

# 清单总说明

工程名称：甘州区万寿寺木塔保护修缮工程

## 1、工程概况：

1.1 建筑规模：万寿寺木塔占地面积 2525.56 平方米，塔身九层，其中基座面积 462.25 平方米，一层塔檐建筑面积 216.07 平方米，二层塔檐建筑面积 122.32 平方米，三层塔檐建筑面积 94.09 平方米，四层塔檐建筑面积 79.76 平方米，五层塔檐建筑面积 68.22 平方米，六层塔檐建筑面积 60.21 平方米，七层塔檐建筑面积 51.81 平方米，八层建筑面积 40.61 平方米。

1.2 工程特征：

1.3 施工现场实际情况：本工程施场地宽阔。

1.4 自然地理条件：土壤类别暂定一、二类。

## 2、工程招标和分包：

2.1 招标范围：屋面、木基层、木构件、墙体、地面、变形监测等文物建筑保护修缮工程。

2.2 拟分包项目：无

## 3、编制依据：

3.1 依据甘肃经纬工程设计有限责任公司设计的施工图编制。

3.2 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及《房屋建筑及装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013《通用安装工程工程量计价规范》GB50856-2013。

3.3 取费文件：《甘肃省建设工程计价规则暨造价管理文件汇编》DBJD25-98-2020。

3.4 定额套用：甘建公告[2020]61 号文件《甘肃省建筑安装工程费用定额》《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》DBJD25-67-2019 张掖地区基价，《甘肃省安装工程预算定额》DBJD25-68-2019 张掖地区基价、《甘肃省建筑与装饰工程预算定额（2019 地区基价）》张掖地区基价、《甘肃省建筑抗震加固工程预算定额（2010）》张掖地区基价、《甘肃省市政工程预算定额（2018）甘建价【2019】163 号文件张掖地区基价、《甘肃省文物建筑保护修缮工程预算定额（2019 地区基价）》张掖地区基价

## 4、工程质量、材料、施工等特殊求：

4.1 工程质量要求：合格

4.2 材料要求：合格

4.3 招标人自行采购材料名称、规格型号、数量：无

4.4 根据甘肃省住房和城乡建设厅文件甘建价【2019】118 号文，税金按 9%计取

5、预留金：无

6、混凝土搅拌方式：商砼。

7、风险及其他

7.1 本招标控制价暂不考虑风险因素，风险内容及规范（幅度）由承发包双方在施工合同中约定。

**8、其他需说明的问题：**

8.1 规费其中社会保险费按 16%计入、住房公积金按 6%计入。

8.2 专业工程暂估价见专业工程暂估价表，材料暂估单价见材料暂估单价表，暂列金额见暂列金额明细表。

2025 年 4 月 11 日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万寿寺木塔修缮工程

标段：甘州区万寿寺木塔保护修缮工程

第 1 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		台基							
		踏步							
1	020201002002	踏跺	1. 名称:清理踏跺风化面 2. 工程做法及要求:详见施工图	m <sup>2</sup>	35.32				
2	020201002003	踏跺	1. 名称:踏跺孔洞填补共计14.37m <sup>2</sup> 2. 做法:采用麻刀白灰+环氧树脂+石粉进行填充,最后大麻刀灰匀平缝。 3. 工程做法及要求:详见施工图	处	36				
3	020201008001	垂带	1. 名称:清理垂带风化面 2. 工程做法及要求:详见施工图	m <sup>2</sup>	3.16				
4	020201008002	垂带	1. 做法:垂带孔洞部位采用麻刀白灰+环氧树脂+石粉进行填充,最后大麻刀灰匀平缝。共计0.23m <sup>2</sup> 2. 工程做法及要求:详见施工图	处	3				
5	020201009001	象眼	1. 名称:清理象眼石材面层风化面 2. 工程做法及要求:详见施工图	m <sup>2</sup>	9.12				
		分部小计							
		台帮							
6	020201002004	台帮	1. 名称:清理须弥座石材风化层 2. 工程做法及	m <sup>2</sup>	77.57				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万寿寺木塔修缮工程

标段：甘州区万寿寺木塔保护修缮工程

第 2 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			要求:详见施工图						
7	020201002005	台帮	1.名称:出现孔洞的石材,采用麻刀白灰+环氧树脂+石粉进行填充。共计23.27m <sup>2</sup> 2.工程做法及要求:详见施工图	处	45				
8	020201002006	台帮	1.名称:修补表层剥落 31.03m <sup>2</sup> 2.名称:出现孔洞的石材,采用麻刀白灰+环氧树脂+石粉进行填充。共计23.27m <sup>2</sup> 3.工程做法及要求:详见施工图	处	63				
		分部小计							
		栏杆							
9	020202004001	栏板	1.名称及做法:对于拔榫的斜栏杆、抱鼓石拆卸,清理望柱卯口残渣,重新归安,并采用大麻刀灰勾平缝。 2、对与未拔榫,但出现与望柱接榫裂缝的部位,剔除原有密实材料,采用大麻刀灰勾平缝。 2.工程做法及要求:详见施工图	m <sup>2</sup>	8.13				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万寿寺木塔修缮工程

