

2023.12.21



庆阳市 2023 年度部分政府投资项目初步设计技 术咨询及市直项目施工图设计文件审查政府购 买服务框架协议采购项目入围公告

一、项目基本情况

征集文件名称：庆阳市2023年度部分政府投资项目初步设计技术咨询及市直项目施工图设计文件审查政府购买服务框架协议采购项目

征集文件编号：QYZC2023-0369

二、入围信息

1 包：QYZC2023-0369-01

服务内容：庆阳市境内部分政府投资（市政基础设施和房屋建筑工程）项目初步设计技术咨询服务

入围供应商名称	供应商地址	入围总得分	排序
中国市政工程西北设计研究院有限公司	甘肃省兰州市定西路 459 号	93.32	1
甘肃省建筑设计研究院有限公司	甘肃省兰州市城关区静宁路 81 号	82.83	2
兰州有色冶金设计研究院有限公司	兰州市城关区天水南路 168 号	82.8	3
甘肃省工程设计研究院有限责任公司	甘肃省兰州市城关区皋兰路 3 号 盛贸华府 4、5 层	74.92	4

2 包：QYZC2023-0369-02

服务内容：庆阳市境内市直建筑工程、市政工程项目（不包括人防指挥工程及涉军、涉密工程和交通、水利等领域的非房屋建筑工程）施工图设计文件审查服务

入围供应商名称	供应商地址	入围总得分	排序
中国市政工程西北设计研究院有限公司	甘肃省兰州市定西路 459 号	96.36	1
甘肃省建筑设计研究院有限公司	甘肃省兰州市城关区静宁路 81 号	95.27	2
甘肃省工程设计研究院有限责任公司	甘肃省兰州市城关区皋兰路 3 号盛贸华府 4、5 层	92.76	3
甘肃省城乡规划设计研究院有限公司	甘肃省兰州市城关区北滨河东路 56 号	91.2	4

三、最低入围分值

本项目采用质量优先法评审。

1包：庆阳市境内部分政府投资（市政基础设施和房屋建筑工程）项目初步设计技术咨询服务最低入围分值为：74.92。

2包：庆阳市境内市直建筑工程、市政工程项目（不包括人防指挥工程及涉军、涉密工程和交通、水利等领域的非房屋建筑工程）施工图设计文件审查服务最低入围分值为：91.2。

四、主要服务内容

一包：

1.1建设项目初步设计审查工作应按照咨询人对初步设计文件进行符合性审查、文件审查，组织现场审查，咨询人提交咨询报告的程序进行。

1.2技术咨询过程中的文件交接、重大问题沟通实行痕迹管理，关键环节的文件提交、意见交流等，应通过签字、传真或邮件等方式加以确认。

1.3 咨询人应严格执行国家有关规定，不得转嫁技术咨询工作成本。

2. 对咨询人的总体要求

2.1 承担技术咨询任务的咨询人，应结合本单位管理模式和发包人技术咨询任务的要求，在企业内部明确相应的技术咨询部门，建立明确的发包人技术咨询任务内部管理模式，理顺工作关系，建立健全质量保证体系，保证审查工作质量和进度。

2.2 咨询人应明确足够的、相对固定的技术人员，作为完成发包人技术咨询任务的基本力量。技术人员基本情况及变动情况在招标后发生变化时，应及时报发包人备案。咨询人应加强对参与发包人技术咨询任务技术人员（以下简称“审查人员”）的廉政、职业道德、法律知识和业务培训。

2.3 审查人员应具备相应执业资格或高级工程师职称，应当遵守国家法律法规，坚持原则，恪守职业道德，客观公正，责任心强，专业素质高，掌握相关技术标准、规范和有关技术政策，积极学习和了解国外先进的工程设计、施工和管理技术，能够熟练运用成熟技术和现代工程管理理念。

