约金=延迟付款金额×0.08%×延迟付款天数。延迟付款违约金的总额不得超过合同价格的10%。

11. 合同的解除

除专用合同条款另有约定外，有下述情形之一，当事人可发出书面通知全部或部分地解除合同，合同自通知到达对方时全部或部分地解除：

（1）合同一方当事人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同；

（2）合同一方当事人需支付的违约金已达合同约定的最高限额；

（3）合同材料未能达到质量标准，或在合同约定了最低质量标准时，不能



达到最低质量标准；

(4) 合同一方当事人出现破产、清算、资不抵债、成为失信被执行人等可能丧失履约能力的情形，且未能提供令对方满意的履约保证金；

(5) 因不可抗力不能实现合同目的。

12. 争议的解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议,双方可通过友好协商解决。友好协商解决不成的,可在专用合同条款中约定下列一种方式解决:

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

305001JH620105012



第二节专用合同条款

- 1、通用条款中约定的专用条款内容；
- 2、对通用条款中内容的具体细化及量化约定内容；
- 3、为服务项目中专有的专用合同条款内容；

305001JH620105012



第三节合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

（买方名称，以下简称“买方”）为获得（项目名称）合同材料和相关服务，已接受（卖方名称，以下简称“卖方”）为提供上述合同材料和相关服务所作的投标，买方和卖方共同达成如下协议：

1.本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函；
- （3）商务和技术偏差表；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）供货要求；
- （7）分项报价表；
- （8）中标材料质量标准的详细描述；
- （9）相关服务计划；
- （10）投标文件；
- （11）招标文件；
- （12）其他合同文件。

2.上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3.签约合同价：人民币（大写） （¥ ）。

4.卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同材料和相关服务并修补缺陷。

5.买方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款。

6.本合同协议书一式 份，合同双方各执 份。

7.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

买方： （盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人： （签字）

 年 月 日

卖方： （盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人： （签字）

 年 月 日



附件二：履约保证金格式

如采用银行保函，格式如下。

履约保证金

____（买方名称）：

鉴于____（买方名称，以下简称“买方”）接受____（卖方名称，以下称“卖方”）于____年____月____日参加____（项目名称）材料采购采购项目的投标。我方愿意无条件地、不可撤销地就卖方履行与你方订立的合同，向你方提供担保。

1.担保金额人民币（大写）____（¥）____。

2.担保有效期自买方与卖方签订的合同生效之日起至合同材料验收证书或验收款支付函签署之日起28日后失效。

3.在本担保有效期内，如果卖方不履行合同约定的义务或其履行不符合合同的约定，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7日内无条件支付。

4.买方和卖方变更合同时，无论我方是否收到该变更，我方承担本担保规定的义务不变。

担保人名称：____（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：____（签字）

地 址：____

邮政编码：____

电 话：____

____年____月____日



第五章 工程量清单

3050001JH620105012



安宁区安宁堡街道幸福兰州长
者食堂（碧桂园）项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位盖章)



年 月 日



安宁区安宁堡街道幸福
兰州长者食堂（碧桂园
）项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

闫文侠

编 制 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)



编 制 时 间： 年 月 日 复 核 时 间： 年 月 日



总 说 明

工程名称：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 2 页

一、工程概况

安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂(碧桂园)项目, 主要工程内容包括拆除部分原有墙体, 新做轻钢龙骨石膏板隔墙, 将原房间分为单人高级护理间、三人高级护理间、双人高级护理间、多功能厅、治疗室、处置室、助浴室、淋浴间等房间, 地面铺塑胶地板及瓷砖, 墙面新做木饰面及乳胶漆墙面, 天棚吊顶等工程。安装工程包括电气工程、给排水工程、采暖工程、消防工程等。

二、编制依据

- (一)《安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂(碧桂园)》项目施工图纸及图纸答疑;
- (二)《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
- (三)《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013);
- (四)《甘肃省建筑与装饰工程预算定额(2013)》(DBJD25-44-2013)及《甘肃省建筑与装饰工程预算定额地区基价》(DBJD25-67-2019);
- (五)《甘肃省安装工程预算定额(2013)》(DBJD-45-2013)及《甘肃省安装工程预算定额地区基价》(DBJD25-68-2019);
- (六)《甘肃省市政工程预算定额(2018)》兰州地区基价;
- (七)《甘肃省施工机械台班费用定额》(DBJD25-48-2013)及配套基价;
- (八)《甘肃省施工仪器仪表台班费用定额》(DBJD25-49-2013)及配套基价;
- (九)《甘肃省建设工程材料预算价格汇编》(DBJD25-50-2013);
- (十)《关于发布甘肃省建设工程人工单价的通知》(甘建价[2013]541号);
- (十一)《关于建筑业营业税改增值税调整甘肃省建设工程计价依据的实施意见》(甘建价[2016]119号);
- (十二)《甘肃省住房和城乡建设厅<关于重新调整甘肃省建设工程计价依据增值税税率有关规定>的通知》(甘建价[2019]118号);
- (十三)《甘肃省建设工程计价规则》(DBJD25-98-2022);
- (十四)《兰州市2023年下半年建设工程人工市场信息价》;
- (十五)《兰州市建筑材料价格信息(2024年第二期)》。

三、编制范围

《安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂(碧桂园)》项目施工图纸及答疑所含全部内容。

四、有关说明

- (一)该工程取费标准按三类工程计取;
- (二)养老设施、厨房设备、家具、空调设备工程量依据图纸答疑附件计入。

总 说 明



工程名称：安宁区安宁堡街道幸
福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 2 页 共 2 页

305001JH620105012

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：拆除工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	011610002001	金属窗拆除	1. 种类:原有断桥铝合金窗户 2. 门窗洞口尺寸:详见设计图纸 3. 垃圾运距:投标人自行考虑,自主报价	m2	48.88				
2	011610002002	金属门拆除	1. 种类:原有断桥铝合金门 2. 门窗洞口尺寸:详见设计图纸 3. 垃圾运距:投标人自行考虑,自主报价	m2	17.28				
3	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:卫生间地面 2. 饰面材料种类:地砖 3. 垃圾运距:投标人自行考虑,自主报价	m2	152.33				
4	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:原墙面涂料 2. 铲除部位的截面尺寸:详见图纸设计 3. 垃圾运距:投标人自行考虑,自主报价	m2	2567.67				
5	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:原有墙体拆除、具体位置详见图纸 2. 拆除高度:2900mm 3. 垃圾运距:投标人自行考虑,自主报价	m3	0.55				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：拆除工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 2 页 共 2 页

合 计			
-----	--	--	--

305001JH620105012

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

第 1 页 共 1 页

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

[illegible]

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 拆除工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



暂列金额明细表

工程名称: 拆除工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。



材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 拆除工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中



专业工程暂估价及结算价表

工程名称：拆除工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

第1页 共1页

合价(元)

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

[illegible]

