



庆阳市西峰区政府采购 招标文件

(货物类)

招标文件编号：XFZC2025-0016

项目名称：西峰区圣鼎国际住宅小区电梯更新
项目

采购人：庆阳市西峰区住房和城乡建设局

采购代理机构：庆阳市西峰区政府采购中心

二〇二五年四月

目 录

第一章 投标邀请

第二章 投标人须知

第三章 采购项目需求

第四章 评标办法

第五章 合同条款及格式

第六章 电子投标文件格式

第一章 投标邀请

庆阳市西峰区政府采购中心受庆阳市西峰区住房和城乡建设局委托，对西峰区圣鼎国际住宅小区电梯更新项目以公开招标方式进行采购，欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

1. 招标文件编号：XFZC2025-0016
2. 招标内容：西峰区圣鼎国际住宅小区电梯更新项目。
3. 项目预算（最高限价）：151.525 万元
4. 项目需要落实的政府采购政策：

(1) 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）文件规定，本项目对小型和微型企业产品的价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：工业。

按照本次采购标的所属行业的划型标准，符合条件的中小企业应按照招标文件格式要求提供《中小企业声明函》。

(2) 根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，本项目对监狱企业产品的价格给予10%的扣除。

(3) 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，本项目对残疾人福利性单位产品的价格给予10%的扣除。

5. 投标截止时间、开标时间及地点：

投标截止时间：以招标公告为准。

开标时间：详见招标公告

开标地点：庆阳市西峰区公共资源交易中心多功能室（不见面开标）、甘肃中工不见面开标大厅（网址：<http://gsztb.cn/BidOpeningHall>）

操作过程中如有疑问请咨询甘肃中工国际招投标有限公司客服人员，客服电话：400-6123434。

6. 开标方式

远程不见面开标（投标人须在投标截止前，使用制作投标文件所用 CA 数字

项目名称：[西峰区圣鼎国际住宅小区电梯更新项目](#)

证书登录甘肃中工不见面开标大厅，使用 CA 数字证书进行登录，并选择参与标段点击【点击进入】进入该标段开标会议，投标进入投标项目后需及时完成签到)

按招标公告规定的开标时间、地点，通过“甘肃中工国际电子开评标系统”准时开标，届时将邀请有关部门人员出席开标会议。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

(本表是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，以前附表为准)

条款号	条款名称	说明和要求
1.1	项目名称	西峰区圣鼎国际住宅小区电梯更新项目
1.1	招标文件编号	XFZC2025-0016
1.1	采购方式	公开招标
2.1	采购人	名称:庆阳市西峰区住房和城乡建设局 地址:庆阳市西峰区安定东路41号 联系人: 赵立鑫 电话: 15025948004
2.1	资金来源	<input checked="" type="checkbox"/> 财政资金 <input checked="" type="checkbox"/> 自筹资金
2.2	采购代理机构	采购代理机构:庆阳市西峰区政府采购中心 地址: 庆阳市西峰区北大街向阳巷1号 联系人: 汝志凯 联系电话: 0934-8601006
4.1	投标人的资格条件	1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；并提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条所要求的材料： 1) 合格有效具有统一社会信用代码的营业执照； 2) 基本户开户证明资料； 3) 法定代表人身份证明或法定代表人授权书； 4) 经会计事务所审计的 2024 年财务审计报告（包括“四表一注”，2025 年 1 月 1 日以后注册的不能提供财务审计报告的企业须单独出具澄清函, 并出具本公司注册日至开标截止日的财务报表）或开标前三个月内其基本开户银行出具的资信证明； 5) 响应截止日前 6 个月内任意一次纳税的凭据（依法免税的供应商, 应当提供相应文件证明）； 6) 响应截止日前 6 个月内任意一次缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单。依法不需要缴纳社会保障资金的，应当提

		<p>供相应材料证明)；</p> <p>7) 投标人未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间的,方可参加本项目的开标(以招标公告发出之日起至投标截止日在“信用中国”网站、中国政府采购网查询结果截图为准,如相关失信记录已失效,投标人需提供相关证明资料)；</p> <p>8) 庆阳市政府采购供应商资格条件承诺函；</p> <p>9) 庆阳市公共资源交易诚信承诺书；</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：详见招标文件</p> <p>3. 本项目的特定资格要求：</p> <p>1) 供应商须提供特种设备安装改造维修(电梯) B级(含B级)以上许可证(旧证)扫描件或特设备生产许可证(新证)扫描件,许可子项目为曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)。</p> <p>2) 制造商参与投标的,须提供电梯制造商特种设备制造(电梯) A级(含A级)以上许可证(旧证)扫描件或电梯制造商特种设备生产许可证(新证)扫描件(新证)扫描件,许可子项目为曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)。</p>
4.3	联合体投标	<input type="checkbox"/> 接受 <input checked="" type="checkbox"/> 不接受
4.5	分公司投标	<p>本项目除银行、保险、石油石化、电力、电信等特殊行业外,不接受其他非独立法人单位分公司的投标,上述行业以分公司作为投标人参与本项目政府采购活动的,应提供其具有法人资格的总公司的营业执照扫描件及针对本项目或此类业务的法人企业授权书扫描件(获得总公司授权的分公司向其下属分支机构进行转授权参与本项目的,需同时提供其已获得的上述法人企业授权书及对应的转授权证明)。已由总公司授权的,总公司取得的相关资质证书对分公司有效,法律法规或者行业另有规定的除外。</p>
6.1	现场踏勘(标前答疑会)	不组织

7.1	采购进口产品	<input type="checkbox"/> 接受 <input checked="" type="checkbox"/> 不接受
10.1	构成招标文件的其他文件	招标文件的澄清、修改书及有关补充通知为招标文件的有效组成部分。
14.3	备选投标方案和报价	不接受备选投标方案和多个报价。
18	投标保证金	<input type="checkbox"/> 收取 <input checked="" type="checkbox"/> 不收取
18	投标保证金是否委托公共资源交易中心代收代退（电汇	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
18	投标保证金	投标保证金金额：0万元。
19.1	投标有效期	开标后90天。
20.1	电子投标文件份数	电子投标文件 1 份。
20.4	签字盖章	投标文件中除要求由投标人法定代表人或被授权人签字的内容必须签字、盖章外，其他每页也须加盖投标企业公章/电子章和法人章/电子章。电子章应为甘肃省公共资源交易中心主体共享平台互认的电子章。
21.1	电子投标文件提交方式	<p>投标人须在开标前将加密的.ZGSF（资格预审投标文件）或.ZGTF（后审投标文件）加密投标文件通过投标工具上传至甘肃中工国际电子开评标系统（点击投标工具界面的【上传】），投标人应充分考虑到网络及系统平台可能存在的突发状况，在投标文件编制完成后尽早完成上传，若未按时上传或上传的文件损坏将导致投标人不能正常开标，对此引起的后果投标人自行承担。</p> <p>递交时间：以招标公告要求为准（北京时间，逾期不再受理）</p> <p>截止时间：以招标公告要求为准（北京时间）</p> <p>递交地点：以招标公告要求为准</p>
24.1	资格审查	开标后，采购人应当依法对投标人的资格进行审查。资格审查合格的投标人不足 3 家的，不得评标。若提供的资格证明文件不全或不实，将导致其投标无效。
29.2	评标方法	<input checked="" type="checkbox"/> 综合评分法 <input type="checkbox"/> 最低评标价法
37.1	分包履约	不允许

41	投标人对招标文件提出质疑的时间	投标人应在其获取招标文件之日起7个工作日内对招标文件的内容提出质疑。
42	采购代理服务费	采购代理机构不向任何一方收取采购代理服务费, 请各投标人在报价成本核算时予以充分考虑。
43	中标通知书 领取	中标公示日起, 中标人可联系采购人或采购代理机构获取中标通知书, 不再另行通知。因逾期未领取造成的后果由供应商自行承担。
45	“政采贷”金融服务	为帮助解决政府采购供应商的融资难题, 中标(成交)供应商依法签订本项目政府采购合同后, 可采用“政采贷”方式进行合同融资, 有融资需求的中标(成交)供应商, 请登陆甘肃政府采购网, 进入合同融资服务平台 (https://www.ccgp-gansu.gov.cn/web/indexzcd.html), 或登陆庆阳市公共资源交易网, 进入金融服务平台 (http://www.qysggzyjy.cn:9099/), 在线办理融资业务。