2.4 咨询人不得参与其承担技术咨询服务项目的其他任何投标活动。

3. 符合性审查（包括但不限于以下内容）

3.1 提交上报初步设计文件，并附以下材料：

（1）初步设计文件及初步设计阶段各类专题批复的复印件。

（2）初步设计文件，包括综合地质勘察、工程测量、水文调查与计算和评价报告等基础资料。

（3）严格执行国家和行业的规范，标准及技术规程规定完成相关专题研究报告，包括安全风险评估报告、地震安全性评价报告、场地安全性评价报告及其审查意见等。

（4）相关附件材料，包括计算书、相关协议等。

3.2 收到转来的项目单位上报的设计文件及相关资料后，咨询人应进行符合性审查。

3.3 初步设计文件符合性审查的内容主要包括：

(1) 上报文件完整性是否满足相关要求。

(2) 建设规模、技术标准、概算等是否符合初步设计文件（项目核准报告）批复要求的规定。

(3) 设计文件编制是否符合行业相关规范及标准的要求。

3.4 符合性审查时间一般为3个工作日，特殊复杂项目应不超过5个工作日。符合性审查结束后，咨询人应形成书面意见报发包人。

3.5 符合性审查认为上报文件基本齐全，但需要做局部补充的，应在符合性审查意见内明确全部需要补充的内容，要求项目单位组织补充；认为上报文件已经满足要求的，应随即开始正式审查。

4. 初步设计文件审查（包括但不限于以下内容）

4.1 初步设计文件设计审查应按照“安全、耐久、节约、和谐”的原则，围绕保证项目建设、运营安全，合理使用资金和资源，最大限度的保护公众利益，使建设项目能够更好的为经济社会发展服务这一目标，对方案合理性、运行安全性、结构可靠性和投资控制情况进行审查。审查工作主要应包括但不限于以下内容：

(1) 总体设计原则和思路的合理性、适应性。

(2) 地质勘察等基础资料勘察、调查成果对地质条件和建设环境反映的全面性。

(3) 专业工程方案比选的全面性，推荐方案的合理性，技术指标运用的合理性。

(4) 设计文件编制深度和格式，附件、协议等资料的齐全、完备情况。专业间设计的协调性，设计界面衔接情况，设计与外业勘察成果的衔接情况。

(5) 结构安全、耐久性。

(6) 概算定额套用、人工和材料单价以及费率取值的合理性，征地拆迁等工程建设其他费用取费依据的完备性和取费合理性。

4.2 审查时间从通过符合性审查的时间算起；需要补充材料的，应从材料补充齐全算起。一般项目的审查时间应不超过20个工作日；特别复杂项目、需要计算复核的项目的审查时间应不超过30个工作日，具体审查时间由双方在合同协议书中约定。在完成初审后，应及时形成审查意见初稿，提出现场审查需了解的内容和应重点关注的主要问题。

4.3 审查过程中发现设计文件存在以下问题的，应及时与设计单位沟通核实。问题确认后，应及时报发包人，并提出处理建议。发包人将根据具体情况，组织设计单位补充完善，或退回要求重新修改后再次预审、报送。

(1) 总体设计不合理，与建设条件适应性差，或不能满足项目的功能要求；

(2) 方案比选不充分，遗漏重大有价值的技术方案；

(3) 设计工作与外业勘测成果严重脱节；

(4) 设计文件编制质量差，错漏多。

5. 现场审查

5.1 现场审查工作在设计文件审查完成后进行，由发包人主持。现场审查应听取设计单位的设计情况汇报、地质勘察专题汇报和其他必要的专题汇报，对重要工点和有争议的工点进行现场踏查。应现场完成审查意见，并分总体、路线、路基路面、桥梁、隧道、路线交叉、交通工程及沿线设施、概算等专业现场向项目单位及设计单位反馈意见，提出初步设计阶段需补充完成的工作。

5.2 收到补充文件后，咨询人应首先确认补充文件的内容是否满足现场审查提出的要求，不满足时应及时提出并反馈给项目单位。确认结果应报发包人。

5.3 补充文件满足现场审查要求的，咨询人应在15个工作日内完成审查工作，形成正式咨询报告报发包人。对于工程规模大、建设条件复杂或需要再次验算的，形成正式审查报告的时间应不超过20个工作日。具体审查时间由双方在合同协议书中约定。