表—12—4

第 1 页 共 1 页

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表—12—5



规费、税金项目计价表

工程名称: 拆除工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

第 1 页 共 1 页

大地点

备注

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表—20

表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-21



承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：拆除工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标报价中所占的比例填写, 1 减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写,该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数,没有时,可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		墙体工程							
1	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 墙体类型：内墙 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M7.5	m3	51.36				
2	010401008001	填充墙	1. 砖品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2. 填充材料厚度：详见设计图纸 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M7.5	m3	14.64				
3	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：新建红砖砌体、新建加气混凝土砌块隔墙内墙面 2. 面层厚度、砂浆配合比：20mm厚1:3水泥砂浆	m2	836.92				
4	011210006001	轻钢龙骨隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格：75系列轻钢龙骨 2. 填充层材料品种、规格：50mm厚防火岩棉 3. 基层材料品种、规格：12mm厚阻燃板 4. 面层材料品种、规格：9mm厚石膏板 5. 其他：详见设计图纸	m2	218.23				
5	011210003001	玻璃隔断	1. 边框材料种类、规格：详见设计图纸	m2	11.59				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程 标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目 第 2 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 玻璃品种、规格、颜色:12mm厚钢化防火玻璃 3. 其他:耐火极限不小于1.0h						
6	011210003002	玻璃隔断	1. 边框材料种类、规格:详见设计图纸 2. 玻璃品种、规格、颜色:12mm厚钢化磨砂玻璃	m2	13.74				
		分部小计							
		门窗工程							
7	010805005001	全玻自由门	1. 名称:12mm厚钢化玻璃平开门 2. 门代号及洞口尺寸:3000*2400mm 3. 玻璃品种、厚度:12mm厚钢化玻璃 4. 其他:详见设计图纸	m2	7.2				
8	010805005002	全玻自由门	1. 名称:12mm厚钢化玻璃平开门 2. 门代号及洞口尺寸:1440*2400mm 3. 玻璃品种、厚度:12mm厚钢化玻璃 4. 其他:详见设计图纸	m2	3.46				
9	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:详见设计图纸 2. 门材质:成品木质套装门 3. 其他:含门	m2	118.64				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程 标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目 第 3 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			锁、门吸等五金件						
10	010805005003	钢化磨砂玻璃推拉门	1. 门框或扇外围尺寸:详见设计图纸 2. 框材质:详见设计图纸 3. 玻璃品种、厚度:12mm厚钢化磨砂玻璃	m2	16.86				
11	010802003001	防火玻璃门	1. 名称:乙级钢化玻璃防火门 2. 门代号及洞口尺寸:1300*2400mm 3. 其他:详见设计图纸	m2	6.24				
12	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 名称:断桥隔热气密窗 2. 框、扇材质:详见设计图纸 3. 玻璃品种、厚度:详见设计图纸	m2	108.8				
		分部小计							
		地面工程							
		塑胶地板							
13	011103001001	塑胶板楼地面	1. 粘结层厚度、材料种类:涂布胶粘剂 2. 面层材料品种、规格、颜色:3mm塑胶地板	m2	1233.43				
14	011106008001	塑胶板楼梯面层	1. 粘结层厚度、材料种类:涂布胶粘剂 2. 面层材料品种、规格、颜色:3mm塑胶地板	m2	78				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 4 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		400*400mm防滑地砖							
15	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：1.5mm厚，两遍 3. 反边高度：300mm	m2	217.35				
16	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：30mm厚1:2水泥砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比：20mm厚1:3水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色：400*400mm防滑地砖	m2	142.23				
17	011102001001	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：30mm厚1:2水泥砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比：20mm厚1:3水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色：灰色石材（开防滑槽）	m2	10.1				
		分部小计							
		分部小计							
		天棚工程							
18	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：不上人平面吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距：铝扣板专用龙骨	m2	125.07				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 5 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 面层材料品种、规格:300*300mm铝扣板 4. 其他:详见设计图纸						
19	011302001002	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人平面吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:铝扣板专用龙骨 3. 面层材料品种、规格:600*600mm铝扣板 4. 其他:详见设计图纸	m2	37.13				
20	011302001003	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:跌级不上人型、 $\phi 8$ 丝杆/M8膨胀螺栓固定、高度详见设计图纸 2. 龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:40*100mm灰白色铝方通 4. 其他:详见设计图纸	m2	44.43				
21	011302001004	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平面不上人, $\phi 8$ 全丝吊杆, 吊顶高度详见图纸设计 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨	m2	731.98				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 6 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 面层材料品种、规格：9mm厚石膏板 4. 嵌缝材料种类：石膏板嵌缝 5. 其他：详见设计图纸						
22	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：天棚 2. 腻子种类：普通腻子 3. 刮腻子要求：满刮两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆 5. 其他：详见设计图纸	m2	1234				
23	011302001005	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：防腐木龙骨 2. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格：9mm厚石膏板 4. 饰面材料种类、规格：壁布 5. 其他：详见设计图纸	m2	4.27				
24	011302005001	软膜吊顶	1. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 2. 面层材料品种、规格：白色张拉软膜	m2	42.62				
		分部小计							
		墙面工程							
		一层（左~右）							
		大厅							
		P1-EL-01-01							
25	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙面	m2	43.63				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 7 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 腻子种类：普通腻子 3. 刮腻子要求：满刮两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆两遍						
26	011207001001	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色：木饰面 3. 其他：详见设计图纸	m ²	32.11				
27	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：60mm 2. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色：黑色不锈钢踢脚	m	19.15				
28	011501013001	吊柜	1. 台柜规格：2490*800*600mm 2. 材料种类、规格：详见设计图纸	个	1				
29	011501001001	洗消台	1. 台柜规格：1070*840*600mm 2. 材料种类、规格：详见设计图纸	个	1				
30	011501011001	换鞋凳	1. 台柜规格：700*460*600mm 2. 材料种类、规格：详见设计图纸	个	1				
31	011502002001	木质装饰线	1. 基层类型：详	m	17.52				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 8 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			见设计图纸 2. 线条材料品种、规格、颜色:50mm木饰面边框						
32	011502002002	木质装饰线	1. 基层类型:详见设计图纸 2. 线条材料品种、规格、颜色:45mm木饰面造型	m	15.6				
33	011502001001	金属装饰线	1. 基层类型:详见设计图纸 2. 线条材料品种、规格、颜色:10mm黑色不锈钢	m	16.6				
34	011207001002	定制拉米娜展板	1. 名称:定制拉米娜展板 2. 规格:六边形, 350mm	块	18				
35	011207001003	定制拉米娜展板	1. 名称:定制拉米娜展板 2. 其他:含广告字 3. 规格:详见设计图纸	m ²	5.22				
36	011508005001	吸塑字	1. 铸字材料品种、颜色:吸塑字 2. 字体规格:详见设计图纸	个	19				
		分部小计							
		P1-EL-03-02							
37	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙面 2. 腻子种类:普通腻子 3. 刮腻子要求:满刮两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m ²	67.96				
38	011105006002	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:60mm	m	8.35				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程 标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目 第 9 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色：黑色不锈钢踢脚						
39	011502001002	金属装饰线	1. 基层类型：详见设计图纸 2. 线条材料品种、规格、颜色：10mm黑色不锈钢	m	4.75				
40	011207001004	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色：木饰面 3. 其他：详见设计图纸	m ²	4.89				
41	01B001	仿真绿植	1. 名称：仿真绿植 2. 规格：详见设计图纸	项	1				
42	011501015001	展柜	1. 规格：5050*3200*400mm 2. 材料种类、规格：详见设计图纸	个	1				
		分部小计							
		P1-EL-05-03、P1-EL-06-04							
43	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙面 2. 腻子种类：普通腻子 3. 刮腻子要求：满刮两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆两遍	m ²	25.08				
44	011105006003	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：	m	9.75				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程 标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目 第 10 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			60mm 2. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色:黑色不锈钢踢脚						
45	011502001003	金属装饰线	1. 基层类型:详见设计图纸 2. 线条材料品种、规格、颜色:10mm黑色不锈钢	m	9.75				
46	011207001005	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色:木饰面 3. 其他:详见设计图纸	m ²	10.04				
		分部小计							
		P1-EL-07-05							
47	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙面 2. 腻子种类:普通腻子 3. 刮腻子要求:满刮两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m ²	30.25				
48	011105006004	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:60mm 2. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色:黑色不锈钢踢脚	m	6.2				
49	011502001004	金属装饰线	1. 基层类型:详见设计图纸 2. 线条材料品	m	3.9				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 11 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			种、规格、颜色：10mm黑色不锈钢						
50	011207001006	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色：木饰面 3. 其他：详见设计图纸	m ²	4.02				
		分部小计							
		P1-EL-08-06							
51	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙面 2. 腻子种类：普通腻子 3. 刮腻子要求：满刮两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆两遍	m ²	4.64				
52	011105006005	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：60mm 2. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色：黑色不锈钢踢脚	m	3.09				
53	011502001005	金属装饰线	1. 基层类型：详见设计图纸 2. 线条材料品种、规格、颜色：10mm黑色不锈钢	m	3.09				
54	011207001007	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色：木饰面 3. 其他：详见设计图纸	m ²	3.18				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程 标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目 第 12 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
55	011508005002	吸塑字	1. 镂空材料品种、颜色：吸塑字 2. 字体规格：详见设计图纸	个	13				
		分部小计							
		P1-EL-08-07							
56	011407001006	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙面 2. 腻子种类：普通腻子 3. 刮腻子要求：满刮两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆两遍	m ²	6.84				
57	011105006006	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：60mm 2. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色：黑色不锈钢踢脚	m	4.57				
58	011502001006	金属装饰线	1. 基层类型：详见设计图纸 2. 线条材料品种、规格、颜色：10mm黑色不锈钢	m	4.57				
59	011207001008	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色：木饰面 3. 其他：详见设计图纸	m ²	4.71				
		分部小计							
		服务台							
60	011501020001	服务台	1. 台柜规格：详见设计图纸 2. 材料种类、	个	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程 标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目 第 13 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			规格：详见设计图纸						
		分部小计							
		分部小计							
		餐厅							
		P1-EL-09-01							
61	011407001007	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙面 2. 腻子种类：普通腻子 3. 刮腻子要求：满刮两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆两遍	m ²	21.12				
62	011105006007	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：60mm 2. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色：黑色不锈钢踢脚	m	3.55				
63	011502001007	金属装饰线	1. 基层类型：详见设计图纸 2. 线条材料品种、规格、颜色：10mm黑色不锈钢	m	3.55				
64	011207001009	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色：木饰面 3. 其他：详见设计图纸	m ²	3.68				
		分部小计							