一、总 则

1. 适用范围

1.1 本招标文件仅适用于本次公开招标所叙述的货物、工程或服务项目的采购。

2. 有关定义

2.1 “采购人”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次政府采购的采购人名称、地址、电话、联系人见投标人须知前附表。

2.2 “采购代理机构”是指庆阳市西峰区政府采购中心。采购代理机构地址、电话、联系人见投标人须知前附表。

2.3 “投标人”是指向采购代理机构提交投标文件的供应商。

2.4 “供应商”是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

2.5 “招标采购单位”系指“采购人”和“采购代理机构”的统称。

2.6 “招标文件”是指由采购代理机构发出的文本、文件，包括全部章节和附件及答疑会议纪要。

2.7 “电子投标文件”是指投标人根据本招标文件向采购代理机构提交的全部文件。

2.8 “采购文件”是指包括采购活动记录、采购预算、招标文件、投标文件、评标标准、评标报告、定标文件、合同文本、验收证明、质疑答复、投诉处理决定及其他有关文件、资料。

2.9 “货物”是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等，详见《政府采购品目分类目录》（财库[2013]189号）。

2.10 “工程”是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等，详见《政府采购品目分类目录》（财库[2013]189号）。

2.11 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象，详见《政府采购品目分类目录》（财库[2013]189号）。

2.12 节能产品是指财政部和国家发展改革委员会公布现行的《节能产品政府采购品目清单》（财库[2019]19号）中“★”标注的品目产品。

2.13 环境标志产品是指财政部、环境保护部发布现行的《环境标志产品政

项目名称：[西峰区圣鼎国际住宅小区电梯更新项目](#)

府采购清单》（财库[2019]18号）中的品目产品。

2.14 “进口产品”是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，详见《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财库[2007]119号）。

2.15 “书面形式”是指任何手写、打印或印刷的各种函件，不包括电传、电报、传真、电子邮件。

3. 知识产权

3.1 投标人应保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由投标人承担所有相关责任。

3.2 采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

3.3 投标人如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在投标文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，投标人需提供开发接口和开发手册等技术文档，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权。

3.4 如采用投标人所不拥有的知识产权，则在投标报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

3.5 采购人、采购代理机构和评标专家对投标人提交的投标文件及其内容负有保密义务，未经对方书面同意，不得泄露或提供给第三人。

4. 合格的投标人

4.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商参加政府采购活动应当具备的条件及其他有关法律、法规关于供应商的有关规定，有能力提供招标采购货物及服务的供应商。

4.2 符合《投标邀请》中关于供应商资格要求的规定。

4.3 关于联合体投标

若《投标邀请》接受联合体投标的：

（1）两个以上的自然人、法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

（2）联合体各方均应当符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件，

根据采购项目的特殊要求规定投标人特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合《投标邀请》规定的供应商资格条件。

(3) 联合体各方之间应当签订共同投标协议并在投标文件内提交，明确约定联合体主体及联合体各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目投标。

(4) 报名时，应以联合体协议中确定的主体方名义报名。主体方必须在公共资源交易电子服务系统中按要求填写其他联合体各方的信息。

(5) 联合体投标的，应以主体方名义提交投标保证金，对联合体各方均具有约束力。

(6) 由同一专业的单位组成的联合体，按照同一项资质等级较低的单位确定资质等级。业绩等有关打分内容根据共同投标协议约定的各方承担的工作和相应责任，确定一方打分，不累加打分；评审标准无明确或难以明确对应哪一方的打分内容按主体方打分。

(7) 联合体各方均为小型、微型企业的，各方均应提供《中小微企业声明函》；中小微企业作为联合体一方参与政府采购活动，且《共同投标协议书》中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，应附中小微企业的《中小微企业声明函》。

(8) 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

4.4 关于关联企业

除联合体外，法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一子项目的投标。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

4.5 关于分公司投标（除银行、保险、电力、电信等特殊行业外，本项目不接受非独立法人单位分公司的投标）

分公司作为投标人参与本项目政府采购活动的，应提供具有法人资格的总公司的营业执照扫描件及法人企业授权书，法人企业授权书须加盖总公司公章。总公司可就本项目或此类项目在一定范围或时间内出具法人企业授权书。已由总公

司授权的，总公司取得的相关资质证书对分公司有效，法律法规或者行业另有规定的除外。

4.6 关于提供前期服务的供应商

为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

4.7 关于中小微企业投标

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号，符合《中小企业划型标准规定》的投标人，提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

根据财库〔2014〕68号《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业投标时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位视同为小型、微型企业。

5. 投标费用

5.1 无论招标的结果如何，供应商应自行承担所有与招标采购活动有关的全部费用。

6. 现场勘察

6.1 供应商应按投标人须知前附表中规定对采购项目现场和周围环境的现场考察。

6.2 勘察现场的费用由供应商自己承担，勘察期间所发生的人身伤害及财产损失由供应商自己负责。

6.3 采购人不对供应商据此而做出的推论、理解和结论负责。一旦中标，供应商不得以任何借口，提出额外补偿，或延长合同期限的要求。

7. 采购进口产品

7.1 经财政监管部门审核管理，并经进口论证后方可采购进口产品。

8. 节能产品

8.1 对政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。依据品目清单和认证证书，产品属于节能产品政府采购品目清单(财库[2019]19号)中“★”标注的品目产品，实施政府强制采购。产品属于环境标志产品政府采购品目清单(财库[2019]18号)范围内的目产品，实施政府优先采购。

二、招标文件

9. 招标文件的构成

9.1 招标文件用以阐明招标项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、招标投标程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本招标文件包括以下内容：

- (1) 投标邀请；
- (2) 投标人须知；
- (3) 采购项目需求
- (4) 评标办法；
- (5) 合同条款及格式。
- (6) 投标文件格式；

9.2 除非有特殊要求，招标文件不单独提供招标项目使用地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，投标人被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

9.3 加注“●”号条款为实质性条款，不得出现负偏离，发生负偏离即做无效标处理。加注“▲”号的产品为核心产品，任意一种核心产品为同一品牌时，按照本部分第30.4条款执行。

9.4 招标文件中涉及的参照品牌、型号仅起说明作用，并没有任何限制性，投标人在投标中可以选用其他替代品牌或型号，但这些替代要实质上优于或相当于招标要求。

9.5 除招标文件另有规定外，采购数量不允许变更。

9.6 投标人应认真阅读和充分理解招标文件中所有的事项、格式条款和规范要求。投标人没有对招标文件全面做出实质性响应是投标人的风险。没有按照招标文件要求做出实质性响应的投标文件将被拒绝。

10. 招标文件的澄清和修改

10.1 招标采购单位可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，招标采购单位应当在投标截止时间至少15日前，通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足15日的，招标采购单位应当顺延提交投标文件的截止时间。同时在甘肃政府采购网和庆阳市公共资源交易网上发布更正公告，并对其具有约束力。投标人应以信函、传真、电子邮件形式确

项目名称：[西峰区圣鼎国际住宅小区电梯更新项目](#)

认已收到修改文件，该澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。

10.2 任何要求对招标文件进行澄清的投标人，均应以书面形式通知采购代理机构，采购代理机构对按要求递交的任何澄清将以书面或网上公告的形式通知所有获取招标文件的投标人，并对其具有约束力。投标人在被告知、收到上述公告、通知或答疑书后，应立即向采购代理机构回函确认。未确认情况应当视为对招标文件修改的知晓，也将视为对修改内容接受的默认。对于未在投标文件中对修改内容做实质性响应的，对其产生的不利因素由未确认者自行承担。

10.3 供应商应在其获取招标文件之日起7个工作日内对招标文件的内容提出质疑，招标采购单位按规定时间答复，超过时间的质疑将不予接受。

10.4 更正公告或变更公告的内容为招标文件的必要组成部分，对所有投标人均具有约束作用。

三、投标文件的编制

11. 要求

11.1 投标人需在甘肃中工国际官网（网址：<http://www.gscamce.com>）下载中心中下载新版投标工具包，并按照使用需求安装相关软件，完成投标文件编制工作。投标文件必须使用招标文件规定的专用工具软件编制。

11.2 投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按招标文件要求编制投标文件，以使其投标对招标文件做出实质性响应。否则，其投标文件可能被拒绝，投标人须自行承担由此引起的风险和责任。