6. 提交咨询报告

6.1 审查报告应结构清晰，内容精干，符合国家有关政策导向。能够清晰描述工程全貌，准确定性设计存在的问题，明确提出对相关技术问题的意见。提出的建议应科学合理、论证清晰。报告格式符合发包人要求。

7. 报告核查

7.1 收到正式咨询报告后，发包人相关承办人应对咨询报告内容进行核查，对存在问题和不足的，应要求咨询人予以补充和完善。

二包：

1. 审查流程按照“统一标准、集中服务、结果互认、依法监管”的工作方式，依托“甘肃省工程建设图纸全过程数字化监管

公共服务平台”和“庆阳市工程建设项目审批管理系统”平台，开展“多审合一”的施工图审查，实现住房和城乡建设、公安、人防主管部门等各相关部门的“一审多用”，并将经审查机构出具审查合格书作为相关部门行政审批、工程施工及竣工验收等的依据

2. 审查内容

政府购买施工图审查服务的范围是对庆阳市境内市直项目（不包括人防指挥工程及涉军、涉密工程和交通、水利等领域的非房屋建筑工程）施工图设计文件进行审查服务。

购买审查服务项目的施工图设计文件审查按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第13号）、《关于修改〈房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法〉的决定》（住建部令第46号）、《甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查管理办法》（甘建发[2018]427号）等相关法律法规及政策规定执行，具体内容如下：审查机构应通过系统受理并进行施工图审查，施工图审查工作包括程序性审查和技术性审查。

房建工程施工图程序性审查的主要内容：

- （一）项目的批准文件；
- （二）建设工程规划许可证及附件；
- （三）超限高层建筑抗震设防审查批复（仅限于需进行抗震设防专项审查的超限高层建筑）；
- （四）工程勘察报告；
- （五）符合设计深度要求的全套施工图纸及完整结构计算书等设计文本；

(六) 其他应当提交材料。

市政公用工程施工图程序性审查的主要内容：

(一) 勘察、设计企业是否超越资质等级、范围承接任务

(二) 勘察、设计企业是否按规定参加了工程勘察、设计招投标；

(三) 建设单位是否按照建设程序办理了工程项目规划许可；

(四) 是否按规定签订了勘察、设计合同，合同中的勘察、设计收费是否符合国家规定的收费标准；

(五) 是否符合其他有关的建筑市场管理规定。

(六) 其他应当提交材料。

技术性审查的主要内容：

(一) 勘察文件中工程设计所需的岩土技术参数的可靠性，勘察文件内容的适用性和可靠性；

(二) 地基基础和结构的安全性；

(三) 是否符合规划要求和强制性标准、规范；

(四) 采用计算机软件进行计算的，其软件是否经过有关部门的鉴定，计算模型是否与实际相符，计算输入数据是否准确、输出结果是否可靠；

(五) 是否达到国家规定的勘察、设计文件编制深度要求；

(六) 勘察、设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在勘察文件和施工图中加盖相应的图章或签字；