		P1-EL-10-02							
65	011407001008	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙面 2. 腻子种类：普	m ²	15.16				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 14 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			通腻子 3. 刮腻子要求： 满刮两遍 4. 涂料品种、喷 刷遍数：乳胶漆 两遍						
66	011105006008	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:60mm 2. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色:黑色不锈钢踢脚	m	10.02				
67	011502001008	金属装饰线	1. 基层类型:详见设计图纸 2. 线条材料品种、规格、颜色:10mm黑色不锈钢	m	7.26				
68	011207001010	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色:木饰面 3. 其他:详见设计图纸	m ²	7.48				
69	011207001011	定制PVC广告展板	1. 名称:定制PVC广告展板 2. 其他:含广告字 3. 规格:详见设计图纸	m ²	10.89				
70	011210003003	玻璃隔断	1. 边框材料种类、规格:详见设计图纸 2. 玻璃品种、规格、颜色:12mm厚钢化玻璃	m ²	2.89				
71	011501020002	取餐口	1. 台柜规格:2755*900*600mm 2. 材料种类、	个	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 15 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			规格：详见设计图纸						
		分部小计							
		P1-EL-10-03							
72	011407001009	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙面 2. 腻子种类：普通腻子 3. 刮腻子要求：满刮两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆两遍	m ²	1.84				
73	011105006009	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：60mm 2. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色：黑色不锈钢踢脚	m	4.52				
74	011502001009	金属装饰线	1. 基层类型：详见设计图纸 2. 线条材料品种、规格、颜色：10mm黑色不锈钢	m	1.96				
75	011207001012	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色：木饰面 3. 其他：详见设计图纸	m ²	4.66				
76	010809004001	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比：详见设计图纸 2. 窗台板材质、规格、颜色：白色人造石	m ²	0.57				
77	010807003001	百叶帘	1. 窗代号及洞口尺寸：详见图纸设计	m ²	5.51				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 16 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 框、扇材质：百叶窗						
		分部小计							
		P1-EL-11-04							
78	011407001010	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙面 2. 腻子种类：普通腻子 3. 刮腻子要求：满刮两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆两遍	m ²	39.59				
79	011105006010	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：60mm 2. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色：黑色不锈钢踢脚	m	14.16				
80	011502001010	金属装饰线	1. 基层类型：详见设计图纸 2. 线条材料品种、规格、颜色：10mm黑色不锈钢	m	14.16				
81	011207001013	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色：木饰面 3. 其他：详见设计图纸	m ²	14.58				
		分部小计							
		分部小计							
		备餐间、后厨							
82	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型：内墙 2. 安装方式：20mm厚1:3水泥	m ²	80.04				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 17 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:400*800mm墙砖						
		分部小计							
		男卫、女卫、盥洗室							
83	011204003002	块料墙面	1. 墙体类型:内墙 2. 安装方式:20mm厚1:3水泥砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:400*800mm墙砖	m ²	77.3				
		分部小计							
		书画室							
84	011407001011	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙面 2. 腻子种类:普通腻子 3. 刮腻子要求:满刮两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m ²	42.06				
85	01105006011	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:60mm 2. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色:黑色不锈钢踢脚	m	16.38				
86	010809004002	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比:详见设计图纸 2. 窗台板材质、规格、颜色:白色人造石	m ²	0.16				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程 标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目 第 18 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		棋牌室							
87	011407001012	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙面 2. 腻子种类：普通腻子 3. 刮腻子要求：满刮两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆两遍	m2	54.18				
88	011105006012	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：60mm 2. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色：黑色不锈钢踢脚	m	22.85				
89	010809004003	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比：详见设计图纸 2. 窗台板材质、规格、颜色：白色人造石	m2	0.57				
90	011207001014	定制PVC广告展板	1. 名称：定制PVC广告展板 2. 其他：含广告字 3. 规格：详见设计图纸	m2	5.55				
		分部小计							
		其余房间							
91	011407001013	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙面 2. 腻子种类：普通腻子 3. 刮腻子要求：满刮两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆两遍	m2	244.64				
92	011505010001	镜面玻璃	1. 部位：活动室 2. 镜面玻璃品种、规格：详见	m2	14.85				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 19 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			设计图纸						
		分部小计							
		分部小计							
		二层							
		卫生间、洗消间							
93	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：1.5mm厚，两遍 3. 其他：详见设计图纸	m ²	8.01				
94	011204003003	块料墙面	1. 墙体类型：内墙 2. 安装方式：20mm厚1:3水泥砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色：400*800mm墙砖	m ²	211.97				
95	011501016001	洗手台柜	1. 台柜规格：详见设计图纸 2. 材料种类、规格：原木色饰面 3. 台面种类：白色石材 4. 其他：详见设计图纸	个	9				
96	011501016002	镜柜	1. 台柜规格：1000*880*200mm 2. 材料种类、规格：详见设计图纸	个	9				
		分部小计							
		走廊、外廊、艺术走廊							
		P2-EL-01-01、							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 20 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		P2-EL-02-02							
97	011407001014	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙面 2. 腻子种类：普通腻子 3. 刮腻子要求：满刮两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆两遍	m ²	31.53				
98	011105006013	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：60mm 2. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色：古铜色不锈钢踢脚	m	33.25				
99	011502001011	金属装饰线	1. 基层类型：详见设计图纸 2. 线条材料品种、规格、颜色：10mm古铜色不锈钢	m	32.34				
100	011207001015	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色：木饰面 3. 其他：详见设计图纸	m ²	34.81				
101	011503007001	塑料靠墙扶手	1. 扶手材料种类、规格：PVC医用扶手	m	19.12				
102	011508005003	吸塑字	1. 镏字材料品种、颜色：吸塑字 2. 字体规格：详见设计图纸	个	54				
103	011501001002	康复咨询台	1. 台柜规格：2400*800*450mm 2. 材料种类、规格：详见设计	个	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程 标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目 第 21 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			图纸						
		分部小计							
		P2-EL-03-03、 P2-EL-03-04							
104	011407001015	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙面 2. 腻子种类：普通腻子 3. 刮腻子要求：满刮两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆两遍	m ²	28.88				
105	011105006014	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：60mm 2. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色：古铜色不锈钢踢脚	m	24.07				
106	011502001012	金属装饰线	1. 基层类型：详见设计图纸 2. 线条材料品种、规格、颜色：10mm古铜色不锈钢	m	24.07				
107	011207001016	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色：木饰面 3. 其他：详见设计图纸	m ²	24.79				
108	011503007002	塑料靠墙扶手	1. 扶手材料种类、规格：PVC医用扶手	m	17.17				
		分部小计							
		P2-EL-05-05							
109	011407001016	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙面 2. 腻子种类：普	m ²	8.88				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 22 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			通腻子 3. 刮腻子要求： 满刮两遍 4. 涂料品种、喷 刷遍数：乳胶漆 两遍						
110	011105006015	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：60mm 2. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色：古铜色不锈钢踢脚	m	2.6				
111	011502001013	金属装饰线	1. 基层类型：详见设计图纸 2. 线条材料品种、规格、颜色：10mm古铜色不锈钢	m	7.4				
112	011207001017	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色：木饰面 3. 其他：详见设计图纸	m ²	7.62				
113	011501006001	书柜	1. 台柜规格：2400*940*400mm 2. 材料种类、规格：详见设计图纸	个	2				
		分部小计							
		P2-EL-05-06							
114	011407001017	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙面 2. 腻子种类：普通腻子 3. 刮腻子要求：满刮两遍 4. 涂料品种、	m ²	9.68				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 23 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			喷刷遍数:乳胶漆两遍						
115	011105006016	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:60mm 2. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色:古铜色不锈钢踢脚	m	8.07				
116	011502001014	金属装饰线	1. 基层类型:详见设计图纸 2. 线条材料品种、规格、颜色:10mm古铜色不锈钢	m	8.07				
117	011207001018	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色:木饰面 3. 其他:详见设计图纸	m ²	8.31				
		分部小计							
		P2-EL-06-07							
118	011407001018	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙面 2. 腻子种类:普通腻子 3. 刮腻子要求:满刮两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m ²	6.5				
119	011105006017	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:60mm 2. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色:古铜色不锈钢踢脚	m	6.8				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 24 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
120	011502001015	金属装饰线	1. 基层类型: 详见设计图纸 2. 线条材料品种、规格、颜色: 10mm 古铜色不锈钢	m	6.8				
121	011207001019	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格: 12mm 厚阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色: 木饰面 3. 其他: 详见设计图纸	m ²	7				
		分部小计							
		P2-EL-06-08							
122	011105006018	金属踢脚线	1. 踢脚线高度: 60mm 2. 基层材料种类、规格: 12mm 厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色: 古铜色不锈钢踢脚	m	12.55				
123	011207001020	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格: 12mm 厚阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色: 木饰面 3. 其他: 详见设计图纸	m ²	6.78				
		分部小计							
		P2-EL-07-09							
124	011407001019	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 内墙面 2. 腻子种类: 普通腻子 3. 刮腻子要求: 满刮两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆两遍	m ²	10.8				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 25 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
125	011105006019	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:60mm 2. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色:古铜色不锈钢踢脚	m	9				
126	011502001016	金属装饰线	1. 基层类型:详见设计图纸 2. 线条材料品种、规格、颜色:10mm古铜色不锈钢	m	9				
127	011207001021	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色:木饰面 3. 其他:详见设计图纸	m ²	9.27				
		分部小计							
		P2-EL-07-10							
128	011407001020	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙面 2. 腻子种类:普通腻子 3. 刮腻子要求:满刮两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m ²	13.08				
129	011105006020	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:60mm 2. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色:古铜色不锈钢踢脚	m	10.9				
130	011502001017	金属装饰线	1. 基层类型:详见设计图纸 2. 线条材料品	m	10.9				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 26 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			种、规格、颜色：10mm古铜色不锈钢						
131	011207001022	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色：木饰面 3. 其他：详见设计图纸	m ²	11.23				
		分部小计							
		P2-EL-08-11							
132	011105006021	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：60mm 2. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色：古铜色不锈钢踢脚	m	5.38				
133	011207001023	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色：木饰面 3. 其他：详见设计图纸	m ²	2.91				