11.3 投标人应对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

12. 投标语言及计量单位

12.1 投标人和招标采购单位就投标交换的文件和来往信件，应以中文书写，全部辅助材料及证明材料均应有中文文本，并以中文文本为准。外文资料必须提供中文译文，并保证与原文内容一致，否则投标人将承担相应法律责任。除签名、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文以外的文字表述的投标文件，评标委员会有权拒绝其投标。

12.2 除招标文件中另有规定外，投标文件所使用的计量单位均应使用中华人民共和国法定计量单位。

13. 电子投标文件格式

13.1 投标人应按招标文件中提供的电子投标文件格式完整填写。因不按要求编制而引起无法查询相关信息时，其后果由投标人自行承担。

13.2 投标人根据招标文件的规定和采购项目的实际情况，拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在电子投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。

13.3 如投标多个包的，要求按包分别独立制作电子投标文件

14. 投标报价

14.1 开标一览表、报价明细表等各表中的报价，若无特殊说明应采用人民币填报。

14.2 投标报价是为完成招标文件规定的一切工作所需的全部费用的最终优惠价格。

14.3 除《采购项目需求》中说明并允许外，投标的每一个货物、服务、工程量的单项报价以及采购项目的投标总价均只允许有一个报价，任何有选择的报价，招标采购单位均将予以拒绝。

15. 投标人资格证明文件

15.1 投标人必须按照电子投标文件格式投标人资格证明文件的要求提交证明其有资格进行投标和有能力履行合同的文件，提供不全或不符合要求的为无效投标。

16. 技术响应文件

16.1 投标人须提交证明其拟提供的货物或服务符合招标文件规定的技术响应文件，作为投标文件的一部分。

16.2 上述文件可以是文字资料、图纸或数据等资料。

16.3 投标文件中货物或服务的指标应达到或优于招标文件中所列技术指标。投标人应注意招标文件中所列技术指标仅列出了最低限度。投标人在《技术响应表》的投标应答中必须列出具体的数值或内容。如投标人未应答或只注明“符合”、“满足”等类似无具体内容的表述，将被视为不符合招标文件要求。投标人自行承担由此造成的一切后果。

17. 商务响应文件

17.1 投标人按照招标文件要求提供的有关证明文件及优惠承诺。

18. 投标保证金

18.1 投标人投标时，必须以人民币提交招标文件规定数额的投标保证金，并作为其投标的一部分。

18.2 未按招标文件要求在规定时间内前交纳规定数额投标保证金的，投标无效。

18.3 未中标供应商的投标保证金自中标通知书发出之日起5个工作日内退还，中标供应商的投标保证金自政府采购合同签订之日起5个工作日内退还。

18.4 下列任何情况发生时，采购代理机构将不予退还其交纳的投标保证金：

- (1) 如果投标人在招标文件规定的投标有效期内撤回投标。
- (2) 由于中标人的原因未能按照招标文件的规定与采购人签订合同。
- (3) 投标有效期内，投标人在政府采购活动中有违规、违纪和违法的行为。

19. 投标有效期

19.1 投标有效期见投标人须知前附表。投标有效期短于此规定期限的投标，将被拒绝。

19.2 特殊情况下，采购人可于投标有效期满之前要求投标人同意延长有效期，要求与答复均应为书面形式。投标人可以拒绝上述要求，其投标保证金不被没收。拒绝延长投标有效期的投标人不得再参与该项目后续采购活动。同意延长投标有效期的投标人不能修改其投标文件，关于投标保证金的有关规定在延长的投标有效期内继续有效。

20. 电子投标文件的份数和签署

20.1 电子投标文件 1 份。

20.2 电子投标文件应保证能正常读取，否则造成的一切后果由投标人自行承担。

20.3 电子投标文件的书写应清楚工整，任何行间插字、涂改或增删，必须由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖个人印鉴。字迹潦草、表达不清或可能导致非唯一理解的电子投标文件可能视为无效投标。

20.4 电子投标文件应根据招标文件的要求制作，签署、盖章。

20.5 电子投标文件统一用 A4 幅面编制。

20.6 投标文件在加盖投标人公章时，不得使用合同专用章、财务专用章、公司部门章或分支机构章、授权（投标）专用章等代替；否则，投标文件按无效投标处理。

21. 电子投标文件的递交

21.1 本项目采用网上电子投标方式，不接受投标供应商递交的纸质投标文件，投标人须在开标前将加密的.ZGSF（资格预审投标文件）或.ZGTF（后审投标文件）加密投标文件通过投标工具上传至甘肃中工国际电子开评标系统（点击投标工具界面的【上传】），投标人应充分考虑到网络及系统平台可能存在的突发状况，在投标文件编制完成后尽早完成上传，若未按时上传或上传的文件损坏将导致投标人不能正常开标，对此引起的后果投标人自行承担。

21.2 本次招标不接受邮寄的电子投标文件。

22. 电子投标文件的修改和撤回

22.1 投标人在投标截止时间前，可以对所递交的电子投标文件进行补充、修改或者撤回，但采购代理机构必须在规定的投标截止时间之前收到该修改或撤回的书面通知。补充、修改的内容应当按照投标须知第 20.4 条规定要求签署、盖章、密封后，作为电子投标文件的组成部分。

22.2 在投标截止时间之后，投标人不得对其递交的电子投标文件做任何修改或撤回投标。

四、开标和评标

23. 开标

23.1 采购代理机构在招标文件规定的时间和地点组织公开开标，采购人、投标人须通过“甘肃中工国际电子开评标系统”参加。参与远程交互的各投标人应始终为同一个人，中途不得更换，在否决投标、澄清、质疑等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员只能是投标人的法定代表人或授权委托人（答辩等类似环节需要其他人员参与的除外），投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口推脱，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。

23.2 开标后，解密开始至结束解密时间为 30 分钟，系统提示开始解密后页面会显示”解密开始时间”和”解密剩余时间”（倒计时），投标人使用生成投标文件的 CA 数字证书插入 USB 口，点击【解密】按钮，弹出输入密码框后输入 CA 数字证书 pin 码（密码），对投标文件进行解密，解密完成后系统会提示“解密成功”。请投标人确保投标文件如期完成解密，因投标人原因造成电子投标文件无法正常解密的，则视为放弃投标。

23.3 开标时，采用电子语音方式进行唱标，包括投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要公开的其他内容。

23.4 系统或直播现场提示开标记录表确认时，如表上信息确认无误，请投标人使用企业 CA 数字证书在 30 分钟内完成开标记录表签章。开标记录表及招标文件中需法定代表人或授权委托人签字，务必使用本人手写电子印章进行签章。投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

23.5 对不同文字文本电子投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

23.6 投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为招标采购单位相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。招标采购单位对投标人代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。

24. 资格审查

24.1 公开招标采购项目开标结束后，采购人依法按招标文件要求对投标人的资格进行审查。合格投标人不足 3 家的，不得评标。

25. 评标委员会

25.1 评标委员会成员由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为 5 人以

上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

25.2 评标委员会负责审查电子投标文件是否符合招标文件的要求，并进行审查、询标、评估和比较。评标委员会认为必要时，可向投标人进行询标。

25.3 评标委员会负责完成全部评标工作，向采购人提出经评标委员会签字的书面评标报告。

26. 对电子投标文件的审查和响应性的确定

26.1 电子投标文件属于下列情况的，在符合性审查时按照无效投标处理：

- (1) 电子投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；
- (2) 未按照招标文件规定交纳投标保证金的，投标保证金金额不足的、投标有效期不足的；
- (3) 技术部分未实质性响应招标文件的；
- (4) 投标内容不符合相关强制性规定的；
- (5) 报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- (6) 电子投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- (7) 法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

26.2 投标截止时间后，除评标委员会要求提供外，不接受投标人及与投标人有关的任何一方递交的材料。

26.3 实质上没有响应招标文件要求的电子投标文件，将被拒绝。投标人不得通过修改或撤回不符合要求的内容而使其投标成为响应性的投标。

26.4 评标委员会对确定为实质上响应的投标进行审核，投标文件报价出现前后不一致的，修改错误的原则如下：

- (1) 开标一览表（报价表）内容与电子投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
- (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。
- (5) 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

26.5 评标委员会将要求投标人按上述修改错误的方法调整投标报价，投标人同意后，调整后的报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修改后的报价，其投标将被拒绝。

26.6 评标委员会对确定为实质上响应的投标进行政策功能评价，如涉及以下内容，具体标准为：

(1) 评标委员会对于节能、环保产品或小型、微型企业或监狱企业的价格扣除，审核投标人填写的《政府采购政策情况表》。

(2) 对于非专门面向中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位采购的项目，依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》的规定，凡符合要求的有效投标人，按照10%比例给予相应的价格扣除。

