

编制说明



一、项目名称：兰天学生公寓宿舍粉刷项目

二、工程地址：位于甘肃省兰州市安宁区

三、工程概况

兰天学生公寓宿舍粉刷项目。

四、编制依据

1、依据兰天学生公寓宿舍粉刷项目施工方案及现场实际情况；《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《甘肃省建筑与装饰工程预算定额地区基价》DBJD25-67-2019、《甘肃省安装预算工程定额地区基价》DBJD25-68-2019、《甘肃省建设工程混凝土砂浆材料消耗量定额地区基价》DBJD25-59-2018、《甘肃省建筑抗震加固工程预算定额（2010）》、《甘肃省市政维修养护工程消耗量定额（2005）》、《甘肃省市政工程预算定额（2018）》、《关于重新调整甘肃省建设工程计价依据增值税税率有关规定的通知》（甘建价〔2019〕118号）、甘肃省住房和城乡建设厅关于发布《甘肃省建设工程计价规范》(DBJD25-98-2022)

的公告等定额及兰州地区基价；

2、本工程根据甘建价【2022】201号文，按三类工程计取费用；

3、建筑工人实名制依据甘建【2022】2号文计入；

4、措施项目费全部计取（除二次搬运费未计入）；

5、规费项目费率计取：环境保护税未计入本次报价，其余均计入本次报价。

6、材料价差按兰州市发布的2024年第二期指导价执行；人工费调差执行兰州市2023年7~12月份人工费调整，有指导价执行指导价，无指导价执行市场价。

