

## 第五章 服务要求

### 一、项目名称

白银城区 620402-0002 单元等详细规划维护编制项目。

### 二、服务期限

180 日历天(以实际签订合同为准)。

### 三、规划内容

详细规划原则上分为单元详细规划和地块详细规划。按照“单元统筹、地块深化”的原则,合理确定单元、地块管控内容及深度。

单元详细规划重点突出空间统筹,提出单元层面的整体管控要求。重点落实总体规划传导要求,衔接相关专项规划,明确单元层面的主导功能、底线与用地布局、开发强度与规模控制、综合交通、公共服务设施、市政公用设施和防灾设施、地下空间、竖向规划、历史保护、城市设计等内容。

地块详细规划在落实单元管控要求的基础上,对地块进行细分,制定地块深度的规划方案,明确地块具体控制要求,作为建设项目实施管理的直接依据。

根据城市发展要求,可先行编制急需建设地块的详细规划。

本次规划编制内容为:完成白银城区 620402-0002 单元等详细规划维护编制项目。

### 四、规划范围及规模

白银城区 620402-0002 单元等详细规划维护编制项目范围以《白银市国土空间总体规划(2021-2035年)》中单元划定结果为依据,

涉及 620402-0002 单元等，总面积约为 20 平方公里。

## 五、成果要求

1. 成果文件的组成:详细规划成果分为单元详规成果和地块详规成果。

(1)单元详规成果包括规划文本、单元图则、规划分析图纸。

(2)地块详规成果包括规划说明书(含附表)、规划图纸(成果图、规划分析图、地块详规图则以及地块分图则)、数据库、附件(附件包括基础资料汇编、有关专题论证报告、相关会议纪要和公示材料等)。

2. 成果文件的深度:符合相关法律法规、技术规范及本项目的相关要求。

3. 成果文件的格式要求:符合相关规定,采用 2000 国家大地坐标系。

4. 成果文件的份数要求:6 份。

5. 成果文件的载体要求:

(1)纸质版的要求:符合国家规定,满足采购人使用需求。

(2)电子版的要求:符合国家规定,满足采购人使用需求。

(3)其他要求:符合相关规定。

## 六、验收标准

必须按时向采购方提供编制成果,严格按照采购方明确的规划技术深度要求进行编制,并及时按照采购方提出的意见建议修改完善规划编制内容,提供成果时如发现规划设计项目、规模、技术深度要求或提交的文本资料错误较多,采购方有权拒收规划编制成果,产生的

经济损失由供应商承担。规划编制成果验收合格后,依据合同约定,采购方按照规定的时间和金额支付规划编制费用。

遵守法律、法规和有关规定,并应遵循完整、详细的基本原则,并须贯彻国家、行业和地方等现行标准和技术规程。