		分部小计							
		P2-EL-08-12							
134	011407001021	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙面 2. 腻子种类：普通腻子 3. 刮腻子要求：满刮两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆两遍	m ²	1.88				
135	011105006022	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：60mm 2. 基层材料种	m	1.57				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 27 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			类、规格:12mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:古铜色不锈钢踢脚						
136	011502001018	金属装饰线	1.基层类型:详见设计图纸 2.线条材料品种、规格、颜色:10mm古铜色不锈钢	m	1.57				
137	011207001024	墙面装饰板	1.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:木饰面 3.其他:详见设计图纸	m ²	1.62				
		分部小计							
		分部小计							
		单人间							
138	011407001022	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙面 2.腻子种类:普通腻子 3.刮腻子要求:满刮两遍 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m ²	26.53				
139	011105006023	金属踢脚线	1.踢脚线高度:60mm 2.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3.面层材料品种、规格、颜色:古铜色不锈钢踢脚	m	12.68				
140	011502001019	金属装饰线	1.基层类型:详见设计图纸 2.线条材料品	m	2.65				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程 标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目 第 28 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			种、规格、颜色：5mm古铜色不锈钢						
141	011207001025	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色：木饰面 3. 其他：详见设计图纸	m2	2.92				
142	010809004004	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比：详见设计图纸 2. 窗台板材质、规格、颜色：白色人造石	m2	0.6				
		分部小计							
		双人间							
143	011407001023	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙面 2. 腻子种类：普通腻子 3. 刮腻子要求：满刮两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆两遍	m2	239.98				
144	011105006024	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：60mm 2. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色：古铜色不锈钢踢脚	m	93.3				
145	011502001020	金属装饰线	1. 基层类型：详见设计图纸 2. 线条材料品种、规格、颜色：5mm古铜色不锈钢	m	21.41				
146	011207001026	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格：12mm	m2	23.55				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 29 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			厚阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色：木饰面 3. 其他：详见设计图纸						
147	010809004005	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比：详见设计图纸 2. 窗台板材质、规格、颜色：白色人造石	m2	1.2				
		分部小计							
		三人间							
148	011407001024	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙面 2. 腻子种类：普通腻子 3. 刮腻子要求：满刮两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆两遍	m2	298.75				
149	011105006025	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：60mm 2. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色：古铜色不锈钢踢脚	m	115.6				
150	011502001021	金属装饰线	1. 基层类型：详见设计图纸 2. 线条材料品种、规格、颜色：5mm古铜色不锈钢	m	27.92				
151	011207001027	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色：木饰面 3. 其他：详见设计	m2	30.71				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程 标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目 第 30 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			计图纸						
152	010809004006	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比：详见设计图纸 2. 窗台板材质、规格、颜色：白色人造石	m2	1.32				
		分部小计							
		其余房间							
153	011407001025	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙面 2. 腻子种类：普通腻子 3. 刮腻子要求：满刮两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆两遍	m2	419.47				
		分部小计							
		分部小计							
		三层							
		其余房间							
154	011407001026	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙面 2. 腻子种类：普通腻子 3. 刮腻子要求：满刮两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆两遍	m2	434.25				
		分部小计							
		淋浴区、助浴室、洗消间、卫生间							
155	010903002002	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：1.5mm厚，两遍 3. 其他：详见设	m2	56				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程 标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目 第 31 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			计图纸						
156	011204003004	块料墙面	1. 墙体类型：内墙 2. 安装方式：20mm厚1:3水泥砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色：400*800mm墙砖	m2	328.01				
157	011501016003	洗手台柜	1. 台柜规格：详见设计图纸 2. 材料种类、规格：原木色饰面 3. 台面种类：白色石材 4. 其他：详见设计图纸	个	9				
158	011501016004	镜柜	1. 台柜规格：1000*880*200mm 2. 材料种类、规格：详见设计图纸	个	9				
		分部小计							
		外廊							
159	011407001027	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙面 2. 腻子种类：普通腻子 3. 刮腻子要求：满刮两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆两遍	m2	147.29				
		分部小计							
		走廊、影音区							
		P2-EL-01-01、P2-EL-02-02							
160	011407001028	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙面 2. 腻子种类：普	m2	31.53				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 32 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			通腻子 3. 刮腻子要求： 满刮两遍 4. 涂料品种、喷 刷遍数：乳胶漆 两遍						
161	011105006026	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:60mm 2. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色:古铜色不锈钢踢脚	m	33.25				
162	011502001022	金属装饰线	1. 基层类型:详见设计图纸 2. 线条材料品种、规格、颜色:10mm古铜色不锈钢	m	32.34				
163	011207001028	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色:木饰面 3. 其他:详见设计图纸	m ²	34.81				
164	011503007003	塑料靠墙扶手	1. 扶手材料种类、规格:PVC医用扶手	m	19.12				
165	011508005004	吸塑字	1. 镏字材料品种、颜色:吸塑字 2. 字体规格:详见设计图纸	个	54				
166	011501001003	康复咨询台	1. 台柜规格:2400*800*450mm 2. 材料种类、规格:详见设计图纸	个	1				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程 标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目 第 33 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		P2-EL-03-03、 P2-EL-03-04							
167	011407001029	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙面 2. 腻子种类：普通腻子 3. 刮腻子要求：满刮两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆两遍	m2	28.88				
168	011105006027	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：60mm 2. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色：古铜色不锈钢踢脚	m	24.07				
169	011502001023	金属装饰线	1. 基层类型：详见设计图纸 2. 线条材料品种、规格、颜色：10mm古铜色不锈钢	m	24.07				
170	011207001029	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色：木饰面 3. 其他：详见设计图纸	m2	24.79				
171	011503007004	塑料靠墙扶手	1. 扶手材料种类、规格：PVC医用扶手	m	17.17				
		分部小计							
		P2-EL-05-05							
172	011407001030	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙面 2. 腻子种类：普通腻子 3. 刮腻子要求：满刮两遍	m2	8.88				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程 标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目 第 34 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			4. 涂料品种、涂刷遍数：乳胶漆两遍						
173	011105006028	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：60mm 2. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色：古铜色不锈钢踢脚	m	2.6				
174	011502001024	金属装饰线	1. 基层类型：详见设计图纸 2. 线条材料品种、规格、颜色：10mm古铜色不锈钢	m	7.4				
175	011207001030	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色：木饰面 3. 其他：详见设计图纸	m ²	7.62				
176	011501006002	书柜	1. 台柜规格：2400*940*400mm 2. 材料种类、规格：详见设计图纸	个	2				
		分部小计							
		P2-EL-05-06							
177	011407001031	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙面 2. 腻子种类：普通腻子 3. 刮腻子要求：满刮两遍 4. 涂料品种、涂刷遍数：乳胶漆两遍	m ²	9.68				
178	011105006029	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：	m	8.07				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程 标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目 第 35 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			60mm 2. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色: 古铜色不锈钢踢脚						
179	011502001025	金属装饰线	1. 基层类型: 详见设计图纸 2. 线条材料品种、规格、颜色: 10mm古铜色不锈钢	m	8.07				
180	011207001031	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格: 12mm厚阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色: 木饰面 3. 其他: 详见设计图纸	m ²	8.31				
		分部小计							
		分部小计							
		单人间							
181	011407001032	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 内墙面 2. 腻子种类: 普通腻子 3. 刮腻子要求: 满刮两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆两遍	m ²	32.06				
182	011105006030	金属踢脚线	1. 踢脚线高度: 60mm 2. 基层材料种类、规格: 12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色: 古铜色不锈钢踢脚	m	11.2				
183	011502001026	金属装饰线	1. 基层类型: 详见设计图纸	m	2.85				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 36 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 线条材料品种、规格、颜色：5mm古铜色不锈钢						
184	011207001032	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色：木饰面 3. 其他：详见设计图纸	m ²	3.14				
185	010809004007	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比：详见设计图纸 2. 窗台板材质、规格、颜色：白色人造石	m ²	0.25				
		分部小计							
		双人间							
186	011407001033	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙面 2. 腻子种类：普通腻子 3. 刮腻子要求：满刮两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆两遍	m ²	209.23				
187	011105006031	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：60mm 2. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色：古铜色不锈钢踢脚	m	70.5				
188	011502001027	金属装饰线	1. 基层类型：详见设计图纸 2. 线条材料品种、规格、颜色：5mm古铜色不锈钢	m	18.34				
189	011207001033	墙面装饰板	1. 基层材料种	m ²	20.17				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 37 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			类、规格:12mm厚阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色:木饰面 3. 其他:详见设计图纸						
190	010809004008	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比:详见设计图纸 2. 窗台板材质、规格、颜色:白色人造石	m ²	0.78				
		分部小计							
		三人间							
191	011407001034	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙面 2. 腻子种类:普通腻子 3. 刮腻子要求:满刮两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m ²	146.84				
192	011105006032	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:60mm 2. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色:古铜色不锈钢踢脚	m	50.4				
193	011502001028	金属装饰线	1. 基层类型:详见设计图纸 2. 线条材料品种、规格、颜色:5mm古铜色不锈钢	m	10.76				
194	011207001034	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色:木饰面	m ²	11.84				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：建筑与装饰工程 标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目 第 38 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 其他: 详见设计图纸						
195	010809004009	石材窗台板	1. 粘结层厚度、砂浆配合比: 详见设计图纸 2. 窗台板材质、规格、颜色: 白色人造石	m2	0.71				
		分部小计							
		分部小计							
		分部小计							
		其他工程							
196	01B002	不锈钢排水槽	1. 部位: 后堂 2. 名称: 不锈钢排水槽 3. 规格: 详见设计图纸	m	13.9				
197	01B003	不锈钢格栅盖板	1. 部位: 后堂 2. 名称: 不锈钢格栅盖板 3. 规格: 详见设计图纸	m	13.9				
198	011503001001	金属扶手、栏杆	1. 部位: 外廊 2. 扶手材料种类、规格: 详见设计图纸 3. 栏杆材料种类、规格: 详见设计图纸	m	39.83				
199	010810002001	木窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格: 木龙骨+15mm厚阻燃板 2. 防护材料种类: 防火涂料两遍 3. 其他: 面层刷乳胶漆	m	65.38				
		分部小计							
		措施项目							
200	011701003001	天棚活动脚手架	1. 部位: 天棚装饰脚手架 2. 搭设方式: 自	项	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