标段：甘州区万寿寺木塔保护修缮工程

第 3 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
10	020202004002	寻杖栏杆	1. 名称:拆寻仗 2. 工程做法及要求:详见施工图	m3	0.02				
11	020202004003	寻杖栏杆	1. 名称:更换断裂的寻仗 2. 工程做法及要求:详见施工图	m2	0.15				
12	040701008001	栏板裂隙灌浆	1. 名称:对于表层出现裂隙的构件,采用水硬性石灰砂浆+石粉+5%环氧树脂进行灌缝处理。 2. 工程做法及要求:详见施工图	m	63.2				
13	020510001001	栏板修补表层剥落	1. 名称:对于表层剥落的构件,采用麻刀白灰+5%环氧树脂+石粉修补。 2. 工程做法及要求:详见施工图	处	22				
14	020510001002	栏板修补表层剥落	1. 名称:对于表层风化的构件,清理风化面层。对于断裂小龙头,仅清理表层风化面即可。 2. 工程做法及要求:详见施工图	m2	15.25				
		分部小计							
		台明地面							
15	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:拆除台明现有地面,下挖 350mm,素土夯	m2	289.61				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万寿寺木塔修缮工程

标段：甘州区万寿寺木塔保护修缮工程

第 4 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			实，夯实系数≥0.93； 2. 工程做法及要求：详见施工图 3. 废料运输：自行考虑						
16	020702001001	糙墁方砖	1. 铺设部位：台明地面 2. 做法：3:7 灰土垫层两步厚 300mm，四角抄平，分层夯实，夯实系数≥0.93；50mm 厚掺灰泥坐底；230*230*60mm 方砖“斜纹”糙墁，四面 500*500*60mm 方砖冲中，白灰砂土扫缝。 3. 工程做法及要求：详见施工图	m2	260.88				
17	020702001003	糙墁方砖	1. 铺设部位：台明地面-原有青砖重新利用 2. 做法：3:7 灰土垫层两步厚 300mm，四角抄平，分层夯实，夯实系数≥0.93；50mm 厚掺灰泥坐底；230*230*60mm 方砖“斜纹”糙墁，四面 500*500*60mm 方砖冲中，白灰砂土扫缝。 3. 工程做法及要求：详见施工图	m2	28.73				
18	040504009001	台基排水口疏	1. 名称：台基排	个	8				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万寿寺木塔修缮工程

标段：甘州区万寿寺木塔保护修缮工程

第 5 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
		通	水口疏通							
		分部小计								
		分部小计								
		一层								
19	011605001002	平面块料拆除	1. 饰面材料种类：拆除台明现有地面，下挖 350mm，素土夯实，夯实系数≥0.93； 2. 工程做法及要求：详见施工图 3. 废料运输：自行考虑	m2	70.53					
20	020702001002	糙埂方砖	1. 铺设部位：一层地面 2. 做法：3:7 灰土垫层两步厚 300mm，四角抄平，分层夯实，夯实系数≥0.93；50mm 厚掺灰泥坐底；230*230*60mm 方砖“十字缝”糙埂，整砖冲中，白灰砂土扫缝。 3. 工程做法及要求：详见施工图	m2	32.27					
21	020702001005	糙埂方砖	1. 铺设部位：一层地面-原有青砖重新利用 2. 做法：3:7 灰土垫层两步厚 300mm，四角抄平，分层夯实，夯实系数≥0.93；50mm 厚掺灰泥坐底；230*230*60mm	m2	38.26					
本页小计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万寿寺木塔修缮工程

标段：甘州区万寿寺木塔保护修缮工程

第 6 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			方砖“十字缝”糙垠，整砖冲中，白灰砂土扫缝。 3. 工程做法及要求：详见施工图						
22	020206001001	柱顶石	1. 名称：柱顶石修补及拆安归位 2. 工程做法及要求：剔除柱顶石水泥砂浆抹面，对整体完好，局部酥碱深度小于10mm的柱顶石可采用环氧树脂+石粉+色料进行修补。柱抵承面积小于3/5时，或酥碱严重并伴随出现层状裂纹的须予更换。补配破损、缺失柱顶石，石材选用青石，强度等级不低于MU50。 3. 柱顶垫层：柱顶垫层：千斤顶将柱上荷载卸力后，抽取柱顶石，下挖深400mm基坑，原土夯实，柱底基础采用3:7灰土加30%粒径3-5mm粗砂夯实取平，归按修补完成的柱顶石。 4. 废料运输：自行考虑	只	4				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万寿寺木塔修缮工程