评标价 = 总投标报价 - 小微企业报价 × 10%

注：1. 上述评标价仅用于计算价格评分，中标金额以实际投标价为准。

2. 小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位是指投标人及其所投产品的制造商均为小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位。

27. 电子投标文件的澄清

27.1 澄清有关问题。为了有助于对电子投标文件进行审查、评估和比较，评标委员会有权要求投标人对电子投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作出必要的澄清、说明或者纠正。投标人有义务按照评标委员会通知的时间、地点指派投标代表人就相关问题进行澄清。

27.2 投标人的澄清、说明、答复或者补充应在规定的时间内完成，有关澄清、说明或者补正的要求和答复应以书面形式提交，并不得超出电子投标文件的范围或对投标内容进行实质性的修改。

27.3 澄清文件将作为电子投标文件的一部分，与电子投标文件具有同等的法律效力。

28. 投标的评估和比较

28.1 评标委员会将根据招标文件确定的评标原则和评标方法对确定为实质上响应招标文件要求的投标进行评估和比较（如遇电子辅助评标系统故障等问题不能在线上进行评审的，则采用线下继续进行评审）。

29. 评标原则和评标方法

29.1 评标原则

(1) 评标委员会应当按照客观、公正、审慎的原则，根据招标文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

(2) 评标委员会发现招标文件存在歧义、重大缺陷导致评标工作无法进行，或者招标文件内容违反国家有关强制性规定的，应当停止评标工作，与招标采购单位沟通并作书面记录。招标采购单位确认后，应当修改招标文件，重新组织采购活动。

(3) 对招标文件中描述有歧义或前后不一致的地方，但不影响项目评审的，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

(4) 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

29.2 评标方法

29.2.1 综合评分法

(1) “综合评分法”的评标方法，具体评审因素详见《采购项目需求》。评标采用百分制，各评委独立分别对实质上响应招标文件的投标进行逐项打分，对评标委员会各成员每一因素的打分汇总后取算术平均分，该平均分为投标人的得分。

(2) 根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《关于进一步规范政府采购评审工作有关问题的通知》（财库〔2012〕69号）的规定，评标委员会成员要依法独立评审，并对评审意见承担个人责任。评标委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的评标委员会成员应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意。

(3) 评标委员会审查产品资质或检测报告等相关文件符合性时，应综合考虑行业特点、交易习惯、采购需求最本质原义等情况，而不应以投标文件中产品名称与招标文件产品名称是否一致作为审查的标准。

(4) 中标候选人产生办法：评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文

件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

29.2.2最低评标价法

(1) 最低评标价法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且投标报价最低的投标人为中标候选人的评标方法。采用最低评标价法评标时，除了算术修正和落实政府采购政策需进行的价格扣除外，不能对投标人的投标价格进行任何调整。

(2) 中标候选人产生办法：评标结果按投标报价由低到高顺序排列。投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最低的投标人为排名第一的中标候选人。

30. 其他注意事项

30.1 在开标、投标期间，投标人不得向评标委员会成员或采购代理机构询问评标情况、施加任何影响，不得进行旨在影响评标结果的活动。

30.2 为保证定标的公正性，在评标过程中，评标委员会成员不得与投标人私下交换意见。在开、评标期间及招标工作结束后，凡与评标情况有接触的任何人员不得透露审查、澄清、评价和比较等投标的有关资料以及授标建议等评标情况。

30.3 本项目不接受赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

30.4 非单一产品采购项目，采购人应当根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定核心产品，并在招标文件中载明。多家投标人提供的核心产品品牌相同的，按以下原则处理：

(1) 采用最低评标价法的采购项目，提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人自行选取一个投标人参加评标，其他投标无效。

(2) 使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人自行选取一个投标人获得中标人推荐资格，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

五、 废标和串通投标

31. 废标的情形

31.1 招标采购中，出现下列情形之一的，予以废标：

(1) 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

(4) 因重大变故，采购任务取消的。

31.2 废标后，采购代理机构应在甘肃政府采购网和庆阳市公共资源交易中心网站公告，并公告废标的详细理由。

32. 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

(一) 不同投标人的电子投标文件由同一单位或者个人编制；

(二) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

(三) 不同投标人的电子投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

(四) 不同投标人的电子投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

(五) 不同投标人的电子投标文件相互混装；

(六) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

33. 采购方式的变更

根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）第43条规定，如评审现场经财政部门批准本项目转为其他采购方式的，按相应采购方式程序执行。

六、中 标

34. 中标人的确定

33.1 采购代理机构应当在评标结束之日后 2 个工作日内将评标报告送采购人。

33.2 采购人可以事先授权评标委员会直接确定中标供应商。

33.3 采购人应当自收到评标报告之日起 5 个工作日内，在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人。中标候选人并列的，由采购人确定中标人。采购人在收到评标报告 5 个工作日内未按评标报告推荐的中标候选人顺序确定中标人，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为中标人。

33.4 采购人或者采购代理机构应当自中标人确定之日起 2 个工作日内，在甘肃政府采购网和庆阳市公共资源交易网上公告中标结果。中标公告期限为一个工作日。

35. 中标通知书

34.1 中标通知书为签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。

34.2 中标通知书对采购人和中标人均具有法律效力。中标通知书发出后，采购人不得违法改变中标结果，中标人无正当理由不得放弃中标。

七、合同签订及履行

36. 签订合同

36.1 采购人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人投标文件的规定，与中标人签订合同。由于中标人的原因拒绝与采购人签订采购合同的，将视为放弃中标，取消其中标资格并将按相关规定追究其法律责任。采购人可以按照评标报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。

36.2 采购人不得向中标人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与中标人私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对招标文件和中标人投标文件作实质性修改。

36.3 采购人应当自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

36.4 中标人在合同签订后，由采购人或中标人向同级财政监管部门备案。

36.5 按照庆阳市公共资源交易管理委员会办公室 庆阳市公共资源交易中心《关于推行公共资源交易项目合同在线签订工作的通知》（庆公管办发〔2023〕14 号）文件要求，招标人(采购人)在庆阳市公共资源交易电子服务系统“合同签署”操作环节，与中标人在线进行合同审定，确认无异议后利用数字证书(CA)一键签章，完成合同在线签订。具体操作可在庆阳市公共资源交易中心门户网站“服务指南”栏目中查看《合同在线签订操作指南》。

37. 合同分包

37.1 未经采购人同意，中标人不得分包合同。

37.2 政府采购合同分包履行的，中标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

38. 履约保证金

38.1 若《采购项目需求》规定须提交履约保证金的，合同签订前，中标人须按照规定要求提交履约保证金，履约保证金的有效期至完成施工并最终验收合格之日。

38.2 如果中标人在规定的合同签订时间内，没有按照招标文件的规定交纳

项目名称：[西峰区圣鼎国际住宅小区电梯更新项目](#)

履约保证金，且又无正当理由的，将视为放弃中标，其缴纳的投标保证金将不予退还。

38.3 中标供应商未能按合同规定履行其义务，采购人有权没收其履约保证金。

39. 合同验收

39.1 采购人按照政府采购合同规定的技术、服务、安全标准组织对供应商履约情况进行验收，并出具验收书。采购预算在 1000 万元以上的大型政府采购项目，还应当邀请国家认可的质量检测机构参加验收工作。

八、询问和质疑

40. 询问

40.1 投标人对政府采购活动事项和采购文件、采购结果有疑问的，可按第二部分载明的联系方式、地址口头或书面形式向采购代理机构、采购人提出询问，采购代理机构、采购人将依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十二条的规定时限做出处理和答复。

40.2 询问的内容不属于采购人委托采购代理机构事项的，采购代理机构将依法告知投标人向采购人提出询问。

41. 质疑

41.1 投标人认为招标文件、评标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以根据《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）第十条的规定，以书面形式提出质疑。**对招标文件的质疑其受到损害之日为收到本招标文件之日。**

41.2 投标人提出的质疑必须符合《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）第十二条的规定，应当提交质疑函和必要的证明材料及法人授权委托书（原件）、营业执照（复印件）、法定代表人和委托代理人身份证复印件，否则不予受理。质疑函应当包括下列内容（质疑函范本请登录中国政府采购网自行下载）：