第 39 页 共 39 页

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 39 页 共 39 页

[illegible]

表—08

第 1 页 共 1 页

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

[illegible]

复核人（造价工程师）：

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

305001JH620105012

表-12



暂列金额明细表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。



材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中



专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

第 1 页 共 1 页
合价(元)

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

[illegible]

表—12—4

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表—12—5



规费、税金项目计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

第 1 页 共 1 页

大地点

备注

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表—20

表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-21



承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：建筑与装饰工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写,该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数,没有时,可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：给排水工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		给水工程							
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PPR管, DN40 4. 连接形式: 热熔连接	m	30.06				
2	031001006002	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PPR管, DN32 4. 连接形式: 热熔连接	m	308.4				
3	031001006003	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PPR管, DN25 4. 连接形式: 热熔连接	m	152.76				
4	031004003001	洗脸盆	1. 材质: 洗脸盆 2. 规格、类型: 详见设计图纸 3. 组装形式: 详见设计图纸	组	20				
5	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格: 淋浴器 2. 组装形式: 详见设计图纸	套	18				
		分部小计							
		排水工程							
6	031001006004	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: PVC管, DN50 4. 连接形式: 粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要	m	27.06				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：给排水工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			求：详见设计图纸						
7	031001006005	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水 3. 材质、规格：PVC管，DN75 4. 连接形式：粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详见设计图纸	m	60.96				
8	031001006006	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水 3. 材质、规格：PVC管，DN110 4. 连接形式：粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详见设计图纸	m	91.16				
9	031004006001	大便器	1. 材质：坐式大便器 2. 规格、类型：详见设计图纸	组	18				
10	031004006002	大便器	1. 材质：蹲式大便器 2. 规格、类型：详见设计图纸	组	4				
11	031004007001	小便器	1. 材质：小便器 2. 规格、类型：详见设计图纸	组	1				
12	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质：地漏 2. 型号、规格：DN75	个	38				
13	031004014002	给、排水附(配)件	1. 材质：长方形地漏 2. 型号、规格：DN75	个	1				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

工程造价咨询有限公司

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 3 页 共 3 页

[illegible]

表—08

第 1 页 共 1 页

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

[illegible]

复核人（造价工程师）：

表-11



其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 给排水工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



暂列金额明细表

工程名称: 给排水工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。



材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 给排水工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中



专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 给排水工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

第 1 页 共 1 页

合价(元)

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

[illegible]

表—12—4

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表—12—5



规费、税金项目计价表

工程名称: 给排水工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

第 1 页 共 1 页

大地点

备注

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表—20

表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-21



承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 给排水工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写,该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数,没有时,可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：消防工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		消防管道拆除							
1	030901001001	水喷淋钢管拆除	1. 喷淋管道拆除 2. 材质、规格：热镀锌钢管DN100以内	m	35				
2	030901001002	水喷淋钢管拆除	1. 喷淋管道拆除 2. 材质、规格：热镀锌钢管DN50以内	m	220				
3	030901001003	水喷淋钢管拆除	1. 喷淋管道拆除 2. 材质、规格：热镀锌钢管DN25	m	160				
		分部小计							
		消火栓系统							
4	030901010001	室内消火栓	1. 型号、规格：消防箱内配置：DN65消火栓一只，19mm水枪一支，25M长麻织水龙带一条，消防卷盘栓口直径为25mm，胶管内径为19mm，卷盘喷嘴为6mm。 2. 其他：原有消火栓移位	套	3				
		分部小计							
		自动喷淋系统							
5	030901001004	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN80 3. 连接形式：卡箍沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求：按图纸设计要求	m	10				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：消防工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			5. 其他：含卡箍管件						
6	030901001005	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN65 3. 连接形式：卡箍沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求：按图纸设计要求 5. 其他：含卡箍管件	m	25				
7	030901001006	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN50 3. 连接形式：卡箍沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求：按图纸设计要求 5. 其他：含卡箍管件	m	70				
8	030901001007	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN40 3. 连接形式：卡箍沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求：按图纸设计要求 5. 其他：含卡箍管件	m	30				
9	030901001008	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN32 3. 连接形式：卡	m	120				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

第 3 页 共 3 页

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 3 页 共 3 页

30901001009	水喷淋钢管	2. 材质、规格：热镀锌钢管 DN25 3. 连接形式：卡箍沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求：按图纸设计要求 5. 其他：含卡箍管件	m	160		
30901003001	水喷淋（雾）喷头	1. 安装部位：室内 2. 材质、型号、规格：玻璃球闭式喷头 DN25 3. 连接形式：螺纹连接	个	100		
	分部小计					
	措施项目					
31301017002	脚手架搭拆			1		
	分部小计					

表—08

第 1 页 共 1 页

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

[illegible]

复核人（造价工程师）：

表-11



其他项目清单与计价汇总表

工程名称：消防工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



暂列金额明细表

工程名称：消防工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。



材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：消防工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中



专业工程暂估价及结算价表

工程名称：消防工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

第 1 页 共 1 页

合价(元)

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

[illegible]

表—12—4

第 1 页 共 1 页

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表—12—5



规费、税金项目计价表

工程名称: 消防工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

第 1 页 共 1 页

大地点

备注

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表—20

表

中基工程造价咨询有限公司
Zhongji Engineering Consulting Co., Ltd.

