

第二部分 技术要求

一、采购需求

对武都区农村集体土地使用权及房屋所有权进行登记颁证工作，服务内容包
括武都区 35 个乡镇、3 个街道办，132271 本不动产证书的登簿、缮证、发放、
资料归档等工作。

二、执行技术标准

1、行业标准

- 1) 《土地利用现状分类》GB/T 21010-2007;
 - 2) 《地籍调查规程》TD/T 1001-2012;
 - 3) 《房产测量规范》GB/T17986.1-2000;
 - 4) 《全球定位系统（GPS）测量规范》GB/T18314-2009;
 - 5) 《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》CH/T2009-2010;
 - 6) 《城镇地籍数据库标准》TD/T1015-2007;
 - 7) 《国家基本比例尺地形图图式第一部分：1：500、1：1000、1：2000 地
形图图式》GB/T20257.1-2007。
 - 8) 《第二次全国土地调查数据库建设技术规范》（国土调办发〔2007〕54
号）；
 - 9) 《不动产登记数据库标准》（试行）；
 - 10) 《国土资源信息核心元数据标准》（TD/T 1016—2003）；
 - 11) 《中华人民共和国行政区划代码》（GB/T 2206）；
 - 12) 《不动产权籍调查技术方案》（试行）；
 - 13) 《农村地籍和房屋调查技术方案》（试行）；
 - 14) 《不动产单元设定与代码编制规则》。
- #### 2、规范性文件
- 1) 《不动产登记暂行条例》（国务院令第 656 号）
 - 2) 《不动产登记暂行条例实施细则》（国土资源部令 63 号）
 - 3) 《国土资源部财政部农业部关于加快推进农村集体土地确权登记发证工
作的通知》（国土资发〔2011〕60 号）；

4) 《国土资源部中央农村工作领导小组办公室财政部农业部关于农村集体土地确权登记发证的若干意见》（国土资发〔2011〕178号）；

5) 《国土资源部关于进一步加快农村地籍调查推进集体土地确权登记发证工作的通知》（国土资发〔2013〕97号）

6) 《国土资源部财政部住房和城乡建设部农业部国家林业局关于进一步加快推进宅基地和集体建设用地使用权确权》（国土资发〔2014〕101号）

7) 《国土资源部关于做好不动产利籍调查工作的通知》（国土资发〔2015〕41号）

8) 《国土资源部关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》（国土资发〔2016〕191号）

9) 《关于印发〈甘肃省农村宅基地管理办法〉的通知》

10) 《甘肃省国土资源厅关于进一步加快集体土地（含宅基地）使用权及农房所有权确权登记发证工作的通知》甘国土资籍发〔2017〕3号

11) 《中共甘肃省委甘肃省人民政府关于深入推进农业供给侧结构性改革加快培育农业农村发展新动能的实施意见》（甘发〔2017〕1号）

12) 《国土资源部 国家测绘地理信息局关于加快使用 2000 国家大地坐标系的通知》（国土资发〔2017〕30号）

13) 《甘肃省国土资源厅关于加快使用 2000 国家大地坐标系的通知》（甘国土资籍发〔2017〕7号）

14) 《甘肃省农房补充调查及房地一体确权登记发证工作操作手册》

15) 《甘肃省农房调查验收细则》

16) 《国土资源部关于进一步加快宅基地和集体建设用地确权登记发证有关问题的通知》（国土资发〔2016〕191号）

三、服务期限

自签订合同之日起 360 天。

四、服务地点

采购方指定地点。