- （1）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （2）质疑项目的名称、编号；
- （3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （4）事实依据；
- （5）必要的法律依据；
- （6）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

41.3 对采购需求的质疑，供应商直接向采购人提出，由采购人负责答复。

41.4 根据《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）第十条，投标人对采购文件、采购过程、中标或者成交结果的质疑必须在有效的质疑期内一次

性提出针对同一采购程序环节的质疑，不接受二次质疑。

41.5 质疑的内容不属于采购人委托采购代理机构事项的，采购代理机构将依法告知投标人向采购人提出质疑。

41.6 有下列情形之一的，属于无效质疑，庆阳市西峰区政府采购中心可不予受理：

- (1) 未在有效期限内提出质疑的；
- (2) 质疑未以书面形式提出，或质疑书内容不符合本须知要求的；
- (3) 质疑书没有法定代表人本人签章，或未提供法定代表人签章的特别授权，或未加盖单位公章的；
- (4) 对招标文件条款或技术参数有异议，而未在开标前通过澄清或修改程序提出的；
- (5) 未在有效的质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，进行二次或多次质疑的；
- (6) 质疑事项已经进入投诉或者诉讼程序的；
- (7) 其它不符合受理条件的情形。

41.7 质疑文件提交地址：同**投标人须知前附表**中的采购人或采购代理机构地址、联系人、电话 。

九、其他规定

42. 采购代理服务费

42.1 采购代理机构不向任何一方收取采购代理服务费, 请各供应商在报价成本核算时予以充分考虑。

43. 中标通知书

43.1 中标公示日起, 中标人可联系采购人或采购代理机构获取中标通知书, 不另行通知。因逾期未领取造成的后果由供应商自行承担。

44. 投标人向采购代理机构咨询的有关项目事项, 一切以法律法规的规定和采购代理机构书面答复为准, 其他一切形式均为个人意见, 不代表本单位的意见。

45. “政采贷”金融服务

为帮助解决政府采购供应商的融资难题, 中标(成交)供应商依法签订本项目政府采购合同后, 可采用“政采贷”方式进行合同融资, 有融资需求的中标(成交)供应商, 请登录甘肃政府采购网, 进入合同融资服务平台(<https://www.ccgp-gansu.gov.cn/web/indexzcd.html>), 或登陆庆阳市公共资源交易网, 进入金融服务平台(<http://www.qysggzyjy.cn:9099/>), 在线办理融资业务。

第三章 采购项目需求

第一部分 商务要求

一、报价要求

1. 投标报价以人民币填列。

2. 投标人的报价应包括：设备主机及附件货款、运输费、运输保险费、装卸费、安装调试费及其他应有的费用[(1)井道、机房整改(2)新电梯设备的制造、运输(含现场运输)、仓储、安装(含安装人员现场食宿)、调试、培训及其它附带服务、检验、备品备件、监督检验费用、验收整改费用(如果需要整改)，直至取得运行许可证并交给招标人使用和免费保修期内的所有费用，**注：投标人需在报价明细表中对上述2项内容分别报价**]。投标人所报价格为货到现场安装调试完成的最终优惠价格。

3. 验收及相关费用由投标人负责。

二、服务要求

1. 质保期：新安装的电梯，免费维保2年，整机质保5年，曳引机、控制系统、缓冲器、限速器、门机、安全钳等六大核心部件质保5年。

2. 提供所投产品2年的免费上门保修，终身维修。保修期内免费更换零配件，免费线上线下技术支持服务，在接到正式通知后2小时内响应，48小时内到达现场进行检修，解决问题时间不超过72小时。保修期自验收合格之日起计算。

3. 提供所投产品制造商服务机构情况，包括地址、联系方式及技术人员数量等。

4. 提供原厂标准的易耗品、消耗材料价格清单及折扣率，保修期后设备维修的价格清单及折扣率。

5. 免费提供2天以上，最终用户3人次专业技术人员的培训，直至对方专业技术人员能够独立操作。

6. 承诺因安装导致的电梯运行故障、事故等责任完全由中标企业负责并承担相应责任。

三、交货要求

1. 交货期：60个日历日内完成供货及所有施工项目。

2. 交货地点：庆阳市西峰区住房和城乡建设局指定地点。
3. 提供制造商完整的随机资料，包括完整的使用和维修手册等。
4. 特别要求：

交货时要求投标人须随货提供投标货物品牌、生产厂家、产地、产品说明书、《产品质量监督检测报告》、国家3C强制性产品认证证书、《产品合格证》及相关质量证明文件作为验收依据，同时采购人有权要求投标人对产品的合法供货渠道进行说明，经核实如投标人提供非法渠道的商品，视为欺诈，为维护采购人合法权益，投标人要承担商品价值双倍的赔偿；同时，依据现行的国家法律法规追究其他责任，并连带追究所投产品制造商的责任。

四、付款方式：

共分四次付款。合同签订后一个月内支付合同总金额的30%；根据工程进度，电梯全部安装完成后，支付合同总金额的50%；工程竣工验收合格，并配合业委会对电梯进行备案，支付合同总金额的18.5%；剩余1.5%质保期满后一次性付清（甲方将120万元超长期国债支付完后，由圣鼎国际住宅小区业主委员会代表1号楼、2号楼、5号楼全体业主向中标企业支付剩余款项）。

五、履约保证金：本项目不收取履约保证金。

六、验收方法及标准

1) 西峰区圣鼎国际住宅小区电梯更新项目电梯更新改造后，更新设备和改造部分应满足国家标准 GB/T 7588.1—2020《电梯制造与安装安全规范第1部分：乘客电梯和载货电梯》和安全技术规范的要求，同时还应考虑功能性、适用性、可靠性、耐久性、环保性和人性化等方面需求，达到国家行业规范标准。

2) 按照采购合同的约定和现行国家标准、行业标准以及企业标准对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。采购人有权根据需要设置出厂检验、到货检验、安装调试检验、配套服务检验等多重验收环节。必要时，采购人有权邀请参加本项目的其他投标人或者第三方机构参与验收。参与验收的投标人或者第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。验收结束后，应当出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。

3) 采购人在验收中发现供货设备质量不符合合同要求或验收标准有异议时，应及时通知中标企业，中标企业应在接到通知后三天内给予答复，并负责处理，

项目名称：[西峰区圣鼎国际住宅小区电梯更新项目](#)

若需送法定质检部门检验，设备符合标准的，鉴定费由采购人承担；设备不符合质量标准的，鉴定费用由中标企业承担。如发现供货设备质量严重不符合质量要求的，采购人可通知供方停止供货，解除合同，由此造成的一切损失均由中标企业承担。

第二部分 项目需求书

（招标文件中所要求提交的证书、证明材料等相关资料均要求在电子投标文件中以清晰的原件扫描件形式递交，不接受纸质文件）

一、采购需求

（一）项目内容

一、项目内容。西峰区圣鼎国际住宅小区电梯更新项目内容为：1. 圣鼎国际住宅小区1号楼、2号楼、5号楼8部旧电梯保护性拆除，拆除后的设备交业委会；2. 井道尺寸2000mm*2400mm, 轿厢尺寸1400mm*1350mm*2500mm, 电梯门洞尺寸800mm*2100mm, 提升高度34.7m（底层无商铺）、35.2m（1-3层为商铺），顶层高度5.6m, 底坑深度1.6m, 电梯额定载重量800kg, 额定速度1.75m/s, 开门方式为中分门, 门套采用0.65mm厚拉丝不锈钢门套, 液压式缓冲器, 操作面板包含盲文按钮、语音播报、到站钟、楼层显示等, 无障碍包含镜面、扶手, 五方对讲（无线）、电动自行车阻止系统等；3. 机房原钢丝绳孔洞封堵、开孔, 原搁机梁孔洞封堵、开孔, 原电梯外呼面板洞口封堵, 更换电梯机房门（镀锌钢管支撑简易铁皮门）等；4. 新电梯制作、运输、起吊、安装、检测等内容；5. 需满足国家标准GB/T 7588.1-2020《电梯制造与安装安全规范第1部分：乘客电梯和载货电梯》和安全技术规范的要求, 并提交完整的试验检测报告等；6. 免费维保2年, 整机质保5年, 曳引机、控制系统、缓冲器、限速器、门机、安全钳等六大核心部件质保5年等。