标段：甘州区万寿寺木塔保护修缮工程

第 7 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
23	050101008001	生物污染清理	1. 名称:清理外围梁架抱头梁及穿插枋鸟类排泄物。 2. 工程做法及要求:详见施工图 3. 废料运输:自行考虑	m <sup>2</sup>	13.67				
24	011607001001	拆除塔檐	1. 拆除:对南侧、东侧、北侧东面次间、西侧明间、四面翼角部位塔檐揭顶 2. 屋面结构:Φ80-100mm椽子—20mm望板(柳叶缝)—30mm护板灰—80-100mm灰泥背—50mm瓦瓦泥—瓦面(筒瓦240*120*15mm, 板瓦(长230mm, 宽170mm, 厚15mm))。 3. 工程做法及要求:详见施工图 4. 废料运输:自行考虑	m <sup>2</sup>	180.56				
25	011607001002	拆除直椽	1. 拆除:直椽 2. 废料运输:自行考虑	根	48				
26	011607001004	拆除翼角椽	1. 拆除:翼角椽 2. 废料运输:自行考虑	根	56				
27	011607001005	拆除连檐	1. 拆除:连檐 2. 废料运输:自行考虑	m	70.08				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万寿寺木塔修缮工程

标段：甘州区万寿寺木塔保护修缮工程

第 8 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
28	020505002001	更换直椽	1. 木材品种:更换直椽 2. 工程做法及要求:详见施工图 3. 木材表面防腐涂刷	m	123.36				
29	020303018001	翼角椽飞	1. 名称:翼角椽 2. 工程做法及要求:详见施工图 3. 木材表面防腐涂刷	m	170.2				
30	031101016001	翼角椽尾端加固	1. 规格:翼角椽尾端加固 2. 工程做法及要求:详见施工图 3. 木材表面防腐涂刷	处	8				
31	020508025001	望板	1. 木材品种:更换望板 2. 工程做法及要求:详见施工图 3. 木材表面防腐涂刷	m <sup>2</sup>	180.56				
32	020508016001	连檐	1. 木材品种:大连檐制安,小连檐制安,闸档板制安,筒瓦檐头附件 2. 工程做法及要求:详见施工图 3. 木材表面防腐涂刷	m	71.08				
33	020508030001	瓦屋面	1. 瓦面(筒瓦)240*120*15mm,板瓦(长230mm,宽170mm,厚15mm) 2. 苫背层,麻刀灰捉节夹垄。	m <sup>2</sup>	144.45				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万寿寺木塔修缮工程

标段：甘州区万寿寺木塔保护修缮工程

第 9 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 工程做法及要求: 详见施工图						
34	020508030002	瓦屋面-利用原屋面瓦	1. 瓦面（筒瓦）240*120*15mm, 板瓦（长230mm, 宽170mm, 厚15mm） 2. 苫背层，麻刀灰捉节夹垄。 3. 工程做法及要求: 详见施工图	m <sup>2</sup>	36.11				
35	020602005001	戗脊	1. 脊件类型、规格尺寸: 戗(岔)脊、角脊 无陡板 2. 工程做法及要求: 详见施工图	m	18.52				
36	020602013001	窑制吻兽	1. 规格尺寸: 合角吻(高度) 60cm以上	座	4				
		分部小计							
		二层							
37	011605001003	平面块料拆除	1. 饰面材料种类: 拆除二层外廊现有地面及基层, 望板拆除 2. 工程做法及要求: 详见施工图 3. 废料运输: 自行考虑	m <sup>2</sup>	117.97				
38	020702001006	糙埂方砖	1. 铺设部位: 二层楼面 2. 做法: 望板; 30mm 护板灰; 4mm后聚乙烯丙纶防水卷材; 50mm	m <sup>2</sup>	117.97				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万寿寺木塔修缮工程

标段：甘州区万寿寺木塔保护修缮工程

第 10 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			灰泥背；50mm厚 掺灰泥座底；230*230*60mm青砖 “十字缝”糙垆。 3. 木材表面防腐涂刷 4. 工程做法及要求：详见施工图						
39	031101016003	四角角梁加固	1. 规格：四角角梁U螺杆加固 2. 角梁尾端加固：待翼角揭顶后，归安起翘角梁及金檩，加固方式采用采用M16Q235-AU螺杆将角梁尾端、金檩、抹角梁沿角梁与金檩两侧缝隙交差螺栓捆扎固定。 角梁上部螺栓内衬8mm镀锌钢板，抹角梁下部两侧棱角衬50*50*5mm镀锌角钢，长500mm。所有金属加固件与木材解除面均内衬5mm厚橡胶垫缓冲，避免加固件对木构件造成损伤。 3. 工程做法及要求：详见施工图	处	4				
40	020503001001	圆桁（檩）	1. 构件名称、类别：檩头随角梁加固归安7根，更换条1根。	m3	0.97				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万寿寺木塔修缮工程