(七) 是否有其他损害社会公众利益的行为。

(八) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。

五、报价（详见附件）

六、评审专家名单：

何丽娟、李淑敏、袁秋风、张瑞玲、夏庆春

七、代理服务收费标准及金额

收费标准：参照国家发改委发改办价格[2003]857号、发改价格(2015)299号文件的规定，以及与征集人签订的代理协议约定为准。

收费金额：11200.00元

八、公告期限：

自本公告发布之日起1个工作日。

九、其他补充事宜

无

十、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1. 征集人信息：

征集人：庆阳市住房和城乡建设局

地址：庆阳市西峰区朔州西路7号

联系人：夏庆春

联系电话：19909340388

2、代理机构信息：

名称：甘肃信合工程设计有限公司

地址：甘肃省庆阳市西峰区恒美三期1号楼8楼

联系方式：18919266228

3、监督管理部门：

名称：庆阳市财政局

地址：庆阳市西峰区顺化东路1号

联系方式：0934-8687923

甘肃信合工程设计有限公司

2023年12月20日



附件：

1包：庆阳市境内部分政府投资（市政基础设施和房屋建筑工程）项目初步设计技术咨询服务入围供应商报价明细

报价文件

项目名称：庆阳市 2023 年度部分政府投资项目初步设计技术咨询及市直项目施工图设计文件审查政府购买服务框架协议采购项目

招标编号：QYZC2023-0369-01

单位：元

类别	本项目房屋建筑工程、不宜按面积计算的建筑工程/市政基础设施工程初步设计咨询服务费	备注
报价费率（%） （下浮率）	下浮 35%	
大写下浮率	下浮百分之三十五	

注：本项目房屋建筑工程、市政基础设施工程及不宜按面积计算的建筑工程初步设计咨询服务费执行固定费率，根据相关文件标准，下浮率不得低于 30%。

投标人名称（盖章）：中国市政工程西北设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：张万军

日期：2023 年 12 月 20 日

报价文件(一包)

项目名称：庆阳市 2023 年度部分政府投资项目初步设计技术咨询及市直项目施工图设计文件审查政府购买服务框架协议采购项目

招标编号：QYZC2023-0369-01

单位：元

类别	本项目房屋建筑工程、不宜按面积计算的建筑工程/市政基础设施工程初步设计咨询服务费	备注
报价费率(%) (下浮率)	下浮率30%	无
大写下浮率	下浮率百分之三十	

注：本项目房屋建筑工程、市政基础设施工程及不宜按面积计算的建筑工程初步设计咨询服务费执行固定费率，根据相关文件标准，下浮率不得低于30%。

投标人名称（盖章）：甘肃省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表（签字）： 李久彬

日期：2023年12月20日



十八、 报价文件（一包）

项目名称：庆阳市 2023 年度部分政府投资项目初步设计技术咨询及市直项目施工图设计文件审查政府购买服务框架协议采购项目

项目编号：QYZC2023-0369-01

单位：元

类别	本项目房屋建筑工程、不宜按面积计算的建筑工程/市政基础设施工程初步设计咨询服务费	备注
报价费率（%） （下浮率）	55%	
大写下浮率	百分之伍拾伍	

注：本项目房屋建筑工程、市政基础设施工程及不宜按面积计算的建筑工程初步设计咨询服务费执行固定费率，根据相关文件标准，下浮率不得低于 30%。

投标人名称：兰州有色冶金设计研究院有限公司

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：2023 年 12 月 20 日

报价文件(一包)

项目名称：庆阳市2023年度部分政府投资项目初步设计技术咨询及市直项目施工图设计文件审查政府购买服务框架协议采购项目

招标编号：QYZC2023-0369-01

单位：元

类别	本项目房屋建筑工程、不宜按面积计算的建筑工程/市政基础设施工程初步设计咨询服务费	备注
报价费率(%) (下浮率)	35%	
大写下浮率	下浮百分之叁拾伍	

注：本项目房屋建筑工程、市政基础设施工程及不宜按面积计算的建筑工程初步设计 咨询服务费执行固定费率，根据相关文件标准，下浮率不得低于30%。

投标人名称(盖章)：甘肃工程设计研究院有限责任公司

法定代表人或授权代表(签字)：

魏正东

日期： 2023年12月19日

2包：庆阳市境内市直建筑工程、市政工程项目（不包括人防指挥工程及涉军、涉密工程和交通、水利等领域的非房屋建筑工程）施工图设计文件审查服务入围供应商报价明细

报价文件

项目名称：庆阳市 2023 年度部分政府投资项目初步设计技术咨询及市直项目施工图设计文件审查政府购买服务框架协议采购项目
招标编号：QYZC2023-0369-02

