

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 董尉勤	
	职称: 高级经济师	
	工作单位: 湖北省管理研究会	
项目信息	项目名称: 荆州人力资源服务产业园物业服务	
	供应商名称: 荆州陇星华物业管理有限责任公司	
专业人员论证意见	荆州人力资源服务产业园管理服务有限公司位于荆州陇星产业园B座1-12楼, 1-3楼办公, 该系产业园的整体物业, 不可分割项目, 物业服务中包含保洁及水电等部门合为一体。此项目符合单一来源的性质。根据采购对象的单一性规定, 符合此项目; 由荆州陇星华物业管理有限责任公司另投该项目的物业服务。	
专业人员签字	董尉勤	日期 2024年 12月 12日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 葛占江
	职称: 高级教师
	工作单位: 兰州住房公积金中心
项目信息	项目名称: 兰州人力资源服务产业园区物业服务
	供应商名称: 兰州陇盛华阳物业管理有限公司
专业人员论证意见	兰州人力资源服务产业园区管理服务中心位于兰州陇盛总部园区E座1-12楼,下座1-3楼办公。该总部园区的整体物业服务由兰州陇盛华阳物业管理有限公司提供服务,该项目的物业服务包括水、电、暖等设施具有不可分割性。依据《物业管理条例》第二十一条之规定,一个园区只能由一家物业服务公司提供服务。为了更好的实现配套,根据政府采购法》第二十一条之规定,符合单一来源的采购方式,由兰州陇盛华阳物业管理有限公司承担该项目的物业服务。
专业人员签字	葛占江 日期 2024年12月12日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名:	马跃武
	职称:	高级讲师
	工作单位:	兰州铁路运输中学
项目信息	项目名称:	兰州人力资源服务产业园园区物业服务
	供应商名称:	兰州陇星华阳物业管理有限公司
专业人员论证意见	位于兰州陇星总部园区E座1-12楼、下座1-3楼办公的兰州人力资源服务产业园管理服务中心,为兰州陇星总部经济示范园区的一部分。而该总部园区的总体物业服务由兰州陇星华阳物业管理有限公司提供服务。因该项目的物业服务包括水、电、暖等具有不可分割性,故依据《物业管理条例》(国务院)规定,一个园区只能由一个物业公司提供服务。即,该项目由兰州陇星华阳物业管理有限公司承担,符合政府采购单一来源采购相关规定,建议进行单一来源采购。	
专业人员签字	马跃武	日期 2024年12月12日

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。