标段：甘州区万寿寺木塔保护修缮工程

第 11 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 工程做法及要求: 详见施工图						
41	050101008002	生物污染清理	1. 名称: 清理外 围梁架抱头梁及 穿插枋鸟类排泄 物。 2. 工程做法及要 求: 详见施工图 3. 废料运输: 自 行考虑	m <sup>2</sup>	9.86				
42	011201003001	墙体裂缝灌浆	1. 名称: 墙体裂 缝灌浆处理 2. 裂缝灌浆: 采 用底压灌浆, 灌 浆前使用加固材 料对裂缝 口两侧面喷洒渗 透, 然后再用加 固材料渗透加固 裂隙两 壁, 最后再进行 裂缝注浆。灌浆 材料选用熟石灰 、砂子 加糯米汁, (熟 石灰: 细砂=3:7 )。 3. 工程做法及要 求: 详见施工图	m	2.39				
43	011607001006	拆除塔檐	1. 拆除: 对南侧 、东侧、北侧东 面次间、西侧明 间、 四面翼角部位塔 檐揭顶 2. 屋面结构: $\Phi$ 8 0-100mm 椽子—2 0mm 望板 (柳叶 缝)—30mm 护板灰—80-100 mm 灰泥	m <sup>2</sup>	122.86				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万寿寺木塔修缮工程

标段：甘州区万寿寺木塔保护修缮工程

第 12 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			背—50mm瓦瓦泥一瓦面（筒瓦240*120*15mm，板瓦（长230mm，宽170mm，厚15mm）。 3. 工程做法及要求：详见施工图 4. 废料运输：自行考虑						
44	011607001007	拆除直椽	1. 拆除：直椽 2. 废料运输：自行考虑	根	119				
45	011607001009	拆除连檐	1. 拆除：连檐 2. 废料运输：自行考虑	m	56.92				
46	020505002002	更换直椽	1. 木材品种：更换直椽 2. 工程做法及要求：详见施工图 3. 木材表面防腐涂刷	m	80.84				
47	020303018002	翼角椽飞	1. 名称：翼角椽 2. 工程做法及要求：详见施工图 3. 木材表面防腐涂刷	m	214.56				
48	031101016002	翼角椽尾端加固	1. 规格：翼角椽尾端加固 2. 工程做法及要求：详见施工图 3. 木材表面防腐涂刷	处	8				
49	020508025002	望板	1. 木材品种：更换望板 2. 工程做法及要求：详见施工图 3. 木材表面防	m <sup>2</sup>	122.86				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万寿寺木塔修缮工程

标段：甘州区万寿寺木塔保护修缮工程

第 13 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			腐涂刷						
50	020508016002	连檐	1. 木材品种:大连檐制安,小连檐制安,闸档板制安,筒瓦檐头附件 2. 工程做法及要求:详见施工图 3. 木材表面防腐涂刷	m	56.92				
51	020508030003	瓦屋面	1. 瓦面(筒瓦)240*120*15mm,板瓦(长230mm,宽170mm,厚15mm) 2. 苫背层,麻刀灰捉节夹垄。 3. 工程做法及要求:详见施工图	m <sup>2</sup>	98.29				
52	020508030004	瓦屋面-利用原屋面瓦	1. 瓦面(筒瓦)240*120*15mm,板瓦(长230mm,宽170mm,厚15mm) 2. 苫背层,麻刀灰捉节夹垄。 3. 工程做法及要求:详见施工图	m <sup>2</sup>	24.57				
53	020602005002	钱脊	1. 脊件类型、规格尺寸:钱(岔)脊、角脊 无陡板 2. 工程做法及要求:详见施工图	m	56.92				
54	020602013002	窑制吻兽	1. 规格尺寸:合角吻(高度)60cm以	座	4				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万寿寺木塔修缮工程

标段：甘州区万寿寺木塔保护修缮工程

第 14 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			上						
		分部小计							
		三层							
55	011605001004	平面块料拆除	1. 饰面材料种类：拆除二层外廊现有地面及基层，望板拆除 2. 工程做法及要求：详见施工图 3. 废料运输：自行考虑	m2	50.75				
56	020702001007	糙埧方砖	1. 铺设部位：楼面 2. 做法：望板；30mm 护板灰；4mm 后聚乙烯丙纶防水卷材；50mm 灰泥背；50mm 厚掺灰泥座底；230*230*60mm 青砖“十字缝”糙埧。 3. 木材表面防腐涂刷 4. 工程做法及要求：详见施工图	m2	50.75				
57	050101008003	生物污染清理	1. 名称：清理外围梁架抱头梁及穿插枋鸟类排泄物。 2. 工程做法及要求：详见施工图 3. 废料运输：自行考虑	m2	7.23				
58	011607001010	拆除塔檐	1. 拆除：对南侧、东侧、北侧东面次间、西侧明间、四面翼角部位塔檐揭顶	m2	92.59				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万寿寺木塔修缮工程