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-21



承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 消防工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写,该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数,没有时,可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：电气工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		强电工程							
1	030411003001	桥架	1. 名称: 桥架 2. 规格: 200*100mm 3. 材质: 不锈钢 4. 接地方式: 详见设计图纸	m	127.56				
2	030413001001	铁构件	1. 名称: 桥架支架 2. 材质: 型钢	kg	100				
3	030411001001	配管	1. 名称: 钢管 2. 规格: SC32 3. 接地要求: 详见设计图纸	m	14.76				
4	030408001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZN-YJY-1KV-5*10 3. 敷设方式、部位: 桥架敷设	m	4.76				
5	030411001002	配管	1. 名称: 钢管 2. 规格: SC40 3. 接地要求: 详见设计图纸	m	27.76				
6	030408001002	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZN-YJY-1KV-5*16 3. 敷设方式、部位: 桥架敷设	m	27.76				
7	030411001003	配管	1. 名称: 钢管 2. 规格: SC50 3. 接地要求: 详见设计图纸	m	10.76				
8	030408001003	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZN-YJY-1KV-4*25+1*16 3. 敷设方式、部位: 详见设计图	m	10.76				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：电气工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			纸						
9	030408001004	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZN-YJY-1KV-5*6 3. 敷设方式、部位: 桥架敷设	m	10				
10	030408006001	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头 2. 规格: 120mm ² 以下 3. 电压等级 (kV): 1KV	个	10				
11	030414002001	送配电装置系统	1. 名称: 送配电装置系统 2. 电压等级 (kV): 1KV以下	系统	1				
		分部小计							
		照明工程							
12	030411001004	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: JDG 3. 规格: DN20 4. 配置形式: 暗配 5. 接地要求: 详见设计图纸	m	1195.48				
13	030411004001	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 配线形式: 照明线路 3. 型号: ZR-BV-2.5 4. 配线部位: 暗敷	m	3586.45				
14	030411001005	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: JDG 3. 规格: DN25 4. 配置形式: 暗配 5. 接地要求: 详见设计图纸	m	1424.92				
15	030411004002	配线	1. 名称: 管内穿线	m	4274.76				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：电气工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 配线形式:插座线路 3. 型号:ZR-BV-4 4. 配线部位:暗敷						
16	030411001006	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN32 4. 配置形式:暗配 5. 接地要求:详见设计图纸	m	496.47				
17	030411004003	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:动力线路 3. 型号:ZR-BV-6 4. 配线部位:暗敷	m	1489.41				
18	030411001007	配管	1. 名称:钢管 2. 规格:SC32 3. 接地要求:详见设计图纸	m	50				
19	030408001005	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZN-YJY-1KV-5*6 3. 敷设方式、部位:详见设计图纸	m	50				
20	030408006002	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:10mm ² 以下 3. 电压等级 (kV):1KV	个	2				
		分部小计							
		配电箱、灯具							
21	030404017001	配电箱	1. 名称:AL1 2. 规格:360*480*150mm	台	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：电气工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 安装方式: 详见设计图纸						
22	030404017002	配电箱	1. 名称: AL2、AL3 2. 规格: 470*920*160mm 3. 安装方式: 详见设计图纸	台	2				
23	030412004001	筒灯	1. 名称: 嵌入式下照筒灯 2. 型号: 7W, 4000K, 420Lm 3. 规格: 3.5寸	套	253				
24	030412004002	平板灯	1. 名称: 平板灯 2. 型号: 下照式灯盘, 36W, 6000K, 2800Lm 3. 规格: 600*600mm	套	32				
25	030412004003	平板灯	1. 名称: 平板灯 2. 型号: 下照式灯盘, 12W, 5700K, 750Lm 3. 规格: 300*300mm	套	54				
26	030412004004	平板灯	1. 名称: 平板灯 2. 型号: 下照式灯盘, 12W, 5700K, 750Lm 3. 规格: 300*600mm	套	11				
27	030412001001	声控感应吸顶灯	1. 名称: 声控感应吸顶灯 2. 型号: 12W, 6500K 3. 规格: Φ 270mm	套	14				
28	030412001002	圆形吸顶灯	1. 名称: 圆形吸顶灯 2. 型号:	套	4				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：电气工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			24W, 6000K白光 3. 规格: Φ 400mm						
29	030108003001	卫生间通风器	1. 名称: 卫生间通风器 2. 型号: 详见设计图纸 3. 规格: 300*300mm	台	22				
30	030412004005	灯带	1. 名称: LED灯带 2. 型号: 14W, 4000K, 1050Lm	m	52.39				
31	030412001003	定制成品吸顶灯	1. 名称: 定制成品吸顶灯 2. 型号: 详见设计图纸 3. 规格: 详见设计图纸	套	5				
32	030404034001	照明开关	1. 名称: 暗装单极开关 2. 规格: 250V, 10A	个	40				
33	030404034002	照明开关	1. 名称: 暗装双极开关 2. 规格: 250V, 10A	个	14				
34	030404034003	照明开关	1. 名称: 暗装三极开关 2. 规格: 250V, 10A	个	6				
35	030404034004	照明开关	1. 名称: 暗装四极开关 2. 规格: 250V, 10A	个	37				
36	030404034005	照明开关	1. 名称: 单联双控开关 2. 规格: 250V, 10A	个	12				
37	030404035001	插座	1. 名称: 五孔插座 2. 规格: 15A5孔	个	181				
38	030404035002	插座	1. 名称: 五孔防	个	35				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：电气工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			水插座 2. 规格:15A5孔						
39	030404035003	插座	1. 名称:空调插座 2. 规格:15A3孔	个	31				
40	030404035004	插座	1. 名称:地面插座 2. 规格:15A5孔	个	4				
41	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	360				
		分部小计							
		弱电工程							
42	030502003001	分线接线箱（盒）	1. 名称:弱电配电箱 2. 规格:详见设计图纸	个	3				
43	030502012001	信息插座	1. 名称:信息插座 2. 规格:详见设计图纸 3. 测试:双绞线测试	个	33				
44	030411001008	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:DN20 3. 配置形式:详见设计图纸	m	813.45				
45	030502005001	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:超6类 3. 敷设方式:详见设计图纸	m	813.45				
46	030501009001	路由器	1. 名称:路由器 2. 规格:千兆, 双频 2.4G 5G	台	9				
		分部小计							
		应急照明工程							
47	030411001009	配管	1. 名称:钢管 2. 规格:SC20 3. 接地要求:详见设计图纸	m	150				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：电气工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
48	030411004004	配线	1. 配线形式：应急照明线路 2. 型号：WDZN-BYJ(F)-2.5 3. 配线部位：暗敷	m	300				
49	030412001004	安全出口标志灯	1. 名称：安全出口标志灯 2. 规格：详见设计图纸	套	2				
50	030412001005	疏散出口标志灯	1. 名称：疏散出口标志灯 2. 规格：详见设计图纸	套	8				
51	030412001006	方向标志灯	1. 名称：方向标志灯 2. 规格：详见设计图纸	套	5				
52	030412001007	应急照明灯	1. 名称：应急照明灯 2. 规格：详见设计图纸	套	9				
		分部小计							
		火灾自动报警							
53	030411001010	配管	1. 名称：配管 2. 材质：JDG 3. 规格：DN20 4. 配置形式：暗配 5. 接地要求：详见设计图纸	m	150				
54	030411004005	配线	1. 名称：管内穿线 2. 规格：WDZN-RYS-2*1.5	m	100				
55	030411004006	配线	1. 名称：管内穿线 2. 型号：WDZN-BYJ-2.5	m	50				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

工程造价咨询有限公司

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 8 页 共 8 页

[illegible]

表—08

第 1 页 共 1 页

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

[illegible]

复核人（造价工程师）：

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



暂列金额明细表

工程名称: 电气工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。



材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 电气工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中



专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

第1页 共1页

合价(元)

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

[illegible]

表—12—4

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表—12—5



规费、税金项目计价表

工程名称: 电气工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

第 1 页 共 1 页

大地点

备注

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

表—20



承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 电气工程

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标报价中所占的比例填写, 1 减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写,该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数,没有时,可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：养老设施

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		医疗设备及其他							
1	01B004	心电监护仪	1. 名称：心电监护仪	台	1				
2	01B005	除颤仪	1. 名称：除颤仪	台	1				
3	01B006	制氧机	1. 名称：制氧机	台	3				
4	01B007	护理车	1. 名称：护理车	台	2				
5	01B008	臭氧消毒机	1. 名称：臭氧消毒机	台	1				
6	01B009	吸痰器	1. 名称：吸痰器	台	2				
7	01B010	紫外线灯车	1. 名称：紫外线灯车	台	2				
8	01B011	电子血压仪	1. 名称：电子血压仪	台	4				
9	01B012	血糖仪	1. 名称：血糖仪	台	2				
10	01B013	多功能药盒	1. 名称：多功能药盒	个	30				
11	01B014	病历柜	1. 名称：病历柜	台	2				
12	01B015	医用小推车	1. 名称：医用小推车	台	4				
13	01B016	平车	1. 名称：平车	辆	1				
14	01B017	洗衣机（全自动上翻盖）	1. 名称：洗衣机（全自动上翻盖） 2. 规格：10公斤	台	3				
15	01B018	冰箱	1. 名称：冰箱	台	3				
16	01B019	微波炉	1. 名称：微波炉	台	3				
17	01B020	电视机	1. 名称：电视机 2. 规格：65寸	台	16				
18	01B021	电视机	1. 名称：电视机 2. 规格：100寸	台	1				
19	01B022	全彩LED大屏	1. 名称：全彩	台	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：养老设施

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			LED大屏 2. 规格：2490*2970mm						
20	01B023	消毒柜	1. 名称：消毒柜	台	2				
21	01B024	电热水器	1. 名称：电热水器	台	4				
22	01B025	防滑垫	1. 名称：防滑垫	件	17				
23	01B026	水壶	1. 名称：水壶	个	36				
24	01B027	保洁车	1. 名称：保洁车	辆	3				
25	01B028	拖把沥水架	1. 名称：拖把沥水架	件	3				
26	01B029	电脑	1. 名称：电脑	台	5				
27	01B030	电脑桌	1. 名称：电脑桌	张	5				
28	01B031	激光打印机	1. 名称：激光打印机	台	3				
29	01B032	激光打印复印一体机	1. 名称：激光打印复印一体机	台	1				
30	01B033	马桶助力扶手	1. 名称：马桶助力扶手	台	16				
31	01B034	台盆扶手	1. 名称：台盆扶手	台	16				
32	01B035	发电机	1. 名称：发电机 4000w	台	1				
33	01B036	标识牌	1. 名称：标识牌	个	50				
34	01B037	床头牌	1. 名称：床头牌	个	36				
35	01B038	文件柜	1. 名称：文件柜	件	10				
36	01B039	更衣柜	1. 名称：更衣柜	件	5				
37	01B040	货架	1. 名称：货架	件	2				
38	01B041	手动轮椅	1. 名称：手动轮椅	台	4				
39	01B042	助行器	1. 名称：助行器	台	5				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：养老设施

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
40	01B043	沐浴凳	1. 名称：沐浴凳	张	16				
41	01B044	洗澡床	1. 名称：洗澡床	张	1				
42	01B045	病历夹	1. 名称：病历夹	件	40				
43	01B046	窗帘	1. 名称：窗帘	m	187				
44	01B047	娱乐用品	1. 名称：娱乐用品	项	1				
		分部小计							
		床旁呼叫系统							
45	01B048	电话型主机	1. 名称：电话型主机 2. 型号：TC-2000A	台	2				
46	01B049	系统数据处理器	1. 名称：系统数据处理器 2. 型号：TC-303A	台	2				
47	01B050	入住人员一览表	1. 名称：入住人员一览表 2. 型号：TC-536	块	2				
48	01B051	时钟/床号电子显示屏	1. 名称：时钟/床号电子显示屏 2. 型号：TC-40	块	2				
49	01B052	对讲分机	1. 名称：对讲分机 2. 型号：TC-304B	台	36				
50	01B053	按压式卫生间分机	1. 名称：按压式卫生间分机 2. 型号：TC-203K	台	36				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

第 1 页 共 1 页

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



其他项目清单与计价汇总表

工程名称：养老设施

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



暂列金额明细表

工程名称：养老设施

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。



材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：养老设施

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中



专业工程暂估价及结算价表

工程名称：养老设施

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

第1页 共1页

合价(元)

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

[illegible]

表—12—4

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表—12—5



规费、税金项目计价表

工程名称：养老设施

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

第 1 页 共 1 页

大地点	备注
-----	----

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表—20

表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-21

表

北京德基工程造价咨询有限公司
Beijing Deji Engineering Consulting Co., Ltd.