(二) 货物需求一览表

西峰区圣鼎国际住宅小区电梯更新项目清单

序号	名称	规格、型号及参数及工作要求	单位	数量
1	原有电梯拆除	保护性拆除，拆除后的原有设备交由业委会	部	8
2	▲ 电梯（带商铺）	<ul style="list-style-type: none"> ●1. 额定载重量：800kg； ●2. 额定速度：1.75m/s； 3. 停站层数（层/站/门）：11层9站9门； 4. 提升高度：35.2m； 5. 轿厢尺寸：1400mm*1350mm*2500mm； 6. 开门方式：中分门； 7. 井道尺寸：2000mm*2400mm； 8. 顶层高度：5.6m； 9. 底坑深度：1.6m； ●10. 门套要求：0.65mm厚拉丝不锈钢门套； 11. 电梯门洞：800mm*2100mm； ●12. 缓冲器：液压式； ●13. 操作面板：盲文按钮、语音播报、到站钟、楼层显示等； ●14. 无障碍设计：镜面、扶手（符合GB/T 50673标准）； ●15. 安全功能：五方对讲系统（无线）以及电动自行车阻止系统； 16. 技术规范及标准：满足《电梯制造与安装安全规范》（GB7588）、《电梯型式试验规则》（TSGT 7007）以及《电梯监督检验和定期检验规则》（TSGT 7001）等技术规范及标准； 17. 验收标准：安装完成后需通过当地特种设备监督检验机构检测，并取得《电梯使用登记证》； ●18. 售后要求：免费维保2年，整机质保5年，曳引机、控制系统、缓冲器、限速器、门机、安全钳六大核心部件质保5年； ●19. 工作内容：机房原钢丝绳孔洞封堵、开孔，原搁机梁孔洞封堵、开孔，原电梯外呼面板洞口封堵，更换电梯机房门（镀锌方管支撑简易铁皮门），新电梯制作、运输、起吊、安装、检测等所有工作内容。 	部	6

3	▲ 电梯（不带商 铺）	<ul style="list-style-type: none"> ●1. 额定载重量：800kg； ●2. 额定速度：1.75m/s； 3. 停站层数（层/站/门）：11层 11站 11门； 4. 提升高度：34.7m； 5. 轿厢尺寸：1400mm*1350mm*2500mm； 6. 开门方式：中分门； 7. 井道尺寸：2000mm*2400mm； 8. 顶层高度：5.6m； 9. 底坑深度：1.6m； ●10. 门套要求：0.65mm 厚拉丝不锈钢门套； 11. 电梯门洞：800mm*2100mm； ●12. 缓冲器：液压式； ●13. 操作面板：盲文按钮、语音播报、到站钟、楼层显示等； ●14. 无障碍设计：镜面、扶手（符合 GB/T 50673 标准）； ●15. 安全功能：五方对讲系统（无线）以及电动自行车阻止系统； 16. 技术规范及标准：满足《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-1995）、《电梯型式试验规则》（TSGT 7007）以及《电梯监督检验和定期检验规则》（TSGT 7001）等技术规范及标准； 17. 验收标准：安装完成后需通过当地特种设备监督检验机构检测，并取得《电梯使用登记证》； ●18. 售后要求：免费维保 2 年，整机质保 5 年，曳引机、控制系统、缓冲器、限速器、门机、安全钳六大核心部件质保 5 年； ●19. 工作内容：机房原钢丝绳孔洞封堵、开孔，原搁机梁孔洞封堵、开孔，原电梯外呼面板洞口封堵，更换电梯机房门（镀锌方管支撑简易铁皮门），新电梯制作、运输、起吊、安装、检测等所有工作内容。 	部	2
---	-------------------	---	---	---

注：如对技术参数和工程量有不明确之处，请与采购单位项目负责人联系。

标记●的为实质性参数，不允许出现负偏离。

第四章 评标办法

一、评标方法（见投标人须知前附表）

二、评标程序：对资格审查合格的投标人，由评标委员会按以下程序进行。

1. 符合性审查；

符合性检查的内容及标准

序号	内 容	标 准
1	投标文件的签署、盖章	是否按招标文件要求签署、盖章
2	电子投标文件	内容是否齐全，是否存在重大缺失或者漏项，是否按招标文件要求填写
3	招标文件规定的实质性条款	加注“●”号条款（除国家相关强制性标准外）是否实质性响应招标文件（注：如果招标文件没有设置加注“●”号的条款，则视为本项目无实质性条款，评标专家对本项不进行评审。） 投标文件是否提供虚假证明文件、虚假技术参数； 是否符合法律、法规和招标文件中规定的其他实质性要求。
4	相关强制性规定	投标内容是否符合国家相关强制性标准（注：如果本项目所采购标的物没有国家相关强制性标准，评标专家对本项不进行评审。）
5	采购预算或最高限价	报价是否超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的
6	采购人不能接受的附加条件	电子投标文件是否含有采购人不能接受的附加条件的
7	法律、法规和招标文件规定的其他无效情形	1. 不同投标人的电子投标文件是否由同一单位或者个人编制； 2. 不同投标人是否委托同一单位或者个人办理投标事宜； 3. 不同投标人的电子投标文件载明的项目管理成员或者联系人员是否为同一人； 4. 不同投标人的电子投标文件是否异常一致或者投标报价是否呈规律性差异； 5. 不同投标人的电子投标文件是否相互混装； 6. 其它无效情形。

2. 澄清有关问题；

3. 综合评分：

第一部分 报价评审（30分）			分值
1	价格	<p>满足招标文件实质性要求，且投标报价最低的为评标基准价，其报价得分为满分。其他投标人的报价得分分别按照下列公式计算：报价得分=评标基准价/评标价*100*报价分值权重。 （保留小数点后两位，第三位四舍五入）。</p> <p>说明：评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。</p>	30分
第二部分 技术评审（55分）			分值
1	技术参数	<p>设备部分：投标产品能够完全满足项目需求且能够提供所投产品品牌型号、技术参数说明（提供检验报告或官方网站截图或产品彩页等技术参数中要求的证明材料，所有技术指标证明材料须加盖生产厂家鲜章，未提供者不得分）的得基础分10分；</p> <p>安装工程部分：低于招标文件要求或偏离项有可能影响工程质量、造成安全隐患的，扣10分；</p>	20分
2	实施方案	<p>投标人针对本项目制定了实施方案（内容至少包括：①前期准备；②进度安排；③组织保障；④风险控制和验收交付措施），实施方案内容齐全、详细、针对性强、符合行业技术规范的得12分；方案中每有一项内容缺失或表述含糊缺乏可操作性的扣3分，扣完为止；</p> <p>（注：内容缺失或表述含糊缺乏可操作性是指方案生搬硬套，与实际情况明显不符；或存在与项目明显无关的文字内容；或内容不适用项目的实际情况；或对采购需求理解错位混乱；或描述的内容混乱，重点不突出；或内容缺失不完善，可操作性较差；或凭空编造，内容矛盾，前后逻辑错误等任何一种情形）</p>	12分
3	调试方案	<p>投标人针对本项目制定了调试方案（内容至少包括：①电器系统；②机械系统；③安全系统等方面），调试方案内容齐全、详细、重点突出、措施有效得力、可行性强、针对性强、科学、合理、逻辑清晰的，得6分；方案中每有一项内容缺失或表述含糊缺乏可操作性的扣2分，扣完为止；</p> <p>（注：内容缺失或表述含糊缺乏可操作性是指方案生搬硬套，与实际情况明显不符；或存在与项目明显无关的文字内容；或</p>	6分