标段：甘州区万寿寺木塔保护修缮工程

第 15 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 屋面结构: Φ80-100mm椽子—20mm望板（柳叶缝）—30mm护板灰—80-100mm灰泥背—50mm瓦瓦泥—瓦面（筒瓦240*120*15mm, 板瓦（长230mm, 宽170mm, 厚15mm）。 3. 工程做法及要求: 详见施工图 4. 废料运输: 自行考虑						
59	011607001011	拆除直椽	1. 拆除: 直椽 2. 废料运输: 自行考虑	根	134				
60	011607001012	拆除连檐	1. 拆除: 连檐 2. 废料运输: 自行考虑	m	45.28				
61	020505002003	更换直椽	1. 木材品种: 更换直椽 2. 工程做法及要求: 详见施工图 3. 木材表面防腐涂刷	m	61.48				
62	020303018003	翼角椽飞	1. 名称: 翼角椽 2. 工程做法及要求: 详见施工图 3. 木材表面防腐涂刷	m	153.44				
63	020508025003	望板	1. 木材品种: 更换望板 2. 工程做法及要求: 详见施工图 3. 木材表面防	m <sup>2</sup>	92.59				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万寿寺木塔修缮工程

标段：甘州区万寿寺木塔保护修缮工程

第 16 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	定额人工费	
			腐涂刷							
64	020508016003	连檐	1. 木材品种:大连檐制安,小连檐制安,闸档板制安,筒瓦檐头附件 2. 工程做法及要求:详见施工图 3. 木材表面防腐涂刷	m	45.28					
65	020508030005	瓦屋面	1. 瓦面(筒瓦)240*120*15mm,板瓦(长230mm,宽170mm,厚15mm) 2. 苫背层,麻刀灰捉节夹垄。 3. 工程做法及要求:详见施工图	m <sup>2</sup>	74.07					
66	020508030006	瓦屋面-利用原屋面瓦	1. 瓦面(筒瓦)240*120*15mm,板瓦(长230mm,宽170mm,厚15mm) 2. 苫背层,麻刀灰捉节夹垄。 3. 工程做法及要求:详见施工图	m <sup>2</sup>	18.52					
67	020602005003	钱脊	1. 脊件类型、规格尺寸:钱(岔)脊、角脊 无陡板 2. 工程做法及要求:详见施工图	m	45.28					
		分部小计								
		四层								
本页小计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万寿寺木塔修缮工程

标段：甘州区万寿寺木塔保护修缮工程

第 17 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
68	050101008004	生物污染清理	1. 名称:清理外围梁架抱头梁及穿插枋鸟类排泄物。 2. 工程做法及要求:详见施工图 3. 废料运输:自行考虑	m <sup>2</sup>	6.47				
69	011607001013	拆除塔檐	1. 拆除:对南侧、东侧、北侧东面次间、西侧明间、四面翼角部位塔檐揭顶 2. 屋面结构:Φ80-100mm椽子—20mm望板(柳叶缝)—30mm护板灰—80-100mm灰泥背—50mm瓦瓦泥—瓦面(筒瓦240*120*15mm, 板瓦(长230mm, 宽170mm, 厚15mm))。 3. 工程做法及要求:详见施工图 4. 废料运输:自行考虑	m <sup>2</sup>	80.88				
70	011607001014	拆除直椽	1. 拆除:直椽 2. 废料运输:自行考虑	根	101				
71	011607001015	拆除连檐	1. 拆除:连檐 2. 废料运输:自行考虑	m	44				
72	020505002004	更换直椽	1. 木材品种:更换直椽 2. 工程做法及要求:详见施工图	m	92.59				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万寿寺木塔修缮工程

标段：甘州区万寿寺木塔保护修缮工程

第 18 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 木材表面防腐涂刷						
73	020303018004	翼角椽飞	1. 名称:翼角椽 2. 工程做法及要求:详见施工图 3. 木材表面防腐涂刷	m	160.92				
74	020508025004	望板	1. 木材品种:更换望板 2. 工程做法及要求:详见施工图 3. 木材表面防腐涂刷	m <sup>2</sup>	80.88				
75	020508016004	连檐	1. 木材品种:大连檐制安,小连檐制安,闸档板制安,筒瓦檐头附件 2. 工程做法及要求:详见施工图 3. 木材表面防腐涂刷	m	44				
76	020508030007	瓦屋面	1. 瓦面(筒瓦)240*120*15mm,板瓦(长230mm,宽170mm,厚15mm) 2. 苫背层,麻刀灰捉节夹垄。 3. 工程做法及要求:详见施工图	m <sup>2</sup>	64.71				
77	020508030008	瓦屋面-利用原屋面瓦	1. 瓦面(筒瓦)240*120*15mm,板瓦(长230mm,宽170mm,厚15mm) 2. 苫背层,麻刀灰捉节夹	m <sup>2</sup>	16.17				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万寿寺木塔修缮工程