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-22

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：厨房设备

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	01B054	外观内圆煮面桶	1. 名称：外观内圆煮面桶	台	1				
2	01B055	双温双炒灶	1. 名称：双温双炒灶 规格：2000*1000*800mm	台	1				
3	01B056	单炒灶	1. 名称：单炒灶 规格：1000*1000*800mm	台	1				
4	01B057	六头煲仔炉	1. 名称：六头煲仔炉 规格：800*800*800mm	台	1				
5	01B058	三眼水槽	1. 名称：三眼水槽 规格：1800*600*800mm	台	1				
6	01B059	三层货架	1. 名称：三层货架 规格：1800*500*1550mm	台	2				
7	01B060	不锈钢料台	1. 名称：不锈钢料台 规格：400*1000*800mm	台	2				
8	01B061	冷藏操作台	1. 名称：冷藏操作台 规格：1800*800*800mm	台	2				
9	01B062	双开门蒸箱	1. 名称：双开门蒸箱 规格：1400*550*1700mm	台	1				
10	01B063	四开门柜	1. 名称：四开门柜 规格：	台	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：厨房设备

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			1200*700*1980mm						
11	01B064	80电饼铛	1. 名称：80电饼铛 规格：660*830*970mm	台	2				
12	01B065	多功能全自动豆浆机	1. 名称：多功能全自动豆浆机	台	2				
13	01B066	移动保温餐车	1. 名称：移动保温餐车 2. 规格：1480*670*950mm	台	2				
14	01B067	保温台	1. 名称：保温台 2. 规格：1800*700*800mm	台	2				
15	01B068	三层送餐车	1. 名称：三层送餐车 2. 规格：900*500*900mm	台	1				
16	01B069	双开门消毒柜	1. 名称：双开门消毒柜 2. 规格：1300*650*2000mm	台	2				
17	01B070	油水分离器	1. 名称：油水分离器	台	1				
18	01B071	60压面机	1. 名称：60压面机 2. 规格：60型	台	1				
19	01B072	25公斤活面机	1. 名称：25公斤活面机 2. 规格：25公斤型	台	1				
20	01B073	步进式开水器	1. 名称：步进式开水器 2. 规格：6KW	台	1				
21	01B074	防爆风机	1. 名称：防爆风机 2. 规格：6KW	台	1				
22	01B075	蒸箱烟罩	1. 名称：蒸箱	项	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

工程造价咨询有限公司

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 3 页 共 3 页

[illegible]

表—08

第 1 页 共 1 页

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

[illegible]

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



其他项目清单与计价汇总表

工程名称：厨房设备

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



暂列金额明细表

工程名称：厨房设备

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1



材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：厨房设备

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中



专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 厨房设备

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

第1页 共1页

合价(元)

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

[illegible]

表—12—4

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表—12—5



规费、税金项目计价表

工程名称：厨房设备

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

第 1 页 共 1 页

大地点

备注

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表—20

表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-21



承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：厨房设备

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标报价中所占的比例填写, 1 减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写,该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数,没有时,可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：家具

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		一楼							
1	01B080	餐桌	1. 名称：餐桌 2. 规格：800*800*750mm	张	6				
2	01B081	餐桌	1. 名称：餐桌 2. 规格：1600*800*750mm	张	9				
3	01B082	适老椅	1. 名称：适老椅	张	51				
4	01B083	梅花桌	1. 名称：梅花桌 2. 规格：1600*800*750mm	组	2				
5	01B084	储物柜	1. 名称：储物柜 2. 规格：800*500*2000mm	个	8				
6	01B085	电动麻将桌（配4把椅子）	1. 名称：电动麻将桌（配4把椅子）	个	4				
7	01B086	书画桌	1. 名称：书画桌 2. 规格：1800*800*750mm	张	4				
8	01B087	书画椅	1. 名称：书画椅	张	4				
9	01B088	书画柜	1. 名称：书画柜 2. 规格：7000*350*1900mm	组	1				
10	01B089	办公桌	1. 名称：办公桌 2. 规格：1200*600*750mm	张	2				
11	01B090	办公椅	1. 名称：办公椅	张	2				
12	01B091	文件柜	1. 名称：文件柜 2. 规格：	组	4				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：家具

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			800*400*2000mm						
13	01B092	高低床	1. 名称：高低床 2. 规格：2000*1200*1850mm	张	1				
14	01B093	桌子	1. 名称：桌子 2. 规格：1600*800*750mm	张	1				
15	01B094	圆桌	1. 名称：圆桌 2. 规格：800*800*750mm	张	2				
16	01B095	椅子	1. 名称：椅子	张	8				
17	01B096	沙发	1. 名称：沙发 2. 规格：三人位	张	4				
18	01B097	茶几	1. 名称：茶几 2. 规格：1200*600*500mm	张	2				
		分部小计							
		二楼							
19	01B098	手动双功能护理床（带床垫）	1. 名称：手动双功能护理床（带床垫） 2. 规格：2050*970*450mm	张	5				
20	01B099	床头柜	1. 名称：床头柜 2. 规格：440*400*750mm	个	7				
21	01B100	衣柜	1. 名称：衣柜 2. 规格：800*500*2000mm	个	21				
22	01B101	电视柜	1. 名称：电视柜 2. 规格：1200*400*800mm	张	9				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：家具

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
23	01B102	沙发	1. 名称：沙发 2. 规格：双人位	张	2				
24	01B103	茶几	1. 名称：茶几 2. 规格：1200*600*500mm	张	2				
25	01B104	圆几	1. 名称：圆几 2. 规格：500*500*550mm	张	1				
26	01B105	适老椅	1. 名称：适老椅	张	21				
27	01B106	单人床（带床垫）	1. 名称：单人床（带床垫） 2. 规格：2000*1200*450mm	张	17				
28	01B107	床头柜	1. 名称：床头柜 2. 规格：440*400*650mm	个	18				
29	01B108	书桌	1. 名称：书桌 2. 规格：1500*500*800mm	张	4				
30	01B109	书桌	1. 名称：书桌 2. 规格：800*500*800mm	张	7				
31	01B110	圆几	1. 名称：圆几 2. 规格：500*500*550mm	张	7				
32	01B111	椅子	1. 名称：椅子	张	6				
33	01B112	活动桌	1. 名称：活动桌 2. 规格：1600*800*750mm	张	2				
34	01B113	沙发	1. 名称：沙发 2. 规格：三人位	张	2				
35	01B114	办公桌	1. 名称：办公桌 2. 规格：1200*600*750mm	张	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：家具

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			m						
36	01B115	办公椅	1. 名称：办公椅	张	3				
37	01B116	文件柜	1. 名称：文件柜 2. 规格：800*400*2000mm	组	4				
38	01B117	治疗床	1. 名称：治疗床	件	1				
		分部小计							
		三楼							
39	01B118	单人床（带床垫）	1. 名称：单人床（带床垫） 2. 规格：2000*1200*450mm	张	13				
40	01B119	床头柜	1. 名称：床头柜 2. 规格：440*400*650mm	个	14				
41	01B120	衣柜	1. 名称：衣柜 2. 规格：800*500*2000mm	个	18				
42	01B121	电视柜	1. 名称：电视柜 2. 规格：1200*400*800mm	张	8				
43	01B122	书桌	1. 名称：书桌 2. 规格：1500*500*800mm	张	2				
44	01B123	书桌	1. 名称：书桌 2. 规格：800*500*800mm	张	1				
45	01B124	适老椅	1. 名称：适老椅	张	9				
46	01B125	圆几	1. 名称：圆几 2. 规格：500*500*550mm	张	3				
47	01B126	休闲沙发	1. 名称：休闲	张	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：家具