		内容不适用项目的实际情况；或对采购需求理解缺位混乱；或描述的内容混乱，重点不突出；或内容缺失不完善，可操作性较差；或凭空编造，内容矛盾，前后逻辑错误等任意一种情形)	
4	培训方案	<p>投标人针对本项目的制定了培训方案(应与本次项目采购内容紧密相关，内容至少包括：①核心功能；②使用方法；③安全事件处置；④简单故障排除等)，同时承诺使设备使用人能够熟练运用。方案齐全合理、可操作性强的得8分；方案每有一项内容缺失或表述含糊缺乏可操作性的扣2分，扣完为止；</p> <p>(注：内容缺失或表述含糊缺乏可操作性是指方案生搬硬套，与实际情况明显不符；或存在与项目明显无关的文字内容；或内容不适用项目的实际情况；或对采购需求理解缺位混乱；或描述的内容混乱，重点不突出；或内容缺失不完善，可操作性较差；或凭空编造，内容矛盾，前后逻辑错误等任意一种情形)</p>	8分
5	售后服务方案	<p>投标人明确针对本项目制定了详细的售后服务方案，能提供及时响应、长期支持（内容至少包含：①质保承诺及措施；②服务响应时间；③服务响应方式；④定期回访计划；⑤质保期内维修方案；⑥保修期后维修方案等），售后服务方案齐全合理、可操作性强的得6分；方案中每有一项内容缺失或表述含糊缺乏可操作性的扣1分，扣完为止；</p> <p>(注：内容缺失或表述含糊缺乏可操作性是指方案生搬硬套，与实际情况明显不符；或存在与项目明显无关的文字内容；或内容不适用项目的实际情况；或对采购需求理解缺位混乱；或描述的内容混乱，重点不突出；或内容缺失不完善，可操作性较差；或凭空编造，内容矛盾，前后逻辑错误等任意一种情形)</p>	6分
6	应急保障预案	<p>针对突发事件的应急预案内容（包含①应急响应时间；②应急处理措施；③应急人员配备等），应急预案内容齐全、详细、针对性强、符合行业技术规范的得3分，方案中每有一项内容缺失或表述含糊缺乏可操作性的扣1分，扣完为止；</p> <p>(注：内容缺失或表述含糊缺乏可操作性是指方案生搬硬套，与实际情况明显不符；或存在与项目明显无关的文字内容；或内容不适用项目的实际情况；或对采购需求理解缺位混乱；或描述的内容混乱，重点不突出；或内容缺失不完善，可操作性较差；或凭空编造，内容矛盾，前后逻辑错误等任意一种情形)</p>	3分
第三部分 商务评审（15分）			分值
1	业绩	<p>投标人2022年以来承担过类似项目业绩的，每提供1份得1分[须提供同一项目合同及合同证明材料(中标/成交通知书或结算发票或验收合格报告)原件彩色扫描件]，最高得1分；</p> <p>注：类似业绩是经评标委员会认定与本项目采购需求和主要内</p>	1分

		容相同或相近的项目业绩。	
2	业绩履约反馈情况	根据投标人提供的 2022 年以来业绩合同履行反馈情况进行评分，提供 1 个及以上的得 1 分。（合同履行反馈证明材料须提供加盖用户单位公章）；	1 分
3	体系证书	投标人或电梯生产商具有 GB/T19001 质量管理体系认证、GB/T24001 环境管理体系、GB/T45001 职业健康安全管理体系认证证书 的，每提供 1 项得 1 分，最高得 3 分（须提供证书原件彩色扫描件和国家认证认可监督管理委员会官网查询截图）。	3 分
4	人员配备	4.1 投标人针对本项目配备的项目负责人具有中级工程师职业资格证书（机电类相关专业）的得 4 分，不满足或不提供不得分。 4.2 投标人针对本项目配备的专业技术人员具有中级工程师职业资格证书（机电类相关专业）的，每提供一个得 2 分，最高得 4 分。 4.3 投标人针对本项目配备的其他人员具有电梯行业主管部门颁发的特种设备作业人员操作证的，每提供一个得 0.2 分，最高得 1 分。 （注：须提供相关证件和投标企业为其缴纳的社保证明材料）	9 分
5	信用报告	投标人提供，经国务院征信业监督管理部门（中国人民银行）备案的，具有《企业征信业务经营备案证》的信用服务机构出具的，信用等级 A 级及以上《信用报告》和《企业信用等级证书》的得 1 分，否则不得分（投标文件中须提供《信用报告》和《企业信用等级证书》以及信用服务机构《企业征信业务经营备案证》彩色扫描件）。	1 分
注：所提供的合同、证书等与评标相关资料、证件无论出于何种原因有涂改或因不清晰导致评委无法认定的，则该资料、证件视为无效；以上评分项所提供的资料、证件须提供其 清晰的原件扫描件 并加盖公司印章/电子章、法人印章/电子章；经查实证件有造假行为的按政府采购相关法规追究当事人和相关企业责任。			

4. 推荐中标候选人名单；

5. 编写评标报告。

三、评标专家在政府采购活动中承担以下义务：

1. 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责。

2. 按照政府采购法律法规和采购文件的规定要求对供应商提供的产品价格、技术、服务等方面严格进行评判，提供科学合理、公平公正的评审意见，起草评审报告，并予签字确认。

3. 保守秘密。不得透露采购文件咨询情况，不得泄露供应商的电子投标文件及知悉的商业秘密，不得向供应商透露评审情况。

4. 发现供应商在政府采购活动中有不正当竞争或恶意串通等违规行为，及时向政府采购评审工作的组织者或行政监管部门报告并加以制止。

发现采购人、采购代理机构及其工作人员在政府采购活动中有干预评审、发表倾向性和歧视性言论、受贿或者接受供应商的其他好处及其他违法违规行为，及时向行政监管部门报告。

5. 解答有关方面对政府采购评审工作中有关问题的询问，配合采购人或者采购代理机构答复供应商质疑，配合行政监管部门的投诉处理工作等事宜。

6. 法律、法规和规章规定的其他义务。

四. 评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律：

1. 应邀按时参加评审和咨询活动。遇特殊情况不能出席或途中遇阻不能按时参加评审或咨询的，应及时告知采购人或者采购代理机构，不得私自转托他人。

2. 不得参加与自己有利害关系的政府采购项目的评审活动。对与自己有利害关系的评审项目，如受到邀请，应主动提出回避。行政监管部门、采购人或采购代理机构也可要求该评审专家回避。有利害关系主要是指三年内曾在参加该采购项目供应商中任职(包括一般工作)或担任顾问，配偶或直系亲属在参加该采购项目的供应商中任职或担任顾问，与参加该采购项目供应商发生过法律纠纷，以及其他可能影响公正评审的情况。

3. 评审或咨询过程中关闭通讯设备，不得与外界联系。因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当有在场工作人员陪同。

4. 评审过程中，不得发表影响评审公正的倾向性、歧视性言论；不得征询或者接受采购人的倾向性意见；不得以任何明示或暗示的方式要求参加该采购项目的供应商以澄清、说明或补正为借口，表达与其原投标文件原意不同的新意见；不得以采购文件没有规定的方法和标准作为评审的依据；不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见；不得拒绝对自己的评审意见签字确认。

5. 有关部门（机构）制定的其他评审工作纪律。

项目名称：西峰区圣鼎国际住宅小区电梯更新项目

采购人：庆阳市西峰区住房和城乡建设局
采购代理机构：庆阳市西峰区政府采购中心

第五章 合同条款及格式

西峰区圣鼎国际住宅小区电梯更新项目 政府采购合同

项 目 名 称：_____

合 同 编 号：_____

甲 方（采购 人）：_____

乙 方（供应 商）：_____

招 标 代 理：_____

签 订 时 间：_____ 2025年 月 日 _____

西峰区圣鼎国际住宅小区电梯更新项目 政府采购合同协议书

甲方（采购人）：_____

乙方（供应商）：_____

根据_____的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

第 1 条 项目信息

1.1 采购项目名称：_____

1.2 采购项目编号：_____

1.3 采购项目内容：以《国务院关于印发推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》和《住房城乡建设部关于印发推进建筑和市政基础设施设备更新工作实施方案的通知》文件要求，对西峰区圣鼎国际住宅小区 1 号楼、2 号楼、5 号楼 3 栋楼 8 部原老旧电梯进行保护性拆除及电梯更新，新电梯购买、运输、起吊、安装、检测等内容。

1.4 政府采购形式：政府集中采购 部门集中采购 分散采购

1.5 政府采购方式：公开招标 邀请招标 竞争性谈判 询价 单一来源 框架协议 其他：_____

第 2 条 合同金额（人民币）

小写：_____（人民币）

大写：_____（人民币）

2.1 固定价合同：是 否

2.2 是否收取履约保证金：是 否

第 3 条 服务要求

3.1 服务要求：西峰区圣鼎国际住宅小区电梯更新项目必须对原有电梯进行保护性拆除，更新改造后的电梯必须符合《电梯制造与安装安全规范》（GB/T7588.1-2020）和安全技术规范的要求，同时还应考虑功能性（无障碍要求、五方对讲系统（无线）以及电动自行车阻止系统）、适用性、可靠性、耐久性、环保性和人性化等方面需求。

3.2 交货时间及地点

乙方必须在合同签订后25天内交付新电梯；接受货物地点为圣鼎国际住宅小区内；在电梯到货前，乙方按照工程进度及安装要求对1号楼、2号楼、5号楼原有电梯逐步进行保护性拆除。