标段：甘州区万寿寺木塔保护修缮工程

第 19 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			垄。 3. 工程做法及要求：详见施工图						
78	020602005004	钹脊	1. 脊件类型、规格尺寸：钹(岔)脊、角脊 无陡板 2. 工程做法及要求：详见施工图	m	25				
		分部小计							
		五层							
79	011201003003	裂缝	1. 名称：外檐西北角柱柱根干木条嵌补，并加设两道铁箍。 2. 裂缝嵌补当裂缝宽度小于 3mm 时，可在柱的油饰或断白过程中，采用腻子勾抹严实。 当裂缝宽度在 3mm~30mm 时，可用木条嵌补，并采用改性结构胶粘剂粘牢。 当裂缝宽度大于 30mm 时，除采用木条以改性结构胶粘剂补严粘牢外，尚应在柱的开裂段内加铁箍或纤维复合材料箍(2~3)道。当柱的开裂段较长时，宜适当增加箍的数量。	m	1.24				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万寿寺木塔修缮工程

标段：甘州区万寿寺木塔保护修缮工程

第 20 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			3. 工程做法及要求: 详见施工图						
80	050101008005	生物污染清理	1. 名称: 清理外 围梁架抱头梁及 穿插枋鸟类排泄 物。 2. 工程做法及要 求: 详见施工图 3. 废料运输: 自 行考虑	m <sup>2</sup>	6.47				
81	011201003004	墙体裂缝灌浆	1. 名称: 墙体裂 缝灌浆处理 2. 裂缝灌浆: 采 用底压灌浆, 灌 浆前使用加固材 料对裂缝 口两侧面喷洒渗 透, 然后再用加 固材料渗透加固 裂隙两 壁, 最后再进行 裂缝注浆。灌浆 材料选用熟石灰 、砂子 加糯米汁, (熟 石灰: 细砂=3:7 )。 3. 工程做法及要 求: 详见施工图	m	2.88				
82	011607001016	拆除塔檐	1. 拆除: 对南侧 、东侧、北侧东 面次间、西侧明 间、 四面翼角部位塔 檐揭顶 2. 屋面结构: $\Phi$ 8 0-100mm 椽子—2 0mm 望板 (柳叶 缝)—30mm 护板灰—80-100 mm 灰泥	m <sup>2</sup>	67.84				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万寿寺木塔修缮工程

标段：甘州区万寿寺木塔保护修缮工程

第 21 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			背—50mm瓦瓦泥 一瓦面（筒瓦240*120*15mm，板瓦（长230mm，宽170mm，厚15mm））。 3. 工程做法及要求：详见施工图 4. 废料运输：自行考虑						
83	011607001017	拆除直椽	1. 拆除：直椽 2. 废料运输：自行考虑	根	106				
84	011607001018	拆除连檐	1. 拆除：连檐 2. 废料运输：自行考虑	m	40.64				
85	020505002005	更换直椽	1. 木材品种：更换直椽 2. 工程做法及要求：详见施工图 3. 木材表面防腐涂刷	m	43.84				
86	020303018005	翼角椽飞	1. 名称：翼角椽 2. 工程做法及要求：详见施工图 3. 木材表面防腐涂刷	m	170.88				
87	020508025005	望板	1. 木材品种：更换望板 2. 工程做法及要求：详见施工图 3. 木材表面防腐涂刷	m <sup>2</sup>	67.84				
88	020508016005	连檐	1. 木材品种：大连檐制安，小连檐制安，闸档板制安，筒瓦檐头附件 2. 工程做法及	m	40.64				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万寿寺木塔修缮工程

标段：甘州区万寿寺木塔保护修缮工程

第 22 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			要求:详见施工图 3. 木材表面防腐涂刷						
89	020508030009	瓦屋面	1. 瓦面（筒瓦） 240*120*15mm, 板瓦（长230mm, 宽170mm, 厚15mm） 2. 苫背层，麻刀灰捉节夹垄。 3. 工程做法及要求:详见施工图	m <sup>2</sup>	54.27				
90	020508030010	瓦屋面-利用原屋面瓦	1. 瓦面（筒瓦） 240*120*15mm, 板瓦（长230mm, 宽170mm, 厚15mm） 2. 苫背层，麻刀灰捉节夹垄。 3. 工程做法及要求:详见施工图	m <sup>2</sup>	13.57				
91	020602005005	戗脊	1. 脊件类型、规格尺寸:戗(岔)脊、角脊 无陡板 2. 工程做法及要求:详见施工图	m	25.6				
		分部小计							
		六层							
92	050101008006	生物污染清理	1. 名称:清理外围梁架抱头梁及穿插枋鸟类排泄物。 2. 工程做法及要求:详见施工	m <sup>2</sup>	6.47				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万寿寺木塔修缮工程