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			沙发						
48	01B127	手动双功能护理床（带床垫）	1. 名称：手动双功能护理床（带床垫） 2. 规格：2050*970*450mm	张	2				
49	01B128	床头柜	1. 名称：床头柜 2. 规格：440*400*750mm	个	2				
50	01B129	沙发	1. 名称：沙发 2. 规格：双人位	张	1				
51	01B130	茶几	1. 名称：茶几 2. 规格：1200*600*500mm	张	1				
52	01B131	活动桌	1. 名称：活动桌 2. 规格：1600*800*750mm	张	2				
53	01B132	沙发	1. 名称：沙发 2. 规格：三人位	张	2				
54	01B133	更衣柜	1. 名称：更衣柜 2. 规格：800*500*2000mm	个	4				
55	01B134	更衣凳	1. 名称：更衣凳 2. 规格：800*300*450mm	个	2				
56	01B135	办公椅	1. 名称：办公椅	张	1				
57	01B136	文件柜	1. 名称：文件柜 2. 规格：800*400*2000mm	组	2				
58	01B137	高低床	1. 名称：高低床 2. 规格：	张	5				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

工程造价咨询有限公司

第6页 共6页

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

[illegible]

表—08

第 1 页 共 1 页

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

[illegible]

复核人（造价工程师）：

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



其他项目清单与计价汇总表

工程名称：家具

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



暂列金额明细表

工程名称：家具

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1



材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 家具

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中



专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 家具

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

第 1 页 共 1 页

合价(元)

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

[illegible]

表—12—4

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表—12—5



规费、税金项目计价表

工程名称: 家具

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

第 1 页 共 1 页

达地点	备注
-----	----

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表—20

表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-21



承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 家具

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标报价中所占的比例填写, 1 减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

工程造价咨询有限公司

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表—08

第 1 页 共 1 页

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

[illegible]

复核人（造价工程师）：

表-11

第 1 页 共 1 页

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

305001JH620105012

表-12



暂列金额明细表

工程名称: 空调

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。



材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 空调

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中



专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 空调

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

第1页 共1页

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

305001JH620705012

表—12—4

第 1 页 共 1 页

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表—12—5



规费、税金项目计价表

工程名称: 空调

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

第 1 页 共 1 页

大地点

备注

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表—20

表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-21



承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 空调

标段：安宁区安宁堡街道幸福兰州长者食堂（碧桂园）项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. “名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。
2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写,该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数,没有时,可采用发布的价格代替。



第六章 图纸

另册。

3050001JH620105012



第七章、技术标准和要求

一、招标工程范围和工作内容详见工程量清单。

1、工期要求

施工的总进度应满足招标方有关工期的要求。施工日期：开工日期在签订合同后另行约定。

2、工程总要求

2.1 施工期间严格执行安全技术规范和双方签定的安全技术协议要求，确保设备及所有人员的安全，防止重大设备损坏及火灾事故的发生。

2.2 确定主要材料时，招标人有权全过程参与谈判，确认结果必须得到招标人认可。

2.3 投标人在任何时候，对施工的质量管理包括检测的原始记录均应为招标人的 检查提供方便。

2.4 要求承包人提供承包范围内的竣工验收资料(隐蔽部分要求详细记录，包括各种产品资质证和合格证)、检验试验资料文件。

2.5 必须服从招标人驻工地代表的管理，及时修复施工中的缺陷。认真实行质量自检，贯彻质保措施。

2.6 投标人在投标文件中对施工的组织措施、质量保证措施、工期保证措施、关键的质量控制点，工程进度网络图等各方面的详细描述。

2.6 投标人在投标文件中对施工的组织措施、质量保证措施、工期保证措施、关键的质量控制点，工程进度网络图等各方面的详细描述。

3. 材料的供应

3.1 总则本工程中全部材料由承包人自行负责。

3.2 材料的供货

3.2.1 承包人负责按技术要求的相关技术采购国家质量认证的生产厂家供货，并运输至施工现场，包括零星材料。

3.2.2 按规定须招标人确认单价的材料，由承包人按施工图所列品种、规格型号，和数量，在拟采购前15天内按招标人的管理办法和程序提出采购计划经招标人审查后方能订货。采购计划须提供三家以上供货厂家经招标人参考。

3.2.3 随材料的合格证、说明书、试验检查记录等资料统一由招标人验收保存。

3.2.4 所有由承包人供应的材料，应符合合同的质量标准和设计要求，应有产品的合格证书和有关的检验报告，承包人应对所供应的材料质量负责。



3.2.5 招标人对产品合格证明文件有怀疑的，可以提出复试，复试后如果合格，复试费用由招标人承担，如果不合格由承包人承担。

二、技术规范及要求

本招标工程施工必须达到(不限于)现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。

三、根据《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）有关规定，本次采购标的对应的小企业划分标准所属行业为建筑行业。

305001JH620105012

第八章 投标文件格式



3050001JH620105012



(项目名称)

投标文件

项目编号： ____

项目名称： (项目名称)

标包名称： ____

供应商名称： ____

供应商地址： ____

联系人： ____

联系电话： ____

目 录



一、投标函

二、法定代表人（单位负责人）身份证明或授权委托书

2.1 法定代表人（单位负责人）身份证明

2.2 授权委托书

三、开标一览表

四、资格审查资料

4.1 《资格承诺声明函》加盖公章

4.2 单位负责人承诺函

4.3 信用中国及中国政府采购网截图

4.4 资质证书

4.5 项目组成人员

五、已标价工程量清单

六、施工组织设计

七、项目管理机构

八、拟分包项目情况表

九、投标人须知前附表规定的其他材料

十、政策性支持

十一、其他资料



一、投标函

_____（采购人名称）：

1. 我方已仔细研究了 _____（项目名称）采购项目招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写） _____（¥_____）的投标总报价（其中，增值税税率为_____）提供 _____（相关服务），并按合同约定履行义务。

2. 我方的投标文件包括下列内容：

.....

投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以投标函为准。

3. 我方承诺除商务和技术偏差表列出的偏差外，我方响应招标文件的全部要求。

4. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

5. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（3）按照招标文件要求提交履约保证金；

（4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

6. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

7. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____

（盖单位章或者电子印章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：_____

（签字或者电子签章）

地 址：_____

网 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日



二、法定代表人（单位负责人）身份证明或授权委托书

305001JH620105012



2.1 法定代表人（单位负责人）身份证明

投标人名称：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件。

法定代表人（单位负责人）身份证扫描件（复印件）粘贴处

注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人：_____（盖单位章或者电子印章）

_____年____月____日



2.2 授权委托书

本人 _____（姓名）系 _____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托 _____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改材料采购采购项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件及委托代理人身份证复印件

委托代理人身份证扫描件（复印件）粘贴处

注：本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人（单位负责人）和委托代理人签字或者电子签章。

供 应 商：_____

（盖单位章或者电子印章）

法定代表人（单位负责人）：_____

（签字或者电子章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____

（签字或者电子签章）

身份证号码：_____

年 月 日



三、开标一览表

项目名称：__

采购包名称：__

项目编号：__

报价币种：人民币

项目名称	工程质量	工期	投标总价（元）	备注

总价：__

供应商名称：__（签章）

法定代表人或被授权代表：_____（签字或签章）

投标日期：__

305001JH620105012



四、资格审查资料

3050001JH620105012

关于资格证明文件声明函



致：（采购人名称）

关于贵方2024年____月____日发布的____（项目名称/招标编号）____的招标公告，
我方____（供应商名称）、____（法定代表人或法人授权委托书）____愿意参加投标，并声明提
供的资格证明文件和说明（承诺）是准确的和真实有效的。

供应商名称及公章：

法定代表人或法人授权委托书签字或盖章：

地址：

电话：

传真：

邮编：

投标日期： 年 月 日



4.1 投标人符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，根据《关于实施政府采购响应人资格承诺制相关事宜的通知》（兰财采〔2021〕27号），
投
标人须提供《资格承诺声明函》加盖公章；

资格承诺声明函

致本项目采购单位：

按照《中华人民共和国政府采购法》第二十二条及采购文件的规定，我单位郑重声明如下：

一、我单位全称为_____，注册地点为_____
____，统一社会信用代码为_____，法定代表人（单位负责人）
为_____。

二、我单位具有独立承担民事责任的能力。

三、我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

四、我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

五、我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

六、我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
。（重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、
吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

七、我单位具备法律、行政法规规定的其他条件。我单位保证上述声明的
事项都是真实的，如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所
造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：_____

日期： 年 月 日

4.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动（须提供书面承诺函加盖公章）；



3050001JH620105012



4.3 投标人须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网站（www.gscredit.gov.cn）记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标；

305001JH620105012



4.4 资质证书

3050001JH620105012

4.5 项目组成人员



3050001JH620105012

五、已标价工程量清单



3050001JH620105012

第六章 施工组织设计



3050001JH620105012



七、项目管理机构

3050001JH620105012



八、拟分包项目情况表

3050001JH620105012



九、投标人须知前附表规定的其他材料

3050001JH620105012



十、政策支持

①中小企业声明函（工程、服务）

（符合条件的中小企业请提供本函，不符合的不提供本函）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法

》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为万元____1，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

1 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

②残疾人福利性单位声明函

（符合条件的中小企业请提供本函，不符合的不提供本函）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合



条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

注：

一、享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不 少于 10 人（含 10 人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生 育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民 政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性 单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾 军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人 福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

③省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件（原件彩色扫描件）（格式自拟）

（符合条件的中小企业请提供本函，不符合的不提供本函）



十一、其他资料

3050001JH620105012



九、其他内容

3050001JH620105012