单位：元

审查资质类别	房屋建筑工程/ 每平米	市政基础设施工程	不宜按面积计算的 建筑工程	备注
报价费率（%） （下浮率）/价格	1元/每平米	下浮 21%	下浮 50%	
大写下浮率	/	下浮百分之二十一	下浮百分之五十	

注、1. 本项目房屋建筑工程施工图设计文件审查服务费用不得高于 1 元/每平米；
2. 本项目市政基础设施工程施工图设计文件审查执行固定费率，根据相关文件标准，下浮率不得低于 20%；
3. 本项目不宜按面积计算的建筑工程施工图设计文件审查执行固定费率，根据相关文件标准，下浮率不得低于 45%。

投标人名称（盖章）：中国市政工程西北设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：张环宇

日期：2023 年 12 月 20 日

报价文件(二包)

项目名称：庆阳市 2023 年度部分政府投资项目初步设计技术咨询及市直项目施工图设计文件审查政府购买服务框架协议采购项目

招标编号：QYZC2023-0369-02

单位：元

审查资质类别	房屋建筑工程/每平方米	市政基础设施工程	不宜按面积计算的建筑工程	备注
报价费率(%) (下浮率)/价格	1元/每平方米	下浮20%	下浮45%	单个工程审查费用不足1500元，按1500元计，深基坑工程设计专项审查费低于1000元的按1000元计。
大写下浮率	/	下浮百分之二十	下浮百分之四十五	/

- 注、1. 本项目房屋建筑工程施工图设计文件审查服务费用不得高于1元/每平方米；
2. 本项目市政基础设施工程施工图设计文件审查执行固定费率，根据相关文件标准，下浮率不得低于20%；
3. 本项目不宜按面积计算的建筑工程施工图设计文件审查执行固定费率，根据相关文件标准，下浮率不得低于45%。

投标人名称(盖章)：甘肃省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表(签字)：  李久彬

日期：2023年12月20日

一、开标一览表

项目名称：庆阳市 2023 年度部分政府投资项目初步设计技术咨询及市直项目施工图设计文件审查政府购买服务框架协议采购项目

招标编号：QCZC2023-0369-02

单位：元

审查资质类别	房屋建筑工程/ 每平方	市政基础设施工程	不宜按面积计算的 建筑工程	备注
报价费率 (%) (下浮率) / 价格	1 元/每平方 米	21%	50%	
大写下浮率	/	下浮百分之贰拾壹	下浮百分之伍拾	

注、1. 本项目房屋建筑工程施工图设计文件审查服务费用不得高于 1 元/每平方米；
2. 本项目市政基础设施工程施工图设计文件审查执行固定费率，根据相关文件标准，下浮率不得低于 20%；
3. 本项目不宜按面积计算的建筑工程施工图设计文件审查执行固定费率，根据相关文件标准，下浮率不得低于 45%。

投标人名称（盖章）：甘肃省工程设计研究院有限责任公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2023 年 12 月 20 日

一、开标一览表

项目名称：庆阳市 2023 年度部分政府投资项目初步设计技术咨询及市直项目施工图设计文件审查政府购买服务框架协议采购项目

招标编号：QYZC2023-0369-02

单位：元

审查资质类别	房屋建筑工程 /每平方米	市政基础设施 /每米	不宜按面积计算的 的建筑工程	备注
报价费率（%） （下浮率）/价格	1.0	50%	50%	/
大写下浮率	/	百分之伍拾	百分之伍拾	/

- 注、1.本项目房屋建筑工程施工图设计文件审查服务费用不得高于 1 元/每平方米；
2.本项目市政基础设施工程施工图设计文件审查执行固定费率，根据相关文件标准，下浮率不得低于 20%；
3.本项目不宜按面积计算的建筑工程施工图设计文件审查执行固定费率，根据相关文件标准，下浮率不得低于 45%。

投标人名称（盖章）：甘肃省城乡规划设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表(签字或印章)

日期： 2023 年 12 月 20 日