标段：甘州区万寿寺木塔保护修缮工程

第 23 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			图 3. 废料运输:自行考虑						
93	011607001019	拆除塔檐	1. 拆除:对塔檐全部揭顶。更换糟朽木基层, 补配破损、缺失瓦件, 重新做苫背层, 麻刀灰捉节夹垄 2. 屋面结构:Φ80-100mm椽子—20mm望板(柳叶缝)—30mm护板灰—80-100mm灰泥背—50mm瓦瓦泥—瓦面(筒瓦240*120*15mm, 板瓦(长230mm, 宽170mm, 厚15mm))。 3. 工程做法及要求:详见施工图 4. 废料运输:自行考虑	m <sup>2</sup>	67.12				
94	011607001020	拆除直椽	1. 拆除:直椽 2. 废料运输:自行考虑	根	78				
95	011607001021	拆除连檐	1. 拆除:连檐 2. 废料运输:自行考虑	m	36.72				
96	020505002006	更换直椽	1. 木材品种:更换直椽 2. 工程做法及要求:详见施工图 3. 木材表面防腐涂刷	m	82.74				
97	020303018006	翼角椽飞	1. 名称:翼角椽	m	107.28				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万寿寺木塔修缮工程

标段：甘州区万寿寺木塔保护修缮工程

第 24 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 工程做法及要求: 详见施工图 3. 木材表面防腐涂刷						
98	020508025006	望板	1. 木材品种: 更换望板 2. 工程做法及要求: 详见施工图 3. 木材表面防腐涂刷	m <sup>2</sup>	67.12				
99	020508016006	连檐	1. 木材品种: 大连檐制安, 小连檐制安, 闸档板制安, 筒瓦檐头附件 2. 工程做法及要求: 详见施工图 3. 木材表面防腐涂刷	m	36.72				
100	020508030011	瓦屋面	1. 瓦面 (筒瓦) 240*120*15mm, 板瓦 (长230mm, 宽170mm, 厚15mm) 2. 苫背层, 麻刀灰捉节夹垄。 3. 工程做法及要求: 详见施工图	m <sup>2</sup>	53.7				
101	020508030012	瓦屋面-利用原屋面瓦	1. 瓦面 (筒瓦) 240*120*15mm, 板瓦 (长230mm, 宽170mm, 厚15mm) 2. 苫背层, 麻刀灰捉节夹垄。 3. 工程做法及要求: 详见施工	m <sup>2</sup>	13.42				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万寿寺木塔修缮工程

标段：甘州区万寿寺木塔保护修缮工程

第 25 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			图						
102	020602005006	钹脊	1. 脊件类型、规格尺寸:钹(岔)脊、角脊 无陡板 2. 工程做法及要求:详见施工图	m	20.96				
		分部小计							
		七层							
103	050101008007	生物污染清理	1. 名称:清理外围梁架抱头梁及穿插枋鸟类排泄物。 2. 工程做法及要求:详见施工图 3. 废料运输:自行考虑	m2	6.47				
104	011607001022	拆除塔檐	1. 拆除:对塔檐全部揭顶。更换糟朽木基层, 补配破损、缺失瓦件, 重新做苫背层, 麻刀灰捉节夹垄 2. 屋面结构: Φ80-100mm椽子—20mm望板(柳叶缝)—30mm护板灰—80-100mm灰泥背—50mm瓦瓦泥—瓦面(筒瓦240*120*15mm, 板瓦(长230mm, 宽170mm, 厚15mm))。 3. 工程做法及要求:详见施工图	m2	30.56				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万寿寺木塔修缮工程

标段：甘州区万寿寺木塔保护修缮工程

第 26 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			4. 废料运输:自行考虑						
105	011607001023	拆除直椽	1. 拆除:直椽 2. 废料运输:自行考虑	根	75				
106	011607001024	拆除连檐	1. 拆除:连檐 2. 废料运输:自行考虑	m	33.68				
107	020505002007	更换直椽	1. 木材品种:更换直椽 2. 工程做法及要求:详见施工图 3. 木材表面防腐涂刷	m	65.36				
108	020303018007	翼角椽飞	1. 名称:翼角椽 2. 工程做法及要求:详见施工图 3. 木材表面防腐涂刷	m	110.26				
109	020508025007	望板	1. 木材品种:更换望板 2. 工程做法及要求:详见施工图 3. 木材表面防腐涂刷	m <sup>2</sup>	30.56				
110	020508016007	连檐	1. 木材品种:大连檐制安,小连檐制安,闸档板制安,筒瓦檐头附件 2. 工程做法及要求:详见施工图 3. 木材表面防腐涂刷	m	33.68				
111	020508030013	瓦屋面	1. 瓦面(筒瓦)240*120*15mm,板瓦(长230mm,宽170mm,厚15mm)	m <sup>2</sup>	24.45				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万寿寺木塔修缮工程