第 4 条 开箱验收标准及提出异议期限

4.1 乙方必须按照甲方要求对原1号楼、2号楼、5号楼的8部电梯进行保护性拆除，拆除后的所有部件移交给西峰区圣鼎国际住宅小区业委会指定地点存放、处置；

4.2 甲方（西峰区住房和城乡建设局、圣鼎国际住宅小区业委会）在电梯到工地二个工作日内会同乙方对货物箱数进行清点并书面签收；按装箱单共同开箱验收并以开箱验收手续为准，开箱后货物有显性或外观瑕疵，甲方应于开箱后七日内提出异议，隐性瑕疵甲方六个月之内提出，若属于乙方责任乙方负责补换，直至合格；

4.3 开箱后到安装合格期之间，电梯产品及零部件的保管工作由乙方负责，出现丢失、损坏等问题由乙方负责更换；

4.4 电梯未交付之前，乙方负责其产品保护及安全工作，若甲方或现场单位因工程需要使用电梯，在政策允许情况下，签署借梯协议后使用电梯；

4.5 电梯经西峰区电梯质检部门验收合格，作为最终产品质量认可，也是产品移交的依据；

4.6 验收方法及标准：安装完成的西峰区圣鼎国际住宅小区电梯更新项目应符合国家相关规范和安全技术规范的要求，组织相关单位及圣鼎国际住宅小区业委会进行验收，且需通过当地特种设备监督检验机构检测，并取得《电梯使用登记证》。

第 5 条 产品质量保证

5.1 乙方必须保证所提供产品是用最新工艺生产的全新产品，产品质量和安装质量符合合同要求，并符合国家标准的要求。并且承担不合格部件的无偿补换，直至达到要求，因此延误工期和正常使用的，由乙方赔偿造成的损失或者承担违约责任；

5.2 产品由乙方安装，并由乙方对安装质量负责且保证整体质量符合国家标准规定；

5.3 在甲方遵守电梯的保管、使用、安装保养和运输要求的条件下，整机中零部件因制造出现质量问题，乙方在七日内对其进行免费更换；

5.4 在免费保修期内，因甲方使用或保管不当而损坏的，乙方应积极响应，保证电梯的正常运行，可按优惠成本价收取相应的费用，乙方提供有偿服务。在质量保期内乙方应该无条件提供正常损坏配件，人为损坏、天灾、进水或其它人为损坏外的配件，乙方可按公司的最低成本收取人工费，甲方也可在乙方的监督下寻求第三方人员安装；

第 6 条 服务期及服务地点

6.1 服务期：60个日历天。自 年 月 日起至 月 日 止，自甲方向乙方提供资料之日起计算；

6.2 服务方式：设备拆除、安装；

6.3 服务地点：圣鼎国际住宅小区1号楼、2号楼、5号楼。

第 7 条 付款方式

本项目资金来源为超长期国债120万元，不足部分由圣鼎国际住宅小区1号楼、2号楼、5号楼全体业主自筹。

第 8 条 付款方式

共分四次付款。合同签订后一个月内支付合同总金额的30%；根据工程进度，电梯全部安装完成后，支付合同总金额的50%；工程竣工验收合格，并配合业委会对电梯进行备案，支付合同总金额的18.5%；剩余1.5%质保期满后一次性付清（甲方将120万元超长期国债支付完后，由圣鼎国际住宅小区业主委员会代表1号楼、2号楼、5号楼全体业主向中标企业支付剩余款项）。

第 8 条 产品质量保证

8.1 乙方必须保证所提供产品是用最新工艺生产的全新产品，产品质量和安装质量符合合同要求，并符合国家标准的要求。并且承担不合格部件的无偿补换，直至达到要求，因此延误工期和甲方正常使用的，由乙方负责；

8.2 产品由乙方安装，并由乙方对安装质量负责且保证整体质量符合标准规定；

8.3 在甲方遵守电扶梯的保管、使用、安装保养和运输要求的条件下，整机中零部件因制造质量不良，乙方在规定期限内对其实行免费更换；

8.4 在免费保修期内，因甲方使用或保管不当而损坏的，乙方应积极响应，保证电梯的正常运行，可按优惠成本价收取相应的费用，乙方提供有偿服务。在质量保期内乙方应该无条件提供正常损坏配件（人为损坏、天灾、进水或其它人为损坏外的配件），乙方可按公司的最低成本收取人工费，甲方也可在乙方的监督下寻求第三方人员安装。

第 9 条 质保期限

本次所采购的电梯免费维保2年，整机质保5年，曳引机、控制系统、缓冲器、限速器、门机、安全钳等六大核心部件质保5年等。

第 10 条 双方责任

10.1 乙方未按合同规定时间交货、安装（除不可抗力外）的，自应交货、安装完毕或付款之日起，按应交货款额、应安装款额或应付款额，每天以千分之一标准向对方承担违约责任；

10.2 乙方不能按时提供维修保养服务时，甲方可以自行委托有资质的其他企业维修保养，维护费用由乙方承担；

10.3 任何一方单方面解除合同的，应向对方赔偿相当于被解除部分合同总价百分之三十（30%）的违约金或实际损失进行双方核对赔偿；

10.4 一方违约，违约方不得就任何可能的间接损失向对方提出赔偿。

第 11 条 不可抗力

11.1 甲、乙双方中的任何一方，由于战争及严重的火灾、水灾、台风、地震事件和双方同意的不可抗力事故而影响合同执行时，则迟延履行合同的期限应该相当于事故所影响的时间；

11.2 责任方应该尽快将所发生的不可抗力事故的情况以电子邮箱通知另一方，并且在 14 天内以挂号信件将有关当局出具的证明文件提交给另一方面审阅、确认。

第 12 条 所有权转移：

对于甲、乙双方签订于本合同的电梯设备，安装完成并经当地电梯质检部门验收合格后，所有权由乙方转移至使用人。电梯设备在所有权转移至使用人前，因使用人开始使用电梯设备所造成的人为损坏，乙方均不承担责任。

第 13 条 其他约定：

13.1 双方发生争议时应该先友好协商解决，协商不成时，通过本合同签订地人民法院诉讼解决。

13.2 本合同不含水电费，水电由甲方提供接驳点并承担水电使用费用。

13.3 电梯购销合同、合同附件及其它会议纪要、补充条款、招标文件、投标文件均作为合同不可分割的部分。各部分内容互相矛盾时，以后签署的材料内容为准。

13.4 本合同如果有修改必须经过双方签字盖章确认，签订补充协议时，补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.5 本合同的所有附件均不可分割，与主合同具有同等效力。本合同或附件没有约定的内容，以乙方与电梯生产厂家签署的合同为参照执行。

13.6 本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效，与本合同有关的所有文件中的任何位置上签字或盖章的任何个人、其他公司、组织或分支机构在任何时候均不得被视为乙方的委托代理人，除非乙方另行书面（需加盖公章）明确授权。

第 14 条 联系方式

14.1 甲方指定的联系人：_____，联系电话：_____。
邮箱：_____，微信号：_____。

乙方指定的联系人_____，联系电话：_____。
邮箱：_____，微信号：_____。

14.2 在本合同履行期间，双方按照本合同指定的联系方式发送文件，视为相对方通知成功。联系方式如有变动，应及时通知对方。

第 15 条 其他未尽事宜，由双方协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第 16 条 本合同自双方签订之日起生效。

第 17 条 本合同一式陆份，经甲乙双方授权代表签字并盖章后生效。甲方、乙方各执贰份，庆阳市西峰区政府采购中心壹份，庆阳市西峰区财政局备案壹份，均具有同等法律效力。

甲方： 地址： 电话： 邮编：	乙方： 地址： 电话： 邮编：
法定代表人（章）： (或委托代理人)： 签字日期：2025 年 月 日	法定代表人： 委托代理人： 联 系 人： 签字日期：2025 年 月 日
开户行： 账号： 行号：	开户行： 账号：
业主委员会：专署巷社区圣鼎国际商住小区住宅组物业管理委员会（盖章） 业委会代表： 签字日期：2025年 月 日	
招标代理机构：庆阳市西峰区政府采购中心（盖章） 法定代表人： 签字日期：2025年 月 日	

监证方：庆阳市西峰区政府采购办公室（盖章）

法定代表人（或委托人）：

签字日期：2025年 月 日