标段：甘州区万寿寺木塔保护修缮工程

第 27 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 苫背层，麻刀灰捉节夹垄。 3. 工程做法及要求：详见施工图						
112	020508030014	瓦屋面-利用原屋面瓦	1. 瓦面（筒瓦）240*120*15mm，板瓦（长230mm，宽170mm，厚15mm） 2. 苫背层，麻刀灰捉节夹垄。 3. 工程做法及要求：详见施工图	m <sup>2</sup>	6.11				
113	020602005007	钱脊	1. 脊件类型、规格尺寸：钱（岔）脊、角脊 无陡板 2. 工程做法及要求：详见施工图	m	14.56				
		分部小计							
		八、九层							
114	011605001005	平面块料拆除	1. 饰面材料种类：拆除八层外廊现有地面及基层 2. 工程做法及要求：详见施工图 3. 废料运输：自行考虑	m <sup>2</sup>	16.75				
115	020702001008	糙墁方砖	1. 铺设部位：楼面 2. 做法：对八层外廊地面解除松动青砖，重新糙墁。 3. 方砖规格：230*230*60mm	m <sup>2</sup>	16.75				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万寿寺木塔修缮工程

标段：甘州区万寿寺木塔保护修缮工程

第 28 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			青砖“十字缝”糙墁。 4. 工程做法及要求：详见施工图						
116	050101008008	生物污染清理	1. 名称：清理外围梁架抱头梁及穿插枋鸟类排泄物。 2. 工程做法及要求：详见施工图 3. 废料运输：自行考虑	m2	19.34				
117	010607004008	金属网栏	1. 名称：防鸟网 2. 材料：防鸟网采用 316 不锈钢丝编织最大为 20mm 菱形网孔 3. 工程做法及要求：详见施工图	m2	8.47				
118	011607001025	拆除塔檐	1. 拆除：对塔檐全部揭顶。更换糟朽木基层，补配破损、缺失瓦件，重新做苫背层，麻刀灰捉节夹垄 2. 屋面结构：Φ80-100mm 椽子—20mm 望板（柳叶缝）—30mm 护板灰—80-100mm 灰泥背—50mm 瓦瓦泥—瓦面（筒瓦 240*120*15mm，板瓦（长 230mm，宽 170mm，厚 15mm）。 3. 工程做法及	m2	107.44				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万寿寺木塔修缮工程

标段：甘州区万寿寺木塔保护修缮工程

第 29 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			要求:详见施工图 4. 废料运输:自行考虑						
119	011607001026	拆除直椽	1. 拆除:直椽 2. 废料运输:自行考虑	根	171				
120	011607001027	拆除连檐	1. 拆除:连檐 2. 废料运输:自行考虑	m	60.88				
121	020505002008	更换直椽	1. 木材品种:更换直椽 2. 工程做法及要求:详见施工图 3. 木材表面防腐涂刷	m	173.1				
122	020303018008	翼角椽飞	1. 名称:翼角椽 2. 工程做法及要求:详见施工图 3. 木材表面防腐涂刷	m	211.68				
123	020508025008	望板	1. 木材品种:更换望板 2. 工程做法及要求:详见施工图 3. 木材表面防腐涂刷	m <sup>2</sup>	107.44				
124	020508016008	连檐	1. 木材品种:大连檐制安,小连檐制安,闸档板制安,筒瓦檐头附件 2. 工程做法及要求:详见施工图 3. 木材表面防腐涂刷	m	60.88				
125	020508030015	瓦屋面	1. 瓦面(筒瓦)240*120*15mm,板瓦(长230mm,宽170mm)	m <sup>2</sup>	85.95				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：万寿寺木塔修缮工程

标段：甘州区万寿寺木塔保护修缮工程

第 30 页 共 31 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			，厚15mm) 2. 苫背层，麻刀灰捉节夹垄。 3. 工程做法及要求：详见施工图						
126	020508030016	瓦屋面-利用原屋面瓦	1. 瓦面（筒瓦）240*120*15mm，板瓦（长230mm，宽170mm，厚15mm） 2. 苫背层，麻刀灰捉节夹垄。 3. 工程做法及要求：详见施工图	m <sup>2</sup>	21.49				
127	020602005008	钱脊	1. 脊件类型、规格尺寸：钱（岔）脊、角脊 无陡板 2. 工程做法及要求：详见施工图	m	43.76				
128	010607004009	金属网栏	1. 名称：防鸟网 2. 材料：防鸟网采用 316 不锈钢丝编织最大为 20mm 菱形网孔 3. 工程做法及要求：详见施工图	m <sup>2</sup>	935.61				
		分部小计							
		措施项目							
129	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式：外脚手架 2. 搭设高度：35m	m <sup>2</sup>	2580.2				
130	021001009001	屋面脚手架	1. 屋面脚手架 2. 搭设方式：屋面脚手架 不带	m <sup>2</sup>	835.87				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。









